

Е Ж Е К В А Р Т А Л Ы Й О Т Ч Е Т
ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
"ЛАДАИНВЕСТ"

Код эмитента:

за 4 квартал 2010 г.

Место нахождения эмитента: **445024 Россия, , ВОСКРЕСЕНСКАЯ 13**

Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Дата: 15 февраля 2011 г.

_____ ЧЕРКАССКИЙ
ИОСИФ ЯНОВИЧ
подпись

Главный бухгалтер

Дата: 15 февраля 2011 г.

_____ ГОЛОВАЧ
ЛАРИСА ВАСИЛЬЕВНА
подпись

Контактное лицо: **ГОЛОВАЧ ЛАРИСА ВАСИЛЬЕВНА,**
ГЛАВНЫЙ БУХГАЛТЕР

Телефон: **(8482) 33-38-82**

Факс: **(8482) 33-38-64**

Адрес электронной почты: office@ladainvest.ru

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете: <http://ladainvest.ru/>

Год рождения

Оглавление

I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

1.1.

Лица, входящие в состав органов управления эмитента

1.2.

Сведения о банковских счетах эмитента

1.3.

Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента

1.4.

Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента

1.5.

Сведения о консультантах эмитента

1.6.

Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

2.3.

Обязательства эмитента

2.3.2.

Кредитная история эмитента

2.3.3.

Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам

2.3.4.

Прочие обязательства эмитента

2.4.

Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг

2.5.

Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг

III. Подробная информация об эмитенте

3.1.

История создания и развитие эмитента

3.1.1.

Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

3.1.2.

Сведения о государственной регистрации эмитента

3.1.3.

<p>Сведения о создании и развитии эмитента</p> <p>3.1.4. Контактная информация</p> <p>3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика</p> <p>3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента</p> <p>3.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента</p> <p>3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента</p> <p>3.2.5. Сведения о наличии у эмитента лицензий</p> <p>3.2.6. Совместная деятельность эмитента</p> <p>3.3. Планы будущей деятельности эмитента</p> <p>3.4. Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях</p> <p>3.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента</p> <p>3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента</p> <p>IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента</p> <p>4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента</p> <p>4.3. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента</p> <p>4.4. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований</p> <p>4.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента</p> <p>V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента</p> <p>5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента</p> <p>5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента</p> <p>5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента</p> <p>5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента</p>	
---	--

5.2.3.

Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

5.3.

Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

5.4.

Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

5.5.

Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

5.6.

Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

5.8.

Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имела заинтересованность

6.1-6.2.

Акционеры

6.1.

Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

6.2.

Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

6.3.

Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ('золотой акции')

6.4.

Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

6.5.

Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

6.6.

Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имела заинтересованность

VII. Бухгалтерская отчетность эмитента и иная финансовая информация

7.1.

Годовая бухгалтерская отчетность эмитента

7.2.

Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за последний
завершенный отчетный квартал

7.3.

Сводная бухгалтерская отчетность эмитента за последний
завершенный финансовый год

7.4.

Сведения об учетной политике эмитента

7.6.

Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и
существенных изменениях, произошедших в составе имущества
эмитента после даты окончания последнего завершеного
финансового года

7.7.

Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если
такое участие может существенно отразиться на финансово-
хозяйственной деятельности эмитента

VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им
эмиссионных ценных бумагах

8.1.

Дополнительные сведения об эмитенте

8.1.1.

Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала
(паевого фонда) эмитента

8.1.2.

Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала
(паевого фонда) эмитента

8.1.3.

Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а
также иных фондов эмитента

8.1.4.

Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания)
высшего органа управления эмитента

8.1.5.

Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет
не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого
фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций

8.1.6.

Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

8.1.7.

Сведения о кредитных рейтингах эмитента

8.2.

Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

8.3.

Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг
эмитента, за исключением акций эмитента

8.3.1.

Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены
(аннулированы)

8.3.2.

Сведения о выпусках, ценные бумаги которых находятся в обращении

8.3.3.

Сведения о выпусках, обязательства эмитента по ценным бумагам которых не исполнены (дефолт)

8.4.

Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска

8.5.

Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска

8.5.1.

Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием

8.6.

Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

8.7.

Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

8.8.

Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента

8.9.

Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

8.9.1.

Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента за 5 последних завершаемых финансовых лет либо за каждый завершаемый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет

8.9.2.

Выпуски облигаций, по которым за 5 последних завершаемых финансовых лет, предшествующих дате окончания последнего отчетного квартала, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый завершаемый финансовый год, предшествующий дате окончания последнего отчетного квартала, выплачивался доход

8.10.

Иные сведения

8.11.

Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

Введение

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета

**В отношении ценных бумаг эмитента осуществлена
регистрация проспекта ценных бумаг**

Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

**I. Краткие сведения о лицах, входящих в
состав органов управления эмитента, сведения
о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о
финансовом консультанте эмитента, а также об
иных лицах, подписавших ежеквартальный
отчет**

1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента

Состав совета директоров эмитента

ФИО

ХРАБРОВ НИКОЛАЙ ЯКОВЛЕВИЧ (председатель)	1942
ЧЕРКАССКИЙ ИОСИФ ЯНОВИЧ	1936
НИКИШКИН АЛЕКСАНДР ВАСИЛЬЕВИЧ	1940
РЕРИХ НИНА РОБЕРТОВНА	1952
МАЛЫГИНА ЭЛЬВИРА ИЛЛАРИОНОВНА	1940
Единоличный исполнительный орган эмитента	Год рождения
ФИО	
ЧЕРКАССКИЙ ИОСИФ ЯНОВИЧ	1936

Состав коллегиального исполнительного органа эмитента
Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

1.2. Сведения о банковских счетах эмитента

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **ОАО БАНК ВНЕШТОРГБАНК Г САМАРА**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО БАНК ВТБ Г САМАРА**

