Бухгалтерский баланс
на 31 Декабря 2014 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2014
Организация **Открытое акционерное общество "Моссельмаш"**	по ОКПО	05785833		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7711000900/774301001		
Вид экономической деятельности **Сдача в наем собственного нежил. недвиж.имущества**	по ОКВЭД	70.20.2		
Организационно-правовая форма **Открытое акционерное общество** / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	47	16	
Единица измерения: тыс руб	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)
125413, Москва г, Солнечногорская, д. 4

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2014 г.	На 31 Декабря 2013 г.	На 31 Декабря 2012 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
1.1	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
2.1	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	84291	59975	58524
	в том числе: Основные средства в организации	11501	61985	59703	58252
2.2	Приобретение земельных участков	11502	22306	272	272
	Доходные вложения в материальные	1160	-	-	-
3.1	Финансовые вложения	1170	5	5	5
	Отложенные налоговые активы	1180	126	1	1
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	84422	59981	58530
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.1	Запасы	1210	3294	3447	2794
	в том числе: Материалы	12101	3131	3176	2629
	Налог на добавленную стоимость по	1220	22	58	21
5.1	Дебиторская задолженность	1230	4966	3005	3837
	в том числе: Расчеты с поставщиками и	12301	831	592	732
	Расчеты с покупателями и	12302	1122	416	450
	Расчеты с персоналом по прочим	12303	1383	885	1846
	Финансовые вложения (за исключением	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные	1250	9403	13369	7226
	в том числе: Расчетные счета	12501	9275	13297	7184
	Прочие оборотные активы	1260	7	8	20
	Итого по разделу II	1200	17692	19887	13898
	БАЛАНС	1600	102114	79868	72428

Форма 0710001 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2014 г.	На 31 Декабря 2013 г.	На 31 Декабря 2012 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал,	1310	19776	19776	19776
	Собственные акции, выкупленные у	1320	-	-	(106)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	116	116	116
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	93	93	89
	в том числе:				
	Резервы, образованные в	13601	93	93	89
	Нераспределенная прибыль (непокрытый	1370	(2713)	(2738)	291
	Итого по разделу III	1300	17272	17247	20166
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1410	62060	39032	38000
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	62060	39032	38000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	7	14	9
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	62067	39046	38009
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	272
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты (в валюте)	15101	-	-	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	20992	22479	12686
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и	15201	7946	9393	2978
	Расчеты по налогам и сборам	15202	8133	7342	5628
	Расчеты с персоналом по оплате	15203	3513	3444	2835
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	1783	1096	1295
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	22775	23575	14253
	БАЛАНС	1700	102114	79868	72428

Руководитель _____ **Мякишев Виктор Викторович**

(подпись) (расшифровка подписи)

24 Марта 2015 г.

Отчет о финансовых результатах
за период с 1 Января по 31 Декабря 2014 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710002		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2014
Организация **Открытое акционерное общество "Моссельмаш"**	по ОКПО	05785833		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7711000900/774301001		
Вид экономической деятельности **Сдача в наем собственного нежил. недвиж.имущества**	по ОКВЭД	70.20.2		
Организационно-правовая форма **Открытое акционерное общество** / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	47	16	
Единица измерения: тыс руб	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2014 г.	За Январь - Декабрь 2013 г.
	Выручка	2110	165946	156151
	в том числе: по деятельности с основной системой	21101	165946	156151
	в том числе: выручка от сдачи в аренду имущества		149234	136095
6	Себестоимость продаж	2120	(53868)	(54891)
	в том числе: по деятельности с основной системой	21201	(53868)	(54891)
	в том числе: себестоимость сдачи имущества в аренду		(45579)	(45007)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	112078	101260
	в том числе: по деятельности с основной системой	21001	112078	101260
	в том числе: сдача имущества в аренду		103655	91088
6	Коммерческие расходы	2210	(174)	(21)
	в том числе: по деятельности с основной системой	22101	(174)	(21)
6	Управленческие расходы	2220	(103331)	(96803)
	в том числе: по деятельности с основной системой	22201	(103331)	(96803)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	8573	4436
	в том числе: по деятельности с основной системой	22001	8573	4436
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(760)	(760)
	в том числе: Проценты к уплате	23301	(760)	(760)
	Прочие доходы	2340	631	258
	Прочие расходы	2350	(6741)	(6243)
	Социальные выплаты	23501	(2304)	(1792)
	Выплаты Членам Совета Директоров	23502	(1440)	(1440)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1703	(2309)
	в том числе: по деятельности с основной системой	23001	1703	(2309)
	Текущий налог на прибыль	2410	(1810)	(711)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства	2421	1337	1178
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	7	(5)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	125	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	25	(3025)

