Утвержден " 05 "автуста 2009 г.
Наблюдательный совет ОАО «Жилищник»
Протокол от "05" августа 2009 г. N 5

Председатель наблюдательного Совета
_____Щедрин В.С.

Ежеквартальный отчет

Открытое акционерное общество «Жилищник»

Код эмитента: | | | | | | - | | |

За 2 квартал 2009 года

Место нахождения эмитента: 236039 Россия, Калининградская область, г. Калининград, ул. Портовая,1

Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Россиийской Федерации о ценных бумагах.

Генеральный директор Щедрин В.С
Дата "05 " августа 2009г.
Главный бухгалтер
Дата "05" августа 2009г. ПутимцеваН.И.

М.П.

Контактное лицо: главный бухгалтер Путимцева Наталья Ивановна

Телефон: 8 4012 328 228

Адрес электронной почты: E-mail: OAOjiilishni@mail.ru

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете-E-mail: www.jilishnik.narod.ru

Б) Содержание ежеквартального отчета эмитента эмиссионных ценных бумаг

Оглавление

№ п/п	Наименование	Номер страниц
1.	Введение	5
2.	I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет	6
3.	Лица, входящие в состав органов управления эмитента	6
4.	Сведения о банковских счетах эмитента.	6
5.	Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента	6
6.	Сведения об оценщике эмитента	7
7.	Сведения о консультантах эмитента	7
8.	Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет	7
9.	II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента	8
10.	Показатели финансово-экономической деятельности эмитента	8
11.	Рыночная капитализация эмитента	8
12.	Обязательства эмитента	8
13.	Цели эмиссии и направления использования средств, полученныХ в результате размещения эмиссионных ценных бумаг	9
14.	Риски, связанные с приобретением размещаемых эмиссионных ценных бумаг	9
15.	III. Подробная информация об эмитенте	11
16.	История создания и развитие эмитента	11
17.	Основная хозяйственная деятельность эмитента	12
18.	Планы будущей деятельности эмитента	13
19.	Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях	13
20.	Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента	13
21.	Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств,а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента	14
22.	IV.Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента	15
23.	Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента	15
24.	Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств	15
25.	Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента	15
26.	Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензии патентов,новых разработок и исследований	16
27.	V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента	17

28.	Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента	17
	Информация о лицах, входящих в состав органов контроль за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	20
29.	Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	20
30.	Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	20
31.	Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	21
32.	Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	21
33.	Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента	21
34.	Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента	22
35.	VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность	23
36.	Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента	23
37.	Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала(паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций	23
38.	Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента,наличии специального права ("золотой акции")	23
39.	Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента	23
40.	Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров(участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда)или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций	23
41.	Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность	26
42.	Сведения о размере дебиторской задолженности	26
43.	VII. Бухгалтерская отчетность эмитента и иная финансовая информация	27
44.	Годовая бухгалтерская отчетность эмитента	27
45.	Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершенный отчетный квартал	27
46.	Сводная бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершенный финансовый год	29
47.	Сведения об учетной политике эмитент	30
48.	Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж	32
49.	Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года	32
50.	Сведения об участии эмитента в судебных процессах в	33

	случае,если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента	
51.	VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах	34
52.	Дополнительные сведения об эмитенте	34
53.	Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента	36
54.	Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента	37
55.	Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска	38
56.	Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска	38
57.	Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента	38
58.	Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам	38
59.	Описание порядка налогообложения доходов по размещенных и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента	38
60.	Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента	38
61.	Иные сведения	39

Введение

а) Полное фирменное наименование эмитента:
Открытое акционерное общество "Жилищник"
Сокращенное наименование:
ОАО " Жилищник "

б) место нахождения эмитента;
236000 Калининградская область, г. Калининград, ул. Портовая,1

в) номера контактных телефонов эмитента тел. 8 4012 64-48-69, факс 8 4012 64-48-69
адрес электронной почты E-mail: OAOjiilishni@mail.ru

г) адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) публикуется полный текст ежеквартального отчета эмитента- E-mail: www.jilishnik.narod.ru;

д)основные сведения о ценных бумагах эмитента находящихся в обращении:
вид- акции;

категория (тип) – обыкновенные и привигилерованные типа «Б»;
Форма ценных бумаг - именные бездокументарные
количество –30 114
номинальная стоимость одной акции – 10 копеек;
номинальная стоимость всего пакета – 3 011,40 рублей.

В отчетном квартале эмитентом не осуществлялось размещение ценных бумаг.

е) дополнительной информации не имеем.

Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента

Структура органов управления эмитента:

- общее собрание;
- совет директоров;
- генеральный директор - единоличный исполнительный орган

Члены совета директоров

Председатель: Щедрин Валерий Сергеевич,1949 года рождения, образование высшее,генеральный директор ОАО «Жилищник»

Члены совета директоров:

Щедрин Валерий Валерьевич,1974 года рождения, студент юридического факультета (зоочно), комерческий директор

Единоличный исполнительный орган.

Директор: Щедрин Валерий Сергеевич,1949 года рождения

1.2. Сведения о банковских счетах эмитента.

Калининградское ОСБ № 88626
236006 г. Калининград, Московский проспект, дом 24
ИНН 7707083893 КПП 390502001
Кор. счет 30101810100000000864, БИК 042748634
Расчетный счет 40702810020010101789

1.3.Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента

Полное и сокращенное фирменные наименования аудиторской организации – Общество с ограниченной ответственностью «Запад-Аудит»

место нахождения: г. Калининград, ул. Молодая Гвардия, дом2, каб. 5

номер телефона/факса – 8 401 46 77 51;

адрес электронной почты e-mail: key20032@mail.ru;

лицензия на осуществление деятельности выдана Минфином России, приказ № 238 от 01.08.2003г.№ 004828, дата выдачи 01.08.2003г и срок действия 5 лет;

государственная регистрация: свидетельство №9594 от 06.06.2000г;

свидеиельство овнесении в ЕГРЮЛ, зарегистрирован до 1.07.2002года № 1023901009351 от 29.11.2002г

финансовый год (годы), за который (за которые) аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской)отчетности эмитента – 2007 год.

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом(должностными лицами эмитента) отсутствуют:

наличие долей участия аудитора (должностных лиц аудитора) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента - отсутствуют ;

предоставление заемных средств аудитору (должностным лицам аудитора) эмитентом - НЕТ;

наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей - НЕТ ;

сведения о должностных лицах эмитента, являющихся одновременно должностными лицами аудитора (аудитором)- отсутствуют.

Сотрудничество между эмитентом и аудитором осуществляются по договору № 02 от 22.04.07г. Аудиторская проверка продится сотрудниками фирмы: директорам Зарабиной Верой Павловной, аудитором Минжесовой людмилой Павловной и ассистентом аудитора Сочинским Сергеем Юрьевичем

С вышеуказанной аудиторской фирмой сотрудничаем много лет, ее

кандидатура ежегодно утверждается на общем отчетном собрании акционеров. Аудиторская проверка проводится в течении всего отчетного года, выявленные замечания представляются аудитором эмитенту в виде промежеточного акта. Все замечания полученные в ходе проверки устроняются до получения аудиторского заключения.

Размера вознаграждения аудиторской фирмы определяется на общем собрании акцианеров, фисируется в заключенном договоре и равна 14 000 рублей. В отчетном периоде предусмотрена оплата по факту выполнения услуг, которая произведена эмитентом 18 февраля 2008 года. поручением № 11 в полном объеме.

1.4. Сведения об оценщике эмитента

В виду того, что ценные бумаги эмитента не котируются на рынке ценных бумах и эмитенту нет необходимости имущество закладывать в залог под какие-то либо займы, эмитент в отчетном году не планирует переоценку имущества и поэтому не имеет оценщика.

1.5. Сведения о консультантах эмитента

Финансового консультанта, оказывающего эмитенту консультационные услуги, не имеем. Отчеты эмитента составляем самостоятельно.

1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

Сведения о лицах, подписывающие, ежеквартальный отчет эмитента:

Председатель: Щедрин Валерий Сергеевич,1949 года рождения, образование высшее,генеральный директор ОАО «Жилищник»;

Генеральный директор ОАО «Жилищник»: Щедрин Валерий Сергеевич

Главный бухгалтер ОАО «Жилищник» Путимцева Наталья Ивановна

II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

Наименование показателей	Показатели на	
	01.01.2009г.	01.07.2009г.
Стоимость чистых активов эмитента, тыс. руб.	1294	1309
Отношение суммы привлеченных средств к капиталу и резервам, %	2,6	5,3
Отношение суммы краткосрочных обязательств к капиталу и рзервам, %	2,6	5,3
Покрытие платежей по обслуживанию долгов, %	220	-42
Уровень просроченой задолженности, %	0	0
Оборачиваемость дебиторской задолженнсти, раз	28,2	3,6
Доля дивидентов в прибыли, %	0	0
Производительность труда, руб./чел,	204	51,5
Амортизация в объеме выручки, %	1,10	1,2

Существенных изменений показателей финансово-экономического состояния нет.

2.2. Рыночная капитализация эмитента

Обыкновенные именные акции эмитенты не допущены к обращению организатором торговли на рынке ценных бумаг, в связи с этим не указывается информация о рыночной капитализации эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода.

