

# ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

## *Открытое акционерное общество "Строительное Управление № 308"*

*Код эмитента: 02185-D*

**за 3 квартал 2009 г.**

Место нахождения эмитента: 191036 Россия, г. Санкт-Петербург, Полтавская 5/29

**Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах**

Генеральный директор

Дата: 12 ноября 2009 г.

\_\_\_\_\_ Б. Я. Карповский  
подпись

Главный бухгалтер

Дата: 12 ноября 2009 г.

\_\_\_\_\_ Е. И. Пенькова  
подпись

Контактное лицо: **Шкода Рита Эдуардовна, Начальник юридического отдела**

Телефон: **(812) 457-7963**

Факс: **(812) 457-4923**

Адрес электронной почты: **secretar@su308.ru**

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете: **www.su308.ru/dokumenty**

## Оглавление

I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

1.1.

Лица, входящие в состав органов управления эмитента

1.2.

Сведения о банковских счетах эмитента

1.3.

Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента

1.4.

Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента

1.5.

Сведения о консультантах эмитента

1.6.

Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

2.1.

Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

2.3.

Обязательства эмитента

2.3.1.

Кредиторская задолженность

2.3.2.

Кредитная история эмитента

2.3.3.

Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам

2.3.4.

Прочие обязательства эмитента

2.4.

Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг

2.5.

Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг

III. Подробная информация об эмитенте

3.1.

История создания и развитие эмитента

3.1.1.

Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

3.1.2.

Сведения о государственной регистрации эмитента

3.1.3.

Сведения о создании и развитии эмитента

3.1.4.

Контактная информация

3.1.5.

Идентификационный номер налогоплательщика

3.2.

Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.1.

Отраслевая принадлежность эмитента

3.2.2.

Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.3.

Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

3.2.4.  
Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

3.2.5.  
Сведения о наличии у эмитента лицензий

3.2.6.  
Совместная деятельность эмитента

3.3.  
Планы будущей деятельности эмитента

3.4.  
Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях

3.5.  
Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента

3.6.  
Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

3.6.1.  
Основные средства

IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1.  
Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1.1.  
Прибыль и убытки

4.1.2.  
Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности

4.2.  
Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

4.3.  
Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

4.3.1.  
Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

4.3.3.  
Нематериальные активы эмитента

4.4.  
Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

4.5.  
Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента

5.1.  
Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента

5.2.  
Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

5.2.1.  
Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

5.2.2.  
Информация о единоличном исполнительном органе эмитента

5.2.3.  
Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

5.3.  
Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

5.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.1-6.2.

Акционеры

6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ('золотой акции')

6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

VII. Бухгалтерская отчетность эмитента и иная финансовая информация

7.1. Годовая бухгалтерская отчетность эмитента

7.2. Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за последний заверченный отчетный квартал

7.3. Сводная бухгалтерская отчетность эмитента за последний заверченный финансовый год

7.4. Сведения об учетной политике эмитента

7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

7.6. Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего заверченного финансового года

7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

## VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

### 8.1.

Дополнительные сведения об эмитенте

#### 8.1.1.

Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

#### 8.1.2.

Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

#### 8.1.3.

Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента

#### 8.1.4.

Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

#### 8.1.5.

Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций

#### 8.1.6.

Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

#### 8.1.7.

Сведения о кредитных рейтингах эмитента

### 8.2.

Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

### 8.3.

Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента

#### 8.3.1.

Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы)

#### 8.3.2.

Сведения о выпусках, ценные бумаги которых находятся в обращении

#### 8.3.3.

Сведения о выпусках, обязательства эмитента по ценным бумагам которых не исполнены (дефолт)

### 8.4.

Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска

### 8.5.

Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска

#### 8.5.1.

Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием

### 8.6.

Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

### 8.7.

Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

### 8.8.

Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента

### 8.9.

Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

#### 8.9.1.

Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента за 5 последних завершаемых финансовых лет либо за каждый завершаемый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет

#### 8.9.2.

Выпуски облигаций, по которым за 5 последних завершаемых финансовых лет, предшествующих дате окончания последнего отчетного квартала, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый завершаемый финансовый год, предшествующий дате окончания последнего отчетного квартала, выплачивался доход

### 8.10.

Иные сведения

8.11.

Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

## Введение

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета

*Эмитент является акционерным обществом, созданным при приватизации государственных и/или муниципальных предприятий (их подразделений), и в соответствии с планом приватизации, утвержденным в установленном порядке и являвшимся на дату его утверждения проспектом эмиссии акций такого эмитента, была предусмотрена возможность отчуждения акций эмитента более чем 500 приобретателям либо неограниченному кругу лиц*

Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

# **I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет**

## **1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента**

Состав совета директоров эмитента

ФИО	Год рождения
Черниченко Евгений Иванович (председатель)	1954
Березина Валентина Александровна	1951
Вечерковский Денис Александрович	1976
Карповский Борис Яковлевич	1939
Кольцов Александр Иванович	1955
Подунов Александр Николаевич	1955
Семичев Максим Сергеевич	1977

Единоличный исполнительный орган эмитента

ФИО	Год рождения
Карповский Борис Яковлевич	1939

Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

*Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен*

## **1.2. Сведения о банковских счетах эмитента**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Балтийский Банк», Санкт-Петербургский филиал**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «Балтийский Банк», Санкт-Петербургский филиал**

Место нахождения: **Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 34**

ИНН: **7834002576**

БИК: **044030804**

Номер счета: **40702810900009022367**

Корр. счет: **30101810100000000804**

Тип счета: **расчетный**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Банк Санкт-Петербург»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «Банк Санкт-Петербург»**

Место нахождения: **191167, Санкт-Петербург, Невский пр., 178 лит. А**

ИНН: 7831000027  
БИК: 044030790  
Номер счета: 40702810627000005006  
Корр. счет: 30101810900000000790  
Тип счета: *расчетный*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество «Промсвязьбанк», Санкт-Петербургский филиал*  
Сокращенное фирменное наименование: *ОАО «Промсвязьбанк», Санкт-Петербургский филиал*  
Место нахождения: *191189, г. Санкт-Петербург, Миллионная ул., д. 38, лит. Б*  
ИНН: 7744000912  
БИК: 044030714  
Номер счета: 40702810100460563601  
Корр. счет: 30101810300000000714  
Тип счета: *расчетный*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество «Транскредитбанк», Санкт-Петербургский филиал*  
Сокращенное фирменное наименование: *ОАО «Транскредитбанк», Санкт-Петербургский филиал*  
Место нахождения: *Санкт-Петербург, Лиговский проспект, д. 87, лит. А*  
ИНН: 7722080343  
БИК: 044030768  
Номер счета: 40702810722000000523  
Корр. счет: 3010180000000000768  
Тип счета: *расчетный*

### 1.3. Сведения об аудитор (аудиторах) эмитента

Аудитор (аудиторы), осуществляющий независимую проверку бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента, на основании заключенного с ним договора, а также об аудитор (аудиторах), утвержденном (выбранном) для аудита годовой финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента по итогам текущего или завершенного финансового года:

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторский и экспертно-аналитический Центр»*  
Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Аудиторский и экспертно-аналитический Центр»*  
Место нахождения: *193167, Санкт-Петербург, ул. Исполкомская, д. 9/11*  
ИНН: 7825664291  
ОГРН: 1027809235695

Телефон: +7 (812) 274-4671  
Факс: +7 (812) 274-4671  
Адрес электронной почты: *audit-spb@mail.ru*

Данные о лицензии на осуществление аудиторской деятельности

Наименование органа, выдавшего лицензию: *Министерство Финансов РФ*  
Номер: *Е 000574*  
Дата выдачи: *25.06.2002*

Дата окончания действия: **25.06.2012**

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов

**Аудитор не является членом саморегулируемой организации аудиторов**

Сведения о членстве аудитора в коллегиях, ассоциациях или иных профессиональных объединениях (организациях):

**нет**

Финансовый год (годы), за который (за которые) аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента

Год
2003
2004
2005
2006
2007
2008

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента)

**Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, а также существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента), нет**

Порядок выбора аудитора эмитента

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия:

**Такая процедура отсутствует.**

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:

**Вопрос об утверждении аудитора Общества относится к исключительной компетенции Общего собрания акционеров. Кандидатура аудитора предлагается Советом директоров Общества**

Указывается информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий:

**Такие работы аудитором не проводились.**

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора, указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитором по итогам каждого из пяти последних завершаемых финансовых лет, за которые аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента:

**Определение размера оплаты услуг аудитора относится к исключительной компетенции Совета директоров Общества.**

Приводится информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги:

**Отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги нет.**

#### 1.4. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента

**Оценщики эмитентом не привлекались**

#### 1.5. Сведения о консультантах эмитента

**Финансовые консультанты эмитентом не привлекались**

## 1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

*Иных подписей нет*

## II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

### 2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

Единица измерения: *руб.*

Наименование показателя	2008, 9 мес.	2009, 9 мес.
Стоимость чистых активов эмитента	129 794	166 697
Отношение суммы привлеченных средств к капиталу и резервам, %	34 991	92.76
Отношение суммы краткосрочных обязательств к капиталу и резервам, %	318.64	92.76
Покрытие платежей по обслуживанию долгов, %	30.36	60.08
Уровень просроченной задолженности, %	0	0
Оборачиваемость дебиторской задолженности, раз	1.74	2.3
Доля дивидендов в прибыли, %	0	0
Производительность труда, руб./чел	2 721.56	1 305.57
Амортизация к объему выручки, %	4.76	11.96

*Практически все показатели имеют положительную динамику, что свидетельствует об устойчивом финансовом положении эмитента.*

### 2.2. Рыночная капитализация эмитента

Не указывается эмитентами, обыкновенные именные акции которых не допущены к обращению организатором торговли

### 2.3. Обязательства эмитента

#### 2.3.1. Кредиторская задолженность

##### Структура кредиторской задолженности эмитента

За 9 мес. 2009 г.

Единица измерения: *руб.*

Наименование кредиторской задолженности	Срок наступления платежа	
	До 1 года	Свыше 1 года
Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками	62 228	0
в том числе просроченная	0	x

Кредиторская задолженность перед персоналом организации	5 979	0
в том числе просроченная	0	x
Кредиторская задолженность перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами	6 465	0
в том числе просроченная	0	x
Кредиты	26 112	0
в том числе просроченные	0	x
Займы, всего	0	0
в том числе итого просроченные	0	x
в том числе облигационные займы	0	0
в том числе просроченные облигационные займы	0	x
Прочая кредиторская задолженность	55 540	0
в том числе просроченная	0	x
Итого	156 324	0
в том числе просрочено	0	x

#### ***Просроченная кредиторская задолженность отсутствует***

Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности

Полное фирменное наименование: ***ООО "Новеврощебень"***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО "Новеврощебень"***

Место нахождения: ***Новгородская обл., Хвойнинский р-н, п. Горный, д. 19***

ИНН: ***5316004064***

Сумма кредиторской задолженности, руб.: ***16 324 000***

Размер и условия просроченной кредиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

Кредитор является аффилированным лицом эмитента: ***Нет***

Полное фирменное наименование: ***ООО "ФК Балтинвест"***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО "ФК Балтинвест"***

Место нахождения: ***г. Санкт-Петербург, Мучной пер., д. 2, стр. Г***

ИНН: ***7840300796***

Сумма кредиторской задолженности, руб.: ***15 456 000***

Размер и условия просроченной кредиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

Кредитор является аффилированным лицом эмитента: ***Нет***

#### **2.3.2. Кредитная история эмитента**

Исполнение эмитентом обязательств по действовавшим в течение 5 последних завершённых финансовых лет либо за каждый завершённый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, и действующим на дату окончания отчетного квартала кредитным договорам и/или договорам займа, сумма основного долга по которым составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату последнего завершённого отчетного квартала, предшествующего заключению соответствующего договора, а также иным кредитным договорам и/или договорам займа, которые эмитент считает для себя существенными.

