

ПОЯСНЕНИЯ

К ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2017 г.

АО «Агрокомплекс Горки-2»

I. Общие сведения	3
1. Общая информация.....	3
2. Филиалы (структурные подразделения).....	3
3. Основные виды деятельности	3
4. Информация об исполнительных и контрольных органах	3
5. Информация о численности персонала.....	4
II. Существенные аспекты Учетной политики и представления информации в бухгалтерской отчетности	4
1. Основа составления	4
2. Активы и обязательства в иностранной валюте.....	4
3. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства	5
4. Основные средства.....	5
5. Незавершенное строительство	6
6. Финансовые вложения.....	6
7. Материально-производственные запасы	6
8. Затраты на производство, незавершенное производство и готовая продукция.....	6
9. Расходы будущих периодов	7
10. Задолженность покупателей и заказчиков, поставщиков и подрядчиков	7
11. Денежные средства.....	7
12. Уставный, добавочный и резервный капитал	8
14. Кредиты и займы полученные	8
15. Резервы предстоящих расходов	8
16. Отложенные налоги.....	8
17. Признание доходов (выручки).....	8

АО «Агрокомплекс Горки-2»

Пояснительная записка к годовой бухгалтерской отчетности за 2017 год

18. Изменения в учетной политике	9
III. Раскрытие существенных показателей.....	9
1. Информация по сегментам	9
2. Незавершенное строительство	9
3. Доходные вложения.....	9
4. Дебиторская задолженность	9
5. Финансовые вложения.....	9
6. Денежные средства.....	10
7. Капитал и резервы	10
8. Кредиты и займы	10
9. Налогообложение	11
10. Прочие доходы и расходы	12
11. Доходы будущих периодов	13
12. Прибыль на акцию	13
13. Операции со связанными сторонами	13
14. Бюджетные субсидии.....	15
15. Условные факты хозяйственной деятельности	15
16. События после отчетной даты	15
17. Условия непрерывности деятельности Общества.....	15

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Общая информация

Акционерное общество «Агрокомплекс Горки-2» (ЗАО «Агрокомплекс Горки-2» далее по тексту Общество) образовано 11.06.1998 года Свидетельство 1451 выдано Московской областной регистрационной палатой. Свидетельство № 50:20:00408 о государственной регистрации закрытого акционерного общества с внесением записи в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным № 1025004062027 от 08 октября 2002 года выдано Межрайонной инспекцией ИФНС России № 5032 г. Одинцово.

Высшим органом управления является Общее собрание акционеров АО «Агрокомплекс Горки-2»

Общество зарегистрировано по адресу: 143033, Московская область, Одинцовский район, п.Горки-2, д.15

2. Филиалы (структурные подразделения)

По состоянию на 31.12.2017 года Общество не имело в своем составе территориально обособленных структурных подразделений (в т.ч. филиалов).

3. Основные виды деятельности

Основными видами хозяйственной деятельности Общества являются:

- разведение крупного рогатого скота;
- выращивание сельскохозяйственных культур.

Общество также осуществляет другие виды деятельности, к которым относятся:

- сдача помещений в аренду;
- оказание коммунальных услуг;
- иные виды деятельности, не противоречащие законодательству Российской Федерации.

4. Информация об исполнительных и контрольных органах

Председателем совета директоров является Черкасов А.Н.

Члены совета директоров:

Клиновский Тимур Тимофеевич

Юшваев Гаврил Абрамович

Якобашвили Давид

Цуцков Олег Владимирович

Максименко Владимир Игнатьевич

Варенова Вероника Борисовна

Генеральный директор - Козловский Валерий Алексеевич.

В соответствии с Решением Общего собрания акционеров ревизором Общества по состоянию на 31 декабря 2017 г. избрана:

Фамилия, инициалы	Место работы	Занимаемая должность
Петрова Л.С.	АО « Агрокомплекс Горки-2»	Заместитель главного бухгалтера

Вознаграждения председателю и членам Совета директоров, а также ревизору Общества по итогам работы за 2017 год и 2016 год не выплачивались. Начисленная заработка плата генерального директора за 2017 год составила – 522 221,52 руб.