Место нахождения: **Г САМАРА**

ИНН: **7702070139**

БИК: **043602985**

Номер счета: **40702810420010001671**

Корр. счет: **30101810000000000985**

Тип счета: **РАСЧЕТНЫЙ**

1.3. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента

Аудитор (аудиторы), осуществляющий независимую проверку бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента, на основании заключенного с ним договора, а также об аудиторе (аудиторах), утвержденном (выбранном) для аудита годовой финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента по итогам текущего или завершенного финансового года:

Полное фирменное наименование: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АУДИТ-ПРОФЕССИОНАЛ"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "АУДИТ-ПРОФЕССИОНАЛ"**

Место нахождения: **Г ТОЛЬЯТТИ УЛ ВОСКРЕСЕНСКАЯ 13 ОФ 113**

ИНН: **6382031979**

ОГРН: **1026303951475**

Телефон: **(8482) 48-10-68**

Факс: **(8482) 48-10-68**

Адреса электронной почты не имеет

Данные о лицензии на осуществление аудиторской деятельности

Наименование органа, выдавшего лицензию: **МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РФ**

Номер: **005617**

Дата выдачи: **09.02.2004**

Дата окончания действия: **09.02.2009**

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов
Аудитор не является членом саморегулируемой организации аудиторов

Сведения о членстве аудитора в коллегиях, ассоциациях или иных профессиональных объединениях (организациях):

Аудиторская палата России

Финансовый год (годы), за который (за которые) аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента

Год

2009

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента)

Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, а также существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента), нет

Порядок выбора аудитора эмитента

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия:

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:

Указывается информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий:

Общий аудит

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора, указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитором по итогам каждого из пяти последних завершенных финансовых лет, за которые аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента:

Размер ежегодного вознаграждения аудитором, с учетом применения организацией специальных налоговых режимов, составляет двадцать тысяч рублей.

Приводится информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги:

Задолженности по оказанным аудиторским услугам нет.

1.4. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента

ФИО: ***ФРЕЗЕ ВИКТОР ИВАНОВИЧ***

Оценщик работает на основании трудового договора с юридическим лицом

Телефон: ***(8482) 35-28-17***

Факс:

Адрес электронной почты: ***artemwik@yandex/ru***

Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор

Полное фирменное наименование: ***ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЭКОС-ВЕЛБЮ"***

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "ЭКОС-ВЕЛЮ"**
Место нахождения: **445026 Г ТОЛЬЯТТИ УЛ СВЕРДЛОВА 41-189**
ИНН: **6321069608**

Данные о членстве оценщика в саморегулируемых организациях оценщиков
Оценщик не является членом саморегулируемой организации оценщиков
Информация об услугах по оценке, оказываемых данным оценщиком:
Определение рыночной стоимости объекта

1.5. Сведения о консультантах эмитента

Финансовые консультанты эмитентом не привлекались

1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

Иных подписей нет

II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

Не указывается в отчете за 4 квартал

2.2. Рыночная капитализация эмитента

Не указывается эмитентами, обыкновенные именные акции которых не допущены к обращению организатором торговли

2.3. Обязательства эмитента

2.3.1. Кредиторская задолженность

Не указывается в отчете за 4 квартал

2.3.2. Кредитная история эмитента

Эмитент не имел указанных обязательств

2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам

Указанные обязательства отсутствуют

2.3.4. Прочие обязательства эмитента

Прочих обязательств, не отраженных в бухгалтерском балансе, которые могут существенно отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходов, не имеется

2.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг

В отчетном квартале эмитентом не осуществлялось размещение ценных бумаг путем подписки

2.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг

Политика эмитента в области управления рисками:

2.5.1. Отраслевые риски

2.5.2. Страновые и региональные риски

2.5.3. Финансовые риски

2.5.4. Правовые риски

2.5.5. Риски, связанные с деятельностью эмитента

III. Подробная информация об эмитенте

3.1. История создания и развитие эмитента

3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

Полное фирменное наименование эмитента: ***ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЛАДАИНВЕСТ"***

Сокращенное фирменное наименование эмитента: ***ОАО "ЛАДАИНВЕСТ"***

Все предшествующие наименования эмитента в течение времени его существования

Полное фирменное наименование: ***Акционерное общество открытого типа "ЛАДАИНВЕСТ"***

Сокращенное фирменное наименование: ***АООТ "ЛАДАИНВЕСТ"***

Дата введения наименования: ***20.03.1991***

Основание введения наименования:
Регистрация

Полное фирменное наименование: ***Открытое акционерное общество "ЛАДАИНВЕСТ"***

Сокращенное фирменное наименование: ***ОАО "ЛАДАИНВЕСТ"***

Дата введения наименования: ***02.07.1996***

Основание введения наименования:

Федеральный закон РФ "Об акционерных обществах" № 208-ФЗ от 26,12,1995.

3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента

Данные о первичной государственной регистрации

Номер государственной регистрации: **3311**

Дата государственной регистрации: **20.03.1991**

Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию: **Администрация Автозаводского района г Тольятти Самарской обл**

Данные о регистрации юридического лица:

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: **1036301005465**

Дата регистрации: **20.02.2003**

Наименование регистрирующего органа: **МРИ ФНС РФ №2 по Самарской обл**

3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента

Срок существования эмитента с даты его государственной регистрации, а также срок, до которого эмитент будет существовать, в случае если он создан на определенный срок или до достижения определенной цели:

Срок существования эмитента с даты его государственной регистрации - более 19 лет. Срок существования эмитента не ограничен, эмитент создано на неопределенный срок.

Краткое описание истории создания и развития эмитента. Цели создания эмитента, миссия эмитента (при наличии), и иная информация о деятельности эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг эмитента:

Создание эмитента происходило путем преобразования государственного предприятия, эмитент является его правопреемником. Эмитент создан для осуществление видов деятельности обозначенных в уставе с целью извлечения прибыли.