2.3. Обязательства эмитента

2.3.1. Кредиторская задолженность

Кредиторская задолженность, которую имеет эмитент, это задолженность срок гашения которой не наступил согласно условий договоров.

Наименование кредиторской задолженность	Срок наступления платежа	
	До одного года	Свыше одного года
Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками, тыс. руб.	55	
в том числе просроченная, тыс. руб.	---	X
Кредиторская задолженность перед персоналом организации, тыс.руб.	---	---
в том числе просроченная, тыс.руб.	---	X
Кредиторская задолженность перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами, тыс.руб.	50	---
в том числе просроченная, тыс.руб.	---	X
Кредиты, тыс.руб.	---	---
в том числе просроченные, тыс.руб.	---	X
Займы, всего, тыс.руб.	---	---
в том числе просроченные, тыс.руб.	---	X
в том числе облигационные займы, тыс.руб.	---	---
в том числе просроченные облигационные займы, тыс.руб.	---	X
Прочая кредиторская задолженность, тыс.руб.	5	---
в том числе просроченная, тыс.руб.	---	X
Итого, тыс.руб.	55	---
в том числе итого просроченная, руб.	---	X

Кредиторская задолженность на долю которых приходиться не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности составляют только налоги и сборы, которые по бухгалтерскому учету начислены и отнесены на затраты во 2-втором квартале 2009 года, а сроки платежа из приходятся по Налоговому Кодексу на июля 2009 года и на момент составления данного отчета задолженность погашена.

Кредиторской задолженности по аффилированным лицом эмитент не имеет

2.3.2. Кредитная история эмитента

Задолженности обязательств по кредитам на конец отчетного, периода по действовавшим в течение 5 последних завершенных финансовых лет эмитент, не имеет, так как свою деятельность ведем за счет собственных оборотных средств.

2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам

Эмитент не имеет из предоставленного им обеспечения и общей сумме обязательств третьих лиц,по которым эмитент предоставил третьим лицам обеспечение, в том числе в форме залога или поручительства за соответствующий отчетный период.

2.3.4. Прочие обязательства эмитента

Эмитент не имеет сделок, не отраженных в его бухгалтерском балансе, которые могут существенным образом отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходах.

2.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг

Эмитент в отчетном периодне не проводил эмиссии ценных бумаг.

2.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг

Эмитент не приобретал и не реализовывал размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг в отчетном периоде.

2.5.1. Отраслевые риски

Финансовое положение за отчетный период изменилось в сторону ухудшения. Выручка от реализации снизилась на 12,64%, рентабельность с 16,37% во 2 квартале 2008 года упала до -11,2% во 2 квартале 2009 году из-за не соответстви увеличение затрат против стоимости оказанных услуг.

2.5.2. Страновые и региональные риски

Учитывая особенности, географического расположения региона в котором зарегистрирован и ведет свою деятельность эмитент, у эмитента возникает ряд проблем в его деятельности.

2.5.3. Финансовые риски

Финансовых рисков эмитент не имеет.

2.5.4. Правовые риски

Учитывая небольшой объем выручки и неывсокую рентабельность эмитента не имеет возможности создать квалифицированную юридическую службу для изучения на предприятии законодательства.

У эмитента систематически возникают трудности и правовые риски, связанные с деятельностью в связи с частыми изменениями, дополнениями в законодательстве Россиской Федеррации в следующем:

изменением налогового законодательства;

изменением требований по лицензированию основной деятельности эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы);

изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью эмитента (в том числе по вопросам лицензирования),которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результаты текущих судебных процессов, в которых участвует эмитент.

2.5.5. Риски, связанные с деятельностью эмитента

Эмитент испытывает трудности и риски связанные с:

- текущими судебными процессами, в которых участвует эмитент;
- систематическое увеличение стоимости таваро-материальных ценностей, сырья, электроэнергии, топлива, основных средств.

III. Подробная информация об эмитенте

3.1. История создания и развитие эмитента

3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

Полное фирменные наименования эмитента: Открытое акцианерное общество "Жилищник"

Сокращенное наименования эмитента: ОАО"Жилищник"

3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента

Дата государственной регистрации эмитента: 21.08.1998 года;
Номер свидетельства о государственной регистрации: 143;
Огран, осуществляющий регистрацию эмитента: Администрация Балтийского района г. Калининграда
Свидетельстве о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года серии 39 № 000790366, выданное 31.12.2004 года Мехрайоной ИФНС России №8 по г. Калининграду за государственным номером 1023901863776

3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента

ОАО «Жилищник» утвержден в соответствии с Указом Президетнта Российской Федерации «Об организационных мерах по преобразованию государственных предприятий в акцианерные общества от 1июля 1992 года № 721, зарегистрировано Администрацией Балтийского района города Калининграда областного 27 августа 1996 года с присвоением номера государственной регистрации № 132. Учредителем в данный момент был Комитет по управлению имуществом города Калининграда.

26 июля 2000 года были внесены в устав изменение, согласно которых изменился состав акционеров.

Акционерами стали:

1. - полное фирменные наименования : Закрытое акцианерное общество « Кипер Интернешнл»

- сокращенное фирменные наименования: ЗАО« Кипер Интернешнл»
- место нахождения: Россия, Калининградская область
- размер доли участия эмитента в уставном капитале зависимого общества –4439 акций номинальной стоимостью 443,90 рублей;

2. Щедрин Валерий Сергеевич, 1949 года рождения, генеральный директор ОАО «Жилищник»

- Размер вложений 19 652 обыкновенных акций 65,3%

3. Щедрин Валерий Валерьевич, 1972 года рождения, комерческий директор ОАО «Жилищник»

- Размер вложений 6 023 обыкновенных акций – 20%

Иной информациеи о деятельности эмитента, имеющей значение для решения о приобретении ценных бумаг, не имеется.

3.1.4. Контактная информация

Место нахождения эмитента: 236000 город Калининград, улица Портовая, дом № 1
Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа эмитента: 236000 город Калининград, улица Портовая, дом № 1
Номер (номера) телефона/ факс : 8-4012-64-48-69

Адрес электронной почты E-mail: OAOjiilishni@mail.ru
Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах E-mail: www.jilishnik.narod.ru;

Специального подразделения эмитента (третьего лица) по работе с акционерами и инвесторами эмитента не имеем.

3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) 3903012725.

3.1.6. Филиалы и представительства эмитента

Филиалов и представительств эмитент соответствии с его уставом (учредительными документами) не имеет.

3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента

Коды: ОКВЭД 70.20.2,93.02,63.21.24

3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

Основной, т.е. преобладающей и имеющей приоритетное значение для эмитента хозяйственная деятельность оказание услуг и сдача стоянки и транспорта в аренду.

Эмитент имеет сезонный характер основной хозяйственной деятельности.

3.2.3. Основные виды продукции (работ, услуг)

Информация, содержащаяся в настоящем пункте, в ежеквартльном отчете за второрй квартал не раскрывается.

3.2.4. Сырье (материалы) и поставщики эмитента

Основные поставщики сырья и материалов за 2-й квартал 2009 года.

№п/п	Наименование организации	Адрес	Наименование сырья	Размер поставок	
				Сумма	%
1.	ООО «ИН Косметикс»»	236040, Калининград,ул.Горького, 17/1	Косметические материалы в ассортименте для парикмахерской	32810,0	11,2%
2.					
3.					

3.2.5. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

За отчетный период эмитента оказывал услуги населению, поэтому рынком сбыта является регион Калининградской области.

3.2.6. Сведения о наличии у эмитента лицензий

Эмитент планирует осуществлять виды деятельности, которых в соответствии с законодательством Российской Федерации возможно только на основании специального разрешения (лицензии), это: осуществление образовательной деятельности по образовательным программам(Косметолог).

На что имеется лицензия № 198714 сериия А от 22 февраля 2007 года,регистрационный Номер ДО-3339, выданной правительством Калининградской области сроком до 27 февраля 2010 года на осуществление образовательной

деятельности по образовательным программам(Косметолог) , при соблюдении зафиксированных в нем контрольных нормативов и предельной численности обучающихся, воспитанников.

3.2.7. Совместная деятельность эмитента

Совместную деятельность с другими организациями эмитент не ведет.

3.3. Планы будущей деятельности эмитента

Будущая деятельность эмитента нацелена на обеспечение конкурентоспособности и прибыльности по средствам использования эффективных методов продвижения оказания услуг и оптимальной ценовой политики. Основным направлением эмитента считается определение и занятие рыночных сегментов как в Калининграде так и в России, обеспечение конкурентных преимуществ оказываемых услуг – качества, соразмеренной цены и удержание завоеванных рыночных позиций. Основными источниками будущих доходов остается выручка от оказания услуг в области. В планы эмитента входит создание эффективной системы сбыта.