В случае, если эмитентом осуществлялась эмиссия облигаций, описывается исполнение эмитентом

обязательств по каждому выпуску облигаций, совокупная номинальная стоимость которых составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного квартала, предшествующего государственной регистрации отчета об итогах выпуска облигаций, а в случае, если размещение облигаций не завершено или по иным причинам не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах их выпуска, - на дату окончания последнего завершенного квартала, предшествующего государственной регистрации выпуска облигаций

Наименование обязательства	Наименование кредитора (займодавца)	Сумма основного долга	Валюта	Срок кредита (займа) / срок погашения	Наличие просрочки исполнения обязательства в части выплаты суммы основного долга и/или установленных процентов, срок просрочки, дней
Кредитная линия	ОАО "Банк Санкт-Петербург"	26 000	RUR	06.05.09-06.02.10	просроченной задолженности нет

### 2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам

*Указанные обязательства отсутствуют*

### 2.3.4. Прочие обязательства эмитента

*Прочих обязательств, не отраженных в бухгалтерском балансе, которые могут существенно отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходов, не имеется*

### 2.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг

*В отчетном квартале эмитентом не осуществлялось размещение ценных бумаг путем подписки*

### 2.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг

Политика эмитента в области управления рисками:

*Инвестирование в ценные бумаги предполагает определенную степень риска. Инвесторы должны самостоятельно принимать решения, касающиеся инвестирования денежных средств в ценные бумаги эмитента в соответствии со своей инвестиционной стратегией и опытом. Политика эмитента в области управления рисками подразумевает своевременное выявление и предупреждение возможных рисков с целью минимизации потерь. Направления деятельности эмитента по управлению конкретными рисками описываются ниже.*

#### 2.5.1. Отраслевые риски

*Анализ тенденций развития отрасли/отраслей, в которых работает компания, позволяет идентифицировать риски изменения внешних условий ее деятельности, которые могут оказать существенное влияние на ее доходность, качество активов, потребность в инвестициях и в конечном счете на способность обслуживать долговые обязательства. Эти риски являются общими для компаний одной отраслевой принадлежности.*

*Идентификация отраслевых рисков осуществляется в ходе анализа следующих аспектов развития отрасли:*

- потенциал роста,
- чувствительность к экономическим циклам,
- влияние технического прогресса,
- зависимость от мировых рынков,

- характер конкуренции в отрасли,
- основные факторы конкурентоспособности

*К основным видам отраслевых рисков можно отнести риск резкого повышения цен на строительные материалы, используемые Эмитентом для производства продукции, а также рост конкуренции со стороны иных предприятий, осуществляющих аналогичную деятельность. При этом необходимо отметить, что риски, связанные с возможным изменением цен на строительные материалы, услуги, используемые эмитентом в своей деятельности низки, что связано с достаточно высоким уровнем конкуренции среди поставщиков такого сырья. В связи с введением в действие мер, направленных на повышение конкурентоспособности оказываемых Эмитентом услуг, прибыль, получаемая Эмитентом от их оказания, может снизиться. Учитывая существующий уровень развития предприятий отрасли, можно с большой долей уверенности утверждать, что риск возникновения изменений в отрасли крайне низок. Среди возможных действий эмитента в случае действия отраслевых рисков: смена поставщиков, изменение технологий оказания услуг, разработка программ по снижению затрат на оказание услуг, сокращение издержек, поиск дополнительных рынков для оказания услуг.*

### 2.5.2. Страновые и региональные риски

*Ухудшение ситуации в Северо-Западном регионе может произойти в случае существенных изменений в экономической ситуации в России, включая резкие изменения курса национальной валюты, что может повлечь за собой сокращение числа действующих в регионе предприятий промышленности и сельского хозяйства всех форм собственности, рост безработицы, снижение платежеспособного спроса населения. Такое развитие событий привело бы к приостановке реализации инвестиционной программы Общества, сокращению объемов производства, и замедлению темпов роста доходной базы.*

*Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в Северо-Западном регионе, крайне низки.*

*В качестве возможных действий, направленных на минимизацию негативных последствий проявления рисков, можно отметить смену поставщиков, изменение системы сбыта, изменение номенклатуры оказываемых услуг, временное прекращение деятельности.*

*Рисков связанных с географическими особенностями региона у эмитента нет, за исключением риска наводнений, однако, в связи с возобновлением работ по строительству защитных сооружений, этот риск снижается.*

### 2.5.3. Финансовые риски

*В связи с тем, что у Эмитента отсутствуют финансовые вложения, эмитент не использует при рас-четах иностранную валюту, не осуществляет хеджирование, финансовое состояния эмитента, его ликвидности, источников финансирования, результатов деятельности не подвержены изменению валютного курса, что позволяет говорить об отсутствии финансовых рисков.*

*Однако, инфляция, особенно рост цен на энергоносители, может негативно сказаться на деятельности Эмитента. При этом, критическое значение инфляции для эмитента составляет 20 %.*

### 2.5.4. Правовые риски

*Эти риски связаны со снижением стабильности государственной экономической политики, нормативно-правовой среды для бизнеса в стране в целом и отраслевого регулирования. На деятельность Эмитента огромное влияние оказывает принадлежность к стратегически важным для государства отраслям, степень и характер государственного вмешательства в экономику отрасли, возможность получения государственной поддержки в какой-либо форме, предсказуемость изменений нормативно-правовой среды и наличие механизмов практического исполнения тех или иных законов и нормативных актов.*

*Однако, такие виды рисков, как риски, связанные с изменением валютного регулирования, изменением налогового законодательства, изменением правил таможенного контроля и пошлин, изменением требований по лицензированию деятельности эмитента, изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью эмитента, которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результаты текущих судебных процессов, в которых участвует эмитент, крайне малы.*

*Одним из крупных факторов, которые влияют на результат эмитента, являются нормы амортизационных отчислений. Поскольку Эмитент имеет большие основные фонды, необходимые для эффективной работы предприятия, изменение норм амортизационных отчислений окажет значительное влияние на результат эмитента. Позитивные изменения в*

*Налоговом Кодексе по ускорению амортизации, отраженные в налоговом регистре дает возможность более реально оценить срок полезного использования оборудования.*

### **2.5.5. Риски, связанные с деятельностью эмитента**

*Рисков, связанных с текущими судебными процессами, в которых участвует эмитент, в настоящий момент эмитент не имеет.*

*Рисков, связанных с отсутствием возможности продлить действие лицензии эмитента, в настоящий момент эмитент не имеет.*

*Рисков, связанных с возможной ответственностью эмитента по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ эмитента, эмитент не имеет.*

*Рисков, связанных с возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее, чем 10 процентов от общей выручки от продажи работ, услуг эмитента, эмитент не имеет.*

## **III. Подробная информация об эмитенте**

### **3.1. История создания и развитие эмитента**

#### **3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента**

Полное фирменное наименование эмитента: *Открытое акционерное общество "Строительное Управление № 308"*

Сокращенное фирменное наименование эмитента: *ОАО "СУ № 308"*

*Полное или сокращенное фирменное наименование эмитента (наименование для некоммерческой организации) является схожим с наименованием другого юридического лица*

Наименования таких юридических лиц:

*ЗАО ""Строительное Управление № 308"*

Пояснения, необходимые для избежания смешения указанных наименований:

*Полное или сокращенное фирменное наименование эмитента является схожим с наименованиями других юридических лиц, являющихся строительными управлениями. Обычно в их полных и сокращенных наименованиях имеются аббревиатуры «СУ», либо слова «Строительное управление». Однако смешения указанных наименований не происходит, поскольку все строительные управления имеют уникальные номера. Кроме того, эмитент имеет организационно-правовую форму открытого акционерного общества, а вышеуказанное указанное юридическое лицо имеет организационно-правовую форму закрытого акционерного общества.*

Все предшествующие наименования эмитента в течение времени его существования

Полное фирменное наименование: *Акционерное общество открытого типа «Строительное Управление № 308»*

Сокращенное фирменное наименование: *АООТ «Строительное Управление № 308»*

Дата введения наименования: *10.08.1994*

Основание введения наименования:

*Государственная регистрация эмитента.*

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество «Строительное Управление № 308»*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО «Строительное Управление № 308»*

Дата введения наименования: *28.06.2002*

Основание введения наименования:

*Приведение наименования эмитента в соответствии с гражданским законодательством.*

#### **3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента**

Данные о первичной государственной регистрации

Номер государственной регистрации: 6776

Дата государственной регистрации: 10.08.1994

Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию: *Регистрационной палаты мэрии Санкт-Петербурга*

Данные о регистрации юридического лица:

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: 1027809199901

Дата регистрации: 25.10.2002

Наименование регистрирующего органа: *Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Центральному району Санкт-Петербурга*

### **3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента**

Срок существования эмитента с даты его государственной регистрации, а также срок, до которого эмитент будет существовать, в случае если он создан на определенный срок или до достижения определенной цели:

*Срок существования эмитента с даты его государственной регистрации составляет 16 лет. Эмитент создан на неопределенный срок.*

Краткое описание истории создания и развития эмитента. Цели создания эмитента, миссия эмитента (при наличии), и иная информация о деятельности эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг эмитента:

*Акционерное общество открытого типа «Строительное Управление № 308» (далее – Общество) учреждено путем преобразования «Арендного Строительного Управления № 308» в соответствии с Учредительным договором от 29.06.93 г., законодательством Российской Федерации о приватизации, Указом Президента Российской Федерации «О регулировании арендных отношений и приватизации имущества государственных и муниципальных предприятий, сданного в аренду» № 1230 от 14.10.92 г., другими законодательными актами Российской Федерации.*

*Учредителями общества является Комитет по управлению городским имуществом мэрии Санкт-Петербурга – территориальное агентство Госкомимущества Российской Федерации, физические лица – участники арендного предприятия «Арендное Строительное Управление № 308», заключившие и подписавшие Учредительный договор о создании Общества.*

*28 июня 2002 года Регистрационной палатой г. Санкт - Петербурга зарегистрирована новая редакция устава Общества в связи с его переименованием в Открытое акционерное общество «Строительное Управление № 308», на основании Решения Общего Собрания акционеров Протокол №1 от 31 мая 2002 года.*

*Основной целью деятельности Общества является получение прибыли путем удовлетворения общественных потребностей в продукции, работах и услугах.*

### **3.1.4. Контактная информация**

Место нахождения: *191036 Россия, г. Санкт-Петербург, Полтавская 5/29*

Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа  
*191036 Россия, Санкт-Петербург, Полтавская 5/29*

Адрес для направления корреспонденции

*191036 Россия, Санкт-Петербург, Полтавская 5/29*

Телефон: *(812) 457-7963*

Факс: *(812) 457-4923*

Адрес электронной почты: *secretar@su308.ru*

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах: *www.su308.ru/dokumenty*

### **3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика**

*7825661413*

### **3.1.6. Филиалы и представительства эмитента**

*Эмитент не имеет филиалов и представительств*

### 3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

#### 3.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента

Коды ОКВЭД
45.21.2
45.21.3
45.21.4
45.31
63.40
50.20.2
50.20.1
51.53.24
51.70
51.13.2

#### 3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

Виды хозяйственной деятельности (виды деятельности, виды продукции (работ, услуг)), обеспечившие не менее чем 10 процентов выручки (доходов) эмитента за отчетный период

Единица измерения: *руб.*

Наименование вида продукции (работ, услуг): *Строительство*

Наименование показателя	2008, 9 мес.	2009, 9 мес.
Объем выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности, руб.	716 346	382 668
Доля объема выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности в общем объеме выручки (доходов) эмитента, %	96.8	97.1

Изменения размера выручки (доходов) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений

*Указанных изменений не было.*

Сезонный характер основной хозяйственной деятельности эмитента

*Основная хозяйственная деятельность эмитента не имеет сезонного характера*

Имеющие существенное значение новые виды продукции (работ, услуг), предлагаемые эмитентом на рынке его основной деятельности, в той степени, насколько это соответствует общедоступной

информации о таких видах продукции (работ, услуг). Указывается состояние разработки таких видов продукции (работ, услуг).

