Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2012 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2012
Организация **ОАО "ИНСТИТУТ ЭКОНОМИКИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА"**	по ОКПО	03246687		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7729020640		
Вид экономической деятельности **Научные исследования и разработки**	по ОКВЭД	73.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности **Открытое Акционерное Общество** / **Федеральная-смешанная**	по ОКОПФ / ОКФС	47	41	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)

119334, Москва г, Вернадского пр-кт, дом № 4, строение 2

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.	На 31 декабря 2010 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
1	Нематериальные активы	1110	-	17	51
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	39 821	41 010	40 479
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	2
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	39 821	41 027	40 532
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.1	Запасы	1210	1	1	19
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	44	132	20
5.1	Дебиторская задолженность	1230	1 010	656	3 284
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8 087	4 366	2 358
	Прочие оборотные активы	1260	3	57	74
	Итого по разделу II	1200	9 145	5 212	5 755
	БАЛАНС	1600	48 966	46 239	46 288

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.	На 31 декабря 2010 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	272	272	272
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	43 140	43 140	43 140
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	41	41	41
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(817)	(323)	(224)
	Итого по разделу III	1300	42 637	43 131	43 230
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	6 329	3 109	3 058
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	6 329	3 109	3 058
	БАЛАНС	1700	48 966	46 239	46 288

Руководитель _____ (подпись) **Фролочкин Алексей Вячеславович** (расшифровка подписи)

26 февраля 2013 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2012г.

	Коды		
Форма по ОКУД	0710002		
Дата (число, месяц, год)	31	12	2012
по ОКПО	03246687		
ИНН	7729020640		
по ОКВЭД	73.10		
по ОКОПФ / ОКФС	47	41	
по ОКЕИ	384		

Организация **ОАО "ИНСТИТУТ ЭКОНОМИКИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Научные исследования и разработки**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Открытое Акционерное Общество / **Федеральная-смешанная**

Единица измерения: в тыс. рублей

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2012г.	За Январь - Декабрь 2011г.
	Выручка	2110	28 519	18 635
6	Себестоимость продаж	2120	(24 345)	(15 172)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	4 174	3 463
	Коммерческие расходы	2210	-	-
6	Управленческие расходы	2220	(4 382)	(3 184)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(208)	279
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	(62)
	Прочие доходы	2340	1	279
	Прочие расходы	2350	(220)	(428)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(427)	68
	Текущий налог на прибыль	2410	(66)	(141)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(151)	(127)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(1)	(26)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(494)	(99)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2012г.	За Январь - Декабрь 2011г.
	СПРАВОЧНО Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(494)	(99)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ **Фролочкин Алексей Вячеславович**
(подпись) (расшифровка подписи)

26 февраля 2013 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2012г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710003		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2012
Организация: ОАО "ИНСТИТУТ ЭКОНОМИКИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА"	по ОКПО	03246687		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7729020640		
Вид экономической деятельности: Научные исследования и разработки	по ОКВЭД	73.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности: Открытое Акционерное Общество / Федеральная-смешанная	по ОКОПФ / ОКФС	47	41	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2010 г.	3100	272	-	43 140	41	(224)	43 229
За 2011 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(99)	(99)
в том числе: убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	(99)	(99)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2011 г.	3200	272	-	43 140	41	(323)	43 130
За 2012 г. Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(494)	(494)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(494)	(494)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2012 г.	3300	272	-	43 140	41	(817)	42 636

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2010 г.	Изменения капитала за 2011 г.		На 31 декабря 2011 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего	3400	-	-	-	-
до корректировок					
корректировка в связи с:	3410	-	-	-	-
изменением учетной политики	3420	-	-	-	-
исправлением ошибок	3500	-	-	-	-
после корректировок					
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):	3401	-	-	-	-
до корректировок					
корректировка в связи с:	3411	-	-	-	-
изменением учетной политики	3421	-	-	-	-
исправлением ошибок	3501	-	-	-	-
после корректировок					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:	3412	-	-	-	-
изменением учетной политики	3422	-	-	-	-
исправлением ошибок	3502	-	-	-	-
после корректировок					

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.	На 31 декабря 2010 г.
Чистые активы	3600	42 637	43 131	43 230

Руководитель _____ Фролочкин Алексей Вячеславович
(подпись) (расшифровка подписи)

26 февраля 2013 г.

Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2012г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710004		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2012
Организация: ОАО "ИНСТИТУТ ЭКОНОМИКИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА"	по ОКПО	03246687		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7729020640		
Вид экономической деятельности: Научные исследования и разработки	по ОКВЭД	73.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности: Открытое Акционерное Общество / Федеральная-смешанная	по ОКОПФ / ОКФС	47	41	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2012г.	За Январь - Декабрь 2011г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	32 121	23 516
в том числе: от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	22 880	9 013
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	8 524	11 082
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
залоговые суммы	4114	-	1 231
прочие поступления	4119	717	2 190
Платежи - всего	4120	(28 339)	(20 382)
в том числе: поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(14 495)	(7 715)
в связи с оплатой труда работников	4122	(8 691)	(7 585)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	(62)
налога на прибыль	4124	(188)	-
залоговых сумм	4125	(486)	(959)
прочие платежи	4129	(4 479)	(4 061)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	3 782	3 134
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе: от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций (долей участия) в других организациях	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
	4219	-	-
прочие поступления	4220	(61)	(1 107)
Платежи - всего			
в том числе: в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(61)	(1 107)
в связи с приобретением акций (долей участия) в других организациях	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
	4229	-	-
прочие платежи	4200	(61)	(1 107)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций			

Форма 0710004 с.2

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2012г.	За Январь - Декабрь 2011г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	2 220
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	2 220
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, вескелей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	(2 240)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на выплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(2 220)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	(20)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	(20)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	3 721	2 007
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	4 366	2 358
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	8 087	4 365
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель _____ **Фролочкин Алексей Вячеславович**
(подпись) (расшифровка подписи)

26 февраля 2013 г.

Приложение к Порядку оценки стоимости
чистых активов акционерных обществ
(утвержден приказом Минфина России и ФКЦБ России
от 29 января 2003 г. №10н/03-6/пз)

РАСЧЕТ
оценки стоимости чистых активов акционерного общества

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
I. Активы			
1. Нематериальные активы	1110	17	-
2. Основные средства	1150	41 010	39 821
3. Незавершенное строительство	1190	-	-
4. Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-
5. Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения <1>	1170+1240	-	-
6. Прочие внеоборотные активы <2>	1120+1130+ 1140+1180	-	-
7. Запасы	1210	1	1
8. Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	132	44
9. Дебиторская задолженность <3>	1230	656	1 010
10. Денежные средства	1250	4 366	8 087
11. Прочие оборотные активы	1260	57	3
12. Итого активы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 1-11)		46 239	48 966
II. Пассивы			
13. Долгосрочные обязательства по займам и кредитам	1410	-	-
14. Прочие долгосрочные обязательства <4>, <5>	1420	-	-
15. Краткосрочные обязательства по займам и кредитам	1510	-	-
16. Кредиторская задолженность	1520	3 109	6 329
17. Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов <*>	15207	-	-
18. Резервы предстоящих расходов	1540	-	-
19. Прочие краткосрочные обязательства <5>	1550	-	-
20. Итого пассивы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 13-19)		3 109	6 329
21. Стоимость чистых активов акционерного общества (итого активы, принимаемые к расчету (стр. 12), минус итого пассивы, принимаемые к расчету (стр. 20))		43 130	42 637

<1> За исключением фактических затрат по выкупу собственных акций у акционеров.
<2> Включая величину отложенных налоговых активов.
<3> За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.
<4> Включая величину отложенных налоговых обязательств.
<5> В данных о величине прочих долгосрочных и краткосрочных обязательств приводятся суммы созданных в установленном порядке резервов в связи с условными обязательствами и с прекращением деятельности.

Руководитель _____ _____
(подпись) (расшифровка подписи)

<*> Примечание: сумма по строке 17 "Задолженности участникам (учредителям) по выплате доходов" включена в строку 16 "Кредиторская задолженность". При суммировании данных раздела II в строке 20 значение строки 17 не учитывается.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках (тыс. руб)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Форма 0710005 с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
						Выбыло				Переоценка			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	Убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Нематериальные активы - всего	5100	за 2012 г.	68	(51)	-	-	-	(17)	-	-	-	68	(68)
	5110	за 2011 г.	68	(17)	-	-	-	(34)	-	-	-	68	(51)
в том числе: Исключительное авторское право на программы для ЭВМ, базы данных	5101	за 2012 г.	68	(51)	-	-	-	(17)	-	-	-	68	(68)
	5111	за 2011 г.	68	(17)	-	-	-	(34)	-	-	-	68	(51)

