

«Предварительно утвержден»
Советом директоров
ОАО «Волоколамская ДПМК»
Протокол № 2 от «21» мая 2014 года.
Председатель Совета директоров
Ерохин А.В.

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
Открытого акционерного общества «Волоколамская ДПМК»
по итогам работы за 2013 год

1. Положение общества в отрасли.

ОАО «Волоколамская ДПМК» является одним из многих предприятий бывшего дорожно-строительного комплекса на территории Волоколамского района Московской области, держателем специализированных производственных баз, помещений, площадок складирования строительных материалов.

2. Приоритетные направления деятельности общества

ОАО «Волоколамская ДПМК» - организация специализирующаяся, на сдаче в аренду основных средств (объектов недвижимости) организациям осуществляющим строительство, ремонт и содержание автодорог.

3. Отчет совета директоров общества о результатах развития общества по приоритетным направлениям его деятельности

Общий результат деятельности ОАО «Волоколамская ДПМК» за 2013 год.

Прибыль в размере **1870** тысяч рублей в связи с изменением ценовой политики в предоставлении услуг по аренде

Дебиторская задолженность на 31.12.2013 г. составила **15329** тысяч рублей, по сравнению с 2012 г. (**16013** тыс. рублей) уменьшилась на **684** тысяч рублей.

Уменьшение роста задолженности связано погашением части задолженности.

Кредиторская задолженность на 31.12.2013 г. составила **931** тысяч рублей, по сравнению с 2012 годом (**1812** тыс. рублей) уменьшилась на **881** тысячи рублей.

Уменьшение роста кредиторской задолженности связано с погашением ОАО «Волоколамская ДПМК» части своих обязательств перед кредиторами.

Учитывая выше изложенное Совет директоров рекомендует:

Дивиденды по результатам 2013 финансового года по обыкновенным именным бездокументарным акциям ОАО «Волоколамская ДПК» не выплачивать.

4. В течение 2013 года ОАО «Волоколамская ДПМК» использовало следующие виды энергетических ресурсов:

* электроэнергия – 29 089 кВт на сумму 113 457,25 рублей;

* газ естественный (природный) – 11 626 куб м на сумму 54 626,17 рублей.

5. Перспективы развития общества

Исходя из того, что ОАО «Волоколамская ДПМК» является одним из многих предприятий бывшего дорожно-строительного комплекса на территории Волоколамского района Московской области, держателем специализированных производственных баз, помещений, площадок складирования строительных, специализирующейся, на сдаче в аренду основных средств (объектов недвижимости) организациям осуществляющим строительство, ремонт и содержание автодорог, в будущей деятельности Общества планируется удержание позиций, достигнутых на данном рынке услуг, за счет повышения их качества предлагаемых специализированных помещений,

повышению их оснащенности, принятие мер по снижению стоимости аренды за счет применения энергосберегающих технологий.

6. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям общества в 2014 году по итогам 2013 года

Категория акций	Начислено, руб.	Выплачено, руб.
Обыкновенные	0	0
Итого:	0	0

7. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью общества

Страновые, отраслевые и региональные риски.

Отрицательным моментом, снижающим устойчивость строительных организаций, является особенность большинства заказчиков, заключающаяся в невозможности предоставления им со стороны генподрядчика штрафных санкций за несвоевременное выполнение финансовых обязательств, поскольку в большинстве своем потребителями строительной продукции являются бюджетные организации.

Возможности дорожно-строительной отрасли находятся в прямой зависимости от платежеспособности заказчиков и от экономической ситуации в регионе, и, в частности, от собираемости налогов.

Наиболее значимые риски отрасли:

1.Финансирование дорожно-строительной отрасли зависит от стабильности экономической ситуации в регионе.

2.Порядок финансирования дорожного строительства за счет бюджетных средств изначально содержит риски и требует пересмотра.

Финансовые риски.

Эмитент слабо подвержен рискам, связанным с изменением валютного регулирования, налогового законодательства, правил таможенного контроля и пошлин, но подвержен рискам, связанным с изменением требований по лицензированию определенных видов деятельности либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено.

Правовые риски.

Основные правовые риски эмитента связаны с функционированием судебной и правоприменительной системы Российской Федерации. Несмотря на мероприятия и усилия, предпринимаемые органами власти по осуществлению судебной реформы, следует признать, что профессиональный уровень подготовки судебного корпуса остается в Российской Федерации на низком уровне.

Эмитент рассчитывает, что в дальнейшем указанный риск будет постепенно снижаться.

Мерами, которые предполагает принимать эмитент в случае принятия судебных решений, не основанных на нормах права, являются обращение в высшие судебные инстанции Российской Федерации и включение в заключаемые эмитентом договора условия о подсудности споров по таким договорам иностранной юрисдикции.

8. Перечень совершенных обществом в отчетном году сделок, признаваемых крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, с указанием по каждой сделке ее существенных условий и органа управления общества, принявшего решение о ее одобрении.

Такие сделки не совершались.

9. Перечень совершенных обществом в отчетном году сделок, признаваемых сделками, в совершении которых имеется заинтересованность, с указанием по каждой сделке заинтересованного лица (лиц), существенных условий и органа управления общества, принявшего решение об ее одобрении

Такие сделки не совершались.

10. Состав совета директоров общества

№ п/п	Ф.И.О. члена Совета директоров	Год рождения	образование	Сведения о владении акциями, % от устав- ногого капитала
1.	Астафуров Алексей Анатольевич	1965	высшее	0 %
2.	Ерохин Александр Владимирович	1964	высшее	0 %
3.	Ерохина Вера Николаевна	1966	высшее	24 акции, 0,22 %
4.	Лазарева Наталья Николаевна	1974	высшее	0 %
5.	Шленова Наталья Николаевна	1977	среднее специальное	0 %

11. Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа общества, в том числе их краткие биографические данные и владение акциями общества в течение отчетного года:

Ф.И.О. Генерального директора	Краткие биографические данные		Сведения о владении акциями, % от уставно- го капитала
	Год рождения	Образование	
Астафуров Алексей Анатольевич	1965	Высшее	0 %

12. Основные положения политики акционерного общества в области вознаграждения и (или) компенсации расходов, а также сведения по каждому из органов управления акционерного общества

Генеральному директору выплачивалась заработка плата в следующем размере:

№ п/п	Ф.И.О.	Сведения о вознаграждениях (руб.) (начислено)
1.	Астафуров Алексей Анатольевич	На основании договора

Председателю совета директоров за выполнение его обязанностей в 2013 году было выплачено 622 081,50 рублей. Другим членам совета директоров компенсаций или иных сумм связанных с исполнением обязанностей членов совета директоров не выплачивалось.

13. Сведения о соблюдении обществом Кодекса корпоративного поведения.

Кодекс корпоративного поведения не учитывается обществом при организации деятельности и управления в обществе, поскольку не является обязательным к исполнению нормативно-правовым актом.

14. Иная информация, предусмотренная уставом общества или иным внутренним документом общества.

Иная информация уставом или иными внутренними документами Общества не предусмотрена.

Генеральный директор
ОАО «Волоколамская ДПМК»

Астафуров А.А.

Главный бухгалтер
ОАО «Волоколамская ДПМК»

Лазарева Н.Н.