План окуания услуг эмитентом до 2012 года

№ п/п	Наименование услуг	Ед. изм.	План производства основной продукции			
			2009	2010	20011	2012
1	Парикмахерской	Тыс.руб.	330	350	380	400
2	Стоянки автомашин	Тыс.руб.	1100	1200	1300	1350
3	Сдача в аренду	Тыс.руб.	3100	3400	3750	4000
	ВСЕГО		4530	4950	5430	5750

В виду отсутствия возможности больше увеличить оказание услуг населению более чем на 10% в год эмитент в течении пяти лет планирует увеличивать выручки от оказания услуг и прибыль за счет улучшения качества оказания услуг, увеличения производительности туда за счет механизации ручного труда.

Эмитент не может за счет собственных оборонных средств вести большие капитальные вложения в здания, сооружения и техническое перевооружения.

3.4. Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях

Эмитент не участвует в промышленных, банковских, финансовхе групах, холдингах ,концернах, ассоциациях.

3.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента

Эмитент имеет зависимое общество:

- полное фирменные наименования : Закрытое акцианерное общество « Кипер Интернешнл»
- сокращенное фирменные наименования: ЗАО« Кипер Интернешнл»
- место нахождения: Россия, Калининградская область
- основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту;
- размер доли участия эмитента в уставном капитале зависимого общества –4439 акций номинальной стоимостью 443,90 рублей;
- основной вид деятельности общества
- значения такого общества для деятельности эмитента –

Лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа дочернего обществаявляется генеральный директор в лице Горшкова Дмитрия Валерьевича доля которого в уставном капитале зависимого предприятия

составляет нет и не известна доля в эмитенте.

3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

3.6.1. Основные средства

В табличной форме раскрываета информация о первоначальной стоимости основных средств и сумме начисленной амортизации. Значения показателей приводятся за отчетный период(2 квартал 2009 года).

Способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств – линейный

Наименование группы объектов основных средств	На 01.01.09		На 01.04.09		На 01.07.09	
	Первоначальная стоимость	Сумма амортизации	Первоначальная стоимость	Сумма амортизации	Первоначальная стоимость	Сумма амортизации
Здания	518	216	518	218	518	220
Сооружения	37	27	37	27	37	27
Машины и оборудования	206	98	206	108	206	118
Транспортные средства	21	21	21	21	21	21
Прочие						
Всего	**782**	**362**	**782**	**374**	**782**	**386**

Состав основных средств за 2-й квартал 2009 года не изменился, стоимость уменьшилась на сумму начисленной амортизации на 12,0 тысяч рублей.

IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1.1. Прибыль и убытки

Наименование показателей	Показатели
Выручка, тыс. руб.	978
Валовая прибыль. Тыс. руб.	21
Чистая прибыль, тыс. руб.	-35
Рентабельность собственного капитала %	-2,7
Рентабельность активов, %	-2,6
Коэффициент чистой прибыльности, %	-3,6
Рентабельность продукции, %	2,1
Оборачиваемость капитала,	0,94

Показатели, характеризующие финансово-хозяйственную деятельность общества, по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года изменилось в сторону ухудшения.

4.1.2. Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности

Факторами, оказывающими влияние на изменение размеров выручки от оказания услуг населению и прибыль от основной деятельности является следующее:

- постоянным удорожание горюче-смазочных материалов, электроэнергии, услуг банков, связи,арендной платы;
- высокой банковской ставки по кредитом и отсуствие программ по выдаче долгосрочных кредитов, что едаут возможность расширять собственные производственные мощности.

4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

Эмитенты, не являющиеся кредитными организациями, приводят следующие показатели, характеризующие ликвидность эмитента за соответствующий отчетный период:

Наименование показателей	Значение показателей
Собственные оборотные средства (тыс. рублей)	716
Индекс постоянного актива	0,45
Коэффициент текущей ликвидности	14,0
Коэффициент быстрой ликвидности	12,6
Коэффициент автономии собственных средств	0,96
Коэффициент обеспеченности собственными средствами	0,96

Все вышеуказанные показатели расчитаны по методике рекомендуемой в данной инстукции, включая использование данных консолидированной (сводной) отчетности, подготовленной в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности или Общепринятыми принципами бухгалтерского учета США, указывается такая методика.

упомянутые показатели в пределах нормативных, существенных изменений по сравнению с предыдущими и соответствующими периодами нет.

4.3. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

4.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

№ п/п	Наименование показателей	Значение показателей
1.	Размер уставного капитала эмитента (тыс. руб.)	3
2.	Размера уставного капитала по учредительным документам (тыс. руб.)	3
3.	Общая стоимость акций эмитента(тыс. руб.)	3
4.	в том числе выкупленных эмитентом для последующей перепродажи (тыс. руб.)	
5.	Размер резервного капитала эмитента, формируемого за счет отчислений из прибыли эмитента(тыс. руб.)	68
6.	Размер добавочного капитала,отражающий прирост стоимости активов, выявляемый по результатам переоценки(тыс. руб.)	554
8.	Размер нераспределенной чистой прибыли эмитента (тыс. руб.)	419
9.	Общая сумма капитала эмитента (тыс. руб.)	**1044**
10.	Размер оборотных средств эмитента (тыс. руб): - расходы будущих периодов - сырье и материалы - дебиторская задолженность - краткосрочные финансовые вложения - денежные средства - прочие	771 69 7 271 323 68 33
11.	Источники финансирования: (тыс. руб.) - нераспределенная прибыль - кредиты и займы - кредиторская задолженность - доходы будущих периодов	739 419 55 265

Основным источником финансироваиния оборотных средств является собственных средства полученые в виде выручки от окзания услуг.

4.3.2. Финансовые вложения эмитента

Эмитент не имеет ценныъ бумаг и иные долгосрочных финансовые вложения, имеет только 288 тысчя рублей краткосрочные.

4.3.3. Нематериальные активы эмитента

Нематериальных активов эмитент отчетном периоде не имеет.

4.4. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

Изменений политики эмитента в области научно-технического развития на соответствующий отчетный период не было.

V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю

за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента

5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента

- Общее собрание акционеров;
- Совет директоров;
- Директор - единоличный исполнительный орган

5.1.1. Высшим органом управления Общества является Общее Собрание Акционеров. Собрание может быть проведено как в форме совместного присутствия, так и заочным путем. Проведения Общего годового собрания акционеров заочным путем не допускается.

5.1.2. К исключительной компетенции общего собрания акционеров относятся следующие вопросы, которые не могут быть переданы на решение иным органам управления Общества:

5.1.2/1 внесение изменений и дополнений в действующий Устав Общества в новой редакции;

5.2.2/ реорганизация Общества;

5.1.2/3 ликвидация Общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационного балансов;

5.1.2/4 определение количественного состава совета директоров, избрание их членов и досрочное их прекращение их полномочий;

5.1.2/5 определение предельного размера объявленных акций;

5.1.2/6 уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций, приобретение обществом части акций в целях сокращения их общего количества или погашения не полностью оплаченных акций в соответствии со статьей 29 Федерального закона «Об акционерных обществах» и настоящим уставом. А также путем погашения приобретенных или выкупленных обществом акций в соответствии с пунктом 3 статьи 72 и пункта 6 статьи 76 указанного Федерального закона;

5.1.2/7 избрание членов ревизионной комиссии Общества и досрочное прекращение их полномочий;

5.1.2/8 утверждение аудитора общества;

5.1.2/9 утверждение годовых отчетов, бухгалтерских балансов, счетов прибылей и убытков Общества, распределение прибылей и убытков;

5.1.2/10 принятие решения о неприменении преимущественного права акционеров на приобретение акций Общества или ценных бумаг, конвертируемых в акции, предусмотренного статьей 40 Федерального закона «Об акционерных обществах» и статьей 9 настоящего устава;

5.1.2/11 порядок ведения Общего собрания акционеров;

5.1.2/12 определение порядка подсчета голосов и избрание счетной комиссии;

5.1.2/13 определение формы сообщение Обществом материалов (информации) акционерам, в том числе определение органа печати в случае сообщения в форме опубликования;

5.1.2/14 дробление и консолидация акций Общества;

5.1.2/15 заключение сделок в случае, предусмотренном ст.83 ФЗ «Об акционерных обществах»;

5.1.2/16 совершение крупных сделок, связанных с приобретением и отчуждение Обществом имущества, в случаях, предусмотренных статьей 79 Федерального закона «Об акционерных обществах»;

5.1.2/17 принятие решений об участии Общества в других организациях, за исключением случаев участия в холдинговых, финансово- промышленных группах иных объединения коммерческих организациях;

5.1.2/18 решение иных вопросов, связанных с деятельностью Общества, предусмотренных действующим законодательством.

Решение по вопросам, указанным в пунктах 5.1.2./1 - 5.1.2./3;5.2.1./5; 5.1.2./16 принимаются общим собранием акционеров большинством в три четверти голосов акционеров- владельцев голосующих акций, принимающих участие в общем собрании акционеров.

Решение по вопросу 5.2.1/4 принимается кумулятивным голосованием.

Решение по всем иным вопросам, относящимся к исключительной компетенции Общего собрания акционеров, принимаются большинством голосов акционеров-владельцев голосующих акций, принимающих участие в общем собрании акционеров.

Решение по вопросам, указанным в пунктах 5.1.2./2; 5.1.2./10; 5.1.2./13 - 5.1.2./16. принимаются только по предложению Совета директоров Общества.

