АДМИНИСТРАЦИЯ ОДИНЦОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.06.2019 3161

№

г. Одинцово

Об утверждении годовой бухгалтерской отчетности, годового отчета, избрании ревизора и состава Совета директоров акционерного общества «Одинцовское коммунальное хозяйство и благоустройство»

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», в соответствии с Уставом Одинцовского муниципального района Московской области, Положением о порядке управления находящимися в собственности муниципального образования «Одинцовский муниципальный район Московской области» акциями и долями в уставных капиталах хозяйственных обществ, утвержденным решением Совета депутатов Одинцовского муниципального района Московской области от 19.02.2014 № 35/36, учитывая протокол от 27.06.2019 № 3/2019 очередного заседания Совета директоров АО «Одинцовское КХиБ»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить годовую бухгалтерскую отчетность АО «Одинцовское КХиБ» за 2018 год.
2. Утвердить годовой отчет АО «Одинцовское КХиБ» за 2018 год.
3. Избрать ревизором АО «Одинцовское КХиБ» Загртденова Анвера Разиховича.
4. Избрать состав Совета директоров АО «Одинцовское КХиБ» в следующем составе:

Пайсов Михаил Алексеевич — Первый заместитель Руководителя Администрации Одинцовского муниципального района;

Тесля Александр Александрович	заместитель Руководителя Администрации – начальник Управления правового обеспечения;
Коротаев Михаил Владимирович	заместитель Руководителя Администрации Одинцовского муниципального района;
Переверзева Валентина Викторовна	исполняющий обязанности заместителя Руководителя Администрации Одинцовского муниципального района;
Кондрацкий Павел Вячеславович	заместитель Руководителя Администрации Одинцовского муниципального района;
Соловей Александр Давидович	Генеральный директор АО «Одинцовское КХиБ»;
Ермолаев Никита Андреевич	Председатель Контрольно-счетной палаты Одинцовского муниципального района.

5. Контроль над исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Руководителя Администрации Коротаева М.В.

Исполняющий обязанности
Руководителя Администрации А.А. Тесля

Верно: начальник общего отдела Е.П. Кочеткова

УТВЕРЖДЕН:
постановлением Администрации
Одинцовского муниципального
района Московской области
№ 3161 от 28.06. 2019г.

Годовой отчет
Акционерного общества
«Одинцовское коммунальное хозяйство и благоустройство»
за 2018 год.

г. Одинцово - 2019 год

Оглавление

Доклад генерального директора АО «Одинцовское КХиБ». 3
Раздел 1. Информация о Компании и ее положение в отрасли. 4
Раздел 2. Приоритетные направления деятельности Компании. 7
Раздел 3. Отчет АО «Одинцовское КХиБ» о результатах развития Общества по приоритетным направлениям его деятельности. 7
Раздел 4. Информация об использованных энергетических ресурсах 10
Раздел 5. Отчет о выплате дивидендов по акциям Общества 10
Раздел 6. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью Общества. . 10
Раздел 7. Крупные сделки и сделки, в совершении которых имелась заинтересованность. 10
Раздел 8. Информация об органах управления Общества 11
Раздел 9. Состав Совета директоров акционерного Общества 11
Раздел 10. Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа 11
Раздел 11. Сведения о соблюдении акционерным Обществом Кодекса корпоративного поведения 11
Раздел 12. О состоянии чистых активов Общества 12
Справочная информация 15

Доклад генерального директора АО «Одинцовское КХиБ».

Уважаемые акционеры, члены Совета директоров!

Представляя Вашему вниманию годовой отчет Акционерного общества «Одинцовское Коммунальное хозяйство и благоустройство» за 2018 год, необходимо отметить следующее.

АО «Одинцовское КХиБ» является крупной компанией, обеспечивающей рабочими местами порядка двухсот (200) квалифицированных специалистов различного уровня, дипломированных и аттестованных в соответствии с занимаемыми ими должностями.

В распоряжении общества находятся: банно-прачечный комплекс, офисное здание, сервисный центр технического обслуживания автотехники, складские помещения и иное сопутствующее имущество. Автомобильный парк насчитывает 54 единиц спецтехники, оборудованной самыми последними разработками в области спецтранспорта и позволяющей обеспечить максимально эффективную работу в сфере оказываемых обществом услуг.

За время работы нашими заказчиками стало более 2800 компаний различных организационно-правовых форм Одинцовского муниципального района и физических лиц, что позволило достигнуть в 2018 году следующих производственных результатов: с территории Одинцовского района вывезено 747,4 тыс.куб.м. твердых и жидких отходов, что на 1,3 % больше чем в прошлом году. Получено доходов 416452 тыс. руб, что на 1,3% больше, чем в прошлом году; расходы составили 464498 тыс.руб. увеличились в целом на 1,5%, в связи с тем, что полигон ТБО «Часцы» с 09.06.2014 года не функционирует и все затраты по поддержанию безопасного состояния полигона относятся на участок Санитарная очистка. Кроме того, 23.10.2017 года Росреестром зарегистрирован отказ АО «Одинцовское КХиБ» от права собственности на земельные участки к.н. 50:20:0060112:93; 50:20:0060112:95 под полигоном ТКО «Часцы», что лишило Общество использовать земельный участок под площадку перегруза и, как следствие привело к увеличению затрат на транспортирование и перегруз ТКО. Убыток по участку составил 48046 тыс. руб.

