Сибэкспертиза
консалтинговая компания

Исх. № 36
От 22.03.2011

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о финансовой (бухгалтерской) отчетности

ОАО " Гусинобродское"

за 2010 год

Акционерам ОАО "Гусинобродское"

Пользователям финансовой (бухгалтерской) отчетности ОАО "Гусинобродское"

Аудируемое лицо

Открытое Акционерное Общество "Гусинобродское" (краткое наименование ОАО "Гусинобродское")

Место нахождения: 630124, Российская Федерация, г. Новосибирск, ул. Гусинобродское шоссе, д. 70.

Основной государственный регистрационный номер 1025401917859, дата регистрации 14.05.2001г.

Аудитор:

Общество с ограниченной ответственностью Консалтинговая компания «СИБЭКСПЕРТИЗА»

Место нахождения: 630005, г. Новосибирск, ул. Каменская, 53.

Государственная регистрация: регистрационный номер 1025402458597 от 13 сентября 2002г., дата регистрации 13.12.1995 г. (Свидетельство о государственной регистрации № 3359, выдано Новосибирской регистрационной палатой).

ООО КК "Сибэкспертиза" является членом Саморегулируемой организации (СРО) аудиторов Некоммерческое партнерство «Аудиторская Палата России», регистрационный номер 10201001376.

Мы провели аудит прилагаемой финансовой (бухгалтерской) отчетности организации ОАО "Гусинобродское", которая включает:

- Бухгалтерский баланс по состоянию на 31 декабря 2010 года (форма № 1);
- Отчет о прибылях и убытках за 2010 год (форма № 2).
- Отчет об изменениях капитала (форма № 3);
- Отчет о движении денежных средств (форма № 4);
- Приложение к бухгалтерскому балансу (форма № 5);
- Пояснительную записку к бухгалтерской отчетности.

ООО КК «Сибэкспертиза»

Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность

Руководство ОАО "Гусинобродское" несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом. Мы полагаем, что полученные в ходе аудита доказательства представляют достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

Мнение аудитора

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ОАО «Гусинобродское» по состоянию на 31 декабря 2010 года, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2010 год в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности.

Генеральный директор
(квалификационный аттестат аудитора № К015908
от 27.02.1995 г. общий аудит
член НП «Аудиторская Палата России,
рег.№ 29501017110)

О. С. Барашкова

22.03.2011г.

ООО КК «СИБЭКСПЕРТИЗА»

Форма 0710001 с.2

ПАССИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
III. Капитал и резервы			
Уставный капитал	410	132	132
Резервный капитал	430	132	132
в том числе:			
резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	432	132	132
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	9 701	7 554
Итого по разделу III	**490**	**9 965**	**7 818**
IV. Долгосрочные обязательства			
Отложенные налоговые обязательства	515	72	51
Прочие долгосрочные обязательства	520	21	-
Итого по разделу IV	**590**	**93**	**51**
V. Краткосрочные обязательства			
Кредиторская задолженность	620	27 019	21 524
в том числе:			
поставщики и подрядчики	621	8 128	15
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	623	-	-
задолженность по налогам и сборам	624	4 345	7 333
прочие кредиторы	625	14 546	14 176
Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	630	90	-
Итого по разделу V	**690**	**27 109**	**21 524**
БАЛАНС (сумма строк 490 + 590 + 690)	**700**	**37 167**	**29 393**

СПРАВКА о наличии ценностей, учитываемых на забалансовых счетах			
Арендованные основные средства	910	15 315	13 744
Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение	920	39	39

Руководитель _____ (подпись) Денисенко Юрий Михайлович (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____ (подпись) Лебедева Нина Николаевна (расшифровка подписи)

11 февраля 2010 г.

ЗАО "Усть-Бородское" г. Новосибирск

ЗАО «СИБЭКСПЕРТИЗА»

Расшифровка стр.240, 620 ф1
за 2010г.

	стр.240 - дебиторская задолженность	гр.3 (тыс.руб.)	гр.4 (тыс.руб.)
1.	Расчёты по авансам выданным (60.02)	9 757	339
2.	Расчёты с покупателями и заказчиками (62.01)	62	40
3.	Расчёты с бюджетом (68)	466	373
	налог на доходы физических лиц (68.01)	-	12
	налог на прибыль (68.04)	466	361
4.	Внебюджетные фонды (69)	-	12
5.	Расчёты с подотчётными лицами (71)	-	-
5.	Расчёты по предоставленным займам (73)	490	32
6.	Разные дебиторы и кредиторы (76)	2 726	2 161
	в т.ч. НДС с авансов	2 146	2 161
	ИТОГО:	**13 501**	**2 957**

	стр.620 - кредиторская задолженность	гр.3 (тыс.руб.)	гр.4 (тыс.руб.)
1.	Расчёты с поставщиком и подрядчиком (60.01)	8 128	15
2.	Расчёты по авансам полученным (62.02)	14 069	14 170
3.	Расчёты с бюджетом (68)	4 345	7 333
	НДС (68.02)	4 265	7 257
	транспортный налог (68.07)	20	19
	налог на имущество (68.08)	26	23
	экология (68.30)	34	34
4.	Расчёты с разными дебиторами и кредиторами (76)	477	6
	ИТОГО:	**27 019**	**21 524**

Главный бухгалтер _____ Лебедева Н.Н.