5. ИНФОРМАЦИЯ О ЧИСЛЕННОСТИ ПЕРСОНАЛА

Среднесписочная численность сотрудников Общества составила в 2017 г. – 191 человек, 2016 г. - 188 человек.

II. СУЩЕСТВЕННЫЕ АСПЕКТЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ И ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ В БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Бухгалтерский отчет Общества осуществляется на основе следующей учетной политики.

1. ОСНОВА СОСТАВЛЕНИЯ

Бухгалтерский отчет сформирован исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федеральным законом от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, Положениями по бухгалтерскому учету, утвержденными приказами Минфина РФ, отраслевыми и другими нормативными актами, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации.

Учетная политика Общества утверждена приказом АО «Агрокомплекс Горки-2» от **19 декабря 2016г. № 1.3-83**

Активы и обязательства оценены в отчетности по фактическим затратам. Исключение составляют:

- основные средства и нематериальные активы;
- финансовые вложения, по которым определяется текущая рыночная стоимость;
- активы, по которым в установленном порядке созданы резервы под снижение стоимости.

2. АКТИВЫ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА В ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ

При учете хозяйственных операций, выраженных в иностранной валюте (в том числе подлежащих оплате в рублях), применяется курс соответствующей валюты, установленный Центральным банком Российской Федерации на дату совершения операции. Денежные средства в кассе и на валютных и депозитных счетах в банках,

финансовые вложения в краткосрочные ценные бумаги и средства в расчетах, включая займы, выданные и полученные, в иностранной валюте отражены в бухгалтерской отчетности в суммах, исчисленных на основе официального курса, составившего 57,6002 рубля и 60,6569 рубля за 1 доллар США, по состоянию на 31 декабря 2017 г. и 31 декабря 2016 г. соответственно.

Курсовые разницы, возникшие в течение года по операциям с активами и обязательствами, стоимость которых выражена в иностранной валюте, а также при пересчете их стоимости по состоянию на отчетную дату, отражаются в составе прочих доходов и расходов свернуто.

3. КРАТКОСРОЧНЫЕ И ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

В бухгалтерском балансе дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, отнесены к краткосрочным, если срок их обращения (погашения) не превышает 12 месяцев после отчетной даты или не установлен.

Если обязательства на начало отчетного периода классифицированы как долгосрочные, а в течение отчетного периода появилась уверенность в том, что произойдет погашение дебиторской задолженности, то производится перевод указанной долгосрочной дебиторской задолженности в краткосрочную.

Остальные указанные активы и обязательства представлены как долгосрочные. Финансовые вложения классифицируются как краткосрочные или долгосрочные исходя из предполагаемого срока их использования (обращения, владения или погашения) после отчетной даты.

4. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА

К основным средствам относятся активы, соответствующие требованиям Положения по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» (ПБУ 6/01), утвержденного приказом Минфина России от 30 марта 2001 г. № 26н, принятые к учету в установленном порядке с момента ввода их в эксплуатацию, и принятые в эксплуатацию объекты недвижимости, которые учитываются в составе основных средств только после передачи документов на государственную регистрацию прав собственности.

В бухгалтерском балансе основные средства показаны по первоначальной стоимости за минусом сумм амортизации, накопленной за все время их эксплуатации.

В качестве основных средств в организации числятся земельные участки в разрезе назначения и видов целевого использования на общую сумму 582 428 тыс. рублей, в том числе земли населенных пунктов под индивидуальные жилищные строительства на сумму 171 218 тыс. рублей. В отношении данных земельных участков в настоящее время имеют место неопределенности по будущему их назначению, у руководства Общества отсутствуют планы относительного их дальнейшего использования.

