

Пояснительный записка к балансу за 2009 год.

1. Сведения об акционерном обществе.

1.1 Полное наименование: Открытое акционерное общество «ТЮМЕНЬДОРЦЕНТР»

1.2 Юридический адрес : 625003, г. Тюмень, ул. Кирова д. 24

1.3 Дата государственной регистрации 25.03.97 г.

1.4 Основной государственный регистрационный номер 10272000778956

1.5 Уставной капитал общества составляет 2 639 рублей. Акционерами общества являются физические лица.

Номинальная стоимость за 1 акцию – 1 рубль.

1.6 Дочерних и зависимых обществ не имеет.

1.7 Общество относится к категории малых предприятий, т. к. в уставном капитале доля участия общественных, благотворительных и других фондов, юридических лиц, не являющихся субъектами малого предпринимательства не превышает 25 % ;

Средняя численность за 2009 год составила 16 человека и не превышает предельного уровня, установленного законом « О государственной поддержке малого предпринимательства в РФ».

1.9. Основные элементы учетной политики предприятия:

2.1 Учетная политика для целей бухгалтерского учета.

2.1.1 Бухгалтерский учет в организации осуществляется бухгалтерией, как самостоятельным структурным подразделением под руководством главного бухгалтера.

2.1.2 Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства РФ от 1 января 2002 г. № 1.

2.1.3 Амортизация начисляется линейным способом.

2.1.4. Малоценные объекты основных средств стоимостью не более 20 000 рублей, а также книги, брошюры, и другие издания списываются в расход сразу по мере их приобретения.

2.1.5. Ежегодная переоценка основных средств не производится.

2.1.6 Операции выбывания материальных ценностей оцениваются по себестоимости каждой единицы (согласно ПБУ 5/01 и п. 73-77 методических указаний).

2.1.7 Общество не создает резервы по сомнительным долгам и предстоящих расходов и платежей.

2.1.8 Изменений учетной политики для целей бухгалтерского учета в 2009 году по сравнению с 2008 годом предусматривается согласно изменениям в законодательных актах.

2.2 Учетная политика для целей налогового учета.

2.2.1. Моментом определения налоговой базы по налогу на добавленную стоимость является момент:

- а) день отгрузки товаров, работ, услуг, имущественных прав.
- б) день поступления денежных средств (частичная оплата, авансы)

2.2.2. В целях признания доходов и расходов при расчете налога на прибыль используется метод начисления.

2.2.3 В целях определения материальных расходов при списании материалов используется метод оценки каждой единицы по себестоимости.

2.2.4. Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденные постановлением Правительства РФ от 1 января 2002 г. № 1.

2.2.5. По амортизируемому имуществу амортизация начисляется линейным способом.

2.2.6. Покупные материалы, стоимость которых уменьшает расходы от реализации этих материалов, оцениваются по себестоимости каждой единицы.

2.2.7. Фирма не создает резервы по сомнительным долгам и предстоящих расходов и платежей.

2.2.8. В качестве регистров налогового учета используются регистры бухгалтерского учета.

2.2.9. Предусматриваются изменения учетной политики для целей налогового учета в 2009 году по сравнению с 2008 годом согласно ПБУ 2/2008 которое вступило в силу с 01.01.2009г.

2. Финансово-хозяйственная деятельность.

3.1 Характеристика деятельности предприятия за отчетный год

3.1.1. Основными видами деятельности общества являются подрядные работы по капитальному строительству ФЦНМТ, а также строительство гаражей и жилищное строительство, выполняя функции заказчика-застройщика. Строительство ведется подрядным способом.

Выручка за 2009 год по строительным работам и услугам составила 364651,4 тыс. рублей. Увеличение объемов выполненных работ к 2008г. составляет 1,42. Себестоимость работ, услуг составила 357663 тыс. руб.

Прибыль от основной деятельности – 6988 тыс. руб. В 2 раза выше показателей прибыли за 2008г.

Сдача строительных объектов планируется в 1 квартале 2010г.

•
Чистая прибыль за год составила 1008 тыс. руб.

3.1.2 Дивиденды не выплачиваются .

3.1.3 Сумма дебиторской задолженности по состоянию на 31 декабря 2009года составила 8098 тыс. руб.

3.1.4 Сумма кредиторской задолженности по состоянию на 31 декабря 2009года составила 90452 тыс.руб.

Уменьшение кредиторской и дебиторской задолженности позволило улучшить финансовое состояние предприятия.

4.Сведения о собственном капитале общества:

№ п/п	Показатели	на 31.12.2008г.	на 31.12.2009г.	Изменения
1.	Сумма чистых активов, руб.	1070	116044	114974
2.	Уставный капитал, руб.	3	3	-
3.	Резервный фонд	65 -	65	-

5.По счету 83 «Добавочный капитал» остаток на 31.12.2009г. составил 1277302руб.

7. Незавершенное строительство составляет 240259тыс.руб.

Главный бухгалтер



Дереглазова С.В.