Утвержден
Годовым общим собранием акционеров АО «Крымавиастрой»,
проведенном 21 апреля 2017 года
(протокол Na 1/17-с от 25.04.2017г.)

Предварительно утвержден
Наблюдательным советом Общества
(протокол № 1/17 от 07.03.2017г.)

Достоверность данных подтверждена ревизором Общества

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА

«Крымавиастрой»

за 2016 год

1. Общее положение.

Полное фирменное наименование эмитента: Акционерное общество «Крымавиастрой»
Сокращенное наименование эмитента: АО «Крымавиастрой»
Место нахождения эмитента: 295491, Республика Крым, г. Симферополь, пгт.Аэрофлотский, ул. Мальченко,17
Телефон: /факс: +7(3652) 59-54-35
Адрес электронной почты: krymaviastroj@rambler.ru
Адрес страницы (страниц) в сети "Интернет": http://www.disclosure.ru
Основные сведения о размещаемых эмитентом ценных бумагах:

Описание ценной бумаги	Форма ценной бумаги	Номинальная стоимость	Количество ценных бумаг (шт)
Акция обыкновенная	Именная бездокументарная	0,74	10900600

Акционерное общество «Крымавиастрой» является правопреемником Открытого акционерного общества «Крымавиастрой», созданного в 1995 году в результате приватизации СМУ-21.

20.06.2011 года ОАО «Крымавиастрой» переименовано в Публичное акционерное общество «Крымавиастрой».

11.12.2014 года ПАО «Крымавиастрой» согласно российскому законодательству перегистрировано в Акционерное общество «Крымавиастрой».

Регистратором АО «Крымавиастрой» является Акционерное общество «Финансовая компания «Ваш Выбор» (лицензия профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление деятельности по ведению реестра № 10-000-1-00350 от 09.09.2014г.).

2. Положение акционерного общества в отрасли.

Основным видом деятельности АО «Крымавиастрой» является аренда и управление собственным и арендованным недвижимым имуществом. Основные доходы Общества приходятся на указанный вид деятельности. Данное направление деятельности в связи с развитием малого и среднего предпринимательства является достаточно привлекательным и приоритетным видом деятельности для Общества.

3.**Приоритетные направления деятельности Общества**

Приоритетными направлениями деятельности Общества являются:
- оптимизация собственных затрат;
- поддержание текущей ликвидности;
- поиск партнеров с целью увеличения объемов реализации продукции и услуг.

4. Отчет Наблюдательного совета Общества о результатах развития Общества по приоритетным направлениям его деятельности.

Общее руководство деятельностью Общества осуществляется директором Общества в пределах его компетенции, определенной Федеральным законом "Об акционерных обществах", Уставом и внутренними документами Общества.

В течение 2016 года директор решал вопросы обеспечения снижения убытков, достижения максимальной прибыли и увеличения активов Общества, вопросы, связанные с созывом общего собрания акционеров, прочие текущие вопросы.

4.1.Основные показатели финансово хозяйственной деятельности Общества.

Наименование показателя	**2015** г.	**2016** г.
Выручка	5980	5089
Себестоимость	3987	1610
Управленческие расходы	1996	3039
Прибыль (убыток) от продаж	(3)	386
Прочие расходы	893	1097
Прочие доходы	-	369
Прибыль (убыток) до	(896)	(342)
Налогообложения		
Налоги, выплачиваемые из прибыли, и другие платежи		
Чистая прибыль (убыток)	(896)	(342)

Объем выручки по итогам 2016 года составил 5089 тыс. рублей, что на 891 тыс. рублей меньше, чем в 2015 году. Выручка получена по основному виду хозяйственной деятельности. По результатам хозяйственной деятельности в отчетном году получен убыток в размере 342 тыс. рублей, что на 554 тыс. рублей меньше, чем в 2015 году. В 2016 году снизилась себестоимость услуг АО «Крымавиастрой». Таким образом по итогам 2016 года наметилось снижение доходов Общества и снижение расходов. Общество оценивает результаты хозяйственной деятельности по итогам 2016 года как удовлетворительные.

4.2.0бъемы использованных Обществом энергетических ресурсов.

Общество использует в своей деятельности следующие виды энергетических ресурсов:
- электрическую энергию,
- газ естественный (природный).

Электроэнергии использовано 52 317 квт. на общую сумму 263717,30 рублей; газа 12,205 куб.м на общую сумму 95801,30 рублей.

5. Перспективы развития Общества.

- Укрепление связей с партнерами
- Поиски новых потребителей
- Формирование гибкой ценовой политики

6. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендах по акциям Общества

Дивиденды за 2016 год, как и за предыдущие годы не выплачивались в связи с отсутствием прибыли (убытком) по итогам работы за год.

7. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью Общества

1. Падение спроса на услуги.
2. Сохранение критической зависимости российской экономики от мировой конъюнктуры цен на энергоресурсы.
3. Износ крымской инфраструктуры.
4. Увеличение тарифов на воду и энергоносители.
5. Замедление темпов внутреннего экономического развития.
6. Рост инфляции.

8. Перечень совершенных Обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками, а также иных сделок, на свершение которых в соответствии с уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок.