Общее собрание акционеров не вправе рассматривать и принимать решение по вопросам, которые не отнесены к его компетенции настоящим Уставом.

Общее собрание акционеров не вправе принимать решение по вопросам, не включенным в повестку дня собрания, а также изменить повестку дня.

Члены совета директоров Общества ежегодно избираются годовым Общим собранием акционеров в количестве 2-х челок.

Срок полномочий членов Совета директоров исчисляется с момента избрания их годовым Общим собранием акционеров до момента избрания следующим годовым Общим собранием акционеров нового состава Совета директоров.

Лица, избранные в состав Совета директоров, могут переизбираться неограниченное количество раз.

Выбор членов Совета директоров осуществляется кумулятивным голосованием.

При проведении кумулятивного голосования на каждую голосующую акцию Общества приходится количество голосов, равное общему числу членов Совета директоров. Акционер в праве отдать голос по принадлежащим ему акциям полностью за одного кандидата или распределить их между несколькими кандидатами в члены Совета директоров.

Избранными в совет директоров считаются кандидаты, набрашие наибольшее количество голосов.

Требования, предъявляемые к лицам, избранным в состав Совета директоров, устанавливаются Положением «О Совете директоров»

В компетенцию Совета директоров Общества входят решение вопросов общего руководства, за исключением вопросов, отнесенных настоящим Уставом к исключительной компетенции Общего собрания акционеров.

К исключительной компетенции Совета директоров Общества относятся следующие вопросы:

1. определение приоритетных направлений деятельности Общества;
2. Созыв годового и внеочередного Общих собраний акционеров Общества, за исключением случая, предусмотренного пунктом 6 статьи 55 Федерального закона «Об акционерных обществах» и настоящим уставом;
3. утверждение повестки общего собрания акционеров;
4 .определения даты составления списка акционеров, имеющих право на участие в Общем собрании и других вопросах, отнесенных к компетенции Совета директоров Общества в соответствии с настоящим Уставом, связанные с подготовкой и проведением Общего собрания акционеров;
5. вынесение на решение Общего собрания акционеров Общества вопросов, предусмотренных п.п.14.2.2,14.2.10,14.2.13.-14.2.16 настоящего Устава;
6. увеличение уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акции или путем размещения Обществом акций в пределах количества и категорий, объявленных акций, определенных настоящим Уставом;
7. определение рыночной стоимости имущества в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ;
8. принятие решения о приобретении размещенных Обществом акций в случаях, предусмотренных настоящим Уставом;
9. назначение Генерального директора Общества и досрочное прекращение его полномочий, установление размеров выплачиваемых ему вознаграждений и компенсаций;
10. определение размера оплаты услуг Ревизора и аудитора Общества;
11. рекомендации по размеру дивидендов по акциям и порядку его выплаты;
12. принятие решения об использовании резервного и иных фондов Общества;

13. утверждение внутренних документов Общества, определяющих порядок деятельности органов управлении общества;

14. принятие решений о создании филиалов и открытие представительств общества, утверждение положении о них;

15. принятие решений об участии Общества в других организациям, за исключением случаев, предусмотренного подпункт 20 пункта 1 статьи 48 Федерального закона «Об акционерных обществах»;

16. принятие решений о заключении крупных сделок, связанных с приобретением и отчуждением Общества имущества, в случае, предусмотренном главой X Федерального закона «Об акционерных обществах»;

17. принятие решений о заключении сделок, предусмотренном главой X1 Федерального закона «Об акционерных обществах»;

18. иные вопросы, отнесенные настоящим Уставом к компетенции Совета директоров.

Решение на заседании Совета директоров принимается большинством присутствующих голосов, за исключение случаев, предусмотренных п.п.22.3.6., 22.3.8.,22.3.16.,22.3.17., настоящего устава, для приятия которых требуется единогласное решение Совета директоров.

Вопросы, отнесенные настоящим Уставом к исключительной компетенции совета директоров, не могут быть переданы на решение Генерального директора.

Члены Совета директоров при осуществлении своих прав и исполнении обязанностей должны действовать в интересах Общества, добросовестно и разумно. В противном случае члены Совета директоров несут солидарную ответственность перед Обществом в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

Вопросы правового положения Совета директоров Общества, не отраженны в настоящем Уставе, и регулируются Положение «О Совете директоров» принимаемом Общим собрание Общества простым большинством голосов, участвующих в собрании

Председатель Совета директоров Общества избирается членами Совета директоров из их числа большинством голосов от общего числа избранных членов Совета директоров.

Совет директоров в праве переизбрать своего Председателя большинством голосов от общего числа избранных членов Совета директоров.

Председатель Совета директоров Общества:

- организует работу Совета директоров;
- созывает заседание Совета директоров и организует заочное голосование;
- организует на заседании ведение протокола.

В случае, отсутствия Председателя совета директоров, его функции осуществляет один из членов Совета директоров по решению Совета директоров.

Руководство текущей деятельностью Общество осуществляет Генеральным директором.

Генеральный директор является единоличным исполнительно-распорядительным органом общества.

Генеральный директор назначается Советом директоров большинством голосов от общего числа членов Совета директоров Общества. Генеральный директор назначается на срок, установленный Советом директоров.

Права и обязанности Генерального директора определяются Федеральным законом «Об акционерных обществах», иными правовыми актами РФ, настоящим Уставом и договором (контрактом), заключенным сим с Обществом.

Договор от имени общества подписывается Председателем Совета директоров Общества.

К компетенции генерального директора относится:

- все вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции Общего собрания акционеров и Совета директоров;
- организует выполнение решений Общего собрания акционеров и Совета директоров Общества;
- без доверенности действует от имени Общества;
- осуществляет оперативное руководство деятельностью Общества;
- имеет право первой подписи под финансовыми документами;
- представляет интересы Общества, как в РФ, так и за ее пределами;

- утверждает штаты, заключает трудовые договора с работниками Общества, применяет к работникам меры поощрения и налагает на них взыскания;
- председательствует на общем собрании акционеров;
-руководит работой администрации Общества;
- совершает сделки от имени Общества;
- принимает решение о совершении сделок, предметом которых является имущество, стоимость которого составляет до 25% балансовой стоимости активов Общества на дату принятия решения о совершении такой сделки, кроме случаев, предусмотренных статьей 83 Федерального Закона «Об акционерных обществах;
- выдает доверенность от имени Общества;
- открывает в банках счета общества;
- организует ведение бухгалтерского учета и отчетности;

Генеральный директоров при осуществлении своих прав и исполнении обязанностей должны действовать в интересах Общества, добросовестно и разумно. В противном случае он имеет ответственность перед Обществом в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

Фамилия имя Отчество	**Год рождения**	**образование**	**Должности, занимаемые этим лицом за последние 5 лет и в настоящее время**	**Доля участия этого лица в уставном капитале эмитента**	**Доля участия этого лица в уставном капитале дочерних обществ эмитента**	**Характер родственных связей с иными лицами, входящих в состав органов управления**
Щедрин Валерий Сергеевич	1949	высшее	генеральный директор ОАО «Жилищник»	72	-	Отец
Щедрин Валерий Валерьевич	1973	Не зако-нченое высшее	комерческий директор ОАО «Жилищник»	20	-	Сын

5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента
за 2-й квартал 2009 год

Фамилия, имя, отчество	Заработная плата	Материальная помощь	Премия	Дивиденды
Щедрин Валерий Сергеевич	15000,00	-	-	-
Щедрин Валерий Валерьевич	60000,00	-	-	-

5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Контроль за финансово-хозяйственной деятельность Общества осуществляется Ревизором Общества. Порядок деятельности Ревизором Общества определен Положением «О Ревизоре Общества», принимаемым Общим собранием акционеров.
Ревизор Общества избирается на Общем собрании акционеров, сроком до следующего годового Общего собрания акционеров.

Внутренний контроль за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента осуществляет бухгалтером.

Внутреннего аудита эмитент не имеет, а внешний аудит осуществляет Общество с ограниченной ответственностью «Запад-Аудит»
место нахождения: г. Калининград, ул. Молодая Гвардия, дом2, каб. 5
номер телефона/факса – 8 401 46 77 51;
адрес электронной почты e-mail: key20032@mail.ru;
лицензия на осуществление деятельности выдана Минфином России, приказ № 238 от 01.08.2003г.№ 004828, дата выдачи 01.08.2003г и срок действия 5 лет;
государственная регистрация: свидетельство №9594 от 06.06.2000г;
свидеиельство о внесении в ЕГРЮЛ, зарегистрирован до 1.07.2002года №1023901009351 от 29.11.2002г.

5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Фамилия имя отчество	Год рождения	образование	Должности, занимаемые этим лицом за последние 5 лет и в настоящее время	Доля участия этого лица в уставном капитале эмитента	Доля участия этого лица в уставном капитале дочерних обществ эмитента	Характер родственных связей с иными лицами, входящих в состав органов управления
Михеева Людмила Васильевна	1949	Средне-техническое		-	-	-

5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

за 2-й квартал 2009 год

Фамилия, имя, отчество	Заработная плата, отпускные, б/листы	Материальная помощь	Премии	Дивиденды	ИТОГО
Михеева Людмила Васильевна	**42000,00**				**42000,00**

5.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

Наименование показателя	Отчетный период
Среднесписочная численность работников, чел	19
Доля сотрудников эмитента, имеющих высшее профессиональное образование, %	15
Объем денежных средств, направленных на оплату труда, тыс. руб.	499,0
Объем денежных средств, направленных на социальное обеспечение, тыс. руб.	-
Общий объем израсходованных денежных средств, тыс. руб.	499,0

5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками

(работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента

Соглашений или обязательств эмитента, касающиеся возможности участия сотрудников эмитента в его уставном капитале не имеет.

VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

Количество акцианеров эмитента на дату окончания отчетного квартала – 3

6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

В состав акционеров эмитента входят лица, владеющие не менее чем 5 процентами обыкнове нных акций эмитента – это:

1. Полное фирменное наименование – Закрытое акционерное общество «Кипер Интернешнл»
Сокращенное фирменное наименование ЗАО «Кипер Интернешнл»
Место нахождение – Россия, Калининградская область
Размер вложений - 4 439 количество обыкновенных акций –14,7%

2. ФИО – Щедрин Валерий Валерьевич
Паспорт серия 27 01 № 442352
Место жительства – 236000 г. Калининград, ул. Дунайская, дом 10,кв.11
Размер вложений 6 023 обыкновенных акций – 20%

В состав акционеров эмитента входят лица, владеющие не менее чем 20 процентами обыкнове нных акций эмитента – это 1 физическое лицо:

ФИО – Щедрин Валерий Сергеевич
Паспорт серия 27 02 № 555915
Место жительства – 236000 г. Калининград, ул. Дунайская, дом 10,кв.11
Размер вложений 19 652 обыкновенных акций 65,3%

6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ("золотой акции")

Государства в уставном капитале эмитента и специальных правах не имеет.

6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

Уставом общества, законодательством Российской Федерации, и иныминормативными правовыми актами Российской Федерации не установлены ограничения количества акций, принадлежащих одному акционеру, и их суммарной номинальной стоимости, максимального числа голосов, предоставляемых одному акционеру.

6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

Сведения об акционерах эмитента, владевших не менее чем 5 процентами обыкновенных акций эмитента на дату составления списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании акционеров эмитента, проведенном за 5

последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате окончания отчетного квартала:

2005 год

1.Полное фирменное наименование – Щедрин Валерий Сергеевич, 1949 года рождения;
Паспорт серия 27 02 № 555915
Место жительства – Россия, Калининградская область, ул. Дунайская, дом 10,кв.11
ИНН /КПП
Размер вложений –19 652 обыкновенных акций или 65,3% от общего количества

2.Полное фирменное наименование – Щедрин Валерий Валерьевич, 1973 года рождения.
Паспорт серия 27 01 № 442352
Место жительства – Россия, Калининградская область, ул. Дунайская, дом 10,кв.11
ИНН /КПП
Размер вложений 6 023 обыкновенных акций или 20,0% от общего количества

3.Полное фирменное наименование – Закрытое акционерное общество «Кипер Интернешнл»
Сокращенное фирменное наименование – ЗАО «Кипер Интернешнл»
Место нахождения – Россия, Калининградская область
Размер вложений - 4439 обыкновенных акций – 14,7%

2006 год

1.Полное фирменное наименование – Щедрин Валерий Сергеевич, 1949 года рождения;
Паспорт серия 27 02 № 555915
Место жительства – Россия, Калининградская область, ул. Дунайская, дом 10,кв.11
ИНН /КПП
Размер вложений –19 652 обыкновенных акций или 65,3% от общего количества

2.Полное фирменное наименование – Щедрин Валерий Валерьевич, 1973 года рождения.
Паспорт серия 27 01 № 442352
Место жительства – Россия, Калининградская область, ул. Дунайская, дом 10,кв.11
ИНН /КПП
Размер вложений 6 023 обыкновенных акций или 20,0% от общего количества

3.Полное фирменное наименование – Закрытое акционерное общество «Кипер Интернешнл»
Сокращенное фирменное наименование – ЗАО «Кипер Интернешнл»
Место нахождения – Россия, Калининградская область
Размер вложений - 4439 обыкновенных акций – 14,7%

2007 год

1.Полное фирменное наименование – Щедрин Валерий Сергеевич, 1949 года рождения;
Паспорт серия 27 02 № 555915
Место жительства – Россия, Калининградская область, ул. Дунайская, дом 10,кв.11

ИНН /КПП
Размер вложений –19 652 обыкновенных акций или 65,3% от общего количества

2.Полное фирменное наименование – Щедрин Валерий Валерьевич, 1973 года рождения.
Паспорт серия 27 01 № 442352
Место жительства – Россия, Калининградская область, ул. Дунайская, дом 10,кв.11
ИНН /КПП
Размер вложений 6 023 обыкновенных акций или 20,0% от общего количества

3.Полное фирменное наименование – Закрытое акционерное общество «Кипер Интернешнл»
Сокращенное фирменное наименование – ЗАО «Кипер Интернешнл»
Место нахождения – Россия, Калининградская область
Размер вложений - 4439 обыкновенных акций – 14,7%

2008 год

1.Полное фирменное наименование – Щедрин Валерий Сергеевич, 1949 года рождения;
Паспорт серия 27 02 № 555915
Место жительства – Россия, Калининградская область, ул. Дунайская, дом 10,кв.11
ИНН /КПП
Размер вложений –19 652 обыкновенных акций или 65,3% от общего количества

2.Полное фирменное наименование – Щедрин Валерий Валерьевич, 1973 года рождения.
Паспорт серия 27 01 № 442352
Место жительства – Россия, Калининградская область, ул. Дунайская, дом 10,кв.11
ИНН /КПП
Размер вложений 6 023 обыкновенных акций или 20,0% от общего количества

3.Полное фирменное наименование – Закрытое акционерное общество «Кипер Интернешнл»
Сокращенное фирменное наименование – ЗАО «Кипер Интернешнл»
Место нахождения – Россия, Калининградская область
Размер вложений - 4439 обыкновенных акций – 14,7%

1 полугодие 2009 год

1.Полное фирменное наименование – Щедрин Валерий Сергеевич, 1949 года рождения;
Паспорт серия 27 02 № 555915 выдан ОВД Центрального района города Калининграда 21.11.2002год.
Место жительства – Россия, Калининградская область, ул. Дунайская, дом 10,кв.11
ИНН /КПП
Размер вложений –19 652 обыкновенных акций или 65,3% от общего количества

2.Полное фирменное наименование – Щедрин Валерий Валерьевич, 1973 года рождения.
Паспорт серия 27 01 № 442352 выдан ОВД Центрального района города Калининграда 30.04.2002год.
Место жительства – Россия, Калининградская область, ул. Дунайская, дом 10,кв.11

ИНН /КПП
Размер вложений 6 023 обыкновенных акций или 20,0% от общего количества

3.Полное фирменное наименование – Закрытое акционерное общество «Кипер Интернешнл»
Сокращенное фирменное наименование – ЗАО «Кипер Интернешнл»
Место нахождения – Россия, Калининградская область
Размер вложений - 4439 обыкновенных акций – 14,7%

6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

Сделок в совершении которых имелась заинтересованность, одобренных каждым органом управления эмитента, по итогам последнего отчетного квартала не имелось.

6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

Раскрывается информация об общей сумме дебиторской задолженности эмитента с отдельным указанием общей суммы просроченной дебиторской задолженности за соответствующий отчетный период.

Наименование дебиторской задолженность	Срок наступления платежа	
	До одного года	Свыше одного года
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков, тыс.руб.	265	-
в том числе просроченная, тыс.руб.	-	X
Дебиторская задолженность по векселям к получению, тыс.руб.	-	-
в том числе просроченная, тыс.руб.	-	X
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставной капитал, тыс.руб.	-	-
в том числе просроченная, тыс. руб.	-	X
Дебиторская задолженность по авансам выданным, тыс.руб.	-	-
в том числе просроченные, тыс. руб.	-	X
Прочая дебиторская задолженность, тыс. руб.	6	-
Итого, тыс. руб.	271	-
в том числе итого просроченная, тыс.руб.	-	X

Дебиторская задолженность на долю которых приходиться не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности по состоянию на 01 июля 2009 года:

1. «Электроконтакт» ООО – 140104 руб. или 52,9% за услуги по аренде недвижимого имущества, услуги автостоянки;
2. «Метэкс» ООО – 59748 рублей или 22,5% за коммунальные услуги.

Аффилированные лица дебиторскую задолженность не имеют

VII. Бухгалтерская отчетность эмитента и иная финансовая информация

7.1. Годовая бухгалтерская отчетность эмитента

Годовая бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершенный

финансовый год, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, не включается в состав ежеквартального отчета за второй квартал.

7.2. Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершенный отчетный квартал

Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за второй квартал 2009г.

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
на 30 июня 2009 г.