3.1.4. Контактная информация

Место нахождения: **445024 Россия, , ВОСКРЕСЕНСКАЯ 13**

Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа
445024 Россия, ТОЛЬЯТТИ, ВОСКРЕСЕНСКАЯ 13

Адрес для направления корреспонденции
445024 Россия, ТОЛЬЯТТИ, ВОСКРЕСЕНСКАЯ 13

Телефон: **(8482)33-38-82**

Факс: **(8482) 33-38-64**

Адрес электронной почты: **office@ladainvest.ru**

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах: **<http://ladainvest.ru/>**

3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

6320004220

3.1.6. Филиалы и представительства эмитента

Изменения, которые произошли в отчетном квартале в составе филиалов и представительств эмитента, а в случае изменения в отчетном квартале наименования, места нахождения филиала или представительства, фамилии, имени, отчества его руководителя, срока действия выданной ему эмитентом доверенности - также сведения о таких изменениях

3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента

Коды ОКВЭД

70.20.2

3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

Информация не указывается в отчете за 4 квартал

3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

Информация не указывается в отчете за 4 квартал

3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

Основные рынки, на которых эмитент осуществляет свою деятельность:

Рынок услуг по предоставлению имущества во временное пользование на территории РФ

Факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг), и возможные действия эмитента по уменьшению такого влияния:

Факторами негативно влияющими на величину оказываемых услуг эмитентом являются снижение платежеспособного спроса населения и как следствие снижение коммерческой активности предпринимателей и организаций, Возможные действия по уменьшению такого влияния -снижение арендной платы с целью повышения спроса на арендуемые помещения .

3.2.5. Сведения о наличии у эмитента лицензий

Эмитент лицензий не имеет

3.2.6. Совместная деятельность эмитента

Эмитент не ведет совместную деятельность с другими организациями

3.3. Планы будущей деятельности эмитента

Направление средств на улучшение условий в объектах недвижимости , дополнительное вложение средств в рекламу ,увеличение процента заполняемости сдаваемых в аренду помещений.

3.4. Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях

Эмитент не участвует в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях

3.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента

Эмитент дочерних и/или зависимых обществ не имеет

3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

3.6.1. Основные средства

Не указывается в отчете за 4 квартал

IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1.1. Прибыль и убытки

Не указывается в отчете за 4 квартал

4.1.2. Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности

Не указывается в отчете за 4 квартал

4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

Не указывается в отчете за 4 квартал

4.3. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

4.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

Не указывается в отчете за 4 квартал

4.3.2. Финансовые вложения эмитента

Не указывается эмитентами, не имеющих ценных бумаг, допущенных к обращению организатором торговли

4.3.3. Нематериальные активы эмитента

Не указывается в отчете за 4 квартал

4.4. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

Расходы в области научно-технического развития не производились.

4.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

В течении последних пяти лет активно строились и открывались торговые центры и мелкооптовые рынки ,в связи с кризисной обстановкой в стране данная тенденция замедлилась ,упал спрос на торговые площади и офисные помещения .

4.5.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента

Сосредоточение новых крупных торговых центров на территории Автозаводского района оказывает неблагоприятное влияние на деятельность Общества. Увеличение покупательной способности населения активизирует представителей мелкого бизнеса, на которых ориентирована наша организация, что будет способствовать максимальному заполнению объектов недвижимости, предоставляемых нами во временное пользование контрагентам.

4.5.2. Конкуренты эмитента

Торговые центры и мелкооптовые рынки, осуществляющие свою деятельность на территории Автозаводского района.

V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента

5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента

Полное описание структуры органов управления эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента:

Общество имеет следующие органы управления:

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ АКЦИОНЕРОВ

, в компетенцию которого входит:

- внесение изменений и дополнений в устав, а также утверждение устава в новой редакции;*
- реорганизация Общества;*
- ликвидация Общества;*
- определение количественного состава совета директоров;*
- досрочное прекращение полномочий членов совета директоров;*
- определение количества, номинальной стоимости, категории объявленных акций Общества и прав, предоставляемых этими акциями;*
- увеличение уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций, а также путем*
 - размещения дополнительных акций по открытой и закрытой подписке*
- уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций, путем погашения выкупленных Обществом акций, путем приобретения Обществом части акций в целях сокращения их общего количества;*
- избрание членов ревизионной комиссии Общества;*
- утверждение аудитора Общества;*
- выплата (объявление) дивидендов по результатам 1 квартала, полугодия, 9 месяцев финансового года.*
- утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской отчетности Общества;*
- определение порядка ведения общего собрания акционеров;*
- дробление и консолидация акций;*
- принятие решений от одобрения крупных сделок и сделок, в совершении которых имеется заинтересованность;*
- принятие решения об участии в холдинговых компаниях, финансово-промышленных*

группах, ассоциациях;

- утверждение внутренних документов ,регулирующих деятельность органов Общества.*
- размещение обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции ;*
- принятие решения о выплате членам совета директоров Общества вознаграждения или компенсации расходов, связанных с выполнением ими функций членов совета директоров;*
- принятие решения о выплате членам ревизионной комиссии Общества вознаграждения или компенсации расходов, связанных с исполнением ими обязанностей;*
- решение иных вопросов ,предусмотренных ФЗ "Об акционерных обществах" и не отнесенные настоящим уставом к компетенции совета директоров Общества*

СОВЕТ ДИРЕКТОРОВ ОБЩЕСТВА

в компетенцию его входит :

- определение приоритетных направлений деятельности Общества;*
- созыв годового и внеочередного общих собраний акционеров;*
- утверждение повестки дня общего собрания акционеров;*
- определение даты составления списка лиц ,имеющих право на участие в общем собрании акционеров;*
- увеличение уставного капитала Общества путем размещения дополнительных акций;*
- размещением Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг ,если по условиям размещения они не являются конвертируемыми в акции Общества.*
- размещением Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг ,конвертируемых в акции ,если они размещаются посредством открытой подписки и при этом могут быть конвертированы в обыкновенные акции общества ,составляющие 25 и менее процентов ранее размещенных обыкновенных акций.*
- определение цены имущества,*
- использование резервного и иных фондов Общества,*
- утверждение внутренних документов Общества ,за исключением регулирующих деятельность органов Общества;*
- одобрение крупных сделок в случаях, предусмотренных настоящим уставом;*
- одобрение сделок ,в совершении которых имеется заинтересованность в случаях ,предусмотренных ФЗ.*
- утверждение регистратора Общества и условий договора с ним;*
- избрание совета директоров Общества;*
- приобретение Обществом размещенных акций в целях их реализации ;*
- образование единоличного органа, а также досрочное прекращение его полномочий;*
- иные вопросы ,предусмотренные ФЗ "Об акционерных обществах" и настоящим уставом.*

ЕДИНОЛИЧНЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН(ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР) ОБЩЕСТВА.