Выручка от реализации услуг Общества за 2018 год составила 447,7 млн. рублей, себестоимость услуг —494 млн. рублей, валовый убыток Общества — 46,3 млн. рублей, субсидии – 41286,2 тыс. руб., убыток до налогообложения — 5,6 млн. рублей, чистый убыток — 5,7 млн. рублей.

Однако, при анализе финансовых показателей в динамике с учетом предшествующих периодов, можно констатировать тенденцию к снижению уровня доходности деятельности общества. Так чистая прибыль за 2015–14,1 млн. рублей, за 2016 год – 13,7 млн. рублей, за 2017 год – 5,1 млн. рублей, за 2018 год – убыток 5,7 млн.руб.

Данное обстоятельство обусловлено: 1) увеличением объемов и уменьшением стоимости 1 единицы (контракты, заключенные по 44-ФЗ, 223-ФЗ) оказываемых услуг по вывозу ТКО, ввиду его перераспределения между сторонними организациями, в том числе зарегистрированными в других регионах; 2) увеличение расходов общества в связи с тем, что в 2018г. осуществлялась работа по вывозу отходов с последующей их утилизацией на полигонах, расположенных на значительном удалении.

В связи с изменением действующего законодательства в сфере обращения с отходами, с 1 января 2019 года Общество утратило законные основания осуществлять основной вид деятельности, работа Общества в качестве субподрядчика у единственного поставщика услуг по обращению с ТКО является экономически неэффективной (убыточной).

С уважением,
Генеральный директор А. Д. Соловей

Раздел 1. Информация о Компании и ее положение в отрасли.

Акционерное общество "Одинцовское коммунальное хозяйство и благоустройство" (АО «Одинцовское КХиБ») создано путем преобразования Муниципального унитарного предприятия «Коммунального хозяйства и благоустройства» Одинцовского муниципального района Московской области согласно Постановлению Администрации Одинцовского муниципального района Московской области от 22.12.2008 г. № 3379.

АО «Одинцовское КХиБ» было зарегистрировано в Едином государственном реестре юридических лиц ИФНС по г. Одинцово Московской области 30 декабря 2008 г., Обществу присвоен основной государственный регистрационный номер 1085032325828.

В настоящее время уставный капитал Общества составляет 134 444 000 рублей.

На 01.01.2019 г. балансовая стоимость имущества с учетом износа Общества составила 104085 тыс. рублей.

За год принято на баланс основных средств (в т. ч. по договорам лизинга) в сумме 14644,9 тыс. рублей, списано и передано в сумме 5964,3 тыс. рублей. Имущество на 31.12.2018 г. составило 104085 тыс. рублей.

Стоимость чистых активов Общества на 31.12.2018 г. составила 189309 тыс. рублей.

Единственным акционером Общества является Муниципальное образование «Одинцовский муниципальный район Московской области».

Выручка от реализации услуг Общества за 2018 год составила 447,7 млн. рублей, себестоимость услуг —494 млн. рублей, валовый убыток Общества — 46,3 млн. рублей, субсидии – 41286,2 тыс. руб., убыток до налогообложения — 5,6 млн. рублей, чистый убыток — 5,7 млн. рублей

Постановлением администрации Одинцовского муниципального района Московской области №2904 от 28.06.2018г. было принято решение о направлении части прибыли за 2017 год в сумме 2311,2 тыс. рублей на развитие хозяйственной деятельности общества. Обществом в 2018 году было приобретено основных средств на сумму 1644,9 тыс. рублей.

Предприятие осуществляет работы по санитарной очистке населенных пунктов и предприятий Одинцовского муниципального района, предоставляет банно-прачечные услуги физическим и юридическим лицам.

Для вывоза твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора используется специализированный автопарк, состоящий из мусоровозов, мультилифтов: КАМАЗ, МАЗ, ЗИЛ, ГАЗ. За 2018 год спецавтотранспортом общества было вывезено 747,4 тыс. куб. м. ТКО, КГМ, ЖБО с территории города Одинцово и Одинцовского района. Для технического обслуживания, текущего и капитального ремонта спецавтотехники на предприятии имеются: ремонтные боксы, агрегатный, сварочный, моторный, шиномонтажный и токарно-инструментальный цеха, крытая автомойка и охраняемая стоянка.

