**Е Ж Е К В А Р Т А Л Ь Н Ы Й О Т Ч Е Т**

***Открытое Акционерное Общество "Суздальстрой"***

***Код эмитента:***

**за 3 квартал 2010 г.**

Место нахождения эмитента: **601291 Россия, Владимирская область, Промышленная 2**

**Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах**

|  |  |
| --- | --- |
| Генеральный директор  Дата: 11 октября 2010 г. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Н.Крылов подпись |
| Главный бухгалтер  Дата: 11 октября 2010 г. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.А.Зайцева подпись |

|  |  |
| --- | --- |
| Контактное лицо: **Андреев Андрей Владимирович, Главный инженер**  Телефон: **(905) 610-2721**  Факс: **(849231) 2-18-15**  Адрес электронной почты: **не имеет**  Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете: **www.syzdalstroi.narod.ru** |  |

# Оглавление

I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

1.1.   
Лица, входящие в состав органов управления эмитента

1.2.   
Сведения о банковских счетах эмитента

1.3.   
Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента

1.4.   
Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента

1.5.   
Сведения о консультантах эмитента

1.6.   
Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

2.1.   
Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

2.3.   
Обязательства эмитента

2.3.1.   
Кредиторская задолженность

2.3.2.   
Кредитная история эмитента

2.3.3.   
Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам

2.3.4.   
Прочие обязательства эмитента

2.4.   
Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг

2.5.   
Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг

III. Подробная информация об эмитенте

3.1.   
История создания и развитие эмитента

3.1.1.   
Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

3.1.2.   
Сведения о государственной регистрации эмитента

3.1.3.   
Сведения о создании и развитии эмитента

3.1.4.   
Контактная информация

3.1.5.   
Идентификационный номер налогоплательщика

3.2.   
Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.1.   
Отраслевая принадлежность эмитента

3.2.2.   
Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.3.   
Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

3.2.4.   
Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

3.2.5.   
Сведения о наличии у эмитента лицензий

3.2.6.   
Совместная деятельность эмитента

3.3.   
Планы будущей деятельности эмитента

3.4.   
Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях

3.5.   
Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента

3.6.   
Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

3.6.1.   
Основные средства

IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1.   
Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1.1.   
Прибыль и убытки

4.1.2.   
Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности

4.2.   
Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

4.3.   
Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

4.3.1.   
Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

4.3.3.   
Нематериальные активы эмитента

4.4.   
Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

4.5.   
Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента

5.1.   
Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента

5.2.   
Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

5.2.1.   
Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

5.2.2.   
Информация о единоличном исполнительном органе эмитента

5.2.3.   
Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

5.3.   
Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

5.4.   
Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

5.5.   
Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

5.6.   
Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

5.7.   
Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

5.8.   
Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.1-6.2.   
Акционеры

6.1.   
Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

6.2.   
Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

6.3.   
Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ('золотой акции')

6.4.   
Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

6.5.   
Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

6.6.   
Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.7.   
Сведения о размере дебиторской задолженности

VII. Бухгалтерская отчетность эмитента и иная финансовая информация

7.1.   
Годовая бухгалтерская отчетность эмитента

7.2.   
Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершенный отчетный квартал

7.3.   
Сводная бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершенный финансовый год

7.4.   
Сведения об учетной политике эмитента

7.5.   
Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

7.6.   
Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года

7.7.   
Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

8.1.   
Дополнительные сведения об эмитенте

8.1.1.   
Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

8.1.2.   
Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

8.1.3.   
Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента

8.1.4.   
Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

8.1.5.   
Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций

8.1.6.   
Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

8.1.7.   
Сведения о кредитных рейтингах эмитента

8.2.   
Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

8.3.   
Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента

8.3.1.   
Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы)

8.3.2.   
Сведения о выпусках, ценные бумаги которых находятся в обращении

8.3.3.   
Сведения о выпусках, обязательства эмитента по ценным бумагам которых не исполнены (дефолт)

8.4.   
Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска

8.5.   
Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска

8.5.1.   
Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием

8.6.   
Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

8.7.   
Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

8.8.   
Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента

8.9.   
Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

8.9.1.   
Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента за 5 последних завершенных финансовых лет либо за каждый завершенный финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет

8.9.2.   
Выпуски облигаций, по которым за 5 последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате окончания последнего отчетного квартала, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый завершенный финансовый год, предшествующий дате окончания последнего отчетного квартала, выплачивался доход

8.10.   
Иные сведения

8.11.   
Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

# Введение

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета

Эмитент является акционерным обществом, созданным при приватизации государственных и/или муниципальных предприятий (их подразделений), и в соответствии с планом приватизации, утвержденным в установленном порядке и являвшимся на дату его утверждения проспектом эмиссии акций такого эмитента, была предусмотрена возможность отчуждения акций эмитента более чем 500 приобретателям либо неограниченному кругу лиц

Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

# I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

## 1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента

Состав совета директоров эмитента

|  |  |
| --- | --- |
| ФИО | Год рождения |
| Андреев Андрей Владимирович (председатель) | 1977 |
| Крылов Сергей Николаевич | 1958 |
| Киселев Юрий Леонидович | 1973 |
| Волков Вячеслав Александрович | 1966 |
| Абрамов Виктор Константинович | 1949 |

Единоличный исполнительный орган эмитента

|  |  |
| --- | --- |
| ФИО | Год рождения |
| Крылов Сергей Николаевич | 1958 |

Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

## 1.2. Сведения о банковских счетах эмитента

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: Филиал Открытого Акционерного общества "Сбербанк России" - Владимирское отделение № 8611

Сокращенное фирменное наименование: Филиал ОАО "Сбербанк России" - Владимирское отделение № 8611

Место нахождения: 600015, г.Владимир, пр-т Ленина, д.36

ИНН: 7707083893

БИК: 041708602

Номер счета: 40702810310090100040

Корр. счет: 30101810000000000602

Тип счета: расчетный счет

## 1.3. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента

Аудитор (аудиторы), осуществляющий независимую проверку бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента, на основании заключенного с ним договора, а также об аудиторе (аудиторах), утвержденном (выбранном) для аудита годовой финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента по итогам текущего или завершенного финансового года:

Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "АНИТ-Аудиторские услуги"

Сокращенное фирменное наименование: ООО "АНИТ-Аудиторские услуги"

Место нахождения: 600001, Владимирская область, г.Владимир, ул. Офицерская, д.11 а

ИНН: 3327839181

ОГРН: 1083327004309

Телефон: (4922) 32-14-02

Факс: (4922) 32-14-02

Адрес электронной почты:

Данные о лицензии на осуществление аудиторской деятельности

Наименование органа, выдавшего лицензию: Министерство Финансов РФ

Номер: Е 009466

Дата выдачи: 31.12.2008

Дата окончания действия: 31.12.2013

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов

Сведения о членстве аудитора в коллегиях, ассоциациях или иных профессиональных объединениях (организациях):  
ООО "АНИТ-Аудиторские услуги" является членом саморегулируемой организации аудиторов : Некоммерческое партнерство "Аудиторская Палата России". свидетельство о членстве № 7140 от 28.12.2009 г. ОРНЗ 10801057252

Финансовый год (годы), за который (за которые) аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента

|  |
| --- |
| Год |
| 2009 |

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента)

Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, а также существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента), нет

Порядок выбора аудитора эмитента

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия:  
Процедура тендера, связанная с выбором аудитора не осуществлялась.

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:  
Органом управления, принявшем решение о выборе данной аудиторской компании является общее собрание акционеров организации.