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.	На 31 декабря 2010 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.	На 31 декабря 2010 г.
Всего	5130	68	-	-
в том числе: Исключительное авторское право на программы для ЭВМ, базы данных	5131	68	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
						Выбыло				
			первона-чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	первона-чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	часть стоимости, списанная на расходы за период	первона-чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
						Выбыло объектов			Переоценка			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация	начислено амортизации	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2012 г.	73 048	(32 039)	61	(498)	451	(1 202)	-	-	72 611	(32 790)
	5210	за 2011 г.	71 507	(31 028)	1 541	-	-	(1 011)	-	-	73 048	(32 039)
в том числе:												
Офисное оборудование	5201	за 2012 г.	500	(417)	-	(317)	283	(29)	-	-	183	(163)
	5211	за 2011 г.	500	(355)	-	-	-	(136)	-	-	500	(491)
Другие виды основных средств	5202	за 2012 г.	1 662	(360)	61	(168)	156	(403)	-	-	1 555	(607)
	5212	за 2011 г.	170	(75)	1 494	-	-	(110)	-	-	1 662	(185)
Машины и оборудование (кроме офисного)	5203	за 2012 г.	320	(114)	-	(12)	12	(68)	-	-	308	(182)
	5213	за 2011 г.	273	(154)	47	-	-	(61)	-	-	320	(215)
Здания	5204	за 2012 г.	70 284	(30 867)	-	-	-	(703)	-	-	70 284	(31 570)
	5214	за 2011 г.	70 284	(30 164)	-	-	-	(703)	-	-	70 284	(30 867)
Транспортные средства	5205	за 2012 г.	281	(281)	-	-	-	-	-	-	281	(281)
	5215	за 2011 г.	281	(281)	-	-	-	-	-	-	281	(281)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
	5221	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.	На 31 декабря 2010 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	236 809	29	29
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287			

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости
						себе-стоимость	резерв под снижение стоимости				
Запасы - всего	5400	за 2012 г.	1	-	108	(108)	-	-	X	1	-
	5420	за 2011 г.	19	-	461	(480)	-	-	X	1	-
в том числе:											
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2012 г.	1	-	108	(108)	-	-	-	1	-
	5421	за 2011 г.	19	-	461	(480)	-	-	-	1	-
Готовая продукция	5402	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5408	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
					поступление		выбыло					
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2012 г.	656	-	-	-	354	-	-	-	1 010	-
	5530	за 2011 г.	3 284	-	-	93	(2 721)	-	-	-	656	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2012 г.	74	-	-	-	164	-	-	-	238	-
	5531	за 2011 г.	2 333	-	-	93	(2 352)	-	-	-	74	-
Авансы выданные	5512	за 2012 г.	342	-	-	-	4	-	-	-	345	-
	5532	за 2011 г.	692	-	-	-	(350)	-	-	-	342	-
Прочая	5513	за 2012 г.	224	-	-	-	(203)	-	-	-	427	-
	5533	за 2011 г.	259	-	-	-	(19)	-	-	-	240	-
	5514	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2012 г.	656	-	-	-	354	-	-	X	1 010	-
	5520	за 2011 г.	3 284	-	-	93	(2 721)	-	-	X	656	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2012 г.		На 31 декабря 2011 г.		На 31 декабря 2010 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе: расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше-ние	списание на финансовый результат		
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: кредиты	5552	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2012 г.	3 109	3 220	-	-	-	-	6 329
	5580	за 2011 г.	3 058	2 850	8	(2 708)	(99)	-	3 109
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2012 г.	985	-	-	(776)	-	-	209
	5581	за 2011 г.	1 342	-	-	(315)	(42)	-	985
авансы полученные	5562	за 2012 г.	433	3 574	-	-	-	-	4 007
	5582	за 2011 г.	182	251	-	-	-	-	433
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2012 г.	1 341	342	-	-	-	-	1 683
	5583	за 2011 г.	954	379	8	-	-	-	1 341
кредиты	5564	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2011 г.	-	2 220	-	(2 220)	-	-	-
прочая	5566	за 2012 г.	350	-	-	(1 084)	-	-	430
	5586	за 2011 г.	580	-	-	(230)	-	-	350
	5567	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-

	5587	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5550	за 2012 г.	3 109	3 220	-	-	-	X	6 329
	5570	за 2011 г.	3 058	2 850	8	(2 708)	(99)	X	3 109

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2012 г.	за 2011 г.
Материальные затраты	5610	108	480
Расходы на оплату труда	5620	9 895	8 220
Отчисления на социальные нужды	5630	2 098	1 751
Амортизация	5640	1 202	1 011
Прочие затраты	5650	15 424	6 894
Итого по элементам	5660	28 727	18 356
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	28 727	18 356

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2012г.