На предприятии имеется следующая техника и оборудование: измельчитель КГМ Hammel; трактора МТЗ-82.1, Мультикар М26, фронтальные автопогрузчики ТО-18Б и DOOSAN, экскаватор-погрузчик JCB, мини погрузчик с навесным оборудованием BOBCAT S 570; шесть мультилифтов МАЗ и КамАЗ с прицепами для возможности транспортирования большого объема отходов на объекты размещения; мультилифты МАЗ и КамАЗ с бункерами объемом до 27 м3, для обслуживания контейнерных площадок на территории Одинцовского района; портальные мусоровозы, мусоровозы с боковой и задней загрузкой для ТКО и КГМ в количестве 17 штук; ассенизационные машины МАЗ и ГАЗ для сбора ЖБО; поливомоечные автомобили ЗИЛ, вспомогательные и разъездные автомобили ГАЗ, УАЗ, Peugeot, Citroen в количестве 12 штук.

Основными клиентами Общества являются: МБУ «Одинцовское городское хозяйство», АО «УЖХ», ОАО СЭУ «ТИС», АО «Одинцовская теплосеть», ОАО

«Одинцовский водоканал», Администрация сельского поселения Барвихинское.

Рыночное формирование Российского общества ставит ряд принципиальных задач, важнейшей из которых является максимально эффективное использование кадрового потенциала. Решению этой задачи служит политика руководства АО «Одинцовское КХиБ» в области управления персоналом.

Целями кадровой политики Общества являются:

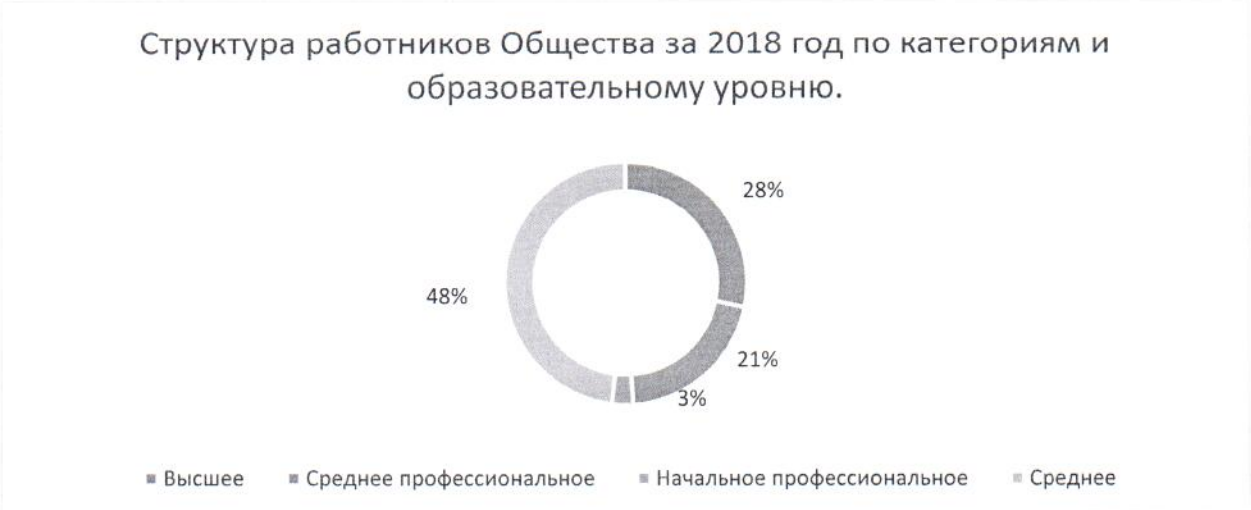
- обеспечение высокого уровня профессиональной подготовки и повышения квалификации персонала;
- обеспечение максимально эффективного его использования;
- достижение добросовестного и ответственного отношения к труду;
- привлечение и удержание лучших специалистов;
- своевременное обеспечение общества высококвалифицированным персоналом, способным оперативно решать поставленные задачи;
- внедрение справедливой и достойной системы мотивации персонала.

Сотрудники Общества работают по трудовым договорам, по договорам подряда. Решающим критерием при приеме на работу на должность любого уровня является соответствие образования и профессионального уровня требованиям к предполагаемой должности.

Численность работников Общества составляет 106 человек, принято за год – 13 чел., уволено –14 чел., текучесть кадров за 2018 год составила 13,36 %.

Структура работников Общества за 2018 год по категориям и образовательному уровню.

№ п/п	Категория персонала	Кол-во работников всего, чел.	Образование			
			Высшее чел.	Среднее профессиональное чел.	Начальное профессиональное чел.	Среднее чел.
1	Всего работников	106	30	22	3	51
1.1.	в т.ч.: руководители	12	11	0	0	0
1.2.	специалисты	23	18	4	1	1
1.3.	рабочие	71	1	18	2	50



От квалификации работников, их профессиональной подготовки, деловых качеств в значительной мере зависит эффективность производства услуг Общества.

Общество укомплектовано высококвалифицированным водительским персоналом. Техническое обслуживание и ремонт автопарка производится опытными слесарями-ремонтниками IV-VI разрядов.