*Имеющих существенное значение новых видов продукции (работ, услуг) нет*

Стандарты (правила), в соответствии с которыми подготовлена бухгалтерская отчетность и произведены расчеты, отраженные в настоящем пункте ежеквартального отчета:

*Бухгалтерская отчетность подготовлена, а расчеты произведены в соответствии с Законом Российской Федерации от 21 ноября 1996 года № 129-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бух-галтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Ми-нистерства финансов Российской Федерации от 29 июля 1998 г. № 34н, Положением по бухгалтерско-му учету «Бухгалтерская отчетность организации», ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н.*

### 3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

За отчетный квартал

Поставщики эмитента, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья)

Полное фирменное наименование: **ООО "Новеврощебень"**

Место нахождения: **Новгородская обл., Хвойнинский р-н, п. Горный, д. 19**

ИНН: **5316004064**

Доля в общем объеме поставок, %: **31**

Информация об изменении цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года

*Изменения цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода не было*

Доля импорта в поставках материалов и товаров, прогноз доступности источников импорта в будущем и возможные альтернативные источники

*Импортные поставки отсутствуют*

### 3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

Основные рынки, на которых эмитент осуществляет свою деятельность:

*Эмитент осуществляет свою деятельность в Северо-Западном регионе Российской Федерации.*

Факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг), и возможные действия эмитента по уменьшению такого влияния:

*Возможным фактором, который может негативно повлиять на объем оказываемых эмитентом услуг, является рост конкуренции со стороны иных предприятий, оказывающих аналогичные услуги. Для уменьшения влияния этого фактора эмитент проводит маркетинговую политику, целью которой является изучение запросов потребителей и оказание услуг, в наибольшей степени соответствующих этим запросам.*

### 3.2.5. Сведения о наличии у эмитента лицензий

Наименование органа, выдавшего лицензию: **Министерство Регионального развития РФ**

Номер: **ГС-2-781-02-27-0-7825661413-028122-2**

Наименование вида (видов) деятельности: **Строительство зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом**

Дата выдачи: **29.08.2008**

Дата окончания действия: **29.08.2013**

**не применимо.**

### 3.2.6. Совместная деятельность эмитента

*Эмитент не ведет совместную деятельность с другими организациями*

### 3.3. Планы будущей деятельности эмитента

*Долгосрочной маркетинговой целью Эмитента является удержание позиций на рынке строительно-монтажных работ, а также увеличение объема оказываемых услуг, что потребует незначительного увеличения численности сотрудников. Кроме того, в планы деятельности эмитента входит замена морально устаревшего и приобретение дополнительно оборудования. Источники будущих доходов не изменятся по сравнению с существующими на настоящий момент, доходы эмитент планирует получать от осуществления основных видов деятельности. Основную деятельность эмитент менять не планирует.*

### 3.4. Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях

*Эмитент не участвует в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях*

### 3.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента

*Эмитент дочерних и/или зависимых обществ не имеет*

### 3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

#### 3.6.1. Основные средства

На дату окончания отчетного квартала

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Сумма начисленной амортизации.
Здания и сооружения	6 443	3 353
Сооружения	8 031	4 118
Машины и оборудование	25 533	12 704
Транспортные средства	65 894	25 382
Производственно-хозяйственный инвентарь	2 164	1 599

Сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств:

Отчетная дата: **30.09.2009**

Результаты последней переоценки основных средств и долгосрочно арендуемых основных средств, осуществленной за 5 завершённых финансовых лет, предшествующих отчетному кварталу, либо за каждый завершённый финансовый год, предшествующий отчетному кварталу, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, и за отчетный квартал

**Переоценка основных средств за указанный период не проводилась**

Указываются сведения о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств эмитента, и иных основных средств эмитента по усмотрению эмитента, а также сведения обо всех фактах обременения основных средств эмитента (с указанием характера обременения, момента возникновения обременения, срока его действия и иных условий по усмотрению эмитента), существующих на дату окончания последнего завершённого отчетного периода:

**Приобретение, замена, выбытие основных средств, стоимость которых составляет 10 и более**

процентов стоимости основных средств Общества, не планируются, обременения основных средств Общества отсутствуют.

## IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

### 4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

#### 4.1.1. Прибыль и убытки

Единица измерения: руб.

Наименование показателя	2008, 9 мес.	2009, 9 мес.
Выручка	740 253	394 283
Валовая прибыль	102 272	53 361
Чистая прибыль (нераспределенная прибыль (непокрытый убыток))	49 376	12 923
Рентабельность собственного капитала, %	38.39	7.67
Рентабельность активов, %	8.53	3.98
Коэффициент чистой прибыльности, %	6.67	3.28
Рентабельность продукции (продаж), %	8.94	5.25
Оборачиваемость капитала	4.38	2.34
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату	0	0
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и валюты баланса	0	0

Экономический анализ прибыльности/убыточности эмитента исходя из динамики приведенных показателей. В том числе раскрывается информация о причинах, которые, по мнению органов управления эмитента, привели к убыткам/прибыли эмитента, отраженным в бухгалтерской отчетности по состоянию на момент окончания отчетного квартала в сравнении с аналогичным периодом предшествующего года (предшествующих лет):

*Значение показателей значительно ниже по сравнению с аналогичным периодом предшествующего года. Данное обстоятельство связано со значительным падением уровня выручки эмитента, связанное с текущими неблагоприятными условиями на рынке.*

#### 4.1.2. Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности

*Изменение размера выручки объясняется изменением объемов работ, выполненных Эмитентом.*

### 4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

Единица измерения: руб.

Наименование показателя	2008, 9 мес.	2009, 9 мес.
Собственные оборотные средства	63 778	99 324

Индекс постоянного актива	0.5	0.38
Коэффициент текущей ликвидности	1.5	1.69
Коэффициент быстрой ликвидности	1.05	1.11
Коэффициент автономии собственных средств	0.22	0.49

Экономический анализ ликвидности и платежеспособности эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей:

**Показатель собственных оборотных увеличился.**

**Коэффициент текущей ликвидности показывает достаточность оборотных средств у предприятия, которые могут быть использованы для погашения краткосрочных обязательств. Минимальное пороговое значение составляет 1. Максимальное пороговое значение составляет 2. В данном случае значение данного показателя свидетельствует об эффективном использовании оборотных средств и платежеспособности предприятия.**

**Коэффициент быстрой ликвидности характеризует ликвидность Эмитента, т.е. платежные возможности Эмитента при условии своевременного проведения расчетов с дебиторами.**

**Оптимальное значение быстрого коэффициента ликвидности составляет 0,8–1. Значение коэффициента незначительно выходит за рамки нормы.**

**Коэффициент автономии собственных средств показывает долю собственных средств в общей сумме всех средств Эмитента. Чем выше доля собственных средств, тем выше устойчивость предприятия и больше шансов справиться с непредвиденными обстоятельствами, возникающими в ходе его деятельности. Минимальное пороговое значение данного коэффициента составляет 0,5. Такое значение показателя позволяет предполагать, что все обязательства Эмитента могут быть покрыты его собственными средствами. Значение данного показателя свидетельствует о недостаточности собственных средств.**

**Расчет коэффициентов показывает, что значения указанных коэффициентов не достигают оптимальных уровней, однако, при этом, эмитент не должен испытывать затруднения с погашением краткосрочных обязательств за счет наиболее ликвидной части активов и является платежеспособным.**

**Динамика коэффициентов свидетельствует о стабильности финансового положения Эмитента.**

#### 4.3. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

##### 4.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2009, 9 мес.
Размер уставного капитала	4
Общая стоимость акций (долей) эмитента, выкупленных эмитентом для последующей перепродажи (передачи)	0
Процент акций (долей), выкупленных эмитентом для последующей перепродажи (передачи), от размещенных акций (уставного капитала) эмитента	0
Размер резервного капитала эмитента, формируемого за	1

счет отчислений из прибыли эмитента	
Размер добавочного капитала эмитента, отражающий прирост стоимости активов, выявляемый по результатам переоценки, а также сумму разницы между продажной ценой (ценой размещения) и номинальной стоимостью акций (долей) общества за счет продажи акций (долей) по цене, превышающей номинальную стоимость	7 842
Размер нераспределенной чистой прибыли эмитента	160 689
Общая сумма капитала эмитента	168 536

***Размер уставного капитала, приведенный в настоящем пункте, соответствует учредительным документам эмитента***

Структура и размер оборотных средств эмитента в соответствии с бухгалтерской отчетностью эмитента

Наименование показателя	2009, 9 мес.
<b>ИТОГО Оборотные активы</b>	
Запасы	87 011
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	37 742
животные на выращивании и откорме	0
затраты в незавершенном производстве	37 551
готовая продукция и товары для перепродажи	0
товары отгруженные	0
расходы будущих периодов	11 718
прочие запасы и затраты	0
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	2 419
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	0
в том числе покупатели и заказчики	0
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12	171 150

месяцев после отчетной даты)	
в том числе покупатели и заказчики	120 937
Краткосрочные финансовые вложения	1 839
Денежные средства	1 080
Прочие оборотные активы	5

Источники финансирования оборотных средств эмитента (собственные источники, займы, кредиты):

Политика эмитента по финансированию оборотных средств, а также факторы, которые могут повлечь изменение в политике финансирования оборотных средств, и оценка вероятности их появления:

#### **4.3.2. Финансовые вложения эмитента**

Не указывается эмитентами, не имеющих ценных бумаг, допущенных к обращению организатором торговли

#### **4.3.3. Нематериальные активы эмитента**

На дату окончания отчетного квартала

*Нематериальные активы у эмитента отсутствуют*

#### **4.4. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований**

*Эмитент самостоятельно не осуществляет научных разработок. Эмитент не имеет объектов интеллектуальной собственности, включая патенты на изобретение, на полезную модель и на промышленный образец; не имеет зарегистрированных товарных знаков, в связи с чем отсутствуют какие-либо факторы риска, связанные с возможностью истечения сроков действия основных для эмитента патентов, лицензий на использование товарных знаков.*

#### **4.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента**

*Эмитент успешно работает в данной отрасли. Результаты деятельности эмитента полностью соответствуют тенденциям развития отрасли. Причины, обосновывающие полученные удовлетворительные результаты деятельности: высокий профессионализм, грамотная организация производственного процесса, гибкая ценовая политика.*

##### **4.5.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента**

*Иных факторов и условий, не отраженных в настоящем отчете и влияющих на деятельность эмитента, нет.*

##### **4.5.2. Конкуренты эмитента**

*Потенциальными конкурентами Эмитента могут являться все предприятия, работающие на рынке строительных услуг.*

*Основные преимущества эмитента перед предприятиями-конкурентами являются следующие факторы:*

- 1. Уникальность и универсальность существующей технологии и оборудования.*
- 2. Наличие высококвалифицированных специалистов.*
- 3. Возможность освоения новых сегментов рынка.*
- 4. Долгосрочные контрактные отношения с существующими клиентами.*

## **V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его**

## финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента

### 5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента

Полное описание структуры органов управления эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента:

**Структура органов управления Общества:**

- **Высшим органом управления Общества является Общее собрание акционеров;**
- **Совет директоров осуществляет общее руководство деятельностью Общества, за исключением решения вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров;**
- **Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества (Генеральным директором).**

Адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещен полный текст действующей редакции устава эмитента и внутренних документов, регулирующих деятельность органов эмитента: [www.su-308.narod.ru](http://www.su-308.narod.ru)

### 5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

#### 5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

ФИО: **Черниченко Евгений Иванович**

**(председатель)**

Год рождения: **1954**

Образование:

**высшее (ЛИИЖТ)**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
1999	2001	ОАО «СУ № 308»	Заместитель Генерального директора
2002	настоящее время	ОАО «СУ № 308»	Первый Заместитель Генерального директора
1999	2000	ЗАО «СУ № 308»	Технический директор
2001	настоящее время	ЗАО «СУ № 308»	Генеральный директор

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **6.6743**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **6.6743**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов

управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: ***Березина Валентина Александровна***

Год рождения: ***1951***

Образование:

***высшее (Ленинградский Инженерно-Экономический Институт)***

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2000	2002	ОАО «СУ № 308»	Финансовый директор
2001	2004	ЗАО «СУ № 308»	Главный экономист

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: ***4.214***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: ***4.214***

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: **Вечерковский Денис Александрович**

Год рождения: **1976**

Образование:  
**высшее (СПбГУПС)**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2002	настоящее время	ООО «Новеврошебень»	Директор
2007	настоящее время	ОАО «СУ № 308»	Исполнительный директор

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: **Карповский Борис Яковлевич**

Год рождения: **1939**

Образование:  
**высшее (ЛИИЖТ)**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
1994	настоящее время	ОАО «СУ № 308»	Генеральный директор
1999	2002	ЗАО «СУ № 308»	Финансовый директор

2002	2002	ЗАО «СУ № 308»	Первый Заместитель Генерального директора
2002	настоящее время	ЗАО «СУ № 308»	Президент

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **6.6743**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **6.6743**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало**

ФИО: **Кольцов Александр Иванович**

Год рождения: **1955**

Образование:

**высшее (Военно-Инженерный Институт им. Можайского)**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
1996	2002	ОАО «СУ № 308»	Технический директор
2003	2003	ОАО «СУ № 308»	Заместитель Генерального директора по инвестициям
2002	настоящее время	ООО «ТС - инжиниринг»	Директор
2002	2002	ЗАО «СУ № 308»	Технический директор
2003	2004	ЗАО «СУ № 308»	Заместитель Генерального директора по инвестициям
2004	настоящее время	ЗАО «СУ № 308»	Исполнительный директор

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **1.025**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **1.025**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало**

ФИО: **Подунов Александр Николаевич**

Год рождения: **1955**

Образование:

**высшее (Военно-Инженерный Институт им. Можайского)**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
1996	2002	АООТ «СУ № 308»	Директор филиала № 2
2002	2003	ОАО «СУ № 308»	Директор филиала № 2
2003	настоящее время	ООО «Дельта-строй»	Директор

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0.23**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0.23**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: **Семичев Максим Сергеевич**