Амортизация основных средств, производится по нормам, исчисленным исходя из установленных Обществом сроков полезного использования. Классификация основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 01 января 2002 г. № 1 в редакции от 24 февраля 2009 года, используется в качестве одного из источников информации о сроках полезного использования.

Объекты, соответствующие условиям признания их в качестве основных средств, стоимостью не более 40 тыс. руб. (включительно) за единицу, отражаются в составе материально-производственных запасов. В целях обеспечения сохранности этих объектов в производстве и эксплуатации организован контроль за их движением.

Объекты основных средств, переданные в аренду, учитываются на счете 01 «Основные средства» и обособленно на забалансовом счете 007 «Основные средства, переданные в аренду». Арендованные земельные участки учтены по кадастровой стоимости. Транспортные средства и прочие основные средства по годовой стоимости арендной платы.

Амортизация начисляется линейным способом.

5. НЕЗАВЕРШЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

В составе незавершенного строительства, учитываются объекты движимого и недвижимого имущества, незаконченные строительством и не принятые в эксплуатацию. В бухгалтерском балансе указанные объекты показываются по их фактической стоимости.

6. ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

Финансовые вложения приведены по фактическим затратам на их приобретение.

Доходы и расходы по операциям с финансовыми вложениями отражаются в составе прочих доходов и расходов.

7. МАТЕРИАЛЬНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗАПАСЫ

Материалы и транспортно-заготовительные расходы по их доставке в постановке на учет оцениваются в сумме фактических затрат по их приобретению. Оценка материально-производственных запасов при их выбытии производится по способу средней себестоимости, рассчитанной по каждому виду материалов.

В составе материально-производственных запасов также учитываются объекты отвечающие условиям отнесения к основным средствам со стоимостью приобретения не более 40 000 рублей (включительно) за единицу, включая предметы (хозяйственные принадлежности и инвентарь), которые при их передаче в производство потребляются не сразу, а служат в течение периода, не превышающего 12 месяцев, специальная одежда, а также предметы со сроком использования превышающим 12 месяцев, применение которых не приносит непосредственной экономической выгоды (дохода).

8. ЗАТРАТЫ НА ПРОИЗВОДСТВО, НЕЗАВЕРШЕННОЕ ПРОИЗВОДСТВО И ГОТОВАЯ ПРОДУКЦИЯ

Незавершенное производство оценивается в сумме фактических затрат на производство без учета общехозяйственных расходов.

Общехозяйственные расходы, накапливаемые на счете 26 «Общехозяйственные расходы» и распределяются по окончании отчетного месяца в дебет сч.90 «Продажи».

Распределение общехозяйственных и общепроизводственных расходов производится ежемесячно пропорционально выручке.

Готовая продукция оценивается при постановке на учет по фактической производственной себестоимости.

Оценка готовой продукции при выбытии производится по способу средней себестоимости с учетом затрат на реализацию.

В составе коммерческих расходов отражены расходы на продажу. Расходы на продажу в части издержек обращения, в случае включения в них расходов, связанных с приобретением и доставкой (транспортные расходы), в сумме последних, списываются в установленном порядке по расчету пропорционально стоимости товара за вычетом их части, приходящейся на остаток нереализованных товаров.

9. РАСХОДЫ БУДУЩИХ ПЕРИОДОВ

Расходы, произведенные Обществом в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам (в том числе, платежи за компьютерные, антивирусные, электронные программы) отражены в Бухгалтерском балансе по следующим строкам

Тыс. руб.

Расходы будущих периодов. Вид актива	2017	2016
Дебиторская задолженность	222,60	177, 76
Запасы	-	-
Прочие оборотные активы	785,55	397, 10
Прочие внеоборотные активы	762,71	-
Итого	1 770,86	574, 86

Учитываются по сч. 97 «Расходы будущих периодов». Расходы будущих периодов принимаются к учету и списываются по назначению равномерно на основании приказа по предприятию и самостоятельно определенными сроками использования.

10. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОКУПАТЕЛЕЙ И ЗАКАЗЧИКОВ, ПОСТАВЩИКОВ И ПОДРЯДЧИКОВ

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками).