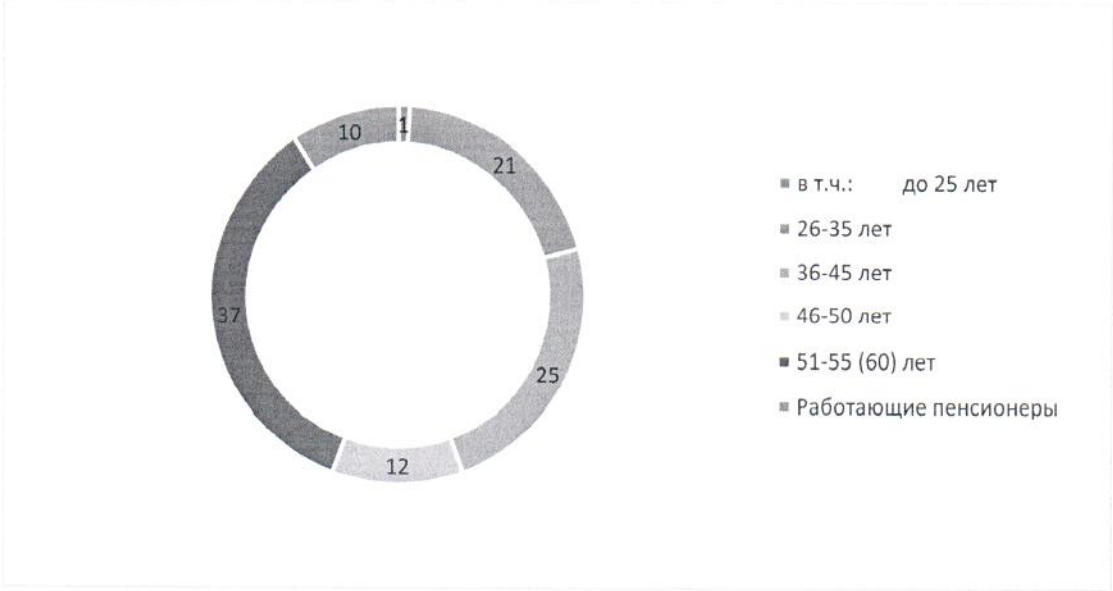
Для повышения квалификации работников и их профессиональной подготовки регулярно проводится дополнительное обучение и переаттестация работников, ежемесячно проводятся проверки знаний у водительского состава на соблюдения безопасности дорожного движения и знаний технического устройства и обслуживания автотранспорта.

В 2018 году за счет средств общества для выполнения своих профессиональных обязанностей и повышения профессионального уровня прошли обучение 27 работников по следующим курсам:

- Подготовка по пожарно-техническому минимуму в ОАНО «Профессионал» - 4 чел.
- Подготовка в области охраны окружающей среды и экологической безопасности в ТАКЦУ «Ростехнадзор» - 2 чел.
- Подготовка по охране труда в ОАНО «Профессионал» - 5 чел.
- Подготовка специалистов, ответственных за обеспечение безопасности дорожного движения в АНО «СФЕРА» – 5 чел.
- Подготовка работников по правилам по охране труда при эксплуатации электроустановок (до 1000В) в ОАНО «Профессионал» – 5 чел.
- подготовка водителей-наставников автотранспортных средств в ОАНО «Профессионал»– 2 чел.
- Подготовка руководителей и специалистов организаций, осуществляющих эксплуатацию тепловых энергоустановок тепловых сетей в ОАНО «Профессионал» – 2 чел.
- Подготовка специалистов (контролер технического состояния автотранспортных средств) в АНО «СФЕРА» - 4 чел.
- Подготовка специалиста по бух. учету в УЦ «Филиппок» - 1 чел.
- Проверка знаний специалиста в объеме программы «Оператор заправочных станций» в ОАНО «Профессионал» - 1 чел

Возрастной состав работников ОАО «Одинцовское КХиБ» в 2018 г.

№ п/п	Категория персонала	Кол-во работников всего, чел.	Процентное соотношение, %	Мужчины, чел.	Женщины, чел.
1	Всего работников	106	100,00	72	34
1.1.	в т.ч.: до 25 лет	1	0,94	1	0
1.2.	26-35 лет	21	19,81	17	4
1.3.	36-45 лет	25	23,58	18	7
1.4.	46-50 лет	12	11,32	8	4
1.5.	51-55 (60) лет	37	34,91	23	14
1.6.	Работающие пенсионеры	10	9,43	5	5



Основную часть сотрудников Общества составляют работники в возрасте от 36 до 45 лет и от 51 до 60 лет, имеющие высокий уровень профессиональной подготовки и большой опыт работы.

Социальной поддержке и профессиональному развитию персонала отводится важная роль в стратегии развития Общества, поскольку привлечение и удержание компетентных сотрудников является основой успеха его деятельности.