- Генеральный директор принимает решения по вопросам , не отнесенным к компетенции общего собрания акционеров и совета директоров Общества.*

Адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещен полный текст действующей редакции устава эмитента и внутренних документов, регулирующих деятельность органов эмитента: <http://ladainvest.ru/>

5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

ФИО: **ХРАБРОВ НИКОЛАЙ ЯКОВЛЕВИЧ**

(*председатель*)

Год рождения: **1942**

Образование:

ВЫСШЕЕ

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период

Наименование организации Должность	по		
01.10.1992	настоящее время	ОАО "ЛАДАИНВЕСТ"	ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА
01.09.2000	настоящее время	ООО "ГРИН С"	ДИРЕКТОР
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 10.35 Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: 10.35 Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть	Наименование организации	Должность	

<p>приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: эмитент не выпускал опционов</p> <p>Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента Лицо указанных долей не имеет</p> <p>Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящим и в состав органов управления эмитента и/или органов</p>			
---	--	--	--

<p>контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:</p> <p>Указанных родственных связей нет</p> <p>Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики и или за преступления против государственной власти:</p> <p>Лицо к указанным видам</p>			
--	--	--	--

<p>ответственно не привлекалось</p> <p>Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):</p> <p>Лицо указанных должностей не занимало</p>			
--	--	--	--

<p>ФИО: ЧЕРКАС СКИЙ ИОСИФ ЯНОВИЧ</p> <p>Год рождения: 1936</p> <p>Образован ие: ВЫСШЕ Е</p> <p>Все должност и, занимаем ые данным лицом в эмитенте и других организац иях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместит ельству</p> <p>Период</p>			
с	по		
01.04.1991	настоящее время	ОАО "ЛАДАИНВЕСТ"	ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
01.07.2000	настоящее время	ООО "ИНЭН"	ДИРЕКТОР
<p>Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 17.76</p> <p>Доля принадле жащих лицу обыкновенных</p>	Наименование организации	Должность	

<p>акций эмитента, %: 17.76</p> <p>Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: эмитент не выпускал опционов</p> <p>Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента Лицо указанных долей не имеет</p> <p>Сведения о</p>			
---	--	--	--

<p>характере любых родственных связей с иными лицами, входящим и в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:</p> <p>Указанных родственных связей нет</p> <p>Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в</p>			
---	--	--	--

<p>сфере экономик и или за преступле ния против государст венной власти:</p> <p><i>Лицо к указанн ым видам ответс твенно сти не привле калось</i></p> <p>Сведения о занятии лицом должност ей в органах управлени я коммерче ских организац ий в период, когда в отношени и указанных организац ий было возбужде но дело о банкротст ве и/или введена одна из процедур банкротст ва, предусмот ренных законодат ельством Российско й Федераци и о</p>			
---	--	--	--

<p>несостоятельности (банкротства):</p> <p><i>Лицо указанных должностей не занимало</i></p> <p>ФИО: НИКИШ КИН АЛЕКСА НДР ВАСИЛЬ ЕВИЧ</p> <p>Год рождения: 1940</p> <p>Образование: ВЫСШЕ Е</p> <p>Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству</p> <p>Период</p>	<p>с</p> <p>по</p>	<p>ОАО "ЛАДАИНВЕСТ"</p>	<p>ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЕНЕРАЛЬНОГО</p>
<p>01.04.1991</p>	<p>настоящее время</p>		

			ДИРЕКТОРА
01,01,2006	настоящее время	ООО "ЛАДА-ИНВЕСТ"	ДИРЕКТОР
<p>Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 9.64</p> <p>Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: 9.64</p> <p>Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: эмитент не выпускал опционов</p> <p>Доли участия лица в</p>	Наименование организации	Должность	

<p>уставном (складочн ом) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимы х обществ эмитента</p> <p>Лицо указанн ых долей не имеет</p> <p>Сведения о характере любых родственн ых связей с иными лицами, входящим и в состав органов управлени я эмитента и/или органов контроля за финансов о- хозяйстве нной деятельно стью эмитента:</p> <p>Указан ных родств енных связей нет</p> <p>Сведения о привлечен ии лица к админист</p>			
--	--	--	--

<p>ративной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:</p> <p><i>Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось</i></p> <p>Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении</p>			
--	--	--	--

<p>указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):</p> <p><i>Лицо указанных должностей не занимало</i></p> <p>ФИО: РЕРИХ НИНА РОБЕРТ ОВНА</p> <p>Год рождения: 1952</p> <p>Образование: ВЫСШЕ Е</p> <p>Все должности, занимаемые данным лицом в</p>			
---	--	--	--

эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству			
Период			
с	по		
01,12,1999	настоящее время	ООО "ИНЭН"	ГЛАВНЫЙ БУХГАЛТЕР
01.02.1999	настоящее время	ООО "ГРИН"	ГЛАВНЫЙ БУХГАЛТЕР
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 10.19 Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: 10.19	Наименование организации	Должность	
Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществл			

<p>ения прав по принадлежащим ему опционам эмитента: эмитент не выпускал опционов</p> <p>Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента</p> <p>Лицо указанных долей не имеет</p> <p>Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящим и в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной</p>			
--	--	--	--