Форма 0710002 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2014 г.	За Январь - Декабрь 2013 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов,	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	25	(3025)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ **Мякишев Виктор Викторович**

(подпись) **(расшифровка подписи)**

24 Марта 2015 г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к годовому бухгалтерскому балансу за 2014 год

Открытое акционерное общество «Моссельмаш»

1. *Основные сведения об организации*

*Полное фирменное наименование юридического лица :**Открытое акционерное общество «Моссельмаш»***

*Сокращенное фирменное наименование юридического лица**: ОАО «Моссельмаш»***

Юридический адрес: 125413, Российская Федерация, г. Москва, улица Солнечногорская, дом 4
Фактический адрес: 125413, Российская Федерация, г. Москва, улица Солнечногорская, дом 4

Телефон/факс 8(495) 453-55-32, E-mail : info@mosselmash.ru

Адрес страницы в сети Интернете : www.. mosselmash. ru

Дата государственной регистрации: 08 февраля 1993 года, свидетельство о государственной регистрации № 006514.

ОГРН: 1027700317501

ИНН: 7711000900

КПП 774301001

Зарегистрировано в Инспекции МНС России № 43 по САО г. Москвы, свидетельство серия 77 № 002028117 от 03 апреля 2003 года.

Уставный капитал Общества составляет 19 776000 рублей и состоит из 659 200 штук обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 30 рублей. Изменений в Уставном капитале за отчетный период не происходило.

Сумма чистых активов Общества по состоянию на конец года меньше размера Уставного капитала и составляет 17 272 тыс. руб.. В соответствии с пунктом 4 статьи 35 Федерального закона от 26 декабря 1995 года № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» вопрос о приведении стоимости чистых активов в соответствие с величиной Уставного капитала Общества будет рассмотрен на общем годовом собрании акционеров.

Бухгалтерская отчетность ОАО «Моссельмаш» сформирована исходя из действующих в РФ правил, установленных нормативными актами по бухгалтерскому учету и отчетности.

Существенных отступлений от правил ведения бухгалтерского учета в 2014 году не возникло.

Среднесписочная численность работающих за 2014 год составила 115 человек.
Численность работающих на конец отчетного периода составляет 112 человек .

Основным видом деятельности Общества в 2014 году являлась сдача в наем собственного нежилого недвижимого имущества (код по ОКВЭД 70.20.2) — 89,9 % от общей суммы полученных доходов.

Основными потребителями данной услуги являлись организации и индивидуальные предприниматели Москвы и Московского региона.

Наряду с этим Общество осуществляло производство продукции машиностроительного назначения, в том числе редукторов для сельскохозяйственного машиностроения и оказывало ряд других услуг.

Географические рынки сбыта готовой продукции все регионы России и организации стран Таможенного Союза — Республика Беларусь (филиал «ДЭМ-Смолевичи» ООО «Дорэлектромаш», ПООО «Техмаш» г. Лида).

Основными покупателями производимых Обществом редукторов в 2014 году являлись - ОАО «КОРММАШ», ООО «Механический завод» Оренбургской области, ООО СП «Унисибмаш», ОАО «МордовАгроМаш», ООО «Осколсельмаш» и другие.

