АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Участникам открытого акционерного общества «Строительная компания «Жилье» и иным пользователям бухгалтерской отчетности.

Аудируемое лицо:
Открытое акционерное общество «Строительная компания «Жилье»
Место нахождения: 625026, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Малыгина, д. 86, корп.1

Аудитор: Общество с ограниченной ответственностью «Консалтинговая группа «НУМЕРИКО». ОГРН 1087232049387.
Место нахождения: 625504, Тюменская область, Тюменский район, п. Боровский, ул. 8 Марта, д.4, к. 71.
Член НП «Институт профессиональных аудиторов».
ОРН 11002001275.

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности **Открытого акционерного общества «Строительная компания «Жилье»,** состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2012 года, отчета о финансовых результатах, отчета о движении денежных средств, отчета об изменениях капитала и пояснительной записки за 2012 год.

Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность

Руководство аудируемого лица несет ответственность за достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности Российской Федерации и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности РФ. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.
Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательства, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность

бухгалтерской отчетности с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля. Аудит также включал оценку надлежащего характера применения учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

Мнение

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение **Открытого акционерного общества «Строительная компания «Жилье»** по состоянию на 31 декабря 2012 года, результаты ее финансово-хозяйственной деятельности за 2012 год в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности Российской Федерации.

Директор
ООО «КГ «НУМЕРИКО»

Н.А. Карнаухова
(квалификационный аттестат
в области общего аудита
№ К 026397, выдан 21.08.2006г.)
ОРН № 21002001423

18 марта 2013г.

Бухгалтерский баланс
на 31 Декабря 2012 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2012
Организация **Открытое Акционерное Общество" Строительная Компания"Жилье"**	по ОКПО	04827498		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7203000672\720301001		
Вид экономической деятельности **строительство**	по ОКВЭД	45.1		
Организационно-правовая форма **ОАО** форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	47	16	
Единица измерения: тыс руб	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)
625026, Тюменская обл, Тюмень г, Малыгина ул, д. 86, кор. 1

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2012 г.	На 31 Декабря 2011 г.	На 31 Декабря 2010 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе: Нематериальные активы в организации	11101	-	-	-
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе: Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	11201	-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	11202	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3835	4529	12727
	в том числе: Основные средства в организации	11501	3835	4529	4287
	Оборудование к установке	11502	-	-	167
	Приобретение земельных участков	11503	-	-	-
	Приобретение объектов природопользования	11504	-	-	-
	Строительство объектов основных средств	11505	-	-	8273
	Приобретение объектов основных средств	11506	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	600
	Финансовые вложения	1170	61	61	61
	Отложенные налоговые активы	1180	375	542	542
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе: Перевод молодняка животных в основное стадо	11901	-	-	-
	Приобретение взрослых животных	11902	-	-	-

	Итого по разделу I	1100	4270	5132	13930
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	238628	165045	142952
	в том числе:				
	Материалы	12101	45757	29051	23077
	Брак в производстве	12102	-	-	-
	Товары отгруженные	12103	-	-	-
	Товары	12104	5800	-	-
	Готовая продукция	12105	11331	7978	8458
	Расходы на продажу	12106	-	-	-
	Основное производство	12107	175740	128016	111416
	Полуфабрикаты собственного производства	12108	-	-	-
	Вспомогательные производства	12109	-	-	-
	Обслуживающие производства и хозяйства	12110	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	505	505	505
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	-	-	-
	НДС по приобретенным НМА	12202	-	-	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12203	505	505	505
	Дебиторская задолженность	1230	146937	239290	254581
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	-	-	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	136874	208038	243889
	Расчеты по налогам и сборам	12303	683	683	1310
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	63	66	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	60	3	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306	1011	1218	2165
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12307	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	8246	29282	7216
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:				
	Акции	12401	-	-	-
	Долговые ценные бумаги	12402	-	-	-
	Предоставленные займы	12403	-	-	-
	Вклады по договору простого товарищества	12404	-	-	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12405	-	-	-
	Депозитные счета	12406	-	-	-
	Депозитные счета (в валюте)	12407	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	58	7	18
	в том числе:				
	Касса организации	12501	4	4	3
	Операционная касса	12502	-	-	-
	Касса организации (в валюте)	12503	-	-	-
	Расчетные счета	12504	54	3	15
	Валютные счета	12505	-	-	-
	Аккредитивы	12506	-	-	-
	Чековые книжки	12507	-	-	-
	Прочие специальные счета	12508	-	-	-