Указывается информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий:  
Аудиторская проверка за период с 01.01.2009 г. по 31.12.2009 г. была проведена по следующим направлениям:  
1.Общее состояние системы внутреннего контроля и организации бухгалтерского учета.  
2.Проверка учетной политики.  
3.Учет основных средств.  
4.Учет вложений во внеоборотные активы.  
5.Учет материально-производственных запасов  
6.Учет расходов.  
7.Учет продаж.  
8.Учет кассовых операций и операций по банковским счетам.  
9.Учет финансовых вложений.  
10.Учет расчетов с поставщиками и покупателями, разными дебиторами и кредиторами.  
11.Учет займов и кредитов.  
12.Расчеты по налогам и сборам.  
13.Учет расчетов по оплате труда.  
14.Учет расчетов с подотчетными лицами.  
15.Формирование финансовых результатов и распределение прибыли.  
16.Учет информации на забалансовых счетах.  
17.Проверка соответствия бухгалтерской отчетности требованиям действующего законодательства

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора, указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору по итогам каждого из пяти последних завершенных финансовых лет, за которые аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента:  
По итогам завершенного 2009 финансового года, за который проводилась аудиторская проверка в соответствии с договором № А 26/05-2010 от 26 мая 2010 г., заключенным между ОАО "Суздальстрой" и ООО "Анит-Аудиторские услуги" было выплачено вознаграждение в размере 38000 рублей.

Приводится информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги:  
Отсроченных и прсроченных платежей за оказанные аудитором услуги нет.

## 1.4. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента

Оценщики эмитентом не привлекались

## 1.5. Сведения о консультантах эмитента

Финансовые консультанты эмитентом не привлекались

## 1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

Иных подписей нет

# II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

## 2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

Единица измерения: руб.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателя | 2009, 9 мес. | 2010, 9 мес. |
| Стоимость чистых активов эмитента | 17 360 000 | 20 330 000 |
| Отношение суммы привлеченных средств к капиталу и резервам, % | 176.3 | 157 |
| Отношение суммы краткосрочных обязательств к капиталу и резервам, % | 176.3 | 157 |
| Покрытие платежей по обслуживанию долгов, % | 1 | 0.08 |
| Уровень просроченной задолженности, % |  |  |
| Оборачиваемость дебиторской задолженности, раз | 0.1 | 0.23 |
| Доля дивидендов в прибыли, % |  |  |
| Производительность труда, руб./чел | 31 600 | 240 632 |
| Амортизация к объему выручки, % | 39.8 | 5.9 |

Стоимость чистых активов эмитента за 9 месяцев 2010 года г. по сравнению с 9 месяцами 2009 г. увеличилась. Это связано с некоторым увеличением прибыли предприятия, что говорит о небольшом увеличении финансовой устойчивости предприятия по сравнению с аналогичным периодом прошлого года.  
На протяжении всего анализируемого периода отношение привлеченных средств эмитента и его собственного капитала составляло более 50% , что говорит о зависимости эмитента от заемного капитала и более высоких кредитных рисках. В период за 9 месяцев 2010 года г. по сравнению с периодом за 9 месяцев 2009 г. данный показатель уменьшился на 19,3 %. В анализируемом периоде просроченной кредиторской задолженности эмитент не имеет. Рост значения оборачиваемости дебиторской задолженности за 9 месяцев 2010 года г. по сравнению с этим же периодом 2009 г. говорит об активизации деловой активности эмитента.

## 2.2. Рыночная капитализация эмитента

Не указывается эмитентами, обыкновенные именные акции которых не допущены к обращению организатором торговли

## 2.3. Обязательства эмитента

## 2.3.1. Кредиторская задолженность

## Структура кредиторской задолженности эмитента

За 9 мес. 2010 г.

Единица измерения: руб.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование кредиторской задолженности | Срок наступления платежа | |
|  | До 1 года | Свыше 1 года |
| Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками | 310 000 |  |
| в том числе просроченная |  | x |
| Кредиторская задолженность перед персоналом организации | 145 000 |  |
| в том числе просроченная |  | x |
| Кредиторская задолженность перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами | 64 000 |  |
| в том числе просроченная |  | x |
| Кредиты |  |  |
| в том числе просроченные |  | x |
| Займы, всего |  |  |
| в том числе итого просроченные |  | x |
| в том числе облигационные займы |  |  |
| в том числе просроченные облигационные займы |  | x |
| Прочая кредиторская задолженность | 15 799 000 |  |
| в том числе просроченная |  | x |
| Итого | 16 318 000 |  |
| в том числе просрочено |  | x |

Просроченная кредиторская задолженность отсутствует

Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности

Указанных кредиторов нет

## 2.3.2. Кредитная история эмитента

Эмитент не имел указанных обязательств

## 2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам

Указанные обязательства отсутствуют

## 2.3.4. Прочие обязательства эмитента

Прочих обязательств, не отраженных в бухгалтерском балансе, которые могут существенно отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходов, не имеется

## 2.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг

В отчетном квартале эмитентом не осуществлялось размещение ценных бумаг путем подписки

## 2.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг

Политика эмитента в области управления рисками:

## 2.5.1. Отраслевые риски

Основным фактором отраслевых рисков является:  
- изменения цен на сырье и услуги, используемые эмитентом в своей деятельности как на внутреннем, так и на внешнем рынках, в частности: цен на строительные материалы, запчасти, услуги сторонних организаций.  
Важнейшим условием минимизации риска является правовое регулирование сделок путем заключения хозяйственных договоров, в которых четко и недвусмысленно сформулированы следующие статьи:  
 - цена товара (услуг, работ) и условия платежей;  
- срок исполнения обязательств;  
- условия одностороннего отказа от договора;  
- требования к форме транспортировке;  
- условия перехода права собственности;  
- порядок возмещения убытков, штрафные санкции;  
- условия разрешения споров по сделке и т.п.

## 2.5.2. Страновые и региональные риски

Основными факторами страновых и региональных рисков являются:  
- политическая и экономическая ситуация в стране и в регионе, в частности:  
 - возможные военные конфликты;  
 - введение чрезвычайного положения и забастовки в стране и регионе и т.п.  
- географическая особенность страны и региона  
Деятельность эмитента в основном ограничивается центральным регионом России, в котором политическая и экономическая ситуация спокойная.

## 2.5.3. Финансовые риски

Данная форма рисков играет наиболее значимую роль не только в финансовой деятельности Общества, но и оказывает существенное влияние в целом на результаты производственно-хозяйственной деятельности. Основными факторами финансовых рисков являются:  
- быстрое изменение экономической ситуации и конъюнктуры финансового рынка;  
- неопределенность внешней среды по отношению к предпринимательской деятельности, т.е. риск, не зависящий от деятельности эмитента;  
- неопределенность внутренней среды, т.е. риск, зависящий от деятельности эмитента;  
- неполучение дохода или прибыли, несение убытков, снижение рентабельности и ликвидности  
В отчетном периоде финансовые риски могут быть связаны с возможностью потери намеченной выручки и Обществу придется возмещать затраты за счет других источников. Финансовые потери, связанные с частичной или полной утратой имущественного состояния Общества не предвидятся.   
Одно из предполагаемых действий на случай ухудшения финансового состояния эмитента – это свести к минимуму потери. Отрицательное последствие Общество предотвращает за счет эффективного управления своей деятельностью.

## 2.5.4. Правовые риски

Основными факторами правовых рисков являются:  
- изменение налогового законодательства или результаты ошибок, допущенных эмитентом при исчислении налоговых платежей;  
- изменение судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности и т.п.  
- принятие политических решений, законодательных и иных нормативных актов, которые содержат двоякое толкование и могут повлечь за собой негативные последствия в осуществлении деятельности общества.

