Аудиторская фирма «Гарант» (ООО)
член саморегулируемой организации аудиторов
Ассоциация «Содружество» (СРО ААС)

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ НЕПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «АНАПАСЕЛЬХОЗТЕХНИКА»

за 2017 год

г-к. АНАПА 2018 ГОД

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Акционерам непубличного акционерного общества «Анапасельхозтехника»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности непубличного акционерного общества «Анапасельхозтехника» (ОГРН 1022300518250, 353456, Краснодарский край, Анапский район, город Анапа, Пионерский проспект, дом 103), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2017 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств за 2017 год и пояснительной записки.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение АО «Анапасельхозтехника» по состоянию на 31 декабря 2017 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2017 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики.

Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Организацию, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА), всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно

предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА), мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск не обнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск не обнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Организации;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством Организации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством Организации допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Организация утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством Организации, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение
Директор АФ «Гарант» (ООО) **Т.А.Рыданных**

Аудиторская организация:
Аудиторская фирма «Гарант» (ООО)
ОГРН 1022300516094,
353440, Краснодарский край, г. Анапа, улица Ленина, дом 153/4,
член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС),
ОРНЗ 11406045418

« 3 » апреля 2018 года

1050 5014

ИНН 2324003816

КПП 230101001 Стр. 001

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 1 | Отчетный период (код) 34 | Отчетный год 2017

НЕПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "АНАПАСЕЛЬХОЗТЕХНИКА"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 68.20.

Код по ОКПО 04564484

Форма собственности (по ОКФС) 16

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 12267

Единица измерения: (тыс.руб. / млн.руб. - код по ОКЕИ) 384

На страницах

с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

1 - руководитель
2 - уполномоченный представитель

1

ЕРЕМЯН ГРИГОР АНДРЕЕВИЧ

(фамилия, имя, отчество* руководителя (уполномоченного представителя) полностью)

Подпись

Дата 02.04.2018

(фамилия, имя, отчество* главного бухгалтера полностью)

Подпись

Наименование документа, подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001		0710002	
0710003		0710004	
0710005		0710006	

с приложением документов или их копий на листах

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия, И.О.*

Подпись

1050 5021

ИНН 2324003816

КПП 230101001 Стр. 002

Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс	353456
Субъект Российской Федерации (код)	23
Район	АНАПСКИЙ Р-Н
Город	АНАПА Г
Населенный пункт (село, поселок и т.п.)	
Улица (проспект, переулок и т.п.)	ПИОНЕРСКИЙ ПР-КТ
Номер дома (владения)	103
Номер корпуса (строения)	
Номер офиса	

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2017 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2017
Организация: Непубличное акционерное общество "Анапасельхозтехника"	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2324003816		
Вид экономической деятельности: Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества	по ОКВЭД	70.20.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности: Открытые акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12247	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)
353456, Краснодарский край, Анапский р-н, Анапа г, Пионерский пр-кт, Дом № 103

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	42	48	83
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	29 156	23 152	23 938
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	2	2	2
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	29 200	23 202	24 023
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	5	3	3 237
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	124 921	15 633	17 107
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	18 810	9 546	5 346
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	965	157	212
	Прочие оборотные активы	1260	-	1 148	4 877
	Итого по разделу II	1200	144 701	26 487	30 779
	БАЛАНС	1600	173 901	49 689	54 802

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	209	209	209
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(4 192)	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	16 156	16 165	16 169
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	21	20	1
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	153 938	23 983	20 883
	Итого по разделу III	1300	166 131	40 378	37 262
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	7 770	9 312	17 540
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	7 770	9 312	17 540
	БАЛАНС	1700	173 901	49 689	54 802

Руководитель _____ **Еремян Григор Андреевич**

(подпись) (расшифровка подписи)

2 апреля 2018 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2017 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710002		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2017
Организация: Непубличное акционерное общество "Анапасельхозтехника"	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2324003816		
Вид экономической деятельности: Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества	по ОКВЭД	70.20.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности: Открытые акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12247	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Выручка	2110	13 193	13 885
	Себестоимость продаж	2120	(4 445)	(9 841)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	8 748	4 044
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 806)	(1 934)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	5 942	2 110
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	853	321
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	130 844	11 749
	Прочие расходы	2350	(2 894)	(8 118)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	134 745	6 062
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(1 321)	(588)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	133 424	5 474

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	СПРАВОЧНО Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	(9)	(5)
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	133 415	5 469
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ Еремян Григор Андреевич
(подпись) (расшифровка подписи)