Взаимоотношения Администрации АО «Одинцовское КХиБ» и профсоюзной организации осуществляются в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1996 г. № 10-ФЗ «О профессиональных союзах, их правах и гарантиях деятельности» и действующим законодательством. Особое внимание уделяется поощрению работников и трудовых коллективов: стимулирование и поощрение за достижения в производственной деятельности, поощрение работников за многолетний, добросовестный труд, к юбилейным датам и профессиональным праздникам, выплаты социального характера: подарки детям сотрудников, поддержку ветеранам ВОВ и ветеранам Общества и другие мероприятия.

В целях охраны здоровья работников проводятся ежегодные вакцинации и мед-осмотры.

Профсоюзный комитет осуществляет контроль назначений и выплат пособий по временной нетрудоспособности, при рождении ребенка, на погребение и др.

Раздел 2. Приоритетные направления деятельности Компании.

Акционерное общество «Одинцовское коммунальное хозяйство и благоустройство» - многоотраслевое предприятие, имеет в своем составе два производственных участка с приоритетными направлениями деятельности:

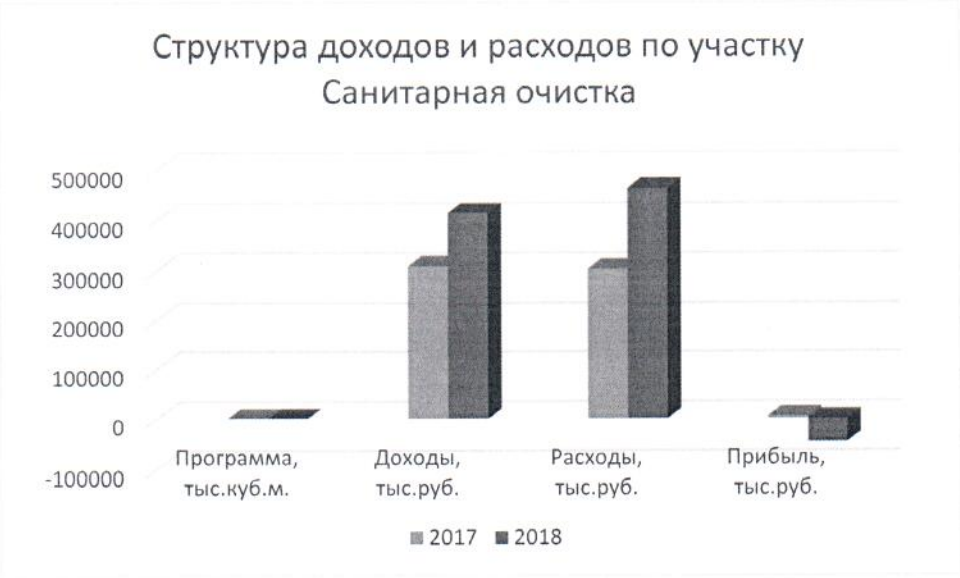
- Санитарная очистка – сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов,
- Баня-прачечная – оказание банно-прачечных услуг.

Раздел 3. Отчет АО «Одинцовское КХиБ» о результатах развития Общества по приоритетным направлениям его деятельности.

По участку санитарная очистка:

Вывезено 747,4 тыс.куб.м. твердых и жидких отходов, что на 1,3 % больше чем в прошлом году; получено доходов 416452 тыс. руб, что на 1,3% больше, чем в прошлом году; расходы составили 464498 тыс.руб. увеличились в целом на 1,5%, рентабельность составила -10,3 %.

Период	Программа, тыс.куб.м.	Доходы, тыс.руб.	Расходы, тыс.руб.	Прибыль, тыс.руб.	Рентабельность, %
2017	591,6	309670	304050	5620	1,8
2018	747,4	416452	464498	-48046	-10,3
	26,3	34,5	52,8	-954,9	



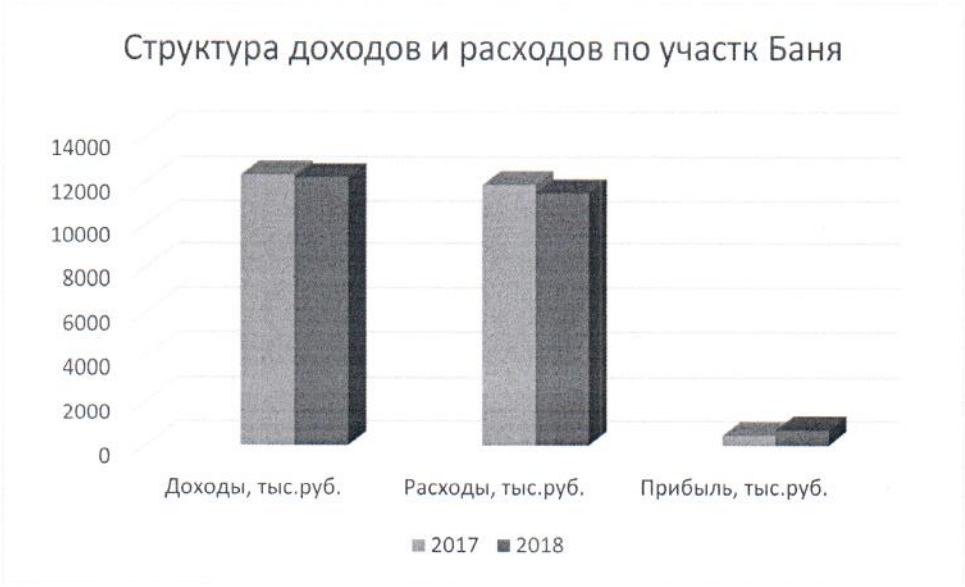
АО «Одинцовское КХиБ» в 2018 году был обновлен автопарк общества посредством приобретения в лизинг следующей техники: мультилифт на шасси КамАЗ 6520 на сумму 7 798,48 тыс. руб.; мультилифт на шасси МАЗ 6312В9 на сумму 8 244,75 тыс. руб.; 2 (два) прицепа для мультилифта на сумму 4 719,43 тыс. руб.