При этом по дебиторской задолженности ежеквартально создается резерв по сомнительным долгам.

Нереальная к взысканию задолженность списывается с баланса, по мере признания ее таковой, с последующим учетом на забалансовом счете в течение 5 лет.

11. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА

В соответствии с Указаниями о порядке составления и представления бухгалтерской отчетности организаций, утвержденными приказом Министерства

финансов Российской Федерации от 22.07.2005 г. № 67 н, данные о наличии и движении денежных средств в иностранной валюте при составлении Отчета о движении денежных средств пересчитываются по курсу Центрального банка Российской Федерации на дату совершения операции.

12. УСТАВНЫЙ, ДОБАВОЧНЫЙ И РЕЗЕРВНЫЙ КАПИТАЛ

Величина уставного капитала 6 545 тыс.руб. соответствует установленной в Уставе Общества.

Резервный капитал равен 983 тыс.руб. и составляет 15% от уставного капитала и сформирован путем ежегодных отчислений из чистой прибыли организации. Резервный фонд установлен по решению Общего собрания акционеров.

14. КРЕДИТЫ И ЗАЙМЫ ПОЛУЧЕННЫЕ

Дополнительные затраты, произведенные в связи с получением займов и кредитов, относятся в состав прочих расходов по мере их осуществления.

Обязательства, отражаемые в бухгалтерском учете как долгосрочные и предполагаемые к погашению в отчетном году в бухгалтерской отчетности, отражаются в составе краткосрочных.

15. РЕЗЕРВЫ ПРЕДСТОЯЩИХ РАСХОДОВ

Общество создает резерв на оплату отпусков.

16. Отложенные налоги

Общество отражает в бухгалтерском, налоговом учете и отчетности постоянные налоговые обязательства, отложенные налоговые обязательства и отложенные налоговые активы. Эти суммы способны оказать влияние на величину текущего налога на прибыль в текущем и в последующих отчетных периодах.

17. Признание доходов (выручки)

Поступления от продажи товаров, продукции и оказания услуг (выполнения работ) признаются выручкой по мере отгрузки продукции покупателям (или оказания услуг) и предъявления им расчетных документов. Она отражается в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей.

В составе прочих доходов Общества признаются:

- поступления от продажи основных средств и иных активов, отличных от денежных средств, продукции, товаров;
- поступления, связанные с участием в уставных капиталах других организаций;
- доходы от продажи материалов и основных средств;
- курсовая разница;
- прочие доходы.

18. ИЗМЕНЕНИЯ В УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКЕ

*В течении года в учетную политику Общества на 2017 год изменения не вносились.
Начиная с 2017 года, Обществом ведется учет операций по возмещаемым расходам.*

III. РАСКРЫТИЕ СУЩЕСТВЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

1. ИНФОРМАЦИЯ ПО СЕГМЕНТАМ

Общество осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации и не выделяет отдельных географических сегментов, поскольку источники и характер рисков на всей территории Российской Федерации примерно одинаковы.

2. НЕЗАВЕРШЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

По строке 1190 бухгалтерского баланса отражены расходы, направленные на строительство сооружений и передаточных устройств, отражаемых по счету 08 «Незавершенное строительство», в сумме 14 880 тыс. руб. и 44 641 тыс. руб. по состоянию на 31 декабря 2017 и 31 декабря 2016 соответственно.

3. ДОХОДНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

Приобретенных основных средств, в целях передачи их в аренду не было.

4. ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Дебиторская задолженность по строке 1230 бухгалтерского баланса составляет 155 305 тыс. руб. и 201 676 тыс. руб. по состоянию на 31 декабря 2017г. и 31 декабря 2016г. соответственно.

5. ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

По статье «Финансовые вложения» бухгалтерского баланса (строка 1240) отражены:

тыс. руб.