ООО КК «СИБЭКСПЕРТИЗА»

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ
за Январь - Декабрь 2010г.

		КОДЫ		
	Форма №2 по ОКУД	0710002		
	Дата (год, месяц, число)	2010	12	31
Организация **Открытое акционерное общество Гусинобродское**	по ОКПО	57889915		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5405221455		
Вид деятельности **Оказание услуг**	по ОКВЭД	70.20.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности				
Открытое акционерное общество / **Частная форма собственности**	по ОКОПФ/ОКФС	47	14	
Единица измерения **в тыс. рублей**	по ОКЕИ	384		

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
наименование	код		
1	2	3	4
Доходы и расходы по обычным видам деятельности			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	175 427	192 452
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	(141 778)	(157 209)
Валовая прибыль	029	33 649	35 243
Управленческие расходы	040	(31 920)	(30 992)
Прибыль (убыток) от продаж	050	1 729	4 251
Прочие доходы и расходы			
Проценты к получению	060	-	506
Прочие доходы	090	1 666	7 090
Прочие расходы	100	(1 190)	(6 599)
Прибыль (убыток) до налогообложения	140	2 205	5 248
Отложенные налоговые активы	141	(20)	22
Отложенные налоговые обязательства	142	22	11
Текущий налог на прибыль	150	(529)	(1 092)
Единый налог на вмененный доход	180	-	-
Пени, погашение здолженности по налогам	180	(6)	(23)
Пересчёт по ставке 20%	180	-	15
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	190	1 672	4 181
СПРАВОЧНО:			
Постоянные налоговые обязательства (активы)	200	86	9
Базовая прибыль (убыток) на акцию	201	152	380

ООО КК «СИБЭКСПЕРТИЗА»

РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПРИБЫЛЕЙ И УБЫТКОВ

Показатель		За отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
наименование	код	прибыль	убыток	прибыль	убыток
1	2	3	4	5	6
Штрафы, пени и неустойки, признанные или по которым получены решения суда (арбитражного суда) об их взыскании	210	-	6	-	-
Прибыль (убыток) прошлых лет	220	-	-	39	-
Возмещение убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств	230	-	-	55	-
Списание дебиторских и кредиторских задолженностей, по которым истек срок исковой давности	260	493	22	-	-

Руководитель _____ (подпись) Денисенко Юрий Михайлович (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____ (подпись) Лебедева Нина Николаевна (расшифровка подписи)

11 февраля 2011 г.



ООО КК «СИБЭКСПЕРТИЗА»

Расшифровка строк Ф №2
за 2010 год

Стр.090 - Прочие доходы	1 666	
Доходы от инвестиционных	21	
Пени за несвоевременную оплату	135	
Реализация ОС	357	
Реализация ТМЦ	11	
Уступка права требования	640	
Страховое возмещение	8	
Кредиторская задолженность	494	
Стр.100 - Прочие расходы	1 190	
Дебиторская задолженность	20	
НДС с дебиторской задолженности	3	
Оценка	10	
Периодическая печать	3	
Расходы на ГСМ	1	
Расходы на страхование	11	
Расходы на услуги банка	11	
Реализация ОС	143	
Реализация ТМЦ	11	
Спец.одежда	11	
Уступка права требования	611	
Финансовая помощь	350	
Прочие расходы	6	
-госпошлина		0,80
-изготовление копий		0,18
-пени за несвоевременную оплату		0,17
-списание ТМЦ		4,60

Главный бухгалтер
ОАО "Гусинобродское" _____ Лебедева Н.Н.

"Гусинобродское"

ООО КК «СИБЭКСПЕРТИЗА»

ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ КАПИТАЛА

за Январь - Декабрь 2010г.

		КОДЫ		
	Форма №3 по ОКУД	0710003		
	Дата (год, месяц, число)	2010	12	31
Организация Открытое акционерное общество Гусинобродское	по ОКПО	57889915		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5405221455		
Вид деятельности Оказание услуг	по ОКВЭД	70.20.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности				
Открытое акционерное общество / Частная форма собственности	по ОКОПФ/ОКФС	47	14	
Единица измерения в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