## 2.5.5. Риски, связанные с деятельностью эмитента

Основными факторами рисков, связанных с деятельностью эмитента являются:  
  
- отсутствие возможности продлить действие лицензии эмитента на ведение определенного вида деятельности;  
- неплатеж по счетам поставщика продукции;  
- упущенная выгода, обусловленная срывом сделки, искажением или задержкой деловой информации;  
- простои техники, технологические перебои, нарушение нормального ритма хозяйственной деятельности и т.п.  
Важнейшим условием минимизации риска является:  
- наличие исчерпывающей информации о платежеспособности партнера по сделке либо о совершаемых им финансовых операциях;  
- установление цены с учетом возможности пересчета платежей в случае обстоятельств, влияющих на ценообразование;  
Кроме того, для снижения степени риска и обеспечения своих обязательств по ценным бумагам эмитент усовершенствует свои технологии, использует гибкую финансовую политику и рыночную стратегию.  
В целом экономические и социальные факторы риска акционеров Открытого акционерного общества "Суздальстрой" практически полностью зависят от стабильности экономической и политической ситуации в Российской Федерации.

# III. Подробная информация об эмитенте

## 3.1. История создания и развитие эмитента

## 3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

Полное фирменное наименование эмитента: Открытое Акционерное Общество "Суздальстрой"

Сокращенное фирменное наименование эмитента: ОАО "Суздальстрой"

Все предшествующие наименования эмитента в течение времени его существования

Полное фирменное наименование: Строительно-монтажное управление "Суздальстрой"

Сокращенное фирменное наименование: СМУ "Суздальстрой"

Дата введения наименования: 07.07.1993

Основание введения наименования:  
Период реорганизации

## 3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента

Данные о первичной государственной регистрации

Номер государственной регистрации: №9-и

Дата государственной регистрации: 29.10.1996

Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию: Администрация города Суздаля Владимирской области

Данные о регистрации юридического лица:

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: 1033302801454

Дата регистрации: 04.02.2003

Наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 6 по Владимирской области

## 3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента

Срок существования эмитента с даты его государственной регистрации, а также срок, до которого эмитент будет существовать, в случае если он создан на определенный срок или до достижения определенной цели:  
Эмитент осуществляет свою деятельность с даты государственной регистрации 01.10.1967 г. в форме Строительно-монтажного управления "Суздальстрой".

Краткое описание истории создания и развития эмитента. Цели создания эмитента, миссия эмитента (при наличии), и иная информация о деятельности эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг эмитента:  
В 1993 году государственное предприятие было преобразовано в Акционерное общество "Суздальстрой" в соответствии с планом приватизации.   
Текущее название Открытое акционерное общество "Суздальстрой" введено с 1996 г. года. Эмитент создан на неопределенный срок.  
В соответствии с Уставом целью деятельности Общества является получение прибыли.

## 3.1.4. Контактная информация

Место нахождения: 601291 Россия, Владимирская область, Промышленная 2

Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа

601293 Россия, Владимирская область, Промышленная 2

Адрес для направления корреспонденции

601293 Россия, Владимирская область, Промышленная 2

Телефон: 49 (231) 2-18-15

Факс: 49 (231) 2-18-15

Адреса электронной почты не имеет

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах: www.suzdalstroj.narjd.ru

## 3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

3310000983

## 3.1.6. Филиалы и представительства эмитента

Эмитент не имеет филиалов и представительств

## 3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

## 3.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента

|  |
| --- |
| Коды ОКВЭД |
| 45.21.1 |
| 45.11.2 |
| 45.25.5 |
| 45.43 |
| 45.25.3 |
| 45.42 |
| 45.22 |
| 45.41 |
| 45.44 |
| 45.45 |
| 45.23.1 |
| 45.23.3 |
| 45.31 |
| 45.33 |
| 45.21.4 |
| 74.14 |

## 3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

Виды хозяйственной деятельности (виды деятельности, виды продукции (работ, услуг)), обеспечившие не менее чем 10 процентов выручки (доходов) эмитента за отчетный период

Единица измерения: руб.

Наименование вида продукции (работ, услуг): 45.21.1 Производство общестроительных работ по возведению зданий

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателя | 2009, 9 мес. | 2010, 9 мес. |
| Объем выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности, руб. |  | 4 511 898 |
| Доля объема выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности в общем объеме выручки (доходов) эмитента, % | 0 | 98.7 |

Изменения размера выручки (доходов) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений

Размеры выручки эмитента от основной хозяйственной деятельности за 9 месяцев 2010 г. значительно выросли в связи с тем, что 30 ноября 2009 г.было закончено строительство жилого дома и он был сдан в эксплуатацию.

Сезонный характер основной хозяйственной деятельности эмитента

Основная хозяйственная деятельность эмитента не имеет сезонного характера

Имеющие существенное значение новые виды продукции (работ, услуг), предлагаемые эмитентом на рынке его основной деятельности, в той степени, насколько это соответствует общедоступной информации о таких видах продукции (работ, услуг). Указывается состояние разработки таких видов продукции (работ, услуг).

Имеющих существенное значение новых видов продукции (работ, услуг) нет

Стандарты (правила), в соответствии с которыми подготовлена бухгалтерская отчетность и произведены расчеты, отраженные в настоящем пункте ежеквартального отчета:

## 3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

За отчетный квартал

Поставщики эмитента, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья)

Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Комбинат Промышленных Предприятий"

Место нахождения: г.Владимир, ул.Большая Нижегородская д.88

ИНН: 3302021010

Доля в общем объеме поставок, %: 48.2

Информация об изменении цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года

В III квартале 2009 года поставок от данного поставщика не было.

Доля импорта в поставках материалов и товаров, прогноз доступности источников импорта в будущем и возможные альтернативные источники

Импортные поставки отсутствуют

## 3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

Основные рынки, на которых эмитент осуществляет свою деятельность:  
Основной рынок, на котором эмитент осуществляет свою деятельность это: местный рынок (г. Суздаль и Суздальский район).

Факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг), и возможные действия эмитента по уменьшению такого влияния:  
Негативными факторами, которые могут повлиять на сбыт эмитентом его услуг являются:  
- появление крупных конкурентов, особенно на местном рынке;  
- снижение платежеспособного спроса на услуги предприятия;  
- увеличение цен на строительные материалы;  
- повышение уровня налогов;  
Чтобы уменьшить такое влияние, предприятие:  
- ищет постоянных заказчиков, с которыми заключаются договора на предоставление услуг и строительных материалов с указанием стоимости;  
- строго следит за качеством товара, услуг и за соблюдением сроков выполнения обязательств;  
- отслеживает все изменения законодательства, которые могут повлиять на деятельность предприятия и своевременно принимает меры по уменьшению возможного негативного влияния этих изменений.

## 3.2.5. Сведения о наличии у эмитента лицензий

Эмитент лицензий не имеет

## 3.2.6. Совместная деятельность эмитента

Эмитент не ведет совместную деятельность с другими организациями

## 3.3. Планы будущей деятельности эмитента

В планах будущей деятельности Общества – строительства нового многоквартирного жилого дома, а также сохранение и укрепление конкурентных позиций ОАО "Суздальстрой" на рынке.

