

Е Ж Е К В А Р Т А Л Ы Й О Т Ч Е Т

*Публичное акционерное общество "Акционерная компания
"Центральный научно-исследовательский институт систем
управления"*

Код эмитента: 00568-А

за 1 квартал 2018 г.

Адрес эмитента: **300034 Российская Федерация, г. Тула, Красноармейский
проспект 25**

**Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит
раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных
бумагах**

Генеральный директор
Дата: 14 мая 2018 г.

_____ Ю.М. Агафонов
подпись

Главный бухгалтер
Дата: 14 мая 2018 г.

_____ С.И. Загороднюк
подпись
М.П.

Контактное лицо: **Черкасов Валерий Алексеевич, Заместитель генерального директора**

Телефон: **(4872) 73-10-33**

Факс: **(4872) 55-49-03**

Адрес электронной почты: **cniiisu@tula.net**

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в
настоящем ежеквартальном отчете: **www.akcniiisu.ru**

Оглавление

Оглавление.....	2
Введение	5
Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также о лицах, подписавших ежеквартальный отчет	6
1.1. Сведения о банковских счетах эмитента	6
1.2. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента.....	7
1.3. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента.....	8
1.4. Сведения о консультантах эмитента	8
1.5. Сведения о лицах, подписавших ежеквартальный отчет	8
Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента	8
2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента	9
2.2. Рыночная капитализация эмитента	9
2.3. Обязательства эмитента.....	9
2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность	9
2.3.2. Кредитная история эмитента.....	9
2.3.3. Обязательства эмитента из предоставленного им обеспечения	9
2.3.4. Прочие обязательства эмитента.....	9
2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг	9
2.4.1. Отраслевые риски	10
2.4.2. Страновые и региональные риски	21
2.4.3. Финансовые риски	30
2.4.4. Правовые риски.....	34
2.4.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)	35
2.4.6. Стратегический риск.....	35
2.4.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента	36
Раздел III. Подробная информация об эмитенте	36
3.1. История создания и развитие эмитента.....	36
3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента	36
3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента	37
3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента	37
3.1.4. Контактная информация.....	38
3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика	38
3.1.6. Филиалы и представительства эмитента.....	38
3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента	38
3.2.1. Основные виды экономической деятельности эмитента.....	38
3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента	38
3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента.....	38
3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента	38
3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ	41
3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов	41
3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых.....	41
3.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи	41
3.3. Планы будущей деятельности эмитента	41
3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях	42
3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение	42
3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента	42
Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента	42

4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента.....	42
4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств	42
4.3. Финансовые вложения эмитента	43
4.4. Нематериальные активы эмитента	43
4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований	43
4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента	43
4.7. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента	52
4.8. Конкуренты эмитента	53
Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента	54
5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента	54
5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента	59
5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента	59
5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента	65
5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента	66
5.3. Сведения о размере вознаграждения и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента	66
5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля	66
5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента.....	69
5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	71
5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента	72
5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента.....	72
Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность	72
6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента	72
6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролируемых таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц о таких участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций.....	73
6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ('золотой акции').....	74
6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента.....	74
6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций.....	74
6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность	75
6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности	76
Раздел VII. Бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация.....	76
7.1. Годовая бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента	76
7.2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента.....	106
7.3. Консолидированная финансовая отчетность эмитента	110
7.4. Сведения об учетной политике эмитента	110
7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж.....	110
7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного отчетного года.....	110
7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может	

существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента.....	110
Раздел VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах	
.....	110
8.1. Дополнительные сведения об эмитенте	110
8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента	110
8.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента	110
8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента	111
8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций	113
8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом	113
8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента	113
8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента	113
8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента	117
8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены	117
8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными	117
8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением	117
8.4.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием.....	117
8.4.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с заложенным обеспечением денежными требованиями	117
8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента	117
8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам	118
8.7. Сведения об объявленных (начисленных) и (или) о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента	119
8.7.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента	119
8.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента.....	119
8.8. Иные сведения	119
8.9. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками	119

Введение

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета

Эмитент является акционерным обществом, созданным при приватизации государственных и/или муниципальных предприятий (их подразделений), и в соответствии с планом приватизации, утвержденным в установленном порядке и являвшимся на дату его утверждения проспектом эмиссии акций такого эмитента, была предусмотрена возможность отчуждения акций эмитента более чем 500 приобретателям либо неограниченному кругу лиц

Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудитор (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также о лицах, подписавших ежеквартальный отчет

1.1. Сведения о банковских счетах эмитента

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **"ГАЗПРОМБАНК" (АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**

Сокращенное фирменное наименование: **БАНК ГПБ (АО)**

Место нахождения: **117420, РОССИЯ, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА НАМЁТКИНА, ДОМ 16, КОРПУС 1**

ИНН: **7744001497**

БИК: **047003716**

Номер счета: **40702810700000000669**

Корр. счет: **30101810700000000716**

Тип счета: **расчетный**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ"**

Сокращенное фирменное наименование: **ПАО СБЕРБАНК**

Место нахождения: **117997, РОССИЯ, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА ВАВИЛОВА, ДОМ 19**

ИНН: **7707083893**

БИК: **047003608**

Номер счета: **40702810466060080266**

Корр. счет: **30101810300000000608**

Тип счета: **расчетный**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПРОМСВЯЗЬБАНК"**

Сокращенное фирменное наименование: **ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК"**

Место нахождения: **109052, РОССИЯ, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА СМИРНОВСКАЯ, ДОМ 10, КОРПУС 22**

ИНН: **7744000912**

БИК: **047003783**

Номер счета: **40702810480010390801**

Корр. счет: **30101810500000000783**

Тип счета: **расчетный**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "АЛЬФАБАНК"**

Сокращенное фирменное наименование: **АО "АЛЬФА-БАНК"**

Место нахождения: **107078, РОССИЯ, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА КАЛАНЧЕВСКАЯ, ДОМ 27**

ИНН: **7728168971**

БИК: **047325593**

Номер счета: **4070281000292000002**

Корр. счет: **30101810200000000593**

Тип счета: **расчетный**

(Указанная информация раскрывается в отношении всех расчетных и иных счетов эмитента, а в

случае, если их число составляет более 3, - в отношении не менее 3 расчетных и иных счетов эмитента, которые он считает для себя основными)

1.2. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента

Указывается информация в отношении аудитора (аудиторской организации), осуществившего (осуществившей) независимую проверку бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, а также консолидированной финансовой отчетности эмитента, входящей в состав ежеквартального отчета, а также аудитора (аудиторской организации), утвержденного (выбранного) для проведения аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и годовой консолидированной финансовой отчетности эмитента за текущий и последний завершенный отчетный год.

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Тульская аудиторская компания "Тула-аудит"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Тулааудит"**

Место нахождения: **300045, Российская Федерация, г. Тула, Новомосковское шоссе, д.38
р/с 40702810666060110842 в Тульском ОСБ 8604, Тула**

ИНН: **7107022842**

ОГРН: **1027100973778**

Телефон: **(4872)36-98-18**

Факс: **(4872) 36-98-18**

Адрес электронной почты: **www.a-rnr.ru**

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов

Полное наименование: **САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АУДИТОРОВ
НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО "РОССИЙСКАЯ КОЛЛЕГИЯ АУДИТОРОВ"**

Место нахождения

115172 Российская Федерация, Г. МОСКВА, ПЕРЕУЛОК ГОНЧАРНЫЙ 2-Й 3 корп. 1

Дополнительная информация:

Отчетный год (годы) из числа последних пяти завершенных финансовых лет и текущего финансового года, за который (за которые) аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, Год	Консолидированная финансовая отчетность, Год
2011	
2012	
2013	
2014	
2015	
2016	
2017	

Описываются факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе указывается информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента)

Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-

хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента), нет

Порядок выбора аудитора эмитента

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, не предусмотрено

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение: *Согласно ст.53 Федерального закона от 26.12.1995 г. № 208-ФЗ "Об акционерных обществах" акционеры (акционер), являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций общества, вправе внести вопрос относительно выдвижения кандидатуры аудитора в повестку дня годового общего собрания акционеров. Так же совет директоров (наблюдательный совет) общества вправе включить в повестку дня общего собрания акционеров вопросы или кандидатов в список кандидатур по своему усмотрению. В соответствии с п. 13.2 Устава Эмитента аудитор утверждается общим собранием акционеров.*

Работ аудитора, в рамках специальных аудиторских заданий, не проводилось

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора (аудиторской организации), указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору (аудиторской организации) по итогам последнего завершенного отчетного года, за который аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и (или) годовой консолидированной финансовой отчетности эмитента:

Размер вознаграждения аудиторам утверждается Советом директоров и определяется договором 2420 от 05.10.2017г. Фактический размер вознаграждения выплаченного аудитору за проверку годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2017 год составляет 65 000 рублей., 20/03/18г. произведен окончательный расчет 32500 рублей. (в октябре 2017 – аванс перечислен в размере 32500 рублей.)

Отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги нет

1.3. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента

Ф.И.О. Фадеева Анжелика Валерьевна

Оценщик работает на основании трудового договора с юридическим лицом

Телефон: (4872)75-14-00

Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор

Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ЕвроФинанс»

Сокращенное наименование: ООО «ЕвроФинанс»

Место нахождения: 300034, г.Тула, ул.Революции,д,39, оф.103

ИНН: 7105035853

ОГРН: 1057100599930

Информация об услугах по оценке, оказываемых данным оценщиком:

Определение рыночной стоимости объекта недвижимости _Комплекса нежилых зданий, общей площадью 4161,0кв.м. , расположенных на земельном участке с кадастровым номером 71:30:020612:16, площадью 10844 кв.м. , находящегося по адресу: Тульская область,г.Тула, Привокзальный район, ул.Седова, д.36.

1.4. Сведения о консультантах эмитента

Финансовые консультанты по основаниям, перечисленным в настоящем пункте, в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не привлекались

1.5. Сведения о лицах, подписавших ежеквартальный отчет

Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается

2.2. Рыночная капитализация эмитента

Не указывается эмитентами, обыкновенные именные акции которых не допущены к обращению организатором торговли

2.3. Обязательства эмитента

2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается

2.3.2. Кредитная история эмитента

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается

2.3.3. Обязательства эмитента из предоставленного им обеспечения

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается

2.3.4. Прочие обязательства эмитента

Прочих обязательств, не отраженных в бухгалтерской (финансовой) отчетности, которые могут существенно отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходов, не имеется

2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг

Политика эмитента в области управления рисками:

В данном пункте приводятся риски, связанные с указанной деятельностью Эмитента. Представленный перечень факторов не является исчерпывающим, а лишь отражает точку зрения и собственные оценки Эмитента.

Эмитент предпримет все возможные меры по уменьшению влияния негативных изменений в случае их наступления.

Развивающиеся рынки, в частности рынок Российской Федерации, характеризуются более высоким уровнем рисков, чем более развитые рынки. Для экономики Российской Федерации характерны достаточно быстрые изменения, в связи с чем приведенная в настоящем документе информация может достаточно быстро утратить свою актуальность. Соответственно, инвесторам необходимо тщательно образом оценить собственные риски и принять решение о целесообразности инвестиций с учетом существующих рисков.

На практике, осуществление инвестиций на развивающихся рынках подходит для квалифицированных инвесторов, полностью осознающих уровень текущих рисков, при этом инвесторам рекомендуется проконсультироваться с собственными юридическими и финансовыми консультантами до осуществления инвестиций в российские ценные бумаги.

Эмитент не может не признавать наличия рисков при осуществлении финансово-хозяйственной деятельности, но при этом Эмитентом разработана эффективная система управления экономическими, инфляционным, техническим, социальным, правовым рисками. Задачей управления рисками, осуществляемой обществом, является снижение негативного влияния изменений внешнего окружения на финансовый результат.

2.4.1. Отраслевые риски

Аренда

Ситуация в отрасли эмитента (наиболее значимые возможные изменения в отрасли) (отдельно на внутреннем и внешнем рынках):

Активизация потребительского спроса наблюдается и в сегменте услуг. Рост объема платных услуг населению ускорился до 2,1 % г/г в январе по сравнению с 0,9 % г/г в декабре и 0,5 % г/г в 4кв17. Продолжает устойчиво расти оборот организаций общественного питания (3,9 % г/г в реальном выражении в январе после 4,7 % в декабре и 4,5 % в 4кв17). Индекс потребительской уверенности, рассчитываемый инФОМ по заказу Банка России, в феврале достиг максимального значения за весь период наблюдения (106 п.п. с устранением сезонности). Кроме того, четвертый месяц подряд индекс превышает пороговый уровень 100, который указывает на преобладание позитивных настроений среди потребителей. При этом уверенную восходящую динамику демонстрируют как ожидания респондентов, так и их оценки текущей ситуации, в том числе изменений личного материального положения. Указанные тенденции подтверждают данные о продолжающемся восстановлении потребительского спроса на фоне роста заработной платы и ускорения роста розничного кредитования.

Рост инвестиций в основной капитал в 2017 году составил 4,4 %, превысив ожидания Минэкономразвития России (4,1 %). Инвестиции в основной капитал крупных и средних организаций в 2017 году увеличились на 4,2 %. Наибольший вклад в их рост внесли нефтегазовый комплекс (2,7 п.п.), транспорт, за исключением трубопроводного (0,8 п.п.) и социальный сектор (0,5 п.п.). Вместе с тем сокращение инвестиций наблюдалось в металлургии, недвижимости и энергетике. В разрезе видов основных фондов структура инвестиций осталась достаточно стабильной по сравнению с предыдущим годом. Крупные и средние компании в 2017 году инвестировали более половины средств в здания (кроме жилых) и сооружения и еще треть – в машины и оборудование. При этом последняя группа продемонстрировала наиболее динамичный рост (8,9 % в целом за год), что согласуется с данными о высоких темпах роста импорта машин и оборудования в течение 2017 года. Основным источником финансирования инвестиций крупных и средних предприятий остаются собственные средства компаний (52,1 % общего объема инвестиций).

Источник: Министерство экономического развития Российской Федерации
<http://www.economy.gov.ru/>

Подводя итоги 2017 года, эксперты оценили стоимость всей коммерческой недвижимости России в одну шестую "яблочной" корпорации

Москва. 14 декабря. ИНТЕРФАКС-НЕДВИЖИМОСТЬ — Рынок коммерческой недвижимости развивался в 2017 году по уже привычному кризисному сценарию: ввод падал, ставки стагнировали, зато вакансии уменьшались. Смена вектора возможна не раньше 2019 года, прогнозируют консультанты.

Лукавые цифры

Объем инвестиций в коммерческую недвижимость России в 2017 году сопоставим с результатом прошлого года. Согласно предварительным расчетам, показатель находится на уровне примерно \$4,75 млрд (280 млрд рублей), подсчитали в компании CBRE.

Эксперты Knight Frank в свою очередь отмечают, что иностранные инвесторы завершают в РФ сделки по продаже коммерческой недвижимости на общую сумму \$1,54 млрд, при этом

вложили они в три раза меньше — \$502 млн. "Сложившаяся ситуация вызвана тем, что ряд иностранных инвесторов реализует свои планы по выходу из России", — считают они.

Ввод коммерческих "квадратов" по стране также приближается к пограничным значениям.

"Мы наблюдаем минимальный объем ввода за десять лет. В общей сложности в 2017 году было введено 2,5 млн кв.м коммерческой недвижимости. На следующий год будет еще меньше — 2 млн кв.м. Начиная с 2019 года ввод может перейти в рост, а к 2020 году — может установиться на уровне 4 млн кв.м", — рассказал управляющий партнер Colliers International, президент Гильдии управляющих и девелоперов (ГУД) Николай Казанский.

При этом стоимость всей коммерческой недвижимости России эксперт оценил в \$130 млрд. "Это не так много. Сумма сопоставима с капитализацией Газпрома и Сбербанка или 1/6 от компании Apple", — добавил он.

Офисы: ждем перемен

Согласно предварительным оценкам CBRE, объем нового строительства офисов в Москве по итогам 2017 года составит 344 тыс. кв.м. Результат обещает быть минимальным с 2000 года. При благоприятной ситуации ожидать объемов нового строительства в пределах 500-600 тыс. кв.м в год можно не ранее 2020 года, считают консультанты.

Впрочем, у тренда есть и обратная сторона: вакансия в столичных офисах к настоящему моменту снизилась с 15,9% (на конец 2016 года) до 14,7% (по подсчетам CBRE).

"Если ситуация с новым строительством останется такой же, как в 2017 году, уровень вакантных площадей придет в соответствие с рыночным (9-10%)", — прогнозирует директор департамента консалтинга, аналитики и оценки S.A. Ricci Александр Морозов.

В CBRE "Интерфаксу" рассказали, что ставки аренды в течение года сохранялись на стабильном уровне. На офисы класса А в среднем они находилась в диапазоне 18-30 тыс. руб./кв.м/год, на офисы класса В — 12-21 тыс. руб./кв. м/год (без учета эксплуатационных расходов и НДС).

Итоговый объем поглощения на рынке офисной недвижимости Москвы в 2017 году может составить около 600 тыс. кв.м. В целом это соответствует прошлогоднему показателю, отмечают в Knight Frank.

Торговля: пятилетний минимум

По итогам 2017 года прирост торговых площадей в России составит около 429 тыс. кв.м, из них 48% (206 тыс. кв.м) введено в региональных городах, отмечают в CBRE.

"Совокупный объем ввода торговых площадей в России сократился на 70% в сравнении с предыдущим годом, а в регионах — на 78%. Среди крупнейших новых региональных центров 2017 года стоит отметить "Мегамаг" в Ростове-на-Дону (40 тыс. кв.м GLA), Ривьера в Липецке (61 тыс. кв.м GLA), Galaxy в Барнауле (65,4 тыс. кв.м GLA)", — прокомментировал директор отдела региональных торговых помещений компании Михаил Рогожин.

В Москве ввод торговых центров упал практически в два раза — по итогам 2017 года прирост составит около 223 тыс. кв.м, что на 47% меньше прошлогоднего результата. Примерно половина из введенных площадей пришлось на ТРЦ Vegas Кунцево (ИФ — 119,5 тыс.), который открылся это осенью на 56 км МКАД между Можайским и Рублево-Успенским шоссе. Как пояснили в Knight Frank, сегмент заканчивает год с самым низким за последние пять лет объемом ввода. "В следующем году данный показатель, по прогнозам, будет еще ниже — 211 тыс. кв.м", — рассказали эксперты.

"Есть показатель квадратных метров ТЦ на долю населения. В Москве эта цифра в три раза отстает от среднеевропейской, а качественных ТЦ еще меньше", — считает первый вице-президент Stocus Group Эмин Агаларов.

Низкие объемы ввода привели к значительному сокращению вакансии в столичных ТЦ — в среднем до 10%. А благоприятные коммерческие условия привлекли новых игроков. В 2017 году на рынок вышел 31 новый международный бренд, еще около пяти планируют выход до конца года (CBRE).

Склады: сделки по заказу

По итогам 2017 года в РФ введено менее "миллиона" квадратов складов. Больше половины площадей из этого объема построено под конкретного заказчика. Падение ставок закончилось.

В структуре спроса продолжает лидировать рынок Московского региона, где, по прогнозу JLL, годовой объем сделок составит 1,3 млн кв.м. "Это несколько меньше, чем в 2016 году, когда объем поглощения на рынке складов региона достиг 1,4 млн кв.м, однако показатель этого года

является хорошим", — убежден региональный директор и руководитель отдела складских и промышленных помещений компании Вячеслав Холопов.

По словам Н.Казанского, в структуре крупных сделок от 20 тыс. кв.м ритейл занял доминирующие позиции. При этом долю e-commerce в общем объеме поглощения эксперт оценил в 62%.

Так, крупнейшей сделкой года стало соглашение о создании компанией "А Плюс Девелопмент" комплекса для компании Wildberries площадью более 145 тыс. кв.м. Ожидается, что это будет самый большой складской проект для российского рынка e-commerce.

Интересный тренд заметил директор отдела промышленной и складской недвижимости CBRE Антон Алябьев.

"В 2017 году на складском рынке появилось много "ноу нейм" компаний. Экономика сильно реструктурируется, появляются новые потребности, компании", — говорит он.

Отели: к чемпионату готовы

С начала года в Москве открылось восемь современных гостиниц с общим фондом почти 1,8 тыс. номеров. Регионы пополнились сопоставимым количеством гостиниц современного стандарта — 1 281 номер (CBRE).

"В 2017 году гостиничные инвесторы и операторы продолжили активную подготовку к чемпионату мира: помимо столицы, брендированные отели были введены в Санкт-Петербурге (388 номеров), Нижнем Новгороде (176), Саранске (159), Волгограде (158), Ростове-на-Дону (81). Также ведется освоение пока не изведанных пространств и появляются новые, небольшие гостиничные рынки на карте — Оренбург, Якутск, Кызыл", — рассказала руководитель департамента гостиничного бизнеса компании JLL Татьяна Веллер.

По словам эксперта, в 2018 году в Москве планируется ввести 1,97 тыс. номеров из 5,35 тыс. по РФ. Большая доля строящихся в столице номеров относятся к объектам размещения, которые будут введены перед Чемпионатом мира по футболу.

Планируется, что в 2018 году гостиничные операторы введут почти 9,3 тыс. номеров в России, СНГ и соседних государствах. Самый большой объем ввода анонсирован у Marriott, Intercontinental Hotel Group (IHG) и Wyndham.

Остается только сопоставить планы с реальностью, ведь практика показывает: разрыв между тем, что заявляется в начале года, и фактическими открытиями обычно составляет 20-35%...

Источник: http://realty.interfax.ru/ru/analytics/market_overview/89073/

Итоги 2017 на рынке коммерческой недвижимости

Итоги 2017 года и прогноз на 2018 год на рынке коммерческой недвижимости

Международная консалтинговая компания CBRE, подвела итоги текущего года и проанализировала основные тенденции на рынках офисной недвижимости, складской, торговой, и рынке гостиничной недвижимости, а также определила перспективы наступающего 2018 года.

После трех лет спада экономики, в 2017 году ВВП впервые демонстрирует положительный рост на уровне 2,1%, который, согласно официальным прогнозам, продолжится в 2018 году. Укрепление макроэкономических показателей, включая снижение ключевой ставки, а также рост ВВП, дает основания надеяться на улучшение условий банковского финансирования и последующее возобновление строительной активности.

Инвестиции на рынке коммерческой недвижимости

«По предварительным итогам 2017 года объем инвестиций в недвижимость России достигнет уровня 4,75 млрд долларов (или 280 млрд. рублей), что сопоставимо с показателем прошлого года, — отметила Ирина Ушакова, старший директор, руководитель отдела рынков капитала и инвестиций CBRE. — При этом, структура инвестиций существенно изменилась по сравнению с прошлым годом.

Доля сделок с участием иностранного капитала в объеме инвестиций 2017 года демонстрирует рост до уровня 16% против всего 4% в 2016 году.

В распределении инвестиций по секторам также произошли изменения. Наибольшая доля

инвестиций по предварительным итогам года пришлось на сегмент торговой недвижимости, достигнув 38%. Важно отметить, что впервые с 2013 года доля сделок по покупке объектов торговой недвижимости превысила долю инвестиций в офисный сегмент.

В 2017 году доля сделок по покупке объектов недвижимости со стороны компаний государственного сектора значительно сократилась по сравнению с показателем 2016 года, снизившись с 34% до 12%. В то время как количество сделок с институциональным капиталом выросло.

Инвестиции в недвижимость Московского региона по-прежнему доминируют в объеме инвестиций. Так, по итогам 2017 года доля инвестиций в объекты Московского региона составила 80% против 73% в 2016 году. Увеличиваясь на протяжении 2 лет, доля сделок по покупке объектов недвижимости Санкт-Петербурга в 2017 года достигла 16% (4% по итогам 2015 года и 11% в 2016 году).

Важным событием 2017 года на рынке инвестиций в недвижимость Москвы стала компрессия ставок капитализации, произошедшая во всех сегментах коммерческой недвижимости впервые с 2012 года. По итогам 2017 года средние ставки капитализации на премиальные объекты находятся в диапазоне 9,00-9,50% для объектов офисной недвижимости, 9,25-9,75% – для объектов торговой недвижимости и 11,75-12,25% для объектов складской недвижимости.

В условиях благоприятных прогнозов ключевых макроэкономических показателей, повышения доступности финансирования, а также восстановления рынка недвижимости, мы ожидаем постепенный рост объема инвестиций до уровня 5,25 млрд долларов в 2018 году».

Рынок офисной недвижимости

«По предварительным итогам 2017 года на рынке офисной недвижимости можно говорить о стабильности основных показателей. Однако, несмотря на сопоставимые с 2016 годом значения, 2017 год отметился изменением как структуры предложения, так и характера спроса.

Объем нового строительства, согласно предварительным данным, в 2017 году достигнет 344 000 кв.м, что лишь на 8% выше объема предыдущего года, – считает Елена Денисова, старший директор, руководитель отдела офисных помещений CBRE. – В структуре введенных в эксплуатацию офисных площадей, в отличие от 2016 года, преобладают офисы класса «А». Доля этого сегмента по предварительным итогам 2017 года составит 87% против 22% в 2016 году.

Кроме того, на рынке сохраняется большой объем объектов, строительство которых анонсировано ранее или приостановлено и может быть возобновлено при более благоприятном состоянии рынка, либо по схеме build-to-suit под конкретного клиента. Объем строящихся объектов и проектов, которые потенциально могут быть реализованы при определенных условиях, в 2018-2019 годах составляет 1,1 млн кв.м. Из них 40% (по оценке на текущую дату) могут быть достроены под клиента.

Доминирующий спрос на класс «А» и снижение вакансии в классе. Объем новых сделок по предварительным итогам 2017 года достигнет уровня 1,1 млн кв.м, что сопоставимо с показателем предыдущего года. При этом, структура спроса также изменилась – доля сделок по покупке офисных площадей снизилась до уровня 14%, в то время как в 2016 году составляла 36%. По предварительным итогам объем чистого поглощения превысит значения 2014 и 2015 года и достигнет уровня 2016 года и будет преимущественно сформирован офисными площадями класса «А».

На фоне низкого объема ввода в эксплуатацию и стабильного уровня спроса, в 2017 году продолжилось снижение доли свободных площадей. Уровень вакантных площадей снизился с 15,9% на конец 2016 года до 14,7% по предварительным итогам 2017 года. Важно отметить, что наиболее динамичное снижение произошло на рынке офисов класса «А» (-2,6 п.п.).

Примечательно, что в 2017 году снизилась активность компаний государственного сектора. Если в 2016 году объем новых сделок с гос. структурами достиг уровня 382 000 кв.м, то по предварительным итогам 2017 года компании с государственным участием арендовали и приобрели под собственное использование порядка 165 000 кв.м. Активность компаний негосударственного сектора, напротив, возросла до уровня докризисных 2012-2013 годов.

Рынок «арендатора», сформировавшийся в 2014 году, по-прежнему сохраняется, однако

основные тренды 2017 года свидетельствуют о первых признаках возможной приближающейся смены баланса на рынке.

Так, на протяжении 2017 года усиливался дефицит качественного офисного предложения крупных объемов (10 000 кв. м и более), особенно ощутимый в наиболее развитых деловых районах.

Ставки аренды сохранялись на стабильном уровне в 2017 году. Средняя запрашиваемая ставка на офисы класса «А» находится в диапазоне 18 000 – 30 000 руб./кв.м/год, а на офисы класса «В» – 12 000 – 21 000 руб./кв.м/год. По нашим прогнозам, в 2018 году возможна коррекция диапазонов средних запрашиваемых ставок аренды в сторону постепенного увеличения – в сегменте класса «А» в пределах 5-10% и в сегменте класса «В» – на 2-3%. При этом, запрашиваемые ставки аренды на премиальные офисы в 2018 году не изменятся и будут находиться в диапазоне \$750-850 за кв.м в год. Все ставки указаны без учета эксплуатационных расходов и НДС.

В 2018 году на фоне благоприятных прогнозов ключевых макроэкономических показателей и повышения деловой активности мы ожидаем постепенное восстановление рынка офисной недвижимости. Уровень вакантных площадей продолжит снижение до уровня 13,5%. Более существенное снижение вакансии будет сдерживаться вводимыми в эксплуатацию офисными площадями, объем которых по итогам 2018 года должен достигнуть порядка 450 000 кв.м. По нашим прогнозам, объем новых сделок по аренде и покупке офисных площадей незначительно превысит показатель 2017 года и составит 1,1-1,2 млн кв.м, при этом чистое поглощение увеличится до 600 000 кв.м».

Складская недвижимость

Антон Алябьев, директор отдела индустриальной и складской недвижимости, CBRE, рассказывает: «Стабилизация экономической ситуации создала предпосылки для усиления деловой активности на рынке складской недвижимости. Многие компании, ранее занимавшие выжидательную позицию, вернулись к реализации своих складских проектов.

Объем сделок по итогам года должен превысить наши изначальные ожидания на 100 000 кв. м и составить порядка 1,1 млн кв.м, что на 10% превышает результаты 2016 года. В то же время спрос укрупняется – растёт объем сделки в среднем по рынку и продолжается активность в сегменте больших сделок (Wildberries заключили сделку ген подряда на 145 000 кв.м, РЦ Утконос купил здание общей площадью 68 700 кв.м в логистическом парке Ориентир Север, X5 Retail Group арендовала built-to-suit здание в логистическом парке Ориентир Запад-2 площадью 45 000 кв.м).