I. Изменения капитала

Показатель		Уставный капитал	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
наименование	код					
1	2	3	4	5	6	7
Остаток на 31 декабря года, предшествующего предыдущему	010	132	-	132	13 203	13 467
2009 (предыдущий год)						
Изменения в учетной политике	011	X	X	X	15	15
Результат от переоценки объектов основных средств	012	X	-	X	-	-
	020	X	-	-	-	-
Остаток на 1 января предыдущего года	030	132	-	132	13 218	13 482
Результат от пересчета иностранных валют	031	X	-	X	X	-
Чистая прибыль	032	X	X	X	4 166	4 166
Дивиденды	033	X	X	X	(1 743)	(1 743)
Отчисления в резервный фонд	040	X	X	-	-	-
Увеличение величины капитала за счет:						
дополнительного выпуска акций	051	-	X	X	X	-
увеличения номинальной стоимости акций	052	-	X	X	X	-
реорганизации юридического лица	053	-	X	X	-	-
	054	-	-	-	-	-
Уменьшение величины капитала за счет:						
уменьшения номинала акций	061	-	X	X	X	-
уменьшения количества акций	062	-	X	X	X	-
реорганизации юридического лица	063	-	X	X	-	-
использования чистой прибыли	064	-	-	-	(5 940)	(5 940)
Остаток на 31 декабря предыдущего года	070	132	-	132	9 701	9 965
2010 (отчетный год)						
Изменения в учетной политике	071	X	X	X	-	-
Результат от переоценки объектов основных средств	072	X	-	X	-	-
	080	X	-	-	-	-
Остаток на 1 января отчетного года	100	132	-	132	9 701	9 965
Результат от пересчета иностранных валют	101	X	-	X	X	-
Чистая прибыль	102	X	X	X	1 672	1 672
Дивиденды	103	X	X	X	(1 673)	(1 673)
Отчисления в резервный фонд	110	X	X	-	-	-

ООО КК «СИБЭКСПЕРТИЗА»

1	2	3	4	5	6	7
Увеличение величины капитала за счет:						
дополнительного выпуска акций	121	-	X	X	X	-
увеличения номинальной стоимости акций	122	-	X	X	X	-
реорганизации юридического лица	123	-	X	X	-	-
	124	-	-	-	-	-
Уменьшение величины капитала за счет:						
уменьшения номинала акций	131	-	X	X	X	-
уменьшения количества акций	132	-	X	X	X	-
реорганизации юридического лица	133	-	X	X	-	-
использования чистой прибыли	134	-	-	-	(2 146)	(2 146)
Остаток на 31 декабря отчетного года	140	132	-	132	7 554	7 818

ООО КК «СИБЭКСПЕРТИЗА»

II. Резервы

Показатель		Остаток	Поступило	Исполь-зовано	Остаток
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Резервы, образованные в соответствии с законодательством:					
(наименование резерва)					
данные предыдущего года	151	-	-	-	-
данные отчетного года	152	-	-	-	-
Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами:					
Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами					
(наименование резерва)					
данные предыдущего года	161	132	-	-	132
данные отчетного года	162	132	-	-	132
Оценочные резервы:					
(наименование резерва)					
данные предыдущего года	171	-	-	-	-
данные отчетного года	172	-	-	-	-
Резервы предстоящих расходов:					
(наименование резерва)					
данные предыдущего года	181	-	-	-	-
данные отчетного года	182	-	-	-	-

СПРАВКИ

Показатель		Остаток на начало отчетного года		Остаток на конец отчетного периода	
наименование	код				
1	2	3		5	
1) Чистые активы	200	9 965		7 818	
		Из бюджета		Из внебюджетных фондов	
		за отчетный год	за предыдущий год	за отчетный год	за предыдущий год
		3	4	5	6
2) Получено на:					
расходы по обычным видам деятельности - всего	210	-	-	-	-
в том числе:	211	-	-	-	-
	212	-	-	-	-
	213	-	-	-	-
капитальные вложения во внеоборотные активы	220	-	-	-	-
в том числе:	221	-	-	-	-
	222	-	-	-	-
	223	-	-	-	-

Руководитель _____ (подпись) Денисенко Юрий Михайлович (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____ (подпись) Лебедева Нина Николаевна (расшифровка подписи)

15 февраля 2011 г.

"Гусинобродское"

ООО КК «СИБЭКСПЕРТИЗА»

ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

за Январь - Декабрь 2010г.

		КОДЫ		
	Форма №4 по ОКУД	0710004		
	Дата (год, месяц, число)	2010	12	31
Организация **Открытое акционерное общество Гусинобродское**	по ОКПО	57889915		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5405221455		
Вид деятельности **Оказание услуг**	по ОКВЭД	70.20.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности				
Открытое акционерное общество / **Частная форма собственности**	по ОКОПФ/ОКФС	47	14	
Единица измерения **в тыс. рублей**	по ОКЕИ	384		