## 3.4. Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях

Эмитент не участвует в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях

## 3.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента

Эмитент дочерних и/или зависимых обществ не имеет

## 3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

## 3.6.1. Основные средства

На дату окончания отчетного квартала

Единица измерения: руб.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование группы объектов основных средств | Первоначальная (восстановительная) стоимость | Сумма начисленной амортизации. |
| Здания | 1 321 775 | 585 859 |
| Сооружения | 166 901 | 73 762 |
| Машины и оборудование | 2 547 467 | 1 640 218 |
| Транспортные средства | 653 270 | 314 248 |
| Земельные участки | 121 919 | 0 |
| Итого | 4 811 332 | 2 614 087 |

Сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств:

Отчетная дата: 30.09.2010

Результаты последней переоценки основных средств и долгосрочно арендуемых основных средств, осуществленной за 5 завершенных финансовых лет, предшествующих отчетному кварталу, либо за каждый завершенный финансовый год, предшествующий отчетному кварталу, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, и за отчетный квартал

Переоценка основных средств за указанный период не проводилась

Указываются сведения о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств эмитента, и иных основных средств по усмотрению эмитента, а также сведения обо всех фактах обременения основных средств эмитента (с указанием характера обременения, момента возникновения обременения, срока его действия и иных условий по усмотрению эмитента), существующих на дату окончания последнего завершенного отчетного периода:  
Факты обременения основных средств отсутствуют

# IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

## 4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

## 4.1.1. Прибыль и убытки

Единица измерения: руб.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателя | 2009, 9 мес. | 2010, 9 мес. |
| Выручка | 663 000 | 4 571 898 |
| Валовая прибыль | 343 000 | 4 571 898 |
| Чистая прибыль (нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 59 000 | 2 410 929 |
| Рентабельность собственного капитала, % | 0.12 | 6.7 |
| Рентабельность активов, % | 0.12 | 4.6 |
| Коэффициент чистой прибыльности, % | 8.9 | 52.7 |
| Рентабельность продукции (продаж), % | 51.7 | 100 |
| Оборачиваемость капитала | 0.04 | 0.2 |
| Сумма непокрытого убытка на отчетную дату |  |  |
| Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и валюты баланса |  |  |

Экономический анализ прибыльности/убыточности эмитента исходя из динамики приведенных показателей. В том числе раскрывается информация о причинах, которые, по мнению органов управления эмитента, привели к убыткам/прибыли эмитента, отраженным в бухгалтерской отчетности по состоянию на момент окончания отчетного квартала в сравнении с аналогичным периодом предшествующего года (предшествующих лет):  
За 9 месяцев 2010 г. эмитент получил чистую прибыль, что является положительной тенденцией развития предприятия.   
На конец отчетного периода значение коэффициента рентабельности собственного капиталла составило 6,7 %, оно ниже нормативного значения 20 %, поэтому оно отрицательно влияет на финансовое состояние предприятия.   
На конец отчетного периода значение коэффициента рентабельности продаж составило 100 %, оно выше нормативного значения 45 %, поэтому оно положительно влияет на финансовое состояние предприятия.  
За 9 месяцев 2010 г. по сравнению с аналогичным периодом прошлого года оборачиваемость капиталла увеличилась, что является положительной тенденцией, но все-же значение данного коэффициента значительно ниже нормативного 2,5, что оказывает отрицательное влияние на финансовое состояние предприятия.

## 4.1.2. Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности

На увеличение и уменьшение выручки на предприятии по данным бухгалтерского учета и соответственно чистой прибыли напрямую влияет общая ситуация на рынке жилья:увеличение или уменьшение активности на этом рынке.А также изменения выручки связаны со спецификой учета затрат на предприятии, которая заключается в том, что в соответствии с учетной политикой средства, поступающие на долевое участие в строительстве жилья отражаются в выручке предприятия при соблюдении следующих условий : дом сдан в эксплуатацию и права на данную квартиру полностью перешли к участнику долевого строительства после полной оплаты.  
Если принять во внимание то, что подавляющую часть в производственной деятельности предприятия составляет долевое строительство, то становится ясно, что значение показателей выручки и чистой прибыли на предприятии соответственно напрямую зависит от того, в какой период была произведена сдача объекта в эксплуатацию.

## 4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

Единица измерения: руб.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателя | 2009, 9 мес. | 2010, 9 мес. |
| Собственные оборотные средства | 15 836 | 11 979 |
| Индекс постоянного актива | 0.8 | 1 |
| Коэффициент текущей ликвидности | 50 | 1 |
| Коэффициент быстрой ликвидности | 48 | 0.9 |
| Коэффициент автономии собственных средств | 1 | 0.7 |

Экономический анализ ликвидности и платежеспособности эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей:  
З 9 месяцев 2010 г. наблюдается уменьшение собственных оборотных средств эмитента по сравнению с аналогичным периодом прошлого года.   
Коэффициенты финансовой зависимости и автономии собственных средств соответствуют нормативным значениям: < 1 и >0,5, что говорит о независимости эмитента от заемного капитала.   
Значение коэффициента текущей ликвидности в анализируемом периоде меньше нормативного значения  
 (нормативное значение коэффициента текущей ликвидности > 2). Это отрицательно влияет на финансовое состояние предприятия.  
 Значение коэффициента быстрой ликвидности в анализируемом периоде немного больше нормативного значения.  
 (нормативное значение коэффициента быстрой ликвидности > 0,7).   
В целом платежеспособность эмитента находится удовлетворительном уровне.

## 4.3. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

## 4.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

Единица измерения: руб.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателя | 2010, 9 мес. |
| Размер уставного капитала | 81 |
| Общая стоимость акций (долей) эмитента, выкупленных эмитентом для последующей перепродажи (передачи) |  |
| Процент акций (долей), выкупленных эмитентом для последующей перепродажи (передачи), от размещенных акций (уставного капитала) эмитента |  |
| Размер резервного капитала эмитента, формируемого за счет отчислений из прибыли эмитента | 4 |
| Размер добавочного капитала эмитента, отражающий прирост стоимости активов, выявляемый по результатам переоценки, а также сумму разницы между продажной ценой (ценой размещения) и номинальной стоимостью акций (долей) общества за счет продажи акций (долей) по цене, превышающей номинальную стоимость | 1 042 |
| Размер нераспределенной чистой прибыли эмитента | 19 203 |
| Общая сумма капитала эмитента | 20 330 |

Размер уставного капитала, приведенный в настоящем пункте, соответствует учредительным документам эмитента

Структура и размер оборотных средств эмитента в соответствии с бухгалтерской отчетностью эмитента

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателя | 2010, 9 мес. |
| ИТОГО Оборотные активы | 28 297 |
| Запасы | 1 164 |
| сырье, материалы и другие аналогичные ценности | 232 |
| животные на выращивании и откорме |  |
| затраты в незавершенном производстве | 206 |
| готовая продукция и товары для перепродажи | 726 |
| товары отгруженные |  |
| расходы будущих периодов |  |
| прочие запасы и затраты |  |
| Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям |  |
| Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты) | 12 028 |
| в том числе покупатели и заказчики |  |
| Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты) | 8 194 |
| в том числе покупатели и заказчики |  |
| Краткосрочные финансовые вложения |  |
| Денежные средства | 6 911 |
| Прочие оборотные активы |  |

Источники финансирования оборотных средств эмитента (собственные источники, займы, кредиты):  
Предприятие использует привлеченные от участников долевого строительства денежные средства для обеспечения непрерывности движения оборотного капитала на всех стадиях кругооборота, что удовлетворяет потребности производства в материальных и денежных ресурсах, а также обеспечивает своевременные и полные расчеты с бюджетом и другими корреспондирующими звеньями.

Политика эмитента по финансированию оборотных средств, а также факторы, которые могут повлечь изменение в политике финансирования оборотных средств, и оценка вероятности их появления:

## 4.3.2. Финансовые вложения эмитента

Не указывается эмитентами, не имеющих ценных бумаг, допущенных к обращению организатором торговли

## 4.3.3. Нематериальные активы эмитента

На дату окончания отчетного квартала

Нематериальные активы у эмитента отсутствуют

## 4.4. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

Затрат в области научно-технической деятельности не осуществлялось.