Представительств и филиалов в других городах России Общество не имеет.

Совместной деятельности с другими организациями и индивидуальными предпринимателями с целью извлечения экономических выгод и получения дохода ОАО «Моссельмаш» в 2014 году не вело.

Согласно Уставу Общества органами управления являются:

- *Общее собрание акционеров;*
- *Совет Директоров;*
- *Единоличный исполнительный орган .*

Персональный состав Совета директоров на конец отчетного года :

Председатель Совета директоров:	*Меламуд Александр Романович*
Члены Совета директоров :	*Гордиенко Денис Евгеньевич*
	Дронов Сергей Васильевич
	Крикунчик Борис Абрамович
	Мякишев Виктор Викторович.

Вознаграждения, выплаченные Членам Совета директоров в 2014 году, составили 1 440,0 тыс. руб., в том числе:

- *Гордиенко Денис Евгеньевич - 360,0 тыс. руб,;*
- *Дронов Сергей Васильевич - 360,0 тыс. руб.;*
- *Меламуд Александр Романович - 720,0 тыс. руб..*

Выплаты вознаграждения Членам Совета Директоров , имеющим трудовые отношения с Обществом, не производились.

Единоличным Исполнительным органом Общества является Генеральный директор Мякишев Виктор Викторович, утвержденный решением Совета Директоров Общества от 13 января 2014 года (Протокол № 1).

Коллегиальный исполнительный орган Уставом Общества не предусмотрен.

Контрольным органом Общества является Ревизионная комиссия, избранная общим собранием акционеров (Протокол № 25 от 16 июня 2014 года) в составе:

- *Рыжкина Валентина Александровна - начальник ОРП и СВ;*
- *Шумаков Анатолий Петрович - главный инженер;*
- *Морозова Светлана Викторовна - главный финансист- начальник ФО;*
- *Дьяченков Николай Александрович - начальник участка тепловодохозяйства;*
- *Петрикова Светлана Николаевна - секретарь- референт.*

Перечень аффилированных лиц Общества по состоянию на 31 декабря 2014 года :

Ф.И.О. (Наименование)	***Место нахождения (Место жительства)***	***Основание, по которому лицо является аффилированным***
Гордиенко Денис Евгеньевич	*г. Москва*	*член Совета директоров*
Дронов Сергей Васильевич	*МО, п. Заречье*	*член Совета директоров*
Крикунчик Борис Абрамович	*г. Москва*	*член Совета директоров*
Меламуд Александр Романович	*г. Москва*	*председатель Совета директоров*
Мякишев Виктор Викторович	*г. Москва*	*член Совета директоров, Генеральный директор Общества*
ООО УК «М-Сельмаш»	*г. Москва*	*более 20 % голосующих акций Общества*

В 2014 году с членами Совета директоров были заключены договора купли-продажи акций, ранее выкупленных Обществом у акционеров:

- *Гордиенко Д.Е. на сумму 71 300,0 руб. (Договор № 102 от 15.07.14 года);*
- *Крикунчик Б.А. на сумму 27 140,0 руб. (Договор № 105 от 15.07.14 года);*
- *Мякишев В.В. на сумму 71 300,0 руб. (Договор № 104 от 15.07.14 года);*

Производственно-финансовая деятельность осуществлялась Обществом на протяжение всего периода 2014 года и была направлена на получение доходов в отчетном и последующих периодах.

Уровень существенности, закрепленный Обществом в Учетной политике для целей бухгалтерского учета, составляет 5 % от общего итога соответствующих данных.

Общество формирует в бухгалтерском отчете и раскрывает в бухгалтерской отчетности информацию по налогу на прибыль организаций в соответствии с требованиями ПБУ 18/02 « Учет расчетов по налогу на прибыль организаций».