По участку Баня:

в 2018 году посетило 19,7 тыс. человек , что на 0,9% больше чем в 2017 году за оказанные услуги получено доходов 12185,7 тыс. руб., расходы составили 11477,3 тыс. руб., прибыль за 2018 год составила 708,4 тыс. руб. Общество предоставляет за счет собственных средств бесплатное посещение ветеранам ВОВ и детям до 7 лет и услуги за 2018 год составили на сумму 321,4 тыс. руб.

В 2018 году произведен ремонт печи на сумму 260 тыс. руб.

Период	Доходы, тыс.руб.	Расходы, тыс.руб.	Прибыль, тыс.руб.	Рентабельность, %
2017	12 298,00	11 847,00	451,0	3,81
2018	12 185,70	11 477,30	708,4	5,81
%	-0,9	-3,1	57,1	



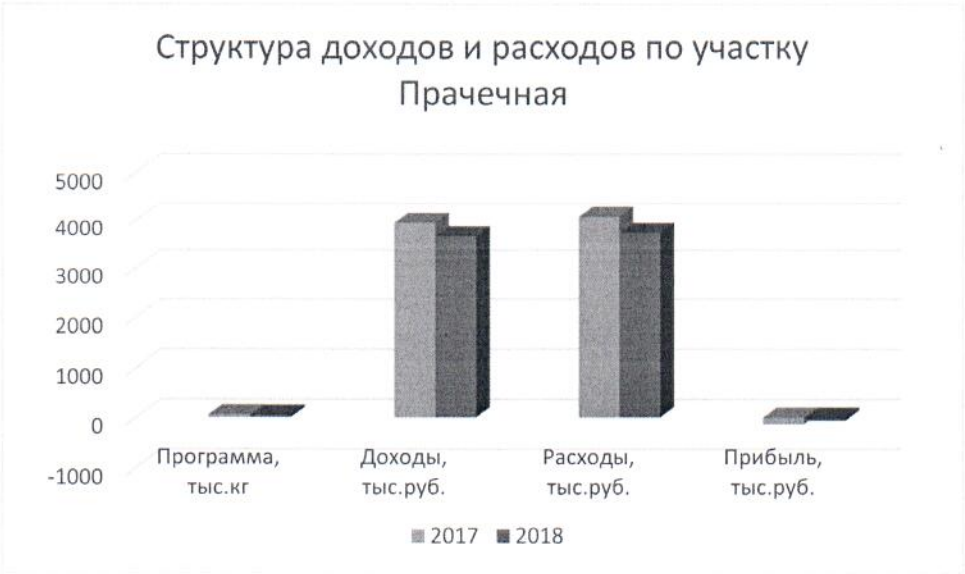
По участку Прачечная:

За 2018 год постирано 51,0 тыс. кг белья, что на 0,9 % меньше прошлого года, получено доходов 3659,3 тыс. руб., расходы составили 3725,7 тыс. руб., получен убыток 66,4 тыс. руб.

Для улучшения качества обслуживания посетителей за 2018 год были приобретены:

- гладильная роторная кабина на сумму 0,9 млн.руб.

Период	Программа, тыс.кг	Доходы, тыс.руб.	Расходы, тыс.руб.	Прибыль, тыс.руб.	Рентабельность, %
2017	58,6	3 936,00	4 065,00	-129,0	-3,28
2018	51	3 659,30	3 725,70	-66,4	-1,81
%	14,9	7,6	9,1	94,3	



Раздел 4. Информация об использованных энергетических ресурсах

Для производства услуг в 2018 году были использованы следующие энергетические ресурсы:

Наименование энергоресурса	Сумма затрат, тыс. руб.
Отопление	1600,2
Электроэнергия	2059,1
Водоснабжение, водоотведение	739,2

Раздел 5. Отчет о выплате дивидендов по акциям Общества.

Размер уставного капитала Компании: 134 444 000 рублей.

Общая номинальная стоимость обыкновенных акций: 134 444 000 рублей.