	Аккредитивы (в валюте)	12509	-	-	-
	Прочие специальные счета (в валюте)	12510	-	-	-
	Переводы в пути	12511	-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	157	157	143
	в том числе: Акцизы по оплаченным материальным ценностям	12601	-	-	-
	Денежные документы	12602	-	-	-
	Денежные документы (в валюте)	12603	-	-	-
	НДС по авансам и переплатам	12604	-	-	-
	Расходы будущих периодов	12605	157	157	143
	Недостачи и потери от порчи ценностей	12606	-	-	-
	Резервы предстоящих расходов	12607	-	-	-
	Выполненные этапы по незавершенным работам	12608	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	386286	405004	398199
	БАЛАНС	1600	390556	410136	412129

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2012 г.	На 31 Декабря 2011 г.	На 31 Декабря 2010 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	4	4	4
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	378033	378033	378033
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе: Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(597)	(1112)	(1948)
	Итого по разделу III	1300	377440	376925	376088
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	в том числе: Долгосрочные кредиты	14101	-	-	-
	Долгосрочные займы	14102	-	-	-
	Долгосрочные кредиты (в валюте)	14103	-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)	14104	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	в том числе: Краткосрочные кредиты	15101	-	-	-
	Краткосрочные займы	15102	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15105	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15106	-	-	-
	Краткосрочные кредиты (в валюте)	15107	-	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)	15108	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам (в валюте)	15109	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам (в валюте)	15110	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам (в валюте)	15111	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам (в валюте)	15112	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	13117	33211	30902
	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	10250	31831	28606
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	263	185	307
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	388	289	349

	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	1191	752	1408
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	2	-	9
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15207	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	1023	154	223
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	5139
	в том числе: Целевое финансирование	15301	-	-	5139
	Доходы, полученные в счет будущих периодов	15302	-	-	-
	Безвозмездные поступления	15303	-	-	-
	Предстоящие поступления по недостачам, выявленным за прошлые года	15304	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	13117	33211	36041
	БАЛАНС	1700	390556	410136	412129

Руководитель — **КОЧНЕВ ВЛАДИМИР ВАСИЛЬЕВИЧ** (подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер — **Канафеева Валентина Николаевна** (подпись) (расшифровка подписи)

12 Марта 2013 г.

Отчет о финансовых результатах
за период с 1 Января по 31 Декабря 2012 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710002		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2012
Организация: Открытое Акционерное Общество" Строительная Компания"Жилье"	по ОКПО	04827498		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7203000672\720301001		
Вид экономической деятельности: строительство	по ОКВЭД	45.1		
Организационно-правовая форма: ОАО; форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	47	16	
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2012 г.	За Январь - Декабрь 2011 г.
	Выручка	2110	92780	77355
	в том числе: по деятельности с основной системой налогообложения	21101	92780	77355
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21102	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(92506)	(82689)
	в том числе: по деятельности с основной системой налогообложения	21201	(92506)	(82689)
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21202	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	274	(5334)
	в том числе: по деятельности с основной системой налогообложения	21001	274	(5334)
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21002	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	в том числе: по деятельности с основной системой налогообложения	22101	-	-
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22102	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(7047)
	в том числе: по деятельности с основной системой налогообложения	22201	-	(7047)
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22202	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	274	(12381)
	в том числе: по деятельности с основной системой налогообложения	22001	274	(12381)
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22002	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	в том числе: Долевое участие в иностранных организациях	23101	-	-
	Долевое участие в российских организациях	23102	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	в том числе: Проценты к получению	23201	-	-
	Проценты по государственным ценным бумагам	23202	-	-
	Проценты по государственным ценным бумагам по ставке 0%	23203	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	в том числе: Проценты к уплате	23301	-	-
	Прочие доходы	2340	7668	16201
	в том числе: Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	-	9400
	Доходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23402	-	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23403	1304	408