Виды вложений	31 декабря		
	2017	2016	2015
Краткосрочные финансовые вложения	160 701	61 345	546 003
Выданные займы, срок исполнения по которым менее 12 месяцев после отчетной даты	160 701	61 345	546 003
Долгосрочные	460 518	753 723	288 740
Выданные займы, срок исполнения по которым более 12 месяцев после отчетной даты	458 844	752 049	287 066
Пая	1 674	1 674	1 674
Итого	621 219	815 068	834 743

По перечисленным финансовым вложениям текущая рыночная стоимость не определяется.

По указанным финансовым вложениям резерв под обесценение не начислялся в силу отсутствия признаков устойчивого снижения их стоимости.

В составе строки 1240 «Финансовые вложения» бухгалтерского баланса финансовых вложений, обремененных залогом, нет.

6. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА.

Ниже приведены расшифровки прочих доходов и расходов Отчета о движении денежных средств.

тыс. руб.

	2017	2016
Строка 4450 «Остаток денежных средств на начало отчетного года»	453 093	30 125
Строка 4100 «Сальдо денежных потоков от текущей деятельности»	-203 852	-76 427
Строка 4200 «Сальдо денежных потоков от инвестиционной деятельности»	245 736	475 183
Строка 4300» Сальдо денежных потоков от финансовой деятельности»	-69 731	46 956
Итого	403 949	453 093

Пересчет иностранной валюты при заполнении формы «Отчета о движении денежных средств» был произведен по курсу ЦБ РФ на дату совершения операции.

7. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ

Величина уставного капитала Общества в балансе отражена по строке 1310 и составляет 6 539 064 (6 539 064 штук, полностью оплаченных обыкновенных именных акций, номиналом 1 руб. каждая) по состоянию на 31.12.2017 г и 5 710 (5 710 штук полностью оплаченных привилегированных акций). Всего 6 544 744 штук.

Уставом Общества предусмотрен и создан резервный фонд в размере 15 % от величины уставного капитала Общества и составляет 983 тыс. руб. по строке 1360 бухгалтерского баланса.

Добавочный капитал на конец 2017 года – 72 284 тыс. руб., на конец 2016 года составил 72 284 тыс. руб. Отражены данные по стр.1350 бухгалтерского баланса.

Нераспределенная прибыль за 2017 год составила 1 723 298 тыс. руб., конец 2016 года – 1 840 822 тыс. руб., по итогам 2015 года - 2 138 726 тыс. руб.

В 2015 году был произведен выкуп 5 680 штук привилегированных акций, номиналом 1 руб. у акционеров на сумму 480 000 тыс. руб., в 2016 году на внеочередном собрании акционеров было принято решение об уменьшении уставного капитала на сумму выкупленных акций.

8. КРЕДИТЫ И ЗАЙМЫ

Общая сумма займов, полученных в 2017 году составила 207 492,56 тыс. руб., 2016 году - 204 992,56 тыс. руб.

Заемодавцы	Сумма займов по состоянию на 31.12.2017, тыс. руб.	Сумма займов по состоянию на 31.12.2016, тыс. руб.
Нарские острова - годовая ставка 1%	-	3 000
ЗАО «Наро-Осановский»	177 492,56	177 492,56
ПБ «Горки-2» - годовая ставка 0%	30 000	24 500
Итого:	207 492,56	204 992,56
В том числе со сроком погашения более 1 года		20 000

9. НАЛОГООБЛОЖЕНИЕ

Выручка от основной деятельности

Выручка от основной деятельности за 2017 год – 504 952 тыс. руб., за 2016 год составила 508 988 тыс. руб., в том числе:

	2017, тыс. руб.	2016, тыс. рублей
выручка от реализации сельскохозяйственной продукции	153 407	145 550
выручка от реализации работ услуг	173 661	172 006
из которых		
доходы от сдачи имущества в аренду	62 850	59 708
предоставление коммунальных услуг	110 811	112 163
Выручка от реализации земельных участков	177 884	191 271
<i>В том числе связанным сторонам</i>	-	153 331

Налог на прибыль

Для целей начисления налога на прибыль доходы и расходы признаются в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они имели место, независимо от фактического поступления денежных средств, иного имущества (работ, услуг) и (или) имущественных прав (метод начисления).