ОАО «ИНСТИТУТ ЭКОНОМИКИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА»

Раздел 1. Общая информация об Обществе

Полное наименование Общества: Открытое акционерное общество «Институт экономики жилищно-коммунального хозяйства» (далее Общество)

Сокращенное наименование Общества: ОАО «ИЭ ЖКХ»

Юридический адрес Общества: 119334, г. Москва, Проспект Вернадского, дом № 4, строение 2

Почтовый адрес Общества: 119334, г. Москва, Проспект Вернадского, дом № 4, строение 2

ИНН: 7729020640 **КПП:** 772901001

ОГРН: 1037700038683

Общество создано Постановлением ЦК КПСС и Совета Министров СССР от 8 апреля 1987г. № 427 «По дальнейшему совершенствованию работы жилищно-коммунального хозяйства страны», акционировано в соответствии с Указом Президента РФ от 01.07.1992 г. № 721 «Об организационных мерах по преобразованию государственных предприятий».

Обособленные подразделения Общества по состоянию на 31.12.2012 г. отсутствуют.

В 2012 году Общество выполняло работы по следующим направлениям:

- разработка программ модернизации и реформирования ЖКХ,
- разработка методических и нормативных правовых документов для органов власти федерального и регионального уровня,
- разработка инвестиционных программ организаций коммунального комплекса,
- финансово-экономическое обоснование инвестиционных проектов в ЖКХ.

Среднесписочная численность работающих в Обществе составила:
в 2012 году – 18 чел.

Аудитор Общества: общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская компания «Оптима» (ООО «АК «Оптима»)

Органы управления Общества:

- **Общее Собрание акционеров Общества;**
- **Единоличный исполнительный орган.**

Генеральный директор Общества:
Фролочкин Алексей Вячеславович

Главный бухгалтер Общества:
Белов Лев Николаевич

Раздел 2. Основа представления информации в отчетности и основные положения учетной политики

2.1 Основа представления информации в отчетности

23

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность (далее – бухгалтерская отчетность) сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, установленных Федеральным законом «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, утвержденными Министерством финансов Российской Федерации, а также Учетной политикой Общества на 2012 год.

Данные бухгалтерской отчетности приводятся в тысячах рублей.

В бухгалтерском балансе финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, оценочные обязательства отнесены к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства представлены как долгосрочные.

Уставной капитал Общества на 01.01.2013г. составляет 272 350 рублей.

По состоянию на 01.01.2013г:

- валюта баланса - 48 966 тыс. рублей;
- производственные запасы - 0,583 тыс. рублей;
- дебиторская задолженность по покупателям и заказчикам - 236 тыс. рублей;
- в составе основных средств отражены здания, сооружения, рабочие и силовые машины и оборудование, транспортные средства и другие аналогичные объекты, используемые в качестве средств труда при оказании услуг, в течение периода, превышающего 12 месяцев и стоимостью более 40 тысяч рублей;
- изменения в учетной политике Общества связаны с приказами Минфина РФ о внесении изменений в действующие нормативные акты и не привели к корректировке данных прошлых отчетных периодов в годовой бухгалтерской отчетности;
- оплата труда в 2012г. составила- 9 914 тыс. руб.

Общий объем выполненных Обществом в 2012г. научно-исследовательских, консультативных работ и услуг аренды составил 28 519 тыс. рублей.

По результатам деятельности в 2012г. Обществом получена налоговая прибыль в размере 330,493 тыс. руб., чистый убыток по данным бухгалтерской отчетности составил 494 тыс. руб.

На размер убытков по бухгалтерской отчетности за 2012г. (и соответственно уменьшение налоговой прибыли) повлияло, в том числе, централизованное изменение ставки аренды земельного участка (Постановление Правительства Москвы и от 10.09.2012г. №477-пп «О внесении изменений в Постановление Правительства Москвы от 25 апреля 2006г. №273-ПП и о признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы и распоряжением Мэра Москвы от 11.09.2012г. №744-РМ «О признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы»). Арендная ставка выросла с 9 805,84 рублей до 888 035,41 рублей в квартал.

Генеральный директор А.В. Фролочкин

24