			К О Д Ы	
		Форма №1 по ОКУД	**710001**	
		Дата	**2008/06/30**	
Организация **ОАО "Жилищник"**		по ОКПО	**5196158**	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	**3903012725/390801001**	
Вид деятельности Аренда недвижимости имущества, услуги		по ОКВЭД	**70.20.2,93.02**	
Организационно-правовая форма собственности ОАО	форма	по ОКОПФ / ОКФС	**47**	**49**
Единица измерения **тыс. руб.**		по ОКЕИ	**384**	

Местонахождение (адрес)
236039, г. Калининград, ул. Партовая.1

АКТИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
I. Внеоборотные активы			
Основные средства	120	420	396
Незавершенное строительство	130	197	197
Долгосрочные финансовые вложения	140		
Итого по разделу I	**190**	**617**	**593**
II. Оборотные активы			
Запасы	210	64	76
в том числе:			
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211		7
животные на выращивании и откорме	212		
затраты в незавершенном производстве	213		
готовая продукция и товары для перепродажи	214		
товары отгруженные	215		
расходы будущих периодов	216	64	69
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220		
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	159	271
в том числе:			
покупатели и заказчики	241	142	265
Денежные средства	260	141	68

Краткосрочные финансовые вложения	250	343	323
Прочие оборотные активы	270		33
Итого по разделу II	**290**	**707**	**771**
БАЛАНС	**300**	**1324**	**1364**

ПАССИВ	Кодстроки		
1	2		
III. Капитал и резервы			
Уставный капитал	410	3	3
Добавочный капитал	420	554	554
Резервный капитал	430	68	68
в том числе:			
Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	432		
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	526	419
Итого по разделу III	**490**	**1151**	**1044**
IV. Долгосрочные обязательства			
Займы и кредиты	510		
Итого по разделу IV	**590**		
V. Краткосрочные обязательства			
Кредиторская задолженность	620	30	55
в том числе:			
поставщики и подрядчики	621	7	
задолженность перед персоналом организации	622		
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	623		
задолженность по налогам и сборам	624	17	50
прочие кредиторы	625	6	5
Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	630		
Доходы будущих периодов	640	143	265
Итого по разделу V	**690**	**173**	**320**
БАЛАНС	**700**	**1324**	**1364**

СПРАВКА О НАЛИЧИИ ЦЕННОСТЕЙ, УЧИТЫВАЕМЫХ НА ЗАБАЛАНСОВЫХ СЧЕТАХ			
Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов	940		

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ

за период с 1 Января по 30 июня 2009 г.

	Форма №2 поОКУД	**0710002**
	Дата	**2008/06/30**
Организация **ОАО «Жилищник»**	по ОКПО	**0710001**
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	**3903012725/390801001**
Вид деятельности	по ОКВЭД	**70.20.2,93.02**
Организационно-правовая форма собственности	форма	
	по ОКОПФ / ОКФС	**47 49**
Единица измерения: **тыс. руб.**	по ОКЕИ	**384**

Показатель						За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
наименование					код		
1					2	3	4
Доходы и расходы по обычным видам деятельности Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)					010	1918	2182
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг					020	-1922	-1911
Валовая прибыль					029	-4	271
Коммерческие расходы					030		
Прибыль (убыток) от продаж					050	-4	271
Прочие доходы и расходы Проценты к получению					060		
Прочие доходы					090		
Прочие расходы					100	-12	-12
Прибыль (убыток) до налогообложения					140	-16	259
Текущий налог на прибыль					150	-91	- 108
ЧИСТАЯ	**ПРИБЫЛЬ**	**(УБЫТОК)**	**ОТЧЕТНОГО**	**ПЕРИОДА**	190	-107	151

РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПРИБЫЛЕЙ И УБЫТКОВ

Показатель	За отчетный период			За аналогичный период предыдущего года	
наименование	код	прибыль	убыток	прибыль	убыток
1	2	3	4	5	6
Прибыль (убыток) прошлых лет					
Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте					

7.3. Сводная бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершенный финансовый год

Сводная бухгалтерская отчетность эмитента, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, за последний завершенный финансовый год и не включается в состав ежеквартального отчета за второй квартал.

7.4. Сведения об учетной политике эмитент

Бухгалтерский Общество ведет в соответствии с нормами, установленными Федеральным законом «О бухгалтерском учете» от 21.11.1996г. № 129-ФЗ(с изменениями и дополнениями),Положением по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» (ПБУ 4/99), утвержденным Приказом Минфина России от 06.07.1999г. № 43(изменениями и дополнениями), Приказом Минфина России от 22.07.2003г. № 67н «О формах бухгалтерской отчетности организаций» (в редакции от 18.09.2006г.) и другими нормативными актами Российской Федерации, регулирующими порядок ведения бухгалтерского и налогового учета и составления бухгалтерской отчетности.

Порядок ведения бухгалтерского и налогового учета Общества определен следующей учетной политикой (Приказ по Обществу № 005 от 10.01.2007г):

- **Основа составления**

Бухгалтерский отчет ОАО «Жилищник» сформирован исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона от 21.11.1996г **№129-ФЗ** «О бухгалтерском учете», Положения по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/98, утвержденного приказом Министерства Финансов Российской Федерации от 9 декабря. 1998 года №60н, Положения по ведению бухгалтерского учета и отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства Финансов от 29 июля 1998г №34н.

Активы и обязательства Общества оценены в отчетности по фактическим затратам на их приобретение.

- **Активы и обязательства в иностранных валютах**

Хозяйственных операций, совершенных в иностранной валюте не имеем.

Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В отчетности активы и обязательства отнесены к краткосрочным активам, если срок обращения их не превышает 12 месяцев со дня после отчетной даты. Все остальные активы и обязательства представлены в отчетности как долгосрочные.

- **Основные средства**

Учет основных средств в ОАО «Агрофирма Багратионовская» ведется в ссоответствии с ПБУ 6/01, утвержденным приказом МФ РФ от 30.03.01г № 23н.

В составе основных средств отражены здания, сооружения, машины, оборудование, транспортные средства и другие соответствующие объекты со сроком службы более 12 месяцев.

Объекты основных средств приняты к учету по фактическим затратам на их приобретение. Первоначальной стоимостью основных средств, полученных по договорам, предусматривающим исполнение обязательств не денежными средствами, признается стоимость переданных или подлежащих передаче активов. При этом, стоимость переданных или подлежащих передаче активов устанавливается исходя

из цены, по которой в сравнимых обстоятельствах Общество обычно определяло стоимость аналогичных товаров, ценностей.

В отчетности основные средства показаны по первоначальной стоимости за минусом амортизации, накопленной за все время эксплуатации.

Начисление амортизации по объектам основных средств производится линейным способом, исходя из срока их полезного использования. Для целей бухгалтерского учета по основным средствам, принятым к учету до 1 января 2002 года, начисление амортизации производится исходя из срока полезного использования, который применялся на дату ввода в эксплуатацию данных объектов основных средств. Срок полезного использования основных средств, принятых к учету с 1 января 2002 года, для целей налогового учета определяется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002г № 1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы».

Объекты основных средств, стоимостью не более 10000 рублей за единицу, списываются на расходы по элементу «Амортизация» по мере отпуска их в производство или эксплуатацию. В целях обеспечения сохранности этих объектов организуется контроль за их движением.

Доходы и расходы от выбытия основных средств отражены в Отчете о прибылях и убытках в составе прочих доходов и расходов.

- **Инвестиции в акции**

Инвестиций в акции ОАО «Жилищник » не планируется осуществлять.

- **Материально-производственные запасы**

Материально-производственные запасы оценены в сумме фактических затрат на приобретение.

Оценка материально-производственных запасов при отпуске их в производство и ином выбытии осуществлялась в 2004 году по средней себестоимости, продукция собственного производства, используемая на корм животным и зверям в течении года по плановой , а в конце отчетного периода после калькуляции себестоимости , дописывается до фактической.

Инвентарь, инструмент, хозяйственные принадлежности со сроком службы менее года учитываются в составе материально-производственных запасов.

- **Расходы будущих периодов**

Расходы, произведенные Обществом в отчетном году, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражены как расходы будущих периодов, подлежат списанию по назначению равномерно в течение периодов, к которым они относятся.

- **Расчеты, прочие активы и пассивы**

Расчеты с поставщиками и покупателями учитываются по первичным документам, подписанным обеими сторонами (накладным, счетам-фактурам при наличии НДС, актам выполненных работ). Расчеты с организациями отражаются в учете и отчетности исходя из цен, установленных договорами.

Резерв сомнительных долгов не создается, ежегодно после проведения инвентаризации дебиторов и кредиторов перед составлением годовой отчетности долги, которые невозможно востребовать и истек срок исковой давности, списываются на убытки предприятия. Размер списанных долгов определяется для каждого конкретного случая на основании объективной информации о платежеспособности дебитора.

Прочие активы оцениваются по фактическим затратам на момент их принятия к учету.

- **Учет финансовых результатов**

Учет финансовых результатов ведется раздельно по следующим видам деятельности:

- передача в аренду имущества;

- оказание услуг;
- прочие виды деятельности.

Операционными доходами являются поступления от продажи основных средств, иных активов и другие поступления согласно п.7 ПБУ 9/99.

Внереализационными доходами являются штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договора, субсидии;

безвозмездно полученные активы;

прибыль прошлых лет;

суммы кредиторской и депонентской задолженности, по которым истек срок исковой давности;

положительные курсовые разницы и прочие внереализационные доходы.

