Предварительно

**«УТВЕРЖДЕНО»**

**Наблюдательным Советом**

**ОАО «Брянскградостроитель»**

***Протокол №б/н от «04»мая 2016 года***

**«УТВЕРЖДЕНО»**

**Годовым общим собранием акционеров**

**ОАО «Брянскградостроитель»**

***Протокол №б/н от «30» июня 2016 года***

**Г О Д О В О Й О Т Ч Е Т**

**Открытого акционерного общества «Брянскградостроитель»**

**за 2015 год**

**Положение ОАО «Брянскградостроитель» в отрасли**

ОАО «Брянскградостроитель» занимает ведущее место в строительной отрасли, является членом саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство «Межрегиональное объединение строителей», имеет **Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0213.06-2009-3207008675-С-2.** Начало действия свидетельства: **с «28» декабря 2013г.** (выдано взамен ранее действовавших Свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0213.1-2009-3207008675-С-2 от 19.02.2010г., №0213.03-2009-3207008675-С-2 от 12.11.2010г., №0213.05-2009-3207008675-С-2 от 10.10.2012г.).

**Приоритетные направления деятельности Общества**

Приоритетными направлениями деятельности общества являются строительно-монтажные работы, жилищное строительство, оказание авто-услуг Заказчикам.

**Отчет Наблюдательного Совета о результатах развития**

В 2015 году было закончено строительство и введены в эксплуатацию: - трехэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: г.Брянск, пер.Металлистов, 18 в большей степени за счет собственных средств и с привлечением дольщиков,

- трехэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: Брянская область, г.Дятьково, Усадьба РТС №25 за счет собственных средств и с привлечением инвесторов, в роли инвестора – Администрация Дятьковского района Брянской области;

- трехэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: Брянская область, Выгоничский район, пос. Выгоничи, бульвар Гагарина, 3 за счет собственных средств и с привлечением инвесторов, в роли инвестора – Администрация Выгоничского района Брянской области.

В 2015 году было закончено строительство трехэтажного многоквартирного жилого дома в микрорайоне «Солнечный» с. Отрадное Брянского района по Договору генерального подряда между ОАО «Брянскградостроитель» и ООО «Строй-Н». Объект сдан в 2015 году.

**Перспективы развития Общества**

Планируется строительство пятиэтажного многоквартирного жилого дома в пос. Новые Дарковичи Брянского района.

Также будет продолжаться строительство жилых объектов в микрорайоне «Солнечный» с.Отрадное Брянского района.

**Отчёт о выплате дивидендов по акциям Общества**

Наблюдательный Совет общества не рекомендовал выплату дивидендов по акциям, а использовать их на развитие и приобретение автомобильной и строительной техники.

**Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью Общества**

Факторов риска, связанных с деятельностью Общества не имеется.

**Перечень сделок, совершенных Обществом в отчетном году**

За 2015 год акционерным обществом не совершались сделки, признаваемые в соответствии с Федеральным законом от 26.12.1995 «Об акционерных обществах» №208-ФЗ крупными сделками, а также иные сделки, на совершение которых в соответствии с Уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок.

Также не совершались сделки, в совершении которых имелась заинтересованность.

**Состав Наблюдательного Совета Общества**

Наблюдательный Совет Общества состоит из пяти человек, изменений в составе в отчетном году не было, сделок по приобретению или отчуждению акций Общества также не было. Состав Наблюдательного Совета: Носов Егор Тимофеевич, Романченко Николай Иванович, Юрченко Владимир Иванович, Ермишкин Виктор Алексеевич, Черкасов Владимир Иванович.

**Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа Общества**

Коллегиального исполнительного органа в Обществе нет. Функции единоличного исполнительного органа Общества исполняет директор, назначаемый на данную должность в соответствии с Уставом Общества решением Наблюдательного совета сроком на 3 года.

Руководство текущей деятельностью ОАО «Брянскградостроитель» осуществляет единоличный исполнительный орган, директор Общества Святная Наталия Егоровна (21 октября 1980 года рождения, место рождения город Брянск, образование – высшее).

**Критерии определения и размер вознаграждения Директора, членов Наблюдательного Совета**

Сделок по приобретению или отчуждению акций Общества в отчетном году не производилось, вознаграждений Директору, членам Наблюдательного Совета по результатам отчетного года Обществом не выплачивались.

**Сведения о соблюдении Обществом Кодекса корпоративного поведения**

Общество соблюдает Кодекс корпоративного поведения, конфликтных ситуаций не имеется.

Директор Святная Наталия Егоровна

Гл. бухгалтер Павленко Ольга Геннадьевна