Доля обыкновенных акций в уставном капитале эмитента: 100%

Общая номинальная стоимость привилегированных акций: 0 (Ноль) рублей.

Выпуск акций зарегистрирован 31.03.2009 г. Приказом РО ФСФР в ЦФО № 449. Государственный регистрационный номер 1-01-13405-А.

Все акции полностью оплачены.

По итогам за 2017 г. согласно Постановлению администрации Одинцовского муниципального района Московской области №2904 от 28.06.2018г. выплачены дивиденды единственному акционеру ОАО "Одинцовское КХиБ" муниципальному образованию - "Одинцовский муниципальный район Московской области" в лице Администрации Одинцовского муниципального района Московской области в сумме 2586,0 тысяч рублей.

Дополнительных выпусков акций в 2018 году Общество не осуществляло.

Раздел 6. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью Общества.

Для осуществляемых видов деятельности Общества отраслевые риски максимальны. Основной риск зависит от стоимости услуг, оплачиваемых Обществу единственным поставщиком услуг по обращению с ТКО, учитывая потребность города Одинцово и Одинцовского района в санитарной очистке, вывозе бытовых отходов, оказании бытовых услуг населению и благоустройстве городских территорий.

Финансовые риски

- Наиболее существенным риском, характерным для деятельности Общества, осуществляющей указанные виды деятельности, является риск, связанный с низкой ценой (ниже себестоимости) оказываемых Обществом услуг, а также снижение объемов услуг, инфляция и неконтролируемый рост цен на потребляемые ресурсы.
- Финансовый риск несвоевременной и/или неполной оплаты оказанной услуги.
- Налоговые риски - риски изменения сроков и условий осуществления налоговых выплат, увеличение налоговых ставок, предъявление Обществу штрафов и пеней из-за неправильного исчисления и/или уплаты налогов и сборов.

Нефинансовые риски

- Риски, связанные с изменением действующего законодательства, регулирующего деятельность Общества.
- Производственно-технологические риски, обусловленные процессом старения оборудования;
- Экологические риски, неблагоприятного воздействия деятельности Общества

на окружающую среду.

Иные риски

- Кроме рисков, непосредственно связанных с хозяйственной деятельностью Общества, возможно негативное влияние обстоятельств макроэкономического характера.

Раздел 7. Крупные сделки и сделки, в совершении которых имелась заинтересованность.

Сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом акционерного общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, АО «Одинцовское КХиБ» в 2018 году не заключало.

Сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имелась заинтересованность, 8ОАО «Одинцовское КХиБ» в 2018 г. не заключало.

Раздел 8. Информация об органах управления Общества.

В соответствии с Уставом АО «Одинцовское КХиБ» органами управления Общества являются:

1. Общее собрание акционеров общества;
2. Совет директоров Общества;
3. Генеральный директор Общества.

Высший орган управления Общества - Общее собрание акционеров Общества, через который акционеры реализуют свое право на участие в управлении Обществом.

Совет директоров Общества - осуществляет общее руководство деятельностью Общества, за исключением решения вопросов, отнесенных настоящим Уставом к исключительной компетенции Общего собрания акционеров.

Генеральный директор Общества - единоличный исполнительный орган осуществляет руководство текущей деятельностью Общества, является членом Совета директоров Общества, подотчетен Совету директоров и Общему собранию акционеров.

Раздел 9. Состав Совета директоров акционерного Общества

В соответствии с уставом Общества в состав Совета директоров Акционерного общества «Одинцовское КХиБ» на основании решения единственного акционера Общества были избраны 7 членов Совета (Постановление администрации Одинцовского муниципального района Московской области №2904 от 28.06.2018г. «Об утверждении годовой бухгалтерской отчетности, годового отчета, избрании ревизора, состава Совета директоров и распределении чистой прибыли ОАО «Одинцовское коммунальное хозяйство и благоустройство).

Члены Совета директоров доли в участии в уставном капитале не имеют. В течение отчетного года сделок с акциями акционерного Общества не производилось.

Ф.И.О. члена Совета директоров	Дата избрания/ дата прекращения полномочий	Занимаемые должности
Пайсов Михаил Алексеевич	28.06.2018	первый заместитель руководителя Администрации Одинцовского муниципального района
Тесля Александр Александрович	28.06.2018	заместитель руководителя Администрации - начальник Управления правового обеспечения
Бездудный Юрий Васильевич	28.06.2018	заместитель руководителя Администрации Одинцовского муниципального района
Коротаев Михаил Владимирович	28.06.2018	заместитель руководителя Администрации Одинцовского муниципального района
Кондарацкий Павел Вячеславович	28.06.2018	заместитель руководителя Администрации Одинцовского муниципального района
Соловей Александр Давидович	28.06.2018	генеральный директор АО «Одинцовское КХиБ»
Ермолаев Никита Андреевич	28.06.2018	председатель Контрольно-счетной палаты Одинцовского муниципального района

Раздел 10. Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа

Функции единоличного исполнительного органа согласно Устава осуществляет Генеральный директор Общества: Александр Давидович Соловей (протокол №1/2017 внеочередного заседания Совета директоров ОАО «Одинцовское КХиБ» от 14.02.2017г., протокол № 1/2018 от 12.02.2018).