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
наименование	код		
1	2	3	4
Остаток денежных средств на начало отчетного года	010	18 707	25 481
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Средства, полученные от покупателей, заказчиков	020	207 274	223 296
	030	-	27 180
Прочие доходы	110	2 610	832
Денежные средства, направленные:	120	(206 031)	(256 769)
на оплату приобретенных товаров, работ, услуг, сырья и иных оборотных активов	150	(8 584)	(14 031)
на оплату труда	160	(43 855)	(46 035)
на выплату дивидендов, процентов	170	(1 763)	(1 743)
на расчеты по налогам и сборам	180	(46 987)	(46 034)
за аренду муниципального имущества	181	(101 876)	(111 291)
расходование средств, полученных от инвестора	181	-	(24 336)
на прочие расходы	190	(2 966)	(13 299)
Чистые денежные средства от текущей деятельности	200	3 853	(5 461)
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Выручка от продажи объектов основных средств и иных внеоборотных активов	210	430	197
Полученные проценты	240	-	506
Приобретение объектов основных средств, доходных вложений в материальные ценности и нематериальных активов	290	(1 243)	(2 016)
Чистые денежные средства от инвестиционной деятельности	340	(813)	(1 313)

ООО КК «СИБЭКСПЕРТИЗА»

Форма 0710004 с. 2

1	2	3	4
Чистое увеличение (уменьшение) денежных средств и их эквивалентов	440	3 040	(6 774)
Остаток денежных средств на конец отчетного периода	450	21 747	18 707
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	460	-	-

Руководитель _____ (подпись) **Денисенко Юрий Михайлович** (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____ (подпись) **Лебедева Нина Николаевна** (расшифровка подписи)

17 февраля 2011 г.

ООО КК «СИБЭКСПЕРТИЗА»

ПРИЛОЖЕНИЕ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ

за Январь - Декабрь 2010г.

		КОДЫ		
	Форма №5 по ОКУД	0710005		
	Дата (год, месяц, число)	2010	12	31
Организация Открытое акционерное общество Гусинобродское	по ОКПО	57889915		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5405221455		
Вид деятельности Оказание услуг	по ОКВЭД	70.20.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности				
Открытое акционерное общество / Частная форма собственности	по ОКОПФ/ОКФС	47	14	
Единица измерения в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Нематериальные активы

Показатель		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Объекты интеллектуальной собственности (исключительные права на результаты интеллектуальной собственности)	010	-	-	-	-
в том числе: у патентообладателя на изобретение, промышленный образец, полезную модель	011	-	-	-	-
у правообладателя на программы ЭВМ, базы данных	012	-	-	-	-
у правообладателя на топологии интегральных микросхем	013	-	-	-	-
у владельца на товарный знак и знак обслужива- ния, наименование места происхождения товаров	014	-	-	-	-
у патентообладателя на селекционные достижения	015	-	-	-	-
Организационные расходы	020	-	-	-	-
Деловая репутация организации	030	-	-	-	-
	035	-	-	-	-
Прочие	040	-	-	-	-

Показатель		На начало отчетного года	На конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Амортизация нематериальных активов - всего	050	-	-
в том числе:	051	-	-
	052	-	-
	053	-	-

Основные средства

Показатель		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Здания	070	1 177	-	-	1 177
Сооружения и передаточные устройства	075	1 126	-	-	1 126
Машины и оборудование	080	3 079	54	(172)	2 961
Транспортные средства	085	4 352	1 628	(785)	5 195
Производственный и хозяйственный инвентарь	090	850	-	(6)	844
Рабочий скот	095	-	-	-	-
Продуктивный скот	100	-	-	-	-
Многолетние насаждения	105	-	-	-	-

ООО "К "СИБЭКСПЕРТИЗА"

Другие виды основных средств	110	-	25	-	25
Земельные участки и объекты природопользования	115	-	-	-	-
Капитальные вложения на коренное улучшение земель	120	-	-	-	-
Итого	130	10 584	1 707	(963)	11 328

Показатель		На начало отчетного года	На конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Амортизация основных средств - всего	140	6 665	7 424
в том числе:			
зданий и сооружений	141	1 394	884
машин, оборудования, транспортных средств	142	4 718	741
других	143	554	5 799
Передано в аренду объектов основных средств - всего	150	-	-
в том числе:			
здания	151	-	-
сооружения	152	-	-
	153	-	-
Переведено объектов основных средств на консервацию	155	37	37
Получено объектов основных средств в аренду - всего	160	15 315	13 744
в том числе:			
	161	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и находящиеся в процессе государственной регистрации	165	-	-

Справочно	код	На начало отчетного года	На начало предыдущего года
	2	3	4
Результат от переоценки объектов основных средств:			
первоначальной (восстановительной) стоимости	171	-	-
амортизации	172	-	-

	код	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
	2	3	4
Изменение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции, частичной ликвидации	180	-	-

Форма 0710005 с. 3

Доходные вложения в материальные ценности

Показатель		Остаток	Поступило	Использовано	Остаток
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Имущество для передачи в лизинг	210	-	-	-	-
Имущество, предоставляемое по договору проката	220	-	-	-	-
	230	-	-	-	-
Прочие	240	-	-	-	-
Итого	250	-	-	-	-