Прибыль для целей налогообложения по налогу на прибыль с соответствии с данными регистров налогового учета и в соответствии с данными налоговой декларации за 2014 год составила 9 050,7 тыс. руб.

Ставка по налогу на прибыль в 2014 году составляла 20 %. Сумма начисленного налога на прибыль по данным налоговой декларации за 2014 год составила 1 810,1 тыс. руб.

Сумма бухгалтерской прибыли по данным регистров бухгалтерского учета за 2014 год составила 25,4 тыс. руб.

Базовая прибыль на акцию за 2014 год составила 0,04 руб., в 2013 году базовый убыток на акцию составлял 4,59 руб.

2. Сведения об учетной политике Общества

Положение об учетной политике, применяемой Обществом, составлено в соответствии с положениями Федерального закона № 402 — ФЗ от 06 декабря 2011 года «О бухгалтерском учете», действовавшего с 01 января 2013 года , требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации» и прочими действующими положениями, указаниями и инструкциями.

Основные методологические положения бухгалтерского раздела Учетной политики:

- *в составе основных средств учитываются объекты сроком использования более 12 месяцев и стоимостью за единицу более 40 000 руб.;*
- *переоценка основных средств в добровольном порядке не производится;*
- *амортизация по всем основным средствам начисляется линейным способом в течение всего срока полезного использования, определяемого в соответствии с нормами Постановления Правительства РФ от 01.01.2002 года № 1;*
- *Общество не создает резерв на ремонт основных средств. Затраты по ремонту основных средств включаются в себестоимость продукции, работ (услуг) отчетного периода;*
- *приобретение материально-производственных запасов отражается в бухгалтерском учете с оценкой по фактической себестоимости на счете 10 «Материалы»;*
- *используемый вариант оценки запасов и расчета фактической себестоимости отпущенных в производство материальных ресурсов: по средней (взвешенной) себестоимости;*

- *стоимость специальной одежды, срок эксплуатации которой согласно нормам выдачи не превышает 12 месяцев в момент передачи (отпуска) сотрудникам списывается единовременно;*

- *покупные товары при продаже (отпуске) оцениваются по средней (взвешенной) себестоимости;*

- *для учета прямых затрат основного производства используется позаказный метод учета с использованием счета 20 «Основное производство»;*

- *к прямым расходам, связанным с производством и реализацией продукции, а также выполнением работ и оказанием услуг относятся материальные затраты, непосредственно связанные с производством продукции, расходы на оплату труда персонала, участвующего в процессе производства продукции, выполнения работ, оказания услуг, расходы на обязательное пенсионное страхование, идущие на финансирование страховой и накопительной части трудовой пенсии , на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, обязательное медицинское страхование, обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, начисленные на указанные суммы расходов на оплату труда;*

- *косвенные расходы отражаются на счете 25 «Общепроизводственные расходы», счете 26 «Общехозяйственные расходы». Базой для распределения общепроизводственных расходов между объектами калькулирования является объем выпуска готовой продукции, работ (услуг);*

- *косвенные расходы, собранные на счет 26 «общехозяйственные расходы», списываются ежемесячно непосредственно на счет 90 «Продажи»;*

- *расходы на продажу и коммерческие расходы учитываются на счете 44 и включаются в себестоимость проданной продукции, товаров, работ (услуг) полностью в отчетном периоде их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности;*

- *Общество создает резерв по сомнительным долгам на суммы сомнительной задолженности, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями с отнесением сумм резерва на финансовые результаты;*

- *Общество создает оценочное обязательство в виде резерва предстоящих расходов на оплату отпусков в соответствии с методикой, закрепленной в Учетной политике, исходя из всей суммы отпускных, положенных, но неиспользованных сотрудниками на отчетную дату. Величина оценочного обязательства относится в состав прочих расходов;*

- *доходы и расходы в бухгалтерском учете признаются по методу начисления (в момент перехода права собственности на товары к покупателю или в момент принятия работы заказчиком, оказания услуг);*

