Пояснительная записка к годовому отчету
ОАО «Красный нефтяник»
За 2011 год

Введение:

Полное наименование: ***Открытое акционерное общество «Красный нефтяник»***
Сокращенное наименование: ОАО «Красный нефтяник»
Место нахождения: Санкт-Петербург, ул. Салова, дом 34
Почтовый адрес: 192102, Санкт-Петербург, ул. Салова, дом 34
ИНН 7816033405 КПП 781601001
Уставный капитал общества составляет 520 тыс. руб.
Добавочный капитал 10 598 тыс. руб.
На конец отчетного периода численность работников составила 4 человека.

Сведения о финансово-хозяйственной деятельности:

Основным видом услуг, оказываемых обществом, является сдача имущества в аренду.
В состав имущества общества входят здания, сооружения, машины и оборудование, транспортные средства. В 2011 году обществом была проведена модернизация части объектов основных средств на сумму 16 209 тыс. рублей и на конец отчетного периода остаточная стоимость основных средств составила 50 903 тыс. рублей. В структуре основных средств 51 процент занимают здания, 47 процентов сооружения.
Основным арендатором имущества общества является ООО «ПТК-Терминал».
Общество сдает в субаренду часть земельного участка, арендуемого у КУГи на основании договора аренды. Арендатором земельного участка является ООО «Спецавтоальянс».

Выручка за 2011 год согласно бухгалтерской отчетности составила (стр. 2110 «отчет о прибылях и убытках»): 22 402 тыс. руб.
Дебиторская задолженность на конец отчетного периода составила (стр. 1230 «бухгалтерский баланс»): 2 100 тыс. руб.
Долгосрочные финансовые вложения (стр.1150«бухгалтерский баланс»): 15 010 тыс. руб.
Кредиторская задолженность на конец отчетного периода составила (стр. 1520 «бухгалтерский баланс»): 35337 тыс. руб.
Структура займов не изменилась (стр.1410«бухгалтерский баланс») и составляет 15 000 тыс. руб.
Согласно отчету о прибылях и убытках чистая прибыль общества за 2011 год составила : 1 594 тыс. руб.

Бухгалтерская отчетность сформирована организацией исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности. Учетная политика, принятая на 2011 год не имеет существенных изменений по сравнению с учетной политикой за предыдущий год.
События после отчетной даты отсутствуют.

Информация о связанных сторонах:

Общество с ограниченной ответственностью «ПОЖАРНАЯ ПРОФИЛАКТИКА»
Сокращенное наименование: **ООО «ПОЖАРНАЯ ПРОФИЛАКТИКА»**
Место нахождения: **196600, г. Пушкин, ул. Железнодорожная, д. 40а**
Доля общества в уставном капитале лица, %: **100**

Сведения об общем количестве акционеров общества:

Общее количество лиц, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания последнего отчетного квартала: ***176***
Участники (акционеры)общества , владеющие не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций:
Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «Транссервис»***
Сокращенное фирменное наименование: ***ООО «Транссервис»***
Место нахождения ***193015 Россия, Санкт-Петербург, Таврическая 39***
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: ***98.15***
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: ***98.92.***
Генеральный директор ОАО «Красный нефтяник» Семенов Анатолий Евгеньевич.

Генеральный директор А. Е. Семенов

Главный бухгалтер О.Н. Бордова

ОАО "КРАСНЫЙ НЕФТЯНИК"
ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ

Приложение № 3
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 №66н

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские,
1.1 Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
			Первона-чальная стоимость	Накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		Начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		Первона-чальная стоимость	Накопленная амортизация и убытки от обесценения
						Первона-чальная стоимость	Накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первона-чальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	За 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	За 2010 г.	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2 Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2011 г.	На 31 Декабря 2010 г.	На 31 Декабря 2009 г.
Всего	5120	-	-	-

1.3 Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2011 г.	На 31 Декабря 2010 г.	На 31 Декабря 2009 г
Всего	5130	-	-	-

1.4 Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
			Первона-чальная стоимость	Часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		Часть стоимости, списанная на расходы за период	Первона-чальная стоимость	Часть стоимости, списанной на расходы
						Первона-чальная стоимость	Часть стоимости, списанной на расходы			
НИОКР - всего	5140	За 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	За 2010 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5 Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				Затраты за период	Списано затрат, как не давших положительного результата	Принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	За 2011 г.	-	-	-	-	-
	5170	За 2010 г.	-	-	-	-	-
Незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	За 2011 г.	-	-	-	-	-
	5190	За 2010 г.	-	-	-	-	-

2. Основные средства

2.1 Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
						Выбыло объектов			Переоценка			
			Первона-чальная стоимость	Накопленная амортизация	Поступило	Первона-чальная стоимость	Накопленная амортизация	Начислено амортизации	Первона-чальная стоимость	Накопленная амортизация	Первона-чальная стоимость	Накопленная амортизация
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	За 2011 г.	67176	(30242)	16209	(1)	1	(2240)	-	-	83384	(32481)
	5210	За 2010 г.	59770	(28543)	7414	(8)	8	(1707)	-	-	67176	(30242)
в том числе: здания	5201	За 2011 г.	33770	(8149)	955		-	(747)	-	-	34725	(8896)
	5211	За 2010 г.	26695	(7669)	7074	-	-	(479)	-	-	33770	(8149)
сооружения	5202	За 2011 г.	25149	(15302)	15254	-	-	(1364)	-	-	40403	(16666)
	5212	За 2010 г.	24809	(14166)	340	-	-	(1136)	-	-	25149	(15302)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	За 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	За 2010 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2 Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				Затраты за период	Списано	Принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	За 2011 г.	-	17869	-	(16209)	1660
	5250	За 2010 г.	315	7099	-	(7414)	-
в том числе: здания	5241	За 2011 г.		2615	-	(955)	1660
	5251	За 2010 г.	-	7074	-	(7074)	-
сооружения	5242	За 2011 г.	-	15254	-	(15254)	-
	5252	За 2010 г.	315	25		(340)	-