	код	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
Амортизация доходных вложений в материальные ценности	260	-	-

Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы

Виды работ		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Списано	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Всего	310	-	-	-	-

ООО КК «СИБЭКСПЕРТИЗА»

	311	-	-	-	
	312	-	-	-	

Справочно	код	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
	2	3	4
Сумма расходов по незаконченным научно-исследовательским, опытно-конструкторским и технологическим работам	320	-	

	код	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
	2	3	4
Сумма не давших положительных результатов расходов по научно-иссле- довательским, опытно-конструкторским и технологическим работам, отнесенных на прочие расходы	330	-	

Расходы на освоение природных ресурсов

Виды работ		Остаток на начало отчетного периода	Поступило	Списано	Остаток на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Расходы на освоение природных ресурсов - всего	410	-	-	-	
в том числе:					
	411	-	-	-	
	412	-	-	-	

Справочно	код	На начало отчетного года	На конец отчетного года
	2	3	4
Сумма расходов по участкам недр, не законченным поиском и оценкой месторождений, разведкой и (или) гидрогеологическими изысканиями и прочими аналогичными работами	420	-	-
Сумма расходов на освоение природных ресурсов, отнесенных в отчетном периоде на прочие расходы как безрезультатные	430	-	-

Финансовые вложения

Форма 0710005 с. 4

Показатель		Долгосрочные		Краткосрочные	
наименование	код	на начало отчетного года	на конец отчетного периода	на начало отчетного года	на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций - всего	510	-	-	-	-
в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ	511	-	-	-	-
Государственные и муниципальные ценные бумаги	515	-	-	-	-
Ценные бумаги других организаций - всего	520	-	-	-	-
в том числе долговые ценные бумаги (облигации, векселя)	521	-	-	-	-
Предоставленные займы	525	-	-	-	-
Депозитные вклады	530	-	-	-	-
Прочие	535	-	-	-	-
Итого	540	-	-	-	-
Из общей суммы финансовые вложения, имеющие текущую рыночную стоимость:					
Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций - всего	550	-	-	-	-
в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ	551	-	-	-	-
Государственные и муниципальные ценные бумаги	555	-	-	-	-
Ценные бумаги других организаций - всего	560	-	-	-	-
в том числе долговые ценные бумаги (облигации, векселя)	561	-	-	-	-
Прочие	565	-	-	-	-

ООО КК «СИБЭКСПЕРТИЗА»

Итого	570	-	-	-	-
СПРАВОЧНО.					
По финансовым вложениям, имеющим текущую рыночную стоимость, изменение стоимости в результате корректировки оценки	580	-	-	-	-
По долговым ценным бумагам разница между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью отнесена на финансовый результат отчетного периода	590	-	-	-	-

Форма 0710005 с. 5

Дебиторская и кредиторская задолженность

Показатель		Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Дебиторская задолженность:			
краткосрочная - всего	610	13 501	2 957
в том числе:			
расчеты с покупателями и заказчиками	611	62	40
авансы выданные	612	9 757	339
прочая	613	3 682	2 578
долгосрочная - всего	620	-	-
в том числе:			
расчеты с покупателями и заказчиками	621	-	-
авансы выданные	622	-	-
прочая	623	-	-
Итого	630	13 501	2 957
Кредиторская задолженность:			
краткосрочная - всего	640	27 019	21 524
в том числе:			
расчеты с поставщиками и подрядчиками	641	8 128	15
авансы полученные	642	14 069	14 170
расчеты по налогам и сборам	643	4 345	7 333
кредиты	644	-	-
займы	645	-	-
прочая	646	477	6
долгосрочная - всего	650	-	-
в том числе:			
кредиты	651	-	-
займы	652	-	-
	653	-	-
Итого	660	27 019	21 524

Расходы по обычным видам деятельности (по элементам затрат)

Показатель		За отчетный год	За предыдущий год
наименование	код		
1	2	3	4
Материальные затраты	710	2 923	3 371
Расходы на оплату труда	720	46 748	48 386
Отчисления на социальные нужды	730	10 916	11 382
Амортизация	740	1 578	1 472
Прочие затраты	750	111 534	123 590
Итого по элементам затрат	760	173 699	188 201
Изменение остатков (прирост [+], уменьшение [-]):			
незавершенного производства	765	-	-
расходов будущих периодов	766	(109)	(75)
резервов предстоящих расходов	767	-	-

Форма 0710005 с. 6

Обеспечения

Показатель		Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного периода
наименование	код		

ЭКСПЕРТИЗА

1	2	3	4
Полученные - всего	810	-	-
в том числе:			
векселя	811	-	-
Имущество, находящееся в залоге	820	-	-
из него:			
объекты основных средств	821	-	-
ценные бумаги и иные финансовые вложения	822	-	-
прочее	823	-	-
	824	-	-
Выданные - всего	830	-	-
из него:			
векселя	831	-	-
Имущество, переданное в залог	840	-	-
из него:			
объекты основных средств	841	-	-
ценные бумаги и иные финансовые вложения	842	-	-
прочее	843	-	-
	844	-	-