<p>деятельно стью эмитента:</p> <p>Указан ных родств енных связей нет</p> <p>Сведения о привлечен ии лица к админист ративной ответстве нности за правонару шения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответстве нности (наличии судимости) за преступле ния в сфере экономик и или за преступле ния против государст венной власти:</p> <p>Лицо к указанн ым видам ответс твенно сти не привле калось</p>			
---	--	--	--

<p>Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении и указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):</p> <p><i>Лицо указанных должностей не занимало</i></p> <p>ФИО: МАЛЫГ ИНА ЭЛЬВИР А</p>			
---	--	--	--

<p>ИЛЛАРИ ОНОВНА</p> <p>Год рождения: 1940</p> <p>Образование: СРЕДНЕ Е ТЕХНИЧЕСКОЕ</p> <p>Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству</p> <p>Период</p>			
с	по		
01.09.2000	30.04.2007	ООО "ИНЭН"	ЗАМЕСТИТЕЛЬ ДИРЕКТОРА
01.05.2007	01.08.2007	ООО "ВОСКРЕСЕНСКИЙ"	ЗАМЕСТИТЕЛЬ ДИРЕКТОРА
02.08.2007	02.07.2009	ООО "ИНЭН"	МЕНЕДЖЕР
<p>Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 7.83</p> <p>Доля принадлежащих лицу обыкновенных</p>	<p>Наименование организации</p>	<p>Должность</p>	

<p> нных акций эмитента, %: 7.83 </p> <p> Количеств о акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобрете ны лицом в результат е осуществл ения прав по принадле жщим ему опционам эмитента: эмитент не выпускал опционов </p> <p> Доли участия лица в уставном (складочн ом) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимы х обществ эмитента Лицо указанн ых долей не имеет </p> <p>Сведения</p>			
---	--	--	--

<p>о характере любых родственн ых связей с иными лицами, входящим и в состав органов управлени я эмитента и/или органов контроля за финансов о- хозяйстве нной деятельно стью эмитента:</p> <p>Указан ных родств енных связей нет</p> <p>Сведения о привлечен ии лица к админист ративной ответстве нности за правонару шения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответстве нности (наличии судимости) за преступле</p>			
--	--	--	--

<p>ния в сфере экономики или за преступления против государственной власти:</p> <p><i>Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось</i></p> <p>Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации</p>			
--	--	--	--

и о
несостоя
тельности
(банкротс
тве):

*Лицо
указанн
ых
должн
остей
не
занима
ло*

**5.2.2.
Информ
ация о
единоли
чном
исполни
тельном
органа
эмитент
а**

ФИО:
**ЧЕРКАС
СИЙ
ИОСИФ
ЯНОВИЧ**

Год
рождения:
1936

Образован
ие:
**ВЫСШЕ
Е**

Все
должност
и,
занимаем
ые
данным
лицом в
эмитенте
и других
организац

<p>иях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству</p> <p>Период</p>			
с	по		
01,04,1991	настоящее время	ОАО "ЛАДАИНВЕСТ"	ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
01.07.2000	настоящее время	ООО "ИНЭН"	ДИРЕКТОР
<p>Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 17.76</p> <p>Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: 17.76</p> <p>Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадле</p>			

<p>жащим ему опционам эмитента: эмитент не выпускал опционов</p> <p>Доли участия лица в уставном (складочн ом) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимы х обществ эмитента</p> <p>Лицо указанн ых долей не имеет</p> <p>Сведения о характере любых родственн ых связей с иными лицами, входящим и в состав органов управлени я эмитента и/или органов контроля за финансов о- хозяйстве нной деятельно стью эмитента:</p>			
--	--	--	--

<p>Указан ных родств енных связей нет</p> <p>Сведения о привлечен ии лица к админист ративной ответстве нности за правонару шения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответстве нности (наличии судимости) за преступле ния в сфере экономик и или за преступле ния против государст венной власти:</p> <p>Лицо к указанн ым видам ответс твенно сти не привле калось</p> <p>Сведения о занятии лицом</p>			
---	--	--	--

<p>должност ей в органах управлени я коммерче ских организац ий в период, когда в отношени и указанных организац ий было возбужде но дело о банкротст ве и/или введена одна из процедур банкротст ва, предусмот ренных законодат ельством Российско й Федераци и о несостоя тельности (банкротс тве):</p> <p><i>Лицо указанн ых должны остей не занима ло</i></p> <p>5.2.3. Состав коллег иальн ого испол нитель</p>			
---	--	--	--

<p>ного органа эмитен та <i>Коллегиа льный исполни тельный орган не предусмо трен</i></p> <p>5.3. Сведени я о размере вознагра ждения, льгот и/или компенс ации расходов по каждому органу управле ния эмитент а</p> <p>Сведения о размере вознаграж дения по каждому из органов управлени я (за исключен ием физическо го лица, осуществл яющего функции единолич ного исполните льного органа управлени я</p>			
---	--	--	--

<p>эмитента). Указываю тся все виды вознаграж дения, в том числе заработна я плата, премии, комиссио нные, льготы и (или) компенса ции расходов, а также иные имуществ енные представл ения, которые были выплачен ы эмитенто м за последний завершенн ый финансов ый год: Единица измерения : <i>руб.</i></p> <p>Совет директоро в</p> <p>Вознагражде ние</p>			
		Заработная плата	
		Премии	
		Комиссионные	
		Льготы	
		Компенсации расходов	
		Иные имущественные представления	
		Иное	
		ИТОГО	