2.3 Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования,

Наименование показателя	Код	За 2011 г.	За 2010 г.
Увеличение стоимости объектов	5260	16209	7414
в том числе:	5261	955	7074
	5262	15254	340
Уменьшение стоимости объектов	5270	-	-

2.4 Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На	На	На
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	2714650	1249025	502975

3. Финансовые вложения

3.1 Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
						Выбыло (погашено)		Начисление процентов (включая доведение перво-начальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)		
			Первона-чальная стоимость	Накопленная корректировка	Поступило	Первона-чальная стоимость	Накопленная корректировка			Первона-чальная стоимость	Накопленная корректировка
Долгосрочные - всего	5301	За 2011 г.	15010	-	-	2	(79)	-	-	15010	-
	5311	За 2010 г.	15087	-	-	-	-	-	-	15010	-
в том числе:	5302	За 2011 г.	15010	-	-	2	(79)	-		15010	-
	5312	За 2010 г.	15087	-	-	-	-	-	-	15010	-
Краткосрочные - всего	5305	За 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	За 2010 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	За 2011 г.	15010	-	-	2	(79)	-	-	15010	-
	5310	За 2010 г.	15087	-	-	-	-	-	-	15010	-

3.2 Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2011 г.	На 31 Декабря 2010 г.	На 31 Декабря 2009 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

4. Запасы

4.1 Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			Себестоимость	Величина резерва под снижение стоимости	Поступления и затраты	Выбыло		Убытков от снижения стоимости	Оборот запасов между их группами (видами)	Себестоимость	Величина резерва под снижение стоимости
						Себестоимость	Резерв под снижение стоимости				
Запасы - всего	5400	За 2011 г.	-	-	-	-	-	-	X	-	-
	5420	За 2010 г.	-	-	-	-	-	-	X	-	-

4.2 Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2011 г.	На 31 Декабря 2010 г.	На 31 Декабря 2009 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

5.1 Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			Учтенная по условиям договора	Величина резерва по сомнительными долгам	Поступление		Выбыло			Перевод из долго- в кратко срочную задолженность	Учтенная по условиям договора	Величина резерва по сомнительным долгам
					В результате хозяйствен-ных операций	Причитающие-ся проценты, штрафы и	Погашение	Списание на финансовый результат	Восста-новление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	За 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	За 2010 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	За 2011 г.	2853	-	-	-	(753)	-	-	-	2100	-
	5530	За 2010 г.	7887	-	-	-	(5034)	-	-	-	2853	-
в том числе:	5511	За 2011 г.	2853			-	(753)			-	2100	
	5531	За 2010 г.	7887		-	-	(5034)	-	-	-	2853	-
Итого	5500	За 2011 г.	2853	-	-	-	(753)	-	-	-	2100	-
	5520	За 2010 г.	7887	-	-	-	(5034)	-	-	-	2853	-

5.2 Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На		На		На	
		Учтенная по	Балансовая	Учтенная по	Балансовая	Учтенная по	Балансовая
Всего	5540	-	-	-	-	-	-

5.3 Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					Остаток на конец периода
				Поступление		Выбыло		Перевод из долго- в краткосрочную задолженность	
				В результате хозяйственных операций(сумма долга по сделке, операции)	Причитающиеся проценты штрафы и иные начисления	Погашение	Списание на финансовый результат		
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	За 2011 г.	15000	-	-	-	-	-	15000
	5571	За 2010 г.	15036	-	-	(36)	-	-	15000
в том числе:	5552	За 2011 г.	15000					-	15000
	5572	За 2010 г.	15036	-	-	(36)	-	-	15000
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	За 2011 г.	22138	13199	-	-	-	-	35337
	5580	За 2010 г.	24883	-	-	(2745)	-	-	22138
в том числе:	5561	За 2011 г.	22138	13199		-	"	-	35337
	5581	За 2010 г.	24124	-	-	(1986)	-	-	22138
займ	5562	За 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5582	За 2010 г.	759	-	-	(759)	-	-	-
Итого	5550	За 2011 г.	37138	13199	-	-	-	X	50337
	5570	За 2010 г.	39919	-	-	(2781)	-	X	37138

5.4 Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2011 г.	На 31 Декабря 2010 г.	На 31 Декабря 2009 г.
Всего	5590	-	-	-

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	За 2011 г.	За 2010 г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	980	961
Отчисления на социальные нужды	5630	331	237
Амортизация	5640	2239	1699
Прочие затраты	5650	16447	12057
Итого по элементам	5660	19997	14954
Изменение остатков (прирост!-]):	5670	-	
Изменение остатков (уменьшение[+]):	5680	-	
Итого расходы по обычным видам	5600	19997	14954