- *для учета расчетов по налогу на прибыль общество применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль». Информация о текущем налоге на прибыль формируется в бухгалтерском учете путем корректировки условного расхода по налогу на прибыль на суммы признанных в отчетном периоде постоянных налоговых активов и обязательств, а также суммы разниц между признанными и погашенными в отчетном периоде отложенными налоговыми активами и обязательствами.*

Методика ведения налогового учета:

- *налоговая база в целях исчисления НДС определяется по мере отгрузки покупателю товаров (выполнения работ, оказания услуг);*

- *для целей исчисления налога на прибыль доходы и расходы признаются по методу начисления;*

- *метод оценки материалов, используемых при изготовлении продукции, выполнении работ, оказании услуг, а также покупных товаров при реализации - по средней стоимости;*

- *по амортизируемому имуществу амортизация начисляется линейным методом по нормам амортизации, определяемым в момент ввода объекта в эксплуатацию. Специальные коэффициенты и пониженные нормы амортизации не применяются;*

- *отчетный период по налогу на прибыль: квартал. Общество применяет следующий порядок уплаты авансовых платежей в течение года:*
  а) уплата налога ежемесячными авансовыми платежами, исчисленными исходя из прибыли полученной за прошлый квартал (не позднее 28 числа каждого месяца в отчетном периоде);
  б) платеж по итогам квартала (не позднее 28 числа месяца, следующего за отчетным кварталом);

Генеральный директор *В.В. Мякишев*

Главный бухгалтер *Е.А. Кубынина*

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о годовой бухгалтерской отчетности Открытого акционерного общества «Моссельмаш» за 2014 год

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Открытого акционерного общества «Моссельмаш» за период с 1 января по 31 декабря 2014 года включительно.

Годовая бухгалтерская отчетность состоит из:

Бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2014 года;
Отчета о финансовых результатах за период с 1 Января по 31 Декабря 2014 года;
Отчета об изменениях капитала за 2014 год;
Отчета о движении денежных средств за 2014 год;
Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность

Руководство ОАО «Моссельмаш» несет ответственность за составление и достоверность указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с установленными в Российской Федерации правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности годовой бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита.

Мы провели аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности, действующими в Российской Федерации. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений.

Объем аудита

Аудит включал в себя проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в годовой бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации.

Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность годовой бухгалтерской отчетности с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а

также оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные и надлежащие основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности

Основание для выражения мнения с оговоркой

Мы не наблюдали за проведением инвентаризации материально-производственных запасов по состоянию на 31 декабря 2014 года и не смогли получить необходимые подтверждения количества и стоимости материально-производственных запасов на 1 января 2014 года и 31 декабря 2014 года с помощью других альтернативных аудиторских процедур. В связи с этим допускаем возможность корректировок стоимости и количества материально-производственных запасов, которые могли бы оказаться необходимыми, если бы мы смогли проверить их количество и стоимость.

Мнение с оговоркой

По нашему мнению, за исключением влияния на годовую бухгалтерскую отчетность обстоятельств, изложенных в части, содержащей основание для выражения мнения с оговоркой, **годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Открытого акционерного общества «Моссельмаш» по состоянию на 31 декабря 2014 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2014 год** в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.

Важные обстоятельства

Не изменяя мнения о достоверности годовой бухгалтерской отчетности, мы обращаем внимание на то, что стоимость чистых активов Общества по состоянию на 31 декабря 2014 года, приведенная в разделе 3 «Чистые активы» Отчета об изменениях капитала, имеет величину ниже уставного капитала. Обществу необходимо принять решения в соответствии с положениями статьи 35 Федерального закона от 26 декабря 1995 года №208-ФЗ «Об акционерных обществах».

От ООО Консалтинговая группа «АКТИВ ПРО»
Генеральный директор

_____ Жирнякова Е.В.

20 апреля 2015 г.