## 4.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

## 4.5.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента

Финансово-хозяйственная деятельность эмитента соответствует тенденциям развития отрасли в целом. ОАО "Суздальстрой" успешно адаптируется к постоянно изменяющимся условиям.   
Предприятие по итогам деятельности 9 месяцев 2010 г. получило прибыль.   
Отрицательно сказывается на деятельности предприятия увеличение цен на материалы, что в свою очередь приводит к увеличению себестоимости производимых работ и оказываемых услуг, а также увеличение кокуренции на рынке строительства жилья. Данный фактор оказывает самое существенное влияние на финансовое состояние предприятия.

## 4.5.2. Конкуренты эмитента

Конкурентами ОАО "Суздальстрой" являются строительные организации, занимающиеся долевым строительством.

# V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента

## 5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента

Полное описание структуры органов управления эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента:  
Органами управления Общества являются:  
 Общее собрание акционеров;  
 Совет директоров;  
 Генеральный директор

Адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещен полный текст действующей редакции устава эмитента и внутренних документов, регулирующих деятельность органов эмитента: www.suzdalstroj.narod.ru

## 5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

## 5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

ФИО: Андреев Андрей Владимирович

(председатель)

Год рождения: 1977

Образование:  
Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Период | | Наименование организации | Должность |
| с | по |  |  |
| 2004 | 2008 | ОАО "Суздальстрой" | инженер по комплектации |
| 2008 | 2009 | ОАО "Суздальстрой" | заместитель генерального директора |
| февр. 2009 | 31марта 2010 г. | ОАО "Суздальстрой" | исполняющий обязанности главного инженера |
| 1 апреля 2010 г. | наст. время | ОАО "Суздальстрой" | Главный инженер |

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: эмитент не выпускал опционов

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: Крылов Сергей Николаевич

Год рождения: 1958

Образование:  
Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Период | | Наименование организации | Должность |
| с | по |  |  |
| 2004 | наст.время | ОАО "Суздальстрой" | генеральный директор |

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 29.58

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: 29.58

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: эмитент не выпускал опционов

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: Киселев Юрий Леонидович

Год рождения: 1973

Образование:  
Среднее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Период | | Наименование организации | Должность |
| с | по |  |  |
| 2004 | наст.время | ОАО "Суздальстрой" | водитель |

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: эмитент не выпускал опционов

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: Волков Вячеслав Александрович

Год рождения: 1966

Образование:  
Среднее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Период | | Наименование организации | Должность |
| с | по |  |  |
| 2004 | 2008 | ЧП Лаврентьев А.Н. | продавец |
| 2008 | наст.время | ОАО "Суздальстрой" | слесарь строительный |

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: эмитент не выпускал опционов

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: Абрамов Виктор Константинович

Год рождения: 1949

Образование:  
среднее техническое

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Период | | Наименование организации | Должность |
| с | по |  |  |
| 2004 | 2009 | ДЭП № 9 | газоэлектросварщик |
| 2009 | наст.время | ОАО "Суздальстрой" | сторож |

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: эмитент не выпускал опционов

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

## 5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента

ФИО: Крылов Сергей Николаевич

Год рождения: 1958

Образование:  
Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Период | | Наименование организации | Должность |
| с | по |  |  |
| 2004 | наст. вр. | ОАО "Суздальстрой" | генеральный директор |

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 29.58

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: 29.58

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: эмитент не выпускал опционов

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

## 5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

## 5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов управления (за исключением физического лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управления эмитента). Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления, которые были выплачены эмитентом за последний завершенный финансовый год:

Единица измерения: руб.

Совет директоров

|  |  |
| --- | --- |
| Вознаграждение |  |
| Заработная плата |  |
| Премии |  |
| Комиссионные |  |
| Льготы |  |
| Компенсации расходов |  |
| Иные имущественные представления |  |
| Иное |  |
| ИТОГО |  |

Cведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

Размер вознаграждения по данному органу по итогам работы за последний завершенный финансовый год, который был определен (утвержден) уполномоченным органом управления эмитента, но по состоянию на момент окончания отчетного периода не был фактически выплачен:

Указанных фактов не было

## 5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Приводится полное описание структуры органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента:  
Для осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества общим собранием акционеров избирается ревизор Общества.   
По решению общего собрания акционеров ревизору Общества в период исполнения им своих обязанностей могут выплачиваться вознаграждения и(или) компенсироваться расходы, связанные с исполнением ими своих обязанностей. Размеры таких вознаграждений и компенсаций устанавливаются решением общего собрания акционеров.   
Порядок деятельности ревизора Общества определяется внутренним документом Общества, утверждаемым общим собранием акционеров.  
Проверка (ревизия) финансово-хозяйственной деятельности Общества осуществляется по итогам деятельности Общества за год, а также во всякое время по инициативе ревизора Общества, решению общего собрания акционеров, совета директоров Общества или по требованию акционера (акционеров) Общества, владеющего в совокупности не менее, чем 10% голосующих акций Общества.  
По требованию ревизора Общества лица, занимающие должности в органах управления Общества, обязаны предоставить документы о финансово-хозяйственной деятельности Общества.  
Ревизор Общества вправе потребовать созыва внеочередного общего собрания акционеров.  
Ревизор Общества не может одновременно являться членом совета директоров Общества, а также занимать другие должности в органах управления Общества.  
Акции, принадлежащие членам совета директоров Общества или лицам, занимающим должности в органах управления Общества, не могут участвовать в голосовании при избрании ревизора Общества.  
По итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества ревизор составляет заключение, в котором должны содержаться: подтверждение достоверности данных, содержащихся в отчетах и иных финансовых документах Общества; информация о фактах нарушения установленных правовыми актами Российской Федерации порядка ведения бухгалтерского учета и предоставления финансовой отчетности, а также нарушения правовых актов Российской Федерации при осуществлении финансово-хозяйственной деятельности.

## 5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: Ревизор

ФИО: Касаткина Антонина Ксенофонтовна

Год рождения: 1948

Образование:  
среднее техническое

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Период | | Наименование организации | Должность |
| с | по |  |  |
| 2004 | наст.время |  | пенсионер |

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: эмитент не выпускал опционов

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

## 5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью. Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления, которые были выплачены эмитентом за последний завершенный финансовый год:

Единица измерения: руб.