Государственная помощь

Показатель		Отчетный период				За аналогичный период предыдущего года
наименование	код					
1	2	3				4
Получено в отчетном году бюджетных средств - всего	910	-				-
в том числе:						
	911	-				-
	912	-				-
	913	-				-
		на начало отчетного года	получено за отчетный период	возвращено за отчетный период	на конец отчетного периода	
Бюджетные кредиты - всего	920	-	-	-	-	
в том числе						
	921	-	-	-	-	
	922	-	-	-	-	
	923	-	-	-	-	

Руководитель _____ (подпись) Денисенко Юрий Михайлович (расшифровка подписи)

24 февраля 2011 г.

Главный бухгалтер _____ (подпись) Лебедева Нина Николаевна (расшифровка подписи)

ООО КК «СИБЭКСПЕРТИЗА»

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЁТНОСТИ ЗА 2010 ГОД ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГУСИНОБРОДСКОЕ»

1. Общие сведения

1.1. Сокращённое наименование: ОАО «Гусинобродское»,
1.2 Юридический адрес: 630124, г. Новосибирск, Гусинобродское шоссе, 70,
1.3 Дата государственной регистрации: 14 мая 2001г. в Новосибирской городской регистрационной палате,
1.4 Численность сотрудников: 120 человек
1.5. Акционер: Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска. Дивиденды за 2009г. в сумме 1 672 584 рублей перечислены Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.
1.6. Уставный капитал: 132,0 тысячи рублей. Общество имеет обыкновенные акции в количестве 132 штуки, зарегистрированные 15 января 2002г. Номинальная стоимость акции – 1,0 тысяча рублей.
1.7. Совет директоров общества:

Состав Совета директоров ОАО «Гусинобродское»		
1.	Воронов Виктор Александрович	Председатель Совета директоров ОАО «Гусинобродское» первый заместитель мэра г.Новосибирска
2.	Денисенко Юрий Михайлович	Член Совета директоров ОАО «Гусинобродское», Генеральный директор ОАО «Гусинобродское»
3.	Знатков Владимир Михайлович	Член Совета директоров ОАО «Гусинобродское» - Глава Администрации Октябрьского района г.Новосибирска
4.	Зарубин Юрий Федорович	Член Совета директоров ОАО «Гусинобродское» - Депутат Совета депутатов города Новосибирска.
5.	Моисеев Евгений Владимирович	Член Совета директоров ОАО «Гусинобродское» - председатель комитета формирования муниципальной собственности Департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирск
6.	Науменко Валерий Владимирович	Член Совета директоров ОАО «Гусинобродское» - Депутат Совета депутатов города Новосибирска, заместитель председателя постоянной комиссии городского Совета Новосибирска по научно-производственному развитию и предпринимательству.
7.	Казак Анатолий Альбертович	Член Совета директоров ОАО «Гусинобродское», председатель постоянной комиссии Совета депутатов города Новосибирска по местному самоуправлению, Депутат Совета депутатов города Новосибирска.

Вознаграждения членам Совета директоров Общества не выплачивались.
1.8. Виды деятельности:
Основной вид деятельности: 70.20.2 Сдача внаем собственного нежилого движимого имущества.
Текущая деятельность ОАО «Гусинобродское» направлена на предоставление в субаренду арендованного муниципального имущества.
Дополнительный вид деятельности: 45.2 Строительство зданий и сооружений.
Финансово-хозяйственная деятельность сформирована Обществом исходя из Закона РФ «О бухгалтерском учёте», Налогового кодекса РФ.

ООО КК «СИБЭКСПЕРТИЗА»

№ п/п	Наименование основного средства	Стоимость (без НДС), тыс.руб.
Продажа:		
1.	Автомобиль Nissan X-TRAIL	403
2.	Автомобиль Тойота Креста	267
3.	Коврик (вместе с а/м Nissan)	1
4.	Коврики в комплекте (вместе с а/м Nissan)	1
5.	Автомобиль ВАЗ-21093	115
Физический износ:		
6.	Копировальный аппарат XEROX - 5915	26
7.	Монитор CTX 17" S 762 A TFT	10
8.	Принтер Zebra P - 330 i	66
9.	Принтер Zebra P - 330 i	66
10.	Радиотелефон Erisson T20S(сот)	5
11.	Светильник со стеклом РКУ-28-250	1
12.	Светильник со стеклом РКУ-28-250	1
13.	Светильник со стеклом РКУ-28-250	1
14.	Светильник со стеклом РКУ-28-250	1
Итого:		**964**