Общехозяйственные расходы в ОАО «Жилищник» учитываются на счете 26 «Общехозяйственные расходы». При этом общехозяйственные расходы признаются в себестоимости оказанных услуг полностью в отчетном периоде, их распределение по видам деятельности осуществляется ежемесячно пропорционально общим затратам по объектам

Использование прибыли организации, остающейся в ее распоряжении после начисления налога на прибыль, утверждается общим Собранием акционеров.

Расходы на социальное потребление: доплаты к пенсиям, оздоровительные мероприятия, финансирование объектов социальной сферы и другие расходы в соответствии с ПБУ 10/99, включаются во внереализационные расходы и относятся на счет 91 "Прочие доходы и расходы".

- **Добавочный и резервный капитал**

1. Центр информатизации и технического творчества» - 12 861,04 рубля.

Добавочный капитал образовался за счет переоценки основных средств.

Общество создает резервный капитал, предназначенный для покрытия потерь, которые хотя и не определены конкретно, но могут иметь место в хозяйственном обороте. Резервный капитал создается за счет чистой прибыли Общества согласно Устава.

7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

Эмитент оказывает услуги населению города и области, поэтому сделок экспорта нет.

7.6. Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года

Сведения о недвижимом имуществе эмитента за отчетный период (тыс. руб.)

№ п/п	Наименование группы имущества	Стоимость в тыс. рублях		
		Балансовая	Амортизация	Остаточная стоимость
1.	Здания	518	220	298
2.	Сооружения	37	27	10
ВСЕГО		**555**	**247**	**308**

В течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не производилась оценка недвижимого имущества, находящегося в собственности эмитентом.

Изменений в составе недвижимого имущества, приобретения или выбытия имущества эмитента, если балансовая стоимость такого имущества превышает 5 процентов балансовой стоимости активов эмитента, изменениях, произошедших в составе имущества эмитента, после даты окончания последнего завершенного финансового года до даты окончания отчетного квартала не было .

7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Эмитента не учавствовал за отчетный период судебных процессах.

VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

8.1. Дополнительные сведения об эмитенте

8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

Уставной капитал общества на дату отчетного периода составляет 3011,40(три тысячи одиннадцать рублей 40 копеек).

Обществом размещены 30 114 (тридцать тысяча сто четырнадцать) обыкновенных именных бездокументарных акции, номинальной стоимостью 10(Десять) копеек.

Акций эмитента не обращается за пределами Российской Федерации.

8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

За 5 последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате окончания отчетного квартала, а также в отчетном квартале не имело место изменение размера уставного капитала эмитента.

8.1.3. Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента

Уставом общества не предусмотрено формирование, каких либо фондов.
По состоянию на отчетную дату сформированы следующие фонды:

№ п/п	Наименование фондов	Размер фондов	
		На 01.01.09	На 30.06.09
1.	Резервный капитал созданный за счет прибыли	68	68
2.	Добавочный капитал созданный за счет переоценки основных средств	554	554

Изменений капитала за отчетный год не произошло.

Предприятие за счет полученной прибыли и отраженной по строке 470 бухгалтерского баланса (форма №1) выплачивает материальную помощь акционерам и работникам, премии работникам за положительные результаты. Прибыль используется на производственное и социальное развитие предприятия,

8.1.4. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

Высшим органом управления эмитента является Общее собрание.

Информирование акционеров о проведении общего собрания акционеров в очной форме для работающих в Обществе акционеров осуществляется посредствам выдачи уведомлений под роспись, для не работающих в Обществе акционеров курьером или заказным письмом. Уведомление содержит следующую информацию:

наименование и место нахождение акционерного общества;

дату, время и место проведения Общего собрания акционеров; в том числе время начало и завершения регистрации участников собрания;

дату составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров;

вопросы, включенные в повестку дня Общего собрания акционеров;

порядок ознакомления акционеров с информацией, подлежащей

предоставлению акционерам при подготовке к проведению Общего собрания акционеров;

информация об инициаторе созыва собрания;

информацию о статусе собрания и форме его проведения.

В случае включения в повестку дня вопросов, голосования по которым может в соответствии с федеральным законом «Об акционерных обществах» повлечет возникновения у акционеров права требовать выкупа Обществом принадлежащих им акций, акционеру направляется специальная форма для письменного требования выкупа Обществом принадлежащих ему акций.

В случае включения в повестку дня вопроса об уменьшении уставного капитала путем приобретения части размещенных акций с целью их погашения, акционеру также направляется специальная форма для письменного заявления о приобретении Обществом принадлежащих ему акций.

Информация акционеров о проведении Общего собрания в смешанной или заочной форме осуществляется аналогично, но не менее чем за 30 календарных дней до даты начало собрания и к уведомлению прилагаются бюллетени для голосования.

Внеочередные Общие собрания акционеров проводятся по решению Наблюдательного совета, принимаемому простым большинством его кленов, присутствующих на заседании, на основании его собственной инициативы, требования Ревизионной комиссии, аудитора Общества, а также акционеров, являющихся владельцем не мене, чем 10 процентов голосующих акций Общества на дату предъявления требования. Порядок проведения внеочередного общего собрания акционеров осуществляется в соответствии с Положением «О порядке созыва и проведения Общего собрания акционеров».

Дата проведения внеочередного общего собрания акционеров, проводимого в очной форме, по требованию ревизионной комиссии, Аудитора Общества или акционерами, являющимися владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций, назначается Наблюдательным советом общества не позднее 20дней с момента предоставления требования о проведении внеочередного Общего собрания акционеров.

Дата проведения внеочередного общего собрания акционеров, проводимого в заочной и смешанной форме, по требованию ревизионной комиссии, Аудитора Общества или акционерами, являющимися владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций, назначается Наблюдательным советом общества не позднее 45 дней с момента предоставления требования о проведении внеочередного Общего собрания акционеров.

Повестка дня Общего собрания акционеров утверждается Наблюдательны советом Общества. Порядок внесения предложений и утверждения повестки дня Общего собрания акционеров определяется Положением « О порядке созыва и проведения Общего собрания акционеров»

8.1.5. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций

Сведения коммерческих организаций, в которых эмитент на дату окончания последнего отчетного квартала владеет не менее чем 5 процентами обыкновенных

1.Полное фирменное наименование – Закрытое акционерное общество «Кипер Интернешнл»

Сокращенное фирменное наименование – ЗАО «Кипер Интернешнл»

Место нахождения – Россия, Калининградская область

Размер вложений - 4439 обыкновенных акций – 14,7%

8.1.6. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

Существенных сделок, размер обязательств по которой составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента по данным его бухгалтерской отчетности за последний отчетный квартал, предшествующий дате совершения сделки не было.

8.1.7. Сведения о кредитных рейтингах эмитента

Эмитенту не присваивались за отчетный период кредитные рейтинги.

8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

Категории размещенных акций эмитента- обыкновенные именные бездокументарные;
Номинальная стоимость каждой акции- 10(десять) копеек;
Количество акций, находящихся в обращении-нет;
Количество дополнительных акций, находящихся в процессе размещения количество акций дополнительного выпуска, в отношении которого неосуществлена государственная регистрация отчета об итогах их выпуска)- нет;
Количество объявленных акций – нет;
Количество акций, находящихся на балансе эмитента -30114
Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента- нет;
Государственный регистрационный номер – 143;
Дата государственной регистрации – 21 августа 1998 года.

Права, предоставляемые акциями их владельцам.

В соответствии с пунктами устава эмитента акционер владельцы обыкновенных именных акций имеют следующие права:

- продавать и иным образом отчуждать принадлежащие ему акции в любое время без какого-либо согласования с иными акционерами и органами Общества;
- участвовать в Общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции;
- получать дивиденды в случае их объявления и выплаты в порядке и способами, предусмотренными Уставом Общества;
- получать часть имущества ими стоимость части имущества Общества, оставшегося при ликвидации Общества после расчетов с кредиторами пропорционально принадлежащим акционеру акциям в очередности и порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ и Уставом;
- в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ защищать в судебном порядке свои нарушения гражданские права, в том числе требовать от Общества возмещения причиненных убытков;
- получать от регистратора выписки из реестра акционеров;
- получать информацию, содержащую в Уставе Общества; свидетельстве о государственной регистрации Общества; правообразующих документах Общества на имущество, находящегося на его балансе; внутренних документах Общества, утвержденных общим собранием акционеров и иными органами управления Общества; положением о филиале или представительстве Общества; годовом финансовом отчете Общества; проспект эмиссии акций Общества; документах финансовой отчетности, предоставляемых в соответствующие органа; протоколах Общих собраний акционеров, заседаний Наблюдательного совета и Ревизионной комиссии Общества; заключениях Ревизионной комиссии Общества, а так же аудитора, государственных и муниципальных органов финансового контроля; списка акционеров, имеющих право на участие в Общих собрания акционеров, в части включения данного акционера в настоящий список.

Акционеры или группа акционеров - владеющих в совокупности не менее, чем один процент обыкновенных акций Общества от общего количества его размещенных обыкновенных акций имеет право:

- получать от регистратор Общества данные из реестра акционеров о фамилии, имени и отчестве (наименовании) каждого из акционеров и номинальных держателей Общества, а также количестве, категории и номинальной стоимости принадлежащих им ценных бумаг.