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

|  |  |
| --- | --- |
| Вознаграждение |  |
| Заработная плата |  |
| Премии |  |
| Комиссионные |  |
| Льготы |  |
| Компенсации расходов |  |
| Иные имущественные представления |  |
| Иное |  |
| ИТОГО |  |

Cведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

Размер вознаграждения по данному органу по итогам работы за последний завершенный финансовый год, который был определен (утвержден) уполномоченным органом управления эмитента, но по состоянию на момент окончания отчетного периода не был фактически выплачен:

Указанных фактов не было

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

|  |  |
| --- | --- |
| Вознаграждение |  |
| Заработная плата |  |
| Премии |  |
| Комиссионные |  |
| Льготы |  |
| Компенсации расходов |  |
| Иные имущественные представления |  |
| Иное |  |
| ИТОГО |  |

Cведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

Размер вознаграждения по данному органу по итогам работы за последний завершенный финансовый год, который был определен (утвержден) уполномоченным органом управления эмитента, но по состоянию на момент окончания отчетного периода не был фактически выплачен:

Указанных фактов не было

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: Ревизор

|  |  |
| --- | --- |
| Вознаграждение |  |
| Заработная плата |  |
| Премии |  |
| Комиссионные |  |
| Льготы |  |
| Компенсации расходов |  |
| Иные имущественные представления |  |
| Иное |  |
| ИТОГО |  |

Cведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

Размер вознаграждения по данному органу по итогам работы за последний завершенный финансовый год, который был определен (утвержден) уполномоченным органом управления эмитента, но по состоянию на момент окончания отчетного периода не был фактически выплачен:

Указанных фактов не было

## 5.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

Единица измерения: руб.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателя | 3 кв. 2010 |
| Среднесписочная численность работников, чел. | 19 |
| Доля сотрудников эмитента, имеющих высшее профессиональное образование, % | 24 |
| Объем денежных средств, направленных на оплату труда | 2 010 287 |
| Объем денежных средств, направленных на социальное обеспечение | 19 376 |
| Общий объем израсходованных денежных средств | 2 398 963 |

## 5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

Эмитент не имеет обязательств перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале эмитента

# VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

## 6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

Общее количество лиц, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания последнего отчетного квартала: 12

Общее количество номинальных держателей акций эмитента: 12

## 6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

Участники (акционеры) эмитента, владеющие не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

ФИО: Крылов Сергей Николаевич

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 29.58

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: 29.58

ФИО: Сахаров Алексей Владимирович

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 22.77

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: 22.77

ФИО: Кирпиченко Сергей Валентинович

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 16.41

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: 16.41

ФИО: Тараканов Андрей Павлович

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 17.42

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: 17.42

## 6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ('золотой акции')

Размер доли уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента, находящейся в федеральной собственности, %

Указанной доли нет

Размер доли уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента, находящейся в собственности субъектов Российской Федерации), %

Указанной доли нет

Размер доли уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента, находящейся в муниципальной собственности, %

Указанной доли нет

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ('золотой акции'), срок действия специального права ('золотой акции')

Указанное право не предусмотрено

## 6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

Ограничений на участие в уставном (складочном) капитале эмитента нет

## 6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

Составы акционеров (участников) эмитента, владевших не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала эмитента, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также не менее 5 процентами обыкновенных акций эмитента, определенные на дату списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании акционеров (участников) эмитента, проведенном за 5 последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате окончания отчетного квартала, или за каждый завершенный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, а также за последний квартал по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний.

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: 12.04.2005

Список акционеров (участников)

ФИО: Крылов Сергей Николаевич

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 29.58

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: 29.58

ФИО: Григин Владимир Васильевич

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 14.3

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: 14.3

ФИО: Андреев Андрей Владимирович

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 13.87

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: 13.87

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: 11.04.2006

Список акционеров (участников)

ФИО: Крылов Сергей Николаевич

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 29.58

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: 29.58

ФИО: Григин Владимир Васильевич

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 14.3

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: 14.3

ФИО: Андреев Андрей Владимирович

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 13.87

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: 13.87

ФИО: Сахаров Алексей Владимирович

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 22.77

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: 22.77

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: 10.04.2007

Список акционеров (участников)

ФИО: Крылов Сергей Николаевич

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 29.58

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: 29.58

ФИО: Григин Владимир Васильевич

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 14.3

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: 14.3

ФИО: Сахаров Алексей Владимирович

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 22.77

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: 22.77

ФИО: Кирпиченко Сергей Валентинович

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 16.41

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: 16.41

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: 10.04.2008

Список акционеров (участников)

ФИО: Крылов Сергей Николаевич

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 29.58

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: 29.58

ФИО: Григин Владимир Васильевич

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 14.3

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: 14.3

ФИО: Сахаров Алексей Владимирович

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 22.77

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: 22.77

ФИО: Кирпиченко Сергей Валентинович

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 16.41

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: 16.41

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: 29.05.2009

Список акционеров (участников)

ФИО: Крылов Сергей Николаевич

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 29.58

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: 29.58

ФИО: Григин Владимир Васильевич

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 14.3

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: 14.3

ФИО: Сахаров Алексей Владимирович

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 22.77

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: 22.77

ФИО: Кирпиченко Сергей Валентинович

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 16.41

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: 16.41

## 6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

Указанных сделок не совершалось

## 6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

На дату окончания отчетного квартала

Единица измерения: руб.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид дебиторской задолженности | Срок наступления платежа | |
|  | До 1 года | Свыше 1 года |
| Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков |  |  |
| в том числе просроченная |  | x |
| Дебиторская задолженность по векселям к получению |  |  |
| в том числе просроченная |  | x |
| Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал |  |  |
| в том числе просроченная |  | x |
| Дебиторская задолженность по авансам выданным | 133 993 |  |
| в том числе просроченная |  | x |
| Прочая дебиторская задолженность | 8 060 161 | 12 028 000 |
| в том числе просроченная |  | x |
| Итого | 8 194 154 | 12 028 000 |
| в том числе просроченная |  | x |

Дебиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности за указанный отчетный период

