**« Утверждено»**

**Общим собранием акционеров**

**ООО «Стройсвязь»**

**23 мая 2013года**

**ГОДОВОЙ ОТЧЕТ**

**ОАО «СТРОЙСВЯЗЬ»**

**ЗА 2012ГОД**

**г.Пенза**

# 1.Введение

В соответствии с положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденного Приказом от 4 октября 2011 года № 11-46/ПЗ-Н Федеральной службой по финансовым рынкам, на Открытое акционерное общество «Стройсвязь» (далее – ОАО «Стройсвязь», Общество, эмитент) распространяется обязанность раскрытия информации в форме годового отчета Общества.

Настоящий годовой отчет содержит положение Общества в отрасли, оценки и прогнозы относительно перспектив развития строительства средств связи, а также содержит иную необходимую информацию об Обществе.

**Полное фирменное наименование Общества:**

Открытое акционерное общество «Стройсвязь».

Сокращенное фирменное наименование: ОАО «Стройсвязь».

Основной вид деятельности Общества:

«Строительство всех видов сооружений связи».

Место нахождения Общества: Россия, 440603, г. Пенза, ул. Кирова, 24Б.

Номера контактных телефонов: 52-29-97

Электронная почта: оао\_ stroisviaz@mail.ru

Адрес страницы в сети Интернет, на который публикуется полный текст годового отчета Общества и иная подлежащая раскрытию информация:

Органы управления общества (трехзвенная система управления)

- Общее собрание акционеров Общества

- Совет директоров Общества в составе пяти членов Совета директоров

- Генеральный директор

Размер уставного капитала Общества: 175 348 руб. 65 коп.

Основные сведения о ценных бумагах Общества:

Вид: Акции.

Категория: обыкновенные и привилегированные типа А

Форма ценных бумаг: именные бездокументарные

Номинальная стоимость одной обыкновенной именной бездокументарной акции – 0,75 руб.

Номинальная стоимость одной привилегированной типа А именной бездокументарной акции – 0,30 руб.

Количество ценных бумаг:

Обыкновенных – 177 689 шт.

Привилегированных – 140 273 шт.

Сведения о реестродержателе ценных бумаг: Закрытое акционерное общество «Регистрационная Компания Центр-Инвест» (ЗАО РК «Центр-Инвест»).

Адрес: Россия, 125364, г. Москва, ул. Свободы, д.50.

Филиал ЗАО РК « Центр – Инвест», 440600, г. Пенза, ул. Чкалова, 52

**2. Положение Общества в отрасли**

***2.1 История создания общества***

ОАО «Стройсвязь» создано в 2002 году путем выделения из структуры ОАО «Связьстрой-4»

На строительном рынке г. Пензы Общество осуществляло работы по строительству всех видов средств связи, работы выполнялись по договорам подряда и субподряда с государственными и частными заказчиками.

За период работы Общество принимало участие в строительстве средств связи на следующих объектах:

- Строительство сетей связи водных дворцов спорта «Сура», «Буртасы» в г. Пенза.

- ФГУП «ГУССТ №5 при «Спецстрое России» «Завод по уничтожению химического оружия в п. Леонидовка».

- Телефонизация птицефабрики «Васильевская» в с. Чемодановка Пензенской области.

- Капитальный ремонт объектов ОАО «Ростелеком».

Вели работы по выносу кабельных линий связи при расширении автодорог в г. Пенза из зоны строительства дорожного полотна. Также телефонизировали частный сектор малоэтажных застроек, общественные и прочие объекты.

***2.2 Основная хозяйственная деятельность.***

Ведущие направления деятельности:

- строительство всех видов сооружений связи;

- строительство и ремонт гражданских сооружений;

- оказание услуг населению по строительсву;

- транспортные услуги;

- коммерческая деятельность

Общество имеет собственный автотранспортный цех строительных машин и механизмов.

Можно выделить основных заказчиков:

1. ОАО «Ростелеком».

2. Муниципальное казенное учреждение « Управление капитального строительства г. Пензы» (МКУ «УКС г. Пенза»).