Акционеры или группа акционеров - владеющих в совокупности не менее, чем 10 процентами обыкновенных акций Общества от общего количества его

размещенных голосующих акций имеет право:

- принимать решение о созыве, а в предусмотренных настоящим уставом случаях созывать внеочередное Общее собрание акционеров Общества;
- требовать провести ревизию (аудиторскую проверку) финансово-хозяйственной деятельности Общества.

В соответствии с уставом эмитента акционеры имеют и другие права, в частности:

- право обжаловать в суде решение, принятое общим собрание акционеров с нарушением требований Федерального закона « Об акционерных обществах», иных правовых актов РФ, устава эмитента, в случае, если акционер не принимал участия в общем собрании акционеров или голосовал против принятия такого решения и указанным решением нарушены его права и законные интересы;
- право в любое время заменить своего представителя на общем собрании акционеров или лично принять участие в общем собрании акционеров;
- право требовать внесения записей в реестр акционеров и право обжаловать в суд отказ от внесения записи в реестр акционеров;
- право требовать предоставления информации о включении акционера в список акционеров, имеющих право на участие в общем собрании акционеров;
- право продавать акции, решение о приобретении которых принято эмитентом в порядке статьи 72 ФЗ «Об акционерных обществах»;
- право требовать выкупа эмитентом всех или части принадлежащих им акций в случаях, предусмотренных статьи 75 «ФЗ «Об акционерных обществах»;
- право принять предложение о приобретении акций, сделанное в соответствии со статьи 80 ФЗ «Об акционерных обществах», в срок не более 30 дней с момента получения предложения.

Акционеры или группа акционеров - владеющих в совокупности не менее, чем 2 процентами голосующих акций эмитента, в срок не позднее 30 дней после окончания финансового года эмитента внести не более двух предложений в повестку дня годового общего собрания акционеров и выдвинуть кандидатов в Наблюдательный совет и ревизионную комиссию эмитента за 2 недели до проведения общего годового собрания акционеров, число которых не может превышать количественного состава этого органа, а также право обжаловать в суд решение Наблюдательного Совета об отказе во включении вопросов в повестку дня общего собрания или кандидата в список кандидатур при голосовании по выборам в Наблюдательный совет и ревизионную комиссию.

Акционеры- владельцы обыкновенных именных акций имеют и иные права, предусмотренные законодательством РФ.

8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента

Решение о выпуске ценных бумаг открытого акционерного общества «Жилищник» не принималось.

8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы)

Выпуска ценных бумаг, которые были полностью не погашены нет.

8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых находятся в обращении

Выпуска ценных бумаг эмитента каждого отдельного вида, которые находятся в обращении (не погашены)нет.

8.3.3. Сведения о выпусках, обязательства эмитента по ценным бумагам которых не исполнены (дефолт)

Выпуска ценных бумаг по которым при наличии наступившего срока исполнения каких-либо обязательств по ценным бумагам такие обязательства эмитентом не исполнены или исполнены нет.

8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска

Эмитент не размещает облигации с обеспечением, обязательства по которым еще не исполнены.

8.5. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска

Эмитент не размещает облигации с обеспечением в форме залога, поручительства, банковской гарантии, государственной или муниципальной гарантии, обязательства по которым еще не исполнены.

8.5.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием

Эмитент не размещает облигации с ипотечным покрытием, обязательства по которым еще не исполнены.

8.6. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

Ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента осуществляющее сомостоятельно

8.7. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

Эмитент не имеет нерезидентам - владельцам таких ценных бумаг.

8.8. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента

Налогообложение доходов по размещаемым акциям производится по ставкам и срокам, установленым Законом Российской Федерации «О налоге на прибыль предприятия и организаций и Законом Российской Федерации « О налоге на доходы физических лиц».

Облагаются налогом на доходы физических лиц, доходы, полученные от размещения ценных бумаг, в том числе в виде дивидендов.

Удержание НДФЛ с доходов, получаемых физическими лицами, производятся у источника выплаты, то есть у эмитента.

Дивиденды по акциям физического лица включается в совокупный налогооблагаемый доход того периода. Когда произведена выплата дивидендов.

НДФЛ с облагаемого совокупного дохода, полученного в календарном году, взимается в размере 9 процентов.

Предприятия-акционеры уплачивают налог с доходов в виде дивидендов. Полученных по акциям, принадлежащим Предприятию-акционеру и удостоверяющим право владельца этих ценных бумаг на участие в распределении прибыли предприятия-эмитента.

Налог с указанного дохода взимается по ставке 9 %у источника выплаты этих доходов. Ответственность за удержание и перечисление налога в бюджет несет.

8.9. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

№ п/п	Наименование показателей	По годам				
		2004	2005	2006	2007	2008
1.	категория акций	обыкновенные				
2.	размер объявленных дивидендов по акциям эмитента в расчете на одну акцию (руб.)	-	-	-	-	-
3.	наименование органа управления эмитента, принявшего решение о выплате дивидендов по акциям	Общеее собрание акционеров				
4.	Дата и № проведения собрания эмитента, на котором принято решение о выплате дивиденд.					
5.	срок, отведенный для выплаты объявленных дивидендов по акциям					
6.	форма и иные условия выплаты объявленных дивидендов по акциям					
7.	отчетный период за который выплаиваются дивиденды по акциям					
8.	общий размер дивидендов,начисленных по всем акциям(тыс. руб.)	-	-	-	-	-
9.	общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям					
10.	Сумма не выплаченых дивидендов(тыс. руб.)					
11	Причина невыплаты					

В течении пяти последних лет дивиденды не начислялись и не выдавались

8.10. Иные сведения

Дополнительных сведений, не указанная в предыдущих пункта, которые существенно бы повлияли на финансовое состояним Общества нет.

Приложение 11
к Положению о раскрытии информации
эмитентами эмиссионных ценных бумаг

Сообщение
о порядке доступа к информации, содержащейся в ежеквартальном отчета

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации - наименование)	Открытое Акционерное Общество «Жилищник»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	ОАО «Жилищник»
1.3. Место нахождение эмитента	Калининград, ул. Портовая,1
1.4. ОГРН эмитента	**1023901863776**
1.5. ИНН	3903012725
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенного регистрационным органом	
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	E-mail: **www.jilishnik.narod.ru**

2.Содержание сообщения	
2.1. Наименование документа, содержащего информацию, которой обеспечивается доступ: ежеквартальный отчет с указанием года и номера квартала, по итогам которого он составлен	Интернет
2.2. Дата опубликования текста ежеквартального отчета на страницах с сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации.	
2.3. Порядок предоставления эмитентом копий ежеквартального отчета заинтересованным лицам.	По письменному заявлению В течении 5 рабочих дней

3. Подпись
3.1. Генеральный директор _____ Щедрин В.С
3.2. Дата "31 " ИЮЛЯ 2009 г. М.П.

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«Жилищник»

ИНН 3903012725
ОГРН 1023901863776

236039 Калининград
Ул. Портовая.1
тел: 8 4012 328 228
факс:8 4012 328 228

Исх. № 6 от «31 » ИЮЛЯ 2009 г.

РО ФСФР России в СЗФО

СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО

Открытое акционерное общество «Жилищник» в соответствии с Приказом ФСФР № 06-117/пз-н от 10 октября 2006 г. «Об Утверждении положении, о раскрытии информации эмитента эмиссионных ценных бумаг» предоставляет списки аффилированных лиц акционерного общества «Жилищник» за 2-й квартал 2009 года. Одновременно предоставляет магнитный носитель, содержащий списки аффилированных лиц акционерного общества «Жилищник» за 2-й квартал 2009 года в формате RTF.

Настоящим подтверждаем идентичность текста списков аффилированных лиц акционерного общества «Жилищник» за 2-й квартал 2009 года, спискам аффилированных лиц акционерного общества «Жилищник» за 2-й квартал 2009 года представленный на магнитном носителе.

Генеральный директор
ОАО «Жилищник» Щедрин В.С.

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«Жилищник»

ИНН 3903012725
ОГРН 1023901863776

236039 Калининград
Ул. Портовая.1
тел: 8 4012 328 228
факс:8 4012 328 228

Исх. № 7 от «31 » ИЮЛЯ 2009 г.

РО ФСФР России в СЗФО

Открытое акционерное общество «Жилищник» в соответствии с Приказом ФСФР № 06-117/пз-н от 10 октября 2006 г. «Об Утверждении положении, о раскрытии информации эмитента эмиссионных ценных бумаг» предоставляет Ежеквартальный отчет эмитента «Жилищник» за 2-й квартал 2009 года. Одновременно предоставляет магнитный носитель, содержащий Ежеквартальный отчет эмитента за 2-й квартал 2009 года в формате RTF.

Настоящим подтверждаем идентичность текста Ежеквартального отчета эмитента за 2-й квартал 2009 года, Ежеквартальному отчету эмитента за 2-й квартал 2009 года представленный на магнитном носителе.

Генеральный директор
ОАО «Жилищник» Щедрин В.С.