2 апреля 2018 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2017 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710003		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2017
Организация: Непубличное акционерное общество "Анапасельхозтехника"	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2324003816		
Вид экономической деятельности: Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества	по ОКВЭД	70.20.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности: Открытые акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12247	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2015 г.	3100	209	-	16 169	1	20 883	37 262
За 2016 г. Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	20	5 474	5 494
в том числе: чистая прибыль	3211	X	X	X	X	5 474	5 474
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	20	-	20
	3217	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	(4)	-	(2 354)	(2 358)
в том числе: убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	(4)	X	-	(4)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-

дивиденды	3227	X	X	X	X	(2 354)	(2 354)

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	20	(20)	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3200	209	-	16 165	20	23 983	40 377
За 2017 г. Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	133 415	133 415
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	133 415	133 415
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
	3317	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	(4 192)	(9)	-	(3 461)	(7 662)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	(9)	X	-	(9)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	(4 192)	-	X	-	(4 192)
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(3 461)	(3 461)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
	3345	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3300	209	(4 192)	16 156	21	153 937	166 131

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	Изменения капитала за 2016 г.		На 31 декабря 2016 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	37 233	5 563	(2 422)	40 374
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	37 233	5 563	(2 422)	40 374
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	20 853	5 563	(2 437)	23 979
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	20 853	5 563	(2 437)	23 979
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Чистые активы	3600	166 131	40 377	37 262

Руководитель _____ Еремян Григор Андреевич
(подпись) (расшифровка подписи)

2 апреля 2018 г.

Расчет стоимости чистых активов

Непубличное акционерное общество "Анапасельхозтехника"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	42	48	83
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	29 156	23 152	23 938
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	2	2	2
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	5	3	3 237
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	124 921	15 633	17 107
Финансовые вложения краткосрочные	1240	18 810	9 546	5 346
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	965	157	212
Прочие оборотные активы	1260	-	1 148	4 877
ИТОГО активы	-	173 901	49 689	54 802
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	7 770	9 312	17 540
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	7 770	9 312	17 540
Стоимость чистых активов	-	166 131	40 377	37 262

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

Отчет о движении денежных средств

за Январь - Декабрь 2017 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710004		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2017
Организация **Непубличное акционерное общество "Анапасельхозтехника"**	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2324003816		
Вид экономической деятельности **Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества**	по ОКВЭД	68,2		
Организационно-правовая форма / форма собственности				
Открытые акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	11 870	14 807
в том числе: от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	11 725	14 340
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	145	467
Платежи - всего	4120	(8 525)	(11 822)
в том числе: поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(355)	(5 971)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 131)	(1 043)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(1 821)	(237)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(5 218)	(4 571)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	3 345	2 985
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	17 850	-
в том числе: от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	14 600	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	3 250	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(12 560)	(950)
в том числе: в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(12 560)	(950)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	5 290	(950)

Форма 0710004 с.2

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе: получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(7 827)	(2 090)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(4 192)	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников	4322	(3 600)	(2 090)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	(35)	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(7 827)	(2 090)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	808	(55)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	157	212
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	965	157
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

2 апреля 2018 г.

Пояснительная записка
к бухгалтерскому балансу за 2017 год
Непубличное акционерное общество «Анапасельхозтехника»

1. Сведения об организации Наименование юридического лица:
НЕПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "АНАПАСЕЛЬХОЗТЕХНИКА"
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 2324003816
Код причины постановки на учет (КПП): 230101001
Основным видом деятельности, который является преобладающим и имеет приоритетное значение для организации, является аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.20). Юридический (почтовый) адрес: 353456, Краснодарский край, г. Анапа, Пионерский проспект, 103.
2. Бухгалтерский баланс организации был сформирован в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами и требованиями бухгалтерского учета и отчетности.
3. Уставный капитал Общества составляет 208 870 рублей, который разделен на 208 870 обыкновенных акций номинальной стоимостью 1 рублей каждая.
4. Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2017 года составила 3 человека. Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.
5. Основные положения учетной политики Учетная политика утверждена приказом генерального директора. Применяется линейный метод амортизации. Финансовый результат от продажи продукции, работ, услуг, товаров определяется по отгрузке.
6. Информация об аффилированных лицах:
Еремян Григор Андреевич, занимаемая должность -Генеральный директор, доля в уставном капитале -0%
Мангурсузьян Каринэ Арташесовна, занимаемая должность- Главный бухгалтер, акционер с долей в уставном капитале более 20%
Члены Совета директоров:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Доля в уставном капитале общества, %	Занимаемые должности
1	Еремян Андрей Ардаваздович	0,006	Пенсионер
2	Карпенко Зоя Васильевна	0,00002	Пенсионер
3	Сырбачева Римма Борисовна	0,00002	Пенсионер
4	Золотарев Валерий Дмитриевич	0,00001	Пенсионер
5	Грибанова Татьяна Александровна	0	Руководитель Департамента бухгалтерии ИП

Общая сумму начисленного вознаграждения членам Совета директоров 315 120 руб.