<p>Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:</p> <p>Выплаты вознаграждений ,а также выплата вознаграждений органу управления нза последний завершённый финансовый год не осуществлялись,сведений о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем году финансовом году нет.</p> <p>Размер вознаграждения по данному органу по итогам работы за последний завершённый финансовый год, который был определен (утвержден) уполномоченным органом управления эмитента, но по состоянию на момент окончания отчетного периода не был фактически выплачен:</p> <p>Указанных фактов не было</p> <p>5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента</p> <p>Приводится полное описание структуры органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента: Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента осуществляется ревизионной комиссией .Комиссия осуществляет проверку финансово-хозяйственной деятельности эмитента по итогам деятельности за год , а также во всякое время по инициативе :самой ревизионной комиссии ;общего собрания акционеров; совета директоров эмитента.</p> <p>5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента</p> <p>Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: ревизионная комиссия эмитента ФИО: Говорова Лариса Павловна (председатель) Год рождения: 1953</p> <p>Образование: Высшее</p> <p>Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству</p> <p>Период</p>			<p>Наименование организации</p>
Должность	по		
01.04.1991	настоящее время	ОАО "ЛАДАИНВЕСТ"	ЭКОНОМИСТ ПО ТРУДУ И КАДРАМ
	Наименова	Должность	

<p>Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 5.8</p> <p>Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: 5.8</p> <p>Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: эмитент не выпускал опционов</p> <p>Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом</p>	<p>ние организаци и</p>		
---	---------------------------------	--	--

<p>фонде) дочерних и зависимы х обществ эмитента</p> <p>Лицо указанн ых долей не имеет</p> <p>Сведения о характере любых родственн ых связей с иными лицами, входящим и в состав органов управлени я эмитента и/или органов контроля за финансов о- хозяйстве нной деятельно стью эмитента:</p> <p>Указан ных родств енных связей нет</p> <p>Сведения о привлечен ии лица к админист ративной ответстве нности за правонару шения в</p>			
---	--	--	--

<p>области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:</p> <p><i>Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось</i></p> <p>Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о</p>			
--	--	--	--

<p>банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации и о несостоятельности (банкротстве):</p> <p><i>Лицо указанных должностей не занимало</i></p> <p>ФИО: <i>Рачкова Нина Николаевна</i></p> <p>Год рождения: <i>1956</i></p> <p>Образование: <i>Среднее специальное</i></p> <p>Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за</p>			
---	--	--	--

последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству			
Период			
с	по		
27.01.1992	29.02.2008	ОАО "ЛАДАИНВЕСТ"	БУХГАЛТЕР
01.03.2008	настоящее время	ПЭК"ПАССАЖ"	ГЛ БУХГАЛТЕР
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 0.8 Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: 0.8	Наименование организации	Должность	
Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему			

<p>опционам эмитента: эмитент не выпускал опционов</p> <p>Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента</p> <p>Лицо указанных долей не имеет</p> <p>Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящим и в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:</p> <p>Указан</p>			
--	--	--	--

<p><i>ных родств енных связей нет</i></p> <p>Сведения о привлечен ии лица к админист ративной ответстве нности за правонару шения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответстве нности (наличии судимости) за преступле ния в сфере экономик и или за преступле ния против государст венной власти:</p> <p><i>Лицо к указанн ым видам ответс твенно сти не привле калось</i></p> <p>Сведения о занятии лицом должност ей в органах</p>			
--	--	--	--

<p>управлени я коммерче ских организац ий в период, когда в отношени и указанных организац ий было возбужде но дело о банкротст ве и/или введена одна из процедур банкротст ва, предусмот ренных законодат ельством Российско й Федераци и о несостоят ельности (банкротс тве):</p> <p><i>Лицо указанн ых должен остей не занима ло</i></p> <p>ФИО: <i>Беляев Андрей Анатолье вич</i></p> <p>Год рождения: <i>1979</i></p> <p>Образован</p>			
---	--	--	--

<p>ие: Высшее Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству</p> <p>Период</p>			
с	по		
07.12.2004	настоящее время	ООО "ИНЭН"	ЮРИСКОНСУЛЬТ
<p>Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет</p> <p>Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществл</p>	<p>Наименование организации</p>	<p>Должность</p>	

<p>ения прав по принадлежащим ему опционам эмитента: эмитент не выпускал опционов</p> <p>Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента</p> <p>Лицо указанных долей не имеет</p> <p>Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящим и в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной</p>			
--	--	--	--

<p>деятельно стью эмитента:</p> <p>Указан ных родств енных связей нет</p> <p>Сведения о привлечен ии лица к админист ративной ответстве нности за правонару шения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответстве нности (наличии судимости) за преступле ния в сфере экономик и или за преступле ния против государст венной власти:</p> <p>Лицо к указанн ым видам ответс твенно сти не привле калось</p>			
---	--	--	--

<p>Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении и указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):</p> <p><i>Лицо указанных должностей не занимало</i></p> <p>Наименование органа</p>			
--	--	--	--

<p>контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: ФИО: Год рождения: Образование: Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству</p>			
<p>Период</p>	<p>с</p>	<p>по</p>	
<p>Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций</p>			

<p>эмитента, %:</p> <p>Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: эмитент не выпускал опционов</p> <p>Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента</p> <p>Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящим</p>			
---	--	--	--

<p>и в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:</p> <p>Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики и или за преступления против государственной власти:</p> <p>Сведения о занятии лицом</p>			
---	--	--	--

<p>должност ей в органах управлени я коммерче ских организац ий в период, когда в отношени и указанных организац ий было возбужде но дело о банкротст ве и/или введена одна из процедур банкротст ва, предусмот ренных законодат ельством Российско й Федераци и о несостоя тельности (банкротс тве):</p> <p>Наименов ание органа контроля за финансов о- хозяйстве нной деятельно стью эмитента:</p>			
---	--	--	--

<p>5.6. Сведени я о размере вознагра ждения, льгот и/или компенс ации расходов по органу контрол я за финансо во- хозяйств енной деятельн остью эмитент а</p> <p>Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью.</p> <p>Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации</p>			
---	--	--	--

<p>расходов, а также иные имущественные представления, которые были выплачены эмитентом за последний завершённый финансовый год: Единица измерения : <i>руб.</i> Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: Вознаграждение</p>			
Заработная плата			
Премии			
Комиссионные			
Льготы			
Компенсации расходов			
Иные имущественные представления			
Иное			
ИТОГО			
<p>Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:</p> <p>Размер вознаграждения по данному органу по итогам работы за последний завершённый финансовый год, который был определен (утвержден) уполномоченным органом управления эмитента, но по</p>			