Год рождения: **1977**

Образование:  
**высшее (СПбГУПС)**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2000	2002	Филиал № 1 АОТ «СУ № 308»	Инженер-экономист
2002	2006	ОАО «СУ № 308»	Ведущий экономист
2007	настоящее время	ОАО «СУ № 308»	Финансовый директор
2002	2007	ЗАО «Транспортный строитель»	Ведущий экономист
2007	настоящее время	ЗАО «СУ № 308»	Заместитель Генерального директора по экономике и развитию

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период,

когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

*Лицо указанных должностей не занимало*

## 5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента

ФИО: *Карповский Борис Яковлевич*

Год рождения: *1939*

Образование:  
*высшее (ЛИИЖТ)*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
1994	настоящее время	ОАО «СУ № 308»	Генеральный директор
1999	2002	ЗАО «СУ № 308»	Финансовый директор
2002	2002	ЗАО «СУ № 308»	Первый Заместитель Генерального директора
2002	настоящее время	ЗАО «СУ № 308»	Президент

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *6.6743*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: *6.6743*

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: *эмитент не выпускал опционов*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

*Лицо указанных долей не имеет*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

*Указанных родственных связей нет*

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

*Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось*

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

*Лицо указанных должностей не занимало*

### 5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

*Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен*

### 5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов управления (за исключением физического лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управления эмитента). Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления, которые были выплачены эмитентом за последний заверченный финансовый год:

Единица измерения: *руб.*

Совет директоров

Вознаграждение	0
Заработная плата	3 010 564
Премии	2 000
Комиссионные	0
Льготы	0
Компенсации расходов	0
Иные имущественные представления	0
Иное	0
ИТОГО	3 012 564

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:  
*Соглашения относительно таких выплат в текущем финансовом году, отсутствуют.*

Размер вознаграждения по данному органу по итогам работы за последний заверченный финансовый год, который был определен (утвержден) уполномоченным органом управления эмитента, но по состоянию на момент окончания отчетного периода не был фактически выплачен:

*Указанных фактов не было*

### 5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Приводится полное описание структуры органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента:

*Органом контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента является Ревизионная комиссия. Компетенция Ревизионной комиссии определяется Федеральным законом «Об акционерных обществах», а по вопросам, не предусмотренным Законом, - Уставом Общества и внутренними документами Общества.*

*В компетенцию Ревизионной комиссии входит:*

- осуществление контроля за деятельностью исполнительных органов Общества;*
- контроль за исполнением Устава Общества;*
- контроль за сохранностью имущества Общества;*
- контроль за законностью договоров, хозяйственных операций, отчетности и расчетов*
- решение иных вопросов в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах».*

*Исключительная компетенция Общего собрания акционеров эмитента в соответствии с его уставом:*

- внесение изменений и дополнений в устав Общества или утверждение устава Общества в новой редакции;*
- реорганизация Общества;*
- ликвидация Общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;*
- определение количественного состава Совета директоров Общества, избрание его членов и досрочное прекращение их полномочий;*

- *определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;*
  - *увеличение уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций;*
  - *уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций, путем приобретения обществом части акций в целях сокращения их общего количества, а также путем погашения приобретенных или выкупленных Обществом акций;*
  - *избрание членов ревизионной комиссии (ревизора) Общества и досрочное прекращение их полномочий;*
  - *утверждение аудитора Общества;*
  - *утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчетов о прибылях и убытках (счетов прибылей и убытков) Общества, а также распределение прибыли, в том числе выплата (объявление) дивидендов, и убытков Общества по результатам финансового года;*
  - *определение порядка ведения Общего собрания акционеров;*
  - *избрание членов счетной комиссии и досрочное прекращение их полномочий;*
  - *дробление и консолидация акций;*
  - *принятие решений об одобрении сделок в случаях, предусмотренных статьей 83 Федерального закона «Об акционерных обществах»;*
  - *принятие решений об одобрении крупных сделок в случаях, предусмотренных статьей 79 Федерального закона «Об акционерных обществах»;*
  - *приобретение Обществом размещенных акций в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;*
  - *принятие решения об участии в холдинговых компаниях, финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;*
  - *утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества;*
  - *решение иных вопросов, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах».*
  - *Вопросы, отнесенные к компетенции Общего собрания акционеров, не могут быть переданы на решение исполнительному органу Общества.*
- Вопросы, отнесенные к компетенции Общего собрания акционеров, не могут быть переданы на решение исполнительных органов общества. Вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания акционеров, не могут быть переданы на решение Совета директоров общества, за исключением вопросов, предусмотренных Законом об акционерных обществах.*

*Исключительная компетенция Совета директоров эмитента в соответствии с его уставом: В компетенцию Совета директоров Общества входит решение вопросов общего руководства деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных Федеральным законом «Об акционерных обществах» к компетенции Общего собрания акционеров. А именно:*

- *определение приоритетных направлений деятельности Общества;*
- *созыв годового и внеочередного общих собраний акционеров, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 8 статьи 55 Федерального закона «Об акционерных обществах»;*
- *утверждение повестки дня Общего собрания акционеров;*
- *определение даты составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, и другие вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров Общества к соответствии с положениями главы VII Федерального закона «Об акционерных обществах» и связанные с подготовкой и проведением Общего собрания акционеров;*
- *увеличение уставного капитала Общества путем размещения Обществом дополнительных акций в пределах количества и категорий (типов) объявленных акций;*
- *размещение Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;*
- *определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения и выкупа эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;*
- *приобретение Обществом размещенных им акций;*
- *образование исполнительного органа Общества и досрочное прекращение его полномочий;*
- *рекомендации по размеру выплачиваемых членам Ревизионной комиссии (ревизору) общества вознаграждений и компенсаций и определение размера оплаты услуг аудитора;*
- *рекомендации по размеру дивиденда по акциям и порядку его выплаты;*
- *использование резервного фонда и иных фондов Общества;*
- *утверждение внутренних документов Общества, за исключением внутренних документов, утверждение которых отнесено Федеральным законом «Об акционерных обществах» к компетенции Общего собрания акционеров, а также иных внутренних документов Общества, утверждение которых отнесено уставом Общества к компетенции исполнительных органов Общества;*
- *создание филиалов и открытие представительств Общества;*

- одобрение крупных сделок в случаях, предусмотренных главой X Федерального закона «Об акционерных обществах»;
- одобрение сделок, предусмотренных главой XI Федерального закона «Об акционерных обществах»;
- утверждение регистратора Общества и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним;
- иные вопросы, предусмотренные Федеральным законом «Об акционерных обществах» и уставом Общества.

Вопросы, отнесенные к компетенции совета директоров Общества, не могут быть переданы на решение исполнительному органу Общества.

**Компетенция Исполнительного органа (Генерального директора) эмитента в соответствии с его уставом:**

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества - Генеральным директором Общества, избираемым Советом директоров Общества сроком на пять лет. Генеральный директор подотчетен Совету директоров и Общему собранию акционеров Общества. К компетенции Генерального директора Общества относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров или Совета директоров Общества.

Генеральный директор Общества организует выполнение решений Общего собрания акционеров и Совета директоров Общества.

Генеральный директор Общества без доверенности действует от имени Общества, в том числе:

- представляет интересы Общества;
- совершает сделки от имени Общества;
- утверждает штаты;
- издает приказы и дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Общества;
- распоряжаться денежными средствами Общества для обеспечения текущей производственной деятельности;
- распоряжается имуществом Общества в пределах установленных действующим законодательством;
- руководит внешнеэкономической деятельностью Общества;
- выдает доверенности;
- открывает банковские счета и распоряжается ими;
- организует бухгалтерский учет и отчетность в Обществе;
- готовит и представляет на утверждение Общего собрания годовой отчет Общества;
- принимает решения по другим вопросам, связанным с деятельностью Общества.

## 5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Ревизионная комиссия**

ФИО: **Макарова Ольга Евгеньевна**  
(председатель)

Год рождения: **1976**

Образование:  
**высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
1998	настоящее время	ОАО «СУ № 308»	Ведущий экономист

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: ***Сивакова Елена Сергеевна***

Год рождения: ***1981***

Образование:  
***высшее***

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2001	настоящее время	ОАО «СУ № 308»	Инженер-сметчик

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: **Никонов Юрий Николаевич**

Год рождения: **1952**

Образование:  
**высшее (ЛИИЖТ)**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2002	2005	ОАО «СУ № 308»	Начальник департамента по управлению имуществом
2005	наст. время	ОАО "СУ № 308"	Начальник отдела по управлению имуществом

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

**5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента**

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов контроля за финансово-хозяйственной

деятельностью. Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления, которые были выплачены эмитентом за последний завершённый финансовый год:

Единица измерения: *руб.*

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *Ревизионная комиссия*

Вознаграждение	0
Зарботная плата	1 080 775
Премии	2 000
Комиссионные	0
Льготы	0
Компенсации расходов	0
Иные имущественные представления	0
Иное	0
<b>ИТОГО</b>	<b>1 082 775</b>

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

Размер вознаграждения по данному органу по итогам работы за последний завершённый финансовый год, который был определен (утвержден) уполномоченным органом управления эмитента, но по состоянию на момент окончания отчетного периода не был фактически выплачен:

#### **5.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента**

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	3 кв. 2009
Среднесписочная численность работников, чел.	302
Доля сотрудников эмитента, имеющих высшее профессиональное образование, %	40
Объем денежных средств, направленных на оплату труда	27 290
Объем денежных средств, направленных на социальное обеспечение	5 707
Общий объем израсходованных денежных средств	146 398

*Изменение численности сотрудников (работников) эмитента за раскрываемый период для эмитента существенным не является.*

*В состав сотрудников (работников) эмитента сотрудники, оказывающие существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность эмитента (ключевые сотрудники), не входят. Сотрудниками (работниками) эмитента профсоюзный орган не создан.*

#### **5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента**

*Эмитент не имеет обязательств перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале эмитента*

## **VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась**

## заинтересованность

### 6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

Общее количество лиц, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания последнего отчетного квартала: **94**

Общее количество номинальных держателей акций эмитента: **0**

### 6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

Участники (акционеры) эмитента, владеющие не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Строительное Управление № 308»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «Строительное Управление № 308»**

Место нахождения

**191036 Россия, Санкт-Петербург, Полтавская 5/29**

ИНН: **7815024856**

ОГРН: **1027809179397**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **55.3531**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **55.3531**

Участники (акционеры) данного лица, владеющие не менее чем 20 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами его обыкновенных акций

**Указанных лиц нет**

ФИО: **Голокос Евгений Иванович**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **5.9681**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **5.9681**

ФИО: **Карповский Борис Яковлевич**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **6.6743**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **6.6743**

ФИО: **Черниченко Евгений Иванович**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **6.6743**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **6.6743**

### 6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ('золотой акции')

Размер доли уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента, находящейся в федеральной собственности, %

***Указанной доли нет***

Размер доли уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента, находящейся в собственности субъектов Российской Федерации), %

***Указанной доли нет***

Размер доли уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента, находящейся в муниципальной собственности, %

***Указанной доли нет***

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ('золотой акции'), срок действия специального права ('золотой акции')

***Указанное право не предусмотрено***

**6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента**

***Ограничений на участие в уставном (складочном) капитале эмитента нет***

**6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций**

Составы акционеров (участников) эмитента, владевших не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала эмитента, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также не менее 5 процентами обыкновенных акций эмитента, определенные на дату списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании акционеров (участников) эмитента, проведенном за 5 последних завершаемых финансовых лет, предшествующих дате окончания отчетного квартала, или за каждый завершаемый финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, а также за последний квартал по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний.

