Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2013 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2013
Организация **Открытое Акционерное Общество "РЕГИОНЫ"**	по ОКПО	14251125		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7704262164		
Вид экономической деятельности **Управление недвижимым имуществом**	по ОКВЭД	70.32		
Организационно-правовая форма / форма собственности				
Открытое акционерное Общество /	по ОКОПФ / ОКФС	47	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)

103159, Москва г, Охотный Ряд ул, дом № 2

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
1.1	Финансовые вложения	1170	100 010	10	10
	Отложенные налоговые активы	1180	50 377	47 665	44 911
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	150 387	47 675	44 921
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
2	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
3.1	Дебиторская задолженность	1230	743	665	754
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	77 000	-	-
ФN°4	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	71	2	24
	Прочие оборотные активы	1260	4	-	-
	Итого по разделу II	1200	77 818	667	778
	БАЛАНС	1600	228 206	48 342	45 698

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
ФN°3	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
ФN°3	Резервный капитал	1360	2	2	2
ФN°3	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	40 361	(248 651)	(237 077)
	Итого по разделу III	1300	41 362	(247 650)	(236 075)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3.3	Заемные средства	1410	101	20 870	17 874
3.3	в том числе: Проценты по займам		1	6 911	4 801
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	101	20 870	17 874
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3.3	Заемные средства	1510	186 691	175 441	164 191
3.3	в том числе: Проценты по займам		85 387	74 137	62 887
3.3	Кредиторская задолженность	1520	52	99 681	99 709
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	186 743	275 121	263 899
	БАЛАНС	1700	228 206	48 342	45 698

Руководитель _____ (подпись) **Голиков Александр Юрьевич** (расшифровка подписи)

16 января 2014 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2013г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710002		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2013
Организация **Открытое Акционерное Общество "РЕГИОНЫ"**	по ОКПО	14251125		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7704262164		
Вид экономической деятельности **Управление недвижимым имуществом**	по ОКВЭД	70.32		
Организационно-правовая форма / форма собственности **Открытое акционерное Общество** /	по ОКОПФ / ОКФС	47	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2013г.	За Январь - Декабрь 2012г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
4	Управленческие расходы	2220	(757)	(543)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(757)	(543)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
3.3	Проценты к получению	2320	14	-
3.3	Проценты к уплате	2330	(12 886)	(13 360)
	Прочие доходы	2340	300 000	7
	Прочие расходы	2350	(71)	(434)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	286 300	(14 330)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	59 756	(111)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	2 712	2 755
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	289 012	(11 575)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2013г.	За Январь - Декабрь 2012г.
	СПРАВОЧНО Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	289 012	(11 575)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	289	12
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ (подпись) **Голиков Александр Юрьевич** (расшифровка подписи)

16 января 2014 г.

Отчет об изменениях капитала

за Январь - Декабрь 2013г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710003		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2013
Организация **Открытое Акционерное Общество "РЕГИОНЫ"**	по ОКПО	14251125		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7704262164		
Вид экономической деятельности **Управление недвижимым имуществом**	по ОКВЭД	70.32		
Организационно-правовая форма / форма собственности **Открытое акционерное Общество** /	по ОКОПФ / ОКФС	47	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2011 г.	3100	1 000	-	-	2	(237 077)	(236 075)
За 2012 г. Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе: чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Форма 0710023 с.2

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	11 575	11 575
в том числе: убыток	3221	X	X	X	X	11 575	11 575
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2012 г.	3200	1 000	-	-	2	(248 651)	(247 649)
За 2013 г. Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	289 012	289 012
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	289 012	289 012
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2013 г.	3300	1 000	-	-	2	40 361	41 363

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2011 г.	Изменения капитала за 2012 г.		На 31 декабря 2012 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
Чистые активы	3600	41 363	(247 649)	(236 075)

Руководитель _____ **Голиков Александр Юрьевич**
(подпись) (расшифровка подписи)

16 января 2014 г.

Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2013г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710004		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2013
Организация **Открытое Акционерное Общество "РЕГИОНЫ"**	по ОКПО	14251125		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7704262164		
Вид экономической деятельности **Управление недвижимым имуществом**	по ОКВЭД	70.32		
Организационно-правовая форма / форма собственности				
Открытое акционерное Общество /	по ОКОПФ / ОКФС	47	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2013г.	За Январь - Декабрь 2012г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	300 000	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	300 000	-
Платежи - всего	4120	(9 391)	(909)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(447)	(457)
в связи с оплатой труда работников	4122	(215)	(117)
процентов по долговым обязательствам	4123	(8 547)	-
налога на прибыль	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(182)	(335)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	290 609	(909)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций (долей участия) в других организациях	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(177 000)	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций (долей участия) в других организациях	4222	(100 000)	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(77 000)	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(177 000)	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2013г.	За Январь - Декабрь 2012г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	565	887
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	565	887
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, вескелей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(114 105)	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на выплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(14 424)	-
Погашение долга по купле-продажи векселей	4324	(99 681)	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(113 540)	887
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	69	(22)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	2	24
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	71	2
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель _____ (подпись) **Голиков Александр Юрьевич** (расшифровка подписи)

16 января 2014 г.

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах ОАО "РЕГИОНЫ" за 2013 год (тыс. руб).

1. Финансовые вложения

1.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено) первоначальная стоимость	выбыло (погашено) накопленная корректировка	начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
Долгосрочные - всего	5301	за 2013 г.	10	-	100 000	-	-	-	-	100 010	-
	5311	за 2012 г.	10	-	-	-	-	-	-	10	-
в том числе: Вклад в УК	5302	за 2013 г.	10	-	100 000	-	-	-	-	100 010	-
	5312	за 2012 г.	10	-	-	-	-	-	-	10	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2013 г.	-	-	77 000	-	-	-	-	77 000	-
	5315	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Займы выданные	5306	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2013 г.	10	-	177 000	-	-	-	-	177 010	-
	5310	за 2012 г.	10	-	-	-	-	-	-	10	-

1.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	100 010	-	-
в том числе: Доля в УК, находящаяся в залоге в ОАО "Сбербанк России"	5321	100 010	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

2. Запасы

2.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости
						себе-стоимость	резерв под снижение стоимости				
Запасы - всего	5400	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	X	-	-
	5420	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	X	-	-
в том числе: Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5421	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	5402	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5408	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:	5446	-	-	-

3. Дебиторская и кредиторская задолженность

3.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
					поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосроч-ную задолжен-ность		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнитель-ным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше-ние	списание на финансовый результат	восста-новление резерва		учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнитель-ным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	745	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2013 г.	665	-	80	16	(17)	-	-	-	665	-
	5530	за 2012 г.	754	-	158	-	(247)	-	-	-		
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2013 г.	53	-	22	-	(17)	-	-	-	58	-
	5532	за 2012 г.	246	-	52	-	(245)	-	-	-	53	-
Прочая	5513	за 2013 г.	612	-	58	16	-	-	-	-	686	-
	5533	за 2012 г.	508	-	106	-	(2)	-	-	-	612	-
	5514	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2013 г.	665	-	80	16	(17)	-	-	X	745	-
	5520	за 2012 г.	754	-	158	-	(247)	-	-	X	665	-

3.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.		На 31 декабря 2012 г.		На 31 декабря 2011 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе: расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

3.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат		
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2013 г.	20 870	-	-	(20 770)	-	-	101
	5571	за 2012 г.	17 874	887	2 110	-	-	-	20 870
в том числе: кредиты	5552	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2013 г.	20 870	-	-	(20 770)	-	-	101
	5573	за 2012 г.	17 874	887	2 110	-	-	-	20 870
прочая	5554	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2013 г.	275 122	52	11 250	(99 681)	-	-	186 743
	5580	за 2012 г.	263 900	-	11 250	(28)	-	-	275 122
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2013 г.	99 681	52	-	(99 681)	-	-	52
	5581	за 2012 г.	99 709	-	-	(28)	-	-	99 681
авансы полученные	5562	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5583	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-
Задолженность по векселям перед Инкредбанком	5564	за 2013 г.	164 137	-	11 250	-	-	-	175 387
	5584	за 2012 г.	152 887	-	11 250	-	-	-	164 137
Задолженность по векселям перед ТрастЦентром	5565	за 2013 г.	11 304	-	-	-	-	-	11 304
	5585	за 2012 г.	11 304	-	-	-	-	-	11 304
прочая	5566	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5586	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5567	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-

	5587	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5550	за 2013 г.	295 992	52	11 250	(120 451)	-	X	186 844
	5570	за 2012 г.	281 774	887	13 360	(28)	-	X	295 992

3.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
задолженность по векселям	5593	101 304	101 304	90 000

4. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2013 г.	за 2012 г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	210	117
Отчисления на социальные нужды	5630	64	35
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	483	390
Итого по элементам	5660	757	542
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	757	542

5. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	16 465 909	5 948 596	6 060 855
в том числе:	5811	-	-	-

Текстовые пояснения к балансу ОАО «РЕГИОНЫ» за 2013 год.

1. Сведения об акционерном обществе

Полное наименование фирмы: Открытое акционерное общество «РЕГИОНЫ»

Юридический адрес: 103159, Москва г, Охотный Ряд ул, дом № 2

Фактический (почтовый) адрес: 103159, Москва г, Охотный Ряд ул, дом № 2

Дата государственной регистрации: 23 мая 2003 года

Основной государственный регистрационный номер 1037704023367

Дата постановки на учет в налоговом органе юридического лица, образованного в соответствии с законодательством Российской Федерации, по месту нахождения на территории Российской Федерации: 03 февраля 2009 года

ИНН/КПП 7704262164/770701001

Уставный капитал предприятия составляет 1 000 000,00 руб. Состав акционеров по состоянию на 31 декабря 2013 года: физические лица. Доли в уставном капитале оплачены полностью. Количество акций 1000 штук, номинальной стоимостью 1000-00 рублей за еденицу. В течение 2013 года операции с аффилированными лицами, имеющими акции организации отсутствуют. Среднесписочная численность составила в 2013 году – 2 человека. Базовый убыток на акцию на 31 декабря 2012 года составил 11 574,58 руб., а базовая прибыль на 31 декабря 2013 года - 289 013,00 руб.

2. Основные элементы учетной политики.

2.1. Учетная политика для целей бухгалтерского учета.

2.1.1. Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства РФ от 01 января 2002 г. №1 .

2.1.2. Начисление амортизации по основным средствам ведется линейным способом .

2.1.3. Имущество, первоначальная стоимость которого не превышает 40 000 рублей за единицу, а также книги, брошюры, приобретенные для производственных целей, сразу списываются на затраты на производство по дате их передачи в эксплуатацию.

2.1.4. Ежегодная переоценка основных средств не производится.

2.1.5. При списании оценка сырья и материалов производится по способу средней себестоимости для всех видов (групп) сырья и материалов.

2.1.6. Предприятие не создает резервы предстоящих расходов и платежей.

2.2. Учетная политика для целей налогового учета.

2.2.1. ОАО «РЕГИОНЫ» определяет налоговую базу по НДС по более ранней из двух дат:

- по мере отгрузки и предъявлении покупателю расчетных документов, - день отгрузки (передачи) товара (работ, услуг), имущественных прав;

- день оплаты, частичной оплаты в счет предстоящих поставок товаров (выполнения работ, оказания услуг), передачи имущественных прав

2.2.2. В целях признания доходов и расходов при расчете налога на прибыль фирма использует метод начисления.

2.2.3. В целях определения материальных расходов при списании сырья и материалов применяется метод по средней себестоимости для всех видов (групп) сырья и материалов.

2.2.4. Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства РФ от 01 января 2002 г. №1 .

2.2.5. По амортизируемому имуществу амортизация начисляется линейным способом.

2.2.6. ОАО «РЕГИОНЫ» формирует регистры налогового и бухгалтерского учета с использованием компьютерной техники.

3. Финансово-хозяйственная деятельность фирмы.

3.1. Характеристика деятельности за отчетный год.

3.1.1. Основным видом деятельности организации является архитектурная деятельность.

3.1.2. Выручка по основному виду деятельности отсутствует. Покупатели, с которыми предусмотрена оплата не денежными средствами, отсутствуют. Расходы по незавершенному производству списаны как убытки прошлых лет.

3.1.3. Управленческие расходы согласно учетной политике организации отнесены на себестоимость минуя затрат (26). Управленческие расходы в 2013 году составили – **756 874,18руб.** К управленческим расходам относятся общехозяйственные расходы компании. Наиболее значимые статьи управленческих расходов:

- аренда помещения – **394 867,70 руб.**
- программное обеспечение, интернет – **12 366,61 руб.**
- заработная плата – **210 322,48 руб.**
- прочие информационные услуги – **5 500,00 руб.**
- страховые взносы – **63 517,39 руб.**
- аудиторские услуги – **28 560,00 руб.**
- нотариальные расходы – **41 740,00 руб.**

3.1.4. К прочим доходам и расходам отнесены расходы в соответствии с ПБУ 10/99:

По строке прочие расходы показаны:

- штрафы, добровольно начисленные и по решению суда – **61 780,14 руб.**
- услуги банка – **7 619,49 руб.**
- госпошлины – **2 000 руб.**

По строке прочие доходы показаны:

- финансовая помощь – **300 000 000,00 руб.**

В 2013 году финансовая деятельность не велась. Отгрузки товаров (работ, услуг) в 2013 году не производилось. Выручка не поступала. Расходы предприятия производятся за счет заемных средств.

По состоянию на 31.12.2013г. по **строке 1410 баланса** за ОАО «РЕГИОНЫ» числится кредиторская задолженность перед ОАО «РЕГИОНЫ-Финанс» по полученным долгосрочным займам на общую сумму **100 581,25 руб.** из которых:

- по Договору № 21/10/08 от 21.10.2008 г. заемные средства - **100 000, 00 руб.**, проценты за пользование заемными средствами – **581,25 руб.** Срок погашения займа 31.12.2017 г.

Доля в уставном капитале компании ООО «ТРК-Петербург» составляет 100 010 000 руб., что составляет 100% Уставного капитала. ОАО «Регионы» планирует в будущем получать дивиденды от ООО «ТРК-Петербург», а так же получать доходы от другого вида деятельности.

За период 2013 года ОАО «РЕГИОНЫ» арендовало помещение по адресу: 103159, Москва г, Охотный Ряд ул, дом № 2 (помещение на 10-м этаже площадью 5 кв.м., комнат 4.9). Договор субаренды № 1-04/13 от 02.04.2013 г. Стоимость нежилого помещения в договоре аренды не определена.

За 2013 год прибыль по бухгалтерскому учету составила **286 299 820,83 руб.** (стр. 2300 отчета о финансовых результатах за 2013 г.) Постоянный налоговый актив за 2013 год составил **59 756 428,92 руб.** и отложенный налоговый актив - **2 711 946,63 руб.** На 31.12.2013 г. прибыль организации равна **289 011 767,46 руб.**

В 2013 году ОАО «РЕГИОНЫ» заключило договор поручительства №4483/16 от 29.05.2013 года с ОАО «Сбербанк России». Согласно данному договору ОАО «РЕГИОНЫ» обязуется отвечать перед банком за исполнение ОАО «РЕГИОНЫ-Финанс» всех обязательств по договору №4483 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 28.05.2013 года. На 31.12.2013 года сумма непогашенной кредитной линии, выданной банком ОАО «РЕГИОНЫ-Финанс» равна 16 364 600 000,00 руб.

Так же ОАО «РЕГИОНЫ» заключило договор с ОАО «Сбербанк России» о залоге доли в УК ООО «ТРК-Петербург» №4483/6 от 07.06.2013 года. Данный залог обеспечивает исполнение обязательств ОАО «РЕГИОНЫ-Финанс» перед ОАО «Сбербанк России» по договору №4483 от 28.05.2013 года.

ОАО «РЕГИОНЫ» в 2013 году получило безвозмездную финансовую помощь от ООО «ТРК-Петербург» в соответствии с Решением 24-06/13 Единственного участника ООО «ТРК-Петербург» в размере 300 000 000,00 руб.

Бухгалтерская отчетность сформирована организацией исходя из действующих в российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

По состоянию на дату сдачи бухгалтерского баланса собрания участников общества не проводилось. Событие после отчетной даты, свидетельствующее о возникших после отчетной даты хозяйственных условиях, в которых организация ведет свою деятельность – отсутствует. Условные факторы хозяйственной деятельности – отсутствуют.

Генеральный директор
ОАО «РЕГИОНЫ» Голиков А.Ю.