<p>состоянию на момент окончания отчетного периода не был фактически выплачен:</p> <p>Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:</p> <p>Вознаграждение</p>	
Заработная плата	
Премии	
Комиссионные	
Льготы	
Компенсации расходов	
Иные имущественные представления	
Иное	
ИТОГО	
<p>Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:</p> <p>Размер вознаграждения по данному органу по итогам работы за последний заверченный финансовый год, который был определен (утвержден) уполномоченным органом управления эмитента, но по состоянию на момент окончания отчетного периода не был фактически выплачен:</p> <p>Указанных фактов не было</p> <p>Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: ревизионная комиссия</p> <p>Вознаграждение</p>	
Заработная плата	
Премии	
Комиссионные	
Льготы	
Компенсации расходов	
Иные имущественные представления	
Иное	
ИТОГО	
<p>Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:</p> <p>Соглашений относительно выплат вознаграждений ревизионной комиссии эмитента в текущем финансовом году нет.</p> <p>Размер вознаграждения по данному органу по итогам работы за последний заверченный финансовый год, который был определен (утвержден) уполномоченным органом управления эмитента, но по состоянию на момент окончания отчетного периода не был фактически</p>	

<p style="text-align: center;">выплачен: Указанных фактов не было</p> <p>Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: ревизионная комиссия эмитента</p>	
<p style="text-align: center;">Вознаграждение</p>	
<p style="text-align: center;">Заработная плата</p>	
<p style="text-align: center;">Премии</p>	
<p style="text-align: center;">Комиссионные</p>	
<p style="text-align: center;">Льготы</p>	
<p style="text-align: center;">Компенсации расходов</p>	
<p style="text-align: center;">Иные имущественные представления</p>	
<p style="text-align: center;">Иное</p>	
<p style="text-align: center;">ИТОГО</p>	
<p>Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:</p> <p>Размер вознаграждения по данному органу по итогам работы за последний завершённый финансовый год, который был определен (утвержден) уполномоченным органом управления эмитента, но по состоянию на момент окончания отчетного периода не был фактически выплачен:</p> <p>5.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента</p> <p style="text-align: center;">Не указывается в отчете за 4 квартал</p> <p>5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента</p> <p style="text-align: center;">VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность</p> <p>6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента</p> <p>Общее количество лиц, зарегистрированных в реестре акционеров</p>	<p style="text-align: center;">Регистрационный номер</p>

эмитента на дату окончания последнего отчетного квартала: **465**
Общее количество номинальных держателей акций эмитента: **465**

6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

Участники (акционеры) эмитента, владеющие не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

ФИО: *Черкасский Иосиф Янович*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **17.76**
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **17.76**

ФИО: *Храбров Николай Яковлевич*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **10.35**
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **10.35**

ФИО: *Никишкин Александр Васильевич*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **9.64**
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **9.64**

ФИО: *Рерих Нина Робертовна*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **10.19**
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **10.19**

ФИО: *Малыгина Эльвира Илларионовна*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **7.83**
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **7.83**

ФИО: *Говорова Лариса Павловна*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **5.79**
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **5.79**

ФИО: *Шестаков Валентин Тимофеевич*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **5.35**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **5.35**

6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ('золотой акции')

Размер доли уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента, находящейся в федеральной собственности, %

Указанной доли нет

Размер доли уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента, находящейся в собственности субъектов Российской Федерации), %

Указанной доли нет

Размер доли уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента, находящейся в муниципальной собственности, %

Указанной доли нет

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ('золотой акции'), срок действия специального права ('золотой акции')

Указанное право не предусмотрено

6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

Составы акционеров (участников) эмитента, владевших не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала эмитента, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также не менее 5 процентами обыкновенных акций эмитента, определенные на дату списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании акционеров (участников) эмитента, проведенном за 5 последних завершаемых финансовых лет, предшествующих дате окончания отчетного квартала, или за каждый завершаемый финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, а также за последний квартал по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний.

6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в

совершении которых имелась заинтересованность

Указанных сделок не совершалось

6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

Не указывается в данном отчетном квартале

VII. Бухгалтерская отчетность эмитента и иная финансовая информация

7.1. Годовая бухгалтерская отчетность эмитента

Не указывается в данном отчетном квартале

7.2. Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершенный отчетный квартал

Не указывается в данном отчетном квартале

7.3. Сводная бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершенный финансовый год

Не указывается в данном отчетном квартале

7.4. Сведения об учетной политике эмитента

1.1 Активы в отношении которых выполняются условия п.4 ПБУ 6/01, но не более 20000 рублей за единицу отражать в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально- производственных затрат (МПЗ) (п.5 ПБУ 6/01).

1.2. Учитывать МПЗ на счете 10 «Материалы» по цене поставщика, сумму ТЗР имеющих небольшой удельный вес (менее 10%), списывать непосредственно на счета учета затрат.

1.3. Списание на затраты МПЗ, отпускаемых в эксплуатацию осуществлять согласно п.16 ПБУ 5/01 по методу ФИФО

1.4. Начислять амортизацию основных средств линейным способом на основании п.18 ПБУ 6/01.

1.5. Учитывать объекты недвижимости, на которые не зарегистрировано право собственности на счете 08 «Вложения во внеоборотные активы» согласно п.52 Методических указаний по учету основных средств.

1.6. Начислять амортизацию нематериальных активов (НМА) линейным способом (п.15 ПБУ 14/2000).

1.7. Накапливать суммы начисленной амортизации по НМА на

счете 05

«Амортизация нематериальных активов».

1.8. Считать доходами от обычных видов деятельности выручку, получаемую от представления за плату во временное пользование нежилых помещений по договорам аренды и услуги по энергетике.

Остальные виды доходов считать прочими поступлениями.

1.9. Установить равномерное списание расходов будущих периодов, в течение периода к которому они относятся.

1.10. Учитывать спецдежду на отдельном субсчете счета 10 «Материалы»

согласно Методическим указаниям по бухгалтерскому учету, утвержденным

Приказом Минфина РФ от 26.12.2002 N135н.

1.11. Переводить в соответствии с ПБУ 15/01 заемные средства, срок погашения которых по договору займа или кредита превышает 12 месяцев в краткосрочную задолженность, когда до возврата основной суммы долга

осталось 365 дней.

1.12. Списывать дополнительные расходы, связанные с получением займов

и кредитов (консультационные, юридические, проведение экспертизы,

услуги связи и т.п.) в полной мере в том отчетном периоде, когда они были

произведены. (п.20 ПБУ 15/01)

1.13. Включать равномерно (ежемесячно) в состав расходов суммы причитаю-

щихся процентов или дисконта по выданным векселям или облигациям.

(п.18 ПБУ 15/01).

1.14. Распределять затраты, связанные с осуществлением производственно-хозяйственной деятельности, в конце отчетного периода пропорционально

выручке от различных видов деятельности.

7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

Не указывается в данном отчетном квартале

7.6. Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года

Общая стоимость недвижимого имущества на дату окончания отчетного квартала, руб.: **9 173**

Величина начисленной амортизации на дату окончания отчетного квартала, руб.: **1 684**

Сведения о существенных изменениях в составе недвижимого имущества эмитента, произошедшие в течение 12 месяцев до даты

окончания отчетного квартала

Существенных изменений в составе недвижимого имущества в течении 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не было

Сведения о любых приобретениях или выбытии по любым основаниям любого иного имущества эмитента, если балансовая стоимость такого имущества превышает 5 процентов балансовой стоимости активов эмитента, а также сведения о любых иных существенных для эмитента изменениях, произошедших в составе иного имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года до даты окончания отчетного квартала:

Указанных изменений не было

7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Эмитент не участвовал/не участвует в судебных процессах, которые отразились/могут отразиться на финансово-хозяйственной деятельности, в течение трех лет, предшествующих дате окончания отчетного квартала

VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

8.1. Дополнительные сведения об эмитенте

8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

Размер уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента на дату окончания последнего отчетного квартала, руб.: **70 000**

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: **0.5**

Размер доли в УК, %: **0.000714**

Привилегированные

Общая номинальная стоимость:

Размер доли в УК, %:

8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

Изменений размера УК за данный период не было

8.1.3. Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента

За отчетный квартал

Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента, формирующихся за счет его чистой прибыли

Наименование фонда: *резервный фонд*

Размер фонда, установленный учредительными документами:

Размер фонда в денежном выражении на дату окончания отчетного периода, руб.: **11 000**

Размер фонда в процентах от уставного (складочного) капитала (паевого фонда): **15**

Размер отчислений в фонд в течение отчетного периода:

Размер средств фонда, использованных в течение отчетного периода:

Направления использования данных средств:

Наименование фонда:

Размер фонда, установленный учредительными документами:

Размер фонда в денежном выражении на дату окончания отчетного периода, руб.:

Размер фонда в процентах от уставного (складочного) капитала (паевого фонда):

Размер отчислений в фонд в течение отчетного периода:

Размер средств фонда, использованных в течение отчетного периода:

Направления использования данных средств:

8.1.4. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

Наименование высшего органа управления эмитента: *Общее собрание акционеров общества*

Порядок уведомления акционеров (участников) о проведении собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:

Сообщение о проведении общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее чем за 20 дней, если повестка дня содержит вопрос о реорганизации Общества - не позднее чем 30 дней до даты его проведения. В указанные сроки сообщение о проведении собрания должно быть опубликовано в печатном издании

Лицам, проживающим за пределами города Тольятти, сообщение о проведении общего собрания акционеров должно быть направлено заказным письмом.

Лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок направления (предъявления) таких требований:

Внеочередное собрание акционеров может проводиться по требованию ревизионной комиссии Общества, а также акционеров (акционера) являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций общества на дату предъявления

требования.

Порядок определения даты проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:

Годовое общее собрание акционеров проводится в срок ,определенный решением совета директоров ,который не может быть раньше чем через два месяца и позднее чем через шесть месяцев после окончания финансового года.

Лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок внесения таких предложений:

Акционеры , являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций Общества ,вправе внести предложения в повестку дня годового общего собрания акционеров. Такие предложения должны поступать в Общество не позднее чем через 30 дней после окончания финансового года .

Лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемыми для подготовки и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами):

Лица ,имеющие право на участие в общем собрании акционеров ,вправе ознакомиться с информацией ,предоставляемой для подготовки и проведения собрания в течении 20 дней а в случае ,если повестка дня содержит вопрос о реорганизации Общества , в течении 30 дней до проведения общего собрания акционеров, в помещении исполнительного органа Общества ,ином месте ,адрес которого указан в сообщении о проведении общего собрания акционеров.

Порядок оглашения (доведения до сведения акционеров (участников) эмитента) решений, принятых высшим органом управления эмитента, а также итогов голосования:

Решения,принятые общим собранием акционеров ,а также итоги голосования оглашаются на общем собрании акционеров

8.1.5. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций

Указанных организаций нет

8.1.6. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

За отчетный квартал

Указанные сделки в течение данного периода не совершались

8.1.7. Сведения о кредитных рейтингах эмитента

Известных эмитенту кредитных рейтингов нет

8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

Категория акций: ***обыкновенные***

Номинальная стоимость каждой акции (руб.): ***0.5***

<p>Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые не являются погашенными или аннулированными):</p> <p>Количество дополнительных акций, находящихся в процессе размещения (количество акций дополнительного выпуска, в отношении которого не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах их выпуска):</p> <p>Количество объявленных акций:</p> <p>Количество акций, находящихся на балансе эмитента:</p> <p>Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента:</p> <p>Выпуски акций данной категории (типа):</p> <p>Дата государственной регистрации</p>	
---	--