Крупных сделок, подлежащих одобрению, в 2016 году не было.

9. Перечень совершенных Обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имеется заинтересованность.

Сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, в 2016 году не было.

10. Состав наблюдательного совета Общества.

Состав наблюдательного совета Общества на 01.01.2016 года - 5 человек: Андриасян Акоп Арутюнович, Коваленко Сергей Витальевич, Антан Олег Анатольевич, Ильенок Наталья Николаевна, Грищенко Зинаида Николаевна (избран на очередном общем собрании акционеров 29 июня 2015 года). Очередным общим собранием акционеров АО «Крымавиастрой» 10 июня 2016 года избран в том же составе.

Изменений в составе наблюдательного совета Общества в отчетном году не было.

В наблюдательный совет Общества входят следующие лица:

- Андриасян Акоп Арутюнович - председатель наблюдательного совета, 1961 года рождения, образование высшее - Киевский институт гражданской авиации, основное место работы - директор ООО «Предприятие ВИТЭК»; с 24 марта 2017 года имеет долю участия в уставном капитале Общества в размере 32,2808%, с 24 марта 2017 года доля принадлежащих обыкновенных акций Общества – 32,2808%;

- Коваленко Сергей Витальевич - член наблюдательного совета, 1969 года рождения, образование высшее, основное место работы - заместитель директора 000 «Предприятие ВИТЭК»; не имеет доли участия в уставном капитале Общества, не имеет доли обыкновенных акций Общества;

- Ильенок Наталья Николаевна - член наблюдательного совета, 1959 года рождения, образование высшее - Саратовский юридический институт, основное место работы - юрисконсульт 000 «Предприятие ВИТЭК»; доля участия в уставном капитале Общества - 0,0183%; доля принадлежащих обыкновенных акций Общества - 0,0183%;

- Антан Олег Анатольевич - член наблюдательного совета, 1974 года рождения, образование высшее - Киевский международный университет гражданской авиации, основное место работы - главный инженер 000 «Предприятие ВИТЭК»; доля участия в уставном капитале Общества - 0,0183%; доля принадлежащих обыкновенных акций Общества - 0,0183%;

- Грищенко Зинаида Николаевна - член наблюдательного совета, 1974 года рождения, образование высшее - Таврический гуманитарно-экологический институт, основное место работы - начальник коммерческого отдела ООО «Предприятие ВИТЭК»; не имеет доли участия в уставном капитале Общества, не имеет доли обыкновенных акций Общества.

В отчетном году председатель наблюдательного совета общества Андриасян Акоп Арутюнович совершил сделку по приобретению у акционера Общества - ООО «Предприятие ВИТЭК» акций обыкновенных АО «Крымавиастрой» в количестве 3 518 798 штук по цене 0.74 рубля за штуку (по номинальной стоимости) на общую сумму 2 603 910 рублей 52 копейки. Договор купли-продажи ценных бумаг от 24.03.2017 года. Оплата произведена полностью 28.03.2017г. платежным документом № 450 в сумме 2 603 910 рублей 52 копейки.

11. Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа Общества.

С 2014 г. должность единоличного исполнительного органа - директора АО «Крымавиастрой» занимает *Соколова Светлана Николаевна.*

Соколова С.Н. 1961 года рождения, закончила Симферопольский филиал Днепропетровского инженерно-строительного института, основное место работы - Акционерное общество «Крымавиастрой», директор. Не имеет доли участия в уставном капитале АО «Крымавиастрой», не имеет доли обыкновенных акций Общества.

В отчетном году сделок по приобретению или отчуждению акций Общества не совершала.

12. Критерии определения и размер вознаграждения (компенсации расходов) лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа Общества (директора), членов наблюдательного совета.

Членам наблюдательного совета вознаграждение не выплачивалось, расходы не компенсировались. Размер вознаграждения директора определяется в соответствии со штатным расписанием. Премиальные и иные виды поощрений в 2016 году директору не выплачивались.

13.Отчет о соблюдении Обществом принципов и рекомендаций Кодекса корпоративного управления.

Акционерным обществом «Крымавиастрой» официально не утвержден кодекс корпоративного управления или иной аналогичный документ, однако Общество обеспечивает акционерам все возможности по участию в управлении Обществом и ознакомлению с информацией о деятельности Общества в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах», Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» и нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

Основным принципом построения Обществом взаимоотношений с акционерами является разумный баланс интересов Общества как хозяйствующего субъекта и как акционерного общества, заинтересованного в защите прав и законных интересов своих акционеров.

14. Стоимость чистых активов Общества.

По окончании отчетного 2016 года стоимость чистых активов Общества больше его уставного капитала. Уставный капитал Общества составляет 8066 тысяч рублей. За 2014, 2015, 2016 годы размер уставного капитала не изменялся.

Динамика изменения стоимости чистых активов Общества:

- на 31.12.2014 года – 39795 тыс.рублей,
- на 31.12.2015 года – 30575 тыс.рублей,
- на 31.12.2016 года – 30104 тыс.рублей.

Директор АО «Крымавиастрой»» С.Н.Соколова

Главный бухгалтер Л.В.Бойко