Годовой отчет
Акционерного общества Торгово-производственного предприятия «АЛЬЯНС» за 2018год

В соответствии с пунктами 3, 4 статьи 88 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», пунктом 70.2. Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг от 30.12.2014 № 454-П в отношении годового отчета Акционерного общества Торгово-производственного предприятия «АЛЬЯНС» произведены следующие действия:

1) Годовой отчет_АО ТПП «АЛЬЯНС» подписан генеральным директором Антипиным Александром Демьяновичем, главным бухгалтером Антипиной Оксаной Сергеевной;
2) Достоверность годового отчета подтверждена протоколом ревизионной комиссии от 7.04.19. б/н.
3) Годовой отчет предварительно утвержден решением Совета директоров., протокол б/н от 17.04.19г.
4) Годовой отчет утвержден Собранием акционеров, протокол б/н от 29.06.19 г .
5) Годовой отчет АО ТПП «АЛЬЯНС» опубликован на сайте: http://www.disclosure.ru/issuer/index.shtml

1.Информация об акционерном обществе

Акционерное общество Торгово-производственное предприятие «АЛЬЯНС» (ОГРН 1023802082160) зарегистрировано, не находится в процессе реорганизации или ликвидации.
Вид деятельности– сдача имущества в аренду.
Финансовые показатели общества отражены в бухгалтерской отчетности за 2018 год.
Юридический адрес: Иркутская область, город Усть-Кут, ул. Нефтяников 1В.
Почтовый адрес: Иркутская область, город Усть-Кут, ул. Нефтяников 1В.
Электронная почта: 39565@mail.ru
Телефон: 83956561244

Организационная структура (органы управления и контроля):
– Общее собрание акционеров;
– Совет директоров;
– Генеральный директор;

2. Сведения о положении акционерного общества в отрасли

На протяжении последних лет основной деятельностью АО ТПП «АЛЬЯНС» является сдача в аренду собственного имущества.

3. Приоритетные направления деятельности акционерного общества

Основной задачей АО ТПП «АЛЬЯНС» является обеспечение своевременного и качественного

выполнения договорных обязательств по сдаче в аренду помещений.

4. Отчет совета директоров акционерного общества о результатах развития акционерного общества по приоритетным направлениям его деятельности

4.1. Работа совета директоров в отчетном периоде

Совет директоров в течение 2018 года вёл работу по привлечению арендаторов на имеющиеся помещения, повышению эффективности использования помещений и проведение работ по их ремонту и содержанию.

4.2. Основные финансовые показатели общества за 2018 год

За 2018 год выручка от реализации составила **2754** т.р., при себестоимости продаж **2386** т.р., прочие расходы **109** т.р. Налог УСН (доходы – расходы) **30** т.р. Чистая прибыль за 2018 год составила **229** т.р.

5. Информация об объеме каждого из использованных акционерным обществом в отчетном году видов энергетических ресурсов в натуральном выражении в денежном выражении

Наименование энергетического ресурса	**Единица измерения**	**Объем потребления в натуральном выражении**	**Объем потребления, тыс. руб.**
Электроэнергия	кВт	343	1,2

6. Перспективы развития акционерного общества

Заключение договоров аренды с крупными сетевыми компаниями на основе взаимовыгодного и долгосрочного сотрудничества.

7. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям акционерного общества

По результатам работы АО ТПП «АЛЬЯНС» за 2018 год выплата дивидендов не объявлялась.

8. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью акционерного общества

Основными факторами риска является снижение покупательской способности населения, что прямым образом влияет на востребованность в торговых площадях, цену арендной платы и количество арендаторов.

9. Перечень совершенных акционерным обществом в отчетном году сделок

В 2018 году все действующие договоры аренды пролонгированы на следующий год.

10. Перечень совершенных акционерным обществом в отчетном году сделок с заинтересованностью

Не совершались

11. Состав совета директоров

Персональный состав совета директоров

Председатель: Богданова Элеонора Демьяновна
Год рождения: 1973, образование: высшее
Доля в уставном капитале эмитента:

Члены совета директоров:

1. **Гафеева Наталья Муратхановна**
Год рождения: 1970, образование: высшее
Наименование должности по основному месту работы: Директор ООО «Товары для дома»
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций общества– 3,6%

2. **Ткачук Ольга Николаевна**
Год рождения: 1971, образование: высшее.
Наименование должности по основному месту работы: Директор ООО «Триумф»
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций общества–0,18%

3. **Люлькив Галина Ильинична**
Год рождения: 1959, образование: среднее
Наименование должности по основному месту работы:
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций общества– 0,5%

4. **Антипин Александр Демьянович**
Год рождения: 1976, образование: высшее
Наименование должности по основному месту работы: Генеральный директор АО ТПП «АЛЬЯНС»
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций общества– 0,3%

В течение 2018года членами совета директоров сделки с акциями общества не совершались

12. Сведения о директоре

Единоличным исполнительным органом является Антипин Александр Демьянович, год рождения: 1976, образование высшее.
Наименование должности по основному месту работы: генеральный директор АО ТПП «АЛЬЯНС» Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций общества– 0,3%

В течение 2018 года единоличным исполнительным органом сделки с акциями общества не совершались.

13. Основные положения политики общества в области вознаграждения и компенсации расходов, а также информация по всем выплатам органам управления (за исключением директора)

За 2018 год вознаграждения, компенсации расходов и иные выплаты органам управления общества не осуществлялись.

14. Сведения об аудиторской компании

Аудиторское заключение о бухгалтерской (финансовой) отчетности общества делает аудиторская организация **Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская компания «Н.И.К.А.Р.-Ч».** Местонахождение ООО АК «Н.И.К.А.Р.-Ч»: 428000, Чувашская Республика - Чувашия, город Чебоксары, пр-т И.Я.Яковлева,д.3, офис 717А, Директор Закирова Р.Р.

Аудит проводится в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА) утвержденными Советом по международным стандартам аудита и подтверждения достоверности информации («СМСАПДИ»). Целями аудита является получение достаточной уверенности в отсутствии существенных искажений в бухгалтерской (финансовой) отчетности общества.

Генеральный директор АО ТПП «АЛЬЯНС» Антипин А.Д.

Главный бухгалтер АО ТПП «АЛЬЯНС» Антипина О.С.