Приложение № 1
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н

# Бухгалтерский баланс
## на 31 декабря 20 13 г.

| | Коды | | |
|---|---|---|---|
| Форма по ОКУД | 0710001 | | |
| Дата (число, месяц, год) | 2013 | 12 | 31 |
| по ОКПО | | | |
| ИНН | 7715020463 | | |
| по ОКВЭД | 70.20 | | |
| по ОКОПФ/ОКФС | 47 | 16 | |
| по ОКЕИ | 384 (385) | | |

Организация ОАО "Коммерческий центр"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности аренда, хранение, услуги
Организационно-правовая форма/форма собственности
Единица измерения: тыс. руб. (~~млн. руб.~~)
Местонахождение (адрес) г. Москва, Каширское ш., 49

| Пояснения [1] | Наименование показателя [2] | Код | На 31 декабря 20 13 г.[3] | На 31 декабря 20 12 | На 31 декабря 20 11 г.[5] |
|---|---|---|---|---|---|
| | **АКТИВ** | | | | |
| | **I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ** | | | | |
| 4.1 | Нематериальные активы | 1110 | 2 452 | 3 371 | 43 826 |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | | | |
| 4.2 | Основные средства | 1130 | 93 059 | 111 801 | 145 046 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1140 | | | |
| | Финансовые вложения | 1150 | | | |
| | Отложенные налоговые активы | 1160 | | | |
| | Прочие внеоборотные активы | 1170 | | | |
| | Итого по разделу I | 1100 | 95 511 | 115 172 | 188 872 |
| | **II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ** | | | | |
| | Запасы | 1210 | 116 | 535 | 206 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | | | 6 |
| 4.3 | Краткосрочная дебиторская задолженность всего, в т.ч. | 1230 | 40 660 | 33 571 | 187 291 |
| 4.3 | Покупатели и заказчики | 1231 | 31 085 | 22 752 | 42 339 |
| 4.3 | Авансы выданные | 1232 | 6 556 | 2 024 | 34 022 |
| 4.3 | Прочая задолженность | 1233 | 3 019 | 8 795 | 110 930 |
| 4.4 | Финансовые вложения | 1240 | 350 000 | | |
| 4.5 | Денежные средства | 1250 | 126 207 | 569 907 | 219 161 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 118 | 267 | 457 |
| | Итого по разделу II | 1200 | 517 101 | 604 280 | 407 121 |
| | **БАЛАНС** | 1600 | **612 612** | **719 452** | **595 993** |

| Пояснения [1] | Наименование показателя [2] | Код | На 31 декабря 20 13 г. [3] | На 31 декабря 20 12 | На 31 декабря 20 11 г. [5] |
|---|---|---|---|---|---|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ [6] | | | | |
| 4.6 | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 4 913 | 4 913 | 4913 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | | | |
| 4.6 | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | 23 846 | 23 846 | 24224 |
| 4.6 | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | 217 828 | 217 828 | 217828 |
| | Резервный капитал | 1360 | 438 | 438 | 438 |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 189 248 | 176 281 | 117763 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 436 274 | 423 306 | 365166 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | | | |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 3076 | 2658 | 2462 |
| | Резервы под условные обязательства | 1430 | | | |
| | Прочие обязательства | 1450 | | | |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 3076 | 2658 | 2462 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | | | |
| 4.7 | Краткосрочная кредиторская задолженность, в т.ч. | 1520 | 94 797 | 213 602 | 199 559 |
| 4.7 | Авансы полученные | 1521 | 771 | 1 748 | 2 997 |
| 4.7 | Поставщики и подрядчики | 1522 | 3 122 | 23 160 | 24 317 |
| 4.7 | Обеспечительные платежи полученные | 1523 | 74 118 | 165 228 | 142 611 |
| 4.7 | Прочая задолженность | 1524 | 16 786 | 23 466 | 29 634 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | | | |
| 4.8 | Резервы предстоящих расходов | 1540 | 78 465 | 76 451 | 28 806 |
| | Прочие обязательства | 1550 | | 3 435 | |
| | Итого по разделу V | 1500 | 173 262 | 293 488 | 228 365 |
| | БАЛАНС | 1700 | 612 612 | 719 452 | 595 993 |

Генеральный директор _____ Межуева А.В.
(расшифровка подписи)

" 1 " февраля 20 14 г.

Главный бухгалтер _____
(расшифровка подписи)
Березина Ю.А.