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **25.04.2005**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: ***Закрытое акционерное общество «Строительное Управление № 308»***

Сокращенное фирменное наименование: ***ЗАО «Строительное Управление № 308»***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **55.3531**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **55.3531**

ФИО: ***Карповский Борис Яковлевич***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **5.2392**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **5.2392**

ФИО: ***Черниченко Евгений Иванович***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **5.2164**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **5.2164**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **19.05.2006**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: ***Закрытое акционерное общество «Строительное Управление № 308»***

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «Строительное Управление № 308»**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **55.3531**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **55.3531**

ФИО: **Карповский Борис Яковлевич**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **6.2415**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **6.2415**

ФИО: **Черниченко Евгений Иванович**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **6.2642**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **6.2642**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **16.04.2007**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Строительное Управление № 308»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «Строительное Управление № 308»**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **55.3531**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **55.3531**

ФИО: **Карповский Борис Яковлевич**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **6.4692**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **6.4692**

ФИО: **Черниченко Евгений Иванович**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **6.492**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **6.492**

ФИО: **Голокос Евгений Иванович**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **5.9681**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **5.9681**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **08.04.2008**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Строительное Управление № 308»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «Строительное Управление № 308»**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **55.3531**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **55.3531**

ФИО: **Карповский Борис Яковлевич**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **6.4692**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **6.4692**

ФИО: **Черниченко Евгений Иванович**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **6.4692**  
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **6.4692**

ФИО: **Голокос Евгений Иванович**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **5.9681**  
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **5.9681**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **14.04.2009**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Строительное Управление № 308»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «Строительное Управление № 308»**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **55.3531**  
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **55.3531**

ФИО: **Карповский Борис Яковлевич**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **6.6743**  
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **6.6743**

ФИО: **Черниченко Евгений Иванович**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **6.6743**  
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **6.6743**

ФИО: **Голокос Евгений Иванович**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **5.9681**  
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **5.9681**

## **6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность**

*Указанных сделок не совершалось*

## **6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности**

На дату окончания отчетного квартала

Единица измерения: **руб.**

Вид дебиторской задолженности	Срок наступления платежа	
	До 1 года	Свыше 1 года
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	120 937	0
в том числе просроченная	0	x
Дебиторская задолженность по вексям к получению	0	0
в том числе просроченная	0	x
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал	0	0
в том числе просроченная	0	x
Дебиторская задолженность по авансам выданным	0	0

в том числе просроченная	0	x
Прочая дебиторская задолженность	50 213	0
в том числе просроченная	0	x
Итого	171 150	0
в том числе просроченная		x

Дебиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности за указанный отчетный период

Полное фирменное наименование: **ОАО "РЖД строй" филиал СМТ**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО "РЖД строй" филиал СМТ**

Место нахождения: **г. Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 42**

Сумма дебиторской задолженности, руб.: **68 556 000**

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

**нет**

Дебитор является аффилированным лицом эмитента: **Нет**

Полное фирменное наименование: **ОАО "Усть-Лужский Контейнерный Терминал"**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО "Усть-Лужский Контейнерный Терминал"**

Место нахождения: **Ленинградская обл., Кингисеппский р-н, г. Кингисепп, ул. К.Маркса, д. 25/2**

Сумма дебиторской задолженности, руб.: **21 857 000**

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

**нет**

Дебитор является аффилированным лицом эмитента: **Нет**

## VII. Бухгалтерская отчетность эмитента и иная финансовая информация

### 7.1. Годовая бухгалтерская отчетность эмитента

Не указывается в данном отчетном квартале

### 7.2. Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за последний заверченный отчетный квартал

Бухгалтерский баланс  
на 30 сентября 2009 г.

	Форма № 1 по ОКУД	Коды
	Дата	<b>0710001</b>
Организация: <b>Открытое акционерное общество "Строительное Управление № 308"</b>	по ОКПО	<b>30.09.2009</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>01382593</b>
Вид деятельности	по ОКВЭД	<b>7825661413</b>
		<b>45.21.2</b>

Организационно-правовая форма / форма собственности: **открытое акционерное общество**

по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: **тыс. руб.**

по ОКЕИ

**384**

Местонахождение (адрес): **191036 Россия, г. Санкт-Петербург, Полтавская 5/29**

АКТИВ	Код строк и	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Нематериальные активы	110	0	0
Основные средства	120	60 900	60 909
Незавершенное строительство	130	263	230
Доходные вложения в материальные ценности	135	0	0
Долгосрочные финансовые вложения	140	226	226
прочие долгосрочные финансовые вложения	145	535	0
Отложенные налоговые активы	148	0	0
Прочие внеоборотные активы	150	0	0
<b>ИТОГО по разделу I</b>	<b>190</b>	<b>61 924</b>	<b>61 365</b>
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Запасы	210	85 006	87 011
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	58 416	37 742
животные на выращивании и откорме	212	0	0
затраты в незавершенном производстве (издержках обращения)	213	15 411	37 551
готовая продукция и товары для перепродажи	214	0	0
товары отгруженные	215	0	0
расходы будущих периодов	216	11 179	11 718
прочие запасы и затраты	217	0	0
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	3 706	2 419
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	230	0	0
покупатели и заказчики (62, 76, 82)	231	0	0
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	317 666	171 150
покупатели и заказчики (62, 76, 82)	241	262 229	120 937
Краткосрочные финансовые вложения (56,58,82)	250	1 839	1 839
займы, предоставленные организациям на срок менее 12 месяцев	251	0	0
собственные акции, выкупленные у акционеров	252	0	0
прочие краткосрочные финансовые вложения	253	0	0
Денежные средства	260	14 486	1 080
Прочие оборотные активы	270	6	5
<b>ИТОГО по разделу II</b>	<b>290</b>	<b>422 709</b>	<b>263 504</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>300</b>	<b>484 633</b>	<b>324 869</b>

ПАССИВ	Код строк и	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>			
Уставный капитал	410	4	4
Собственные акции, выкупленные у акционеров	411	0	0
Добавочный капитал	420	7 842	7 842
Резервный капитал	430	6	6
резервы, образованные в соответствии с законодательством	431	0	0
резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	432	0	0
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	145 210	160 689
<b>ИТОГО по разделу III</b>	<b>490</b>	<b>153 057</b>	<b>168 536</b>
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Займы и кредиты	510	41 152	0
Отложенные налоговые обязательства	515	391	0
Прочие долгосрочные обязательства	520	0	0
<b>ИТОГО по разделу IV</b>	<b>590</b>	<b>442 430</b>	<b>0</b>
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Займы и кредиты	610	36	26 112
Кредиторская задолженность	620	287 196	130 212
поставщики и подрядчики	621	134 814	62 228
задолженность перед персоналом организации	622	7 826	5 979
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	623	1 275	1 426
задолженность по налогам и сборам	624	11 611	5 039
прочие кредиторы	625	131 670	55 540
Задолженность перед участниками (учредителями) по выплате доходов	630	0	0
Доходы будущих периодов	640	0	0
Резервы предстоящих расходов	650	0	0
Прочие краткосрочные обязательства	660	101	9
<b>ИТОГО по разделу V</b>	<b>690</b>	<b>287 333</b>	<b>156 333</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>700</b>	<b>484 633</b>	<b>324 869</b>

СПРАВКА О НАЛИЧИИ ЦЕННОСТЕЙ, УЧИТЫВАЕМЫХ НА ЗАБАЛАНСОВЫХ СЧЕТАХ			
Наименование показателя	Код строк и	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
Арендованные основные средства	910	0	0
в том числе по лизингу	911	0	0
Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение	920	0	0
Товары, принятые на комиссию	930	0	0
Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов	940	14 565	14 565
Обеспечения обязательств и платежей полученные	950	-65	0

Обеспечения обязательств и платежей выданные	960	37 827	34 827
Износ жилищного фонда	970	0	0
Износ объектов внешнего благоустройства и других аналогичных объектов	980	0	0
Нематериальные активы, полученные в пользование	990	0	0

**Отчет о прибылях и убытках  
за 9 месяцев 2009 г.**

	Форма № 2 по ОКУД	Коды
	Дата	<b>0710002</b>
Организация: <b>Открытое акционерное общество "Строительное Управление № 308"</b>	по ОКПО	<b>30.09.2009</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>01382593</b>
Вид деятельности	по ОКВЭД	<b>7825661413</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности: <b>открытое акционерное общество</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>45.21.2</b>
Единица измерения: <b>тыс. руб.</b>	по ОКЕИ	<b>384</b>
Местонахождение (адрес): <b>191036 Россия, г. Санкт-Петербург, Полтавская 5/29</b>		

Наименование показателя	Код строк и	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4
Доходы и расходы по обычным видам деятельности			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	394 283	740 253
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	-340 922	-637 981
Валовая прибыль	029	53 361	102 272
Коммерческие расходы	030	0	0
Управленческие расходы	040	-32 663	-36 082
Прибыль (убыток) от продаж	050	20 698	66 190
Операционные доходы и расходы			
Проценты к получению	060	7	122
Проценты к уплате	070	-3 314	-2 607
Доходы от участия в других организациях	080	0	0
Прочие операционные доходы	090	4 424	7 859
Прочие операционные расходы	100	-3 995	-5 930
Внереализационные доходы	120	0	0
Внереализационные расходы	130	0	0
Прибыль (убыток) до налогообложения	140	17 820	65 634
Отложенные налоговые активы	141	0	134
Отложенные налоговые обязательства	142	0	0
Текущий налог на прибыль	150	-2 873	-16 363
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	190	12 923	49 376
СПРАВОЧНО:			
Постоянные налоговые обязательства (активы)	200	136	477
Базовая прибыль (убыток) на акцию	201	0	0
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	202	0	0

Наименование показателя	Код строк и	За отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
		прибыль	убыток	прибыль	убыток
1	2	3	4	5	6
Штрафы, пени и неустойки признанные или по которым получены решения суда (арбитражного суда) об их взыскании	230	0	104	0	65
Прибыль (убыток) прошлых лет	240	0	0	0	0
Возмещение убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств	250	0	0	0	0
Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте	260	0	0	0	0
Отчисления в оценочные резервы	270	0	0	0	0
Списание дебиторских и кредиторских задолженностей, по которым истек срок исковой давности	280	0	0	0	0

### 7.3. Сводная бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершённый финансовый год

Не указывается в данном отчетном квартале

### 7.4. Сведения об учетной политике эмитента

#### **РАЗДЕЛ I. ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ РЕШЕНИЯ**

*Организация учетного процесса.*

*Бухгалтерский учет в организации ведется бухгалтерией, возглавляемой главным бухгалтером.*

*Налоговый учет в организации ведется бухгалтерией.*

*Главный бухгалтер, сотрудники бухгалтерии, иные сотрудники, ответственные за организацию бухгалтерского и /или налогового учета, руководствуются в своей деятельности Положениями о Бухгалтерской и налоговой отчетности.*

*Постановка учета в подразделениях (филиалах).*

*Организация не выделяет на отдельный баланс подразделение (по перечню: Филиал №1).*

*Бухгалтерский и налоговый учет хозяйственных операций и финансовых результатов деятельности Филиала №1 ведется с применением учетной политики бухгалтерией филиала. Для формирования отдельного баланса, отражающего имущественное и финансовое состояние подразделения на отчетную дату самостоятельно составляют бухгалтерскую отчетность, которая при этом не является формой бухгалтерской отчетности- это внутренняя управленческая отчетность, необходимая для целей формирования единой отчетности юридического лица. Все первичные документы остаются в подразделении (Филиал №1).*

*Передается только Книга покупок, книга продаж, бухгалтерская и налоговая отчетность предоставляются в центральную бухгалтерию.*

*Порядок осуществления расчетов с юридическими лицами.*

*Денежные средства от юридических лиц за приобретенные товары, выполненные работы, оказанные услуги (включая авансы) принимаются в безналичном порядке.*

*Порядок выдачи денежных средств под отчет и оформления их расходования.*

*Выдача денежных средств под отчет осуществляется на срок при командировках на территории России - на срок не более 3-х дней, при загранкомандировках - не более 10 дней по возвращении из командировки, при условии ознакомления подотчетных лиц с прилагаемым к настоящему приказу Порядком выдачи наличных денежных средств под отчет и оформления отчетов по их использованию, и полного отчета конкретного подотчетного лица по ранее перечисленным под отчет суммам.*

*Порядок и размеры возмещения расходов, связанных со служебными командировками.*

*Порядок и размеры возмещения расходов, связанных со служебными командировками, определяются командировочным удостоверением.*

*Установленные работодателем в соответствии со статьей 168 Трудового кодекса РФ размеры возмещения командировочных расходов, включая нормы суточных, признаются нормами, установленными в соответствии с действующим законодательством РФ, и не облагаются НДФЛ и ЕСН, а также страховыми взносами в ПФР, на основании статей 217,237 Налогового кодекса РФ.*

*Для целей налогообложения прибыли в составе расходов, уменьшающих налоговую базу, признаются суточные в размере, определенном Правительством Российской Федерации в соответствии с НК РФ.*

#### **РАЗДЕЛ II. СПОСОБЫ ВЕДЕНИЯ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА**

*Элементы технического характера.*

*Объекты бухгалтерского учета.*

*Организация ведет бухгалтерский учет всех хозяйственных операций, активов и обязательств.*

*Степень округления денежных единиц.*

*Организация ведет бухгалтерский учет в рублях и копейках.*

*Применяемые формы первичных учетных документов.*

*По учету основных средств, нематериальных активов, кассовых операций, результатов инвентаризации, учету труда и его оплаты материалов, организация применяет унифицированные формы первичных учетных документов без введения в них дополнительных реквизитов.*

*Форма, регистры, план счетов бухгалтерского учета.*

*Бухгалтерский учет ведется по автоматизированной системе с применением ручных записей. При этом организация применяет стандартный план счетов бухгалтерского учета с введением дополнительных субсчетов.*

Организация ежемесячно формирует и оформляет в печатном виде регистры бухгалтерско-го учета по перечню: журналы-ордера и аналитические справки по всем счетам бухгалтерского учета, оборотно-сальдовую ведомость, главную книгу.