Указанных дебиторов нет

# VII. Бухгалтерская отчетность эмитента и иная финансовая информация

## 7.1. Годовая бухгалтерская отчетность эмитента

Не указывается в данном отчетном квартале

## 7.2. Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершенный отчетный квартал

Форма: Приказ N 67н от 22.07.2003

**Бухгалтерский баланс  
на 30 сентября 2010 г.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Коды |
| Форма № 1 по ОКУД | | **0710001** |
|  | Дата | **30.09.2010** |
| Организация: **Открытое Акционерное Общество "Суздальстрой"** | по ОКПО | **01301985** |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | **3310000983** |
| Вид деятельности | по ОКВЭД | **45.21.1** |
| Организационно-правовая форма / форма собственности: **открытое акционерное общество** | по ОКОПФ / ОКФС |  |
| Единица измерения: **тыс. руб.** | по ОКЕИ | **384** |
| Местонахождение (адрес): **601291 Россия, Владимирская область, Промышленная 2** |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| АКТИВ | Код строки | На начало отчетного года | На конец отчетного периода |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ |  |  |  |
| Нематериальные активы | 110 |  |  |
| Основные средства | 120 | 2 378 | 2 197 |
| Незавершенное строительство | 130 | 23 026 | 21 762 |
| Доходные вложения в материальные ценности | 135 |  |  |
| Долгосрочные финансовые вложения | 140 |  |  |
| прочие долгосрочные финансовые вложения | 145 |  |  |
| Отложенные налоговые активы | 148 |  |  |
| Прочие внеоборотные активы | 150 |  |  |
| ИТОГО по разделу I | 190 | 25 404 | 23 959 |
| II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ |  |  |  |
| Запасы | 210 | 995 | 1 164 |
| сырье, материалы и другие аналогичные ценности | 211 | 63 | 232 |
| животные на выращивании и откорме | 212 |  |  |
| затраты в незавершенном производстве (издержках обращения) | 213 | 206 | 206 |
| готовая продукция и товары для перепродажи | 214 | 726 | 726 |
| товары отгруженные | 215 |  |  |
| расходы будущих периодов | 216 |  |  |
| прочие запасы и затраты | 217 |  |  |
| Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 220 |  |  |
| Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты) | 230 | 13 959 | 12 028 |
| покупатели и заказчики (62, 76, 82) | 231 |  |  |
| Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты) | 240 | 11 715 | 8 194 |
| покупатели и заказчики (62, 76, 82) | 241 |  |  |
| Краткосрочные финансовые вложения (56,58,82) | 250 |  |  |
| займы, предоставленные организациям на срок менее 12 месяцев | 251 |  |  |
| собственные акции, выкупленные у акционеров | 252 |  |  |
| прочие краткосрочные финансовые вложения | 253 |  |  |
| Денежные средства | 260 | 8 432 | 6 911 |
| Прочие оборотные активы | 270 |  |  |
| ИТОГО по разделу II | 290 | 35 101 | 28 297 |
| БАЛАНС | 300 | 60 505 | 52 256 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ПАССИВ | Код строки | На начало отчетного года | На конец отчетного периода |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ |  |  |  |
| Уставный капитал | 410 | 81 | 81 |
| Собственные акции, выкупленные у акционеров | 411 |  |  |
| Добавочный капитал | 420 | 1 042 | 1 042 |
| Резервный капитал | 430 | 4 | 4 |
| резервы, образованные в соответствии с законодательством | 431 |  |  |
| резервы, образованные в соответствии с учредительными документами | 432 | 4 | 4 |
| Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 470 | 19 203 | 19 203 |
| ИТОГО по разделу III | 490 | 20 330 | 20 330 |
| IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА |  |  |  |
| Займы и кредиты | 510 |  |  |
| Отложенные налоговые обязательства | 515 |  |  |
| Прочие долгосрочные обязательства | 520 | 340 |  |
| ИТОГО по разделу IV | 590 | 340 |  |
| V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА |  |  |  |
| Займы и кредиты | 610 |  |  |
| Кредиторская задолженность | 620 | 22 126 | 16 318 |
| поставщики и подрядчики | 621 | 21 | 310 |
| задолженность перед персоналом организации | 622 |  | 145 |
| задолженность перед государственными внебюджетными фондами | 623 |  | 46 |
| задолженность перед дочерними и зависимыми обществами | 623 |  |  |
| задолженность по налогам и сборам | 624 | 1 674 | 18 |
| прочие кредиторы | 625 | 20 431 | 15 799 |
| Задолженность перед участниками (учредителями) по выплате доходов | 630 |  |  |
| Доходы будущих периодов | 640 | 17 709 | 15 608 |
| Резервы предстоящих расходов | 650 |  |  |
| Прочие краткосрочные обязательства | 660 |  |  |
| ИТОГО по разделу V | 690 | 39 835 | 31 926 |
| БАЛАНС | 700 | 60 505 | 52 256 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| СПРАВКА О НАЛИЧИИ ЦЕННОСТЕЙ, УЧИТЫВАЕМЫХ НА ЗАБАЛАНСОВЫХ СЧЕТАХ | | | |
| Наименование показателя | Код строки | На начало отчетного года | На конец отчетного периода |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Арендованные основные средства | 910 |  |  |
| в том числе по лизингу | 911 |  |  |
| Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение | 920 |  |  |
| Товары, принятые на комиссию | 930 |  |  |
| Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов | 940 |  |  |
| Обеспечения обязательств и платежей полученные | 950 |  |  |
| Обеспечения обязательств и платежей выданные | 960 |  |  |
| Износ жилищного фонда | 970 |  |  |
| Износ объектов внешнего благоустройства и других аналогичных объектов | 980 |  |  |
| Нематериальные активы, полученные в пользование | 990 |  |  |

**Отчет о прибылях и убытках  
за 9 месяцев 2010 г.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Коды |
| Форма № 2 по ОКУД | | **0710002** |
|  | Дата | **30.09.2010** |
| Организация: **Открытое Акционерное Общество "Суздальстрой"** | по ОКПО | **01301985** |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | **3310000983** |
| Вид деятельности | по ОКВЭД | **45.21.1** |
| Организационно-правовая форма / форма собственности: **открытое акционерное общество** | по ОКОПФ / ОКФС |  |
| Единица измерения: **тыс. руб.** | по ОКЕИ | **384** |
| Местонахождение (адрес): **601291 Россия, Владимирская область, Промышленная 2** |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Код строки | За отчетный период | За аналогичный период предыдущего года |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Доходы и расходы по обычным видам деятельности |  |  |  |
| Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей) | 010 | 4 572 | 663 |
| Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг | 020 |  | -320 |
| Валовая прибыль | 029 | 4 572 | 343 |
| Коммерческие расходы | 030 |  |  |
| Управленческие расходы | 040 |  |  |
| Прибыль (убыток) от продаж | 050 | 4 572 | 343 |
| Операционные доходы и расходы |  |  |  |
| Проценты к получению | 060 | 33 | 218 |
| Проценты к уплате | 070 |  |  |
| Доходы от участия в других организациях | 080 |  |  |
| Прочие операционные доходы | 090 | 407 |  |
| Прочие операционные расходы | 100 | -2 601 | -427 |
| Внереализационные доходы | 120 |  |  |
| Внереализационные расходы | 130 |  |  |
| Прибыль (убыток) до налогообложения | 140 | 2 411 | 134 |
| Отложенные налоговые активы | 141 |  |  |
| Отложенные налоговые обязательства | 142 |  |  |
| Текущий налог на прибыль | 150 |  | -75 |
| Чистая прибыль (убыток) отчетного периода | 190 | 2 411 | 59 |
| СПРАВОЧНО: |  |  |  |
| Постоянные налоговые обязательства (активы) | 200 |  |  |
| Базовая прибыль (убыток) на акцию | 201 | 0.372 | 0.009 |
| Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 202 |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Код строки | За отчетный период | | За аналогичный период предыдущего года | |
|  |  | прибыль | убыток | прибыль | убыток |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Штрафы, пени и неустойки признанные или по которым получены решения суда (арбитражного суда) об их взыскании | 230 |  | 2 |  |  |
| Прибыль (убыток) прошлых лет | 240 |  |  |  |  |
| Возмещение убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств | 250 |  |  |  |  |
| Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте | 260 |  |  |  |  |
| Отчисления в оценочные резервы | 270 |  |  |  |  |
| Списание дебиторских и кредиторских задолженностей, по которым истек срок исковой давности | 280 |  |  |  |  |

Аудиторское заключение

Выводы по результатам аудита за завершенный 2009 финансовый год: В целом по результатам проверки(с учетом корректировок, внесенных руководством общества в финансовую(бухгалтерскую) отчетность) Аудитором не выявлено существенных нарушений законодательства, положений Устава. Общество может осуществлять свою финансово-хозяйственную деятельность в дальнейшем, выполнять свои обязательства и реализовать активы в ходе своей деятельности.

## 7.3. Сводная бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершенный финансовый год

Не указывается в данном отчетном квартале

## 7.4. Сведения об учетной политике эмитента

Изменения в учетную политику на 2010 год не вносились.

## 7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

Эмитент не осуществляет экспорт продукции (товаров, работ, услуг)

## 7.6. Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года

Общая стоимость недвижимого имущества на дату окончания отчетного квартала, руб.: 950 974

Величина начисленной амортизации на дату окончания отчетного квартала, руб.: 659 621

Сведения о существенных изменениях в составе недвижимого имущества эмитента, произошедшие в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала

Существенных изменений в составе недвижимого имущества в течении 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не было

Сведения о любых приобретениях или выбытии по любым основаниям любого иного имущества эмитента, если балансовая стоимость такого имущества превышает 5 процентов балансовой стоимости активов эмитента, а также сведения о любых иных существенных для эмитента изменениях, произошедших в составе иного имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года до даты окончания отчетного квартала:

Указанных изменений не было

## 7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Эмитент не участвовал/не участвует в судебных процессах, которые отразились/могут отразиться на финансово-хозяйственной деятельности, в течение трех лет, предшествующих дате окончания отчетного квартала

# VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

## 8.1. Дополнительные сведения об эмитенте

## 8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

Размер уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента на дату окончания последнего отчетного квартала, руб.: 81 100

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: 81 100

Размер доли в УК, %: 100

Привилегированные

Общая номинальная стоимость: 0

Размер доли в УК, %: 0

## 8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

Изменений размера УК за данный период не было

## 8.1.3. Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента

За отчетный квартал

Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента, формирующихся за счет его чистой прибыли

Наименование фонда: Резервный фонд

Размер фонда, установленный учредительными документами: в размере 5% от уставного капитала.

