

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2012 г.

Организация Открытое акционерное общество "Жилищная управляющая компания"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической
деятельности _____

Организационно-правовая форма / форма собственности
/ _____

Единица измерения: в рублях

Местонахождение (адрес) _____

446200, Самарская обл, Новокуйбышевск г, Белинского ул, дом № 22

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	12	2012
79165603		
6330028887		
70.32.1		
60	11	
383		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.	На 31 декабря 2010 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	216 281,28	348 979,27	523 075,86
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	9 000,00	9 000,00	9 000,00
	Отложенные налоговые активы	1180	48 361,26	48 361,26	35 274,40
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	273 642,54	406 340,53	567 350,26
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	334 081,92	232,80	87,61
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	972,56	972,57	-
	Дебиторская задолженность	1230	148 974 169,27	163 818 062,51	154 222 647,32
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	290 521,52	290 521,52	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 890 016,26	5 378 427,28	3 289 877,36
	Прочие оборотные активы	1260	367 328,03	922 474,74	1 230 897,05
	Итого по разделу II	1200	151 857 089,56	170 410 691,42	158 743 509,34
	БАЛАНС	1600	152 130 732,10	170 817 031,95	159 310 859,60

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.	На 31 декабря 2010 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000 000,00	1 000 000,00	1 000 000,00
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	100 000,00	100 000,00	100 000,00
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	7 244 098,08	7 567 749,31	6 314 112,29
	Итого по разделу III	1300	8 344 098,08	8 667 749,31	7 414 112,29
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	14 406 420,73	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 160,00	2 160,00	2 160,00
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	14 408 580,73	2 160,00	2 160,00
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	5 013 748,92	1 230 000,00	4 500 000,00
	Кредиторская задолженность	1520	124 364 304,37	160 917 122,64	147 394 587,31
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	129 378 053,29	162 147 122,64	151 894 587,31
	БАЛАНС	1700	152 130 732,10	170 817 031,95	159 310 859,60

Руководитель _____
(подпись)

Севастьянов Виктор
Юрьевич
(расшифровка подписи)

Главный
бухгалтер _____
(подпись)

Мартынова Наталья
Викторовна
(расшифровка подписи)

8 февраля 2013 г.

Отчет о прибылях и убытках
за Январь - Декабрь 2012г.

Организация Открытое акционерное общество "Жилищная управляющая компания"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности _____
Организационно-правовая форма / форма собственности _____

Дата (число, месяц, год) _____
Форма по ОКУД _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД _____
по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	12	2012
79165603		
6330028887		
70.32.1		
60	11	
383		

Единица измерения: в рублях

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2012г.	За Январь - Декабрь 2011г.
	Выручка	2110	628 268 726,22	617 465 931,06
	Себестоимость продаж	2120	(570 104 236,11)	(594 002 206,49)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	58 164 490,11	23 463 724,57
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(40 703 930,46)	(36 669 702,66)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	17 460 559,65	(13 205 978,09)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 906,85	-
	Проценты к уплате	2330	(197 946,10)	(337 124,15)
	Прочие доходы	2340	26 277 794,02	23 073 201,81
	Прочие расходы	2350	(42 390 826,25)	(6 983 113,52)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 151 488,17	2 546 986,05
	Текущий налог на прибыль	2410	(779 574,34)	(600 474,98)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(549 276,71)	(185 929,84)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	13 086,86
	Прочее	2460	(695 565,00)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(323 651,17)	1 959 597,93

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2012г.	За Январь - Декабрь 2011г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(323 651,17)	1 959 597,93
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Севастьянов Виктор
Юрьевич

(расшифровка подписи)

Главный
бухгалтер

(подпись)

Мартынова Наталья
Викторовна

(расшифровка подписи)

8 февраля 2013 г.