3. ЗАО «БиАй - Инвест»

4. ООО «СКД»

**Показатели финансово – экономической деятельности Общества**

Таблица №1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателей | 2012 год |
| 1 | Стоимость чистых активов эмитента, т. руб. | 323,2 |
| 2 | Отношение суммы привлеченных средств к капиталу и резервам, % | 143,0 |
| 3 | Отношение суммы краткосрочных обязательств к капиталу и резервам, % | 702,0 |
| 4 | Покрытие платежей по обслуживанию долгов, % | 12,0 |
| 5 | Уровень просроченной задолжности, % | 0 |
| 6 | Оборачиваемость чистых активов, раз | 3,43 |
| 7 | Оборачиваемость кредиторской задолжности, раз | 0,49 |
| 8 | Оборачиваемость дебиторской задолжности, раз | 1,20 |
| 9 | Доля дивидендов в прибыли % | 0 |
| 10 | Производительность труда, тыс. руб./чел. | 555,0 |

**Методика расчета показателей, приведенных в таблице.**

1. Стоимость чистых активов, тыс.руб.

В соответствии с методикой определения стоимости чистых активов АО, утвержденной приказом Минфина России и ФКЦБ от 29.01.2003 г. № 03-б/п3.

2. Отношение суммы привлеченных средств к капиталу и резервам, %.

(Долгосрочные обязательства на конец отчетного периода + краткосрочные обязательства на конец отчетного периода) капитал и резервы на конец отчетного периода х 100.

3. Отношение суммы краткосрочных обязательств к капиталу и резервам %.

Краткосрочные обязательства на конец отчетного периода х 100.

4. Покрытие платежей по обслуживанию долгов % (чистая прибыль за отчетный период + амортизационные отчисления за отчетный период – Дивиденды).

Обязательства, подлежащие погашению в отчетном периоде + проценты, подлежащие уплате в отчетном периоде х 100.

5. Уровень просроченной задолженности %.

Просроченная задолженность на конец отчетного периода (долгосрочные обязательства на конец отчетного периода + краткосрочные обязательства на конец отчетного периода ) х 100.

7. Оборачиваемость кредитной задолженности, раз:

Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг без учета коммерческих и управленческих расходов / кредиторская задолженность на конец отчетного периода.

8. Оборачиваемость дебиторской задолженности, раз:

Выручка от продажи товаров, продукции, работ, услуг за вычетом НДС, акцизов и т.п. налогов и обязательных платежей. (Дебиторская задолженность на конец отчетного периода – Задолженность участников (учредителей) по вкладам в уставной капитал на конец отчетного периода).

9. Дивиденды по обыкновенным акциям по итогам завершенного финансового года.

/чистая прибыль по итогам завершенного финансового года – дивиденды по привилегированным акциям по итогам завершенного финансового года) х 100.

10. Выручка / среднемесячная численность сотрудников.

Рыночная капитализация эмитента не рассчитывается, так как эмитент не размещает свои акции на рынке ценных бумаг.

**3. Перспективы развития общества.**

1. Реконструкция производственной базы, модернизация производственного оборудования.

2. Выход на новые рынки строительного производства.

3. Освоение новых видов строительного производства таких как гражданское строительство.

4. Увеличение оказания транспортных услуг.

**4. Основные факторы риска, связанных с деятельностью Общества.**

1.Риск усиления конкуренции строительных услуг в отрасли в целом.

Общество реагирует на конкуренцию в отрасли мероприятиями по повышению качества оказываемых услуг, увеличением гарантийных сроков обслуживания сданных объектов Заказчику.

2. Риск изменения цен на строительные материалы, трудовые ресурсы.

Рынки строительных материалов, кабельного производства, металла оказывают влияние на затраты в составе строительной себестоимости.

При заключении договоров (контрактов) на строительно-монтажные работы есть риски, связанные с невозможностью предвидеть динамику изменения цен, на материалы, используемые при строительстве.

Для снижения указанных рисков необходим анализ о состоянии динамики рынка строительных материалов и конструкций, строительных машин и механизмов, а также рынка труда.

3. Просроченная задолженность Заказчиков, в основном бюджетных за выполненные работы. Спорные вопросы решаются путем переговоров Сторонами.

**5. Отчет о выплате дивидендов.**

На годовом общем собрании ОАО «Стройсвязь» принято решение дивиденды не выплачивать в связи с недостатком средств на выплату дивидендов.