	Доходы от реализации прав в рамках осуществления финансовых услуг	23404	5741	-
	Доходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23405	-	-
	Доходы по активам, переданным в пользование	23406	252	694
	Доходы в виде восстановления резервов	23407	-	-
	Прочие операционные доходы	23408	-	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23409	-	-
	Прибыль прошлых лет	23410	-	-
	Возмещение убытков к получению	23411	-	-
	Курсовые разницы	23412	-	-
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23413	313	244
	Доходы, связанные с переоценкой внеоборотных активов	23414	-	-
	Прочие внереализационные доходы	23415	(58)	5455
	Прочие расходы	2350	(6727)	(2865)
	в том числе: Расходы, связанные с участием в российских организациях	23501	-	-
	Расходы, связанные с участием в иностранных организациях	23502	-	-
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23503	-	(1257)
	Расходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23504	-	-
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23505	(1150)	(431)
	Расходы, связанный с реализацией права требования как оказания финансовых услуг	23506	(4480)	-
	Расходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23507	-	-
	Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23508	-	(96)
	Отчисление в оценочные резервы	23509	-	-
	Расходы на услуги банков	23510	(220)	(133)
	Прочие операционные расходы	23511	-	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23512	(208)	(30)
	Убыток прошлых лет	23513	-	-
	Курсовые разницы	23514	-	-
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23515	(29)	(376)
	Прочие внереализационные расходы	23516	(544)	(541)
	Прочие косвенные расходы	23517	(96)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1215	955
	в том числе: по деятельности с основной системой налогообложения	23001	1215	955
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	23002	-	-
	Текущий налог на прибыль	2410	(393)	(280)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(307)	-
	в том числе: Налоги, уплачиваемые организациями, применяющими специальные налоговые режимы	24601	-	-
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24602	(307)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	515	675

ния	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2012 г.	За Январь - Декабрь 2011 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	515	675
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

дитель **КОЧНЕВ ВЛАДИМИР ВАСИЛЬЕВИЧ** Главный бухгалтер **Канафеева Валентина Николаевна**

(подпись) (расшифровка подписи) (подпись) (расшифровка подписи)

арта 2013 г.

Отчет о движении денежных средств
за период с 1 Января по 31 Декабря 2012 г.

		КОДЫ		
	Форма по ОКУД	0710004		
	Дата (год, месяц, число)	2012	12	31
Организация **Открытое Акционерное Общество" Строительная Компания"Жилье"**	по ОКПО	04827498		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7203000672\720301001		
Вид экономической деятельности **строительство**	по ОКВЭД	45.1		
Организационно - правовая форма **ОАО** форма собственности	по ОКОПФ /ОКФС	47	16	
Единица измерения **тыс. руб.**	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	код	За Январь - Декабрь 2012 г. [1]	За Январь - Декабрь 2011 г. [2]
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	150796	107037
в том числе: от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	148509	105849
прочие поступления	4119	2287	1188
Платежи - всего	4120	(150744)	(107048)
в том числе: поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(112122)	(79405)
в связи с оплатой труда работников	4122	(22559)	(14304)
прочие платежи	4129	(16063)	(13339)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	52	(11)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	52	(11)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	7	18
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	59	7
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель **КОЧНЕВ ВЛАДИМИР ВАСИЛЬЕВИЧ**
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер **Канафеева Валентина Николаевна**
(подпись) (расшифровка подписи)

12 Марта 2013 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Отчет об изменениях капитала
за 2012 г.

	Коды		
Форма по ОКУД	0710003		
Дата (год, месяц, число)	2012	12	31
по ОКПО	04827498		
ИНН	7203000672\720301001		
по ОКВЭД	45.1		
по ОКОПФ/ОКФС	47	16	
по ОКЕИ	384		

Организация Открытое Акционерное Общество" Строительная Компания"Жилье"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности строительство

Организационно-правовая форма форма собственности

ОАО

Единица измерения тыс руб

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 Декабря 2010 г.	3100	4	-	378033	-	(1948)	376089
За 2011 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	836	836
в том числе: чистая прибыль	3211	X	X	X	X	836	836
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе: убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 Декабря 2011 г.	3200	4	-	378033	-	(1112)	376925
За 2012 г. Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	515	515
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	515	515
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 Декабря 2012 г.	3300	4	-	378033	-	(597)	377440