Порядок и сроки формирования бухгалтерской отчетности.

В целях представления достоверной информации собственникам об имущественном положении и результатах деятельности организация формирует бухгалтерскую отчетность

По данным бухгалтерского учета, подтвержденными результатами инвентаризации.

Предварительно устанавливается следующий перечень форм годовой бухгалтерской отчетности:

- Форма 1 «Бухгалтерский баланс»;
- Форма 2 «Отчет о прибылях и убытках»;
- Форма №3;
- Форма №4;
- Форма №5;
- Расчет чистых активов;
- пояснительная записка к отчету за год.

Годовая бухгалтерская отчетность представляется для подписания руководителю организации в срок не позднее 90 дней после окончания календарного года, а на утверждение общему собранию акционеров (участников) в срок не позднее 180 дней после окончания календарного года.

Организация составляет ежеквартально промежуточную бухгалтерскую отчетность в составе форм:

- Форма №1 «Бухгалтерский баланс»;
- Форма №2 «Отчет о прибылях и убытках»;
- Расчет чистых активов.

Промежуточная бухгалтерская отчетность представляется для подписания руководителю организации в срок не позднее 28 дней после окончания отчетного периода.

Особенности применения правил бухгалтерского учета.

Организация, являясь коммерческой, не относится к субъектам МП, в связи с чем применяет все действующие ПБУ.

Порядок формирования в бухгалтерском учете информации о постоянных разницах при применении ПБУ 18/02.

При исчислении налога на прибыль организация формирует информацию о постоянных разницах и постоянных налоговых активах (обязательствах) в регистрах бухгалтерского учета в свернутом сальдо

Способы учета основных средств.

Квалификация и условия учета на балансе объектов основных средств.

Объекты принимаются к учету в качестве основных средств в случае возникновения у организации права собственности на них, в момент одновременного наступления названных условий с учетом следующих особенностей:

1. Использование в производстве продукции, при выполнении работ или оказании услуг коммерческими организациями, либо для управленческих нужд организации;
2. Объект предназначен для использования в течение длительного времени свыше 12 месяцев (или обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев);
3. Организация не предполагает последующую перепродажу объекта;
4. Способность приносить организации экономические выгоды (доход) в будущем (для коммерческих организаций).

Организация использует право учета активов, соответствующих вышеуказанным условиям, стоимостью не более 10000 рублей (за единицу) (за исключением книг, брошюр, иных изданий, стоимость которых включается в состав расходов по обычным видам деятельности в момент приобретения) в составе материально-производственных запасов на счете 10 «Материалы» с организацией надлежащего контроля за их движением.

Первоначальная стоимость (оценка) основных средств.

Первоначальная стоимость (оценка) основных средств определяется в соответствии с п.п. 8-12 ПБУ 6/01 «Учет основных средств»: при приобретении, сооружении и (или) изготовлении основных средств - как сумма фактических затрат на приобретение, сооружение, изготовление (за исключением налогов у принимаемых к налоговому вычету в порядке, установленном НК РФ). В первоначальную стоимость, определенную всеми вышеуказанными способами, включаются фактические затраты на доставку и доводку объекта, таможенные пошлины и сборы, государственные пошлины за регистрацию прав на недвижимое имущество и иные затраты, упомянутые в п. 8 ПБУ 6/01 «Учет основных средств».

По объектам, принимаемым к учету после 1 января 2006 г., не признаваемым инвестиционными активами, проценты по заемным и кредитным средствам, привлеченным для приобретения объектов, начисленные до принятия объекта к бухгалтерскому учету, первоначальную

стоимость объекта не увеличивают, а относятся на текущие расходы согласно нормам ПБУ 15/01 «Учет затрат по кредитам и займам».

**Переоценка групп объектов основных средств.**

Организация не проводит переоценку объектов основных средств на начало года.

Изменение стоимости основных средств при достройке, дооборудовании, реконструкции, модернизации или частичной ликвидации.

В случаях достройки, дооборудования, реконструкции, модернизации или частичной ликвидации первоначальная стоимость объектов основных средств изменяется.

Срок полезного использования основных средств в бухгалтерском учете.

Сроки полезного использования основных средств (в том числе учтенных в качестве доходных вложений в материальные ценности) определяются приемочной комиссией по каждому объекту основных средств в момент принятия объекта к учету в пределах для соответствующей амортизационной группы Постановлением Правительства РФ от 1 января 2002 г. № 1 (с зачетом срока полезного использования объекта у предыдущих собственников).

Для объектов, которые не указаны в амортизационных группах, срок использования устанавливается приемной комиссией в соответствии с техническими условиями.

Изменение срока полезного использования основных средств при реконструкции и (или) модернизации.

В случаях реконструкции или модернизации срок полезного использования объектов основных средств изменяется в пределах срока полезного использования.

Изменение срока полезного использования основных средств в случаях реконструкции (модернизации) оформляется комиссией отдельным актом произвольной формы.

**Амортизация основных средств в бухгалтерском учете.**

Стоимость амортизируемых основных средств погашается путем начисления амортизации, отражаемой по кредиту счета 02 «Амортизация основных средств». Способ начисления амортизации - линейный, для всех амортизационных групп.

**Способы учета нематериальных активов.**

Срок полезного использования нематериальных активов в бухгалтерском учете.

Сроки полезного использования нематериальных активов в бухгалтерском учете определяются по каждому объекту, исходя из срока действия патента, свидетельства и других ограничений, установленных законодательством, а также договором. Установление срока полезного использования по конкретному объекту производится приемочной комиссией и оформляется актом приема к учету.

**Амортизация нематериальных активов в бухгалтерском учете.**

В организации стоимость амортизируемых нематериальных активов (кроме организационных расходов, учитываемых в качестве вклада в уставный капитал) погашается путем начисления амортизации, отражаемой по счету 05 «Амортизация нематериальных активов».

Способ начисления амортизации - линейный.

Амортизационные отчисления производятся в течение отчетного года ежемесячно по 1/12 годовой суммы.

**Способы учета финансовых вложений.**

**Номенклатура и единицы учета финансовых вложений.**

Организация определяет единицу бухгалтерского учета финансовых вложений в зависимости от характера вложений, порядка их приобретения:

Группа 1. Вклады в уставные (складочные) капиталы.

Группа 2. Прочие финансовые вложения.

**Первоначальная стоимость (оценка) ценных бумаг.**

Оценка стоимости ценных бумаг осуществляется по единице каждой. В случае незначительности величины дополнительных затрат на приобретение ценных бумаг по сравнению с суммой, уплачиваемой в соответствии с договором продажи, такие затраты относятся на прочие операционные расходы.

**Способы учета товаров, приобретаемых для продажи.**

Приобретение товаров отражается в бухгалтерском учете без применения счета 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» на счете 41 «Товары».

Под стоимостью приобретения товаров понимается, как правило, договорная цена (за исключением налогов, предъявленных к налоговому вычету в соответствии с НК РФ). Иные расходы, связанные с приобретением и доставкой (транспортно-заготовительные расходы) включаются в стоимость товаров.

**Способы учета сырья и (или) материалов.**

Приобретение сырья и (или) материалов отражается без применения счетов 15,16 при этом на счете 10 «Материалы» учитывается фактическая стоимость приобретения материалов.

Израсходованные и (или) выбывшие материальные запасы отражаются в бухгалтерском учете по средней стоимости.

*Способы учета спецодежды*

*Учет спецодежды ведется на бухгалтерском счете "10".*

*Организация списывает спецодежду с нормативным сроком эксплуатации до 12 месяцев единовременно с баланса при передаче в эксплуатацию. Стоимость спецодежды с нормативным сроком эксплуатации свыше 12 месяцев и со стоимостью не более 10 000 рублей, учтенная на субсчете «Спецодежда в эксплуатации» погашается линейным способом в течение нормативного срока использования спецодежды.*

*Способы учета готовой продукции.*

*Учет выпуска готовой продукции ведется по нормативной плановой себестоимости без применения счета 40 «Выпуск продукции».*

*Способы учета доходов и расходов.*

*Момент признания доходов и расходов в бухгалтерском учете.*

*Организация ведет бухгалтерский учет, определяя в учете доходы и расходы по методу начисления.*

*Порядок признания доходов и расходов по договорам аренды и (или) долевого участия.*

*Признание доходами от прочих поступлений отражается в бухгалтерском учете (на счете 91 «Прочие доходы и расходы»).*

*Квалификация доходов определяет отнесение связанных с ними расходов по договорам аренды (долевого участия) к прочим расходам (операционным) расходам в бухгалтерском учете.*

*Сопутствующие аренде платежи от арендаторов за коммунальные услуги и услуги связи, подлежащие перечислению в адрес ресурсоснабжающих организаций и (или) операторов связи, отражаются в учете либо в составе арендной платы, либо как транзитные платежи (в зависимости от условий конкретного договора).*

*Момент признания отдельных видов прочих и (или) внереализационных расходов при методе начисления.*

*Расходы в виде сумм комиссионных сборов, оплаты сторонним организациям за выполненные ими работы (предоставленные услуги), арендных (лизинговых) платежей, иных подобных расходов, в целях предотвращения разниц между бухгалтерским и налоговым учетом, признаются по дате предъявления документов, служащих основанием для расчетов.*

*Организация учета затрат на производство, способы признания коммерческих и управленческих расходов.*

*Бухгалтерский учет затрат на производство продукции (работ, услуг) ведется организацией с подразделением на прямые и косвенные затраты.*

*При этом к прямым расходам относятся:*

- *прямые материальные затраты (материалы по счету 10);*
- *зарплата основного производственного персонала с ЕСН и Сбором от несчастных случаев на производстве;*
- *амортизация основных производственных фондов.*

*Расходы по счету 23 «Вспомогательное производство» относятся на счета учета 43 «Готовая продукция», 20 «Основное производство» по фактическим затратам ежемесячно.*

*Косвенные расходы, связанные с обслуживанием производства, отражаются на счете 25 «Общепроизводственные расходы». В конце отчетного периода косвенные расходы, учтенные на счете 25 «Общепроизводственные расходы», относятся в дебет счета 20, (на соответствующие субсчета) пропорционально прямым затратам.*

*Косвенные расходы, связанные с управлением организацией, учитываются на счете 26 «Общехозяйственные расходы». Общехозяйственные (управленческие) расходы по окончании отчетного периода (месяца) относятся в дебет счета 90 «Продажи» в качестве условно-постоянных расходов.*

*Способ учета затрат и оценка незавершенного производства.*

*Организация применяет способ учета затрат пообъектный. Незавершенное производство отражается в бухгалтерском балансе в виде сальдо по счетам 20 «Основное производство», 23 «Вспомогательное производство». Оценка незавершенного производства осуществляется по фактическим затратам произведенным при выполнении работ (услуг, продукции) не подписанных заказчиком в отчетном периоде. Отчетным периодом для оценки незавершенного производства является календарный месяц.*

*Способы учета расходов будущих периодов.*

*Расходы, произведенные организацией в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерском учете на счете 97 «Расходы будущих периодов» и подлежат списанию в течение периода, к которому они относятся равномерно.*

*При принятии к учету определенных видов расходов будущих периодов способ и (или) срок списание расходов в бухгалтерском учете оформляется бухгалтерской справкой.*

*Способы учета процентов по кредитам и (или) займам.*

*Проценты по кредитам и займам в бухгалтерском учете включаются в состав прочих расходов*

*(за исключением процентов, связанных с приобретением инвестиционных активов) в размере фактических начисленных на конец отчетного периода сумм.*

*Перечень создаваемых резервов в бухгалтерском учете.*

*Организация не создает для целей бухгалтерского учета резервы.*

*Способы учета отдельных активов и обязательств.*

*Учет долгосрочной задолженности по кредитам и займам.*

*Организация не производит перевод долгосрочной задолженности по полученным займам и кредитам, учтенной на счете 67 «Расчеты по долгосрочным кредитам и займам», в краткосрочную задолженность на счет 66 «Расчеты по краткосрочным кредитам и займам» в момент, когда по условиям договора займа и (или) кредита до возврата основной суммы долга остается 365 дней.*

*Отражение сумм налога на добавленную стоимость.*

*В целях развернутого представления в бухгалтерском балансе информации о состоянии расчетов организация ведет учет НДС, начисленного к уплате в бюджет с полученных авансов, по дебету счета 62 «Расчеты с покупателями», по субсчету «Расчеты по НДС», не уменьшая сумму задолженности перед лицом, перечислившим аванс.*