2.1.2. Пассив баланса

Пассив баланса	На начало года		На конец года		Изменение	
	тыс.руб.	%	тыс.руб.	%	тыс.руб.	%
Пассив баланса	**37 167**	**100**	**29 393**	**100**	**-7 774**	-20,92
1. Собственный капитал	9 965	26,81	7 818	26,60	-2 147	-21,55
2. Заемный капитал	27 202	73,19	21 575	73,40	-5 627	-20,69
2.1. Долгосрочные обязательства	93	0,25	51	0,17	-42	-45,16
2.2. Краткосрочные обязательства	27 109	72,94	21 524	73,23	-5 585	-20,60

Пассив баланса характеризуется уменьшением на 20,92%.
Собственный капитал снизился на 2 147 тыс. руб. (21,5%), а его удельный вес в структуре баланса остался практически неизменным 26,6%. Уменьшение собственного капитала обусловлено снижением нераспределённой прибыли.
Уменьшение заёмного капитала произошло на 20,7%, и удельный вес в структуре баланса по-прежнему занимает большую часть 73,4%. Большую часть в заёмном капитале

ООО КК «СИБЭКСПЕРТИЗА»

(73,23%) занимают краткосрочные обязательства. Они целиком состоят из кредиторской задолженности, в которой преобладают расчёты по авансам полученным и расчёты с поставщиками и подрядчиками. Снижение кредиторской задолженности произошло по статье расчёты с разными дебиторами и кредиторами на 471 тыс.руб. за счёт списания просроченной кредиторской задолженности, в пользу прочих доходов.
Долгосрочные обязательства занимают всего 0,17 % на конец года и характеризуются снижением в течение года.

2.2. Пояснения к Отчёту о прибылях и убытках (форма №2)
В 2010г. произошло снижение дохода на 17 025 тыс.руб. за счёт уменьшения спроса на объекты аренды. Снизилась себестоимость на 15 430 тыс.руб. По-прежнему большую долю в затратах занимает аренда муниципального имущества 59% и оплата труда 28%. Чистая прибыль по сравнению с 2009г. уменьшилась в два с половиной раза и равна 1 672 тыс.руб.
ОАО «Гусинобродское» в 2010г. использовало чистой прибыль на:

Назначение	Сумма, тыс.руб.
Дивиденды	1 673
Оказание финансовой помощи	254
Социальные нужды	1 892
Итого:	**3 819**

3. Анализ финансового состояния

№ п/п	Вид показателя	2010г.	2009г.	Комментарий
Показатели рентабельности				
1.	Рентабельность продаж	1,20%	2,20%	Снижение рентабельности продаж обусловлено падением спроса на услуги.
2.	Рентабельность собственного капитала	18,80%	35,70%	Снижение экономической рентабельности (рентабельности собственного капитала) так же объясняется снижением спроса
Показатели ликвидности				
3.	Коэффициент текущий ликвидности	1,2	1,3	Рекомендуемый критерий от 1 до 2. Коэффициент показывает, что оборотные активы превышают краткосрочные обязательства в 1,2 раза. По сравнению с предыдущем периодом, можно сказать, что показатель незначительно снизился
4.	Коэффициент обеспеченности собственными средствами	0,166	0,26	Рекомендуемый показатель более 0,1. Коэффициент говорит о том, что организация способна обеспечить финансово устойчивую деятельность собственными оборотными средствами .
5.	Коэффициент оборачиваемости дебиторской задолженности	21,32	21,15	Увеличение коэффициента свидетельствует о увеличении оборота задолженности

ООО КК «СИБЭКСПЕРТИЗА»

6.	Коэффициент абсолютной ликвидности	0,83	0,88	Рекомендуемый критерий от 0,1 до 0,5. По сравнению с прошлым годом, можно сказать, что показатель стабилен. Коэффициент показывает, какая часть краткосрочных обязательств может быть погашена немедленно за счёт денежных средств и их эквивалента

Анализирую показатели в динамике можно сказать, что значительно упал спрос на услуги (о чём говорят показатели рентабельности), что естественно повлияло на выручку и связанные с ней показатели. Показатели ликвидности же говорит о стабильном финансовом положении и о том, что предприятие способно платить по своим обязательствам.

4. Перечень аффилированных лиц:

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Основание (основания) в силу которого лицо признаётся аффилированным	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля принадлежащих аффилированному лицу обыкновенных акций акционерного общества, %
1.	Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска	Ст.4 ФЗ РФ «О конкуренции и ограничении монополистической деятельности на товарных рынках»	100%	132 акции по 1000 рублей, 100% уставного капитала
2.	Денисенко Юрий Михайлович	1) Генеральный директор ОАО «Гусинобродское» (протокол №02 от 30.09.2004г.) 2) Член Совета директоров ОАО «Гусинобродское» (Решение Единственного акционера ОАО «Гусинобродское» - Департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска №01 от 11.04.2006г.)	-	-
3.	Воронов Виктор Александрович	Председатель Совета директоров ОАО «Гусинобродское» первый заместитель мэра города Новосибирска (Решение Единственного акционера ОАО «Гусинобродское» - Департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска №01 от 28.03.2007г.)	-	-
4.	Знатков Владимир Михайлович	Член Совета директоров ОАО «Гусинобродское» - глава Администрации Октябрьского района г.Новосибирска (Решение Единственного акционера ОАО «Гусинобродское» - Департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска №01 от 11.04.2006г.)	-	-
5.	Зарубин Юрий Федорович	Член Совета директоров ОАО «Гусинобродское» - Депутат Совета Депутатов города Новосибирска (Решение Единственного акционера ОАО	-	-

ООО КК «СИБЭКСПЕРТИЗА»

		«Гусинобродское» - Департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска №01 от 11.04.2006г.)		
6.	Моисеев Евгений Владимирович	Член Совета директоров ОАО «Гусинобродское» - председатель комитета по формированию муниципальной собственности Департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска (Решение Единственного акционера ОАО «Гусинобродское» - Департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска №01 от 11.04.2006г.)	-	-
7.	Науменко Валерий Владимирович	Член Совета директоров ОАО «Гусинобродское» - Депутат Совета Депутатов города Новосибирска, заместитель председателя постоянной комиссии городского Совета Новосибирска по научно-производственному развитию и предпринимательству (Решение Единственного акционера ОАО «Гусинобродское» - Департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска №01 от 11.04.2006г.)	-	-
8.	Казак Анатолий Альбертович	Член Совета директоров ОАО «Гусинобродское» - председатель постоянной комиссии Совета Депутатов по вопросам местного самоуправления, Депутат Совета Депутатов города Новосибирска (Решение Единственного акционера ОАО «Гусинобродское» - Департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска №01 от 11.04.2006г.)	-	-

В 2010 году аффилированным лицом – Департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска – согласно договора № 343 аренды движимого муниципального имущества от 24.12.2007 было предоставлено имущество в аренду с ежемесячной оплатой 8 612 тыс.руб., с 1 марта 2010г. арендная плата была снижена и составляла 7 627 тыс.руб., согласно договора № 030843-050 аренды объектов недвижимости от 01.07.2008 была предоставлена недвижимость в аренду с ежемесячной платой 661 тыс.руб.

Всего за отчётный 2010 год аффилированному лицу – Департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска – перечислено 101 875 тыс.руб. По договору № 343 от 24.12.2007 – 93 946 тыс.руб., и по договору № 030843-050 от 01.07.2008 – 7 929 тыс.руб.

Генеральный директор
ОАО «Гусинобродское» _____ Денисенко Ю.М.

Главный бухгалтер
ОАО «Гусинобродское» _____ Лебедева Н.Н.

ООО КК «СИБЭКСПЕРТИЗА»

Приложение к Порядку оценки стоимости
чистых активов акционерных обществ
(утвержден приказом Минфина России и ФКЦБ России
от 29 января 2003 г. №10н/03-6/пз)

РАСЧЕТ
оценки стоимости чистых активов акционерного общества

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
Активы			
1. Нематериальные активы	110	-	-
2. Основные средства	120	3 918	3 904
3. Незавершенное строительство	130	44	-
4. Доходные вложения в материальные ценности	135	-	-
5. Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения <1>	140+250-252	-	-
6. Прочие внеоборотные активы <2>	150	110	90
7. Запасы	210	887	695
8. Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	-	-
9. Дебиторская задолженность <3>	230+240-244	13 501	2 957
10. Денежные средства	260	18 707	21 747
11. Прочие оборотные активы	270	-	-
12. Итого активы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 1-11)		37 167	29 393
Пассивы			
13. Долгосрочные обязательства по займам и кредитам	510	-	-
14. Прочие долгосрочные обязательства <4>, <5>	520	93	51
15. Краткосрочные обязательства по займам и кредитам	610	-	-
16. Кредиторская задолженность	620	27 019	21 524
17. Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	630	90	-
18. Резервы предстоящих расходов	650	-	-
19. Прочие краткосрочные обязательства <5>	660	-	-
20. Итого пассивы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 13-19)		27 202	21 575
21. Стоимость чистых активов акционерного общества (итого активы, принимаемые к расчету (стр. 12), минус итого пассивы, принимаемые к расчету (стр. 20))		9 965	7 818

<1> За исключением фактических затрат по выкупу собственных акций у акционеров.
<2> Включая величину отложенных налоговых активов.
<3> За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.
<4> Включая величину отложенных налоговых обязательств.
<5> В данных о величине прочих долгосрочных и краткосрочных обязательств приводятся суммы созданных в установленном порядке резервов в связи с условными обязательствами и с прекращением деятельности.

Руководитель _____ (подпись) **Денисенко Юрий Михайлович** (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____ (подпись) **Лебедева Нина Николаевна** (расшифровка подписи)

"Гусиноборское"

ООО КК «СИБЭКСПЕРТИЗА»