Размер фонда в денежном выражении на дату окончания отчетного периода, руб.: 4 055

Размер фонда в процентах от уставного (складочного) капитала (паевого фонда): 5

Размер отчислений в фонд в течение отчетного периода: 0

Размер средств фонда, использованных в течение отчетного периода: 0

Направления использования данных средств:

## 8.1.4. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

Наименование высшего органа управления эмитента: Высшим органом управления Общества является Общее собрание акционеров.

Порядок уведомления акционеров (участников) о проведении собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:  
Сообщение о проведении общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее, чем за 20 дней, а сообщение о проведении общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации Общества, - не позднее, чем за 30 дней до даты его проведения.  
В указанные сроки сообщение о проведении Общего собрания акционеров должно быть опубликовано в доступном печатном издании г. Суздаля.  
Сообщение о проведении Общего собрания акционеров должно содержать:  
-полное фирменное наименование Общества и местонахождение Общества;  
-форма проведения Общего собрания акционеров (собрание или заочное голосование);  
-дата, место, время проведения общего собрания акционеров;  
-дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров;  
-повестка дня общего собрания акционеров;  
-порядок ознакомления с информацией (материалами), подлежащей предоставлению при подготовке к проведению общего собрания акционеров, и адрес (адреса), по которому с ней можно ознакомиться.

Лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок направления (предъявления) таких требований:  
Внеочередные собрания проводятся по решению Совета директоров Общества на основании его собственной инициативы, требования Ревизионной комиссии (Ревизора), Аудитора Общества или акционера (акционеров), являющегося владельцем не менее чем 10% голосующих акций Общества на дату предъявления требования. Порядок и сроки проведения внеочередного Общего собрания акционеров определяются ФЗ "Об акционерных обществах".  
В требовании о проведении внеочередного общего собрания акционеров должны быть сформулированы вопросы, подлежащие внесению в повестку дня собрания. В требовании о проведении внеочередного общего собрания акционеров могут содержаться формулировки решений по каждому из этих вопросов, а также предложение о форме проведения общего собрания акционеров.

Порядок определения даты проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:  
Ежегодно Общество проводит Общее собрание акционеров. Годовое Общее собрание акционеров должно быть проведено в период с 1 марта по 30 июня в год, следующий за отчетным финансовым годом. Общие собрания, проводимые помимо годового, являются внеочередными. Внеочередное общее собрание акционеров должно быть проведено в течение 40 дней с момента представления требования о проведении внеочередного общего собрания акционеров. Решение о созыве внеочередного Общего собрания (либо об отказе от созыва) должно быть принято Советом директоров в течение 5 дней с даты предъявления такого требования. Если Совет директоров в установленный срок не принял решения о созыве Общего собрания или принял решение об отказе в созыве, внеочередное общее собрание акционеров может быть созвано лицами, требующими его созыва. Расходы при этом могут быть возмещены за счет средств Общества по решению Общего собрания.

Лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок внесения таких предложений:  
Акционеры (акционер), являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций Общества, вправе внести вопросы в повестку дня годового общего собрания акционеров и выдвинуть кандидатов в совет директоров Общества, ревизионную комиссию (ревизоры) и счетную комиссию Общества, число которых не может превышать количественный состав соответствующего органа, а также кандидата на должность единоличного исполнительного органа. Такие предложения должны поступить в Общество не позднее чем через 30 дней после окончания финансового года, если Уставом Общества не установлен более поздний срок. Предложение о внесении вопросов в повестку дня общего собрания акционеров и предложение о выдвижении кандидатов вносятся в письменной форме с указанием имени (наименования) представивших их акционеров (акционера), количества и категории (типа) принадлежащих им акций и должны быть подписаны акционерами (акционером). Совет директоров Общества обязан рассмотреть поступившие предложения и принять решение о включении их в повестку дня общего собрания акционеров или об отказе во включении в указанную повестку дня не позднее пяти дней после окончания сроков, оговоренных выше настоящей статьи.  
 Вопросы повестки дня внеочередного общего собрания акционеров должны быть сформулированы в требовании о проведении такого собрания, т.е. выносятся на повестку дня лицами, имеющими право требовать проведения внеочередного общего собрания акционеров.

Лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемыми для подготовки и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами):

Порядок оглашения (доведения до сведения акционеров (участников) эмитента) решений, принятых высшим органом управления эмитента, а также итогов голосования:

## 8.1.5. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций

Указанных организаций нет

## 8.1.6. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

За отчетный квартал

Указанные сделки в течение данного периода не совершались

## 8.1.7. Сведения о кредитных рейтингах эмитента

Известных эмитенту кредитных рейтингов нет

## 8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

Категория акций: обыкновенные

Номинальная стоимость каждой акции (руб.): 12.5

Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые не являются погашенными или аннулированными): 6 488

Количество дополнительных акций, находящихся в процессе размещения (количество акций дополнительного выпуска, в отношении которого не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах их выпуска): 0

Количество объявленных акций: 0

Количество акций, находящихся на балансе эмитента: 0

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента: 0

Выпуски акций данной категории (типа):

|  |  |
| --- | --- |
| Дата государственной регистрации | Регистрационный номер |
| 06.09.1993 | 28-I-П-268 |

Права, предоставляемые акциями их владельцам:  
Акционеры – владельцы обыкновенных акций общества могут в соответствии с Федеральным законом и уставом общества участвовать в общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции, а также имеют право на получение дивидендов, а в случае ликвидации общества – право на получение части его имущества

Иные сведения об акциях, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:  
Прочей существенной информации о ценных бумагах выпуска нет.

## 8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента

## 8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы)

Указанных выпусков нет

## 8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых находятся в обращении

Указанных выпусков нет

## 8.3.3. Сведения о выпусках, обязательства эмитента по ценным бумагам которых не исполнены (дефолт)

Указанных выпусков нет

## 8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска

Эмитент не размещал облигации с обеспечением, обязательства по которым еще не исполнены

## 8.5. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска

Эмитент не размещал облигации с обеспечением, которые находятся в обращении (не погашены) либо обязательства по которым не исполнены (дефолт)

## 8.5.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием

Эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием, обязательства по которым еще не исполнены

## 8.6. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

Лицо, осуществляющее ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента: эмитент

## 8.7. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

## 8.8. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента

Доходы по ценным бумагам эмитента в III квартале 2010 г. не начислялись.

## 8.9. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

## 8.9.1. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента за 5 последних завершенных финансовых лет либо за каждый завершенный финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет

В течение указанного периода решений о выплате дивидендов эмитентом не принималось

## 8.9.2. Выпуски облигаций, по которым за 5 последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате окончания последнего отчетного квартала, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый завершенный финансовый год, предшествующий дате окончания последнего отчетного квартала, выплачивался доход

Эмитент не осуществлял эмиссию облигаций

## 8.10. Иные сведения

Иных сведений об эмитенте и его ценных бумагах нет.

## 8.11. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

## 8.11.1. Сведения о представляемых ценных бумагах

Эмитент не является эмитентом представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками.

## 8.11.2. Сведения об эмитенте представляемых ценных бумаг