Налогооблагаемая прибыль и текущий налог на прибыль

По данным налогового учета налогооблагаемая прибыль за 2017 год – 230 тыс. руб., за 2016 год составила – 30 тыс. руб.

Текущий налог на прибыль за 2017 год составил 46 тыс. руб., за 2016 год - 6 тыс. руб. и отражен по стр.2410 «Текущий налог на прибыль» Отчета о прибылях и убытков.

10. ПРОЧИЕ ДОХОДЫ И РАСХОДЫ

В составе прочих доходов и расходов учитываются суммы от реализации и списании основных средств, покупных товаров, а также доходы и расходы, непосредственно не связанные с производством и реализацией.

	2017г.	2016г.
Прочие доходы, тыс. руб.	101 913	203 993
из которых:		
изъятие земельных участков	71 056	188 274
доходы от реализации прочих активов	30 857	15 429
Прочие расходы, тыс. руб.	199 534	47 478
из которых		
Курсовые разницы	21 297	22 727
Отклонение курса продажи от курса ЦБ	-	2 080
Расходы на банковские услуги	534	926
Выбытие ОС		
Расходы по содержанию законсервированных объектов	3 073	1 675
Расходы по ликвидации объекта	-	1 462
Потери	49	196
Себестоимость реализованных активов	652	15 245
Благотворительная помощь	370	98
Расходы по договору мены земельных участков	154 620	-
Себестоимость незавершенного производства, не введенного в эксплуатацию	18 850	-

В составе прочих расходов свернуто отражены расходы по договору мены земельных участков. Выручка от реализации земельных участков по договору мены отражена по оценочной стоимости в сумме 166 399 тыс. руб. в составе выручки от реализации. Стоимость земельных участков, выбывших по договору мены отражена по балансовой стоимости в сумме 11 471 тыс. руб. в составе себестоимости реализованной продукции. Разница между оценочной стоимостью выбывших по договору мены земельных участков и их балансовой стоимостью отражена по стр. 2350 «Прочие расходы» Отчета о финансовых результатах в сумме 154 620 тыс. руб.

Курсы разницы показаны свернуто в прочих расходах в сумме 21 297 тыс. руб. В развернутом виде курсовые разницы составили:

	2017г.
Прочие доходы, тыс. руб.	
из которых: курсовые разницы	28 590
Прочие расходы, тыс. руб.	
из которых: курсовые разницы	49 887

	2017 год	2016 год
Управленческие расходы, тыс.руб.	61 636	60 383
Коммерческие расходы, тыс. руб.	200 135	197 364
из которых		
платежи по земельному налогу	193 954	190 536

11. Доходы будущих периодов

Операций с доходами будущих периодов в отчетном году не производилось.

12. Прибыль на акцию

Средневзвешенное количество размещенных обыкновенных акций составило 6 539 064 штук акций в отчетном и предшествующем ему периодах.

Средневзвешенное количество размещенных привилегированных акций составило 5 710 в 2017 и 2016гг., 11 370 в 2015г. Общее количество акций по состоянию на 31.12.17 составляет 6 544 744.

Базовая прибыль в расчете на акцию рассчитывается путем деления чистой прибыли отчетного года на годовое средневзвешенное количество обыкновенных акций, находящихся в обращении в течение отчетного года.

На начало и на конец отчетного периода Общество не имело ценных бумаг с разводняющим эффектом, таким образом, разводненная прибыль на акцию не рассчитывалась.

Наименование показателя	2017	2016	2015	тыс. руб.
Чистая прибыль (нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) отчетного года)	-117 552	154 876	87 900	
Дивиденды по привилегированным акциям	58,200	57, 100	1 137	
Базовая прибыль (убыток)	-117 552	154 819	86 763	
Средневзвешенное количество обыкновенных акций, находящихся в обращении	6 539 064	6 539 064	6 539 064	
Базовая прибыль (убыток) на акцию	-17 руб. 98 коп.	23 руб. 68 коп	13 руб. 27 коп	

13. ОПЕРАЦИИ СО СВЯЗАННЫМИ СТОРОНАМИ

Общество имеет отношения со связанными сторонами.

1. Акционерами нашего общества являются физические лица.

Доля акций физических лиц составляет - 100 %

По обыкновенным акциям дивиденды за 2017 года не начислялись.

По привилегированным акциям по итогам 2017 года были выплачены дивиденды в сумме 58,2 тыс. рублей, из расчета 10,19 руб. за 1 привилегированную акцию.

АО «Агрокомплекс Горки-2»»

Пояснительная записка к годовой бухгалтерской отчетности за 2017 год

2. Общество имеет долю в уставном капитале у следующих юридических лиц:

- ООО «АСП-Групп» - 5 тыс.руб.
- ООО «Звенигородские горки» - 610 тыс.руб.
- ООО «Объединенные коммуникационные сети» - 500 тыс.руб.
- ООО «Профэнерго» - 2,5 тыс.руб.
- ЗАО «РОССА-ЦЕНТР» - 500 тыс.руб.
- ОАО МАКБ Возрождение – 30 тыс.руб.
- ОАО МАКБ Возрождение Звенигородский филиал – 26,6 тыс.руб.

Операции по займам:

Наименование	По состоянию на 31 декабря, тыс. руб.		
	2017	2016	2015
Выданные займы			
Выданные займы ООО «РОССА-ЦЕНТР» годовая ставка 1%	113 103	127 954	149 174
Выданные займы ООО «Звенигородские горки» годовая ставка 1%	6 221	6 171	6 126
ООО «Объединенные коммуникационные сети»	-	-	-
ИТОГО:	119 324	134 125	155 300

Дебиторская и кредиторская задолженность со связанными сторонами Общества составила:

Наименование	По состоянию на 31 декабря, тыс. руб		
	2017	2016	2015
Дебиторская задолженность			
ООО «РОССА-ЦЕНТР» % по займам выданным	11 482	10 375	10 807
ООО «Объединенные коммуникационные сети» Аренда	-	2	
ООО «Звенигородские горки» % по займам выданным	600	539	478
ИТОГО:	12 082	10 916	11 285
Кредиторская задолженность			
ООО «Объединенные коммуникационные сети», услуги	840,00	420,00	0,00
ИТОГО:	840,00	420,00	0,00

Оказанные работы и услуги со связанными сторонами проводились по рыночным ценам.

14. БЮДЖЕТНЫЕ СУБСИДИИ.

Общая сумма бюджетных субсидий, предоставленных Обществу в 2017г. составила 9 867 тыс. руб. и в 2016г. составила 4 953 тыс. руб. Бюджетные средства направлены на закупку кормов и техники.

15. УСЛОВНЫЕ ФАКТЫ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

По состоянию на 31 декабря 2017 г. Общество не выступало поручителем за третьих лиц.

По состоянию на 31 марта 2018 г. Общество не является участником арбитражных процессов.

16. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

В феврале 2018г. АО «Агрокомплекс Горки-2» было получено Уведомление о признании несостоятельным (банкротом) ИП Ерикова Николая Александровича, являющегося должником Общества. В отчетном периоде резерв по сомнительным долгам сформирован не был.

Таким образом, дебиторской задолженности в сумме 1 821 тыс. руб., отражаемая по строке 1230 "Дебиторская задолженность", признана безнадежной к взысканию.

17. УСЛОВИЯ НЕПРЕРЫВНОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА.

Общество может продолжать свою деятельность за период, превышающий 12 месяцев после отчетной даты.

Генеральный директор
АО «Агрокомплекс Горки-2»

Главный бухгалтер
АО «Агрокомплекс Горки-2»

11.02.2018



Козловский В.А.

Мухина И.Н.