*В случае определения налоговой базы по НДС до 1 января 2006 г. по моменту поступления денежных средств по кредиту счета 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами», субсчет «Расчеты по НДС» учитываются также суммы НДС по отгруженным, но не оплаченным товарам (работам, услугам) на названную дату до момента оплаты, но не позднее окончания первого налогового периода по НДС в 2008 году.*

*Порядок отражения в бухгалтерском балансе отложенных налоговых активов и обязательств.*

*При составлении бухгалтерской отчетности при условии наличия в организации отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств, учитываемых при расчете налога на прибыль, организация отражает в бухгалтерском балансе данные активы и обязательства свернуто.*

### **РАЗДЕЛ III. СПОСОБЫ ВЕДЕНИЯ НАЛОГОВОГО УЧЕТА**

*Налог на добавленную стоимость*

*Формы применяемых счетов-фактур*

*Являясь налогоплательщиком НДС (в том числе - при освобождении от обязанностей налогоплательщика, связанных с исчислением и уплатой налога на основании статьи 145 НК РФ, а также при осуществлении операций, освобождаемых от налогообложения на основании статьи 149 НК РФ), организация выписывает счета-фактуры покупателям (заказчикам) по форме, установленной Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2000 г. № 914. В случаях, когда по условиям договора обязательства выражены в иностранной валюте (условных единицах), счета-фактуры выписываются в валюте договора.*

*Способ оформления книг покупок и книг продаж*

*Организация ведет книги покупок и продаж установленной Правительством РФ формы с использованием компьютера.*

*В случае ведения книг покупок (книг продаж) в электронном виде по истечении налогового периода, не позднее 20 числа следующего месяца, книга покупок и книга продаж распечатываются, страницы пронумеровываются, прошнуровываются и скрепляются печатью.*

*Порядок оформления счетов-фактур, книг покупок и продаж в обособленных подразделениях.*

*Обособленное подразделение (Филиал №1) при оформлении счетов-фактур производит нумерацию счетов - фактур самостоятельно с присвоением составных номеров через дробь конкретного месяца. При этом Филиал №1 оформляет разделы своих журналов учета счетов-фактур, своих книг покупок и продаж организации, которые передаются головному предприятию одновременно с декларацией по НДС ежемесячно.*

*Налог на прибыль организаций.*

*Срок полезного использования основных средств в налоговом учете.*

*Сроки полезного использования основных средств определяются приемочной комиссией по каждому объекту основных средств в момент принятия объекта к учету в пределах минимального и максимального сроков полезного использования, установленных для соответствующей амортизационной группы Постановлением Правительства РФ от 1 января 2002 г. № 1 (с зачетом срока полезного использования объекта у предыдущих собственников). Для объектов, которые не указаны в амортизационных группах, срок полезного использования устанавливается приемочной комиссией в соответствии с техническими условиями и (или) рекомендациями организаций - изготовителей. Установление срока полезного использования по конкретному объекту в налоговом учете оформляется путем включения дополнительных реквизитов в акт приемки-передачи основных средств унифицированной формы № ОС-1.*

*Увеличение срока полезного использования основных средств в налоговом учете в случаях реконструкции, модернизации или технического перевооружения.*

*Изменение в сторону увеличения срока полезного использования основных средств в случаях реконструкции, модернизации или технического перевооружения в пределах максимального срока для той амортизационной группы, в которую было включено данное основное средство производится.*

*Амортизация основных средств в налоговом учете.*

*Амортизация начисляется по объектам основных средств со сроком полезного использования более 12 месяцев и первоначальной стоимостью более 10 000 рублей (за исключением объектов, названных в пункте 2 статьи 256 НК РФ), приобретенным в связи с осуществлением коммерческой деятельности и используемым для осуществления такой деятельности (извлечения дохода). Методом начисления амортизации избирается - линейный.*

*Объекты основных средств, приобретенные до 1 января 2002 г., со сроком фактической амортизации более срока, установленного в соответствии с классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, амортизируются в течение 84 месяцев.*

*Срок полезного использования нематериальных активов в налоговом учете.*

*Сроки полезного использования нематериальных активов в налоговом учете определяются по каждому объекту, исходя из срока действия патента, свидетельства и других ограничений, установленных законодательством, а также договором. Установление срока полезного использования по конкретному объекту производится приемочной комиссией и оформляется бухгалтерской справкой.*

*По нематериальным активам, по которым невозможно определить срок полезного использования, нормы амортизационных отчислений в налоговом учете устанавливаются в расчете на 10 лет, но не более срока деятельности организации.*

*Амортизация нематериальных активов в налоговом учете.*

*Амортизация начисляется по результатам интеллектуальной деятельности и иным объектам интеллектуальной собственности (исключительным правам на них), используемым свыше 12 месяцев (включая исключительные права на программы для ЭВМ стоимостью не менее 10 000 рублей), приобретенным в связи с осуществлением коммерческой деятельности и используемым для осуществления такой деятельности (извлечения дохода). Установление метода начисления амортизации - линейный.*

*Способы налогового учета товаров, приобретаемых для продажи.*

*В стоимость приобретения товаров в налоговом учете организация включает расходы, связанные с приобретением и доставкой товаров (транспортно-заготовительные расходы) с 1 января 2006г., при этом данный способ учета транспортно-заготовительных расходов применяется в течение не менее двух лет.*

*Списание стоимости покупных товаров при их реализации в налоговом учете осуществляется по стоимости единицы запасов.*

*Способы налогового учета сырья и (или) материалов.*

*Списание стоимости сырья и материалов при их выбытии в налоговом учете осуществляется по средней стоимости.*

*Способ признания процентов по заемным средствам.*

*Проценты по заемным средствам для целей налогообложения определяется путем увеличения ставки рефинансирования ЦБ РФ на дату получения заемных средств в 1,1 раза.*

*Момент признания в налоговом учете отдельных видов прочих и внереализационных расходов при методе начисления.*

*При применении метода начисления расходы в виде комиссионных сборов, на оплату выполненных работ (предоставленных услуг), арендные (лизинговые) платежи и иные подобные расходы признаются в составе расходов, уменьшающих налогооблагаемую прибыль, по дате предъявления документов, служащих основанием для расчетов.*

*Перечень и правила признания прямых расходов в налоговом учете.*

*В налоговом учете с 1 января 2006г. установлен следующий перечень прямых расходов в соответствии с перечнем, применяемом в бухгалтерском учете.*

*При этом к прямым расходам относятся:*

- прямые материальные затраты (материалы по счету 10);*
- зарплата основного производственного персонала с ЕСН и Сбором от несчастных случаев на производстве;*
- амортизация основных производственных фондов.*

*При оказании услуг прямые расходы, осуществленные в отчетном (налоговом) периоде в полном объеме относятся на уменьшение доходов периода.*

*Способы оценки остатков незавершенного производства и готовой продукции.*

*Организация применяет способ учета затрат по в целом по всем видам деятельности. Оценка незавершенного производства осуществляется по фактическим прямым затратам, произведенным при выполнении работ (услуг, продукции) и распределяются по остаткам незавершенного производства. Отчетным периодом для оценки незавершенного производства*

*является отчетный квартал.*

*Перечень создаваемых резервов для целей налогообложения.*

*Организация не создает и не учитывает при налогообложении прибыли никакие резервы.*

*Документы и (или) регистры налогового учета.*

*Организация ежеквартально формирует и распечатывает следующие виды регистров налогового учета: Аналитические справки по бухгалтерскому учету соответствуют налоговому учету.*

*Корректировка для налогового учета производится на основании справок.*

*По мере необходимости, при появлении в течение года новых хозяйственных операций, подлежащих отражению в налоговом учете в соответствии с правилами главы 25 НК РФ, организация имеет право дополнять перечень и содержание применяемых документов и (или) регистров налогового учета.*

*Способ исчисления и уплаты авансовых платежей по налогу.*

*Организация избирает следующий метод исчисления и уплаты авансовых платежей по налогу - это квартальные авансовые платежи, исходя из фактически полученной прибыли промежуточными плановыми ежемесячными платежами.*

*Порядок исчисления и уплаты авансовых платежей и налога при наличии обособленных подразделений.*

*Филиал №1 не исчисляет и не уплачивает авансовые платежи по налогу на прибыль самостоятельно.*

*Страховые взносы, ЕСН, НДФЛ.*

*Формы налогового учета по страховым взносам в ПФР и (или) ЕСН.*

*Организация ведет учет сумм начисленных выплат работникам, а также сумм страховых взносов в ПФР и (или) ЕСН, относящихся к ним, по каждому физическому лицу, в пользу которого осуществлялись выплаты в индивидуальных карточках по форме, утвержденной МНС РФ.*

#### **7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж**

*Эмитент не осуществляет экспорт продукции (товаров, работ, услуг)*

#### **7.6. Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года**

Общая стоимость недвижимого имущества на дату окончания отчетного квартала, руб.: **3 090 000**

Величина начисленной амортизации на дату окончания отчетного квартала, руб.: **3 353 000**

Сведения о существенных изменениях в составе недвижимого имущества эмитента, произошедшие в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала

*Существенных изменений в составе недвижимого имущества в течении 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не было*

Сведения о любых приобретениях или выбытии по любым основаниям любого иного имущества эмитента, если балансовая стоимость такого имущества превышает 5 процентов балансовой стоимости активов эмитента, а также сведения о любых иных существенных для эмитента изменениях, произошедших в составе иного имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года до даты окончания отчетного квартала:

*Указанных изменений не было*

#### **7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента**

*Эмитент не участвовал/не участвует в судебных процессах, которые отразились/могут отразиться на финансово-хозяйственной деятельности, в течение трех лет, предшествующих дате окончания отчетного квартала*

### **VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах**

## 8.1. Дополнительные сведения об эмитенте

### 8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

Размер уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента на дату окончания последнего отчетного квартала, руб.: **4 390**

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: **4 390**

Размер доли в УК, %: **100**

Привилегированные

Общая номинальная стоимость: **0**

Размер доли в УК, %: **0**

### 8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

*Изменений размера УК за данный период не было*

### 8.1.3. Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента

За отчетный квартал

Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента, формирующихся за счет его чистой прибыли

Наименование фонда: **Резервный фонд**

Размер фонда, установленный учредительными документами: **не менее 5 % от Уставного капитала**

Размер фонда в денежном выражении на дату окончания отчетного периода, руб.: **569**

Размер фонда в процентах от уставного (складочного) капитала (паевого фонда): **13**

Размер отчислений в фонд в течение отчетного периода: **0**

Размер средств фонда, использованных в течение отчетного периода: **0**

Направления использования данных средств:

**нет**

### 8.1.4. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

Наименование высшего органа управления эмитента: **Общее собрание акционеров**

Порядок уведомления акционеров (участников) о проведении собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:

**Порядок уведомления акционеров о проведении собрания высшего органа управления эмитента: определяется пунктами 7.13 и 7.14 Устава Общества. Сообщение о проведении Общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее чем за 20 дней, а сообщение о проведении Общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации Общества, а также в случае, предусмотренном пунктом 2 статьи 53 Федерального закона «Об акционерных обществах», - не позднее чем за 30 дней до даты его проведения. В указанные сроки сообщение о проведении Общего собрания акционеров должно быть направлено каждому лицу, указанному в списке лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, заказным письмом, или вручено каждому из указанных лиц под роспись.**

**В сообщении о проведении Общего собрания акционеров должны быть указаны:**

- полное фирменное наименование Общества и место нахождения Общества;
- форма проведения общего собрания акционеров (собрание или заочное голосование);
- дата, место, время проведения общего собрания акционеров и в случае, когда в соответствии с пунктом 3 статьи 60 Федерального закона «Об акционерных обществах» заполненные

бюллетени могут быть направлены обществу, почтовый адрес, по которому могут направляться заполненные бюллетени, либо в случае проведения общего собрания акционеров в форме заочного голосования дата окончания приема бюллетеней для голосования и почтовый адрес, по которому должны направляться заполненные бюллетени;

- дата составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров;
- повестка дня общего собрания акционеров;
- порядок ознакомления с информацией (материалами), подлежащей предоставлению при подготовке к проведению Общего собрания акционеров, и адрес (адреса), по которому с ней можно ознакомиться.

Лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок направления (предъявления) таких требований: Лица, которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок направления (предъявления) таких требований: определяются пунктами 7.24 – 7.31 Устава Общества. Внеочередное Общее собрание акционеров проводится по решению Совета директоров Общества на основании его собственной инициативы, требования ревизионной комиссии (ревизора) Общества, аудитора Общества, а также акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества на дату предъявления требования.