В отчетном периоде со связанными сторонами не совершались финансовые операции. Собрание постановило выплатить по итогам 2016 года дивиденды в размере 3 603 007,50 руб. акционерам, исходя из их доли в уставном капитале.

7. Основные показатели деятельности организации за 2017 год

7.1. В отчетном году Выручка составила: по основному виду деятельности- 13 193 000 рублей; Прочие доходы: 130 843 600 рублей (реализация ОС); 853 383 рублей (начисление процентов за пользование денежными средствами). Затраты: 7 251 346 рублей (Расходы на аренду земли- 3 193 026 руб., Расходы на ремонт помещений- 1 252 408 руб., Оплата труда- 1 336 998 руб., Страховые взносы- 401 140 руб., Амортизация - 629 133 руб., Прочие административные расходы – 438 641 руб.); Прочие расходы: 2 893 579 рублей (Налог на имущество- 1 037 254 руб., Реализация ОС- 1 147 996 руб., Прочие внереализационные расходы - 1 147 996 руб.).

7.2. Структура имущества и источники его формирования. Структура активов организации на 31.12.2017 характеризуется соотношением: 16,7 % внеоборотных активов и 83,3 % текущих. Активы организации за весь период увеличились на 124 212 тыс. руб. (на 249%), также увеличился (на 311 %) собственный капитал, что положительно характеризует динамику изменения имущественного положения организации.

Рост величины активов организации связан, в основном, с ростом следующих позиций актива бухгалтерского баланса:

- краткосрочные финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) – 9 264 тыс. руб.
- основные средства – 6 004 тыс. руб.
- дебиторская задолженность – 109 277 тыс. руб.

Одновременно, в пассиве баланса наибольший прирост наблюдается по строкам:

- собственные акции, выкупленные у акционеров – 4 192 тыс. руб.

7.3. Чистые активы организации. Чистые активы организации на 31 декабря 2017 г. намного (в 794 раза) превышают уставный капитал. Это положительно характеризует финансовое положение, полностью удовлетворяя требованиям нормативных актов к величине чистых активов организации.

7.4. Анализ рентабельности. Показатели рентабельности за последний год имеют положительные значения как следствие прибыльной деятельности НЕПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО Анапасельхозтехника».

прибыль от продаж в анализируемом периоде составляет 45% от полученной выручки. К тому же имеет место положительная динамика рентабельности продаж по сравнению с данным показателем за такой же период прошлого года (+29,8%).

Анализ основных показателей свидетельствует о положительном финансовом состоянии НЕПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО Анапасельхозтехника», возможности отвечать по своим обязательствам. Финансовое состояние организации позволяют использовать не только внутренние ресурсы, но и привлекать заемные средства.

8.Сведения о дебиторской и кредиторской задолженности.

- дебиторская задолженность – изменилась на конец отчетного периода на 109 277 тыс. руб., за счет отражения операций по продаже основных средств (договор купли-продажи бн от 23.11.2016 г. с рассрочкой платежа с ООО «Тургеневский квартал»);
- кредиторская задолженность – изменилась на конец отчетного периода на 1 542 тыс. руб., за счет зачетов авансовых платежей в результате отражения операций по продаже основных средств (договор купли-продажи бн от 23.11.2016 г. с рассрочкой платежа с ООО «Тургеневский квартал»).

9. Краткосрочные финансовые вложения. Данные балансовые изменились за счет предоставления денежного займа бн от 05.09.2017 г. ИП Яценко Юлия Викторовна в размере 10 760 000 руб.

10. Основные средства. Данные балансовые изменились из-за проведенной реорганизации 27.10.2017 г путем присоединения ООО «Югавтопроф», и переходом правопреемнику всех права и обязанности реорганизованной организации.

Генеральный директор АО «Анапасельхозтехника» _____Г.А. Еремян

02.04.2018 г



аудиторское заключение 2017г.
Пронумеровано
и прошнуровано
Девятнадцать лист 19.
ФГБОУ ВО „ВСХТ"
Директор ООО „Гарант"
Бунэ - Т. Рудакова
3 апреля 2018 г.