Драйверами спроса в прошедшем году в равной степени выступили все сегменты-потребители складских площадей (ритейлеры, дистрибьюторы, логисты, а также компании производственного сектора), что говорит о системности роста спроса. Отдельно стоит отметить активность компаний сегмента e-commerce, которая вернулась на докризисный уровень 2012-2013 годов – 252 000 кв.м складских площадей было арендовано и куплено онлайн-ритейлерами.

Объемы строительства в 2017 году существенно сократились. Снижение строительной активности произошло за счёт минимизации спекулятивного девелопмента. Основу нового предложения составляют проекты, которые изначально строились под клиентов, либо очередные фазы существующих логистических парков, реализация которых возобновлялась в связи с появлением клиентов. 71% нового строительства было законтрактовано до ввода в эксплуатацию.

Одним из основных изменений в рыночной конъюнктуре в прошедшем году стало прекращение прироста вакантных площадей. Общий объем свободных складов зафиксировался на отметке 1,3 млн кв.м.

В то же время в его структуре произошли существенные изменения: средняя площадь вакантного блока сократилась с 15 400 кв.м по состоянию на конец 2016 года до 11 500 кв.м в настоящий момент. Избыток предложения, присутствующий на рынке, на сегодняшний день равномерно распределён по Московской области: на рынке больше нет огромных пустующих зданий.

Ставки аренды, продемонстрировавшие минимальные значения в конце 2016 года и начале 2017 года, в I квартале увеличились до 3 500 руб. за кв.м, после чего стабилизировались на этом уровне, который сохраняется в течение всего 2017 года.

Ещё одной интересной тенденцией на рынке в прошедшем году стало продолжение качественного развития складской недвижимости. Требования к складским помещениям со стороны арендаторов и покупателей меняются с развитием их логистики. Девелоперы, в свою очередь, проявляют большую гибкость в работе с клиентами, активно улучшая и кастомизируя свой продукт.

В первую очередь это касается технологий строительства самих складских зданий. С одной стороны, на рынке присутствуют качественные стандартизированные склады в минимальной комплектации, которые предлагаются по довольно низким ценам и могут быть построены в сжатые сроки – от 6 месяцев. С другой стороны, продолжает развиваться и совершенствоваться сегмент built-to-suit зданий: мультитемпературные склады для продуктовых ритейлеров, узкие и вытянутые склады с большим количеством доков и парковочных мест для транспортных компаний и онлайн ритейлеров. Кроме того, девелоперы улучшают дополнительную инфраструктуру: в логистических парках появляются столовые, гостиницы, шаттлы для доставки персонала от ближайших ж/д станций.

В прошедшем году на рынке был анонсирован ряд новых крупных проектов ключевых системных девелоперов. Логистические парки запускаются на таком исторически дефицитном направлении, как Новорижское шоссе: логистический парк «Ориентир Запад» от девелопера Ориентир - общая площадь 400 000 кв.м; и проект PNK Парк Новая Рига от PNK Group общей площадью 300 000 кв.м. Также остаются востребованными новые площадки в интересных локациях на уже насыщенных складскими площадями направлениях Подмосковья: PNK Парк Коледино (52 000 кв.м) на Симферопольском шоссе, а также ещё два проекта от PNK Group на Новорязанском шоссе – PNK Парк Жуковский (500 000 кв.м) и PNK Парк Софьино (34 000 кв.м).

В новом году мы ожидаем дальнейший рост рынка, в первую очередь, укрепление спроса. Годовой объём сделок ожидается на уровне 1,2-1,3 млн кв.м – помимо конъюнктурного усиления спроса, на рынке также присутствует ряд компаний-конечных пользователей с планами по расширению логистики на следующий год. Объёмы строительства останутся на уровне, сопоставимом с результатами 2017 года. На рынок должно выйти около 600-700 тысяч кв.м, большая часть новых площадей будет строиться под клиента. Мы ожидаем постепенное сокращение доли вакантных помещений до 9,5%. Ставки аренды и цены продажи, скорее всего, будут сохраняться на текущем уровне».

Региональные рынки складской недвижимости

На региональных складских рынках, которые становятся важной составляющей российского складского рынка, наблюдается активное развитие. Объём спроса растёт последние два года и по итогам 2017 года должен составить около 450 000 кв.м, что составляет 25% всех сделок уходящего года.

Основу спроса в регионах продолжают генерировать крупные компании продуктового ритейла. Девелопмент на этих рынках по большей части ориентирован на built-to-suit проекты, востребованные этим сегментом, нежели на спекулятивное строительство.

В 2017 году наблюдалось существенное снижение объёма вакансии, связанное с отсутствием нового спекулятивного строительства. Общая площадь вакантных площадей в течение года сократилась с 533 000 кв.м до 461 000 кв.м в абсолютном выражении. Доля свободных площадей с отметки 8,9% опустилась до 7,2%.

Если рассматривать отдельные рынки, в особенности города-миллионники, то во многих регионах качественных свободных складских площадей практически нет. Как следствие, арендные ставки на таких рынках достаточно комфортны для девелоперов и зачастую оказываются выше ставок аренды в Московской области.

Компания RRG представила результаты исследования рынка коммерческой недвижимости за 2017 год. Основные выводы, которые были сделаны аналитиками:

1. Объем предложения на рынке продажи за год значительно снизился при одновременном существенном снижении цен. На рынке аренды, напротив, ставки остались на уровне декабря 2016 года при менее значительном снижении объема предложения.

2. Объем предложения как на рынке аренды, так и на рынке продажи вырос за год только по торговым помещениям. На рынке аренды снижение ставок наблюдалось только по торговым объектам, а на рынке продажи снижение цен по ним в сравнении с другими видами недвижимости было максимальным.

3. По отдельным сегментам на рынках аренды и продажи ситуация сложилась следующая:

– Снижение ставок по торговым объектам было менее значительным по сравнению со снижением цен и мало отличалось по объектам как в пределах, так и за пределами Садового кольца. По объектам стрит-ритейл и ставки и цены за пределами центра снизились незначительно, в то время как в центре – гораздо значительнее (особенно цены).

– За исключением офисов, сдаваемых в аренду за пределами центра, объем предложения офисных объектов серьезно сократился, однако если ставки умеренно выросли (более значительно – в центре), то цены – снизились (более существенно – в пределах Садового кольца).

– Общая площадь производственно-складских помещений на рынке аренды значительно снизилась, а ставки незначительно выросли. На рынке продажи средними темпами снизились и объем предложения, и цены.

Главный вывод

Отсутствие роста рынка коммерческой недвижимости, как и прежде, связано с недостаточным уровнем деловой активности строительства новых объектов и крайне скромных макроэкономических показателей. Несмотря на рост инвестиций в коммерческую недвижимость России в 2017 году на 27% по отношению к 2016 году, отставание объема инвестиций от докризисного уровня 2013 года является более чем двукратным. В таких условиях рынок аренды чувствует себя более уверенно, чем рынок продажи.

Реализация отложенного спроса на низком офисном рынке ввиду низкой деловой активности пока не способна привести к росту цен даже в условиях сокращения объема предложения. Положение на рынке аренды несколько лучше, однако рост ставок незначителен. Потребительский спрос остается низким в связи как с невысокими доходами населения, так и с преобладанием сберегательной модели поведения. Данные факторы оказывают отрицательное влияние на рынок торговых помещений в целом и к затовариванию рынка продаже в частности.

Источник:

http://comestate.ru/analytics/v_2017_godu_rynok_arendy_chuvstvoval_sebya_bole_uverenno_chem_rynok_prodaki

Прогноз по российскому рынку

В 2018 году – году президентских выборов – инвестиционная активность, скорее всего, будет традиционно невысокой. В условиях отсутствия роста инвестиционной и деловой

активности можно предположить, что заметного улучшения на рынке коммерческой недвижимости в течение года не произойдет

Источник:

http://comestate.ru/analytics/v_2017_godu_rynok_arendy_chuvstvoval_sebya_bolee_uverenno_chem_rynok_prodati

Внешний рынок

Информация не приводится в связи с отсутствием экспортно-импортных операций.

Риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые эмитентом в своей деятельности, и их влияние на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам.

Внутренний рынок

Прогноз на цены коммунальных услуг будет разработан с учетом будущего состояния рыночной экономики. Этим займется Министерство экономики. При анализе ситуации необходимо вывести прогнозные показатели. Затем, опираясь на них, определяется предельный уровень тарифов на водоснабжение, электроэнергию, тепло и вывоз мусора. Исходя из этих данных будет составлен бюджет на следующий год.

В этом году стоимость на коммунальные услуги уже повышена, увеличение составило 4%. Из-за отрицательной ситуации как в мировой экономике, так и в отечественной услуги ЖКХ к концу 2017 года будут очередной раз повышены на 5%.

Что касается теплоснабжения и водоснабжения, то регулирование по ним будет осуществляться в долгосрочном режиме. Главное внимание уделено электроэнергии. Индексация составила 7%. По сравнению с 2016 годом это на 1% меньше. Если и дальше данная стратегия будет работать, то цены на электроэнергию будут снижаться.

Текущие тренды

Прогнозы экспертов в данном вопросе расходятся, каждый по-своему видит увеличение тарифов. Некоторые предполагают, что цены вырастут только на воду и газ, а некоторые выдвигают мнение, что подорожает весь спектр услуг ЖКХ.

Последнее время чаще всего прогнозируют резкое снижение рубля, но предположить точный курс рубля или доллара — задача не простая. Именно поэтому мнение экспертов может быть ошибочным. По мнению многих аналитиков, в 2018 году будет происходить восстановление экономики, но в этих словах нет никакой уверенности. А если так произойдет, то повышение цен на услуги ЖКХ не будут сенсацией.

Как изменятся цены в 2018 году?

Самый низкий рост тарифов на услуги ЖКХ наблюдается в Северной Осетии — 2,5%, в Дагестане — 3,3%, в Алтайском крае — 3,2% и Кабардино — Балкарии — 3,3%. В Якутии, Санкт — Петербурге, Москве и Камчатском крае зафиксирован самый высокий рост тарифов — 6%.

Большая часть регионов не должна превышать 3,4%. В этот список входит: Калининградская, Калужская, Сахалинская, Мурманская, Белгородская и Тверская области.

3,4% зафиксирована в таких регионах, как Адыгея, Карачаево-Черкесская Республика, Чеченская, Курская область, Нижегородская область, Чукотский Автономный Округ.

4,2% зафиксирована в Ямало-Ненецком автономном Округе, Тульской области, Вологодской, Архангельской областях, Республике Татарстан, Мордовии.

5% — в Туве, Приморском крае, Иркутской и Свердловской областях.

По словам государственных коммунальщиков из Минстроя, рост тарифов на услуги ЖКХ в 2018 году будет ниже инфляционных показателей. К тем лицам, которые на протяжении долгого времени не оплачивают данные услуги, обещают применить довольно строгие штрафы, в размере 17,7% от величины задолженности. А организации, которые управляют многоквартирными домами, будут обращаться за помощью к коллекторским фирмам.

Влияние внешних факторов

Тарифы повышают по нескольким причинам, главной из которых является инфляция. Целью правительства Российской Федерации является контроль, для того, чтобы рост тарифов не обгонял рост заработных плат и цен на продукты питания.

Пока все идет, как надо. С 2010 года федеральным законом были установлены границы минимума и максимума тарифов. Это было просто необходимо, так как они стали неуправляемыми и социальная напряженность росла все сильнее и сильнее.

Теперь государственные органы и предприятия должны в обязательном порядке опубликовывать данные о ремонтных работах и тарификации на официальном сайте Носинформсистемы ЖКХ.

Источник: <https://infinica.ru/prognoz-tsen-na-zhkh-v-2018-godu.php>

Уделяя внимание вопросу о повышении тарифов на услуги ЖКХ, нельзя не обратить внимание на рост стоимости газа, который будет продолжаться. В этом году он составит 3%, данная цифра будет и в 2019 году.

Стоимость газа для разных групп населения будет существенно отличаться, а правительство собирается предоставить гражданам возможность субсидирования. Исходя из этого, малоимущие России смогут получить кое-какие льготы и дотации из государственного бюджета.

В 2018 году увеличение тарифов на жилищно-коммунальное хозяйство будет минимальным. Это произойдет потому что стратегические условия развития Российской Федерации говорят об увеличении на 3,4%. Но так как окончательный процент инфляции еще неизвестен, нельзя исключать вариант более высокой ставки. В таком случае цифра будет немного другая.

Тепло также станет дороже. Ее цена повышается практически каждый год. Процент роста на следующий год должен составить 4,4%, хотя все ожидали 3,9%. Что касается воды, то повышение ее будет аналогичным, хотя, по словам членов правительства, она должна была остаться на прежнем уровне.

По мнению экспертов, рост тарифов на услуги ЖКХ в следующем году не будет таким значительным, так как нагрузка на население уже довольно большая. Большинство граждан Российской Федерации, которые имеют среднестатистический доход, не хотят оплачивать коммунальные услуги, а это, в свою очередь, создает проблемные ситуации не только им самим, но и всей стране.

Коммунальные службы не желают допускать таких ситуаций.

На сегодняшний день оплата услуг ЖКХ для многих семей обходится в 20% от общего дохода. Если семья малоимущая, то данный процент вырастает до 35% семейного бюджета. Не так давно в правительстве поднимался вопрос о заморозке тарифов ЖКХ на несколько лет, но все-таки повышение неизбежно.

Последние новости

В планах перейти к «ДПМ — штрих», которая предусматривает проведение модернизаций с получением гарантии от правительства. Перед тем как заключить договор, поставщик тепла обязан взять ответственность по строительству и обслуживанию новых объектов. А им выдается гарантия на возмещение затрат.

Новых строчек в бланке не предвидится. Чтобы повысить стоимость, необязательно вносить какие-либо дополнительные платежи. Увеличение будет выражаться в процентах. Для того чтобы граждане страны не «утопали» в долгах, энергетики будут проводить перерасчет,

который осуществиться в несколько этапов. Данная процедура будет осуществляться для того, что оплата услуг была регулярная.

При несвоевременной оплате услуг могут появиться неблагоприятные моменты на предприятии. Работать в долг ни у кого нет особого желания и сил. На данный момент поставщики всерьез задумались о способе проведения перерасчета с минимальными потерями. Для восстановления экономики требуется внести серьезные надбавки, но все же есть опасность того, что потребители просто не смогут оплатить счета.

Что пишут СМИ?

Правительство подчеркивает, что увеличение тарифов никак не должно идти с опережением уровня инфляции, чтобы граждане смогли жить более проще. Цель всех принимаемых мер — это облегчение жизни населения и улучшение инфраструктур.

Источник: <https://infinica.ru/prognoz-tsen-na-zhkh-v-2018-godu.php>

Внешний рынок

Информация не приводится в связи с отсутствием импортных операций

Риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию и/или услуги эмитента, и их влияние на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам:

Внутренний рынок

Так, на протяжении 2017 года усиливался дефицит качественного офисного предложения крупных объемов (10 000 кв. м и более), особенно ощутимый в наиболее развитых деловых районах.

Ставки аренды сохранялись на стабильном уровне в 2017 году. Средняя запрашиваемая ставка на офисы класса «А» находится в диапазоне 18 000 – 30 000 руб./кв.м/год, а на офисы класса «В» – 12 000 – 21 000 руб./кв.м/год. По нашим прогнозам, в 2018 году возможна коррекция диапазонов средних запрашиваемых ставок аренды в сторону постепенного увеличения – в сегменте класса «А» в пределах 5-10% и в сегменте класса «В» – на 2-3%. При этом, запрашиваемые ставки аренды на премиальные офисы в 2018 году не изменятся и будут находиться в диапазоне \$750-850 за кв.м в год. Все ставки указаны без учета эксплуатационных расходов и НДС.

В 2018 году на фоне благоприятных прогнозов ключевых макроэкономических показателей и повышения деловой активности мы ожидаем постепенное восстановление рынка офисной недвижимости. Уровень вакантных площадей продолжит снижение до уровня 13,5%. Более существенное снижение вакансии будет сдерживаться вводимыми в эксплуатацию офисными площадями, объем которых по итогам 2018 года должен достигнуть порядка 450 000 кв.м. По нашим прогнозам, объем новых сделок по аренде и покупке офисных площадей незначительно превысит показатель 2017 года и составит 1,1-1,2 млн кв.м, при этом чистое поглощение увеличится до 600 000 кв.м).

В то же время в его структуре произошли существенные изменения: средняя площадь вакантного блока сократилась с 15 400 кв.м по состоянию на конец 2016 года до 11 500 кв.м в настоящий момент. Избыток предложения, присутствующий на рынке, на сегодняшний день равномерно распределён по Московской области: на рынке больше нет огромных пустующих зданий.

Ставки аренды, продемонстрировавшие минимальные значения в конце 2016 года и начале 2017 года, в I квартале увеличились до 3 500 руб. за кв.м, после чего стабилизировались на этом

уровне, который сохраняется в течение всего 2017 года.

Источник: <http://realrent34.ru/news/75>

Внешний рынок

Информация не приводится в связи с отсутствием экспортно-импортных операций.

Основные факторы, оказывающие влияние на состояние отрасли

1. Главный фактор, влияющий на деятельность общества - это постоянная работа с каждым арендатором индивидуально, что позволяет привлечь клиентов и осуществлять такую ценовую политику, которая позволяет обществу получать прибыль в непростой финансовой ситуации.
2. Изменение цен на услуги, предоставляемые обществом.
3. Изменение цен и тарифов на услуги организаций ЖКХ.
4. Изменение делового климата в сфере услуг.
5. Изменение платежеспособного спроса со стороны населения.

Существенные события/факторы, которые могут в наибольшей степени негативно повлиять на возможность получения эмитентом в будущем таких же или более высоких результатов, по сравнению с результатами, полученными за последний отчетный период, а также вероятность наступления таких событий (возникновения факторов):

Вероятность снижения цен на услуги общества оценивается как низкая.

Вероятность снижения спроса на услуги, предоставляемые обществом, оценивается как средняя.

Вероятность снижения цен и тарифов на услуги организаций ЖКХ оценивается как средняя.

Вероятность ухудшения делового климата в сфере услуг оценивается как средняя.

Вероятность снижения платежеспособного спроса со стороны населения оценивается как средняя.

Существенные события/факторы, которые могут в наибольшей степени негативно повлиять на возможность получения эмитентом в будущем таких же или более высоких результатов, по сравнению с результатами, полученными за последний отчетный период, а также вероятность наступления таких событий (возникновения факторов):

Вероятность роста цен на услуги общества оценивается как низкая.

Вероятность роста спроса на услуги, предоставляемые обществом, оценивается как средняя.

Вероятность роста цен и тарифов на услуги организаций ЖКХ оценивается как средняя.

Вероятность улучшения делового климата в сфере услуг оценивается как средняя.

Вероятность роста платежеспособного спроса со стороны населения оценивается как средняя.

Предполагаемые действия общества:

Грамотная организация производственного процесса, выявление внутренних резервов.

ВПК

Основные факторы, оказывающие влияние на состояние отрасли: отсутствие полноценной загрузки ВПК выпуском профильной продукции.

Факторы и условия, влияющие на деятельность эмитента и результаты такой деятельности: отсутствие полноценной загрузки ВПК выпуском профильной продукции.

Прогноз в отношении продолжительности действия указанных факторов и условий: действие указанных факторов будет продолжаться.

Действия, предпринимаемые эмитентом, и действия, которые эмитент планирует предпринять в будущем для эффективного использования данных факторов и условий: у эмитента отсутствует возможность влияния на изменение сложившейся тенденции.

Способы, применяемые эмитентом, и способы, которые эмитент планирует использовать в будущем для снижения негативного эффекта факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента: у эмитента отсутствует возможность влияния на изменение сложившейся тенденции.

Существенные события/факторы, которые могут в наибольшей степени негативно повлиять на возможность получения эмитентом в будущем таких же или более высоких результатов, по сравнению с результатами, полученными за последний отчетный период, а также вероятность наступления таких событий (возникновения факторов): высокая вероятность не большого госзаказа и снижения темпов роста производства продукции гражданского назначения на предприятиях отрасли.

Существенные события/факторы, которые могут улучшить результаты деятельности эмитента, и вероятность их наступления, а также продолжительность их действия: вероятность получения госзаказа низкая.

2.4.2. Страновые и региональные риски

Описываются риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране (странах) и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика.

Moody's улучшило прогноз по суверенному рейтингу России до «позитивного»

Международное рейтинговое агентство Moody's улучшило прогноз по суверенному рейтингу РФ со «стабильного» до «позитивного», подтвердив его на уровне «Ba1», передает ТАСС.

Как отмечается, долгосрочный рейтинг эмитента и рейтинг приоритетного необеспеченного долга РФ были подтверждены на уровне «Ba1».

Причинами для изменения российского рейтинга стали, в частности, рост доказательств институциональной силы, а также увеличенная экономическая и фискальная устойчивость.

«Макроэкономика России хорошо справилась с шоковыми ценами на нефть и с санкциями, введенными к настоящему времени, и были проведены корректировки фискальной политики правительства», — говорится в сообщении агентства.

Moody's также повысило потолок странового рейтинга валютных обязательств до «Ваа3/P-3» с «Ва1/NP» и потолок рейтинга долгов и депозитов в национальной валюте до «Ваа2» с «Ваа3». При этом потолок странового рейтинга депозитов в иностранной валюте был сохранен на уровне «Ва2/NP».

Как отмечает агентство, среднесрочная макроэкономическая перспектива России также лучше, чем прогнозировалось год назад, когда Moody's изменило прогноз рейтинга на «стабильный» с «негативного».

Источник: ТАСС, <http://tass.com>

Эксперт Moody's позитивно оценила тенденции в экономике России

Экономика России демонстрирует позитивную динамику, и публикация Министерством финансов США так называемого «кремлевского доклада», вероятно, не окажет существенного влияния на наметившиеся тенденции. Как сообщило в четверг агентство Bloomberg, такое мнение высказала в ходе телеконференции из Лондона аналитик международного рейтингового агентства Moody's Кристин Линдоу.

«Правительство работает, экономика в целом находится в хорошем состоянии, резервы в иностранной валюте являются достаточными для того, чтобы финансировать долгосрочные долговые обязательства на протяжении нескольких кварталов», — цитирует ее слова ТАСС.

Эксперт отметила, что Министерство финансов США не опубликовало подробностей, касающихся так называемого «кремлевского списка» — перечня из 210 лиц, членов политического руководства России, глав госкорпораций и крупных предпринимателей. Можно ожидать, что последуют «какие-то пояснения относительно того, что именно означает включение в этот список», добавила она.

В то же время, по словам эксперта, всегда существует возможность изменения прогноза в случае, если будут введены какие-то санкции, «которые мы не можем представить, и это будет иметь серьезные последствия для рынка».

«Мы не считаем это очень вероятным», — добавила она.

Источник: ТАСС, <http://tass.com>

Минфин рассчитывает на повышение суверенных рейтингов России в 2018 году

Министр финансов РФ Антон Силуанов считает, что сейчас имеются все предпосылки для повышения суверенных рейтингов страны международными рейтинговыми агентствами.

«Всего за один год прогноз агентства Moody's по рейтингу России поднялся с «негативного» до «позитивного». Сегодня все компании «большой тройки» едины в позитивном прогнозе по рейтингам нашей страны. Надеюсь, макроэкономическая стабильность, сложившаяся в российской экономике благодаря сдержанной бюджетной политике, плавающему курсу рубля и таргетированию инфляции, позволит рейтинговым агентствам в этом году улучшать не только прогнозы, но и сами рейтинги России. Все необходимые условия для этого сложились», — заявил он журналистам.

«Отрадно, что агентство отмечает бюджетное правило в качестве одного из основных драйверов улучшения прогноза, важнейшей структурной реформы, существенно снизившей чувствительность российской экономики к внешним шокам. Правило также обеспечивает прозрачность и предсказуемость основных макроэкономических показателей, формирует уникальные базовые условия, необходимые для качественного развития», — подчеркнул глава ведомства.

Ранее международное рейтинговое агентство Moody's улучшило прогноз по суверенному рейтингу РФ со «стабильного» до «позитивного», подтвердив его на уровне «Ba1».

Источник: <http://www.banki.ru>

Росстат: Экономика РФ в 2017 году выросла на 1,5%

ВВП России по итогам минувшего года вырос на 1,5%. Такую первую оценку сегодня обнародовало Федеральная служба государственной статистики.

«Объем ВВП России за 2017 год, по первой оценке, составил в текущих ценах 92 трлн 81,9 млрд рублей. Индекс физического объема ВВП относительно 2016 года составил 101,5%», — говорится в сообщении Росстата.

Как отмечает ведомство, индекс-дефлятор ВВП за 2017 год по отношению к ценам предыдущего года составил 105,5%.

Между тем, еще в начале декабря Минэкономразвития (МЭР) РФ предполагало, что по итогам 2017 года экономика прибавит около 2% (базовый прогноз МЭР — 2,1%).

По итогам 2016 года ВВП РФ снизился на 0,2%, в 2015 году экономика потеряла 2,5%, в 2014 году прирост ВВП составил 0,7%, в 2013 году — 1,8%, а в 2012 году — 3,7%.

Ранее в январе глава МЭР Максим Орешкин заявил, что рост российской экономики может ускориться до 3-3,5% в ближайшие два года. «Мы хотим расти, принимая во внимание демографические вызовы, мы бы хотели расти на 3-3,5%. В течение пары лет мы достигнем этих цифр», — сказал министр в рамках Всемирного экономического форума в Давосе.

По его словам, экономика страны значительно перестроилась и стала меньше зависеть от цен на нефть, чем в предыдущие годы.

Источник: Росбалт.RU, <http://www.rosbalt.ru>

Goldman Sachs опубликовал самый оптимистичный прогноз роста ВВП России

По прогнозам главного экономиста американского банка Goldman Sachs Яна Хациуса, Бразилия, Индия, Россия и другие развивающиеся страны смогут ускорить темпы экономического роста в ближайшие годы. Мнение Хациуса приведено в обзоре Macroeconomic Outlook, представленном Goldman Sachs накануне.

"Несмотря на различия между отдельными странами, мы ожидаем сильных результатов среди развивающихся стран, - пишет эксперт. - Мы придерживаемся наиболее оптимистичных ожиданий по поводу Индии и России, где экономический рост продолжает восстанавливаться после периода слабости. Мы также ожидаем продолжения восстановления экономики Бразилии". Главный экономист американского финансового конгломерата считает, что рост ВВП России в 2018 году составит 3,3%, в 2019 году - 2,9%. В обзоре Goldman Sachs также сказано об ожиданиях экспертов дальнейшего снижения инфляции в экономике России и

смягчения монетарной политики ЦБ РФ. Оценки Goldman Sachs значительно более оптимистичны, чем у других аналитиков, пишет РБК.

Так, в обзоре сказано, что экономика России в 2017 году выросла на 2,2% - чуть больше, чем согласно сентябрьскому прогнозу Минэкономразвития (2,1%). Российское министерство ожидает, что в 2018 году экономический рост в России составит 2%, а не на 3,3%, как аналитики Goldman Sachs. Ноябрьский консенсус-прогноз от Bloomberg предсказывал России рост в 2018-2019 годах на уровне 1,8%. Еще более скромные оценки давала в конце прошлого года Организация экономического сотрудничества и развития - рост на 1-1,5% в 2018-2019 годах.

Источник: <http://www.newsru.com>

России предсказан стремительный рост экономики

ВВП России в текущем году должен вырасти на 3,3 процента. В 2019 году, по данным аналитиков, рост российской экономики составит 2,9 процента. Такие данные содержатся в прогнозе специалистов американской Goldman Sachs, опубликованном на сайте компании.

Авторы доклада отметили, что экономика России ближайшие два года будет расти медленнее общемировой (3,9 процента в год).

Тем не менее прогноз Goldman Sachs более оптимистичный, чем у Минэкономразвития России (2 процента в 2018-м и 2,2 процента в 2019 году) и других. Так, 17 января глава российского представительства Международного валютного фонда Габриэль Ди Белла предсказал в текущем году рост российской экономики всего 1,5 процента. Аналитики Всемирного банка ожидают рост в 1,7 процента в 2018 году.

Источник: Лента.Ру, <http://lenta.ru>

Всемирный банк оценил перспективы российской экономики

Всемирный банк (ВБ) повысил прогноз по росту экономики России в 2018 году до 1,7 процента с 1,4 процента, ожидавшихся ранее. Это произошло на фоне подорожавшей во второй половине прошлого года нефти, следует из доклада Global Economic Prospects.

Кроме того, улучшены ожидания по росту российской экономики в 2017 году — до 1,7 процента с 1,3 процента. Также более позитивным эксперты видят для ВВП России будущий год, прогноз на него повышен с 1,4 до 1,8 процента. Ожидания Всемирного банка на 2020 год остались без изменений — на уровне 1,8 процента.

Мировая экономика в 2018-м вырастет на 3,1 процента, считают эксперты.

Вечером 9 января цена нефти Brent впервые с мая 2015 года превысила отметку в 69 долларов за баррель. По состоянию на 10:50 мск 10 января мартовские фьючерсы на североморскую смесь подорожали на 0,48 процента по сравнению с предыдущим закрытием — до 69,15 доллара за бочку.

По данным Минфина, средняя цена российской нефти марки Urals за 2017 год выросла на 27 процентов и составила 53,03 доллара за баррель.

Источник: Лента.Ру, <http://lenta.ru>

Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране (странах) и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность.

Возможность наличия военных конфликтов, введения чрезвычайного положения и забастовок в России в связи со стабильной ситуацией в стране крайне невелика.

Риски, связанные с географическими особенностями страны (стран) и региона, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью и т.п.

В связи с тем, Россия занимает большую территорию, то в некоторых районах России существуют риски, связанные с возможностью транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью.

Однако, Эмитент располагается в ЦФО и главными факторами конкурентоспособности, позволяющими снижать риски внутриотраслевой конкуренции на внутреннем рынке, с точки зрения аналитиков Эмитента, является географическое положение. В наиболее выгодном положении находятся предприятия металлургического комплекса, расположенные в центральной части РФ, к которым относится и ПАО «Тулачермет», для них «транспортное плечо» до Черного и Балтийских морей, откуда происходит основная отгрузка потребителям, намного меньше, чем для их уральских конкурентов.

Риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране (странах) и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность при условии, что основная деятельность эмитента в такой стране (регионе) приносит 10 и более процентов доходов за последний завершённый отчетный период.

Индекс промпроизводства в Тульской области за 2017 год вырос на 5,6%

Туластат обнародовал индексы производства по видам экономической деятельности за январь–декабрь 2017 года по полному кругу организаций региона.

Прогноз: промпроизводство в Тульской области за 4 года вырастет на 38,22%

За ушедший год агрегированный индекс производства по видам деятельности «добыча полезных ископаемых», «обрабатывающие производства», «обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха», «водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизация отходов, деятельность по ликвидации» составил 105,6% к 2016 году.

В лидерах роста - производство прочих транспортных средств и оборудования - на 32,1%. Производство кожи и изделий из нее, производство обуви увеличилось на 26%. При этом обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, рухнула на 31,7%, а производство машин и оборудования - на 23,9%.

Источник: Аргументы и Факты, <http://www.tula.aif.ru>

Промышленное производство в Тульской области в 2017 году выросло на 5,6%

Во вторник, 6 февраля, в общественной приёмной регионального правительства прошла «прямая линия» в ходе которой на вопросы жителей ответил заместитель председателя правительства – министр экономического развития Тульской области Григорий Лаврухин.

Министру были заданы вопросы об итогах минувшего года и перспективах дальнейшего экономического развития Тульской области.

По оценке министерства экономического развития Тульской области, валовой региональный продукт за 2017 год составит 578,1 млрд. рублей – 103,4% к предыдущему году в сопоставимых ценах.

Индекс промышленного производства за 2017 год в Тульской области составил 105,6%, в РФ – 101%. Объём отгруженной продукции промышленного производства составил 638,4 млрд. рублей и увеличился относительно уровня 2016 года на 5,5%.

Инвестиции в основной капитал за девять месяцев прошлого года составили 78,6 млрд. рублей – 125,4% к аналогичному периоду 2016 года, что превышает показатель в целом по ЦФО (121,5%) и РФ (104,2%). По данному показателю Тульская область занимает второе место в ЦФО и 11-е – в РФ.

Индекс потребительских цен на товары и услуги в 2017 году к уровню 2016 года составил 103,4% (ЦФО – 104,2%, РФ – 103,7%). По данному показателю регион на пятом месте в ЦФО и на 38-м – в РФ.

Уровень безработицы на 1 января 2018 года в Тульской области составил 0,54%.

Темп роста среднемесячной заработной платы за январь-ноябрь 2017 года – 106,9%, в РФ – 107,1%. Среднемесячная заработная плата в Тульской области – 30721,1 рубля. В реальном исчислении по Тульской области рост заработной платы составил 103,3%, в РФ – 103,2%.

Темп ввода жилых домов в области за 2017 год составил 111,9% к уровню 2016 года, в РФ – 97,9%. Введено 696,7 тыс. кв. м общей площади жилых помещений.

Консолидированный бюджет области за 2017 год по доходам исполнен в сумме 82,9 млрд. рублей (103,8% к уровню 2016 года), в том числе собственные доходы 69,0 млрд. рублей (83,2% общей суммы доходов, 102,8% к уровню 2016 года). Наибольшая доля (83,8%) собственных доходов бюджета сформирована за счёт поступлений четырёх налогов: налога на прибыль организаций (25,4%), налога на доходы физических лиц (34,0%), акцизов (17%), налога на имущество организаций (7,4%).

Также Григорий Лаврухин рассказал о реализации в Тульской области федеральной программы «Комплексное развитие моногородов». Распоряжением правительства РФ в перечень монопрофильных муниципальных образований (моногородов) в Тульской области входят: городские округа Алексин и Ефремов, города Белёв и Суворов, посёлок Первомайский Щёкинского района. Начиная с 2016 года, они активно включились в программу «Комплексное развитие моногородов». Результатом её реализации должно стать открытие новых производств и создание новых рабочих мест. Также программой предусмотрены мероприятия по благоустройству городской среды, повышению качества государственных услуг для граждан.

По программе «Пять шагов благоустройства» в 2017 году завершены работы по 17 объектам социальной инфраструктуры. Это центральные площади, памятники культуры, библиотека, стадионы, детские площадки, зоны отдыха и пляжная зона. Отремонтированы шесть центральных улиц протяжённостью 9 км и входные зоны в семи поликлиниках.

В конце 2017 года каждому моногороду было выделено по одной карете скорой медицинской помощи.

Ещё одно направление развития моногородов – создание благоприятного инвестиционного климата.

Для привлечения инвесторов в регион и в первую очередь в моногорода в области действуют меры налогового стимулирования бизнеса, система госгарантий и субсидий для производственных компаний. Региональный бюджет субсидирует затраты на строительство инженерной инфраструктуры, уплату процентов по кредитам для проведения технологического перевооружения предприятия. Инвесторам предлагается содействие при таможенном оформлении, а также государственное сопровождение при прохождении согласовательных процедур на всех этапах реализации проекта. На базе имеющихся в регионе учебных заведений организовано обучение кадров по спецпрограммам в соответствии с заявками предприятий.

Источник: <http://tula.bezformata.ru>

Итоги социально-экономического развития в 2017 году: рост ВРП составил 3,4%

«Тулский Бизнес-журнал» подготовил итоги социально-экономического развития Тульской области в 2017 году, которые будут полностью известны только к середине февраля будущего года. Пока же есть результаты работы за 10 месяцев 2017 года и прогноз регионального минэкономразвития на период 2017–2020 гг. Опираясь на них, дан прогноз развития экономики нашей области за уходящий год.

Валовый региональный продукт — сумма всего, что было произведено в регионе за год, а также оказано в виде сервисных услуг, за вычетом использованного на собственные нужды. Один из самых важных показателей в экономике, характеризующий общую направленность ее развития, а также структуру.

Подсчет ВРП ведется долго. Как правило, его точные данные становятся известны через год–полтора после завершения периода. Сейчас у нас нет официального подтверждения оглашенных предварительных показателей за 2016 год. Тем не менее, существует «оперативная» система оценки.

В 2017 году рост ВРП составил 3,4% — его объем составил 578,1 млрд рублей. В 2018 году прогнозируется рост ВРП на 3,7%. А в среднесрочной перспективе предполагается, что в 2020 году совокупный прирост ВРП составит 15,8%.

Казалось бы, не слишком значительные темпы роста, но они выше средних показателей по РФ и соответствуют прогнозным данным по ЦФО. К тому же важен «качественный» состав валового продукта. В целом по стране лидерами по вкладу в объем ВРП являются сферы торговли, финансовых операций, действий с недвижимостью, добыча и продажа газа, нефти. На промышленность приходится лишь 23% всего объема (во времена СССР промышленность оттягивала на себя до 45%).

В Тульской области показатель влияния обрабатывающих производств — практически ровно 40% от объема ВРП. Больше в России только в Липецкой области — 41%. Таким образом, мы сохраняем и укрепляем свой экономический статус одного из самых промышленно развитых регионов страны.

Теперь о показателях работы наших заводов. По оценке, индекс промышленного производства в 2017 году составит 108,6% к 2016 году (и снова выше средних данных в целом по РФ). Очень неплохо на фоне общероссийских 102–103%. Сферы производства-лидеры: выпуск химической продукции, пищевая отрасль, производство машин и оборудования (в том числе оборонка), металлургия, энергетика, поставки газа.

Предполагается, что в целом промышленное производство в 2020 году относительно 2016 года увеличится на 34,0% в сопоставимых ценах.

Реализуется сразу несколько крупных проектов по строительству новых производств и модернизации имеющихся. В нынешнем году за счет этого уже создано более 20 тысяч новых рабочих мест. Оборонные предприятия обеспечены госзаказами по перевооружения ВС РФ до 2024 года! У нас — один из самых низких показателей по безработице в стране.

А всего в промышленности занято 145 тысяч туляков, или каждый пятый, кто трудится на территории губернии.

Источник: <http://newstula.ru>

Инвестиционный климат регионов - 2017

Рейтинг инвестиционной привлекательности регионов России 2017 года впервые за долгое время демонстрирует снижение интегрального инвестриска и всех его частных составляющих. Самая острая фаза кризиса пройдена и в показателях 2016-го, это отразилось в сокращении интегрального инвестиционного риска на 3,1% относительно уровня 2015 года. Наибольшее снижение у финансового риска (-4,8%), а наименьшее – у управленческого (-1,2%).

Произошедшее в кризис размывание понятного набора рычагов воздействия на экономический рост требует от региональных властей усложнения управленческого инструментария. Волна отставок и назначений в губернаторском корпусе свидетельствует, что ответ на новые вызовы оказались способны найти далеко не все руководители территорий. Из анализа рейтинга необходимость перемен в составе региональных команд вытекает вполне четко: почти в 2/3 субъектов Федерации, где произошла смена губернатора, показатели социальных, финансовых и экономических рисков по итогам 2014–2016 годов были заметно хуже средних.

Благодаря агломерационному эффекту первыми частичное выправление ситуации почувствовали крупнейшие экономические центры страны. В нынешнем рейтинге 12 из 17 регионов, в состав которых входят города-миллионники, включая пристольные области (Московская и Ленинградская), улучшили свое положение по показателю интегрального риска. Так, Петербург прибавил 3 позиции, Новосибирская область – 6, Волгоградская – целых 10, а Московская – 4, выйдя в лидеры списка.

Рейтинг показывает, что многим регионам предстоит пережить смену экономической парадигмы. Если до кризиса роль тех или иных региональных драйверов была очевидной для конкретных территорий, то сейчас картина социально-экономического развития в региональном преломлении стала расфокусированной. Так, Ростовская область, считающаяся по преимуществу аграрной, в нынешнем рейтинге поднялась на 3 позиции в первую очередь за счет машиностроительных предприятий, равно как и традиционно индустриальные Иркутская и Ульяновская области – плюс 4 и 3 позиции соответственно.

Нынешний рейтинг отражает постепенное прекращение живительного воздействия инъекций «нефтяной иглы». Заметно сдали позиции Ханты-Мансийский автономный округ – Югра (минус 8 мест по риску) и Омская область (минус 5).

Влияние агропромышленного комплекса после очевидного эффекта, вызванного девальвацией, ослабло. Из-за неблагоприятной мировой ценовой конъюнктуры, способствовавшей снижению экспорта, в 2016 году показатели ряда мощных зерновых регионов страны просели с точки зрения инвестпривлекательности. Это стало одной из причин перемещения Краснодарского края с 1-й строчки на 4-ю по интегральному инвестриску и

Ставрополья с 16-й позиции на 24-ю. Схожую динамику в рейтинге показал и ряд областей Центрального Черноземья: Тамбовская (5-е место против 2-го годом ранее), Курская (10-е и 6-е) и Орловская (62-е и 58-е). Лучше в рейтинге показали себя регионы, где в последнее время идет активное наращивание производства и переработки говядины (вложения в производство свинины и мяса птицы сыграли свою роль в прошлые годы), – это прежде всего Белгородская (переход с 8-го места в прошлом рейтинге на 7-е в нынешнем) и Брянская (31-я и 36-я позиции соответственно) области. Тем не менее, потенциал развития АПК и его влияния на экономики территорий далек от исчерпания, в том числе и в связи с продолжающейся господдержкой сектора.

На выходе из кризиса заметно снизилось стимулирующее воздействие на региональные экономики федеральных программ. Наиболее показательны в этом отношении Крым и Севастополь – в нынешнем рейтинге эти два региона переместились вниз на 5 и 6 позиций соответственно из-за очевидных сбоев в управлении, выразившихся в неспособности осваивать бюджетные средства и вовлекать местный бизнес в реализацию крупных проектов. Снижение эффекта от бюджетных вливаний на экономику продемонстрировала и Амурская область (падение на 16 позиций по интегральному показателю риска) из-за паузы в строительстве следующих очередей космодрома Восточный.

Предпосылки для роста региональных экономик создало проведенное государством оздоровление региональных бюджетов. После долгих лет неизменного роста началось сокращение долговой нагрузки на бюджеты субъектов РФ, которое сопровождалось и оздоровлением структуры долга: за январь – сентябрь 2017 года портфель банковских кредитов региональным бюджетам сократился на 33%, почти половина от этого сокращения – заслуга займов из федерального бюджета. При осмысленном выборе приоритетов и грамотной экономической политике средства, не потраченные на погашение высоких процентов по коммерческим кредитам, можно будет пустить на развитие.

Пониженный потенциал — минимальный риск (ЗА1)	
3	<u>Владимирская область</u>
4	<u>Воронежская область</u>
6	<u>Калужская область</u>
8	<u>Курская область</u>
9	<u>Липецкая область</u>
12	<u>Рязанская область</u>
14	<u>Тамбовская область</u>
16	<u>Тульская область</u>
25	<u>Ленинградская область</u>
53	<u>Пензенская область</u>
59	<u>Тюменская область</u>

Источник: Рейтинговое агентство RAEX («Эксперт РА»), <https://raexpert.ru>

Предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения ситуации в стране (странах) и регионе на его деятельность.

В случае ухудшения ситуации в регионе эмитент планирует расширять географию своей деятельности.

Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране (странах) и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность.

Риски, связанные с возможными военными конфликтами и введением чрезвычайного положения, оцениваются Эмитентом как маловероятные.

Риски, связанные с забастовками в регионе, в котором эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и осуществляет основную деятельность маловероятны.

Риски, связанные с географическими особенностями страны (стран) и региона, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью и т.п.

Тульская область расположена в центральной части Восточно-Европейской равнины. Граничит: на юге и юго-востоке — с Липецкой областью, на юго-западе — с Орловской областью, на западе и северо-западе — с Калужской областью, на севере и северо-востоке — с Московской областью, на востоке — с Рязанской областью.

Природные условия. Тульская область расположена на севере Среднерусской возвышенности (высота до 293 м). Главные реки: Ока и реки бассейна Оки (Упа, Осетр). Климат умеренно континентальный; средняя температура января —10 градусов, средняя температура июля +19 градусов; количество осадков — около 500 мм в год. На территории Тульской области распространены оподзоленные и выщелоченные черноземы. Растительность: лиственные леса (дуб, береза, осина); по территории области проходит полоса широколиственных лесов.

Источник: www.raexpert.ru

Следовательно, риски, связанные с географическими особенностями региона, в котором эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и осуществляет основную деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью минимальны.

2.4.3. Финансовые риски

на иностранных валют, в связи с деятельностью эмитента либо в связи с хеджированием, осуществляемым эмитентом в целях снижения неблагоприятных последствий влияния вышеуказанных рисков.

Принимая во внимание, что продукция Эмитента не продается на экспорт, то изменение курсов валют не оказывает влияние на объем полученной выручки.

Для финансирования оборотного капитала Эмитент не привлекает заемные средства, следовательно, не подвержен рискам, связанным с изменением процентных ставок.

Воздействия инфляции на выплату по ценным бумагам, а также предполагаемые действия эмитента по уменьшению указанного риска.

Инфляция в России по итогам 2017 года составила 2,5%

Инфляция в РФ по итогам 2017 года составила 2,5%; в декабре рост потребительских цен ускорился до 0,4% с 0,2% в ноябре, сообщил Росстат в среду.

В конце декабря Росстат предварительно оценивал инфляцию в РФ по итогам 2017 года также в 2,5%, однако ведомство отмечало, что этот показатель основан на узком перечне товаров и услуг (64 вида важнейших товаров вместо 506).

В декабре в семи регионах РФ (кроме автономных округов, входящих в состав области), потребительские цены на товары и услуги выросли на 0,8% и более. Значительный прирост цен отмечен в Ставропольском крае, республиках Калмыкия и Северная Осетия-Алания – 0,9-1% — в результате удорожания продуктов питания на 1,5-2,2%.

Вместе с тем в республике Адыгея потребительские товары и услуги в среднем подешевели на 0,2%, в основном за счет снижения цен на продовольственные товары на 0,4%.

В Москве цены за месяц выросли на 0,4% (с начала года – на 3,8%), в Санкт-Петербурге – на 0,3% (с начала года – на 3,7%).

Источник: РИА Новости, <http://ria.ru>

Инфляция в России за период с 10 по 15 января составила 0,1%

Потребительские цены в России за период с 10 по 15 января выросли на 0,1%. Об этом свидетельствуют опубликованные в среду данные Росстата.

Инфляция с начала года достигла 0,2%. В целом за январь 2017 года цены выросли на 0,6%, напоминает статистическое ведомство.

«За прошедший период цены на маргарин, пшено, соль и водку выросли на 0,2%. Одновременно цены на крупу гречневую снизились на 0,9%, свинину, кур и сахар-песок — на 0,2—0,3%, — говорится в сообщении Росстата. — Прирост цен на плодоовощную продукцию в среднем составил 0,5%, в том числе на картофель, капусту белокочанную, лук, морковь и яблоки — 0,7—1,7%. В то же время огурцы и помидоры стали дешевле на 2,1% и 0,7% соответственно». При этом цены на автомобильный бензин практически не изменились, а на дизельное топливо — выросли на 0,1%.

Согласно опубликованным ранее данным, в 2017 году инфляция в России составила 2,5%, став рекордно низкой в новейшей истории страны.

Источник: <http://www.banki.ru>

Инфляция в РФ с 16 по 22 января составила 0,1%

Инфляция в России с 16 по 22 января 2018 года составила 0,1%, сообщил в среду Росстат.

В предыдущий период с 10 по 15 января (из-за праздников получились отрезки времени, отличные от привычного недельного) цены выросли также на 0,1%, до этого с 1 по 9 января повысились на 0,2% (из-за индексации тарифов на транспорт с 1 января).

Среднесуточный рост цен за 22 дня января 2018 года оказался почти в два раза ниже аналогичного показателя за 22 дня января 2017 года - 0,013% против 0,023%. Из этих данных следует, что годовая инфляция в РФ по состоянию на 22 января составила с учетом округления до десятых те же 2,3%, что и на 15 и 9 января, но при этом была несколько ниже этого показателя. В конце декабря годовая инфляция равнялась 2,5%. Таким образом, пока разворота к росту годовой инфляции не произошло, и инфляция стабилизировалась на уровне 2,3% с незначительным понижением (на сотые доли процента).

Неожиданно при этом прекратился рост цен на плодоовощную продукцию - за неделю с 16 по 22 января цены на нее не изменились после роста на 0,5% и 1,7% предыдущие две недели. В том числе цены на картофель, капусту, лук, морковь и яблоки выросли на 0,2-1,4%. В то же время огурцы и помидоры стали дешевле на 4,0% и 1,6% соответственно.

За прошедшую неделю цены на колбасу, творог, маргарин, пшено, чай и соль выросли на 0,2-0,4%.

Одновременно гречневая крупа подешевела на 1,0%, куры, яйца и сахарный песок - на 0,2-0,7%.

Цены на автомобильный бензин практически не изменились, на дизельное топливо - выросли на 0,1%.

Минэкономразвития прогнозирует, что инфляция в РФ в январе составит 0,4-0,5%, а в годовом выражении будет находиться на уровне 2,3-2,5%.

Как сообщалось, в 2017 году инфляция в РФ составила минимальные за всю новейшую историю России 2,5%.

Годовая инфляция в РФ в первом квартале 2018 года будет находиться вблизи декабряского уровня в 2,5%, говорилось в комментарии Банка России на прошлой неделе.

В 2018 году, по мнению экономистов, ЦБ сможет удержать инфляцию ближе к таргету в 4%, и рост цен составит 3,9% (согласно консенсус-прогнозу "Интерфакса", подготовленному в конце декабря).

Согласно представленному на прошлой неделе директором департамента денежно-кредитной политики Банка России Игорем Дмитриевым на Гайдаровском форуме графику прогноза (график подписывался как базовый прогноз, но на нем не указывались конкретные цифры), годовая инфляция в РФ по итогам первого квартала 2018 года может несколько вырасти, затем снизится до минимума к концу второго квартала (чуть более 2% следовало из графика), после чего начнет расти примерно до 3% к концу третьего квартала, а по итогам года останется незначительно ниже 4%, выйдя на таргет в 4% только в первом квартале 2019 года.

Сам Дмитриев в беседе с журналистами отметил, что график является условным. При этом он не исключил некоторого снижения инфляции во втором квартале 2018 года. "Второй квартал возможно даже какое-то дальнейшее замедление инфляции. Это возможная траектория, и, соответственно, возвращение к 4% постепенно", - прокомментировал график глава департамента ЦБ.

Источник: Интерфакс, <http://www.interfax.ru>

Показатели финансовой отчетности эмитента наиболее подверженные изменению в результате влияния указанных финансовых рисков:

Из-за инфляции рублевые средства предприятия подвержены риску обесценения. Предприятие учитывает риски выполнения обязательств, связанные с инфляцией.

Недельная инфляция в России замедлилась до нуля

Потребительские цены в России за период с 23 по 29 января 2018 года не изменились, после повышения на 0,1% предыдущие две недели подряд, а с начала месяца они выросли на 0,3%, свидетельствуют данные Федеральной службы государственной статистики.

Напомним, что за январь прошлого года потребительские цены выросли на 0,6%.

Как указывает Росстат, за отчетную неделю среди продуктов питания сильнее всего подорожали картофель, белокочанная капуста, лук, морковь и яблоки — 0,6-1,4%. В целом прирост цен на плодоовощную продукцию составил 0,4%.

При этом цены на мороженую рыбу, творог, пшено и соль повысились на 0,2-0,5%.

По оценкам Росстата, цены на бензин практически не изменились, на дизельное топливо — поднялись на 0,1%.

Отметим также, что по итогам 2017 года инфляция в России составила 2,5% (декабрь к декабрю-2016). При этом в декабре рост потребительских цен ускорился до 0,4% относительно ноября, когда показатель был зафиксирован на уровне 0,2%.

Рост потребительских цен в РФ в прошлом году — на 2,5% — оказался минимальным за всю историю современной России. Предыдущий рекордный минимум был установлен в 2016 году, когда инфляция составила 5,4%. По итогам 2015 года она достигла 12,9%, в 2014 году — 11,4%, в 2013 году — 6,5%, в 2012 году — 6,6%, в 2011 году — 6,1%.

Источник: Росбалт.RU, <http://www.rosbalt.ru>

Инфляция в РФ за 2017 год в 1,5 раза превысила европейскую

Потребительские цены в России повысились в декабре 2017 года на 0,4% к ноябрю, а в целом за минувший год — на 2,5% (декабрь к декабрю-2016).

В странах Евросоюза потребительские цены в среднем за прошлый месяц выросли на 0,3%, а за год инфляция в ЕС составила 1,7%. Такие данные приводит Федеральная служба государственной статистики.

Как указывает Росстат, в декабре среди рассматриваемых стран наибольшее увеличение потребительских цен по сравнению с предыдущим месяцем отмечалось в Армении (на 1,5%), на Украине (на 1,0%), в Германии (на 0,8%); по сравнению с декабрем 2016 года — на Украине (на 13,7%), в Турции (на 11,9%), Казахстане (на 7,1%).

В ряде государств наблюдалось снижение потребительских цен (на 0,1-0,4% относительно предыдущего месяца).

Источник: Росбалт.RU, <http://www.rosbalt.ru>

Предполагаемые действия эмитента по уменьшению указанного риска:

Умеренная инфляция не окажет влияния на способность эмитента осуществлять выплату дивидендов по привилегированным акциям, размер выплаты по которым установлен уставом эмитента.

Критические, по мнению эмитента, значения инфляции: более 40 %.

Эмитент учитывает инфляцию в доходах через увеличение цен на продукцию.

Показатели финансовой отчетности эмитента наиболее подверженные изменению в результате влияния указанных финансовых рисков:

Из-за инфляции рублевые средства предприятия подвержены риску обесценения. Предприятие учитывает риски выполнения обязательств, связанные с инфляцией.

2.4.4. Правовые риски

Риски, связанные с изменением валютного регулирования.

Эмитент, как предприятие, продукция и услуги которого не экспортируются, не зависит от изменения валютного законодательства.

Риски, связанные с изменением налогового законодательства:

Изменение налогового законодательства всегда подразумевает наличие определенных рисков, поскольку несоблюдение такого законодательства влечет за собой наложение различных штрафов и иных мер ответственности. Также изменение налогового законодательства может повлечь увеличение налогового бремени. Помимо того, следует учитывать, что, поскольку толкование отдельных норм налогового законодательства со стороны налоговых органов (а также Минфина Российской Федерации, судебных органов) может не совпадать с толкованием эмитента, могут возникнуть налоговые обязательства по результатам налоговых проверок, (в частности, могут быть начислены дополнительные налоги, а также пени и штрафы), несмотря на действия эмитента по соблюдению налогового законодательства в полном объеме. Неопределенность налогового законодательства может привести к штрафам, платежам и дополнительному налогообложению.

Риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин:

Поскольку эмитент в своей деятельности не экспортирует производимый товар за границу, изменение правил таможенного контроля не повлияет на деятельность эмитента.

Риски, связанные с изменением требований по лицензированию основной деятельности эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):

Указанные риски оцениваются предприятием как невысокие, поскольку Общество обладает всеми экономическими и правовыми ресурсами для оперативного реагирования на изменения в лицензионном законодательстве, а также высокой необходимостью в наличии соответствующих лицензий, так как осуществляет в основном лицензируемые виды деятельности, без которых основное производство не возможно.

Однако в настоящее время лицензирование соответствующих видов деятельности идет по пути систематизации законодательства, его единообразного подхода к лицензированию и приведению соответствующих актов в соответствие с Законом о лицензировании. Кардинальных изменений в требованиях к лицензированию основной деятельности не предвидится.

Риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результаты текущих судебных процессов, в которых участвует эмитент:

Указанные изменения оцениваются эмитентом как невысокие, поскольку система арбитражных судов в Российской Федерации в большинстве дел придерживается принципа верховенства закона и достаточно эффективно защищает права эмитента в случае их нарушения, создавая соответствующую судебную практику. С целью минимизации рисков, связанных с изменением судебной практики по вопросам, касающимся ее деятельности, эмитент осуществляет регулярный мониторинг правоприменительной практики.

2.4.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)

Под риском потери деловой репутации понимается риск возникновения убытков вследствие влияния на организацию факторов репутационного риска.

Возможность возникновения репутационного риска возникает в результате реализации следующего фактора: появления определенной информации, действий работников или третьих лиц, а также иных событий, способных негативно повлиять на деловую репутацию компании. Основной задачей общества является создание и поддержание устойчивого доверия к предприятию.

Основное направление деятельности общества в рамках данной задачи – постоянное увеличение эффективности производства путем автоматизации производственных процессов, модернизации оборудования, внедрения передовых технологий и сокращения потерь на этапах производства продукции.

На основании выше изложенного в обществе создана система управления риском потери деловой репутации. Основными факторами, направленными на минимизацию указанного риска являются:

- соблюдение законодательства Российской Федерации, обычаев делового оборота, принципов профессиональной этики*
- широкое использование новейших наукоемких технологий, обеспечивающих выпуск качественной продукции.*
- лидерство руководства в обеспечении достижения поставленных целей и вовлечение всех сотрудников предприятия, что обеспечивает повышение эффективности деятельности общества*
- поиск, привлечение высококвалифицированного персонала, эффективно решающего поставленные задачи, заинтересованного в результатах своей работы;*
- поддержание интегрированной системы менеджмента предприятия, позволяющей непрерывно совершенствоваться, гибко реагировать на изменения рынка и предупреждать возможность возникновения несоответствий;*
- обязательство соблюдения нормативных требований и требований законодательства РФ к видам деятельности предприятия.*
- обеспечение обратной связи со сторонами, заинтересованными в успешной деятельности предприятия, для определения и удовлетворения их потребностей.*
- поддержание долгосрочных и взаимовыгодных отношений с поставщиками и потребителями для формирования общего успеха.*
- обеспечение безопасных условий труда путем выявления, оценки и снижения рисков для здоровья и безопасности сотрудников.*

Для обеспечения эффективности и результативности финансово-хозяйственной деятельности общества, в том числе эффективности управления, транспарентности создана система внутреннего контроля (политика эмитента в области внутреннего контроля приведена в п.5.4 настоящего отчета).

Таким образом, стратегические риски Общество считает минимальными.