Созыв внеочередного Общего собрания акционеров по требованию ревизионной комиссии (ревизора) Общества, аудитора Общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества, осуществляется Советом директоров Общества.

Внеочередное Общее собрание акционеров, созываемое по требованию ревизионной комиссии (ревизора) Общества, аудитора Общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества, должно быть проведено в течение 40 дней с момента представления требования о проведении внеочередного общего собрания акционеров, за исключением случаев, когда Федеральным законом «Об акционерных обществах» установлены иные сроки.

В случаях, когда в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» Совет директоров Общества обязан принять решение о проведении внеочередного Общего собрания акционеров, такое Общее собрание акционеров должно быть проведено в течение 40 дней с момента принятия решения о его проведении Советом директоров.

В требованиях о проведении внеочередного Общего собрания акционеров должны быть сформулированы вопросы, подлежащие внесению в повестку дня собрания. В требованиях о проведении внеочередного Общего собрания акционеров могут содержаться формулировки решений по каждому из этих вопросов, а также предложение о форме проведения Общего собрания акционеров. В случае, если требование о созыве внеочередного общего собрания акционеров содержит предложение о выдвижении кандидатов, на такое предложение распространяются соответствующие положения п.п. 7.17-7.22 настоящего устава.

Совет директоров Общества вправе вносить изменения в формулировки повестки дня, формулировки решений по таким вопросам и изменять предложенную форму проведения внеочередного общего собрания акционеров, созываемого по требованию ревизионной комиссии (ревизора) общества, аудитора общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества.

В случае, если требование о созыве внеочередного Общего собрания акционеров исходит от акционеров (акционера), оно должно содержать имена (наименования) акционеров (акционера), требующих созыва такого собрания, и указание количества, категории (типа) принадлежащих им акций.

Требование о созыве внеочередного Общего собрания акционеров подписывается лицами (лицом), требующими созыва внеочередного Общего собрания акционеров.

В течение пяти дней с даты предъявления требования ревизионной комиссии (ревизора) Общества, аудитора Общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества, о созыве внеочередного Общего собрания акционеров Советом директоров Общества должно быть принято решение о созыве внеочередного Общего собрания акционеров либо об отказе в его созыве.

Решение об отказе может быть принято по основаниям, предусмотренным Федеральным законом «Об акционерных обществах».

Решение Совета директоров Общества о созыве внеочередного Общего собрания акционеров или мотивированное решение об отказе в его созыве направляется лицам, требующим его созыва, не позднее трех дней с момента принятия такого решения.

В случае, если в течение установленного законом срока Советом директоров Общества не принято решение о созыве внеочередного Общего собрания акционеров или принято решение об отказе в его созыве, внеочередное Общее собрание акционеров может быть созвано органами и

*лицами, требующими его созыва. При этом органы и лица, созывающие внеочередное Общее собрание акционеров, обладают предусмотренными Федеральным законом «Об акционерных обществах» полномочиями, необходимыми для созыва и проведения общего собрания акционеров.*

Порядок определения даты проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:  
*Не ранее, чем за 20 дней с момента уведомления лиц, имеющих право участия в собрании.*

Лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок внесения таких предложений:

*Лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня Общего собрания акционеров, а также порядок внесения таких предложений: определяются пунктами 7.16 – 7.19 Устава Общества. Акционеры (акционер), являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций Общества, вправе внести вопросы в повестку дня годового Общего собрания акционеров и выдвинуть кандидатов в совет директоров общества, ревизионную комиссию (ревизоры), счетную комиссию Общества, число которых не может превышать количественный состав соответствующего органа, а также кандидата на должность единоличного исполнительного органа. Такие предложения должны поступить в Общество не позднее чем через 30 дней после окончания финансового года.*

Лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемыми для подготовки и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами):

*Лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемыми для подготовки и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами), определяются пунктом 7.15 Устава Общества. Все лица, имеющие право на участие в собрании имеют право ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемыми для подготовки и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента в порядке, указанном в уведомлении о данном собрании.*

Порядок оглашения (доведения до сведения акционеров (участников) эмитента) решений, принятых высшим органом управления эмитента, а также итогов голосования:

*Решения, принятые общим собранием акционеров, а также итоги голосования, оглашаются на общем собрании акционеров.*

#### **8.1.5. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций**

*Указанных организаций нет*

#### **8.1.6. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом**

За отчетный квартал

*Указанные сделки в течение данного периода не совершались*

#### **8.1.7. Сведения о кредитных рейтингах эмитента**

*Известных эмитенту кредитных рейтингов нет*

### **8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента**

Категория акций: *обыкновенные*

Номинальная стоимость каждой акции (руб.): *1*

Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые не являются погашенными или аннулированными): *3 791*

Количество дополнительных акций, находящихся в процессе размещения (количество акций дополнительного выпуска, в отношении которого не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах их выпуска): *0*

Количество объявленных акций: *0*

Количество акций, находящихся на балансе эмитента: *0*

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента: *0*

Выпуски акций данной категории (типа):

Дата государственной регистрации	Регистрационный номер
27.12.2002	1-02-02185-D

Права, предоставляемые акциями их владельцам:

- **право на получение объявленных дивидендов;**
- **право на участие в общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции;**
- **право на получении части имущества Эмитента в случае его ликвидации;**

Иные сведения об акциях, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

**нет**

Категория акций: **обыкновенные**

Номинальная стоимость каждой акции (руб.): **1**

Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые не являются погашенными или аннулированными): **599**

Количество дополнительных акций, находящихся в процессе размещения (количество акций дополнительного выпуска, в отношении которого не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах их выпуска): **0**

Количество объявленных акций: **0**

Количество акций, находящихся на балансе эмитента: **0**

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента: **0**

Выпуски акций данной категории (типа):

Дата государственной регистрации	Регистрационный номер
29.05.2003	1-01-02185-D

Права, предоставляемые акциями их владельцам:

- **право на получение объявленных дивидендов;**
- **право на участие в общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции;**
- **право на получении части имущества Эмитента в случае его ликвидации;**

Иные сведения об акциях, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

**нет**

### **8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента**

#### **8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы)**

*Указанных выпусков нет*

#### **8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых находятся в обращении**

*Указанных выпусков нет*

#### **8.3.3. Сведения о выпусках, обязательства эмитента по ценным бумагам которых не**

исполнены (дефолт)

*Указанных выпусков нет*

**8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска**

*Эмитент не размещал облигации с обеспечением, обязательства по которым еще не исполнены*

**8.5. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска**

*Эмитент не размещал облигации с обеспечением, которые находятся в обращении (не погашены) либо обязательства по которым не исполнены (дефолт)*

**8.5.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием**

*Эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием, обязательства по которым еще не исполнены*

**8.6. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента**

Лицо, осуществляющее ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента: *регистратор*

Сведения о регистраторе

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество «Регистратор НИКойл», Северо-Западный филиал*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО «Регистратор НИКойл», Северо-Западный филиал*

Место нахождения: *Санкт-Петербург, ул. Белоостровская, д. 28*

ИНН: *7730081453*

ОГРН: *1027700060607*

Данные о лицензии на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг

Номер: *10-000-1-00290*

Дата выдачи: *17.06.2003*

Дата окончания действия:

*Бессрочная*

Наименование органа, выдавшего лицензию: *ФКЦБ (ФСФР) России*

Дата, с которой регистратор осуществляет ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента: *21.06.2002*

**8.7. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам**

- *Закон РФ от 09.10.1992 № 3615-1 “О валютном регулировании и валютном контроле”.*
- *Федеральный закон от 25.02.1999г. № 39-ФЗ “Об инвестиционной деятельности в РФ осуществляемой в форме капитальных вложений”;*
- *Федеральный закон от 09.07.1999г. № 160-ФЗ “Об иностранных инвестициях”;*
- *Налоговый Кодекс РФ часть первая;*
- *Налоговый Кодекс РФ часть вторая;*
- *Международные договоры.*

**8.8. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента**

*Налогообложение дивидендов, выплачиваемых российским организациям.*

*Эмитент признается налоговым агентом и определяет сумму налога с учетом положений пункта 2 статьи 275 Налогового Кодекса Российской Федерации. При этом сумма налога, подлежащая удержанию из доходов налогоплательщика - получателя дивидендов, исчисляется налоговым агентом исходя из общей суммы налога, исчисленной в порядке, установленном указанным пунктом ст.275 Налогового Кодекса, и доли каждого налогоплательщика в общей сумме дивидендов.*

*В соответствии с нормами пункта 2 статьи 275 Налогового Кодекса Российской Федерации до 1 января 2008 года общая сумма налога определялась как произведение ставки налога, установленной подпунктом 1 пункта 3 статьи 284 Налогового Кодекса (9%), и разницы между суммой дивидендов, подлежащих распределению между акционерами (участниками) в текущем налоговом периоде, уменьшенной на суммы дивидендов, подлежащих выплате налоговым агентом иностранным организациям и (или) физическим лицам, не являющимся резидентами Российской Федерации, и суммой дивидендов, полученных самим налоговым агентом в текущем отчетном (налоговом) периоде и предыдущем отчетном (налоговом) периоде, если данные суммы дивидендов ранее не участвовали в расчете при определении облагаемого налогом дохода в виде дивидендов.*

*Налогообложение дивидендов, выплачиваемых иностранным организациям.*

*Эмитент, являясь налоговым агентом, определяет налоговую базу налогоплательщиков - получателей дивидендов по каждой такой выплате как сумму выплачиваемых дивидендов, к которой применяется налоговая ставка, установленная подпунктом 2 пункта 3 статьи 284 Налогового Кодекса Российской Федерации (15%).*

*В силу пункта 3 статьи 310 Налогового Кодекса в случае выплаты налоговым агентом иностранной организации доходов, которые в соответствии с международными договорами (соглашениями) облагаются налогом в Российской Федерации по пониженным ставкам, исчисление и удержание суммы налога с доходов производится налоговым агентом по соответствующим пониженным ставкам при условии предъявления иностранной организацией налоговому агенту подтверждения, предусмотренного пунктом 1 статьи 312 Налогового Кодекса Российской Федерации. При представлении иностранной организацией, имеющей право на получение дохода, подтверждения, указанного в пункте 1 статьи 312 Налогового Кодекса, налоговому агенту, выплачивающему доход, до даты выплаты дохода, в отношении которого международным договором Российской Федерации предусмотрен льготный режим налогообложения в Российской Федерации, в отношении такого дохода производится освобождение от удержания налога у источника выплаты или удержание налога у источника выплаты по пониженным ставкам.*

*Налог на доходы физических лиц*

*Согласно пункту 2 статьи 214 Налогового Кодекса Российской Федерации, если источником выплаты дохода в виде дивидендов является российская организация, то она признается налоговым агентом и определяет сумму налога по каждому налогоплательщику применительно к каждой выплате данного дохода по ставке 9% в порядке, предусмотренном статьей 275 названного Кодекса.*

*Сумма налога, подлежащая удержанию из доходов налогоплательщика - получателя дивидендов, исчисляется налоговым агентом исходя из общей суммы налога, исчисленной в порядке, установленном пунктом 2 статьи 275 Налогового Кодекса Российской Федерации, и доли каждого налогоплательщика в общей сумме дивидендов.*

*При выплате дивидендов физическим лицам, не являющимся налоговыми резидентами Российской Федерации, налоговая база налогоплательщика - получателя дивидендов по каждой такой выплате определяется как сумма выплачиваемых дивидендов и к ней применяется ставка 15% (пункт 3 статьи 224 Налогового Кодекса Российской Федерации).*

*В соответствии с пунктом 2 статьи 232 Налогового Кодекса Российской Федерации для получения налоговых привилегий, предусмотренных международным договором, налогоплательщик должен представить в налоговые органы Российской Федерации официальное подтверждение того, что он является резидентом государства, с которым Российская Федерация заключила действующий в течение соответствующего налогового периода (или его части) договор (соглашение) об избежании двойного налогообложения. Подтверждение может быть представлено как до уплаты, так и в течение одного года после окончания того налогового периода, по результатам которого налогоплательщик претендует на получение налоговых привилегий.*

## **8.9. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента**

**8.9.1. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента за 5 последних завершённых финансовых лет либо за каждый завершённый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет**

*В течение указанного периода решений о выплате дивидендов эмитентом не принималось*

**8.9.2. Выпуски облигаций, по которым за 5 последних завершённых финансовых лет, предшествующих дате окончания последнего отчётного квартала, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый завершённый финансовый год, предшествующий дате окончания последнего отчётного квартала, выплачивался доход**

*Эмитент не осуществлял эмиссию облигаций*

**8.10. Иные сведения**

*нет*

**8.11. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками**

*Эмитент не является эмитентом представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками*