Предварительно утвержден
Советом директоров
ОАО "Сахалин-Лада"

Протокол №11 от «25» 05 2011г.

Утвержден
годовым общим собранием акционеров
ОАО "Сахалин-Лада"

Протокол от «24» июня 2011г.

Достоверность данных подтверждена
ревизионной комиссией
ОАО "Сахалин-Лада"

Заключение от «03» 06 2011г.

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
Открытого Акционерного общества
"Сахалин-Лада"
по итогам 2010 года

Генеральный директор Открытого
акционерного общества "Сахалин-Лада" _____ Ким Сун Ги
подпись

Дата

Главный бухгалтер Открытого
акционерного общества "Сахалин-Лада" _____ О.Г.Варенница
подпись

М.П.

Дата

Открытое акционерное общество «САХАЛИН-ЛАДА» г. Южно-Сахалинск

Контактное лицо: главный бухгалтер Варенница Оксана Григорьевна

Телефон: (4242) 55-36-93

Факс: (4242) 55-36-93

Адрес электронной почты: kim@sakhalin-lada.ru

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет,
на которой раскрывается информация,
содержащаяся в настоящем годовом отчете http://www.sakhalin-lada.ru

1.Положение общества в отрасли.

Открытое акционерное общество «Сахалин-Лада» зарегистрировано 16 августа 1993 года Постановление № 2165 г.Южно-Сахалинск.

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр: серия 65 № 000138196 от 26.08.2002 года. ОГРН – 1026500522124.

ОАО «Сахалин-Лада» является лидером по реализации продукции ОАО «АВТОВАЗ» в Сахалинской области.

Качество и эффективность услуг, оказываемых ОАО «Сахалин-Лада», неоднократно отмечалось грамотами и дипломами.

ОАО «Сахалин-Лада» является обладателем сертификата Госстандарта, который подтверждает качество услуг и эффективность работы компании.

2. Приоритетные направления деятельности акционерного общества

Основной хозяйственной деятельностью ОАО "Сахалин-Лада" является оптовая и розничная продажа автомобилей, оптовая и розничная продажа запасных частей к автомобилям, гарантийное, техническое обслуживание и ремонт автомобилей.

3. Отчет совета директоров о результатах развития акционерного общества по приоритетным направлениям его деятельности.

В 2010 г. деятельность ОАО "Сахалин-Лада" осуществлялась в соответствии с утвержденными советом директоров основными направлениями.

3.1. Технико-экономические показатели за 2010 год

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Факт. выполн. 2009 г.	Факт. выполн. 2010г.	% отклонения
1	2	3	4	5	6
1.	Объем реализованных услуг в том числе:	тыс.руб.	16894	241	1,4
	- ТО и ремонт а/м;	тыс.руб.	13688	-	
	-материалы в услуге ТО и ремонт а/м;		2840	-	
	- услуга по гарантийному ремонту а/м ВАЗ;		177	75	42,37
	- з/ч в услуге по гарантийному ремонту а/м ВАЗ		189	166	87,83
2.	Реализация автомобилей	штук	199	182	91,45
	то же	тыс.руб.	48128	46856	97,36
	в т.ч. торговая наценка	тыс.руб.	5860	6403	109,27
	то же	%	12,18	13,66	112,15
3.	Торговля запасными частями	тыс.руб.	1817	129	7,1
	в т.ч. торговая наценка	тыс.руб.	489	49	10,0
	то же	%	26,91	37,98	141,14
4.	Оказание услуг по предоставлению в аренду				

	производственных площадей	тыс.руб.	545	3576	656,15
5.	Прибыль к распределению	тыс.руб.	6	-912	
6.	Фонд оплаты труда Фонд оплаты труда в валовом доходе	тыс.руб. %	12970 62,41	5877 58,28	45,31 93,38
7.	Среднесписочная численность работающих	чел.	48	22	45,83
8.	Среднемесячная зарплата на 1 работающего	рублей	22517	22261	98,86
9.	Затраты на производство услуг по ремонту а/м , в том числе: - ТО и ремонт а/м; -услуга по гарантийному ремонту а/м ВАЗ;	тыс.руб.	11481 11060 421	876 438 483	7,63 3,9 114,73
10.	Затраты на производство услуг по предоставлению в аренду производственных площадей	тыс.руб.	405	2909	718,27

№ п/п	Наименование показателя	2009	2010
1	Прибыль(убыток) к распределению тыс.руб	6	-912
2	Балансовая стоимость предприятия (Чистые активы	8146	7234

В 2010 году расходы на энергоресурсы составили:

Наименование показателя	В натуральном выражении	Тыс.руб.
Теплопотребление	387,2 Гкал	469
Электропотребление	217523 КВтч	728
Бензин	5964,25 л	163

В 2010 году общество продолжало сдавать в аренду производственные площади (цеха), рабочие до конца года отправлены в отпуск без сохранения заработной платы.

Из приведенных данных в таблице №2 видно, что обществом по итогам 2010 года был получен убыток в сумме 912 тыс. руб. Существенное влияние на данный показатель оказали расходы (строка №9) в виде начисления отпускных рабочим за 2009 год в сумме 438 т.р., так же снижен спрос на а/м ВАЗ (строка №2) - 91,45 %.

В конце декабря рабочие, находящиеся в отпуске без сохранения з/платы были уволены по собственному желании, все расчеты с рабочими произведены, задолженности по з/плате нет.

3.2.Оценка финансового состояния (платежеспособности)

Коэффициент текущей ликвидности составляет:

Норма 1,0;

2009 год 2,28;

2010 год 1,79

динамика отрицательная - 0,49

Коэффициент абсолютной ликвидности составляет

(2744+97)/2624 =1,08

Данные показатели говорят о том, что акционерное общество на конец отчетного года абсолютно ликвидно.

4. Перспективы развития акционерного общества

С целью оперативного реагирования на требования рынка ОАО "Сахалин-Лада" планирует внедрение всех новейших достижений автобизнеса в свою работу, начиная от поставок новых моделей автомобилей и заканчивая закупками самого современного оборудования для сервисной зоны.

Поддержание автоцентром официального, постоянно подтверждаемого статуса дилера, позволяющего обеспечивать достаточные квоты поставок автомобилей от производителя.

5. Отчет о выплате объявленных дивидендов по акциям акционерного общества.

Уставный капитал ОАО "Сахалин-Лада" на 01 января 2010 г. составляет 1215600 рублей. ОАО "Сахалин-Лада" размещены и оплачены по номиналу 6078 обыкновенных акций (100%). Все акции полностью оплачены. Привилегированных акций нет.

Годовым собранием акционеров ОАО «Сахалин-Лада» (Протокол от 17 июня 2010ода) утвердило годовой отчет по итогам деятельности организации за 2009 год и порядок распределения чистой прибыли.

Согласно Протоколу, прибыль после налогообложения в сумме 6000 рублей направляется:
- на обеспечение производственного развития общества 6000 руб.

Дивиденды и вознаграждение членам совета директоров и членам ревизионной комиссии не выплачивать.

6. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью общества.

Основными факторами риска для общества являются:
-снижение спроса на отечественные автомобили (преобладание в Дальневосточном регионе спроса на автомобили японского производства);
-финансовые риски (рост инфляции и изменение законодательства);

Основными действиями, предпринимаемыми ОАО "Сахалин-Лада" для снижения отраслевых рисков являются действия направленные на:
- расширение ассортимента, предлагаемых автомобилей;
- внедрение новых кредитных программ.
- принятие необходимых мер по ограничению роста затрат.

7. Перечень совершенных акционерным обществом в отчетном году крупных сделок, а также иных сделок (сделок с заинтересованностью), на которые по уставу распространяется порядок одобрения крупных сделок.

В отчетном году крупные сделки и сделки с заинтересованностью не осуществлялись.

8. Состав совета директоров акционерного общества и информация о его изменению в отчетном году.

Совет директоров (наблюдательный Совет) **до** собрания акционеров 17.06.2010г. в составе:

№№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Место жительства	Количество принадлежащих акций	Доля в уставном капитале общества
1.	Павлова Анна Владимировна - председатель Совета директоров	г. Тольятти, Самарской области	-	-

2.	Корневский Константин Юрьевич. – член Совета директоров	г. Тольятти, Самарской области	-	-
3.	Караченцева Екатерина Александровна – член Совета директоров	г. Тольятти, Самарской области	-	-
4.	Воробьева Светлана Иосифовнв – член Совета директоров	г. Южно-Сахалинск, Сахалинская область	14	0,23%
5.	Ким Сун Ги – член Совета директоров	г. Южно-Сахалинск, Сахалинская область	13	0,21%

Совет директоров (наблюдательный Совет) **после** собрания акционеров 17.06.2010г. в составе:

№№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Место жительства	Количество принадлежащих акций	Доля в уставном капитале общества
1.	Петров Владимир Львович - член Совета директоров (1964 г.р., образование: высшее, служба вице-президента по продажам и маркетингу ОАО «АВТОВАЗ», должность: директор дирекции по организации послепродажного обслуживания ОАО «АВТОВАЗ»)	г. Тольятти, Самарской области	-	-
2.	Колосок Галина Владимировна. – член Совета директоров (1966 г.р., образование: высшее, должность:начальник отдела анализа и корпоративного мониторинга ДЗО «АВТОВАЗ»)	г. Тольятти, Самарской области	-	-
3.	Караченцева Екатерина Александровна – член Совета директоров (1972 г.р., образование: высшее, место работы: ОАО «Лада-Сервис», должность: заместитель руководителя центра консолидации, анализа и планирования)	г. Тольятти, Самарской области	-	-
4.	Воробьева Светлана Иосифовна – член Совета директоров (1947 г.р. образование: средне специальное, место работы ОАО «Сахалин-Лада», должность экономист)	г. Южно-Сахалинск, Сахалинская область	14	0,23%
5.	Ким Сун Ги – член Совета директоров (1956 г.р., образование высшее, место работы: ОАО «Сахалин-Лада», должность: генеральный директор)	г. Южно-Сахалинск, Сахалинская область	13	0,21%

9. Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа (генерального директора) общества и членах коллегиального исполнительного органа (правления) обществ.

Единоличный исполнительный орган:
- с 18.03.2009 года по 17.03.2010 г. в лице Ким Сун Ги- генерального директора ОАО «Сахалин-Лада»(протокол заседания совета директоров ОАО «Сахалин-Лада» от 18 марта 2009);
- с 18.03.2010 года по 17.03.2011 г. в лице Ким Сун Ги- генерального директора ОАО «Сахалин-Лада»(протокол заседания совета директоров ОАО «Сахалин-Лада» от 16 марта 2010).

Общие данные:
дата рождения: 07.06.1956 год г.Южно-Сахалинск;
образование: высшее

Коллегиальный исполнительный орган (Правление) не сформирован.

10. Критерии определения и размера вознаграждения генерального, членов правления и членов совета директоров акционерного общества, выплаченного указанным лицам в отчетном году.

Членам совета директоров, занимающим штатные должности в ОАО "Сахалин-Лада" выплачивается заработная плата в соответствии со штатным расписанием.

В соответствии с пунктом 3 статьи 69 Федерального закона "Об акционерных обществах" права и обязанности генерального директора эмитента регулируются указанным законом, а также договором, заключенным между генеральным директором и председателем совета директоров (наблюдательного совета) общества или лицом, уполномоченным советом директоров.

Размер вознаграждения за выполнение функций исполнительного органа, а также иные условия работы регулируются трудовым договором.

В соответствии с указанным законом по решению общего собрания акционеров членам совета директоров общества в период исполнения ими своих обязанностей могут выплачиваться вознаграждение и (или) компенсироваться расходы, связанные с исполнением ими функций членов совета директоров эмитента

Размеры таких вознаграждений и компенсаций устанавливаются решением общего собрания акционеров. Общее собрание акционеров ОАО "Сахалин-Лада" в 2010 г. не принимало вышеуказанные решения.

11. Сведения о соблюдении акционерным обществом кодекса корпоративного поведения.

ОАО "Сахалин-Лада" не принимало решения об утверждение кодекса корпоративного поведения, но общество руководствуется кодексом корпоративного поведения, утвержденным федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг, определяя для себя следующие приоритеты:
- акционеры имеют возможность получать эффективную защиту в случае нарушения их прав;
- акционеры имеют право участвовать в управлении ОАО "Сахалин-Лада" путем принятия решений по вопросам ее деятельности на общем собрании акционеров, в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах";
- акционеры имеют право на регулярное и своевременное получение полной и достоверной информации об ОАО "Сахалин-Лада";
- ОАО "Сахалин-Лада" осуществляет контроль за использованием конфиденциальной и служебной информации.

12. Иная информация, предусмотренная уставом общества или иным внутренним документом общества.

Иная информация, подлежащая включению в годовой отчет о деятельности ОАО "Сахалин-Лада", уставом и другими внутренними документами ОАО "Сахалин-Лада" не предусмотрена.

Генеральный директор Ким Сун Ги

Главный бухгалтер Вареница О.Г.