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2010 г.	Изменения капитала за 2011 г.		На 31 Декабря 2011 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	376088	675	162	376925
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	(1948)	675	161	(1112)
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(1948)	675	161	(1112)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(1948)	675	161	(1112)

Форма 0710023

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2012 г.	На 31 Декабря 2011 г.	На 31 Декабря 2010 г.
Чистые активы	3600	377440	376925	381227

Руководитель _____ КОЧНЕВ ВЛАДИМИР ВАСИЛЬЕВИЧ
(подпись) (расшифровка подписи)

12 Марта 2013 г.

Главный бухгалтер _____ Канафеева Валентина Николаевна
(подпись) (расшифровка подписи)

Пояснительная записка ОАО «Строительная компания «Жилье»
к годовому отчету за 2012год.

1.Общие сведения.

1.1 Общая информация об организации.
Полное фирменное наименование общества – открытое акционерное общество «Строительная компания «Жилье».
Форма собственности : открытое акционерное общество, частная.
Общество было создано в соответствии с Указом Президента РФ № 721 от 01.07.1992г. «Об организационных мерах по преобразованию государственных предприятий в акционерные общества» зарегистрировано Главой Администрации Ленинского района г.Тюмени постановлением № 193/31 от 04.06.1993г.
Акционерами на 31.12.2011г. являются физические и юридические лица.
Уставный капитал Общества составляет 3794 (Три тысячи семьсот девяносто четыре) рубля.
ОАО «Строительная компания «Жилье» зарегистрировано по месту его нахождения: 625026 Тюменская область г.Тюмень ул.Малыгина 86,корпус 1, 2 этаж.
Почтовый адрес: 625026 Тюменская область г.Тюмень ул.Малыгина 86,корпус 1, 2 этаж, п/я 283.
1.2 Вид деятельности.
Основные виды хозяйственной деятельности ОАО «Строительная компания» Жилье» в 2011году:
- строительно-монтажные работы;
- аренда недвижимости и оборудования;
1.3 Информация об исполнительных и контрольных органах Общества.
Исполнительный орган Общества- Кочнев Владимир Васильевич – генеральный директор.
Коллегиальный исполнительный орган Уставом Общества не предусмотрен.
В отчетном периоде аудитором Общества является аудиторская компания Общество с ограниченной ответственностью «Консалтинговая группа «НУМЕРИКО», юридический адрес: 625504 Тюменская область, Тюменский район, п. Боровский ул. 8 Марта д.4 кв. 71.
1.4 Информация о численности персонала Общества.
Среднесписочная численность сотрудников Общества составляет в 2012г. 94 человека.

11.Сведения об учетной политике и ее изменениях.

2.1 В отчетном году изменения в учетную политику Общества не вносились.

111. Финансовая деятельность.

Финансовые результаты деятельности Общества представлены в таблице:

Размер прибыли (убытка)	2010г.	2011г.	2012г.
Строка «Прибыль(убыток) до налого-облажения «Отчета о прибылях и убытках) - всего, тыс.руб.	(237)	955	1215

в т.ч. строительн.-монтажн .работы тыс.руб.	(708)	(12381)	274
услуги по аренде тыс.руб.	1520	263	252
от реализации основных средств тыс.руб.	--	8143	--
прочие внереализационные доходы тыс.руб.	(1049)	4930	689

По данным таблицы видно, что в целом за 2012 год предприятие сработало прибыльно по всем видам деятельности.

1V. Информация о связанных сторонах.

Средняя заработная плата за 2012 год генерального директора Кочнева Владимира Васильевича составила 29060,26 (Двадцать девять тысяч шестьдесят руб.26 коп), главного бухгалтера Канафеевой Валентины Николаевны составила 25617,94 (Двадцать пять тысяч шестьсот семнадцать руб.94 коп.).

Генеральный директор Кочнев В.В.

Главный бухгалтер Канафеева В.Н.

ООО «КГ «НУМЕРИКО»
Прошито, пронумеровано.
17 (Семнадцать листов)

Дата 18.03.2013 года

Директор _____ Карнаухова Н.А.