



# ООО Аудиторская фирма «ГКС – Аудит»

Россия, г. Самара, Ярмарочная д16, 9

тел., факс (846) 333-03-44

E-mail: [gksaudit@rambler.ru](mailto:gksaudit@rambler.ru)

Член саморегулируемой организации  
НП «Институт профессиональных аудиторов» (ИПАР)  
ОПН 10202022292

исх. № 15 от 29 марта 2013 г.

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**Адресат:** Акционерам ОАО «Жилищная управляющая компания», исполнительный орган.

### Аудлируемое лицо:

**Полное наименование:** Открытое акционерное общество «Жилищная управляющая компания»;

**Сокращенное наименование:** ОАО «Жилищная управляющая компания»;

**Государственная регистрация:** свидетельство о государственной регистрации серия 63 № 002576626 от 01.12.2005 г., ОГРН 1056330030272;

**Место нахождения:** 446200, Самарская обл., г. Новокуйбышевск, ул. Белинского, д. 22;

**Почтовый адрес:** 446200, Самарская обл., г. Новокуйбышевск, ул. Белинского, д. 22;

**Телефон:** 8 (846) 6-95-68, (846) 6-97-68.

### Аудитор:

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью аудиторская фирма «ГКС-Аудит»;

**Государственная регистрация:** постановление от 19.03.1997г. №. 489 о регистрации аудиторской фирмы ООО «ГКС-Аудит», выданное Администрацией Ленинского района г. Самара; свидетельство о государственной регистрации № 196 от 28 января 1999 года, выданное Администрацией Ленинского района г. Самара (перерегистрировано в 2002 и 2005гг.); свидетельство о государственной регистрации серии 63 № 0093794 от 3 декабря 2003 года; № 001860127 от 11 февраля 2005 года (основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1026300964183); № 004898640 от 9 марта 2010 года; № 004898639 от 9 марта 2010 года, выданные Инспекцией ФНС РФ по Ленинскому району г. Самара;

**Место нахождения:** 443001, г. Самара, ул. Ярмарочная, 16, 9;

**Почтовый адрес:** 443010, г. Самара, ул. Самарская, 70, 24;

**Телефон/факс:** 8 (846) 333-03-44.

ООО АФ «ГКС-Аудит» является членом саморегулируемой организации аудиторов Некоммерческое партнерство «Институт Профессиональных Аудиторов», и включено в Реестр аудиторов и аудиторских организаций указанной саморегулируемой организации аудиторов 25 ноября 2009 года за основным регистрационным номером 10202022292.

Качество работы ООО АФ «ГКС-Аудит» подтверждено сертификатом качества аудиторских услуг № 110, выданный НП «Институт Профессиональных Аудиторов» (ИПАР), сроком действия с 14 февраля 2006 года по 14 февраля 2009 года. Решением

Комитета по качеству ИПАР от 21 января 2009 года срок действия продлен до 14 февраля 2010 года. Решением Контрольного Комитета по качеству ИПАР выдан Сертификат качества аудиторских услуг № 333 сроком действия до 27 ноября 2015 г.

### ***Заключение о бухгалтерской отчетности***

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности ОАО «Жилищная управляющая компания» за период с 01.01.2012 г. по 31.12.2012 г. включительно.

Бухгалтерская отчетность ОАО «Жилищная управляющая компания» содержит:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- приложения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

### ***Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность***

Руководство аудируемого лица несет ответственность за достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности Российской Федерации и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

### ***Ответственность аудитора***

Наша обязанность заключается в выражении мнения о достоверности во всех существенных отношениях данной отчетности на основе проведенного аудита.

Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности РФ:

- Федеральным законом «Об аудиторской деятельности»;
- Федеральными правилами (стандартами) аудиторской деятельности;
- Внутренними правилами (стандартами) аудиторской деятельности ООО аудиторской фирмы «ГКС – Аудит»;

Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применения учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения с оговорками о достоверности бухгалтерской отчетности.



### *Основания для выражения мнения с оговорками*

В результате проведенного аудита нами установлены, что на предприятии имеются первичные документы, оформленные с нарушением требований закона №129-ФЗ от 21.11.1996 г. «О бухгалтерском учете», отсутствуют документы, подтверждающие возмещение материального ущерба на сумму 1 925 321,92руб., отсутствуют документы, подтверждающие начисленный резерв по сомнительным долгам в сумме 26 057 515,66руб.

### *Мнение с оговорками*

По нашему мнению, за исключением возможного влияния на бухгалтерскую отчетность обстоятельств, изложенных в части, содержащей основания для выражения мнения с оговорками, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ОАО «Жилищная управляющая компания» по состоянию на 31 декабря 2012 г., результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2012 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности Российской Федерации.

*Директор ООО АФ «ГКС-Аудит»*

*Краснова И.Б.*

*(квалификационный аттестат № К 018847*

*от 30.07.1998 года в области общего аудита, бессрочный; ОРН 29802022716)*

*подпись*

*Руководитель аудиторской проверки*

*Голков В.А.*

*(квалификационный аттестат № К 009136*

*от 19.12.2003 года в области общего аудита, бессрочный; ОРН 29402022565)*

*подпись*

*Дата 29.03.2013 г.*



*М.П.*