Раздел 11. Сведения о соблюдении акционерным Обществом Кодекса корпоративного поведения

Акционер Общества обеспечен надежными и эффективными способами учета прав собственности на акции.

Акционер имеет право участвовать в управлении Обществом путем принятия решений по наиболее важным вопросам деятельности Общества на общем собрании акционеров.

Акционер имеет право на регулярное и своевременное получение полной и достоверной информации об Обществе, в том числе о финансовом положении Общества,

результатах его деятельности, об управлении Обществом, а также о существенных фактах, затрагивающих его финансово-хозяйственную деятельность.

Акционер не злоупотребляет предоставленными ему правами.

Генеральный директор Общества действует в соответствии с финансово-хозяйственным планом Общества.

Информационная политика Общества обеспечивает возможность свободного и необременительного доступа к информации об Обществе.

Практика корпоративного поведения Общества учитывает предусмотренные законодательством права заинтересованных лиц, в том числе работников Общества.

Для обеспечения эффективной деятельности Общества генеральный директор учитывает интересы третьих лиц, в том числе: кредиторов Общества, государства и муниципальных образований, на территории которых находится Общество.

Органы управления Общества содействуют заинтересованности работников Общества в эффективной работе Общества.

Практика корпоративного поведения Общества обеспечивает эффективный контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества с целью защиты прав и законных интересов акционера.

Раздел 12. О состоянии чистых активов Общества

Показатели, характеризующие динамику изменения стоимости чистых активов и уставного капитала общества за каждый завершенный финансовый год.

Изменение стоимости чистых активов АО "Одинцовское КХиБ" за период с 31.10.2009 г. по 31.12.2018г., (тыс.руб.):

1.1. По данным Расчета оценки стоимости чистых активов по промежуточному балансу по состоянию на 31.10.2009г.

Наименование показателя	Стоимость, (тыс.руб.)
Стоимость подлежащих приватизации активов	134 444

1.2. По данным аудиторской проверки на 30.09.2009г. (за период с 30.12.2008г. по 30.09.2009г.)

Наименование показателя	Стоимость, (тыс.руб.)
Первоначальная стоимость основных средств, перенесенная организацией	132 917,9

1.3. По данным аудиторской проверки на 31.12.2009г. (за период с 01.10.2009г. по 31.12.2009г.)

Наименование показателя	Стоимость, (тыс.руб.)
Первоначальная стоимость основных средств, перенесенная организацией	132 917,9

1.4. По данным бухгалтерского баланса за 2011-2018г.г.

Наименование показателя	Стоимость, (тыс.руб.)
Стоимость чистых активов на 31.03.2011г.	134 660,0
Стоимость чистых активов на 30.06.2011г.	146 450,0
Стоимость чистых активов на 30.09.2011г.	153 442,0
Стоимость чистых активов на 31.12.2011г.	153 586,0
Стоимость чистых активов на 31.03.2012г.	155 217,0
Стоимость чистых активов на 30.06.2012г.	159 458,0
Стоимость чистых активов на 30.09.2012г.	166 972,0
Стоимость чистых активов на 31.12.2012г.	166 205,0
Стоимость чистых активов на 31.03.2013г.	168 554,0
Стоимость чистых активов на 30.06.2013г.	176 071,0
Стоимость чистых активов на 30.09.2013г.	182 598,0
Стоимость чистых активов на 31.12.2013г.	181 297,0
Стоимость чистых активов на 31.03.2014г.	182 016,0
Стоимость чистых активов на 30.06.2014г.	173 262,0
Стоимость чистых активов на 30.09.2014г.	177 636,0
Стоимость чистых активов на 31.12.2014г.	176 465,0
Стоимость чистых активов на 31.12.2015г.	190 519,0
Стоимость чистых активов на 31.12.2016г	199 326,0
Стоимость чистых активов на 31.12.2017г	197 599,0
Стоимость чистых активов на 31.12.2018г	189 309,0

Справочная информация

Информация об Обществе.
Акционерное общество «Одинцовское коммунальное хозяйство и благоустройство» (АО «Одинцовское КХиБ»)
Место нахождения: 143006, Московская область, город Одинцово, Транспортный проезд, дом 33А
Почтовый адрес: 143006, Московская область, город Одинцово, Транспортный проезд, дом 33А
Телефон: +7(495) 593-47-94
Факс: +7(495) 593-47-94
Адрес в сети Internet:www.okhib.ru
Адрес электронной почты:kommhoz@gmail.com

Реестродержатель Акционерное общество «Новый регистратор» (АО «Новый регистратор»).

Генеральный директор А. Д. Соловей

И.О. главного бухгалтера Е.В. Галкина