2.4.6. Стратегический риск

Стратегический риск Общества связан с возникновением у него убытков в результате ошибок (недостатков), допущенных при принятии решений, определяющих стратегию деятельности и развития Общества (стратегическое управление) и выражающихся в неучете или недостаточном учете возможных опасностей, которые могут угрожать деятельности Общества, неправильном или недостаточно обоснованном определении перспективных направлений деятельности, в которых Общество может достичь преимущества перед конкурентами, отсутствии или обеспечении в неполном объеме необходимых ресурсов (финансовых, материально-технических, людских) и организационных мер (управленческих решений), которые должны обеспечить достижение стратегических целей деятельности Общества.

Целью управления стратегическим риском является поддержание принимаемого на себя Обществом риска на уровне, определенном Обществом в соответствии с собственными стратегическими задачами. Приоритетным является обеспечение максимальной сохранности

активов и капитала на основе уменьшения (исключения) возможных убытков.

Стратегической целью деятельности общества является производство высококачественной продукции при полном удовлетворении требований потребителей и реальных потребностей других заинтересованных сторон.

Для снижения стратегических рисков общество реализует следующую политику в области качества:

- лидерство руководства в обеспечении достижения поставленных целей и вовлечение всех сотрудников предприятия, что обеспечивает повышение эффективности деятельности.
- обязательство соблюдения нормативных требований и требований законодательства РФ к видам деятельности предприятия и выпускаемой продукции.
- обеспечение обратной связи со сторонами, заинтересованными в успешной деятельности предприятия, для определения и удовлетворения их потребностей.
- поддержание долгосрочных и взаимовыгодных отношений с поставщиками и потребителями для формирования общего успеха.
- обеспечение безопасных условий труда путем выявления, оценки и снижения рисков для здоровья и безопасности сотрудников.
- снижение негативного воздействия деятельности предприятия на окружающую среду.

Вместе с тем, в приоритете у общества:

- широкое использование новейших наукоемких технологий, обеспечивающих выпуск качественной, экологически безопасной продукции.
- привлечение высококвалифицированного персонала, эффективно решающего поставленные задачи, заинтересованного в результатах своей работы.
- создание и поддержание системы менеджмента предприятия, позволяющей непрерывно совершенствоваться, гибко реагировать на изменения рынка и предупреждать возможность возникновения несоответствий.

Таким образом, стратегические риски Общество считает минимальными.

Тенденции развития отрасли, факторы и условия, влияющие на деятельность общества и его конкурентоспособность, и действия, предпринимаемые обществом или действия, которые общество планирует предпринять в будущем, для эффективного использования указанных факторов и условий указаны в п.2.4.1, п. 4.6. – 4.8. настоящего отчета.

Для обеспечения эффективности и результативности финансово-хозяйственной деятельности общества, в том числе эффективности управления создана система внутреннего контроля (политика эмитента в области внутреннего контроля приведена в п.5.4 настоящего отчета).

2.4.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента

Риски, связанные с текущими судебными процессами, в которых участвует эмитент: в настоящее время нет судебных процессов, способных существенно повлиять на финансово-хозяйственную деятельность эмитента.

Риски, связанные с отсутствием возможности продлить действие лицензии эмитента на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы): прогноз на продление всех лицензий, срок действия которых истекает, положительный.

Риски, связанные с возможной ответственностью эмитента по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ эмитента: отсутствуют, в связи с тем, что эмитент не поручается за третьих лиц

Риски, связанные с возможностью потери потребителей, на оборот с которым приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) эмитента: указанная возможность расценивается как исключительно низкая.

Раздел III. Подробная информация об эмитенте

3.1. История создания и развитие эмитента

3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

Полное фирменное наименование эмитента: *Публичное акционерное общество "Акционерная компания "Центральный научно-исследовательский институт систем управления"*

Дата введения действующего полного фирменного наименования: 12.09.2016

Сокращенное фирменное наименование эмитента: *ПАО "АК "ЦНИИСУ"*

Дата введения действующего сокращенного фирменного наименования: 12.09.2016

Все предшествующие наименования эмитента в течение времени его существования

Полное фирменное наименование: *Публичное акционерное общество "Акционерная компания "Центральный научно-исследовательский институт систем управления"*

Сокращенное фирменное наименование: *ПАО "АК "ЦНИИСУ"*

Дата введения наименования: *30.08.2016*

Основание введения наименования:

Внесение записи в ЕГРЮЛ Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №10 по Тульской области за ГРН 2167154508046 от 30.08.2016. Устав, содержащий информацию о новом наименовании, утвержден решением внеочередного общего собрания от 18.08.2016 года.

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество "Акционерная компания "Центральный научно-исследовательский институт систем управления"*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО "АК "ЦНИИСУ"*

Дата введения наименования: *11.07.1996*

Основание введения наименования:

Постановление Администрации Советского района г. Тулы регистрационный номер № 527. Устав, содержащий сведения о новом наименовании утвержден решением общего собрания акционеров протокол № 1 от 18.06.1996 г.

Полное фирменное наименование: *"Акционерная компания "Центральный научно-исследовательский институт систем управления" (акционерное общество открытого типа)*

Сокращенное фирменное наименование: *АООТ "АК "ЦНИИСУ"*

Дата введения наименования: *30.06.1994*

Основание введения наименования:

Постановление № 777 Администрации Советского района г. Тулы. Решение Комитета по управлению имуществом Тульской области № 398 от 30.06.1994

3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента

Данные о первичной государственной регистрации

Номер государственной регистрации: *Свидетельство о государственной регистрации № 777*

Дата государственной регистрации: *30.06.1994*

Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию: *Администрация Советского района г. Тулы*

Данные о регистрации юридического лица:

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: *1027100739973*

Дата внесения записи о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, в единый государственный реестр юридических лиц: *11.09.2002*

Наименование регистрирующего органа: *Инспекция МНС России по Советскому району г. Тулы, МИФНС России № 10*

3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента

Эмитент создан на неопределенный срок

Краткое описание истории создания и развития эмитента. Цели создания эмитента, миссия эмитента (при наличии) и иная информация о деятельности эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг эмитента:

Общество зарегистрировано в качестве юридического лица 30 июня 1994 г., регистрационный № 777. Учредителем общества является Комитет по управлению имуществом Тульской области. Общество является правопреемником государственного предприятия "Центральный научно-исследовательский институт систем управления". Вышестоящий орган государственного управления Департамент промышленности обычных вооружений, боеприпасов и спецхимии Министерства промышленности и торговли Российской Федерации.

3.1.4. Контактная информация

Место нахождения эмитента

300971 Российская Федерация, г. Тула, Красноармейский проспект 25

Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц

300971 Российская Федерация, г. Тула, Красноармейский проспект 25

Телефон: 8-4872 36-45-17

Факс: 8-4872 55-49-03

Адрес электронной почты: *cnisu@tula.net*

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах: *www.disclosure.ru/issuer/7106002843/*

3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

7106002843

3.1.6. Филиалы и представительства эмитента

Эмитент не имеет филиалов и представительств

3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.1. Основные виды экономической деятельности эмитента

Код вида экономической деятельности, которая является для эмитента основной

Коды ОКВЭД
68.20.2

Коды ОКВЭД
62.09
72.19

3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается

3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается

3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

Основные рынки, на которых эмитент осуществляет свою деятельность:

В отчетном периоде основным видом деятельности ПАО «АК «ЦНИИСУ» являлось производство услуг и сдача в аренду нежилых помещений.

В целях укрепления финансового положения, предприятие силами подразделений инфраструктуры осуществляет оказание услуг предприятиям и организациям (охранная сигнализация, почтовые услуги, юридические). Оказано услуг на общую сумму 647 тыс. руб.

К концу рассматриваемого периода валюта баланса составила 163 743 тыс. руб., увеличившись на 11 617 тыс. руб. Изменения произошли как в структуре активов, так и в структуре пассивов.

В 2017 г. ПАО «АК «ЦНИИСУ» завершило ОКР по созданию ПСУ Комплексного компьютерного тренажёра 9Ф681МЭ для подготовки боевых расчётов основных средств дивизиона ЗРС «Антей-2500» дальнего радиуса действия.

Изделие состоит из 7-ми отдельных компьютерных тренажёров основных средств ЗРС: Командного пункта дивизиона; РЛС Кругового обзора; РЛС Секторного обзора; Многоканальной станции наведения и сопровождения ракет; Пусковых и Пускозаряжающих установок. Основным управляющим центром ККТ 9Ф681МЭ является Руководитель Комплексного тренажёра. Руководитель Комплексного тренажёра в процессе подготовки объекта к работе имеет возможность непосредственно со своего рабочего места оперативно формировать более 10-ти различных комбинации тренажёрных средств. Для каждой такой комбинации формируется целевая Учебно-информационная модель, которая передается с помощью сетевых каналов на рабочие места. Этот процесс максимально автоматизирован и реализован в режиме «дружественного интерфейса».

Комплексный тренажёр реализован как многотиповый. Используя, входящие в его состав отдельные технические средства, объединяя их в различные сетевые комбинации, можно синтезировать определенный облик тренажёра, который будет отвечать текущему плану проведения занятия.

В процессе выполнения работы нашим предприятием совместно с Заказчиком, - НПО «Алмаз» и под контролем 476 ВП МО РФ был изготовлен и аттестован опытный образец изделия 9Ф681МЭ. На специализированном вычислительном комплексе опытного образца была разработана и прошла автономные испытания ПСУ ККТ 9Ф681МЭ. По результатам испытаний ПСУ присвоена Литера «О». Был разработан комплект рабочей программной и эксплуатационной документации на ПСУ ККТ 9Ф681МЭ.

В мае 2017 г. наши работы по изделию 9Ф681МЭ были успешно завершены.

Однако, ещё в декабре 2016 г. в «Концерне Воздушно-космической обороны «Алмаз-Антей» было принято решение о необходимости продолжения работ по изделию 9Ф681МЭ в части: расширения функционала изделия; изготовления *поставочного* образца ПСУ Комплексного компьютерного тренажёра 9Ф681МЭ на языке Инозаказчика; включения ККТ 9Ф681МЭ в единую распределённую сеть тренажёрных средств МО; поставки изделия Генеральному заказчику и обучению личного состава работе на изделии, изготовлении комплекта документации для перевода на язык Инозаказчика.

Исходя из этого, были продолжены работы по тестированию и автономной отладке Комплексного компьютерного тренажёра 9Ф681МЭ; корректировка и подготовка эксплуатационной документации в соответствии с требованиями для перевода на язык Инозаказчика.

По просьбе Заказчика для РЛС Секторного обзора и Многоканальной станции наведения и сопровождения ракет были разработаны виртуальные модели пультовой аппаратуры с целью апробации их в Смоленской академии ПВО. Планируется на основании полученных замечаний доработка ПСУ ККТ 9Ф681МЭ.

Факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг), и возможные действия эмитента по уменьшению такого влияния:

Аренда

Основные факторы, оказывающие влияние на состояние отрасли

1. Главный фактор, влияющий на деятельность общества - это постоянная работа с каждым арендатором индивидуально, что позволяет привлечь клиентов и осуществлять такую ценовую политику, которая позволяет обществу получать прибыль в непростой финансовой ситуации.
2. Изменение цен на услуги, предоставляемые обществом.
3. Изменение цен и тарифов на услуги организаций ЖКХ.
4. Изменение делового климата в сфере услуг
5. Изменение платежеспособного спроса со стороны населения

Существенные события/факторы, которые могут в наибольшей степени негативно повлиять на возможность получения эмитентом в будущем таких же или более высоких результатов, по сравнению с результатами, полученными за последний отчетный период, а также вероятность наступления таких событий (возникновения факторов):

Вероятность снижения цен на услуги общества оценивается как низкая.

Вероятность снижения спроса на услуги, предоставляемые обществом, оценивается как средняя.

Вероятность снижения цен и тарифов на услуги организаций ЖКХ оценивается как средняя.

Вероятность ухудшения делового климата в сфере услуг оценивается как средняя.

Вероятность снижения платежеспособного спроса со стороны населения оценивается как средняя.

Существенные события/факторы, которые могут в наибольшей степени негативно повлиять на возможность получения эмитентом в будущем таких же или более высоких результатов, по сравнению с результатами, полученными за последний отчетный период, а также вероятность наступления таких событий (возникновения факторов):

Вероятность роста цен на услуги общества оценивается как низкая.

Вероятность роста спроса на услуги, предоставляемые обществом, оценивается как средняя.

Вероятность роста цен и тарифов на услуги организаций ЖКХ оценивается как средняя.

Вероятность улучшения делового климата в сфере услуг оценивается как средняя.

Вероятность роста платежеспособного спроса со стороны населения оценивается как средняя.

Предполагаемые действия общества:

Грамотная организация производственного процесса, выявление внутренних резервов.

ВПК

Основные факторы, оказывающие влияние на состояние отрасли: отсутствие полноценной загрузки ВПК выпуском профильной продукции

Факторы и условия, влияющие на деятельность эмитента и результаты такой деятельности: отсутствие полноценной загрузки ВПК выпуском профильной продукции

Прогноз в отношении продолжительности действия указанных факторов и условий: действие указанных факторов будет продолжаться.

Действия, предпринимаемые эмитентом, и действия, которые эмитент планирует предпринять в будущем для эффективного использования данных факторов и условий: у эмитента отсутствует возможность влияния на изменение сложившейся тенденции

Способы, применяемые эмитентом, и способы, которые эмитент планирует использовать в будущем для снижения негативного эффекта факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента: у эмитента отсутствует возможность влияния на изменение сложившейся тенденции

Существенные события/факторы, которые могут в наибольшей степени негативно повлиять на возможность получения эмитентом в будущем таких же или более высоких результатов, по сравнению с результатами, полученными за последний отчетный период, а также вероятность наступления таких событий (возникновения факторов): высокая вероятность не большого госзаказа и снижения темпов роста производства продукции гражданского назначения на предприятиях отрасли

Существенные события/факторы, которые могут улучшить результаты деятельности эмитента, и вероятность их наступления, а также продолжительность их действия: вероятность получения госзаказа низкая.

3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ

Орган (организация), выдавший соответствующее разрешение (лицензию) или допуск к отдельным видам работ: **ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ СВЯЗИ, ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ И МАССОВЫХ КОММУНИКАЦИЙ**

Номер разрешения (лицензии) или документа, подтверждающего получение допуска к отдельным видам работ: **136672 1**

Вид деятельности (работ), на осуществление (проведение) которых эмитентом получено соответствующее разрешение (лицензия) или допуск: **УСЛУГИ МЕСТНОЙ ТЕЛЕФОННОЙ СВЯЗИ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ УСЛУГ МЕСТНОЙ ТЕЛЕФОННОЙ СВЯЗИ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ТАКСОФОНОВ И СРЕДСТВ КОЛЛЕКТИВНОГО ДОСТУПА**

Дата выдачи разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: **23.12.2015**

Срок действия разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: **2020-12-23**

Орган (организация), выдавший соответствующее разрешение (лицензию) или допуск к отдельным видам работ: **ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ СВЯЗИ, ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ И МАССОВЫХ КОММУНИКАЦИЙ**

Номер разрешения (лицензии) или документа, подтверждающего получение допуска к отдельным видам работ: **130272 1**

Вид деятельности (работ), на осуществление (проведение) которых эмитентом получено соответствующее разрешение (лицензия) или допуск: **ТЕЛЕМАТИЧЕСКИЕ УСЛУГИ СВЯЗИ**

Дата выдачи разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: **28.07.2015**

Срок действия разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: **2020-07-28**

3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов

Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом, страховой или кредитной организацией, ипотечным агентом, специализированным обществом.

3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых

Основной деятельностью эмитента не является добыча полезных ископаемых

3.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи

Основной деятельностью эмитента не является оказание услуг связи

3.3. Планы будущей деятельности эмитента

В данный момент завершается согласование договора 10017-2 с ПАО «НПО «Алмаз» на оказание услуг по сопровождению изготовления и поставки изделия 9Ф681МЭ Инозаказчику.

По данному договору планируется выполнить следующие работы:

- подготовка эксплуатационной документации к переводу на язык Инозаказчика;

- сопровождение изделия на стадии производства;
- участие в сдаче изделия на территории Инозаказчика.

Предварительные сроки выполнения договора: апрель 2018 – сентябрь 2019, сумма в размере 27,7 млн. руб. в процессе подписания сторонами.

ПАО «НПО «Алмаз» у ПАО «АК «ЦНИИСУ» запрошена ориентировочная стоимость работ при поставке изделия 9Ф681МЭ Инозаказчику в 2020 году.

По этапам:

Сопровождение ПО на этапе производства.

Техническое сопровождение программного обеспечения на период использования ККТ 9Ф681МЭ в учебном центре МО РФ г. Оренбург.

Участие в сдаче изделия на территории Инозаказчика.

3.2.3 В 2018 году планируется организовать предоставление услуг по направлению 3D-моделирование: создание 3D моделей по эскизам заказчика; создание в Unity на основе 3D-модели интерактивных прогулок (свободное перемещение в пространстве) и компьютерных тренажеров (изменение состояния устройств в зависимости от действий пользователя, подача информации об устройстве или его частях в текстовой информации или звука). Имитация работы устройств (движение механизмов, индикация, звуковые сигналы, сообщения на табло).

Кроме того, в соответствии с имеющимися лицензиями: «Кабельные коммуникации и средства проводной связи»; «Использование коммутируемых каналов связи на базе АТС нового поколения»; «Информационное обеспечение и защита информации»; «Работы по обеспечению телекоммуникационных услуг в интересах представителей малого и среднего бизнеса», а также Специализированный оператор связи по предоставлению налоговой и бухгалтерской отчетности в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи, в интересах ФНС, НПФ, Управления статистики по Тульской области.

3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях

Эмитент не участвует в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях

3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение

Эмитент не имеет подконтрольных организаций, имеющих для него существенное значение

3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается

Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается

4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента,

которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается

4.3. Финансовые вложения эмитента

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается

4.4. Нематериальные активы эмитента

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается

4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

Главной стратегической целью эмитента в области научно-технического развития на 2018 год является разработка и внедрение технических, технологических и организационно-экономических нововведений в соответствии с основными направлениями деятельности эмитента.

Факторы риска, связанные с истечением, сроков действия лицензий, полученных эмитентом, отсутствуют.

4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

Внешний рынок

Не описывается в связи с тем, что эмитент осуществляет деятельность исключительно на внутреннем рынке.

Внутренний рынок

Активизация потребительского спроса наблюдается и в сегменте услуг. Рост объема платных услуг населению ускорился до 2,1 % г/г в январе по сравнению с 0,9 % г/г в декабре и 0,5 % г/г в 4кв17. Продолжает устойчиво расти оборот организаций общественного питания (3,9 % г/г в реальном выражении в январе после 4,7 % в декабре и 4,5 % в 4кв17). Индекс потребительской уверенности, рассчитываемый инфОМ по заказу Банка России, в феврале достиг максимального значения за весь период наблюдения (106 п.п. с устранением сезонности). Кроме того, четвертый месяц подряд индекс превышает пороговый уровень 100, который указывает на преобладание позитивных настроений среди потребителей. При этом уверенную восходящую динамику демонстрируют как ожидания респондентов, так и их оценки текущей ситуации, в том числе изменений личного материального положения. Указанные тенденции подтверждают данные о продолжающемся восстановлении потребительского спроса на фоне роста заработной платы и ускорения роста розничного кредитования.

Рост инвестиций в основной капитал в 2017 году составил 4,4 %, превысив ожидания Минэкономразвития России (4,1 %). Инвестиции в основной капитал крупных и средних организаций в 2017 году увеличились на 4,2 %. Наибольший вклад в их рост внесли нефтегазовый комплекс (2,7 п.п.), транспорт, за исключением трубопроводного (0,8 п.п.) и социальный сектор (0,5 п.п.). Вместе с тем сокращение инвестиций наблюдалось в металлургии, недвижимости и энергетике. В разрезе видов основных фондов структура инвестиций осталась достаточно стабильной по сравнению с предыдущим годом. Крупные и средние компании в 2017 году инвестировали более половины средств в здания (кроме жилых) и сооружения и еще треть – в машины и оборудование. При этом последняя группа демонстрировала наиболее динамичный рост (8,9 % в целом за год), что согласуется с данными о высоких темпах роста импорта машин и оборудования в течение 2017 года. Основным источником финансирования инвестиций крупных и средних предприятий остаются собственные средства компаний (52,1 % общего объема инвестиций).

Источник: Министерство экономического развития Российской Федерации
<http://www.economy.gov.ru/>

Подводя итоги 2017 года, эксперты оценили стоимость всей коммерческой недвижимости России в одну шестую "яблочной" корпорации

Москва. 14 декабря. ИНТЕРФАКС-НЕДВИЖИМОСТЬ — Рынок коммерческой недвижимости развивался в 2017 году по уже привычному кризисному сценарию: ввод падал, ставки стагнировали, зато вакансии уменьшались. Смена вектора возможна не раньше 2019 года, прогнозируют консультанты.

Лукавые цифры

Объем инвестиций в коммерческую недвижимость России в 2017 году сопоставим с результатом прошлого года. Согласно предварительным расчетам, показатель находится на уровне примерно \$4,75 млрд (280 млрд рублей), подсчитали в компании CBRE.

Эксперты Knight Frank в свою очередь отмечают, что иностранные инвесторы завершают в РФ сделки по продаже коммерческой недвижимости на общую сумму \$1,54 млрд, при этом вложили они в три раза меньше — \$502 млн. "Сложившаяся ситуация вызвана тем, что ряд иностранных инвесторов реализует свои планы по выходу из России", — считают они.

Ввод коммерческих "квадратов" по стране также приближается к пограничным значениям.

"Мы наблюдаем минимальный объем ввода за десять лет. В общей сложности в 2017 году было введено 2,5 млн кв.м коммерческой недвижимости. На следующий год будет еще меньше — 2 млн кв.м. Начиная с 2019 года ввод может перейти в рост, а к 2020 году — может установиться на уровне 4 млн кв.м", — рассказал управляющий партнер Colliers International, президент Гильдии управляющих и девелоперов (ГУД) Николай Казанский.

При этом стоимость всей коммерческой недвижимости России эксперт оценил в \$130 млрд. "Это не так много. Сумма сопоставима с капитализацией Газпрома и Сбербанка или 1/6 от компании Apple", — добавил он.

Офисы: ждем перемен

Согласно предварительным оценкам CBRE, объем нового строительства офисов в Москве по итогам 2017 года составит 344 тыс. кв.м. Результат обещает быть минимальным с 2000 года. При благоприятной ситуации ожидать объемов нового строительства в пределах 500-600 тыс. кв.м в год можно не ранее 2020 года, считают консультанты.

Впрочем, у тренда есть и обратная сторона: вакансии в столичных офисах к настоящему моменту снизилась с 15,9% (на конец 2016 года) до 14,7% (по подсчетам CBRE).

"Если ситуация с новым строительством останется такой же, как в 2017 году, уровень вакантных площадей придет в соответствие с рыночным (9-10%)", — прогнозирует директор департамента консалтинга, аналитики и оценки S.A. Ricci Александр Морозов.

В CBRE "Интерфаксу" рассказали, что ставки аренды в течение года сохранялись на стабильном уровне. На офисы класса А в среднем они находилась в диапазоне 18-30 тыс. руб./кв.м/год, на офисы класса В — 12-21 тыс. руб./кв. м/год (без учета эксплуатационных расходов и НДС).

Итоговый объем поглощения на рынке офисной недвижимости Москвы в 2017 году может составить около 600 тыс. кв.м. В целом это соответствует прошлогоднему показателю, отмечают в Knight Frank.

Торговля: пятилетний минимум

По итогам 2017 года прирост торговых площадей в России составит около 429 тыс. кв.м, из них 48% (206 тыс. кв.м) введено в региональных городах, отмечают в CBRE.

"Совокупный объем ввода торговых площадей в России сократился на 70% в сравнении с предыдущим годом, а в регионах — на 78%. Среди крупнейших новых региональных центров 2017 года стоит отметить "Мегамаг" в Ростове-на-Дону (40 тыс. кв.м GLA), Ривьера в Липецке (61 тыс. кв.м GLA), Galaxu в Барнауле (65,4 тыс. кв.м GLA)", — прокомментировал директор отдела региональных торговых помещений компании Михаил Рогожин.

В Москве ввод торговых центров упал практически в два раза — по итогам 2017 года прирост составит около 223 тыс. кв.м, что на 47% меньше прошлогоднего результата. Примерно половина из введенных площадей пришлось на ТРЦ Vegas Кунцево (ИФ — 119,5 тыс.), который открылся это осенью на 56 км МКАД между Можайским и Рублево-Успенским шоссе.

Как пояснили в Knight Frank, сегмент заканчивает год с самым низким за последние пять лет объемом ввода. "В следующем году данный показатель, по прогнозам, будет еще ниже — 211 тыс. кв.м", — рассказали эксперты.

"Есть показатель квадратных метров ТЦ на долю населения. В Москве эта цифра в три раза отстает от средневропейской, а качественных ТЦ еще меньше", — считает первый вице-президент Stocus Group Эмин Агаларов.

Низкие объемы ввода привели к значительному сокращению вакансий в столичных ТЦ — в среднем до 10%. А благоприятные коммерческие условия привлекли новых игроков. В 2017 году на рынок вышел 31 новый международный бренд, еще около пяти планируют выход до конца года (CBRE).

Склады: сделки по заказу

По итогам 2017 года в РФ введено менее "миллиона" квадратов складов. Больше половины площадей из этого объема построено под конкретного заказчика. Падение ставок закончилось.

В структуре спроса продолжает лидировать рынок Московского региона, где, по прогнозу JLL, годовой объем сделок составит 1,3 млн кв.м. "Это несколько меньше, чем в 2016 году, когда объем поглощения на рынке складов региона достиг 1,4 млн кв.м, однако показатель этого года является хорошим", — убежден региональный директор и руководитель отдела складских и промышленных помещений компании Вячеслав Холопов.

По словам Н.Казанского, в структуре крупных сделок от 20 тыс. кв.м ритейл занял доминирующие позиции. При этом долю e-commerce в общем объеме поглощения эксперт оценил в 62%.

Так, крупнейшей сделкой года стало соглашение о создании компанией "А Плюс Девелопмент" комплекса для компании Wildberries площадью более 145 тыс. кв.м. Ожидается, что это будет самый большой складской проект для российского рынка e-commerce.

Интересный тренд заметил директор отдела промышленной и складской недвижимости CBRE Антон Алябьев.

"В 2017 году на складском рынке появилось много "ноу нейм" компаний. Экономика сильно реструктурируется, появляются новые потребности, компании", — говорит он.

Отели: к чемпионату готовы

С начала года в Москве открылось восемь современных гостиниц с общим фондом почти 1,8 тыс. номеров. Регионы пополнились сопоставимым количеством гостиниц современного стандарта — 1 281 номер (CBRE).

"В 2017 году гостиничные инвесторы и операторы продолжили активную подготовку к чемпионату мира: помимо столицы, брендированные отели были введены в Санкт-Петербурге (388 номеров), Нижнем Новгороде (176), Саранске (159), Волгограде (158), Ростове-на-Дону (81). Также ведется освоение пока не изведанных пространств и появляются новые, небольшие гостиничные рынки на карте — Оренбург, Якутск, Кызыл", — рассказала руководитель департамента гостиничного бизнеса компании JLL Татьяна Веллер.

По словам эксперта, в 2018 году в Москве планируется ввести 1,97 тыс. номеров из 5,35 тыс. по РФ. Большая доля строящихся в столице номеров относятся к объектам размещения, которые будут введены перед Чемпионатом мира по футболу.

Планируется, что в 2018 году гостиничные операторы введут почти 9,3 тыс. номеров в России, СНГ и соседних государствах. Самый большой объем ввода анонсирован у Marriott, Intercontinental Hotel Group (IHG) и Wyndham.

Остается только сопоставить планы с реальностью, ведь практика показывает: разрыв между тем, что заявляется в начале года, и фактическими открытиями обычно составляет 20-35%...

Источник: http://realty.interfax.ru/ru/analytics/market_overview/89073/

Итоги 2017 прогнозы на 2018 на рынке коммерческой недвижимости

Итоги 2017 года и прогноз на 2018 год на рынке коммерческой недвижимости
Международная консалтинговая компания CBRE, подвела итоги текущего года и проанализировала основные тенденции на рынках офисной недвижимости, складской, торговой, и рынке гостиничной недвижимости, а также определила перспективы наступающего 2018 года.

После трех лет спада экономики, в 2017 году ВВП впервые продемонстрирует положительный

рост на уровне 2,1%, который, согласно официальным прогнозам, продолжится в 2018 году. Укрепление макроэкономических показателей, включая снижение ключевой ставки, а также рост ВВП, дает основания надеяться на улучшение условий банковского финансирования и последующее возобновление строительной активности.

Инвестиции на рынке коммерческой недвижимости

«По предварительным итогам 2017 года объем инвестиций в недвижимость России достигнет уровня 4,75 млрд долларов (или 280 млрд. рублей), что сопоставимо с показателем прошлого года, – отметила Ирина Ушакова, старший директор, руководитель отдела рынков капитала и инвестиций CBRE. – При этом, структура инвестиций существенно изменилась по сравнению с прошлым годом.

Доля сделок с участием иностранного капитала в объеме инвестиций 2017 года продемонстрирует рост до уровня 16% против всего 4% в 2016 году.

В распределении инвестиций по секторам также произошли изменения. Наибольшая доля инвестиций по предварительным итогам года пришлось на сегмент торговой недвижимости, достигнув 38%. Важно отметить, что впервые с 2013 года доля сделок по покупке объектов торговой недвижимости превысила долю инвестиций в офисный сегмент.

В 2017 году доля сделок по покупке объектов недвижимости со стороны компаний государственного сектора значительно сократилась по сравнению с показателем 2016 года, снизившись с 34% до 12%. В то время как количество сделок с институциональным капиталом выросло.

Инвестиции в недвижимость Московского региона по-прежнему доминируют в объеме инвестиций. Так, по итогам 2017 года доля инвестиций в объекты Московского региона составила 80% против 73% в 2016 году. Увеличиваясь на протяжении 2 лет, доля сделок по покупке объектов недвижимости Санкт-Петербурга в 2017 года достигла 16% (4% по итогам 2015 года и 11% в 2016 году).

Важным событием 2017 года на рынке инвестиций в недвижимость Москвы стала компрессия ставок капитализации, произошедшая во всех сегментах коммерческой недвижимости впервые с 2012 года. По итогам 2017 года средние ставки капитализации на премиальные объекты находятся в диапазоне 9,00-9,50% для объектов офисной недвижимости, 9,25-9,75% – для объектов торговой недвижимости и 11,75-12,25% для объектов складской недвижимости.

В условиях благоприятных прогнозов ключевых макроэкономических показателей, повышения доступности финансирования, а также восстановления рынка недвижимости, мы ожидаем постепенный рост объема инвестиций до уровня 5,25 млрд долларов в 2018 году».

Рынок офисной недвижимости

«По предварительным итогам 2017 года на рынке офисной недвижимости можно говорить о стабильности основных показателей. Однако, несмотря на сопоставимые с 2016 годом значения, 2017 год отметился изменением как структуры предложения, так и характера спроса. Объем нового строительства, согласно предварительным данным, в 2017 году достигнет 344 000 кв.м, что лишь на 8% выше объема предыдущего года, – считает Елена Денисова, старший директор, руководитель отдела офисных помещений CBRE. – В структуре введенных в эксплуатацию офисных площадей, в отличие от 2016 года, преобладают офисы класса «А». Доля этого сегмента по предварительным итогам 2017 года составит 87% против 22% в 2016 году.

Кроме того, на рынке сохраняется большой объем объектов, строительство которых анонсировано ранее или приостановлено и может быть возобновлено при более благоприятном состоянии рынка, либо по схеме build-to-suit под конкретного клиента. Объем строящихся объектов и проектов, которые потенциально могут быть реализованы при определенных условиях, в 2018-2019 годах составляет 1,1 млн кв.м. Из них 40% (по оценке на текущую дату) могут быть достроены под клиента.

Доминирующий спрос на класс «А» и снижение вакансий в классе. Объем новых сделок по предварительным итогам 2017 года достигнет уровня 1,1 млн кв.м, что сопоставимо с показателем предыдущего года. При этом, структура спроса также изменилась – доля сделок по покупке офисных площадей снизилась до уровня 14%, в то время как в 2016 году составляла 36%. По предварительным итогам объем чистого поглощения превысит значения 2014 и 2015 года и достигнет уровня 2016 года и будет преимущественно сформирован офисными площадями класса «А».

На фоне низкого объема ввода в эксплуатацию и стабильного уровня спроса, в 2017 году

продолжилось снижение доли свободных площадей. Уровень вакантных площадей снизился с 15,9% на конец 2016 года до 14,7% по предварительным итогам 2017 года. Важно отметить, что наиболее динамичное снижение произошло на рынке офисов класса «А» (-2,6 п.п.).

Примечательно, что в 2017 году снизилась активность компаний государственного сектора. Если в 2016 году объем новых сделок с гос. структурами достиг уровня 382 000 кв.м, то по предварительным итогам 2017 года компании с государственным участием арендовали и приобрели под собственное использование порядка 165 000 кв.м. Активность компаний негосударственного сектора, напротив, возросла до уровня докризисных 2012-2013 годов.

Рынок «арендатора», сформировавшийся в 2014 году, по-прежнему сохраняется, однако основные тренды 2017 года свидетельствуют о первых признаках возможной приближающейся смены баланса на рынке.

Так, на протяжении 2017 года усиливался дефицит качественного офисного предложения крупных объемов (10 000 кв. м и более), особенно ощутимый в наиболее развитых деловых районах.

Ставки аренды сохранялись на стабильном уровне в 2017 году. Средняя запрашиваемая ставка на офисы класса «А» находится в диапазоне 18 000 – 30 000 руб./кв.м/год, а на офисы класса «В» – 12 000 – 21 000 руб./кв.м/год. По нашим прогнозам, в 2018 году возможна коррекция диапазонов средних запрашиваемых ставок аренды в сторону постепенного увеличения – в сегменте класса «А» в пределах 5-10% и в сегменте класса «В» – на 2-3%. При этом, запрашиваемые ставки аренды на премиальные офисы в 2018 году не изменятся и будут находиться в диапазоне \$750-850 за кв.м в год. Все ставки указаны без учета эксплуатационных расходов и НДС.

В 2018 году на фоне благоприятных прогнозов ключевых макроэкономических показателей и повышения деловой активности мы ожидаем постепенное восстановление рынка офисной недвижимости. Уровень вакантных площадей продолжит снижение до уровня 13,5%. Более существенное снижение вакансии будет сдерживаться вводимыми в эксплуатацию офисными площадями, объем которых по итогам 2018 года должен достигнуть порядка 450 000 кв.м. По нашим прогнозам, объем новых сделок по аренде и покупке офисных площадей незначительно превысит показатель 2017 года и составит 1,1-1,2 млн кв.м, при этом чистое поглощение увеличится до 600 000 кв.м).

Складская недвижимость

Антон Алябьев, директор отдела индустриальной и складской недвижимости, CBRE, рассказывает: «Стабилизация экономической ситуации создала предпосылки для усиления деловой активности на рынке складской недвижимости. Многие компании, ранее занимавшие выжидательную позицию, вернулись к реализации своих складских проектов.

Объем сделок по итогам года должен превысить наши изначальные ожидания на 100 000 кв. м и составить порядка 1,1 млн кв.м, что на 10% превышает результаты 2016 года. В то же время спрос укрупняется – растёт объем сделки в среднем по рынку и продолжается активность в сегменте больших сделок (Wildberries заключили сделку ген подряда на 145 000 кв.м, РЦ Утконос купил здание общей площадью 68 700 кв.м в логистическом парке Ориентир Север, X5 Retail Group арендовала built-to-suit здание в логистическом парке Ориентир Запад-2 площадью 45 000 кв.м).

Драйверами спроса в прошедшем году в равной степени выступили все сегменты-потребители складских площадей (ритейлеры, дистрибьюторы, логисты, а также компании производственного сектора), что говорит о системности роста спроса. Отдельно стоит отметить активность компаний сегмента e-commerce, которая вернулась на докризисный уровень 2012-2013 годов – 252 000 кв.м складских площадей было арендовано и куплено онлайн-ритейлерами.

Объемы строительства в 2017 году существенно сократились. Снижение строительной активности произошло за счёт минимизации спекулятивного девелопмента. Основу нового предложения составляют проекты, которые изначально строились под клиентов, либо очередные фазы существующих логистических парков, реализация которых возобновлялась в связи с появлением клиентов. 71% нового строительства было законтрактовано до ввода в эксплуатацию.

Одним из основных изменений в рыночной конъюнктуре в прошедшем году стало прекращение прироста вакантных площадей. Общий объем свободных складов зафиксировался на отметке 1,3 млн кв.м.

В то же время в его структуре произошли существенные изменения: средняя площадь вакантного блока сократилась с 15 400 кв.м по состоянию на конец 2016 года до 11 500 кв.м в настоящий момент. Избыток предложения, присутствующий на рынке, на сегодняшний день равномерно распределён по Московской области: на рынке больше нет огромных пустующих зданий.

Ставки аренды, продемонстрировавшие минимальные значения в конце 2016 года и начале 2017 года, в I квартале увеличились до 3 500 руб. за кв.м, после чего стабилизировались на этом уровне, который сохраняется в течение всего 2017 года.

Ещё одной интересной тенденцией на рынке в прошедшем году стало продолжение качественного развития складской недвижимости. Требования к складским помещениям со стороны арендаторов и покупателей меняются с развитием их логистики. Девелоперы, в свою очередь, проявляют большую гибкость в работе с клиентами, активно улучшая и кастомизируя свой продукт.

В первую очередь это касается технологий строительства самих складских зданий. С одной стороны, на рынке присутствуют качественные стандартизированные склады в минимальной комплектации, которые предлагаются по довольно низким ценам и могут быть построены в сжатые сроки – от 6 месяцев. С другой стороны, продолжает развиваться и совершенствоваться сегмент built-to-suit зданий: мультитемпературные склады для продуктовых ритейлеров, узкие и вытянутые склады с большим количеством доков и парковочных мест для транспортных компаний и онлайн ритейлеров. Кроме того, девелоперы улучшают дополнительную инфраструктуру: в логистических парках появляются столовые, гостиницы, шаттлы для доставки персонала от ближайших ж/д станций.

В прошедшем году на рынке был анонсирован ряд новых крупных проектов ключевых системных девелоперов. Логистические парки запускаются на таком исторически дефицитном направлении, как Новорижское шоссе: логистический парк «Ориентир Запад» от девелопера Ориентир - общая площадь 400 000 кв.м; и проект PNK Парк Новая Рига от PNK Group общей площадью 300 000 кв.м. Также остаются востребованными новые площадки в интересных локациях на уже насыщенных складскими площадями направлениях Подмосковья: PNK Парк Коледино (52 000 кв.м) на Симферопольском шоссе, а также ещё два проекта от PNK Group на Новорязанском шоссе – PNK Парк Жуковский (500 000 кв.м) и PNK Парк Софьино (34 000 кв.м).

В новом году мы ожидаем дальнейший рост рынка, в первую очередь, укрепление спроса. Годовой объём сделок ожидается на уровне 1,2-1,3 млн кв.м – помимо конъюнктурного усиления спроса, на рынке также присутствует ряд компаний-конечных пользователей с планами по расширению логистики на следующий год. Объёмы строительства останутся на уровне, сопоставимом с результатами 2017 года. На рынок должно выйти около 600-700 тысяч кв.м, большая часть новых площадей будет строиться под клиента. Мы ожидаем постепенное сокращение доли вакантных помещений до 9,5%. Ставки аренды и цены продажи, скорее всего, будут сохраняться на текущем уровне».

Региональные рынки складской недвижимости

На региональных складских рынках, которые становятся важной составляющей российского складского рынка, наблюдается активное развитие. Объём спроса растёт последние два года и по итогам 2017 года должен составить около 450 000 кв.м, что составляет 25% всех сделок уходящего года.

Основу спроса в регионах продолжают генерировать крупные компании продуктового ритейла. Девелопмент на этих рынках по большей части ориентирован на built-to-suit проекты, востребованные этим сегментом, нежели на спекулятивное строительство.

В 2017 году наблюдалось существенное снижение объёма вакансии, связанное с отсутствием нового спекулятивного строительства. Общая площадь вакантных площадей в течение года сократилась с 533 000 кв.м до 461 000 кв.м в абсолютном выражении. Доля свободных площадей с отметки 8,9% опустилась до 7,2%.

Если рассматривать отдельные рынки, в особенности города-миллионники, то во многих регионах качественных свободных складских площадей практически нет. Как следствие, арендные ставки на таких рынках достаточно комфортны для девелоперов и зачастую оказываются выше ставок аренды в Московской области.

Компания RRG представила результаты исследования рынка коммерческой недвижимости за 2017 год. Основные выводы, которые были сделаны аналитиками:

1. Объем предложения на рынке продажи за год значительно снизился при одновременном существенном снижении цен. На рынке аренды, напротив, ставки остались на уровне декабря 2016 года при менее значительном снижении объема предложения.

2. Объем предложения как на рынке аренды, так и на рынке продажи вырос за год только по торговым помещениям. На рынке аренды снижение ставок наблюдалось только по торговым объектам, а на рынке продажи снижение цен по ним в сравнении с другими видами недвижимости было максимальным.

3. По отдельным сегментам на рынках аренды и продажи ситуация сложилась следующая:

– Снижение ставок по торговым объектам было менее значительным по сравнению со снижением цен и мало отличалось по объектам как в пределах, так и за пределами Садового кольца. По объектам стрит-ритейл и ставки и цены за пределами центра снизились несущественно, в то время как в центре – гораздо значительнее (особенно цены).

– За исключением офисов, сдаваемых в аренду за пределами центра, объем предложения офисных объектов серьезно сократился, однако если ставки умеренно выросли (более значительно – в центре), то цены – снизились (более существенно – в пределах Садового кольца).

– Общая площадь производственно-складских помещений на рынке аренды значительно снизилась, а ставки незначительно выросли. На рынке продажи средними темпами снизились и объем предложения, и цены.

Главный вывод

Отсутствие роста рынка коммерческой недвижимости, как и прежде, связано с недостаточным уровнем деловой активности строительства новых объектов и крайне скромных макроэкономических показателей. Несмотря на рост инвестиций в коммерческую недвижимость России в 2017 году на 27% по отношению к 2016 году, отставание объема инвестиций от докризисного уровня 2013 года является более чем двукратным. В таких условиях рынок аренды чувствует себя более уверенно, чем рынок продажи.

Реализация отложенного спроса на низком офисном рынке ввиду низкой деловой активности пока не способна привести к росту цен даже в условиях сокращения объема предложения. Положение на рынке аренды несколько лучше, однако рост ставок незначителен. Потребительский спрос остается низким в связи как с невысокими доходами населения, так и с преобладанием сберегательной модели поведения. Данные факторы оказывают отрицательное влияние на рынок торговых помещений в целом и к затовариванию рынка продаже в частности.

Источник:

http://comestate.ru/analytics/v_2017_godu_rynok_arendy_chuvstvoval_sebya_bolee_uverenno_chem_rynok_prodaki

Прогноз на цены коммунальных услуг будет разработан с учетом будущего состояния рыночной экономики. Этим займется Министерство экономики. При анализе ситуации необходимо вывести прогнозные показатели. Затем, опираясь на них, определяется предельный уровень тарифов на водоснабжение, электроэнергию, тепло и вывоз мусора. Исходя из этих данных будет составлен бюджет на следующий год.

В этом году стоимость на коммунальные услуги уже повышена, увеличение составило 4%. Из-за отрицательной ситуации как в мировой экономике, так и в отечественной услуги ЖКХ к концу 2017 года будут очередной раз повышены на 5%.

Что касается теплоснабжения и водоснабжения, то регулирование по ним будет осуществляться в долгосрочном режиме. Главное внимание уделено электроэнергии. Индексация составила 7%. По сравнению с 2016 годом это на 1% меньше. Если и дальше данная стратегия будет работать, то цены на электроэнергию будут снижаться.

Текущие тренды

Прогнозы экспертов в данном вопросе расходятся, каждый по-своему видит увеличение тарифов. Некоторые предполагают, что цены вырастут только на воду и газ, а некоторые выдвигают мнение, что подорожает весь спектр услуг ЖКХ.

Последнее время чаще всего прогнозируют резкое снижение рубля, но предположить точный курс рубля или доллара — задача не простая. Именно поэтому мнение экспертов может быть ошибочным. По мнению многих аналитиков, в 2018 году будет происходить восстановление экономики, но в этих словах нет никакой уверенности. А если так произойдет, то повышение цен на услуги ЖКХ не будут сенсацией.

Как изменятся цены в 2018 году?

Самый низкий рост тарифов на услуги ЖКХ наблюдается в Северной Осетии — 2,5%, в Дагестане — 3,3%, в Алтайском крае — 3,2% и Кабардино — Балкарии — 3,3%. В Якутии, Санкт — Петербурге, Москве и Камчатском крае зафиксирован самый высокий рост тарифов — 6%.

Большая часть регионов не должна превышать 3,4%. В этот список входит: Калининградская, Калужская, Сахалинская, Мурманская, Белгородская и Тверская области.

3,4% зафиксирована в таких регионах, как Адыгея, Карачаево-Черкесская Республика, Чеченская, Курская область, Нижегородская область, Чукотский Автономный Округ.

4,2% зафиксирована в Ямало-Ненецком автономном Округе, Тульской области, Вологодской, Архангельской областях, Республике Татарстан, Мордовии.

5% — в Туве, Приморском крае, Иркутской и Свердловской областях.

По словам государственных коммунальщиков из Минстроя, рост тарифов на услуги ЖКХ в 2018 году будет ниже инфляционных показателей. К тем лицам, которые на протяжении долгого времени не оплачивают данные услуги, обещают применить довольно строгие штрафы, в размере 17,7% от величины задолженности. А организации, которые управляют многоквартирными домами, будут обращаться за помощью к коллекторским фирмам.

Влияние внешних факторов

Тарифы повышают по нескольким причинам, главной из которых является инфляция. Целью правительства Российской Федерации является контроль, для того, чтобы рост тарифов не обгонял рост заработных плат и цен на продукты питания.

Пока все идет, как надо. С 2010 года федеральным законом были установлены границы минимума и максимума тарифов. Это было просто необходимо, так как они стали неуправляемыми и социальная напряженность росла все сильнее и сильнее.

Теперь государственные органы и предприятия должны в обязательном порядке опубликовывать данные о ремонтных работах и тарификации на официальном сайте Носинформсистемы ЖКХ.

Источник: <https://infinica.ru/prognoz-tsen-na-zhkh-v-2018-godu.php>

Прогноз по российскому рынку

В 2018 году – году президентских выборов – инвестиционная активность, скорее всего, будет традиционно невысокой. В условиях отсутствия роста инвестиционной и деловой активности можно предположить, что заметного улучшения на рынке коммерческой недвижимости в течение года не произойдет

Источник:

http://comestate.ru/analytics/v_2017_godu_rynok_arendy_chuvstvovaal_sebya_bolee_uverenno_chem_rynok_prodaki

Уделяя внимание вопросу о повышении тарифов на услуги ЖКХ, нельзя не обратить внимание на рост стоимости газа, который будет продолжаться. В этом году он составит 3%, данная цифра будет и в 2019 году.

Стоимость газа для разных групп населения будет существенно отличаться, а правительство собирается предоставить гражданам возможность субсидирования. Исходя из этого, малоимущие России смогут получить кое-какие льготы и дотации из государственного бюджета.

В 2018 году увеличение тарифов на жилищно-коммунальное хозяйство будет минимальным. Это произойдет, потому что стратегические условия развития Российской Федерации говорят об увеличении на 3,4%. Но так как окончательный процент инфляции еще неизвестен, нельзя исключать вариант более высокой ставки. В таком случае цифра будет немного другая.

Тепло также станет дороже. Ее цена повышается практически каждый год. Процент роста на следующий год должен составить 4,4%, хотя все ожидали 3,9%. Что касается воды, то повышение ее будет аналогичным, хотя, по словам членов правительства, она должна была остаться на прежнем уровне.

По мнению экспертов, рост тарифов на услуги ЖКХ в следующем году не будет таким значительным, так как нагрузка на население уже довольно большая. Большинство граждан Российской Федерации, которые имеют среднестатистический доход, не хотят оплачивать коммунальные услуги, а это, в свою очередь, создает проблемные ситуации не только им самим, но и всей стране.

Коммунальные службы не желают допускать таких ситуаций.

На сегодняшний день оплата услуг ЖКХ для многих семей обходится в 20% от общего дохода. Если семья малоимущая, то данный процент вырастает до 35% семейного бюджета. Не так давно в правительстве поднимался вопрос о заморозке тарифов ЖКХ на несколько лет, но все-таки повышение неизбежно.

Последние новости

В планах перейти к «ДПМ — штрих», которая предусматривает проведение модернизаций с получением гарантии от правительства. Перед тем как заключить договор, поставщик тепла обязан взять ответственность по строительству и обслуживанию новых объектов. А им выдается гарантия на возмещение затрат.

Новых строчек в бланке не предвидится. Чтобы повысить стоимость, необязательно вносить какие-либо дополнительные платежи. Увеличение будет выражаться в процентах. Для того чтобы граждане страны не «утопали» в долгах, энергетики будут проводить перерасчет, который осуществится в несколько этапов. Данная процедура будет осуществляться для того, что оплата услуг была регулярная.

При несвоевременной оплате услуг могут появиться неблагоприятные моменты на предприятии. Работать в долг ни у кого нет особого желания и сил. На данный момент поставщики всерьез задумались о способе проведения перерасчета с минимальными потерями. Для восстановления экономики требуется внести серьезные надбавки, но все же есть опасность того, что потребители просто не смогут оплатить счета.

Что пишут СМИ?

Правительство подчеркивает, что увеличение тарифов никак не должно идти с опережением уровня инфляции, чтобы граждане смогли жить более проще. Цель всех принимаемых мер — это облегчение жизни населения и улучшение инфраструктур.

Источник: <https://infinica.ru/prognoz-tsen-na-zhkh-v-2018-godu.php>

ВПК

Основные факторы, оказывающие влияние на состояние отрасли: отсутствие полноценной загрузки ВПК выпуском профильной продукции.

Факторы и условия, влияющие на деятельность эмитента и результаты такой деятельности: отсутствие полноценной загрузки ВПК выпуском профильной продукции.

Прогноз в отношении продолжительности действия указанных факторов и условий: действие указанных факторов будет продолжаться.

Действия, предпринимаемые эмитентом, и действия, которые эмитент планирует предпринять в будущем для эффективного использования данных факторов и условий: у эмитента отсутствует возможность влияния на изменение сложившейся тенденции.

Способы, применяемые эмитентом, и способы, которые эмитент планирует использовать в будущем для снижения негативного эффекта факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента: у эмитента отсутствует возможность влияния на изменение сложившейся тенденции.

Общая оценка результатов деятельности эмитента

№	Вид деятельности	Выполнение работ и услуг	С/стоимость	Прибыль/убыток
1.	НИОКР и НИИР	3 515	15 088	-11 573
2.	Интернет	2 394	1 487	907
3.	Спец.оператор связи,лицензии	738	447	291
4.	Кабельные ккоммуникации	1 396	1 005	391

5.	Аренда	55 557	27 313	28 244
6.	Охранная сигнализация	288	266	22
7.	Прочие	359	269	90
	Итого	64 247	45 875	18 372

1. Сфера оказания услуг, в том числе аренда недвижимости

Общая оценка результатов деятельности эмитента: удовлетворительная.

Оценка соответствия результатов деятельности эмитента тенденциям развития отрасли: результаты деятельности эмитента соответствуют тенденциям развития отрасли.

Причины, обосновывающие полученные результаты деятельности (удовлетворительные и неудовлетворительные, по мнению эмитента, результаты):

1. Главный фактор, влияющий на деятельность общества - это постоянная работа с каждым клиентом индивидуально, что позволяет привлечь клиентов и осуществлять такую ценовую политику, которая позволяет обществу получать прибыль в непростой финансовой ситуации.
2. Изменение цен на услуги, предоставляемые обществом.
3. Изменение цен и тарифов на услуги организаций ЖКХ.
4. Изменение делового климата в сфере услуг.
5. Изменение платежеспособного спроса со стороны населения.

Прогноз:

Вероятность роста цен на услуги общества оценивается как низкая.

Вероятность роста спроса на услуги, предоставляемые обществом, оценивается как средняя.

Вероятность роста цен и тарифов на услуги организаций ЖКХ оценивается как средняя.

Вероятность делового климата в сфере услуг оценивается как средняя.

Вероятность роста платежеспособного спроса со стороны населения оценивается как средняя.

2. Выполнение заказов в сфере ВПК

Общая оценка результатов деятельности эмитента в данной отрасли: удовлетворительная.

Оценка соответствия результатов деятельности эмитента тенденциям развития отрасли: результаты деятельности эмитента соответствуют тенденциям развития отрасли.

Причины, обосновывающие полученные результаты деятельности (удовлетворительные и неудовлетворительные, по мнению эмитента, результаты): неблагоприятное положение с кадрами, отсутствие государственного финансирования.

Существенные события/факторы, которые могут в наибольшей степени негативно повлиять на возможность получения эмитентом в будущем таких же или более высоких результатов, по сравнению с результатами, полученными за последний отчетный период, а также вероятность наступления таких событий (возникновения факторов): высокая вероятность небольшого госзаказа и снижения темпов роста производства продукции гражданского назначения на предприятиях отрасли.

Существенные события/факторы, которые могут улучшить результаты деятельности эмитента, и вероятность их наступления, а также продолжительность их действия: вероятность получения госзаказа низкая.

4.7. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента

Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента

3. Аренда

Основные факторы, оказывающие влияние на состояние отрасли

1. Главный фактор, влияющий на деятельность общества - это постоянная работа с каждым арендатором индивидуально, что позволяет привлечь клиентов и осуществлять такую ценовую политику, которая позволяет обществу получать прибыль в непростой финансовой ситуации.
2. Изменение цен на услуги, предоставляемые обществом.
3. Изменение цен и тарифов на услуги организаций ЖКХ.
4. Изменение делового климата в сфере услуг.
5. Изменение платежеспособного спроса со стороны населения.

Существенные события/факторы, которые могут в наибольшей степени негативно повлиять на возможность получения эмитентом в будущем таких же или более высоких результатов, по сравнению с результатами, полученными за последний отчетный период, а также вероятность наступления таких событий (возникновения факторов):

Вероятность снижения цен на услуги общества оценивается как низкая.

Вероятность снижения спроса на услуги, предоставляемые обществом, оценивается как средняя.

Вероятность снижения цен и тарифов на услуги организаций ЖКХ оценивается как средняя.

Вероятность ухудшения делового климата в сфере услуг оценивается как средняя.

Вероятность снижения платежеспособного спроса со стороны населения оценивается как средняя.

Существенные события/факторы, которые могут в наибольшей степени негативно повлиять на возможность получения эмитентом в будущем таких же или более высоких результатов, по сравнению с результатами, полученными за последний отчетный период, а также вероятность наступления таких событий (возникновения факторов):

Вероятность роста цен на услуги общества оценивается как низкая.

Вероятность роста спроса на услуги, предоставляемые обществом, оценивается как средняя.

Вероятность роста цен и тарифов на услуги организаций ЖКХ оценивается как средняя.

Вероятность улучшения делового климата в сфере услуг оценивается как средняя.

Вероятность роста платежеспособного спроса со стороны населения оценивается как средняя.

Предполагаемые действия общества:

Грамотная организация производственного процесса, выявление внутренних резервов.

4. ВПК

Основные факторы, оказывающие влияние на состояние отрасли: отсутствие полноценной загрузки ВПК выпуском профильной продукции.

Факторы и условия, влияющие на деятельность эмитента и результаты такой деятельности: отсутствие полноценной загрузки ВПК выпуском профильной продукции.

Прогноз в отношении продолжительности действия указанных факторов и условий: действие указанных факторов будет продолжаться.

Действия, предпринимаемые эмитентом, и действия, которые эмитент планирует предпринять в будущем для эффективного использования данных факторов и условий: у эмитента отсутствует возможность влияния на изменение сложившейся тенденции.

Способы, применяемые эмитентом, и способы, которые эмитент планирует использовать в будущем для снижения негативного эффекта факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента: у эмитента отсутствует возможность влияния на изменение сложившейся тенденции.

Существенные события/факторы, которые могут в наибольшей степени негативно повлиять на возможность получения эмитентом в будущем таких же или более высоких результатов, по сравнению с результатами, полученными за последний отчетный период, а также вероятность наступления таких событий (возникновения факторов): высокая вероятность небольшого госзаказа и снижения темпов роста производства продукции гражданского назначения на предприятиях отрасли.

Существенные события/факторы, которые могут улучшить результаты деятельности эмитента, и вероятность их наступления, а также продолжительность их действия: вероятность получения госзаказа низкая

4.8. Конкуренты эмитента

№	Наименование	ИНН	Место нахождения
1.	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ОРДЕНА ОКТЯБРЬСКОЙ РЕВОЛЮЦИИ, ОРДЕНА	7705709543	115054, Россия, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА ВАЛОВАЯ, 28

	ТРУДОВОГО КРАСНОГО ЗНАМЕНИ "ПЕРВАЯ ОБРАЗЦОВАЯ ТИПОГРАФИЯ" (ФЛ "ИПО "Лев Толстой")		
2.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКО СЕРВИС-ГРУПП"	7106523356	300034, ОБЛАСТЬ ТУЛЬСКАЯ,, ГОРОД ТУЛА,, УЛИЦА С. ПЕРОВСКОЙ, 4,, ОФИС 1,
3.	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО МЕЖДУГОРОДНОЙ И МЕЖДУНАРОДНОЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ СВЯЗИ "РОСТЕЛЕКОМ" (филиал Тульский)	7707049388	191002, ГОРОД САНКТ- ПЕТЕРБУРГ ,, УЛИЦА ДОСТОЕВСКОГО, 15
4.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕРЕБРОВСКИЙ ЦЕНТР ЗДОРОВЬЯ"	7104035272	300028, ОБЛАСТЬ ТУЛЬСКАЯ,, ГОРОД ТУЛА,, УЛИЦА БОЛДИНА, 94,
5.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР "НАДЕЖДА"	7104501029	300013, ОБЛАСТЬ ТУЛЬСКАЯ,, ГОРОД ТУЛА,, УЛИЦА БОЛДИНА, 92,,

Учитывая специфику деятельности эмитента, конкуренты за рубежом отсутствуют.

Перечень факторов конкурентоспособности эмитента с описанием степени их влияния на конкурентоспособность производимой продукции (работ, услуг).

5. Широкий спектр оказания услуг.
6. Гибкая ценовая политика
7. Территориальная расположенность.

Главными конкурентными преимуществами эмитента являются широкий спектр оказания услуг и постоянная работа с каждым клиентом индивидуально, что позволяет привлечь клиентов и осуществлять такую ценовую политику, которая позволяет обществу получать прибыль в непростой финансовой ситуации.

Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента

5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента

Полное описание структуры органов управления эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента:

12. СТРУКТУРА ОРГАНОВ ОБЩЕСТВА

12.1. Органами управления общества являются:

- общее собрание акционеров;
- совет директоров;
- генеральный директор.

В случае назначения ликвидационной комиссии к ней переходят все функции по управлению делами общества.

- 12.2. Органом контроля за финансово-хозяйственной деятельностью общества является ревизионная комиссия.
- 12.3. Совет директоров и ревизионная комиссия избираются общим собранием акционеров.
- 12.4. Генеральный директор избирается советом директоров общества.
- 12.5. Функции счетной комиссии общества осуществляет регистратор общества или счетная комиссия в случаях, предусмотренных настоящим уставом.
- 12.7. Ликвидационная комиссия при добровольной ликвидации общества избирается общим собранием акционеров, при принудительной ликвидации назначается судом (арбитражным судом).

13. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ АКЦИОНЕРОВ

Компетенция общего собрания акционеров

13.1. Высшим органом управления общества является общее собрание акционеров.

Решение общего собрания акционеров может быть принято (формы проведения общего собрания акционеров):

- путем совместного присутствия акционеров для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решения по вопросам, поставленным на голосование с предварительным направлением (вручением) бюллетеней для голосования до проведения общего собрания акционеров;
 - путем заочного голосования (без совместного присутствия акционеров для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решения по вопросам, поставленным на голосование).
- Общество обязано ежегодно проводить годовое общее собрание акционеров в сроки не ранее чем через 2 месяца и не позднее чем через 6 месяцев после окончания отчетного года.

13.2. В компетенцию общего собрания акционеров входит решение следующих вопросов:

- 1) внесение изменений и дополнений в устав общества или утверждение устава общества в новой редакции (кроме случаев, предусмотренных Федеральным законом "Об акционерных обществах" и настоящим уставом);
- 2) принятие решения о внесении в устав общества изменений, исключающих указание на то, что общество является публичным, принимаемым одновременно с решением об обращении общества в Банк России с заявлением об освобождении его от обязанности раскрывать информацию, предусмотренную законодательством Российской Федерации о ценных бумагах, и решением об обращении с заявлением о делистинге акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции. Такие решения принимаются в рамках одного вопроса повестки дня общего собрания акционеров;
- 2) реорганизация общества;
- 3) ликвидация общества и назначение ликвидационной комиссии, прекращение процедуры ликвидации и прекращение полномочий ликвидационной комиссии, утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;
- 4) об обращении с заявлением об освобождении общества от обязанности осуществлять раскрытие или предоставление информации, предусмотренной законодательством Российской Федерации о ценных бумагах
- 5) избрание членов совета директоров общества и досрочное прекращение их полномочий;
- 6) избрание членов ревизионной комиссии общества и досрочное прекращение их полномочий;
- 7) утверждение аудитора общества;
- 8) определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;
- 9) увеличение уставного капитала общества путем увеличения номинальной стоимости акций;
- 10) увеличение уставного капитала общества путем размещения акций посредством закрытой подписки;
- 11) размещение эмиссионных ценных бумаг общества, конвертируемых в акции, посредством закрытой подписки;
- 12) увеличение уставного капитала общества путем размещения посредством открытой подписки обыкновенных акций, составляющих более 25 процентов ранее размещенных обыкновенных акций;
- 13) размещение посредством открытой подписки конвертируемых в обыкновенные акции эмиссионных ценных бумаг, которые могут быть конвертированы в обыкновенные акции, составляющие более 25 процентов ранее размещенных обыкновенных акций;
- 14) увеличение уставного капитала общества путем размещения посредством открытой подписки обыкновенных акций в количестве 25 процентов и менее ранее размещенных обыкновенных акций, если советом директоров не было достигнуто единогласия по этому вопросу;
- 15) размещение посредством открытой подписки конвертируемых в обыкновенные акции эмиссионных ценных бумаг, которые могут быть конвертированы в обыкновенные акции,

составляющие 25 процентов и менее ранее размещенных обыкновенных акций, если советом директоров не было достигнуто единогласия по этому вопросу

16) увеличение уставного капитала общества путем размещения дополнительных акций в пределах количества и категорий (типов) объявленных акций за счет имущества общества, когда размещение дополнительных акций осуществляется посредством распределения их среди акционеров, если советом директоров не было достигнуто единогласия по этому вопросу;

17) увеличение уставного капитала общества путем размещения дополнительных привилегированных акций в пределах количества объявленных акций этой категории (типа) посредством открытой подписки, если советом директоров не было достигнуто единогласия по этому вопросу;

18) размещение эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в привилегированные акции посредством открытой подписки, если советом директоров не было достигнуто единогласия по этому вопросу;

19) уменьшение уставного капитала общества путем уменьшения номинальной стоимости акций, в том числе до величины, которая меньше стоимости его чистых активов, в случае если по результатам аудиторской проверки стоимость чистых активов общества оказалась меньше его уставного капитала;

20) уменьшение уставного капитала общества путем приобретения обществом части акций в целях сокращения их общего количества, в том числе до величины, которая меньше стоимости его чистых активов, в случае если по результатам аудиторской проверки стоимость чистых активов общества оказалась меньше его уставного капитала;

21) уменьшение уставного капитала путем погашения приобретенных и (или) выкупленных обществом акций (акций, находящихся в распоряжении общества), а также акций, право собственности на которые перешло к Обществу в связи с их неоплатой:

- если они не реализованы по цене не ниже их рыночной стоимости не позднее одного года с даты их приобретения (перехода права собственности);
- если стоимость чистых активов общества оказалась меньше его уставного капитала, в этом случае уставный капитал уменьшается до величины, которая меньше стоимости его чистых активов;

22) выплата (объявление) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев отчетного года;

23) принятие решения в части установления даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов.

24) утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, в том числе отчетов о прибылях и убытках (счетов прибылей и убытков) общества, а также распределение прибыли (в том числе выплата (объявление) дивидендов, за исключением прибыли, распределенной в качестве дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев отчетного года) и убытков общества по результатам отчетного года;

25) определение порядка ведения общего собрания акционеров;

26) дробление и консолидация акций;

27) принятие решений об одобрении сделок в случаях, предусмотренных ст. 83 Федерального закона «Об акционерных обществах»;

28) принятие решений об одобрении крупных сделок в случае, предусмотренном п. 2 ст. 79 Федерального закона «Об акционерных обществах», в случае если не достигнуто единогласие членов совета директоров;

29) принятие решений об одобрении крупных сделок в случае, предусмотренном п. 3 ст. 79 Федерального закона «Об акционерных обществах»;

30) принятие решения об участии, прекращении участия в холдинговых компаниях, финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;

31) утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов общества;

32) принятие решения о вознаграждении и (или) компенсации расходов членам ревизионной комиссии общества, связанных с исполнением ими своих обязанностей в период исполнения ими этих обязанностей; установление размеров таких вознаграждений и компенсаций;

33) принятие решения о вознаграждении и (или) компенсации расходов членам совета директоров общества, связанных с исполнением ими функций членов совета директоров в период исполнения ими своих обязанностей; установление размеров таких вознаграждений и компенсаций;

34) принятие решения о возмещении за счет средств общества расходов лицам и органам – инициаторам внеочередного собрания расходов по подготовке и проведению этого собрания;

35) избрание членов счетной комиссии и досрочное прекращение их полномочий, в случаях, предусмотренных настоящим уставом;

36) решение иных вопросов, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах».

14. СОВЕТ ДИРЕКТОРОВ ОБЩЕСТВА

Компетенция совета директоров

14.1. Совет директоров общества осуществляет общее руководство деятельностью общества, за исключением решения вопросов, отнесенных федеральными законами и уставом к компетенции общего собрания акционеров.

14.2. К компетенции совета директоров общества относятся следующие вопросы:

- 1) определение приоритетных направлений деятельности общества, в том числе утверждение годовых и ежеквартальных бюджетов общества;**
- 2) созыв годового и внеочередного общих собраний акционеров, за исключением случаев, предусмотренных п. 8 ст. 55 Федерального закона “Об акционерных обществах”;**
- 3) утверждение повестки дня общего собрания акционеров;**
- 4) определение даты составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, и другие вопросы, отнесенные к компетенции совета директоров общества в соответствии с положениями главы VII Федерального закона “Об акционерных обществах” и связанные с подготовкой и проведением общего собрания акционеров;**
- 5) предварительное утверждение годового отчета общества, в том числе принятие решения о включении в состав годового отчета общества раздела о состоянии его чистых активов, если по окончании второго отчетного года или каждого последующего отчетного года стоимость чистых активов общества окажется меньше его уставного капитала, совет директоров общества;**
- 6) избрание генерального директора общества и досрочное прекращение его полномочий;**
- 7) определение лица, уполномоченного подписать договор от имени общества с исполнительным органом общества;**
- 8) утверждение договора с лицом, избранным на должность генерального директора общества;**
- 9) дача согласия на совмещение лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа общества (генеральным директором) должностей в органах управления других организаций;**
- 10) увеличение уставного капитала общества путем размещения дополнительных акций в пределах количества и категорий (типов) объявленных акций за счет имущества общества, когда размещение дополнительных акций осуществляется посредством распределения их среди акционеров;**
- 11) увеличение уставного капитала общества путем размещения дополнительных обыкновенных акций в пределах количества объявленных акций этой категории (типа) посредством открытой подписки в количестве, составляющем 25 и менее процентов ранее размещенных обыкновенных акций общества;**
- 12) размещение посредством открытой подписки конвертируемых в обыкновенные акции эмиссионных ценных бумаг, которые могут быть конвертированы в обыкновенные акции, в количестве 25 процентов и менее ранее размещенных обыкновенных акций;**
- 13) увеличение уставного капитала общества путем размещения дополнительных привилегированных акций в пределах количества объявленных акций этой категории (типа) посредством открытой подписки;**
- 14) размещение эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в привилегированные акции посредством открытой подписки;**
- 15) размещение облигаций, не конвертируемых в акции, и иных эмиссионных ценных бумаг, не конвертируемых в акции;**
- 16) утверждение решения о выпуске ценных бумаг, проспекта эмиссии ценных бумаг, отчета об итогах выпуска ценных бумаг, внесение в них изменений и дополнений;**
- 17) определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения или порядка ее определения и цены выкупа эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом “Об акционерных обществах”;**
- 18) приобретение размещенных обществом акций в соответствии с п. 2 ст. 72 Федерального закона “Об акционерных обществах” или иными федеральными законами;**
- 19) приобретение размещенных обществом облигаций и иных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом “Об акционерных обществах” или иными федеральными законами ;**
- 20) принятие решения об отчуждении размещенных акций общества, находящихся в распоряжении общества;**
- 21) утверждение отчета об итогах приобретения акций, приобретенных в соответствии с п. 1 ст. 72 Федерального закона “Об акционерных обществах”;**
- 22) утверждение отчета об итогах предъявления акционерами требований о выкупе принадлежащих им акций, в соответствии с п. 1 ст. 75 Федерального закона “Об акционерных**

обществах”;

23) *вынесение на общее собрание акционеров вопросов об уменьшении уставного капитала общества*

путем уменьшения номинальной стоимости акций, в том числе до величины, которая меньше стоимости его чистых активов, в случае если по результатам аудиторской проверки стоимость чистых активов общества оказалась меньше его уставного капитала;

путем приобретения обществом акций в целях сокращения их общего количества, в том числе до величины, которая меньше стоимости его чистых активов, в случае если по результатам аудиторской проверки стоимость чистых активов общества оказалась меньше его уставного капитала

путем погашения приобретенных и выкупленных обществом акций (акций, находящихся в распоряжении общества)

24) *рекомендации общему собранию акционеров по размеру выплачиваемых членам ревизионной комиссии общества вознаграждений и компенсаций;*

25) *определение размера оплаты услуг аудитора;*

26) *рекомендации общему собранию акционеров по размеру дивиденда по акциям и порядку его выплаты;*

27) *рекомендации общему собранию акционеров по порядку распределения прибыли и убытков общества по результатам отчетного года;*

28) *использование резервного фонда и иных фондов общества;*

29) *утверждение внутренних документов общества, за исключением внутренних документов, регулирующих деятельность органов общества, утверждаемых решением общего собрания, а также иных внутренних документов общества, утверждение которых отнесено уставом к компетенции единоличного исполнительного органа, внесение в эти документы изменений и дополнений;*

30) *создание и ликвидация филиалов, открытие и ликвидация представительств общества, утверждение положений о филиалах и представительствах, внесение в них изменений и дополнений, назначение руководителей филиалов и представительств и прекращение их полномочий;*

31) *одобрение крупной сделки, в случаях, предусмотренных п.2 ст.79 Федерального закона “Об акционерных обществах”;*

32) *одобрение сделок, в случаях предусмотренных ст.83 Федерального закона “Об акционерных обществах”;*

33) *рекомендации в отношении полученного обязательного или добровольного предложения, включающие оценку предложенной цены приобретаемых ценных бумаг и возможного изменения их рыночной стоимости после приобретения, оценку планов лица, направившего добровольное или обязательное предложение, в отношении общества, в том числе в отношении его работников;*

34) *вынесение на общее собрание акционеров вопросов об участии и прекращении участия в холдинговых компаниях, финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций*

35) *утверждение регистратора общества и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним;*

36) *принятие во всякое время решения о проверке финансово-хозяйственной деятельности общества;*

37) *определение перечня дополнительных документов, обязательных для хранения в обществе;*

38) *вынесение на общее собрание акционеров вопросов: о ликвидации общества и назначении ликвидационной комиссии, о прекращении процедуры ликвидации и прекращении полномочий ликвидационной комиссии, предварительное утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;*

39) *вынесение на общее собрание акционеров вопроса о реорганизации общества;*

40) *решение о включении лиц, выдвинутых акционерами или советом директоров (наблюдательным советом) реорганизуемого общества кандидатами, в список членов коллегиального исполнительного органа, ревизионной комиссии или решения об утверждении ревизора и об утверждении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа каждаго общества, создаваемого путем реорганизации в форме слияния, разделения или выделения;*

41) *определение члена совета директоров председательствующего на общем собрании в случаях, предусмотренных уставом общества;*

42) *обращение с заявлением о листинге акций общества и (или) эмиссионных ценных бумаг общества, конвертируемых в акции общества;*

43) *иные вопросы, предусмотренные Федеральным законом “Об акционерных обществах” и уставом.*

14.3. Вопросы, отнесенные к компетенции совета директоров общества, не могут быть переданы на решение исполнительному органу общества.

15. ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ОБЩЕСТВА

15.1. Единоличным исполнительным органом общества является генеральный директор.

Генеральный директор осуществляет руководство текущей деятельностью общества.

Генеральный директор подотчетен совету директоров общества и общему собранию акционеров.

15.2. К компетенции генерального директора общества относятся все вопросы руководства текущей деятельностью общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции общего собрания акционеров и совета директоров общества.

Генеральный директор организует выполнение решений общего собрания акционеров и совета директоров общества.

Генеральный директор общества действует от имени общества без доверенности, в том числе

- 1. представляет его интересы,*
- 2. совершает сделки от имени общества в пределах, установленных Федеральным законом "Об акционерных обществах" и настоящим уставом,*
- 3. утверждает штаты, заключает трудовые договоры;*
- 4. издает приказы и дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками общества,*
- 5. осуществляет внесение изменений в устав на основании решений общих собраний акционеров и совета директоров и иных документов в случаях, предусмотренных Федеральным законом "Об акционерных обществах",*
- 6. принимает решения об участии Общества в других организациях, в том числе при их создании, о прекращении участия в Общества в других организациях, об изменении доли участия общества в других организациях (за исключением финансово-промышленных групп, ассоциаций и иных объединений коммерческих организаций),*
- 7. принимает решение при реализации прав, удостоверенных акциями (долями) дочерних и зависимых обществ, принадлежащих обществу, в том числе по вопросам, относящимся к компетенции общих собраний акционеров (участников) и советов директоров дочерних обществ, единственным акционером (участником) которых является Общество;*
- 8. организует ведение бухгалтерского учета и отчетности,*
- 9. определяет перечень сведений, составляющих коммерческую тайну,*
- 10. выдает доверенности от имени общества,*
- 11. утверждает внутренние документы общества, регулирующие вопросы текущей деятельности общества.*

15.3. Сроки и размеры оплаты услуг исполнительного органа определяются договором, заключаемым исполнительным органом с обществом. Договор от имени общества подписывается председателем совета директоров или лицом, уполномоченным советом директоров общества.

Эмитентом не утвержден (не принят) кодекс корпоративного управления либо иной аналогичный документ

За последний отчетный период вносились изменения в устав (учредительные документы) эмитента либо во внутренние документы, регулирующие деятельность органов эмитента

Сведения о внесенных за последний отчетный период изменениях в устав эмитента, а также во внутренние документы, регулирующие деятельность органов эмитента:

Внеочередным общим собранием акционеров ОАО «АК «ЦНИИСУ» от « 18 » августа 2016 г. (протокол от от « 18 » августа 2016 г.) утверждена новая редакция устава, зарегистрированная в ЕГРЮЛ за ГРН 2167154508046 от 30.08.2016

5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

ФИО: *Лифанов Виктор Георгиевич (председатель)*

Независимый член совета директоров

Год рождения: *1950* Образование: *высшее*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2011	н/в	ОАО Плавский машиностроительный завод "Плава"	Генеральный директор
2002	н/в	ОАО "АК "ЦНИИСУ", ПАО "АК "ЦНИИСУ"	Член совета директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Член совета директоров(наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Агафонов Юрий Михайлович**

Год рождения: **1943** Образование: **высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2016	н/в	ОАО "АК "ЦНИИСУ", ПАО "АК "ЦНИИСУ"	Генеральный директор
2011	н/в	Тульская Торгово-промышленная Палата	Президент
2002	н/в	ОАО "АК "ЦНИИСУ", ПАО "АК "ЦНИИСУ"	Член совета директоров

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **19.62**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **17.93**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Член совета директоров(наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Является отцом члена совета директоров Общества Агафоновой О.Ю.

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Агафонова Ольга Юрьевна**

Год рождения: **1967** Образование: **высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2011	н/в	ОАО "АК "ЦНИИСУ", ПАО "АК "ЦНИИСУ"	Заместитель генерального директора
2010	н/в	ОАО "АК "ЦНИИСУ", ПАО "АК "ЦНИИСУ"	Член совета директоров

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **21.13**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **25.45**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Член совета директоров(наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: ***Является дочерью Генерального директора, члена совета директоров Общества Агафонова Ю.М***
Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: ***Загороднюк Светлана Ивановна***

Независимый член совета директоров

Год рождения: ***1953*** Образование: ***среднее***

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2011	н/в	ОАО "АК "ЦНИИСУ", ПАО "АК "ЦНИИСУ"	Главный бухгалтер
2008	н/в	ОАО "АК "ЦНИИСУ", ПАО "АК "ЦНИИСУ"	Член совета директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Член совета директоров(наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Сафронов Виктор Николаевич**

Независимый член совета директоров

Год рождения: **1969** Образование: **высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2011	н/в	ОАО "АК "ЦНИИСУ", ПАО "АК "ЦНИИСУ"	Заместитель генерального директора
2007	н/в	ОАО "АК "ЦНИИСУ", ПАО "АК "ЦНИИСУ"	Член совета директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Член совета директоров(наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Королев Игорь Алексеевич**

Независимый член совета директоров

Год рождения: **1978** Образование: **высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2011	н/в	ООО "Барристер"	Генеральный директор
2016	н/в	ОАО "АК "ЦНИИСУ", ПАО "АК	Член совета директоров

		"ЦНИИСУ"	
--	--	----------	--

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **5.47**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **7.1**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Член совета директоров(наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Черкасов Валерий Алексеевич**

Независимый член совета директоров

Год рождения: **1958** Образование: **высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2011	н/в	ОАО "АК "ЦНИИСУ", ПАО "АК "ЦНИИСУ"	Заместитель генерального директора
2002	н/в	ОАО "АК "ЦНИИСУ", ПАО "АК "ЦНИИСУ"	Член совета директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Член совета директоров(наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета

директоров (наблюдательного совета)

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента

ФИО: **Агафонов Юрий Михайлович**

Год рождения: **1943** Образование: **высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2016	н/в	ОАО "АК "ЦНИИСУ", ПАО "АК "ЦНИИСУ"	Генеральный директор
2011	н/в	Тульская Торгово-промышленная Палата	Президент
2002	н/в	ОАО "АК "ЦНИИСУ", ПАО "АК "ЦНИИСУ"	Член совета директоров

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **19.62**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **17.93**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Является отцом члена совета директоров Общества Агафоновой О.Ю.

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии

судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

5.3. Сведения о размере вознаграждения и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов управления (за исключением физического лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управления эмитента). Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления:

Вознаграждения

Совет директоров

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2017	2018, 3 мес.
Вознаграждение за участие в работе органа управления	0	0
Заработная плата	8 446	1 888
Премии	0	0
Комиссионные	0	0
Иные виды вознаграждений	0	0
ИТОГО	8 446	1 888

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:
Соглашений о вознаграждении за участие в работе органа управления нет

Компенсации

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование органа управления	2017	2018, 3 мес.
Совет директоров	0	0

Дополнительная информация:

Дополнительная информация:

5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля

Приводится полное описание структуры органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) и внутренними документами эмитента:

17. РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ

17.1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью общества осуществляется ревизионной комиссией. Порядок деятельности ревизионной комиссии определяется внутренним документом общества, утверждаемым общим собранием акционеров.

17.2. Ревизионная комиссия общества избирается в составе не менее 3 (трех) человек общим собранием акционеров на срок до следующего годового общего собрания акционеров.

Если годовое общее собрание акционеров не избрало членов ревизионной комиссии в количестве, составляющем кворум для проведения ее заседания, определенном настоящим уставом, то полномочия действующего состава ревизионной комиссии пролонгируются до выборов ревизионной комиссии.

Акции, принадлежащие членам совета директоров общества или лицам, занимающим должности в органах управления общества, не могут участвовать в голосовании при избрании членов ревизионной комиссии общества.

17.3. Полномочия отдельных членов или всего состава ревизионной комиссии могут быть прекращены досрочно решением общего собрания акционеров.

Член ревизионной комиссии вправе по своей инициативе выйти из ее состава в любое время, письменно известив об этом общество.

Полномочия члена ревизионной комиссии прекращаются автоматически в связи с его вхождением в совет директоров, ликвидационную и счетную комиссии, занятием должности генерального директора.

17.4. Членом ревизионной комиссии может быть как акционер общества, так и любое лицо, предложенное акционером. Члены ревизионной комиссии общества не могут одновременно являться членами совета директоров общества, а также занимать иные должности в органах управления общества.

17.5. В компетенцию ревизионной комиссии входит:

- 1) проверка финансовой документации общества, бухгалтерской (финансовой) отчетности, заключений комиссии по инвентаризации имущества, сравнение указанных документов с данными первичного бухгалтерского учета;**
- 2) анализ правильности и полноты ведения бухгалтерского, налогового, управленческого и статистического учета;**
- 3) проверка правильности исполнения бюджетов общества, утверждаемых советом директоров общества; проверка правильности исполнения порядка распределения прибыли общества за отчетный год, утвержденному общим собранием акционеров;**
- 4) анализ финансового положения общества, его платежеспособности, ликвидности активов, соотношения собственных и заемных средств, чистых активов и уставного капитала, выявление резервов улучшения экономического состояния общества, выработка рекомендаций для органов управления обществом;**
- 5) проверка своевременности и правильности платежей поставщикам продукции и услуг, платежей в бюджет и внебюджетные фонды, начислений и выплат дивидендов, процентов по облигациям, погашений прочих обязательств;**
- 6) подтверждение достоверности данных, включаемых в годовые отчеты общества, годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность, распределение прибыли, отчетной документации для налоговых и статистических органов, органов государственного управления;**
- 7) проверка правомочности генерального директора, временного исполнительного органа (генеральный директор) по заключению договоров от имени общества;**
- 8) проверка правомочности решений, принятых советом директоров, генеральным директором, временного исполнительного органа (генеральный директор), ликвидационной комиссией, их соответствия уставу общества и решениям общего собрания акционеров;**
- 9) анализ решений общего собрания на их соответствие закону и уставу общества.**

Ревизионная комиссия имеет право:

- 1) на ознакомление с документами о финансово-хозяйственной деятельности общества;**
- 2) на подтверждение достоверности данных, включаемых в годовые отчеты общества, годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность, отчеты о прибылях и убытках (счета прибылей и убытков), распределения прибыли, отчетной документации для налоговых и статистических органов, органов государственного управления;**
- 3) требовать личного объяснения от членов совета директоров, работников общества, включая любых должностных лиц, по вопросам, находящимся в компетенции ревизионной комиссии;**
- 4) ставить перед органами управления вопрос об ответственности работников общества, включая должностных лиц, в случае нарушения ими устава, положений, правил и инструкций, принимаемых обществом;**
- 5) привлекать на договорной основе к своей работе специалистов, не занимающих штатных должностей в обществе.**

Информация о наличии отдельного структурного подразделения (подразделений) эмитента по управлению рисками и внутреннему контролю (иного, отличного от ревизионной комиссии (ревизора), органа (структурного подразделения), осуществляющего внутренний контроль за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента), его задачах и функциях:

отсутствует отдельное структурное подразделение (подразделения) по управлению рисками и внутреннему контролю (отличное от ревизионной комиссии (ревизора)).

Информация о наличии у эмитента отдельного структурного подразделения (службы) внутреннего аудита, его задачах и функциях:

Отдельное структурное подразделение (служба) внутреннего аудита отсутствует.

Политика эмитента в области управления рисками и внутреннего контроля:

Политика эмитента в области управления рисками описана эмитентом в п.2.4. настоящего ежеквартального отчета.

Политика эмитента в области внутреннего контроля:

Внутренний контроль – это непрерывно действующий процесс, осуществляемый в деятельности предприятия целью которого являются:

- обеспечение эффективности и результативности финансово-хозяйственной деятельности, в том числе достижение финансовых и операционных показателей экономического (рационального) использования ресурсов;
- выявление рисков и управления такими рисками;
- обеспечение сохранности активов предприятия;
- обеспечение полноты и достоверности бухгалтерской (финансовой), статистической, управленческой и другой отчетности;
- контроль соблюдения законодательства, а также внутренних политик, регламентов и процедур предприятия.

Система внутреннего контроля на предприятии строится на следующих принципах:

- полезность внутреннего контроля должна быть сопоставима с затратами на его организацию и осуществление;
- постоянное функционирование системы внутреннего контроля;
- соблюдение многоуровневой структуры, субъектами которой являются все органы управления, структурные подразделения и работники предприятия, деятельность которых связана с рисками, способными оказать влияние на достижение целей предприятия;
- эффективность системы внутреннего контроля обеспечивается всеми руководителями и работниками в рамках управления соответствующими направлениями деятельности и исполнения служебных обязанностей;
- подотчетность всех участников системы внутреннего контроля – качество выполнения контрольных функций каждым лицом контролируется другими участниками системы внутреннего контроля;
- осуществление внутреннего контроля на основе четкого взаимодействия всех подразделений и служб предприятия;

Система внутреннего контроля включает следующие взаимосвязанные элементы:

- контрольная среда, включающая компетентность сотрудников предприятия, политику руководства, способ распределения руководством полномочий и ответственности, структуру организации и повышение квалификации сотрудников, а также руководство и управление со стороны управляющего директора;
- оценка рисков, представляющая собой выявление и анализ соответствующих рисков при достижении определенных задач, связанных между собой на различных уровнях;
- деятельность по контролю, обобщающая политику и процедуры, которые помогают гарантировать, что директивы руководства исполняются, и включающая ряд действий, таких как:
 - выдача одобрений, санкций, подтверждений,
 - проведение проверок,
 - контроль текущей деятельности,
 - гарантия безопасности активов,
 - разделение полномочий;
- деятельность по информационному обеспечению и обмену информацией, направленная на своевременное и эффективное выявление данных, их регистрацию и обмен, в целях формирования у всех субъектов внутреннего контроля понимания принятых на предприятии политики и процедур внутреннего контроля и обеспечения их исполнения;

- мониторинг – процесс, включающий в себя функции управления и надзора, во время которого оценивается качество работы системы внутреннего контроля.

Дополнительная информация:

5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Ревизионная комиссия**

ФИО: **Пученкина Лидия Михайловна**

Год рождения: **1958** Образование: **среднее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2012	н/в	ООО "ЦНИИСУ-Сервис"	директор
2017	н/в	ПАО "АК "ЦНИИСУ"	член ревизионной комиссии

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Пирогова Галина Васильевна**

Год рождения: **1958** Образование: **среднее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2011	н/в	ОАО "АК "ЦНИИСУ", ПАО "АК	Зам..Начальника отдела

		"ЦНИИСУ"	
2016	н/в	ОАО "АК "ЦНИИСУ", ПАО "АК "ЦНИИСУ"	член ревизионной комиссии

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: ***Ионова Тамара Юрьевна***

Год рождения: ***1962*** Образование: ***высшее***

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2011	н/в	Тульская Торгово-промышленная Палата	Заместитель главного бухгалтера
2006	н/в	ОАО "АК "ЦНИИСУ", ПАО "АК "ЦНИИСУ"	член ревизионной комиссии

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Вознаграждения

По каждому органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента (за исключением физического лица, занимающего должность (осуществляющего функции) ревизора эмитента) описываются с указанием размера все виды вознаграждения, включая заработную плату членов органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, являющихся (являвшихся) его работниками, в том числе работающих (работавших) по совместительству, премии, комиссионные, вознаграждения, отдельно выплачиваемые за участие в работе соответствующего органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, иные виды вознаграждения, которые были выплачены эмитентом в течение соответствующего отчетного периода, а также описываются с указанием размера расходы, связанные с исполнением функций членов органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, компенсированные эмитентом в течение соответствующего отчетного периода.

Единица измерения: *руб.*

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Ревизионная комиссия**

Вознаграждение за участие в работе органа контроля

Единица измерения:

тыс. руб.

Наименование показателя	2017	2018, 3 мес.
Вознаграждение за участие в работе органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	0	0
Заработная плата	658,61	111,0
Премии	0	0
Комиссионные	0	0
Иные виды вознаграждений	0	0
ИТОГО	658.61	111,0

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:
Соглашений о вознаграждении за участие в работе органов контроля нет

Компенсации

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование органа контроля(структурного подразделения)	2017	2018, 3 мес.
Ревизионная комиссия	0	0

Дополнительная информация:

Дополнительная информация:

5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2017	2018, 3 мес.
Средняя численность работников, чел.	56	53
Фонд начисленной заработной платы работников за отчетный период	22 555.261	5 839,83
Выплаты социального характера работников за отчетный период	2 487.603	162,0

Численность в отчетном периоде существенно не изменилась. Информация о ключевых сотрудниках эмитента приведена в других разделах отчета.

5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента

Эмитент не имеет обязательств перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента

Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

Общее количество лиц с ненулевыми остатками на лицевых счетах, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания отчетного квартала: **490**

Общее количество номинальных держателей акций эмитента: **0**

Общее количество лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иной список лиц, составленный в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента): **490**

Дата составления списка лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иного списка лиц, составленного в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента): **28.05.2017**

Владельцы обыкновенных акций эмитента, которые подлежали включению в такой список: **419**

Владельцы привилегированных акций эмитента, которые подлежали включению в такой список: **456**

Информация о количестве собственных акций, находящихся на балансе эмитента на дату окончания отчетного квартала

Категория акций: *обыкновенные*

Количество собственных акций, находящихся на балансе эмитента: **0**

Категория акций: *привилегированные*

Тип акций: *A*

Количество собственных акций, находящихся на балансе эмитента: **0**

Информация о количестве акций эмитента, принадлежащих подконтрольным ему организациям

Акций эмитента, принадлежащих подконтрольным ему организациям нет

6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц о таких участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

Участники (акционеры) эмитента, владеющие не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций

1.

ФИО: *Агафонов Юрий Михайлович*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **19.62%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **17.93%**

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

2.

ФИО: *Агафонова Ольга Юрьевна*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **21.13%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **25.45%**

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

3.

ФИО: *Агафонова Зоя Ивановна*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **14.45%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **12.93%**

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

4.

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью "Цниису-Сервис"***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО "ЦНИИСУ-Сервис"***

Место нахождения

300971 Российская Федерация, г.Тула, Красноармейский проспект 25

ИНН: ***7106509175***

ОГРН: ***1097154003902***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **24.81%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **32.32%**

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента

4.1.

ФИО: *Агафонов Юрий Михайлович*

Основание, в силу которого лицо, контролирующее участника (акционера) эмитента, осуществляет такой контроль (участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером) эмитента, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является

осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента):

участие в юридическом лице, являющемся участником эмитента

Признак осуществления лицом, контролирующим участника (акционера) эмитента, такого контроля : ***право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента***

Вид контроля: ***прямой контроль***

Размер доли такого лица в уставном (складочном) капитале участника (акционера) эмитента, %: ***100***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: ***0%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: ***0%***

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

5.

ФИО: ***Королев Игорь Алексеевич***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: ***5.47%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: ***7.1%***

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ('золотой акции')

Сведения об управляющих государственными, муниципальными пакетами акций

Указанных лиц нет

Лица, которые от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществляют функции участника (акционера) эмитента

Указанных лиц нет

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ('золотой акции'), срок действия специального права ('золотой акции')

Указанное право не предусмотрено

6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента

Ограничений на участие в уставном капитале эмитента нет

6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций

Составы акционеров (участников) эмитента, владевших не менее чем пятью процентами уставного капитала эмитента, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также не менее пятью процентами обыкновенных акций эмитента, определенные на дату списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании акционеров (участников) эмитента, проведенном за последний заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года и до даты окончания отчетного квартала по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: ***28.05.2017***

Список акционеров (участников)

ФИО: ***Агафонов Юрий Михайлович***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: ***19.58***

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **17.89**

ФИО: **Агафонова Ольга Юрьевна**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **21.13**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **25.45**

ФИО: **Агафонова Зоя Ивановна**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **14.45**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **12.93**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "ЦНИИСУ-Сервис"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "ЦНИИСУ-Сервис"**

Место нахождения: **300971, г. Тула, Красноармейский проспект, 25**

ИНН: **7106509175**

ОГРН: **1097154003902**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **24.81**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **32.32**

ФИО: **Королев Игорь Алексеевич**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **5.47**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **7.1**

Дополнительная информация:

6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

Сведения о количестве и объеме в денежном выражении совершенных эмитентом сделок, признаваемых в соответствии с законодательством Российской Федерации сделками, в совершении которых имелась заинтересованность, по итогам последнего отчетного квартала.

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	Общее количество, шт.	Общий объем в денежном выражении
Совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность	0	0
Совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и в отношении которых общим собранием участников (акционеров) эмитента были приняты решения о согласии на их совершение или об их последующем одобрении	0	0
Совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и в отношении которых советом директоров (наблюдательным советом) эмитента были приняты решения о согласии на их совершение или об их последующем одобрении	0	0

Сделки (группы взаимосвязанных сделок), цена (размер) которой составляет пять и более процентов балансовой стоимости активов эмитента, определенной по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, состоящего из 3, 6, 9 или

12 месяцев, предшествующего дате совершения сделки, совершенной эмитентом за последний отчетный квартал

Указанных сделок не совершалось

Дополнительная информация:

В соответствии с п.1 ст. 53 Федерального закона "Об акционерных обществах" сделка, в совершении которой имеется заинтересованность, не требует обязательного предварительного согласия на ее совершение. На этом основании таблица "Сведения о количестве и объеме в денежном выражении совершенных эмитентом сделок, признаваемых в соответствии с законодательством Российской Федерации сделками, в совершении которых имелась заинтересованность, требовавших одобрения уполномоченными органами управления эмитента, по итогам последнего отчетного квартала" не заполняется.

Вместе с тем, на сделку, в совершении которой имеется заинтересованность, до ее совершения может быть получено согласие совета директоров (наблюдательного совета) общества или общего собрания акционеров, или такая сделка может одобрена в последующем. Таким образом, в разделе "Сделки (группы взаимосвязанных сделок), цена которых составляет пять и более процентов балансовой стоимости активов эмитента, определенным по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед совершением сделки, совершенной эмитентом за последний отчетный квартал" указаны как одобренные уполномоченным органом эмитента сделки, так и не одобренные.

Общее количество совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность, составляет 0. Общий объем в денежном выражении совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, составляет 0 рублей.

6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается

Раздел VII. Бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация

7.1. Годовая бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента

2017

Бухгалтерский баланс на 31.12.2017

	Форма по ОКУД	Коды
	Дата	0710001
Организация: Публичное акционерное общество "Акционерная компания "Центральный научно-исследовательский институт систем управления"	по ОКПО	31.12.2017
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	07523706
Вид деятельности:	по ОКВЭД	7106002843
Организационно-правовая форма / форма собственности: публичное акционерное общество / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	68.20.2
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	47 / 16
Местонахождение (адрес): 300971 Российская Федерация, г. Тула, Красноармейский проспект 25		384

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
-----------	-------------------------	-----	-----------------------	-----------------------	-----------------------

АКТИВ					
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	20 418	21 549	18 798
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	74 344	76 544	63 093
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	94 762	98 093	81 891
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	790	2 857	9 794
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	46 623	47 197	8 819
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	1
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	21 542	3 907	1 502
	Прочие оборотные активы	1260	26	73	40
	Итого по разделу II	1200	68 981	54 033	20 156
	БАЛАНС	1600	163 743	152 126	102 047

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	30	30	30
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	(8 413)	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	24 257	24 257	24 257
	Резервный капитал	1360	5	5	5
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	136 338	125 318	72 626
	Итого по разделу III	1300	160 629	141 197	96 918
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	7 364	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 237	2 236	3 599

	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	877	1 329	1 530
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 114	10 929	5 129
	БАЛАНС	1700	163 743	152 126	102 047

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Организация: **Публичное акционерное общество "Акционерная компания "Центральный научно-исследовательский институт систем управления"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности:

Организационно-правовая форма / форма собственности: **публичное акционерное общество / Частная собственность**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Местонахождение (адрес): **300971 Российская Федерация, г. Тула, Красноармейский проспект 25**

Коды
Форма по ОКУД 0710002
Дата 31.12.2017
по ОКПО 07523706
ИНН 7106002843
по ОКВЭД 68.20.2
по ОКОПФ / ОКФС 47 / 16
по ОКЕИ 384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Выручка	2110	64 247	113 640
	Себестоимость продаж	2120	(45 875)	(55 533)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	18 372	58 107
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	18 372	58 107
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 483	367
	Проценты к уплате	2330	-	(364)
	Прочие доходы	2340	46	1 129
	Прочие расходы	2350	(8 851)	(6 546)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	11 050	52 693
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(30)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	11 020	52 693

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	11 020	52 693

СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Организация: **Публичное акционерное общество "Акционерная компания "Центральный научно-исследовательский институт систем управления"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности:

Организационно-правовая форма / форма собственности: **публичное акционерное общество / Частная собственность**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Местонахождение (адрес): **300971 Российская Федерация, г. Тула, Красноармейский проспект 25**

Обществом в форму добавлен дополнительный столбец: **Нет**

Форма по ОКУД	Коды
Дата	0710003
по ОКПО	31.12.2017
ИНН	07523706
по ОКВЭД	7106002843
по ОКОПФ / ОКФС	68.20.2
по ОКЕИ	47 / 16
	384

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2015 г.	3100	30	-	24 257	5	72 626	96 918
За 2016 год Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	52 693	52 693
В том числе чистая прибыль	3211	X	X	X	X	52 693	52 693
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе: убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация	3226	-	-	-	-	-	-

юридического лица							
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3200	30	(8 413)	24 257	5	125 318	141 197
<u>За 2017 г.</u> Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	11 019	11 019
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	11 019	11 019
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	8 413	-	-	-	8 413
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	8 413	-	X	-	8 413
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3300	30	-	24 257	5	136 338	160 630

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	Изменения капитала за 2016 г.		На 31 декабря 2016 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением	3420	-	-	-	-

ошибок					
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Чистые активы	3600	160 629	141 197	96 917

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Организация: **Публичное акционерное общество "Акционерная компания "Центральный научно-исследовательский институт систем управления"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности:

Организационно-правовая форма / форма собственности: **публичное акционерное общество / Частная собственность**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Местонахождение (адрес): **300971 Российская Федерация, г. Тула, Красноармейский проспект 25**

	Коды
Форма по ОКУД	0710004
Дата	31.12.2017
по ОКПО	07523706
ИНН	7106002843
по ОКВЭД	68.20.2
по ОКОПФ / ОКФС	47 / 16
по ОКЕИ	384

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	74 331	74 879
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	37 547	37 732
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	35 260	35 851
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	1 524	1 296
Платежи - всего	4120	(51 896)	(53 484)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(20 323)	(20 198)
в связи с оплатой труда работников	4122	(28 349)	(29 604)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие платежи	4129	(3 224)	(3 682)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	22 435	21 395
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	5 200	8 810
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	260
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	5 200	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	8 550
прочие поступления	4219	-	-

Платежи - всего	4220	(3 000)	(26 387)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	(4 387)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(3 000)	(22 000)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	2 200	(17 577)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	7 000
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	7 000
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(7 000)	(8 413)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	(8 413)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(7 000)	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(7 000)	(1 413)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	17 635	2 405
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	3 907	1 502
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	21 542	3 907
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Приложение к бухгалтерскому балансу

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Форма
0710005
с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период		На конец периода		
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		Выбыло		часть стоимости, списанная на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы			
НИОКР - всего	5140	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2017 г.	-	-	-	-	
	5170	за 2016 г.	-	-	-	-	
в том числе:	5161	за 2017 г.	-	-	-	-	
	5171	за 2016 г.	-	-	-	-	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2017 г.	-	-	-	-	
	5190	за 2016 г.	-	-	-	-	
в том числе:	5181	за 2017 г.	-	-	-	-	
	5191	за 2016 г.	-	-	-	-	

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

	На начало года	Изменения за период	На конец периода
--	----------------	---------------------	------------------

Наименование показателя	Код	Период			Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация		первоначальная стоимость	накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2017 г.	35 020	(13 471)	-	(561)	561	(1 131)	-	-	34 459	(14 041)
	5210	за 2016 г.	37 097	(18 299)	4 387	(6 465)	5 766	(937)	-	-	35 020	(13 471)
в том числе: Здания	5201	за 2017 г.	26 255	(10 934)	-	(486)	486	(439)	-	-	25 770	(10 888)
	5211	за 2016 г.	26 255	(10 495)	-	-	-	(439)	-	-	26 255	(10 934)
Машины и оборудование (кроме офисного)	5202	за 2017 г.	1 977	(1 864)	-	(39)	39	(50)	-	-	1 938	(1 875)
	5212	за 2016 г.	6 136	(5 173)	-	(4 159)	3 485	(176)	-	-	1 977	(1 864)
Другие виды основных средств	5203	за 2017 г.	91	(34)	-	-	-	(20)	-	-	91	(55)
	5213	за 2016 г.	91	(14)	-	-	-	(20)	-	-	91	(34)
Сооружения	5204	за 2017 г.	260	(242)	-	-	-	(1)	-	-	260	(242)
	5214	за 2016 г.	260	(241)	-	-	-	(1)	-	-	260	(242)
Транспортные средства	5205	за 2017 г.	4 552	(165)	-	-	-	(619)	-	-	4 552	(784)
	5215	за 2016 г.	2 459	(2 135)	4 387	(2 294)	2 269	(299)	-	-	4 552	(165)
Производственный и хозяйственный инвентарь	5206	за 2017 г.	237	(232)	-	(36)	36	(1)	-	-	201	(196)
	5216	за 2016 г.	249	(242)	-	(12)	12	(2)	-	-	237	(232)
Земельные участки	5207	за 2017 г.	1 648	-	-	-	-	-	-	-	1 648	-
	5217	за 2016 г.	1 648	-	-	-	-	-	-	-	1 648	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2017 г.	-	-	-	-	-
	5250	за 2016 г.	-	4 387	-	(4 387)	-

в том числе:							
Автомобиль TOYOTA LAND CRUISER 200	5241	за 2017 г.	-	-	-	-	-
VIN:JTMHX02J504130448	5251	за 2016 г.	-	4 387	-	4 387	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2017 г.	за 2016 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2017 г.	76 544	-	4 200	-	-	-	-	74 344	-
	5311	за 2016 г.	63 094	-	22 000	8 550	-	-	-	76 544	-
в том числе: предоставленные займы	5302	за 2017 г.	76 450	-	3 000	(5 200)	-	-	-	74 250	-
	5312	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5306	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2017 г.	76 544	-	4 200	-	-	-	-	74 344	-
	5310	за 2016 г.	63 094	-	22 000	8 550	-	-	-	76 544	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

			На начало года	Изменения за период		На конец периода
				выбыло		

Наименование показателя	Код	Период	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости
Запасы - всего	5400	за 2017 г.	2 857	-	45 298	(47 365)	-	-	X	790	-
	5420	за 2016 г.	9 794	-	51 497	(58 435)	-	-	X	2 857	-
в том числе:											
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2017 г.	721	-	1 558	(1 490)	-	-	274	790	-
	5421	за 2016 г.	704	-	2 919	(2 902)	-	-	347	721	-
Готовая продукция	5402	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2017 г.	2 136	-	43 740	(45 875)	-	-	-	-	-
	5425	за 2016 г.	9 091	-	48 578	(55 533)	-	-	-	2 136	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5408	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
	5446	-	-	-

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва					
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2017 г.	-	-	8 413	-	-	-	-	-	-	-	8 413	-
	5521	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2017 г.	-	-	8 413	-	-	-	-	-	-	-	8 413	-
	5524	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2017 г.	47 197	-	65 562	-	(74 549)	-	-	-	-	-	38 210	-
	5530	за 2016 г.	8 819	-	120 620	-	(82 242)	-	-	-	-	-	47 197	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2017 г.	45 895	-	64 272	-	73 706	-	-	-	-	-	36 462	-
	5531	за 2016 г.	6 412	-	43 031	-	(3 548)	-	-	-	-	-	45 895	-
Авансы выданные	5512	за 2017 г.	2	-	1 149	-	(760)	-	-	-	-	-	391	-
	5532	за 2016 г.	1	-	2	-	(1)	-	-	-	-	-	2	-
Прочая	5513	за 2017 г.	1 300	-	141	-	(83)	-	-	-	-	-	1 358	-
	5533	за 2016 г.	2 405	-	(221)	-	(1 326)	-	-	-	-	-	1 300	-
	5514	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5500	за 2017 г.	47 197	-	73 975	-	(74 549)	-	-	X	X	X	46 623	-
	5520	за 2016 г.	8 819	-	120 620	-	(82 242)	-	-	X	X	X	47 197	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.		На 31 декабря 2016 г.		На 31 декабря 2015 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
В том числе расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: кредиты	5552	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2017 г.	9 600	74 846	-	(82 209)	-	-	-	-	2 237
	5580	за 2016 г.	3 599	97 174	-	91 173	-	-	-	-	9 600
в том числе: расчеты с	5561	за 2017 г.	39	1 191	-	(1 191)	-	-	-	-	39

поставщиками и подрядчиками	5581	за 2016 г.	41	6 250	-	(6 252)	-	-	-	-	39
авансы полученные	5562	за 2017 г.	414	33 904	-	(33 997)	-	-	-	-	321
	5582	за 2016 г.	1 670	31 210	-	(32 466)	-	-	-	-	414
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2017 г.	267	6 026	-	(5 926)	-	-	-	-	367
	5583	за 2016 г.	844	11 974	-	(12 551)	-	-	-	-	267
кредиты	5564	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2017 г.	7 364	-	-	(7 364)	-	-	-	-	-
	5585	за 2016 г.	-	7 364	-	-	-	-	-	-	7 364
прочая	5566	за 2017 г.	1 516	33 725	-	(33 731)	-	-	-	-	1 510
	5586	за 2016 г.	1 044	40 376	-	(39 904)	-	-	-	-	1 516
	5567	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2017 г.	9 600	74 846	-	(82 209)	-	X	X	X	2 237
	5570	за 2016 г.	3 599	97 174	-	91 173	-	X	X	X	9 600

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2017 г.	за 2016 г.
Материальные затраты	5610	1 356	2 744
Расходы на оплату труда	5620	17 630	20 108
Отчисления на социальные нужды	5630	5 062	5 849
Амортизация	5640	1 131	937
Прочие затраты	5650	18 561	18 940
Итого по элементам	5660	43 740	48 578
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-

Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	2 136	6 955
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	45 876	55 533

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	1 330	2 201	(2 653)	-	878
в том числе:						
Отпуска	5701	1 330	2 201	(2 653)	-	878
	5702	-	-	-	-	-

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:				
	5811	-	-	-

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Организация: **Публичное акционерное общество "Акционерная компания "Центральный научно-исследовательский институт систем управления"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности:

Организационно-правовая форма / форма собственности: **публичное акционерное общество / Частная собственность**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Местонахождение (адрес): **300971 Российская Федерация, г. Тула, Красноармейский проспект 25**

Форма по ОКУД	Коды
Дата	0710006
по ОКПО	31.12.2017
ИНН	07523706
по ОКВЭД	7106002843
по ОКОПФ / ОКФС	68.20.2
по ОКЕИ	47 / 16
	384

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
Поступило средств			
Вступительные взносы	6210	-	-
Членские взносы	6215	-	-
Целевые взносы	6220	-	-
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
Прочие	6250	-	-
Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
иные мероприятия	6313	-	-
Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
прочие	6326	-	-
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
Прочие	6350	-	-
Всего использовано средств	6300	-	-
Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

ЗА 2017 ГОД

*Публичное акционерное общество «Акционерная компания
«Центральный научно-исследовательский институт систем
управления»*

ИНН-7106002843

Код по ОКПО-07523706

Дата основания-30.06.97г. Постановление №777

Главы администрации Советского района г.Тулы

Свидетельство о записи в ЕГР 1027100739973 от 11.09.02г.

Адрес-300971, Россия, г.Тула, Красноармейский проспект, 25

Уставной капитал-30,2 тыс.руб.

Число акционеров-488

2017год

1. Общие сведения

Бухгалтерская отчетность сформирована предприятием ПАО «АК «ЦНИИСУ», исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, для целей налогообложения, основана на определении выручки и валового дохода на момент оплаты за выполненные работы и услуги.

В учетной политике применяются основные элементы:

- проводить списание материалов по цене приобретения
- амортизация линейным методом

С 2013 года организация применяет упрощенную систему налогообложения (объект -доходы).

Бухгалтерский учет в организации ведется автоматизированным способом с использование программы «1С:Предприятие».

Уровень существенности, которым руководствовались при составлении отчетности составляем не менее 5% к общему итогу соответствующих за отчетный год.

Уставной капитал состоит из 60458 акций на сумму 30229руб., в то числе обыкновенных акций 45344 штук, номинальной стоимостью 22672 руб. 15114 штук привилегированных акции, номинальной стоимостью 7557 руб.

По договору от 10.02.2017 года продано 87 привилегированных акций по цене 1 494 руб. и 3220 обыкновенных акций по цене 2 490 руб.

Всего на 31.12.2017 года не оплачено за 3 307 акций на сумму 8 147 778 руб.

Основные технико-экономические показатели предприятия

№	Показатели	2015г.	2016г.	2017г.
1	Объем реализации	64615	113640	64247
2	Себестоимость	38694	55533	45875
3	Среднесписочная численность работающих чел.	59	63	56
4	Фонд оплаты труда	23091	20108	17630
5	Выработка на 1-го работающего в год (тыс.руб.)	1095	1804	1147
6	Средняя зарплата (руб.)	32614	26598	26235

2. Виды деятельности

№	Виды деятельности	Выполнение работ и услуг	С/стоимость	Прибыль/убыток
1	НИОКР и НИИР	3515	15088	-11573
2	Интернет	2394	1487	907
3	Спец.оператор связи, лицензия	738	447	291
4	Кабельные коммуникации	1396	1005	391
5	Аренда	55557	27313	28244
6	Охранная сигнализация	288	266	22
7	Прочие	359	269	90
Итого		64247	45875	18372

Площади, находящиеся в аренде на 01.01.2017г.-9474 кв.м.
на 31.12.2017г.-9719 кв.м.

Прочие доходы:

№	Доходы	2016г. (тыс.руб)	2017г. (тыс.руб)
1	Компенсация за размещенные средства	308	1432
2	Проценты по выданным кредитам	60	51
3	Продажа основных средств, материалов	1023	45
4	Просроченная задолженность	5	1
5	Прочие	101	-
	Итого	1497	1529

Прочие расходы:

№	Расходы	2016г. (тыс.руб)	2017г. (тыс.руб)
1	Благотворительная деятельность	50	-
2	Госпошлина	15	7
3	Кассовое обслуживание	142	72
4	Налоги	2928	3079
5	Пени	3	13
6	Стоимость проданных основных средств	764	134
7	Просроченная задолженность	100	816
8	Командировки	345	728
9	Материальная помощь, прочие выплаты из прибыли	1103	2488
10	Прочие	-	1120
11	ОАО «Агентство РНР»	96	69
12	% по кредиту	364	-
13	Добровольное страхование	-	325
	Итого	5910	8851

3. Прекращаемая деятельность

Прекращаемой деятельности в 2017 году не было.

4. Операции со связанными сторонами

По договору займа №1 от 14.12.2015г предоставлен заем ООО «ЦНИИСУ-Сервис» в сумме 85 000 000 руб. под 10%. Срок возврата займа 14.12.2022 года. В 2017г. возврат займа составил 2 200 000 руб.

Проценты по договору займа №1 от 14.12.2015г. за 2017г. составил 7 422 026 руб.

ООО «ЦНИИСУ-Сервис» является по отношению к ПАО «АК «ЦНИИСУ» связанной стороной. Сделка является крупной (одобрена решением общего собрания акционеров 14.12.2015г.)

С ООО «ЦНИИСУ-Сервис» заключены также договора аренды №А-16/4К от 01.05.2016г, А-16/06С от 01.02.2016г.

Общая сумма дохода от аренды по договорам с ООО «ЦНИИСУ-Сервис» в 2017г. составила

19 374 536 руб.

5. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ПАО «АК «ЦНИИСУ»

5.1. Состав Совета директоров

Председатель:

ЛИФАНОВ Виктор Георгиевич- генеральный директор ОАО ПМЗ «Плава»

Члены совета:

АГАФОНОВ Юрий Михайлович -генеральный директор ПАО «АК «ЦНИИСУ»
Президент Тульской ТПП

АГАФОНОВА Ольга Юрьевна-заместитель генерального директора
ПАО «АК «ЦНИИСУ»

ЗАГОРОДНИЮК Светлана Ивановна- главный бухгалтер ПАО «АК «ЦНИИСУ»

САФРОНОВ Виктор Николаевич-заместитель генерального директора
ПАО «АК «ЦНИИСУ»

КОРОЛЕВ Игорь Алексеевич -генеральный директор ООО «Барристер»

ЧЕРКАСОВ Валерий Алексеевич -заместитель генерального директора
ПАО «АК «ЦНИИСУ»

В 2017году вознаграждение членам совета не выплачивалось.

Органом, контролирующим финансовую деятельность, является ревизионная комиссия в составе:

ПУЧЕНКИНА Лидия Михайловна

ИОНОВА Тамара Юрьевна

ПИРОГОВА Галина Васильевна

Состав ревизионной комиссии утвержден решением общего собрания акционеров. В 2017 году членами ревизионной комиссии вознаграждения не выплачивалось.

5.2. Сведения о распределения прибыли.

Решением общего собрания акционеров принято решение прибыль по итогам 2016 года не распределять.

5.3. Единоличный исполнительный орган

АГАФОНОВ Юрий Михайлович - генеральный директор ПАО «АК «ЦНИИСУ», Президент Тульской торгово-промышленной палаты (ТПП)

6. События после отчетной даты.

Событий после отчетной даты и условных фактов хозяйственной жизни не было.

Генеральный директор

Ю.М.Агафонов

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Публичного
акционерного общества «Центральный научно-
исследовательский институт систем управления» за период с
01.01.2017 по 31.12.2017

Акционерам Публичного акционерного
общества «Центральный научно-
исследовательский институт систем
управления»

Сведения об аудируемом лице:

ОГРН	1 0 2 7 1 0 0 7 3 9 9 7 3	ИНН	7 1 0 6 0 0 2 8 4 3
------	---------------------------	-----	---------------------

Публичное акционерное общество «Центральный научно-исследовательский институт систем управления» (ПАО «АК «ЦНИИСУ»)
300971, Тульская обл., г. Тула, ул. Красноармейский пр-т, д. 25

Сведения об аудиторе:

ОГРН	1 0 2 7 1 0 0 9 7 3 7 7 8	ИНН	7 1 0 7 0 2 2 8 4 2
------	---------------------------	-----	---------------------

Общество с ограниченной ответственностью Тульская аудиторская компания «ТУЛААУДИТ» (ООО «Тулааудит»)
300045, Тульская обл., г. Тула, Новомосковское ш., д. 38, +7(903)038-52-00
Член Саморегулируемой организации auditors «Российский Союз auditors» (Ассоциация) (СРО РСА)
В реестр auditors и аудиторских организаций СРО РСА внесены сведения об аудиторской организации ООО "Тулааудит" за основным регистрационным номером записи (ОРНЗ): 11703014346 от «13» января 2017 года


общество с ограниченной ответственностью
ТУЛЬСКАЯ АУДИТОРСКАЯ КОМПАНИЯ
ТУЛААУДИТ

000001

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Аудиторское заключение акционерам
Публичного акционерного общества
«Центральный научно-исследовательский
институт систем управления»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Публичного акционерного общества «Центральный научно-исследовательский институт систем управления», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2017 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, а также пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Публичного акционерного общества «Центральный научно-исследовательский институт систем управления» по состоянию на 31 декабря 2017 года, а также финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

**Ответственность руководства
аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность**


Общество с ограниченной ответственностью
ТУЛЬСКАЯ АУДИТОРСКАЯ КОМПАНИЯ
ТУЛААУДИТ

000002

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск не обнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск не обнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- г) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе



Общество с ограниченной ответственностью
ТУЛЬСКАЯ АУДИТОРСКАЯ КОМПАНИЯ

ТУЛА АУДИТ

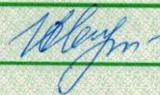
000003

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту, по результатам которого составлено настоящее аудиторское заключение:



Август И.Ю.

квалификационный аттестат
аудитора № 05-000200
выдан решением
НП «РКА» №40 от 17.10.2012,
ОРНЗ – 21703011930

№ 25 03 01

20 марта 2018

Аудиторское заключение пронумеровано и сброшюровано на 39 листах



Общество с ограниченной ответственностью
ТУЛЬСКАЯ АУДИТОРСКАЯ КОМПАНИЯ

ТУЛААУДИТ

7.2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

Бухгалтерский баланс на 31.03.2018

Организация: **Публичное акционерное общество "Акционерная компания "Центральный научно-исследовательский институт систем управления"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности:

Организационно-правовая форма / форма собственности: **публичное акционерное общество / Частная собственность**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Местонахождение (адрес): **300971 Российская Федерация, г. Тула, Красноармейский проспект 25**

Коды
Форма по ОКУД 0710001
Дата 31.03.2018
по ОКПО 07523706
ИНН 7106002843
по ОКВЭД 68.20.2
по ОКОПФ / ОКФС 47 / 16
по ОКЕИ 384

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	20 136	20 418	21 549
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	74 344	74 344	76 544
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	94 480	94 762	98 093
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 027	790	2 857
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	47 873	46 623	47 197
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	22 101	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	308	21 542	3 907
	Прочие оборотные активы	1260	86	26	73
	Итого по разделу II	1200	73 394	68 981	54 033
	БАЛАНС	1600	167 874	163 743	152 126

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				

Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	30	30	30
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	(8 413)
Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
Добавочный капитал (без переоценки)	1350	24 257	24 257	24 257
Резервный капитал	1360	5	5	5
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	138 828	136 338	125 318
Итого по разделу III	1300	163 120	160 629	141 197
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Заемные средства	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства	1430	-	-	-
Прочие обязательства	1450	-	-	-
Итого по разделу IV	1400	-	-	-
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Заемные средства	1510	-	-	7 000
Кредиторская задолженность	1520	3 472	2 237	2 600
Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
Оценочные обязательства	1540	1 283	877	1 330
Прочие обязательства	1550	-	-	-
Итого по разделу V	1500	4 755	3 114	10 929
БАЛАНС	1700	167 874	163 743	152 126

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2018 г.**

Организация: **Публичное акционерное общество "Акционерная компания "Центральный научно-исследовательский институт систем управления"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности:

Организационно-правовая форма / форма собственности: **публичное акционерное общество / Частная собственность**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Местонахождение (адрес): **300971 Российская Федерация, г. Тула, Красноармейский проспект 25**

Форма по ОКУД	Коды 0710002
Дата	31.03.2018
по ОКПО	07523706
ИНН	7106002843
по ОКВЭД	68.20.2
по ОКОПФ / ОКФС	47 / 16
по ОКЕИ	384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Выручка	2110	14 810	15 165
	Себестоимость продаж	2120	(11 053)	(8 305)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 757	6 860
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3 757	6 860
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	364	102
	Прочие расходы	2350	(1 608)	(2 375)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 513	4 587
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 513	4 587

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 513	4 587
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

7.3. Консолидированная финансовая отчетность эмитента

Эмитент не составляет консолидированную финансовую отчетность

Основание, в силу которого эмитент не обязан составлять консолидированную финансовую отчетность:
У эмитента отсутствуют дочерние общества.

7.4. Сведения об учетной политике эмитента

7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается

7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного отчетного года

Сведения о существенных изменениях в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала

Существенных изменений в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала, не было

Дополнительная информация:

Существенных изменений в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не было

7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Эмитент не участвовал/не участвует в судебных процессах, которые отразились/могут отразиться на финансово-хозяйственной деятельности, в течение периода с даты начала последнего завершенного финансового года и до даты окончания отчетного квартала

Раздел VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

8.1. Дополнительные сведения об эмитенте

8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента

Размер уставного капитала эмитента на дату окончания отчетного квартала, руб.: **30 229**

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: **22 672**

Размер доли в УК, %: **75.0008270204**

Привилегированные

Общая номинальная стоимость: **7 557**

Размер доли в УК, %: **24.9991729796**

Указывается информация о соответствии величины уставного капитала, приведенной в настоящем пункте, учредительным документам эмитента:

Изменений размера УК за данный период не было

8.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента

Изменений размера УК за данный период не было

8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

Наименование высшего органа управления эмитента: *Общее собрание акционеров*

Порядок уведомления акционеров (участников) о проведении собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:

Информация о проведении общего собрания акционеров

13.14. Сообщение о проведении общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее чем за 20 дней, а сообщение о проведении общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации общества, - не позднее чем за 30 дней до даты его проведения. В случае если предлагаемая повестка дня общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов совета директоров общества, сообщение о проведении внеочередного общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее чем за 50 дней до даты его проведения.

Сообщение о проведении повторного общего собрания акционеров осуществляется в соответствии с требованиями статьи 52 Федерального закона "Об акционерных обществах".

При этом положения абзаца второго п. 1 ст. 52 данного закона не применяются.

В указанные сроки сообщение о проведении общего собрания акционеров должно быть размещено на сайте общества: <http://www.aknisi.ru> в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Общество вправе дополнительно информировать акционеров о проведении общего собрания акционеров через иные средства массовой информации (телевидение, радио).

13.16. В случае, если зарегистрированным в реестре акционеров общества лицом является номинальный держатель акций, сообщение о проведении общего собрания акционеров и информация (материалы), подлежащая предоставлению лицам, имеющим право на участие в общем собрании акционеров, при подготовке к проведению общего собрания акционеров общества предоставляются в соответствии с правилами законодательства Российской Федерации о ценных бумагах для предоставления информации и материалов лицам, осуществляющим права по ценным бумагам.

Лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок направления (предъявления) таких требований:

Внеочередное общее собрание акционеров

13.27. Внеочередное общее собрание акционеров проводится по решению совета директоров общества на основании его собственной инициативы, требования ревизионной комиссии общества, аудитора общества, а также акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций общества на дату предъявления требования. Созыв внеочередного общего собрания акционеров по требованию ревизионной комиссии общества, аудитора общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций общества, осуществляется советом директоров общества.

13.28. В течение 5 дней с даты предъявления требования ревизионной комиссии общества, аудитора общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций общества, о созыве внеочередного общего собрания акционеров советом директоров общества должно быть принято решение о созыве внеочередного общего собрания акционеров либо об отказе в его созыве.

Порядок определения даты проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:

13.1.

Общество обязано ежегодно проводить годовое общее собрание акционеров в сроки не ранее чем через 2 месяца и не позднее чем через 6 месяцев после окончания отчетного года.

13.29. Внеочередное общее собрание акционеров, созываемое по требованию ревизионной комиссии общества, аудитора общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций общества, должно быть проведено в сроки, предусмотренные Федеральным законом «Об акционерных обществах».

Если предлагаемая повестка дня внеочередного общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов совета директоров общества, такое общее собрание акционеров должно быть проведено в течение 75 дней с даты представления требования о проведении внеочередного общего собрания акционеров. В этом случае совет директоров общества обязан определить дату, до которой будут приниматься предложения акционеров о выдвижении кандидатов для избрания в совет директоров общества..

В случаях, когда в соответствии со ст. 68 Федерального закона «Об акционерных обществах» совет директоров общества обязан принять решение о проведении внеочередного общего собрания акционеров для избрания членов совета директоров общества, такое общее собрание акционеров должно быть проведено в течение 70 дней с момента принятия решения о его

проведении советом директоров общества.

Указанное правило распространяется как на случаи, когда предлагаемая повестка дня внеочередного общего собрания акционеров содержит только вопросы о досрочном прекращении всего состава совета директоров общества и об избрании членов совета директоров общества, так и на случаи, когда в предлагаемую повестку дня внесены иные вопросы помимо вышеуказанных.

Датой представления требования о созыве внеочередного общего собрания акционеров считается дата получения требования обществом.

13.30. В случаях, когда в соответствии со ст. 69 Федерального закона “Об акционерных обществах” совет директоров общества обязан принять решение о проведении внеочередного общего собрания акционеров, такое общее собрание акционеров должно быть проведено в течение 40 дней с момента принятия решения о его проведении советом директоров общества.

Лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок внесения таких предложений:

Предложения в повестку дня общего собрания акционеров

13.17. Акционеры (акционер), являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций общества, вправе внести вопросы в повестку дня годового общего собрания акционеров и выдвинуть кандидатов в совет директоров и ревизионную комиссию общества, в счетную комиссию в случаях, предусмотренных уставом, число которых не может превышать количественный состав соответствующего органа, определенный в уставе общества. Такие предложения должны поступить в общество не позднее 30 дней после окончания отчетного года.

13.18. Предложение о внесении вопросов в повестку дня общего собрания акционеров должно содержать формулировку каждого предлагаемого вопроса. Предложение о внесении вопросов в повестку дня общего собрания акционеров может содержать формулировку решения по каждому предлагаемому вопросу.

13.19. Предложение о выдвижении кандидатов для избрания на годовом и внеочередном общих собраниях акционеров должно содержать наименование органа, для избрания в который предлагается кандидат, а также фамилию, имя, отчество, место жительства (место регистрации) по каждому кандидату, данные документа, удостоверяющего личность (серия и (или) номер документа, дата и место его выдачи, орган, выдавший документ).

Если предложение о внесении вопроса в повестку дня общего собрания акционеров, содержит формулировку решения вопроса об избрании аудитора общества, то оно должно содержать сведения о предлагаемом аудиторе, предусмотренные Положением об общем собрании акционеров общества.

13.20. Предложение о внесении вопросов в повестку дня общего собрания акционеров и предложение о выдвижении кандидатов вносятся с указанием имени (наименования) представивших их акционеров (акционера), количества и категории (типа) принадлежащих им акций и должны быть подписаны акционерами (акционером) или их представителями. Акционеры (акционер) общества, не зарегистрированные в реестре акционеров общества, вправе вносить предложения в повестку дня общего собрания акционеров и предложения о выдвижении кандидатов также путем дачи соответствующих указаний (инструкций) лицу, которое учитывает их права на акции. Такие указания (инструкции) даются в соответствии с правилами законодательства Российской Федерации о ценных бумагах.

13.24. Совет директоров общества не вправе вносить изменения в формулировки вопросов, предложенных для включения в повестку дня общего собрания акционеров, и формулировки решений по таким вопросам.

Помимо вопросов, предложенных акционерами для включения в повестку дня общего собрания акционеров, а также в случае отсутствия таких предложений, отсутствия или недостаточного количества кандидатов, предложенных акционерами для образования соответствующего органа, совет директоров общества вправе включать в повестку дня общего собрания акционеров вопросы или кандидатов в список кандидатур по своему усмотрению.

13.25. В случае, если предлагаемая повестка дня общего собрания акционеров содержит вопрос о реорганизации общества в форме слияния, выделения или разделения и вопрос об избрании совета директоров (наблюдательного совета) общества, создаваемого путем реорганизации в форме слияния, выделения или разделения, акционер или акционеры, являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций реорганизуемого общества, вправе выдвинуть кандидатов в совет директоров (наблюдательный совет) создаваемого общества, его коллегиальный исполнительный орган, ревизионную комиссию или кандидата в ревизоры, число которых не может превышать количественный состав соответствующего органа, указываемый в сообщении о проведении общего собрания акционеров общества в соответствии с проектом устава создаваемого общества, а также выдвинуть кандидата на должность единоличного

исполнительного органа создаваемого общества.

В случае, если предлагаемая повестка дня общего собрания акционеров содержит вопрос о реорганизации общества в форме слияния, акционер или акционеры, являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций реорганизуемого общества, вправе выдвинуть кандидатов для избрания в совет директоров (наблюдательный совет) создаваемого путем реорганизации в форме слияния общества, число которых не может превышать число избираемых соответствующим обществом членов совета директоров (наблюдательного совета) создаваемого общества, указываемое в сообщении о проведении общего собрания акционеров общества в соответствии с договором о слиянии.

Предложения о выдвижении кандидатов должны поступить в реорганизуемое общество не позднее чем за 45 дней до дня проведения общего собрания акционеров реорганизуемого общества. Решение о включении лиц, выдвинутых акционерами или советом директоров (наблюдательным советом) реорганизуемого общества кандидатами, в список членов коллегиального исполнительного органа, ревизионной комиссии или решения об утверждении ревизора и об утверждении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа каждого общества, создаваемого путем реорганизации в форме слияния, разделения или выделения, принимаются большинством в три четверти голосов членов совета директоров (наблюдательного совета) реорганизуемого общества. При этом не учитываются голоса выбывших членов совета директоров (наблюдательного совета) этого общества.

Лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемой (предоставляемыми) для подготовки и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами):

Информация (материалы), предусмотренная статьей 13 устава, в течение 20 дней, а в случае проведения общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации общества, в течение 30 дней до проведения общего собрания акционеров должна быть доступна лицам, имеющим право на участие в общем собрании акционеров, для ознакомления в помещении исполнительного органа общества и иных местах, адреса которых указаны в сообщении о проведении общего собрания акционеров. Указанная информация (материалы) должна быть доступна лицам, принимающим участие в общем собрании акционеров, во время его проведения.

Общество обязано по требованию лица, имеющего право на участие в общем собрании акционеров, предоставить ему копии указанных документов. Плата, взимаемая обществом за предоставление данных копий, не может превышать затраты на их изготовление.

Порядок оглашения (доведения до сведения акционеров (участников) эмитента) решений, принятых высшим органом управления эмитента, а также итогов голосования:

В соответствии с Уставом Общества

8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций

Указанных организаций нет

8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

Указанные сделки в течение данного периода не совершались

8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента

Известных эмитенту кредитных рейтингов нет

8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

Категория акций: *обыкновенные*

Номинальная стоимость каждой акции (руб.): *0.5*

Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые размещены и не являются погашенными): *45 344*

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены или находятся в процессе размещения (количество акций дополнительного выпуска, государственная регистрация которого осуществлена, но в отношении которого не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска или не представлено уведомление об итогах дополнительного выпуска в случае, если в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг»

государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска акций не осуществляется): 0

Количество объявленных акций: 1 000 000

Количество акций, поступивших в распоряжение (находящихся на балансе) эмитента: 0

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента: 0

Выпуски акций данной категории (типа):

Дата государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска
06.12.1994	1-01-00568-А

Права, предоставляемые акциями их владельцам:

Обыкновенные акции. Права и обязанности акционеров – владельцев обыкновенных акций.

8.7. Каждая обыкновенная акция общества имеет одинаковую номинальную стоимость и предоставляет акционеру - ее владельцу одинаковый объем прав.

8.8. Акционеры - владельцы обыкновенных акций общества могут в соответствии с Федеральным законом “Об акционерных обществах” участвовать в общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции, а также имеют право на получение дивидендов, а в случае ликвидации общества - право на получение части его имущества (ликвидационную стоимость).

Акционеры – владельцы обыкновенных акций имеют право на получение дивидендов только после владельцев привилегированных акций.
привилегированным акциям.

Голосующие акции. Права и обязанности акционеров – владельцев голосующих акций.

8.13. Голосующей является акция, предоставляющая ее владельцу право голоса по всем вопросам компетенции общего собрания либо по отдельным вопросам, оговоренным в федеральном законе.

Голосующей по всем вопросам компетенции общего собрания является:

8. полностью оплаченная обыкновенная акция, кроме акций, находящихся в распоряжении общества;

9. привилегированная акция, размер дивиденда по которой определен в уставе, начиная с собрания, следующего за годовым общим собранием, на котором независимо от причин не было принято решение о выплате дивидендов или принято решение о неполной выплате дивидендов по привилегированным акциям (кроме случаев, установленных законом). Право голоса утрачивается с момента первой выплаты по указанным акциям дивидендов в полном размере.

8.16. Акции, голосующие по всем вопросам компетенции общего собрания, предоставляют их владельцу право:

- принимать участие в голосовании (в том числе заочном) на общем собрании акционеров по всем вопросам его компетенции;
- выдвигать кандидатов в органы общества в порядке и на условиях, предусмотренных законом и уставом;
- вносить предложения в повестку дня годового общего собрания акционеров в порядке и на условиях, предусмотренных законом и уставом;
- требовать для ознакомления список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, в порядке и на условиях, предусмотренных законом и уставом;
- доступа к документам бухгалтерского учета в порядке и на условиях, предусмотренных законом и уставом;
- требовать созыва внеочередного общего собрания акционеров, проверки ревизионной комиссией финансово-хозяйственной деятельности общества в порядке и на условиях, предусмотренных законом и уставом;
- приобретать акции вновь создаваемых путем реорганизации обществ, пропорционально количеству имеющихся у него акций, если акционер голосовал против реорганизации общества

или не принимал участия в голосовании по этому вопросу;

- акционеры общества, голосовавшие против или не принимавшие участия в голосовании по вопросу о размещении посредством закрытой подписки акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, имеют преимущественное право приобретения дополнительных акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, размещаемых посредством закрытой подписки, в количестве, пропорциональном количеству принадлежащих им акций этой категории (типа). Указанное право не распространяется на размещение акций и иных эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, осуществляемое посредством закрытой подписки только среди акционеров, если при этом акционеры имеют возможность приобрести целое число размещаемых акций и иных эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, пропорционально количеству принадлежащих им акций соответствующей категории (типа);

- требовать выкупа ценных бумаг в случаях, предусмотренных ст. 75 Федерального закона «Об акционерных обществах»

- требовать выкупа ценных бумаг в случае, предусмотренном главой XI.1 Федерального закона «Об акционерных обществах»

- направить добровольное предложение в порядке, предусмотренном главой XI.1 Федерального закона «Об акционерных обществах»

Иные сведения об акциях, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

Категория акций: **привилегированные**

Тип акций: **A**

Номинальная стоимость каждой акции (руб.): **0.5**

Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые размещены и не являются погашенными): **15 114**

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены или находятся в процессе размещения (количество акций дополнительного выпуска, государственная регистрация которого осуществлена, но в отношении которого не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска или не представлено уведомление об итогах дополнительного выпуска в случае, если в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска акций не осуществляется): **0**

Количество объявленных акций: **1 000 000**

Количество акций, поступивших в распоряжение (находящихся на балансе) эмитента: **0**

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента: **0**

Выпуски акций данной категории (типа):

Дата государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска
06.12.1994	2-01-00568-A

Права, предоставляемые акциями их владельцам:

Привилегированные акции. Права и обязанности акционеров – владельцев привилегированных акций.

8.9. Привилегированные акции общества одного типа имеют одинаковую номинальную стоимость и предоставляют их владельцам одинаковый объем прав.

8.10. Владелец привилегированной акции имеет право принимать участие в общем собрании акционеров лично либо через своего представителя. Акционер - владелец привилегированных акций общества не имеет права голоса на общем собрании акционеров, если иное не установлено Федеральным законом “Об акционерных обществах”.

Акционер - владелец привилегированных акций участвует в общем собрании акционеров с правом голоса в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах» и

уставом общества.

8.11. Владелец привилегированной акции имеет первоочередное право по сравнению с владельцами обыкновенных акций в получении:

- фиксированных дивидендов в размерах и порядке, предусмотренных настоящим уставом;
- начисленных, но невыплаченных дивидендов при ликвидации общества;
- доли стоимости имущества общества (ликвидационной стоимости), оставшегося после его ликвидации, если ликвидационная стоимость привилегированных акций определена уставом.

8.12. Размер дивидендов по привилегированным акциям общества типа «А» составляет 10 процентов чистой прибыли, отнесенной к количеству привилегированных акций типа «А».

Если сумма дивидендов, выплачиваемая обществом по каждой обыкновенной акции в определенном году, превышает сумму, подлежащую выплате в качестве дивидендов по каждой привилегированной акции типа «А», то размер дивиденда, выплачиваемого по последним, должен быть увеличен до размера дивиденда, выплачиваемого по обыкновенным акциям.

Голосующие акции. Права и обязанности акционеров – владельцев голосующих акций.

8.13. Голосующей является акция, предоставляющая ее владельцу право голоса по всем вопросам компетенции общего собрания либо по отдельным вопросам, оговоренным в федеральном законе.

Голосующей по всем вопросам компетенции общего собрания является:

- полностью оплаченная обыкновенная акция, кроме акций, находящихся в распоряжении общества;
- привилегированная акция, размер дивиденда по которой определен в уставе, начиная с собрания, следующего за годовым общим собранием, на котором независимо от причин не было принято решение о выплате дивидендов или принято решение о неполной выплате дивидендов по привилегированным акциям (кроме случаев, установленных законом). Право голоса утрачивается с момента первой выплаты по указанным акциям дивидендов в полном размере.

8.14. Привилегированная акция дает право голоса при решении вопросов:

о реорганизации общества;

о ликвидации общества;

о внесении в устав общества изменений, исключающих указание на то, что общество является публичным, принимается одновременно с решением об обращении общества в Банк России с заявлением об освобождении его от обязанности раскрывать информацию, предусмотренную законодательством Российской Федерации о ценных бумагах, и решением об обращении с заявлением о делистинге акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции; об обращении с заявлением об освобождении общества от обязанности осуществлять раскрытие или предоставление информации, предусмотренной законодательством Российской Федерации о ценных бумагах.

8.15. Привилегированная акция дает право голоса при решении вопроса о внесении изменений и дополнений в устав общества, ограничивающих права акционеров - владельцев привилегированных акций, включая случаи определения или увеличения размера дивиденда и (или) определения или увеличения ликвидационной стоимости, выплачиваемых по привилегированным акциям.

8.16. Акции, голосующие по всем вопросам компетенции общего собрания, предоставляют их владельцу право:

- принимать участие в голосовании (в том числе заочном) на общем собрании акционеров по всем вопросам его компетенции;
- выдвигать кандидатов в органы общества в порядке и на условиях, предусмотренных законом и уставом;
- вносить предложения в повестку дня годового общего собрания акционеров в порядке и на условиях, предусмотренных законом и уставом;
- требовать для ознакомления список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, в порядке и на условиях, предусмотренных законом и уставом;
- доступа к документам бухгалтерского учета в порядке и на условиях, предусмотренных законом и уставом;
- требовать созыва внеочередного общего собрания акционеров, проверки ревизионной комиссией финансово-хозяйственной деятельности общества в порядке и на условиях, предусмотренных законом и уставом;
- приобретать акции вновь создаваемых путем реорганизации обществ, пропорционально количеству имеющихся у него акций, если акционер голосовал против реорганизации общества или не принимал участия в голосовании по этому вопросу;
- акционеры общества, голосовавшие против или не принимавшие участия в голосовании по вопросу о размещении посредством закрытой подписки акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, имеют преимущественное право приобретения дополнительных акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, размещаемых посредством закрытой подписки, в количестве, пропорциональном количеству принадлежащих им акций этой категории (типа). Указанное право не распространяется на размещение акций и иных

эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, осуществляемое посредством закрытой подписки только среди акционеров, если при этом акционеры имеют возможность приобрести целое число размещаемых акций и иных эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, пропорционально количеству принадлежащих им акций соответствующей категории (типа);

- требовать выкупа ценных бумаг в случаях, предусмотренных ст. 75 Федерального закона «Об акционерных обществах»*
- требовать выкупа ценных бумаг в случае, предусмотренном главой XI.1 Федерального закона «Об акционерных обществах»*
- направить добровольное предложение в порядке, предусмотренном главой XI.1 Федерального закона «Об акционерных обществах»*

8.17. Привилегированные акции, голосующие лишь по определенным вопросам компетенции общего собрания акционеров, предоставляют их владельцу право:

- принимать участие в голосовании (в том числе заочном) на общем собрании акционеров только при решении этих вопросов;*
- требовать выкупа обществом всех или части принадлежащих ему акций в случаях, установленных федеральными законами.*
- приобретать акции вновь создаваемых путем реорганизации обществ, пропорционально количеству имеющихся у него акций, если акционер голосовал против реорганизации общества или не принимал участия в голосовании по этому вопросу;*
- акционеры общества, голосовавшие против или не принимавшие участия в голосовании по вопросу о размещении посредством закрытой подписки акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, имеют преимущественное право приобретения дополнительных акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, размещаемых посредством закрытой подписки, в количестве, пропорциональном количеству принадлежащих им акций этой категории (типа). Указанное право не распространяется на размещение акций и иных эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, осуществляемое посредством закрытой подписки только среди акционеров, если при этом акционеры имеют возможность приобрести целое число размещаемых акций и иных эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, пропорционально количеству принадлежащих им акций соответствующей категории (типа).*

Иные сведения об акциях, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента

8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены

Указанных выпусков нет

8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными

Указанных выпусков нет

8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением

Эмитент не регистрировал проспект облигаций с обеспечением, допуск к организованным торгам биржевых облигаций с обеспечением не осуществлялся

8.4.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием

Эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием, обязательства по которым еще не исполнены

8.4.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с залоговым обеспечением денежными требованиями

Эмитент не размещал облигации с залоговым обеспечением денежными требованиями, обязательства по которым еще не исполнены

8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные

бумаги эмитента

Сведения о регистраторе

Полное фирменное наименование: **АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "АГЕНТСТВО "РЕГИОНАЛЬНЫЙ НЕЗАВИСИМЫЙ РЕГИСТРАТОР"**

Сокращенное фирменное наименование: **АО "АГЕНТСТВО "РНР"**

Место нахождения: **398017, РОССИЯ, ОБЛАСТЬ ЛИПЕЦКАЯ, ГОРОД ЛИПЕЦК, УЛИЦА 9 МАЯ, 10, Б.,**

ИНН: **7107039003**

ОГРН: **1027100964527**

Данные о лицензии на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг

Номер: **042-13984-000001**

Дата выдачи: **29.11.2002**

Дата окончания действия:

Бессрочная

Наименование органа, выдавшего лицензию: **ФКЦБ (ФСФР) России**

Дата, с которой регистратор осуществляет ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента: **23.02.1996**

Ведение реестра осуществляет ТУЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА "АГЕНТСТВО "РЕГИОНАЛЬНЫЙ НЕЗАВИСИМЫЙ РЕГИСТРАТОР" . Место нахождения: 300034, Российская Федерация, г. Тула, ул. Демонстрации, д. 27, корп. 1.

Лицензия на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг № 042-13984-000001 от 29.11.2002 г., выдана АО "Агентство "РНР" ФКЦБ России без ограничения срока действия; подписана первым заместителем Председателя Банка России Швецовым С.А. Данная лицензия была получена 08 июля 2016 года и была переоформлена в связи с изменением наименования Открытого акционерного общества "Агентство "Региональный независимый регистратор" (ОАО "Агентство "РНР") на Акционерное общество "Агентство "Региональный независимый регистратор" (АО "Агентство "РНР").

Из решений Банка России (<http://www.cbr.ru>): "Банк России 22.06.2016 принял решение о переоформлении лицензии на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг Акционерного общества «Агентство «Региональный независимый регистратор» в связи с изменением наименования (г. Липецк)."

8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

Налоговый кодекс Российской Федерации (часть первая) № 146-ФЗ от 31.07.1998 (ред. от 19.02.2018);

Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая) № 117-ФЗ от 05.08.2000 (ред. от 07.03.2018);

Таможенный кодекс Евразийского экономического союза;

Федеральный закон № 86-ФЗ от 10.07.2002 (ред. от 07.03.2018) «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)»;

Федеральный закон № 395-1 от 02.12.1990 (ред. от 31.12.2017) «О банках и банковской деятельности»;

Федеральный закон № 173-ФЗ от 10.12.2003 (ред. от 07.03.2018) «О валютном регулировании и валютном контроле»;

Федеральный закон № 39-ФЗ от 22.04.1996 (ред. от 31.12.2017) «О рынке ценных бумаг»;

Федеральный закон № 115-ФЗ от 07.08.2001 (ред. от 29.12.2017) «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»;

Федеральный закон № 160-ФЗ от 09.07.1999 (ред. от 18.07.2017) «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации»;

Федеральный закон № 39-ФЗ от 25.02.1999 (ред. от 26.07.2017) «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений»;

Федеральный закон № 208-ФЗ от 26.12.1995 «Об акционерных обществах»

Закон Российской Федерации № 5003-1 от 21.05.1993 (ред. от 28.12.2016) «О таможенном тарифе»;

Федеральный закон № 46-ФЗ от 05.03.1999 (ред. от 03.07.2016) «О защите прав и законных интересов инвесторов на рынке ценных бумаг»;
Инструкция Банка России от 16.08.2017 N 181-И (ред. от 29.11.2017) «О порядке представления резидентами и нерезидентами уполномоченным банкам подтверждающих документов и информации при осуществлении валютных операций, о единых формах учета и отчетности по валютным операциям, порядке и сроках их представления»;
Международные договоры Российской Федерации по вопросам избежания двойного налогообложения.

8.7. Сведения об объявленных (начисленных) и (или) о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

8.7.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента

В течение указанного периода решений о выплате дивидендов эмитентом не принималось

8.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента

Эмитент не осуществлял эмиссию облигаций

8.8. Иные сведения

Иных сведений нет

8.9. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

Эмитент не является эмитентом представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками