

Утверждение отчета не предусмотрено уставом  
(учредительными документами) эмитента

## ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

Публичное акционерное общество «Нефтебаза Ручьи»  
Код эмитента: 01868-D

За 1 квартал 2017 года

Адрес эмитента: 195273, г. Санкт-Петербург, Пискаревский пр., д. 125.

**Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах.**

Генеральный директор (по совместительству)

Дата: 27 апреля 2017 года

 О.Б.Крылов

подпись

Главный бухгалтер (по совместительству)

Дата: 27 апреля 2017 года



 М.В. Курмалиева

Контактное лицо: Курмалиева Марина Валерьевна - Главный бухгалтер (по совместительству).

Телефон: (812) 449-93-98

Факс: (812) 449-93-98

Адрес электронной почты: [m.kurmalieva@ptk.ru](mailto:m.kurmalieva@ptk.ru)

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете: <http://www.disclosure.ru/issuer/7806007389/>

## Оглавление

Введение	5
Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также о лицах, подписавших ежеквартальный отчет	6
1.1. Сведения о банковских счетах эмитента	6
1.2. Сведения об аудиторе (аудиторской организации) эмитента	6
1.3. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента	6
1.4. Сведения о консультантах эмитента	7
1.5. Сведения о лицах, подписавших ежеквартальный отчет	8
Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента	8
2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента	8
2.2. Рыночная капитализация эмитента	8
2.3. Обязательства эмитента	8
2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность	8
2.3.2. Кредитная история эмитента	8
2.3.3. Обязательства эмитента из предоставленного им обеспечения	8
2.3.4. Прочие обязательства эмитента	8
2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг	8
Раздел III. Подробная информация об эмитенте	8
3.1. История создания и развитие эмитента	14
3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента	14
3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента	14
3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента	15
3.1.4. Контактная информация	15
3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика	15
3.1.6. Филиалы и представительства эмитента	15
3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента	15
3.2.1. Основные виды экономической деятельности эмитента	15
3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента	16
3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента	16
3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента	16
3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ	16
3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов	16
3.2.7. Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых	16
3.2.8. Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является оказание услуг связи	16
3.3. Планы будущей деятельности эмитента	17
3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях	17
3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение	17
Эмитент не имеет подконтрольных организаций	17
3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента	17
Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента	17
4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента	17
4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств	17
4.3. Финансовые вложения эмитента	17
4.4. Нематериальные активы эмитента	18
4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований	18
4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента	18
4.8. Конкуренты эмитента	18

Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента 19

5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента.....	19
5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента.....	19
5.3. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по каждому органу управления эмитента .....	27
5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля .....	28
5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента.....	28
5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента .....	31
5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента.....	32
5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента.....	32

Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность 32

6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента .....	32
6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц - о таких участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций .....	33
6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ("золотой акции").....	34
6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента.....	34
6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций.....	34
6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность..	36
6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности .....	36

Раздел VII. Бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация 36

7.1. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента .....	36
7.2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента.....	36
7.3. Консолидированная финансовая отчетность эмитента .....	36
7.4. Сведения об учетной политике эмитента.....	36
7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж .....	36
7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного отчетного года.....	37
7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах, в случае если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента.....	37

Раздел VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах 38

8.1. Дополнительные сведения об эмитенте .....	38
8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента.....	38
8.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента .....	38
8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента .....	38
8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций.....	38
8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом .....	42
8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента.....	42

8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента .....	42
8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента .....	42
8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением.....	44
8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента...	44
8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам .....	44
8.7. Сведения об объявленных (начисленных) и (или) о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента .....	45
8.7.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента .....	45
8.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента .....	45
8.8. Иные сведения .....	46
8.9. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности, на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками .....	46
Приложение № 1 .....	47
Приложение № 2 .....	76

## **Введение**

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета:

**Обязанность публичного акционерного общества осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета предусмотрена ст. 69.3 «Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг» (утв. Банком России 30.12.2014 № 454-П).**

Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и (или) действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

Иная информация не указывается.

## **Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также о лицах, подписавших ежеквартальный отчет**

### **1.1. Сведения о банковских счетах эмитента**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: Акционерное общество «ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОРОДСКОЙ БАНК»

Сокращенное фирменное наименование: АО «ГОРБАНК»

Место нахождения: 191186, Россия, г. Санкт-Петербург, ул. Итальянская, дом 15.

ИНН: 7831001239

БИК: 044030814

Номер счета: 40702810800000000225

Корр. счет: 30101810200000000814

Тип счета: расчетный

Иные счета отсутствуют.

Эмитент не является кредитной организацией.

### **1.2. Сведения об аудиторе (аудиторской организации) эмитента**

Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Листик и Партнеры –Москва».

Сокращенное фирменное наименование: ООО «Листик и Партнеры –Москва».

Место нахождения: 107996, г. Москва, ул. Кузнецкий мост, д. 21/5, оф. 605.

ИНН: 7701903003

ОГРН: 5107746076500

Телефон/ факс: (495) 626-03-79

Адрес электронной почты: info@uba.ru

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов

Полное наименование: Саморегулируемая организация аудиторов Ассоциация «Содружество».

Место нахождения: 119192, г. Москва, Мичуринский пр., д. 21, к. 4.

Отчетный год (годы) из числа последних пяти завершенных отчетных лет и текущего года, за который (за которые) аудитором (аудиторской организацией) проводилась (будет проводиться) независимая проверка отчетности эмитента: 2015, 2016 гг.

Вид отчетности эмитента, в отношении которой аудитором (аудиторской организацией) проводилась (будет проводиться) независимая проверка: бухгалтерская (финансовая) отчетность.

Независимая проверка промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности и (или) промежуточной консолидированной финансовой отчетности эмитента не проводилась (не будет проводиться).

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента):

Наличие долей участия аудитора (должностных лиц аудитора) в уставном капитале эмитента: указанные доли отсутствуют.

Предоставление заемных средств аудитору (должностным лицам аудитора) эмитентом: не предоставлялись.

Наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.): таких взаимоотношений нет.

Наличие родственных связей: нет.

Сведения о должностных лицах эмитента, являющихся одновременно должностными лицами аудитора (аудитором): таких лиц нет.

Меры, предпринятые эмитентом и аудитором для снижения влияния указанных факторов:

Основной мерой, предпринятой эмитентом и аудитором для снижения зависимости друг от друга, является процесс тщательного рассмотрения кандидатуры аудитора на предмет его независимости от эмитента. Аудитор является полностью независимым от органов управления эмитента в соответствии с требованиями статьи 8 Федерального закона «Об аудиторской деятельности», размер вознаграждения аудитора не ставился в зависимость от результатов проведенных проверок.

Порядок выбора аудитора эмитента

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия:

Процедура тендера отсутствует

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение: Утверждение аудитора входит в повестку дня годового общего собрания акционеров. Кандидатура аудитора для утверждения на общем собрании акционеров выдвигается Советом директоров в рамках решения вопросов, связанных с подготовкой и проведением годового общего собрания акционеров.

Указывается информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий: данные работы не осуществлялись.

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора (аудиторской организации), указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору (аудиторской организации) по итогам последнего завершенного отчетного года, за который аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка бухгалтерской (финансовой) отчетности и (или) годовой консолидированной финансовой отчетности эмитента, приводится информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором (аудиторской организацией) услуги: Размер вознаграждения аудитора определяется Советом директоров. Фактический размер вознаграждения аудитору (аудиторской организации):

Аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента по состоянию на 31.12.2016 г. - фактический размер выплаченного вознаграждения аудитора составил 150 000 рублей.

Отсроченных и просроченных платежей за оказание аудитором услуг нет.

### **1.3. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента**

Оценщик для определения рыночной стоимости размещаемых ценных бумаг, размещенных ценных бумаг, находящихся в обращении (обязательства по которым не исполнены), рыночной стоимости имущества, которым могут оплачиваться размещаемые ценные бумаги или оплачивались размещенные ценные бумаги, находящиеся в обращении (обязательства по которым не исполнены), имущества, являющегося предметом крупных сделок, иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом эмитента распространяется порядок одобрения крупных сделок, а также сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, эмитентом не привлекался.

Эмиссия облигаций эмитентом не осуществляется.

Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом.

### **1.4. Сведения о консультантах эмитента**

Финансовый консультант на рынке ценных бумаг, а также иные лица, оказывающие эмитенту консультационные услуги, и подписавшие ежеквартальный отчет, отсутствуют.

Иные консультанты эмитента, раскрытие сведений о которых является существенным для принятия решения о приобретении ценных бумаг эмитента, отсутствуют.

#### **1.5. Сведения о лицах, подписавших ежеквартальный отчет**

Курмалиева Марина Валерьевна, 1978 года рождения, основное место работы – ООО «Транссервис», занимаемая должность – главный бухгалтер.

В ПАО «Нефтебаза Ручьи» работает по совместительству главным бухгалтером.

Крылов Олег Борисович, 1963 года рождения, основное место работы – ООО «Транссервис», занимаемая должность – Генеральный директор.

В ПАО «Нефтебаза Ручьи» работает по совместительству Генеральным директором.

## **Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента**

### **2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента**

Информация не указывается, так как ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам.

### **2.2. Рыночная капитализация эмитента**

Информация не указывается, так как ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам.

### **2.3. Обязательства эмитента**

#### **2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность**

Информация не указывается, так как ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам.

#### **2.3.2. Кредитная история эмитента**

Информация не указывается, так как ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам.

#### **2.3.3. Обязательства эмитента из предоставленного им обеспечения**

Информация не указывается, так как ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам.

#### **2.3.4. Прочие обязательства эмитента**

Соглашения эмитента, включая срочные сделки, не отраженные в его бухгалтерской (финансовой) отчетности, которые могут существенным образом отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходах, отсутствуют.

### **2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг**

Сведения о политике эмитента в области управления рисками: основным способом управления рисками является диверсификация - предложение новых видов услуг, работа со многими клиентами и поставщиками.

### 2.4.1. Отраслевые риски

Возможное ухудшение ситуации в отрасли эмитента может быть связано с общим экономическим ухудшением в стране. Отрасль, в которой эмитент осуществляет свою деятельность – аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом. Наиболее значимые, по мнению эмитента, возможные изменения в отрасли на внутреннем рынке: по мнению эмитента, наиболее значимым возможным изменением в отрасли, на внутреннем рынке может являться снижение покупательской активности и, как следствие, спроса на услуги эмитента. Этот фактор может привести к снижению объема продаж относительно запланированного и как следствие отсутствию возможности исполнения обязательств по ценным бумагам. С целью уменьшения данного фактора, эмитент предполагает направить свои действия на расширение клиентской базы и оптимизацию расходов. Однако такое событие представляется маловероятным, поскольку компания функционирует на растущем, далеком от насыщения рынке.

В случае замедления темпов роста данного сегмента рынка, частично эти риски могут страховаться увеличением количества рынков сбыта (сбытовая диверсификация или географическая диверсификация), однако в случае системного кризиса экономики все рынки, в том числе рынки традиционных покупателей услуг эмитента, будут подвержены его влиянию. Наиболее значимые, по мнению эмитента, возможные изменения в отрасли на внешнем рынке: указанные риски отсутствуют, так как эмитент не ведет деятельность на внешних рынках. Управление данными категориями рисков предполагается построить за счет внедрения стратегического управления компанией на базе процессного подхода и на управлении стоимостью компании в интересах акционеров. Возникающая в результате система управления рисками позволит гибко реагировать на развитие рынка. Сочетание прозрачности управления с мотивацией на учет интересов акционеров позволит комбинировать управляющие воздействия, сохранять баланс между разумной диверсификацией и фокусированием на ключевых, самых прибыльных сферах бизнеса, применять указанные меры параллельно с минимизацией затрат на производство в случае развития неблагоприятного экономического сценария. Риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые эмитентом в своей деятельности и их влияние на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам на внутреннем рынке: изменение цен на материалы и услуги на внутреннем рынке отрасли может привести к незначительному колебанию цен на стоимость услуг эмитента и не отразится на исполнении эмитентом обязательств по ценным бумагам. Риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые эмитентом в своей деятельности и их влияние на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам на внешнем рынке: указанные риски отсутствуют, так как в своей деятельности эмитент не использует сырье, услуги на внешних рынках.

Риски, связанные с возможным изменением цен на услуги эмитента (на внутреннем рынке) и их влияние на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам: В зависимости от изменения цен на сырье и услуги, используемое эмитентом в его деятельности, а также ценовой политики конкурентов существует риск изменения цен на услуги эмитента. Эмитент будет изменять стоимость своих услуг на внутреннем рынке в соответствии со сложившейся на рынке конъюнктурой, исходя из экономической целесообразности и во избежание отрицательного влияния изменения цен на деятельность эмитента. Риски, связанные с возможным изменением цен на услуги эмитента на внутреннем рынке, не являются существенными и не окажут влияния на деятельность эмитента и на исполнение обязательств по ценным бумагам.

Риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию и услуги эмитента (на внешнем рынке) и их влияние на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам:

Эмитент не осуществляет внешнеторговой деятельности, весь объем реализации приходится на внутренний рынок, в связи с чем, рисков, связанных с возможным изменением цен на услуги

эмитента, на внешних рынках нет.

#### **2.4.2. Страновые и региональные риски**

Эмитент осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации. Основные страновые риски, влияющие на эмитента, это риски Российской Федерации. В соответствии с изменениями политической и экономической конъюнктуры и в целях совершенствования банковской, судебной, налоговой, административной и законодательной систем Правительство Российской Федерации проводит ряд последовательных реформ, направленных на стабилизацию современной российской экономики и её интеграцию в мировую систему. В ходе реформирования деловой и законодательной инфраструктуры сохраняются такие риски, как неконвертируемость национальной валюты за рубежом, низкий уровень ликвидности на рынках долгосрочного кредитования и инвестиций, а также уровень инфляции, превышающий инфляцию развитых стран. Значительное влияние могут оказать макроэкономические риски в России. Дальнейшему социально-экономическому развитию Российской Федерации могут препятствовать следующие факторы:

- высокая зависимость бюджета от мировых цен на энергоресурсы;
- недостаточная развитость политических, правовых и экономических институтов;
- ухудшение демографической ситуации;
- несовершенство судебной системы;
- противоречивость и частые изменения налогового, валютного законодательства.

Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в России, и в регионе, в котором эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика, оцениваются как маловероятные.

Риск стихийных бедствий, возможного прекращения транспортного сообщения, и других региональных факторов минимален.

Большинство из указанных в настоящем разделе рисков экономического, политического и правового характера ввиду глобальности их масштаба находятся вне контроля эмитента. В случае возникновения существенной политической и экономической нестабильности в России или в регионе, которая негативно повлияет на деятельность и доходы эмитента, предполагается принятие ряда мер по антикризисному управлению с целью мобилизации бизнеса и максимального снижения возможности оказания негативного воздействия политической ситуации в стране и регионе на бизнес эмитента.

Отрицательные изменения, которые могут негативно повлиять на деятельность и экономическое положение эмитента, в ближайшее время не прогнозируются. По мнению эмитента, экономическая ситуация в стране (и регионе) налаживается, что благоприятно сказывается на деятельности компании и на ее возможностях по исполнению своих обязательств.

Предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения ситуации в стране (странах) и регионе на его деятельность: в случае отрицательного влияния изменения ситуации в Российской Федерации и в г. Санкт-Петербург на деятельность эмитента, планируется:

- пересмотреть инвестиционную программу;
- оптимизировать структуру затрат;
- изменить структуру предоставляемых услуг в целях максимизации прибыли.

#### **2.4.3. Финансовые риски**

Подверженность эмитента рискам, связанным с изменением процентных ставок, курса обмена иностранных валют, в связи с деятельностью эмитента либо в связи с хеджированием, осуществляемым эмитентом в целях снижения неблагоприятных последствий влияния вышеуказанных рисков: Валютный риск для эмитента минимален. Увеличение процентных ставок приведет к росту стоимости заимствований и ограничит возможности поддержания требуемого размера оборотных средств.

Хеджирование эмитентом не осуществляется.

Подверженность финансового состояния эмитента, его ликвидности, источников финансирования,

результатов деятельности и т.п., изменению валютного курса (валютные риски): в связи с тем, что основные расчеты эмитент производит в рублях, изменение валютного курса (валютный риск) не приведет к значительному ухудшению финансового состояния эмитента, его ликвидности, а также источников финансирования.

Предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения валютного курса и процентных ставок на деятельность эмитента:

В случае отрицательного влияния изменения валютного курса и процентных ставок на деятельность эмитента, эмитент планирует осуществить следующие мероприятия:

- пересмотреть структуру финансирования;
- оптимизировать затратную часть деятельности компании;
- уточнить программы капиталовложений и заимствований.

Влияние инфляции на выплаты по ценным бумагам, критические, по мнению эмитента, значения инфляции, а также предполагаемые действия эмитента по уменьшению указанного риска: рост инфляции может снизить реальную стоимость вложений в ценные бумаги эмитента. Изменение покупательной способности рубля может оказать влияние на реальную доходность по ценным бумагам эмитента и их привлекательность для инвесторов, однако данный риск рассматривается как относительно невысокий.

Риск отрицательного влияния инфляции возникает, когда получаемые денежные доходы обесцениваются с точки зрения реальной покупательной способности денег быстрее, чем растут номинально. Поэтому в случае значительного превышения фактических показателей инфляции над прогнозами Правительства РФ, а именно - при увеличении темпов инфляции до 20-25% в год, эмитент планирует принять меры по оптимизации затрат и повышению оборачиваемости дебиторской задолженности.

Критическим уровнем инфляции, переход которого может оказать существенное негативное влияние на развитие экономики в целом и бизнес климата в частности, является, по мнению эмитента, порог в 25 - 30 процентов в год.

Показатели финансовой отчетности эмитента, наиболее подверженные изменению в результате влияния финансовых рисков. Финансовые риски, вероятность их возникновения и характер изменений в отчетности:

Наиболее подвержены изменению в результате влияния указанных финансовых рисков (изменение процентных ставок, рост инфляции) следующие показатели финансовой отчетности:

- Кредиторская задолженность - увеличение сроков оборачиваемости.
- Денежные средства - уменьшение свободных денежных средств.
- Прибыль от основной деятельности – сокращение.

В настоящее время указанные риски и возможность их возникновения оцениваются эмитентом как минимальные.

#### **2.4.4. Правовые риски**

Правовые риски, связанные с деятельностью эмитента (отдельно для внутреннего и внешнего рынков):

В обозримой перспективе риски, связанные с изменением валютного, налогового, таможенного и лицензионного законодательства, которые могут повлечь за собой ухудшение финансового состояния эмитента, являются, по мнению эмитента, незначительными. Эмитент строит свою деятельность на основе строгого соответствия налоговому, таможенному, валютному законодательству и лицензионному законодательству, отслеживает и своевременно реагирует на изменения в них, а также стремится к конструктивному диалогу с регулирующими органами в вопросах правоприменительной практики.

Риски, связанные с изменением валютного регулирования:

Внутренний рынок: риски, связанные с возможностью изменения валютного регулирования, в настоящее время рассматриваются эмитентом как минимальные. По мнению эмитента, риски,

связанные с изменениями валютного регулирования, ввиду их благоприятного характера для эмитента, не окажут существенного влияния на эмитента.

Внешний рынок: правовые риски, связанные с деятельностью эмитента на внешнем рынке минимальны, т.к. эмитент ведет свою деятельность на внутреннем рынке. Однако, в случае закупки основных средств у иностранных контрагентов в иностранной валюте, эмитент будет подвержен рискам изменения валютного законодательства иностранных государств. В этом случае эмитент предпримет все необходимые меры для осуществления деятельности в полном соответствии с законодательством, регулирующим внешнеэкономическую деятельность.

Риски, связанные изменением налогового законодательства:

Внутренний рынок: существенное значение для эмитента имеют правовые риски, связанные с изменением системы налогообложения. Реформирование налоговой системы сопровождается изменениями законодательства, правоприменительной и судебной практики. В связи с этим для эмитента существуют потенциальные источники финансовых потерь, вследствие применения различных штрафов и налоговых выплат в объемах больше ожидаемых. Эмитентом в полной мере соблюдается действующее налоговое законодательство, что, тем не менее, не устраняет потенциальный риск расхождения во мнениях с соответствующими регулирующими органами по вопросам, допускающим неоднозначное толкование. В целом, налоговые риски, связанные с деятельностью эмитента, характерны для большей части субъектов предпринимательской деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории Российской Федерации, и могут рассматриваться как общестрановые.

Внешний рынок: риски, связанные с изменением налогового законодательства на внешнем рынке эмитент расценивает как минимальные, в связи с тем фактом, что эмитент является резидентом Российской Федерации, которая, в свою очередь, имеет обширный ряд соглашений об избежании двойного налогообложения для ее резидентов, что позволяет эмитенту расценивать данные риски как минимальные.

Риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин:

Риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин эмитент расценивает как минимальные, т.к. не ведет деятельности на внешнем рынке.

Риски, связанные с изменением требований по лицензированию основной деятельности эмитента, либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):

Внутренний рынок: эмитент осуществляет виды деятельности, не требующие лицензирования. Однако в случае принятия нормативных актов, устанавливающих обязанность лицензирования тех видов деятельности, которые осуществляет эмитент, он будет действовать в рамках действующего законодательства. Общество обязуется выполнять все требования, необходимые для получения необходимых лицензий, либо продления их срока. Возможность изменения требований по лицензированию основной деятельности эмитента рассматривается как невысокая. В случае изменения требований по лицензированию деятельности эмитента, либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено, эмитент примет необходимые меры для получения соответствующих лицензий и разрешений. Риски, связанные с изменениями в законодательстве, либо с решениями федеральных или местных органов власти по вопросам лицензирования, находятся вне контроля эмитента, и Общество не может гарантировать, что в будущем не произойдет изменений подобного рода, которые могут негативно повлиять на деятельность эмитента. Однако риск внесения изменений в законодательство по лицензированию, - рассматривается как незначительный.

Внешний рынок: эмитент не осуществляет деятельность на внешнем рынке, требующую лицензирования, в связи с чем, данный риск расценивается эмитентом как минимальный. В случае изменения требований по лицензированию в отношении основной деятельности эмитента, эмитент будет действовать в соответствии с новыми требованиями, включая получение необходимых лицензий.

Риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результатах текущих судебных процессов, в которых участвует эмитент:

**Внутренний рынок:** риски, связанные с изменением судебной практики присутствуют и могут в дальнейшем негативно сказаться на результатах деятельности эмитента. На дату окончания отчетного периода эмитент не участвует в судебных процессах, которые могут привести к существенным затратам, оказать негативное влияние на внутреннем рынке и на его финансовое состояние. Эмитент не может полностью исключить возможность участия в судебных процессах, способных оказать влияние на его финансовое состояние в будущем. При этом эмитент обладает всеми средствами правовой защиты своих интересов, что позволяет оценить данный риск как минимальный.

**Внешний рынок:** риски, связанные с изменением судебной практики присутствуют и могут в дальнейшем негативно сказаться на результатах деятельности эмитента. На дату окончания отчетного квартала эмитент не участвует в судебных процессах, которые могут привести к существенным затратам, оказать негативное влияние на внешнем рынке и на его финансовое состояние. Эмитент не может полностью исключить возможность участия в судебных процессах, способных оказать влияние на его финансовое состояние в будущем. При этом эмитент находится в равном положении с остальными участниками рынка и обладает всеми средствами правовой защиты своих интересов, что позволяет оценить данный риск как минимальный.

#### **2.4.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)**

Риск возникновения у эмитента убытков в результате уменьшения числа клиентов (контрагентов) вследствие формирования негативного представления о финансовой устойчивости, финансовом положении эмитента, качестве его продукции (работ, услуг) или характере его деятельности в целом: эмитент оценивает возможность возникновения указанного риска как минимальная.

В целях обеспечения эффективного управления риском потери деловой репутации органы управления эмитента принимают своевременные меры по устранению нарушений в деятельности эмитента.

#### **2.4.6. Стратегический риск**

Риск возникновения у эмитента убытков в результате ошибок (недостатков), допущенных при принятии решений, определяющих стратегию деятельности и развития эмитента (стратегическое управление) и выражающихся в неучете или недостаточном учете возможных опасностей, которые могут угрожать деятельности эмитента, неправильном или недостаточно обоснованном определении перспективных направлений деятельности, в которых эмитент может достичь преимущества перед конкурентами, отсутствии или обеспечении в неполном объеме необходимых ресурсов (финансовых, материально-технических, людских) и организационных мер (управленческих решений), которые должны обеспечить достижение стратегических целей деятельности эмитента: эмитент оценивает возможность возникновения указанного риска как минимальная.

Основная цель управления стратегическим риском — поддержание принимаемого на себя эмитентом риска на уровне, определенном в соответствии с собственными стратегическими задачами, а также обеспечение максимальной сохранности активов и капитала на основе минимизации (исключения) возможных убытков.

Применяемыми методами управления стратегическим риском в эмитенте являются:

бизнес-планирование, финансовое планирование, контроль за выполнением утвержденных планов, анализ изменения рыночной среды, корректировка планов.

#### **2.4.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента**

Риски, свойственные исключительно эмитенту или связанные с осуществляемой эмитентом основной хозяйственной деятельностью, в том числе риски, связанные с:

- текущими судебными процессами, в которых участвует эмитент: эмитент в настоящее время не участвует в судебных процессах;
- отсутствием возможности продлить действие лицензии эмитента на ведение определенного вида деятельности, либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы): эмитент не осуществляет виды деятельности, подлежащей лицензированию;
- возможной ответственностью эмитента по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ эмитента: риски незначительны;
- возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) эмитента: отсутствуют.

#### **2.4.8. Банковские риски**

Эмитент не является кредитной организацией.

### **Раздел III. Подробная информация об эмитенте**

#### **3.1. История создания и развитие эмитента**

##### **3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента**

Полное фирменное наименование эмитента: Публичное акционерное общество «Нефтебаза Ручьи»

Дата введения действующего полного фирменного наименования: 23.04.2015

Сокращенное фирменное наименование эмитента: ПАО «Нефтебаза Ручьи»

Дата введения действующего сокращенного фирменного наименования: 23.04.2015

Основание изменения: Решение годового общего собрания акционеров ОАО «Нефтебаза Ручьи» - протокол №1 от 15.04.2015.

Все предшествующие наименования эмитента в течение времени его существования

Полное фирменное наименование эмитента: Открытое акционерное общество «Нефтебаза Ручьи»

Дата введения полного фирменного наименования: 04.07.1996

Сокращенное фирменное наименование эмитента: ОАО «Нефтебаза Ручьи»

Дата введения сокращенного фирменного наименования: 04.07.1996 г.

Основание изменения: Решение Регистрационной палаты Мэрии Санкт-Петербурга № 45245 от 04.07.1996 года.

Полное фирменное наименование: Акционерное общество открытого типа «Нефтебаза Ручьи»

Сокращенное фирменное наименование: АО «Нефтебаза Ручьи»

Дата введения наименований: 25.06.1993

Основание изменения: государственная регистрация юридического лица.

Полное и сокращенное фирменное наименование эмитента не является схожим с наименованием другого юридического лица.

Фирменное наименование эмитента не зарегистрировано как товарный знак или знак обслуживания.

##### **3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента**

Данные о первичной государственной регистрации:

Номер государственной регистрации: решение № 3904 , о чем в книге регистрации сделана запись под № 2980, и выдано свидетельство о государственной регистрации № 2980 от 25.06.1993 г.

Дата государственной регистрации: 25.06.1993 г.

Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию: Регистрационная Палата мэрии Санкт-Петербурга

Данные о регистрации юридического лица:

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: 1037816018646

Дата внесения записи о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, в единый государственный реестр юридических лиц: 10.02.2003 г.

Наименование регистрирующего органа: Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Красногвардейскому району Санкт-Петербурга

### **3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента**

Эмитент создан на неопределенный срок.

Цель создания эмитента: извлечение прибыли.

Публичное акционерное общество " Нефтебаза Ручьи" было создано 25 июня 1993 г. в результате преобразования Государственного предприятия "Нефтебаза Ручьи" в соответствии с Указом Президента РФ № 1403 от 17.11.1992 года и Указом Президента РФ № 721 от 01.07.1992 года, для хранения и реализации нефтепродуктов. Эмитент создавался с целью обеспечения нефтепродуктами потребителей Северо-Запада России, в частности осуществления поставок нефтепродуктов, предоставление услуг по хранению, перевозке нефтепродуктов, проведению химических анализов. Основным видом деятельности эмитента до 2000 г. являлась реализация нефтепродуктов и оказание услуг по их хранению, сдача имущества в аренду. Основной деятельностью эмитента является аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

Миссия эмитента: отсутствует.

Иной информации о деятельности эмитента, имеющей значения для принятия решения о приобретении ценных бумаг эмитента, нет.

### **3.1.4. Контактная информация**

Место нахождения: 195273, Санкт-Петербург, Пискаревский пр., дом 125.

Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц: 195273, г. Санкт-Петербург, Пискаревский пр., д. 125.

Иного адреса для направления эмитенту почтовой корреспонденции нет.

Контактный телефон (факс) эмитента: (812) 449-93-98

Адрес электронной почты эмитента: [m.kurmalieva@ptk.ru](mailto:m.kurmalieva@ptk.ru)

Адреса страниц в сети Интернет, на которых доступна информация об эмитенте, размещенных и/или размещаемых им ценных бумагах: <http://www.disclosure.ru/issuer/7806007389/>.

Специального подразделения эмитента по работе с акционерами и инвесторами нет.

### **3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика**

ИНН 7806007389

### **3.1.6. Филиалы и представительства эмитента**

Эмитент не имеет филиалов и представительств.

## **3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента**

### **3.2.1. Основные виды экономической деятельности эмитента**

Код основного отраслевого направления деятельности эмитента согласно ОКВЭД: 68.20.2 - Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

### **3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента**

Информация не указывается, так как ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам.

### **3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента**

Информация не указывается, так как ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам.

### **3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента**

Основные рынки, на которых эмитент осуществляет свою деятельность: аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом на территории Санкт-Петербурга

Факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его услуг:

- ухудшение общеэкономической ситуации в стране и регионе, в которых эмитент осуществляет основную деятельность;
- снижение покупательной способности заказчиков;
- деятельность конкурентов по предоставлению аналогичных услуг.

Для уменьшения влияния негативных факторов эмитент планирует предпринимать следующие действия:

- предложение наиболее выгодных условий крупным потребителям услуг.

### **3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ**

Эмитент не имеет лицензий. Проведение отдельных видов работ, имеющих для эмитента существенное финансово-хозяйственное значение, не требует получения специальных допусков. Добыча полезных ископаемых и оказание услуг связи не являются основными видами деятельности эмитента.

### **3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов**

Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом, страховой или кредитной организацией, ипотечным агентом, специализированным обществом.

### **3.2.7. Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых**

Основной деятельностью эмитента не является добыча полезных ископаемых, включая добычу драгоценных металлов и драгоценных камней.

У эмитента нет подконтрольных организаций, которые ведут деятельность по добыче указанных полезных ископаемых.

### **3.2.8. Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является оказание услуг связи**

Основной деятельностью эмитента не является оказание услуг связи.

## **3.3. Планы будущей деятельности эмитента**

В будущем эмитент планирует продолжить свою работу на рынке аренды и управления собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

Основной задачей Общества на 2017 год является налаживание рабочих процессов и деловых связей, обеспечение безубыточной деятельности и получение прибыли.

Источник будущих доходов эмитента – основная деятельность.

**В плане развития материально-технической базы ПАО «Нефтебаза Ручьи» на 2017 год намечено:**

- Разработка проекта технического перевооружения системы пожаротушения и пожарного водоснабжения нефтебазы.
- Разработка проекта технического перевооружения железнодорожной эстакады.
- Закупка и монтаж оборудования локальной системы оповещения (ЛСО).
- Оснащение ограждения нефтебазы освещением и техническими средствами охраны.
- Проведение плановой экспертизы промышленной безопасности, технических обследований оборудования, зданий и сооружений ОПО.

Планов, касающихся организации нового производства, расширения или сокращения производства, разработки новых видов продукции, возможного изменения основной деятельности, нет.

### **3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях**

Эмитент не участвует в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях.

### **3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение**

Эмитент не имеет подконтрольных организаций, имеющих для него существенное значение.

### **3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента**

Информация не указывается, так как ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам.

## **Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента**

### **4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента**

Информация не указывается, так как ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам.

### **4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств**

Информация не указывается, так как ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам.

### **4.3. Финансовые вложения эмитента**

Информация не указывается, так как ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам.

### **4.4. Нематериальные активы эмитента**

Информация не указывается, так как ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам.

#### **4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований**

Политику в области научно-технического развития эмитент не осуществлял и затраты на осуществление научно-технической деятельности за счет собственных средств не производил. Объекты интеллектуальной собственности у эмитента отсутствуют. Патентов, лицензий на использование товарных знаков эмитент не получал.

#### **4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента**

В течение последних нескольких лет эмитент ведет свою основную деятельность в области сдачи в аренду собственного недвижимого имущества. В настоящий момент экономическая ситуация в стране стабилизировалась, потребность в оказываемых эмитентом услугах остается стабильной.

Основные факторы, оказывающие влияние на состояние отрасли:

- общее состояние экономики страны;
- государственное регулирование отрасли;
- уровень инфляции;
- изменение общего инвестиционного климата в стране.

Указанные факторы имеют продолжительный характер. Эмитент оценивает результаты своей деятельности в отрасли как удовлетворительные. Удовлетворительные результаты деятельности обусловлены благоприятной ситуацией в отрасли, которая способствует развитию эмитента. Развитие деятельности эмитента в целом соответствует положительным тенденциям развития отрасли. Указанная информация приведена в соответствии с мнениями, выраженными органами управления эмитента. Мнения органов управления эмитента относительно представленной информации совпадают.

Члены Совета директоров не имеют особого мнения относительно представленной информации.

#### **4.7. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента**

Основными факторами, влияющими на результаты деятельности эмитента, являются:

- общая экономическая ситуация в стране;
- инфляция;
- изменение общего инвестиционного климата в Российской Федерации;
- отсутствие необходимых технологий и знаний у конкурентов.

Указанные факторы имеют продолжительное действие. Развитие бизнеса эмитента происходит в основном за счет собственных средств. Ввиду данного обстоятельства процентный риск - при долгосрочном кредитовании увеличение процентной ставки не может негативным образом сказаться на финансовом положении эмитента.

Действия, предпринимаемые эмитентом, и действия, которые эмитент планирует предпринять в будущем для эффективного использования данных факторов и условий:

- расширение клиентской базы;
- повышение качества оказываемых услуг.

Способы, применяемые эмитентом, и способы, которые эмитент планирует использовать в будущем для снижения негативного эффекта факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента:

- развитие существующих договорных отношений и заключение новых договоров и соглашений с новыми заказчиками;
- удовлетворение специфических требований заказчиков;
- разработка и адаптация к требованиям рынка новых видов услуг.

Таким образом, эмитент способен противодействовать указанным факторам путем реализации

вышеперечисленных способов и форм противодействия негативным факторам на рынке. Существенные события/факторы, которые могут в наибольшей степени негативно повлиять на возможность получения в будущем высоких финансовых результатов: ухудшение общей экономической ситуации в стране и, как следствие, снижение темпов развития финансового рынка России. Вероятность их наступления в настоящее время оценивается как достаточная. Существенные события/факторы, которые могут улучшить результаты деятельности эмитента: расширение спектра услуг, предоставляемых эмитентом. Вероятность их наступления оценивается как высокая. Указанные события и факторы имеют продолжительный характер.

#### **4.8. Конкуренты эмитента**

Основные существующие и предполагаемые конкуренты эмитента по основным видам деятельности, включая конкурентов за рубежом:

Конкурентами эмитента являются все компании, оказывающие услуги в области сдачи внаем собственного нежилого недвижимого имущества, задействованного в сфере нефтепродуктообеспечения в Санкт-Петербурге. Конкурентов за рубежом у эмитента нет.

К основным факторам конкурентоспособности эмитента относятся:

- совершенствование процесса оказания услуг;
- повышение качества услуг;
- индивидуальный подход к каждому клиенту.

Указанные факторы имеют высокое влияние на конкурентоспособность оказываемых услуг.

### **Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента**

#### **5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента**

Полное описание структуры органов управления эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента:

Органами управления эмитента в соответствии с Уставом Общества являются:

- Общее собрание акционеров;
- Совет директоров;
- Генеральный директор.

Высшим органом управления Общества является общее собрание акционеров.

Компетенция общего собрания акционеров эмитента в соответствии с его уставом:

- внесение изменений и дополнений в Устав Общества или утверждение устава Общества в новой редакции, за исключением случаев предусмотренных Уставом Общества и Законом;
- реорганизация Общества;
- ликвидация Общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;
- определение количественного состава Совета директоров Общества, избрание его членов и досрочное прекращение их полномочий;
- определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;
- увеличение Уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций;

- увеличение Уставного капитала Общества путем размещения дополнительных акций (размещение эмиссионных ценных бумаг Общества, конвертируемых в акции) посредством закрытой подписки;
- уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций, путем приобретения Обществом части акций в целях сокращения их общего количества, а также путем погашения приобретенных или выкупленных Обществом акций;
- избрание членов Ревизионной комиссии и досрочное прекращение их полномочий;
- утверждение аудитора Общества;
- утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчетов о прибылях и убытках (счетов прибылей и убытков) Общества, а также распределение прибыли (в том числе выплата (объявление) дивидендов, за исключением прибыли, распределенной в качестве дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года) и убытков Общества по результатам финансового года;
- определение порядка ведения Общего собрания акционеров;
- дробление и консолидация акций;
- принятие решений об одобрении сделок в случаях, предусмотренных ст. 83 Закона;
- принятие решений об одобрении крупных сделок в случаях, предусмотренных ст. 79 Закона;
- приобретение Обществом размещенных акций в случаях, предусмотренных Законом;
- принятие решения об участии в финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;
- утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества;
- выплата (объявление) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года;
- принятие решения об обращении с заявлением о делистинге акций Общества и (или) эмиссионных ценных бумаг Общества, конвертируемых в его акции;
- решение иных вопросов, предусмотренных Законом об акционерных обществах.

Компетенция Совета директоров эмитента в соответствии с его уставом:

- определение приоритетных направлений деятельности Общества;
- созыв годового и внеочередного общих собраний акционеров Общества, за исключением случаев, предусмотренных п. 8 ст. 55 Закона;
- утверждение повестки дня общего собрания акционеров;
- определение даты составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, и другие вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров в соответствии с гл. VII Закона и связанные с подготовкой и проведением общего собрания акционеров;
- размещение Обществом дополнительных акций, в которые конвертируются размещенные Обществом привилегированные акции определенного типа, конвертируемые в обыкновенные акции или привилегированные акции иных типов, если такое размещение не связано с увеличением Уставного капитала Общества, а также размещение Обществом облигаций или иных эмиссионных ценных бумаг, за исключением акций;
- увеличение Уставного капитала Общества путем размещения Обществом дополнительных акций в пределах количества и категорий (типов) объявленных акций;
- определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения или порядка ее определения и цены выкупа эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Законом;
- приобретение размещенных Обществом акций, облигаций и иных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Законом и иными федеральными законами;
- образование исполнительного органа общества и досрочное прекращение его полномочий;

- рекомендации по размеру выплачиваемых членам Ревизионной комиссии Общества вознаграждений и компенсаций и определение размера оплаты услуг аудитора;
- рекомендации по размеру дивиденда по акциям и порядку его выплаты;
- использование Резервного фонда и иных фондов Общества;
- утверждение внутренних документов Общества, за исключением случая, предусмотренного п. 8.2.18 Устава, а также иных внутренних документов Общества, утверждение которых отнесено Уставом Общества к компетенции исполнительных органов Общества;
- создание филиалов и открытие представительств Общества;
- одобрение крупных сделок в случаях, предусмотренных главой X Закона, а также сделок, предусмотренных главой XI Закона;
- утверждение регистратора Общества и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним;
- принятие решений об участии и о прекращении участия Общества в других организациях, за исключением организаций, указанных в п. 8.2.17 Устава Общества;
- обращение с заявлением о листинге акций Общества и (или) эмиссионных ценных бумаг Общества, конвертируемых в акции Общества;
- иные вопросы, предусмотренные Законом и Уставом Общества.

Компетенция Генерального директора эмитента в соответствии с его уставом:

- оперативное руководство работой Общества в соответствии с его программами и планами;
- распоряжение имуществом Общества в пределах, установленных законом;
- выступление без доверенности от имени Общества, представление его во всех учреждениях, предприятиях и организациях как в Российской Федерации, так и за границей;
- совершение всякого рода сделок и иных юридических действий, выдача доверенностей, открытие в банках расчетных и других счетов Общества;
- утверждение правил внутреннего трудового распорядка и обеспечение их соблюдения;
- утверждение должностных инструкций сотрудников Общества;
- прием на работу и увольнение работников Общества, применение к работникам мер поощрения и наложение на них взысканий;
- утверждение программы финансово-хозяйственной деятельности Общества;
- утверждение штатного расписания;
- утверждение планов и мероприятий по обучению персонала Общества;
- совершение иных действий, вытекающих из Закона, Устава, решений Общего собрания и трудового договора.

Кодекс корпоративного управления у эмитента отсутствует. Иных аналогичных документов нет. Изменения в устав эмитента, а также во внутренние документы, регулирующие деятельность его органов управления, не вносились в отчетном периоде.

**5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента**

**Состав совета директоров эмитента:**

Свиштунов Сергей Викторович

Год рождения: 1962

Сведения об образовании: техническое

Должности за последние 5 лет:

Период		Наименование организации	Должность
С	По		
2011	наст. время	ООО «Оптовая фирма «Петербургская топливная компания»	Начальник отдела по закупкам

			нефтепродуктов
--	--	--	----------------

Доля в уставном капитале эмитента: 0 %.

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: 0 %.

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены данным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: 0.

Доля в уставном капитале дочерних/зависимых обществах эмитента: долей не имеет.

Доля обыкновенных акций дочерних/зависимых обществах эмитента, принадлежащих данному лицу: долей не имеет.

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены данным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: 0.

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: эмитент не располагает указанными сведениями.

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: эмитент не располагает указанными сведениями.

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): эмитент не располагает указанными сведениями.

Сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета) с указанием названия комитета (комитетов): комитеты Совета директоров эмитентом не созданы.

#### Чистяков Вячеслав Юрьевич

Год рождения: 1976

Сведения об образовании: высшее.

Должности за последние 5 лет:

Период		Наименование организации	Должность
С	По		
2011	2014	ООО «Оптовая фирма «Петербургская топливная компания»	Финансовый аналитик
2015	наст. время	ООО «Оптовая фирма «Петербургская топливная компания»	Помощник генерального директора по финансовым и товарно-биржевым рынкам

Доля в уставном капитале эмитента: 0 %.

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: 0 %.

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены данным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: 0.

Доля в уставном капитале дочерних/зависимых обществах эмитента: долей не имеет.

Доля обыкновенных акций дочерних/зависимых обществах эмитента, принадлежащих данному лицу: долей не имеет.

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены данным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: 0.

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления

эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: эмитент не располагает указанными сведениями.

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: эмитент не располагает указанными сведениями.

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): эмитент не располагает указанными сведениями.

Сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета) с указанием названия комитета (комитетов): комитеты Совета директоров эмитентом не созданы.

Обертас Сергей Николаевич

Год рождения: 1983

Сведения об образовании: высшее.

Должности за последние 5 лет:

Период		Наименование организации	Должность
С	По		
2011	03.06.2015	ЗАО «Петербургская топливная компания»	Ведущий инженер
04.06.2015	06.10.2015	ООО «ПТК Холдинг»	Ведущий инженер
07.10.2015	наст. время	ООО «Петербургская топливная компания»	Ведущий инженер департамента УН и ОКС

Доля в уставном капитале эмитента: 0 %.

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: 0 %.

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены данным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: 0.

Доля обыкновенных акций дочерних/зависимых обществ эмитента, принадлежащих данному лицу: долей не имеет.

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены данным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: 0.

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: эмитент не располагает указанными сведениями.

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: эмитент не располагает указанными сведениями.

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): эмитент не располагает указанными сведениями.

Сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета) с указанием названия комитета (комитетов): комитеты Совета директоров эмитентом не созданы.

Ежов Владимир Сергеевич

Год рождения: 1982

Сведения об образовании: высшее.

Должности за последние 5 лет:

Период		Наименование организации	Должность
С	По		
2011	03.06.2015	ЗАО «Петербургская топливная компания»	Начальник отдела управления объектами недвижимости
04.06.2015	06.10.2015	ООО «ПТК Холдинг»	Начальник отдела управления объектами недвижимости
07.10.2015	наст. время	ООО «Петербургская топливная компания»	Заместитель начальника департамента УН и ОКС

Доля в уставном капитале эмитента: 0 %.

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: 0 %.

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены данным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: 0.

Доля в уставном капитале дочерних/зависимых обществах эмитента: долей не имеет.

Доля обыкновенных акций дочерних/зависимых обществ эмитента, принадлежащих данному лицу: долей не имеет.

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены данным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: 0.

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: эмитент не располагает указанными сведениями.

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: эмитент не располагает указанными сведениями.

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): эмитент не располагает указанными сведениями.

Сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета) с указанием названия комитета (комитетов): комитеты Совета директоров эмитентом не созданы.

Макарова Анастасия Александровна

Год рождения: 1982

Сведения об образовании: высшее.

Должности за последние 5 лет:

Период		Наименование организации	Должность
С	По		
2011	наст. время	ООО «Гатчинская нефтяная компания»	Заместитель генерального директора

Доля в уставном капитале эмитента: 0 %.

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: 0 %.

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены данным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: 0.

Доля в уставном капитале дочерних/зависимых обществах эмитента: долей не имеет.

Доля обыкновенных акций дочерних/зависимых обществ эмитента, принадлежащих данному лицу: долей не имеет.

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены данным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: 0.

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: эмитент не располагает указанными сведениями.

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: эмитент не располагает указанными сведениями.

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): эмитент не располагает указанными сведениями.

Сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета) с указанием названия комитета (комитетов): комитеты Совета директоров эмитентом не созданы.

#### Кацюба Павел Витальевич

Год рождения: 1981

Сведения об образовании: высшее.

Должности за последние 5 лет:

Период		Наименование организации	Должность
С	По		
2011	наст. время	ООО «Дельта»	Юрисконсульт

Доля в уставном капитале эмитента: 0 %.

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: 0 %.

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены данным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: 0.

Доля в уставном капитале дочерних/зависимых обществах эмитента: долей не имеет.

Доля обыкновенных акций дочерних/зависимых обществ эмитента, принадлежащих данному лицу: долей не имеет.

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены данным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: 0.

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: эмитент не располагает указанными сведениями.

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: эмитент не располагает указанными сведениями.

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в

период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): эмитент не располагает указанными сведениями. Сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета) с указанием названия комитета (комитетов): комитеты Совета директоров эмитентом не созданы.

Дмитриев Алексей Вячеславович - Председатель Совета директоров

Год рождения: 1979

Сведения об образовании: высшее.

Должности за последние 5 лет:

Период		Наименование организации	Должность
С	По		
2011	03.06.2015	ЗАО «Петербургская топливная компания»	Помощник президента
04.06.2015	06.10.2015	ООО «ПТК Холдинг»	Помощник президента
07.10.2015	наст. время	ООО «Петербургская топливная компания»	Помощник президента

Доля в уставном капитале эмитента: 0 %.

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: 0 %.

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены данным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: 0.

Доля в уставном капитале дочерних/зависимых обществах эмитента: долей не имеет.

Доля обыкновенных акций дочерних/зависимых обществ эмитента, принадлежащих данному лицу: долей не имеет.

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены данным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: 0.

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: эмитент не располагает указанными сведениями.

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: эмитент не располагает указанными сведениями.

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): эмитент не располагает указанными сведениями.

Сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета) с указанием названия комитета (комитетов): комитеты Совета директоров эмитентом не созданы.

Сведения о членах совета директоров (наблюдательного совета), которых эмитент считает независимыми: указанных членов нет.

**Единоличный исполнительный орган эмитента:**

Крылов Олег Борисович

Год рождения: 1963

Сведения об образовании: высшее.

Должности за последние 5 лет:

Период		Наименование организации	Должность
С	По		
2011	2013	АО «ЭЛСИ ПЛЮС»	Заместитель ген. директора
2010	наст. время	ООО «Транссервис»	Генеральный директор
2010	наст. время	ПАО «Нефтебаза Ручьи»	Генеральный директор

Доля в уставном капитале эмитента: 0 %.

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: 0 %.

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены данным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: 0.

Доля в уставном капитале дочерних/зависимых обществах эмитента: долей не имеет.

Доля обыкновенных акций дочерних/зависимых обществах эмитента, принадлежащих данному лицу: долей не имеет.

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены данным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: 0.

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: лицо к ответственности не привлекалось.

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): лицо таких должностей не занимало.

#### **Состав коллегиального исполнительного органа эмитента**

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом эмитента.

#### **5.3. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по каждому органу управления эмитента**

По каждому из органов управления эмитента (за исключением физического лица, занимающего должность (осуществляющего функции) единоличного исполнительного органа управления эмитента, если только таким лицом не является управляющий) описываются с указанием размера все виды вознаграждения, включая заработную плату членов органов управления эмитента, являющихся (являвшихся) его работниками, в том числе работающих (работавших) по совместительству, премии, комиссионные, вознаграждения, отдельно выплачиваемые за участие в работе соответствующего органа управления, иные виды вознаграждения, которые были выплачены эмитентом в течение соответствующего отчетного периода, а также описываются с указанием размера расходы, связанные с исполнением функций членов органов управления эмитента, компенсированные эмитентом в течение соответствующего отчетного периода.

Совет директоров

Единица измерения: руб.

Наименование показателя	2016, 12 мес.	2017, 3 мес.
Вознаграждение за участие в работе органа управления	0	0

Заработная плата	0	0
Премии	0	0
Комиссионные	0	0
Компенсации расходов	0	0
Иные виды вознаграждений	0	0
<b>ИТОГО</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Сведения о принятых уполномоченными органами управления эмитента решениях и (или) существующих соглашениях относительно размера вознаграждений, подлежащих выплате, и (или) размера таких расходов, подлежащих компенсации: указанных соглашений нет.

Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом.

Сведения, указанные в настоящем пункте, не являются предметом соглашения о конфиденциальной информации, препятствующего их раскрытию в ежеквартальном отчете.

#### **5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля**

Полное описание структуры органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) и внутренними документами эмитента:

Контроль за финансовой и хозяйственной деятельностью Общества осуществляется Ревизионной комиссией.

Регламент работы и компетенция Ревизионной комиссии определяется гл. XII Закона, Уставом и положением о Ревизионной комиссии. К компетенции Ревизионной комиссии в частности относится:

- проведение ежегодных плановых ревизий по итогам деятельности за год, а также во всякое время в случаях, установленных п. 3 ст. 85 Закона. По итогам проверки ревизионная комиссия отчитывается перед собранием акционеров.

Сведения об организации системы управления рисками и внутреннего контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, в том числе:

- информация о наличии комитета по аудиту совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, его функциях, персональном и количественном составе: не создан.
- информация о наличии отдельного структурного подразделения (подразделений) эмитента по управлению рисками и внутреннему контролю (иного, отличного от ревизионной комиссии (ревизора), органа (структурного подразделения), осуществляющего внутренний контроль за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента), его задачах и функциях: не создано.
- информация о наличии у эмитента отдельного структурного подразделения (службы) внутреннего аудита, его задачах и функциях: не создано.

Сведения о политике эмитента в области управления рисками и внутреннего контроля, а также о наличии внутреннего документа эмитента, устанавливающего правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации:

Обществом предусмотрено осуществление контрольно-ревизионных процедур. Внутреннего документа, устанавливающего правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации, нет.

#### **5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента**

Ревизионная комиссия:

Козырев Андрей Вячеславович

Год рождения: 1966

Сведения об образовании: высшее

Должности за последние 5 лет:

Период		Наименование организации	Должность
С	по		
2011	наст. время	ООО "Оптовая фирма "Петербургская топливная компания"	заместитель генерального директора

Доля в уставном капитале эмитента: 0 %

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: 0 %

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены данным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: 0.

Доля в уставном капитале дочерних/зависимых обществах эмитента: долей не имеет.

Доля обыкновенных акций дочерних/зависимых обществ эмитента, принадлежащих данному лицу: долей не имеет.

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены данным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: 0.

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: эмитент не располагает указанными сведениями.

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: эмитент не располагает указанными сведениями.

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): эмитент не располагает указанными сведениями.

Лакманова Наталья Викторовна

Год рождения: 1971

Сведения об образовании: высшее

Должности за последние 5 лет:

Период		Наименование организации	Должность
С	по		
2011	наст. время	ООО "ТРАНЗИТ-СЕРВИС"	главный бухгалтер

Доля в уставном капитале эмитента: 0 %

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: 0 %

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены данным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: 0.

Доля в уставном капитале дочерних/зависимых обществах эмитента: долей не имеет.

Доля обыкновенных акций дочерних/зависимых обществ эмитента, принадлежащих данному лицу: долей не имеет.

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены данным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: 0.

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: эмитент не располагает указанными сведениями.

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: эмитент не располагает указанными сведениями.

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): эмитент не располагает указанными сведениями.

Образцов Константин Сергеевич

Год рождения: 1973

Сведения об образовании: высшее

Должности за последние 5 лет:

Период		Наименование организации	Должность
С	по		
2011	наст. время	ООО "ГРАНД-ПАЛАС"	Генеральный директор

Доля в уставном капитале эмитента: 0 %

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: 0 %

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены данным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: 0.

Доля в уставном капитале дочерних/зависимых обществах эмитента: долей не имеет.

Доля обыкновенных акций дочерних/зависимых обществах эмитента, принадлежащих данному лицу: долей не имеет.

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены данным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: 0.

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: эмитент не располагает указанными сведениями.

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: эмитент не располагает указанными сведениями.

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): эмитент не располагает указанными сведениями.

Служба внутреннего аудита или иной орган контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, отличный от Ревизионной комиссии, не сформирован.

Отдельное структурное подразделение (подразделения) по управлению рисками и внутреннему контролю (иного, отличного от ревизионной комиссии (ревизора), органа (структурного подразделения), осуществляющее внутренний контроль за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента) и (или) отдельное структурное подразделение (служба) внутреннего аудита, эмитентом не сформировано.

### 5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

По каждому органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента (за исключением физического лица, занимающего должность (осуществляющего функции) ревизора эмитента) описываются с указанием размера все виды вознаграждения, включая заработную плату членов органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, являющихся (являвшихся) его работниками, в том числе работающих (работавших) по совместительству, премии, комиссионные, вознаграждения, отдельно выплачиваемые за участие в работе соответствующего органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, иные виды вознаграждения, которые были выплачены эмитентом в течение соответствующего отчетного периода, а также описываются с указанием размера расходы, связанные с исполнением функций членов органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, компенсированные эмитентом в течение соответствующего отчетного периода. Дополнительно указываются сведения о принятых уполномоченными органами управления эмитента решениях и (или) существующих соглашениях относительно размера такого вознаграждения, подлежащего выплате, и (или) размера таких расходов, подлежащих компенсации.

Ревизионная комиссия:

Единица измерения: руб.

Наименование показателя	2016, 12 мес.	2017, 3 мес.
Вознаграждение за участие в работе органа управления	0	0
Заработная плата	0	0
Премии	0	0
Комиссионные	0	0
Компенсации расходов	0	0
Иные виды вознаграждений	0	0
ИТОГО	0	0

Сведения о принятых уполномоченными органами управления эмитента решениях и (или) существующих соглашениях относительно размера вознаграждений, подлежащих выплате, и (или) размера таких расходов, подлежащих компенсации: указанных соглашений нет.

Отдельное структурное подразделение (подразделения) по управлению рисками и внутреннему контролю (иного, отличного от ревизионной комиссии (ревизора), органа (структурного подразделения), осуществляющее внутренний контроль за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента) и (или) отдельное структурное подразделение (служба) внутреннего аудита, эмитентом не сформировано.

Сведения, указанные в настоящем пункте, не являются предметом соглашения о конфиденциальной информации, препятствующего их раскрытию в ежеквартальном отчете.

### 5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

Сведения о средней численности работников (сотрудников) эмитента, включая работников (сотрудников), работающих в его филиалах и представительствах, а также размер начисленной заработной платы и выплат социального характера:

Наименование показателя	2016, 12 мес.	2017, 3 мес.
Средняя численность работников, чел.	5	5

Фонд начисленной заработной платы работников за отчетный период, руб.	2 131 367,04	549 129,84
Выплаты социального характера работников за отчетный период, руб.	646 357,47	158 414,38

Изменения численности сотрудников (работников) эмитента за раскрываемый период не происходило.

Ключевым сотрудником, оказывающим существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность эмитента, является Генеральный директор ПАО «Нефтебаза Ручьи» О.Б. Крылов.

Сотрудниками (работниками) эмитента профсоюзный орган не создан.

#### **5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента**

Сведения о соглашениях или обязательствах эмитента, касающиеся возможности участия сотрудников (работников) эмитента в его уставном капитале: указанные соглашения и обязательства отсутствуют.

Сведения о предоставлении или возможности предоставления сотрудникам (работникам) эмитента опционов эмитента: опционы эмитентом не размещались.

### **Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность**

#### **6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента**

Общее количество участников эмитента на дату окончания отчетного квартала: 113.

Общее количество лиц с ненулевыми остатками на лицевых счетах, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания последнего отчетного квартала: 113.

Общее количество номинальных держателей акций эмитента: 0

Общее количество лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента – 113.

Дата составления списка – 29.04.2016 г.

Владельцы обыкновенных акций эмитента, которые подлежали включению в такой список: 109

Владельцы привилегированных акций эмитента типа А, которые подлежали включению в такой список: 8

Количество собственных акций, находящихся на балансе эмитента на дату окончания отчетного квартала, отдельно по каждой категории (типу) акций:

Акции обыкновенные именные бездокументарные: 0 штук.

Акции привилегированные именные типа А: 0 штук.

Количество акций эмитента, принадлежащих подконтрольным им организациям, отдельно по каждой категории (типу) акций:

Акции обыкновенные именные бездокументарные: 0 штук.

Акции привилегированные именные типа А: 0 штук.

**6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц - о таких участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций**

Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами обыкновенных акций эмитента:

Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Транссервис".

Сокращенное фирменное наименование: ООО "Транссервис".

Место нахождения: 195273, Россия, Санкт-Петербург, Пискаревский пр., д. 125.

ИНН: 7842004545.

ОГРН: 1037869012268.

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 94.3

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: 92.53

Лиц, контролирующих участника (акционера) эмитента, нет.

Участники (акционеры) данного лица, владеющие не менее чем 20 процентами его уставного капитала или не менее чем 20 процентами его обыкновенных акций:

ФИО: Голубев Андрей Владимирович

Размер доли такого лица в уставном капитале участника (акционера) эмитента: 50 %.

Размер доли такого лица в уставном капитале эмитента, а также доли принадлежащих ему обыкновенных акций эмитента: 0%.

ФИО: Голубева Ольга Ивановна.

Размер доли такого лица в уставном капитале участника (акционера) эмитента: 50 %.

Размер доли такого лица в уставном капитале эмитента, а также доли принадлежащих ему обыкновенных акций эмитента: 0%.

Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Научный центр творческих идей".

Сокращенное фирменное наименование: ООО "НЦТИ".

ИНН: 7813096333.

ОГРН: 1027806869309.

Место нахождения: 194100, Россия, Санкт-Петербург, улица Кантемировская, д. 12

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 5.2

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: 6.9

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента:

Информация об указанных лицах эмитенту не предоставлена (отсутствует).

Участники (акционеры) данного лица, владеющие не менее чем 20 процентами его уставного капитала или не менее чем 20 процентами его обыкновенных акций

Информация об указанных лицах эмитенту не предоставлена (отсутствует).

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: отсутствуют.

Акции эмитента, составляющие не менее чем 5 процентов уставного капитала или не менее чем 5 процентов обыкновенных акций эмитента, не зарегистрированы в реестре акционеров на имя номинального держателя.

### **6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ("золотой акции")**

Сведения о доле государства (муниципального образования) в уставном капитале эмитента и специальных правах: доли государства (муниципального образования) нет, специальные права отсутствуют.

Размер доли уставного капитала эмитента, находящейся в государственной (федеральной, субъектов Российской Федерации), муниципальной собственности: 0 %.

Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации), место нахождения юридического лица либо фамилия, имя, отчество (если имеется) физического лица, управляющего государственным, муниципальным пакетом акций, а также лица, которое от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществляет функции участника (акционера) эмитента: указанных лиц нет.

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ("золотой акции"), срок действия специального права ("золотой акции"): указанное право отсутствует.

### **6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента**

Уставом эмитента не установлены ограничения количества акций, принадлежащих одному акционеру, и (или) их суммарной номинальной стоимости, и (или) максимального числа голосов, предоставляемых одному акционеру.

Законодательством Российской Федерации или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации не установлены ограничения на долю участия иностранных лиц в уставном капитале эмитента.

Иные ограничения, связанные с участием в уставном капитале эмитента, отсутствуют.

### **6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций**

Составы акционеров (участников) эмитента, владевших не менее чем пятью процентами уставного капитала эмитента, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также не менее чем пятью процентами обыкновенных акций эмитента, определенные на дату списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании акционеров (участников) эмитента, проведенном за последний заверченный отчетный год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года и до даты окончания отчетного квартала по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний:

Дата составления списка: **09.02.2016 г.**

Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Транссервис".

Сокращенное фирменное наименование: ООО "Транссервис".

Место нахождения: 195273, Россия, Санкт-Петербург, Пискаревский пр., д. 125.

ИНН: 7842004545.

ОГРН: 1037869012268.

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 94.3

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: 92.53.

Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Научный центр творческих идей".

Сокращенное фирменное наименование: ООО "НЦТИ".

ИНН: 7813096333.

ОГРН: 1027806869309.

Место нахождения: 194100, Россия, Санкт-Петербург, улица Кантемировская, д. 12

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 5.2

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: 6.9

Дата составления списка: **20.02.2016 г.**

Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Транссервис".

Сокращенное фирменное наименование: ООО "Транссервис".

Место нахождения: 195273, Россия, Санкт-Петербург, Пискаревский пр., д. 125.

ИНН: 7842004545.

ОГРН: 1037869012268.

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 94.3

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: 92.53.

Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Научный центр творческих идей".

Сокращенное фирменное наименование: ООО "НЦТИ".

ИНН: 7813096333.

ОГРН: 1027806869309.

Место нахождения: 194100, Россия, Санкт-Петербург, улица Кантемировская, д. 12

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 5.2

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: 6.9

Дата составления списка: **29.04.2016 г.**

Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Транссервис".

Сокращенное фирменное наименование: ООО "Транссервис".

Место нахождения: 195273, Россия, Санкт-Петербург, Пискаревский пр., д. 125.

ИНН: 7842004545.

ОГРН: 1037869012268.

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 94.3

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: 92.53.

Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Научный центр творческих идей".

Сокращенное фирменное наименование: ООО "НЦТИ".

ИНН: 7813096333.

ОГРН: 1027806869309.

Место нахождения: 194100, Россия, Санкт-Петербург, улица Кантемировская, д. 12

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 5.2

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: 6.9

#### **6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность**

Сделки, признаваемые в соответствии с законодательством Российской Федерации сделками, в совершении которых имелась заинтересованность, и требовавших одобрения уполномоченным органом управления эмитента эмитентом не совершились.

### **6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности**

Информация не указывается, так как ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам.

## **Раздел VII. Бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация**

### **7.1. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента**

Состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, прилагаемой к ежеквартальному отчету:

а) годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента за 2016 год, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с приложенным аудиторским заключением в отношении указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности (Приложение № 1).

### **7.2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента**

Состав промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, прилагаемой к ежеквартальному отчету:

а) промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента за 3 месяца 2017 года, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (Приложение № 2).

### **7.3. Консолидированная финансовая отчетность эмитента**

Эмитент не составляет консолидированную финансовую отчетность, так как у эмитента отсутствуют дочерние, зависимые общества и подконтрольные организации.

### **7.4. Сведения об учетной политике эмитента**

Общество применяет общую систему налогообложения.

Бухгалтерский учет ведется способом двойной записи на основе Плана счетов бухгалтерского учета. Бухгалтерский учет имущества, обязательств и хозяйственных операций ведется на основе натуральных измерителей в денежном выражении в рублях и копейках.

Ведение бухгалтерского и налогового учета осуществляется структурным подразделением предприятия – бухгалтерией, возглавляемой главным бухгалтером.

В целях обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета в Обществе проводятся инвентаризации имущества и обязательств. Сроки проведения инвентаризации конкретных видов имущества и обязательств устанавливаются отдельными приказами руководителя организации.

Периодичность проведения инвентаризации активов и обязательств.

- инвентаризация товарно-материальных ценностей, финансовых вложений, расходов будущих периодов, дебиторской и кредиторской задолженности – до составления годовой бухгалтерской отчетности (в IV квартале);

- инвентаризация кассы - до составления годовой бухгалтерской отчетности (в IV квартале), а также в случае смены материально-ответственных лиц;

- инвентаризация основных средств - один раз в три года, а также в случае смены материально-ответственных лиц.

В качестве основных средств учитываются активы, используемые в производстве продукции, при выполнении работ (оказании услуг), для управленческих нужд либо для предоставления организацией за плату во временное владение и (или) пользование в течение срока, превышающего 12 месяцев, стоимостью более 40 тысяч рублей.

Амортизация объектов основных средств (кроме земельных участков) в бухгалтерском и налоговом учете производится линейным способом.

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учёту в сумме фактических затрат на их приобретение или изготовление.

При отпуске материально-производственных запасов в производство или ином выбытии их оценка в бухгалтерском и налоговом учете производится способом по себестоимости первых по времени приобретения материально-производственных запасов (ФИФО).

Учет доходов и расходов ведется по методу начисления в соответствии с положениями ст.ст.271, 272 НК РФ.

Отчетным периодом по налогу на прибыль для организации является первый квартал, полугодие, девять месяцев календарного года. Предприятие уплачивает ежемесячные авансовые платежи по налогу на прибыль в порядке, предусмотренном п.2 ст.286 НК РФ.

Предприятие применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль»

#### **7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж**

Информация не указывается, так как ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам.

#### **7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного отчетного года**

Сведения о существенных изменениях в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала:

Содержание изменения: выбытие из состава имущества эмитента

<b>Вид и краткое описание имущества</b>	<b>Дата выбытия</b>	<b>Балансовая стоимость на дату выбытия</b>	<b>Цена отчуждения</b>	<b>Основания выбытия</b>
Автопогрузчик 4045, Инв. № 822	18.04.2016	21 772	-	Списание в связи с полным износом
Сборно-разборное здание, Инв. № 1320	12.05.2016	180 000	-	Списание в связи с полным износом

Содержание изменения: приобретение в состав имущества эмитента

<b>Вид и краткое описание имущества</b>	<b>Дата приобретения</b>	<b>Балансовая стоимость на дату приобретения</b>	<b>Цена приобретения</b>	<b>Основания приобретения</b>
Реконструкция промливневой	31.08.2016	866 101,69	-	Реконструкция

канализации				
Модернизация установки УИТ-65	31.08.2016	656 779,66	-	Модернизация

#### **7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах, в случае если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента**

Эмитент не участвовал в судебных процессах, участие в которых может существенно отразиться на результатах финансово-хозяйственной деятельности эмитента, за период с даты начала последнего завершенного отчетного года и до даты окончания отчетного квартала.

### **Раздел VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах**

#### **8.1. Дополнительные сведения об эмитенте**

##### **8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента**

Размер уставного капитала эмитента на дату окончания отчетного квартала: 23 537 рублей.

Разбивка уставного капитала эмитента по категориям акций:

общая номинальная стоимость обыкновенных акций: 17 653 рубля.

доля в уставном капитале: 75 %.

общая номинальная стоимость привилегированных акций: 5 884 рубля;

доля в уставном капитале: 25 %.

Указывается информация о соответствии величины уставного капитала, приведенной в настоящем пункте, учредительным документам эмитента:

Величина уставного капитала, указанная в настоящем пункте соответствует величине уставного капитала, указанной в учредительных документах.

Обращение акций эмитента за пределами Российской Федерации посредством обращения депозитарных ценных бумаг (ценных бумаг иностранного эмитента, удостоверяющих права в отношении указанных акций российского эмитента) не осуществляется.

##### **8.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента**

Изменений размера уставного капитала за данный период не было.

##### **8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента**

Наименование высшего органа управления эмитента: Общее собрание акционеров.

Порядок уведомления акционеров о проведении общего собрания акционеров:

Сообщение о проведении общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее чем за 20 дней, а сообщение о проведении общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации общества, - не позднее чем за 30 дней до даты его проведения.

В случаях, предусмотренных пунктами 2 и 8 ст. 53 Федерального закона «Об акционерных обществах», сообщение о проведении внеочередного общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее, чем за 50 дней до дня его проведения.

Годовое общее собрание акционеров созывается Советом директоров путем размещения сообщения о проведении общего собрания акционеров на сайте <http://www.disclosure.ru/issuer/7806007389/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в сроки, предусмотренные Законом.

Внеочередное собрание акционеров созывается путем размещения сообщения о его проведении на сайте <http://www.disclosure.ru/issuer/7806007389/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в сроки, предусмотренные Законом.

В случае, если зарегистрированным в реестре акционеров общества лицом является номинальный держатель акций, сообщение о проведении общего собрания акционеров и информация (материалы), подлежащая предоставлению лицам, имеющим право на участие в общем собрании акционеров, при подготовке к проведению общего собрания акционеров общества предоставляются в соответствии с правилами [законодательства](#) Российской Федерации о ценных бумагах для предоставления информации и материалов лицам, осуществляющим права по ценным бумагам.

Лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного общего собрания акционеров, а также порядок направления (предъявления) таких требований:

Внеочередное Общее собрание акционеров проводится по решению Совета директоров Общества на основании его собственной инициативы, требования Ревизионной комиссии общества, Аудитора Общества, а также акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества на дату предъявления требования.

В требовании о проведении внеочередного общего собрания акционеров должны быть сформулированы вопросы, подлежащие внесению в повестку дня собрания.

Лица (лицо), требующие созыва внеочередного Общего собрания акционеров, вправе представить формулировки решений по каждому вопросу внеочередного Общего собрания акционеров, предложение о форме проведения Общего собрания акционеров. В случае, если требование о созыве внеочередного Общего собрания акционеров содержит предложение о выдвижении кандидатов, на такое предложение распространяются соответствующие положения ст. 53 Федерального закона «Об акционерных обществах».

В случае, если требование о созыве внеочередного общего собрания акционеров исходит от акционера (акционеров), оно должно содержать фамилию, имя, отчество (наименование) акционера (акционеров), требующего созыва собрания, с указанием количества, категории (типа) принадлежащих им акций Общества.

Требование о созыве внеочередного общего собрания акционеров подписывается лицами (лицом), требующими созыва внеочередного общего собрания акционеров.

Порядок определения даты проведения общего собрания акционеров:

Общество обязано ежегодно проводить годовое общее собрание акционеров. Годовое общее собрание акционеров проводится не ранее чем через 2 месяца и не позднее чем через 6 месяцев после окончания финансового года Общества.

Проводимые помимо Годового Общие собрания акционеров являются внеочередными.

Совет директоров устанавливает дату и порядок проведения Общего собрания, решает иные вопросы, связанные с подготовкой и проведением Общего собрания, если иное не установлено законом.

Внеочередное общее собрание акционеров, созываемое по требованию ревизионной комиссии (ревизора) общества, аудитора общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций общества, должно быть проведено в течение 40 дней с момента представления требования о проведении внеочередного общего собрания акционеров.

Если предлагаемая повестка дня внеочередного общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов совета директоров (наблюдательного совета) общества, такое общее собрание акционеров должно быть проведено в течение 75 дней с даты представления требования о проведении внеочередного общего собрания акционеров, если более короткий срок не предусмотрен уставом общества. В этом случае совет директоров (наблюдательный совет) общества обязан определить дату, до которой будут приниматься предложения акционеров о выдвижении кандидатов для избрания в совет директоров (наблюдательный совет) общества.

В случаях, когда в соответствии со статьями 68 - 70 Федерального закона «Об акционерных обществах» совет директоров (наблюдательный совет) общества обязан принять решение о проведении внеочередного общего собрания акционеров, такое общее собрание акционеров

должно быть проведено в течение 40 дней с момента принятия решения о его проведении советом директоров (наблюдательным советом) общества.

В случаях, когда в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» совет директоров (наблюдательный совет) общества обязан принять решение о проведении внеочередного общего собрания акционеров для избрания членов совета директоров (наблюдательного совета) общества, такое общее собрание акционеров должно быть проведено в течение 70 дней с момента принятия решения о его проведении советом директоров (наблюдательным советом) общества.

Лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня общего собрания акционеров, а также порядок внесения таких предложений:

Акционеры (акционер), являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций общества, вправе внести вопросы в повестку дня годового общего собрания акционеров и выдвинуть кандидатов в совет директоров (наблюдательный совет) общества, коллегиальный исполнительный орган, ревизионную комиссию (ревизоры) и счетную комиссию общества, число которых не может превышать количественный состав соответствующего органа, а также кандидата на должность единоличного исполнительного органа. Такие предложения должны поступить в общество не позднее чем через 30 дней после окончания отчетного года.

В случае, если предлагаемая повестка дня внеочередного общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов совета директоров общества, акционеры или акционер, являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций общества, вправе предложить кандидатов для избрания в совет директоров общества, число которых не может превышать количественный состав совета директоров общества. Такие предложения должны поступить в общество не менее чем за 30 дней до даты проведения внеочередного общего собрания акционеров.

В случае, если предлагаемая повестка дня внеочередного общего собрания акционеров содержит вопрос об образовании единоличного исполнительного органа общества и (или) о досрочном прекращении полномочий этого органа в соответствии с [пунктами 6 и 7 статьи 69](#) Федерального закона «Об акционерных обществах», акционеры или акционер, являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций общества, вправе предложить кандидата на должность единоличного исполнительного органа общества. Такие предложения должны поступить в общество не менее чем за 30 дней до даты проведения внеочередного общего собрания акционеров.

Предложение о внесении вопросов в повестку дня общего собрания акционеров и предложение о выдвижении кандидатов вносятся с указанием имени (наименования) представивших их акционеров (акционера), количества и категории (типа) принадлежащих им акций и должны быть подписаны акционерами (акционером) или их представителями. Акционеры (акционер) общества, не зарегистрированные в реестре акционеров общества, вправе вносить предложения в повестку дня общего собрания акционеров и предложения о выдвижении кандидатов также путем дачи соответствующих указаний (инструкций) лицу, которое учитывает их права на акции. Такие указания (инструкции) даются в соответствии с правилами законодательства Российской Федерации о ценных бумагах.

Предложение о внесении вопросов в повестку дня общего собрания акционеров должно содержать формулировку каждого предлагаемого вопроса, а предложение о выдвижении кандидатов – фамилию, имя, отчество и данные документа, удостоверяющего личность (серия и (или) номер документа, дата и место его выдачи, орган, выдавший документ) каждого предлагаемого кандидата, наименование органа, для избрания в который он предлагается. Предложение о внесении вопросов в повестку дня общего собрания акционеров может содержать формулировку решения по каждому предлагаемому вопросу.

В случае, если предлагаемая повестка дня общего собрания акционеров содержит вопрос о реорганизации общества в форме слияния, выделения или разделения и вопрос об избрании совета директоров (наблюдательного совета) общества, создаваемого путем реорганизации в форме слияния, выделения или разделения, акционер или акционеры, являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций реорганизуемого общества, вправе выдвинуть кандидатов в совет директоров (наблюдательный совет) создаваемого общества, его коллегиальный исполнительный орган, ревизионную комиссию или кандидата в ревизоры, число которых не может превышать количественный состав соответствующего органа, указываемый в сообщении о проведении общего собрания акционеров общества в соответствии с проектом устава создаваемого общества, а также выдвинуть кандидата на должность единоличного исполнительного органа создаваемого общества.

В случае, если предлагаемая повестка дня общего собрания акционеров содержит вопрос о реорганизации общества в форме слияния, акционер или акционеры, являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций реорганизуемого общества, вправе выдвинуть кандидатов для избрания в совет директоров (наблюдательный совет) создаваемого путем реорганизации в форме слияния общества, число которых не может превышать число избираемых соответствующим обществом членов совета директоров (наблюдательного совета) создаваемого общества, указываемое в сообщении о проведении общего собрания акционеров общества в соответствии с договором о слиянии.

Предложения о выдвижении кандидатов должны поступить в реорганизуемое общество не позднее чем за 45 дней до дня проведения общего собрания акционеров реорганизуемого общества.

Лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемыми для подготовки и проведения общего собрания акционеров, а также порядок ознакомления с такой информацией:

К информации (материалам), подлежащей предоставлению лицам, имеющим право на участие в общем собрании акционеров, при подготовке к проведению общего собрания акционеров общества относятся годовой отчет общества и заключение ревизионной комиссии (ревизора) общества по результатам его проверки, годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность, аудиторское заключение и заключение ревизионной комиссии (ревизора) общества по результатам проверки такой отчетности, сведения о кандидате (кандидатах) в исполнительные органы общества, совет директоров (наблюдательный совет) общества, ревизионную комиссию (ревизоры) общества, счетную комиссию общества, проект изменений и дополнений, вносимых в устав общества, или проект устава общества в новой редакции, проекты внутренних документов общества, проекты решений общего собрания акционеров, предусмотренная статьей 32.1 Федерального закона «Об акционерных обществах» информация об акционерных соглашениях, заключенных в течение года до даты проведения общего собрания акционеров, заключения совета директоров (наблюдательного совета) общества о крупной сделке, отчет о заключенных обществом в отчетном году сделках, в совершении которых имеется заинтересованность, а также информация (материалы), предусмотренная уставом общества.

Информация (материалы), предусмотренная настоящей статьей, в течение 20 дней, а в случае проведения общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации общества, в течение 30 дней до проведения общего собрания акционеров должна быть доступна лицам, имеющим право на участие в общем собрании акционеров, для ознакомления в помещении исполнительного органа общества и иных местах, адреса которых указаны в сообщении о проведении общего собрания акционеров, а если это предусмотрено уставом общества или внутренним документом общества, регулирующим порядок подготовки и проведения общего собрания акционеров, также на сайте общества в информационно-

телекоммуникационной сети "Интернет". Указанная информация (материалы) должна быть доступна лицам, принимающим участие в общем собрании акционеров, во время его проведения. В случае, если зарегистрированным в реестре акционеров общества лицом является номинальный держатель акций, сообщение о проведении общего собрания акционеров и информация (материалы), подлежащая предоставлению лицам, имеющим право на участие в общем собрании акционеров, при подготовке к проведению общего собрания акционеров общества предоставляются в соответствии с правилами законодательства Российской Федерации о ценных бумагах для предоставления информации и материалов лицам, осуществляющим права по ценным бумагам.

Порядок оглашения (доведения до сведения акционеров) решений, принятых общим собранием акционеров, а также итогов голосования:

Решения, принятые общим собранием акционеров, и итоги голосования могут оглашаться на общем собрании акционеров, в ходе которого проводилось голосование, а также должны доводиться до сведения лиц, включенных в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, в форме отчета об итогах голосования в порядке, предусмотренном для сообщения о проведении общего собрания акционеров, не позднее четырех рабочих дней после даты закрытия общего собрания акционеров или даты окончания приема бюллетеней при проведении общего собрания акционеров в форме заочного голосования.

В случае, если на дату определения (фиксации) лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, зарегистрированным в реестре акционеров общества лицом являлся номинальный держатель акций, информация, содержащаяся в отчете об итогах голосования, предоставляется номинальному держателю акций в соответствии с правилами законодательства Российской Федерации о ценных бумагах для предоставления информации и материалов лицам, осуществляющим права по ценным бумагам.

#### **8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций**

Эмитент не владеет долями в уставном капитале (обыкновенными акциями) коммерческих организаций.

#### **8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом**

Существенные сделки не совершались эмитентом в рассматриваемом периоде.

#### **8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента**

Кредитные рейтинги эмитенту и ценным бумагам эмитента не присваивались.

### **8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента**

Категория акций: обыкновенные

Номинальная стоимость каждой акции (руб.): 0,04 рубля.

Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые не являются погашенными): 441 325.

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены или находятся в процессе размещения (количество акций дополнительного выпуска, государственная регистрация которого осуществлена, но в отношении которого не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска или не представлено уведомление об итогах дополнительного выпуска в случае, если в соответствии с Федеральным законом "О рынке ценных бумаг" государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска акций не осуществляется): 0

Количество объявленных акций: 0.

Количество акций, поступивших в распоряжение (находящихся на балансе) эмитента: 0

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента: 0

Государственный регистрационный номер выпуска акций эмитента и дата его государственной регистрации, а при наличии дополнительных выпусков акций эмитента, в отношении которых регистрирующим органом не принято решение об аннулировании их индивидуального номера (кода), - также государственный регистрационный номер и дата государственной регистрации каждого такого дополнительного выпуска:

Государственный регистрационный номер выпуска акций: 72-1п-560.

Дата государственной регистрации выпуска акций: 15.07.1993 г.

Права, предоставляемые акциями их владельцам:

Акционеры - владельцы обыкновенных акций имеют право:

- участвовать в общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции;
- принимать участие в распределении прибыли, получать дивиденды;
- получать в случае ликвидации Общества часть имущества (или его стоимость), оставшуюся после всех установленных законодательством расчетов пропорционально количеству и номинальной стоимости его акций.

Иные сведения об акциях, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:  
Иных сведений нет.

Категория акций: привилегированные.

Тип акций: А.

Номинальная стоимость каждой акции (руб.): 0,04 рубля.

Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые не являются погашенными): 147 100.

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены или находятся в процессе размещения (количество акций дополнительного выпуска, государственная регистрация которого осуществлена, но в отношении которого не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска или не представлено уведомление об итогах дополнительного выпуска в случае, если в соответствии с Федеральным законом "О рынке ценных бумаг" государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска акций не осуществляется): 0

Количество объявленных акций: 0.

Количество акций, поступивших в распоряжение (находящихся на балансе) эмитента: 0

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента: 0

Государственный регистрационный номер выпуска акций эмитента и дата его государственной регистрации, а при наличии дополнительных выпусков акций эмитента, в отношении которых регистрирующим органом не принято решение об аннулировании их индивидуального номера (кода), - также государственный регистрационный номер и дата государственной регистрации каждого такого дополнительного выпуска:

Государственный регистрационный номер выпуска акций: 72-1п-560.

Дата государственной регистрации выпуска акций: 15.07.1993 г.

Права, предоставляемые акциями их владельцам:

Акционеры - владельцы привилегированных акций Общества не имеют право голоса на общем собрании акционеров, за исключением следующих случаев:

- при решении вопросов о реорганизации и ликвидации Общества;
- при решении вопросов о внесении изменений и дополнений в Устав Общества, ограничивающих права акционеров – владельцев привилегированных акций;
- при решении на общем собрании акционеров вопроса об обращении с заявлением о листинге или делистинге привилегированных акций;
- если на собрании акционеров не было принято решение о выплате дивидендов или было принято решение о неполной выплате дивидендов.

Акционеры, владеющие привилегированными акциями, имеют право на получение ежегодного фиксированного дивиденда. Общая сумма дивидендов по всем привилегированным акциям Общества устанавливается в размере 5 % от чистой прибыли Общества.

Уставом эмитента не предусмотрены привилегированные акции двух и более типов.

Уставом эмитента не предусмотрена возможность конвертации привилегированных акций определенного типа на их конвертацию в обыкновенные акции или привилегированные акции иных типов.

Иные сведения об акциях, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:  
Иных сведений нет

### **8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента**

Других ценных бумаг, за исключением акций, эмитент не выпускал.

### **8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением**

Эмитент не осуществлял эмиссию облигаций.

### **8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента**

Ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента осуществляется регистратором.

Полное фирменное наименование: Акционерное общество "Независимая регистраторская компания"

Сокращенное фирменное наименование: АО "Независимая регистраторская компания"

Место нахождения: 107076, Москва, ул. Стромынка, дом 18, корпус 5Б, помещение IX.

ИНН: 7705038503

ОГРН: 1027739063087

Данные о лицензии на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг

Номер: 045-13954-000001

Дата выдачи: 06.09.2002 г.

Дата окончания действия: бессрочная.

Наименование органа, выдавшего лицензию: ФКЦБ России

Дата, с которой регистратор осуществляет ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента: 08 июля 2013 года.

Иные сведения о ведении реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента, указываемые эмитентом по собственному усмотрению, отсутствуют.

Документарные ценные бумаги с обязательным централизованным хранением эмитентом не размещались.

#### **8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам**

1. Федеральный закон от 10.12.2003 N 173-ФЗ (ред. от 03.07.2016 г.) "О валютном регулировании и валютном контроле"
2. "Налоговый кодекс Российской Федерации (часть первая)" от 31.07.1998 №146-ФЗ
3. "Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая)" от 05.08.2000 N 117-ФЗ
4. Указ Президента РФ от 10 июня 1994 г. N 1184 «О совершенствовании работы банковской системы Российской Федерации» (ред. от 27.04.1995 г.).
5. Письмо Минфина России от 01.12.2014 N 03-08-13/61294 «О порядке налогообложения доходов в виде дивидендов».
6. Положение ЦБР от 04.05.2005 г. № 269-П «Об открытии Банком России банковских счетов нерезидентов в валюте Российской Федерации и проведении операций по указанным счетам».
7. Инструкция Банка России от 04.06.2012 N 138-И (ред. от 30.11.2015) "О порядке представления резидентами и нерезидентами уполномоченным банкам документов и информации, связанных с проведением валютных операций, порядке оформления паспортов сделок, а также порядке учета уполномоченными банками валютных операций и контроля за их проведением" (Зарегистрировано в Минюсте России 03.08.2012 N 25103) (с изм. и доп., вступ. в силу с 27.02.2016).
8. Информационное письмо Банка России от 07.05.2014 N 44 "Вопросы по применению Инструкции Банка России от 04.06.2012 N 138-И "О порядке представления резидентами и нерезидентами уполномоченным банкам документов и информации, связанных с проведением валютных операций, порядке оформления паспортов сделок, а также порядке учета уполномоченными банками валютных операций и контроля за их проведением" (далее - Инструкция N 138-И)".
9. Письмо ФСФР РФ от 22.03.2007 N 07-ОВ-03/5724 "Об оплате акций иностранной валютой".
10. Информационное письмо ЦБ РФ от 31.03.2005 г. № 31 «Вопросы, связанные с применением Федерального закона от 10.12.2003 № 173-ФЗ «О валютном регулировании и валютном контроле» и нормативных актов Банка России».

#### **8.7. Сведения об объявленных (начисленных) и (или) о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента**

##### **8.7.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента**

Решение о выплате (объявлении) дивидендов эмитентом за пять последних завершённых отчётных лет, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчётного квартала, не принималось.

##### **8.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента**

Эмитент не осуществлял эмиссию облигаций.

#### **8.8. Иные сведения**

Иная информация об эмитенте и его ценных бумагах отсутствует.

**8.9. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности, на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками**

Эмитент не является эмитентом представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками.

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

*Акционерам Публичного акционерного общества "Нефтебаза Ручьи"*

**Мнение**

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Публичного акционерного общества "Нефтебаза Ручьи" (ОГРН 1037816018646, 195273, г. Санкт-Петербург, Пискаревский пр., д. 125), состоящей из:

- бухгалтерского баланса на 31 декабря 2016 года;
- отчета о финансовых результатах за 2016 год;
- отчета об изменениях капитала за 2016 год;
- отчета о движении денежных средств за 2016 год;
- пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Публичного акционерного общества "Нефтебаза Ручьи" по состоянию на 31 декабря 2016 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2016 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

**Основание для выражения мнения**

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе "Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности" настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советам по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

**Прочая информация, отличная от годовой бухгалтерской отчетности и аудиторского заключения о ней**

Руководство несет ответственность за прочую информацию. Прочая информация включает информацию, содержащуюся в годовом отчете Публичного акционерного общества "Нефтебаза Ручьи", но не включает годовую бухгалтерскую отчетность и наше аудиторское заключение о ней. Годовой отчет Публичного акционерного общества "Нефтебаза Ручьи", предположительно, будет нам предоставлен после даты настоящего аудиторского заключения.

Наше мнение о годовой бухгалтерской отчетности не распространяется на прочую информацию, и мы не будем предоставлять вывод, выражающий уверенность в какой-либо форме в отношении данной информации.

В связи с проведением нами аудита годовой бухгалтерской отчетности наша обязанность заключается в ознакомлении с прочей информацией и рассмотрении при этом вопроса, имеются ли существенные несоответствия между прочей информацией и годовой бухгалтерской отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иные признаки существенных искажений.

Если при ознакомлении с годовым отчетом Публичного акционерного общества "Нефтебаза Ручьи" мы приходим к выводу о том, что в нем содержится существенное искажение, мы обязаны сообщить об этом факте.

### **Ответственность руководства и членов совета директоров аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Члены совета директоров несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

### **Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с членами совета директоров аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Директор ООО "Листик и Партнеры - Москва"



Колчигин Е.В.

**Аудиторская организация**

Общество с ограниченной ответственностью "Листик и Партнеры - Москва"  
ОГРН 5107746076500  
107996, Российская Федерация, г. Москва, ул. Кузнецкий мост, д.21/5, оф. 605  
Член Саморегулируемой организации auditors "Ассоциация Содружество"  
ОРНЗ 11606061115

28 марта 2017 года

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2016 г.

Организация Публичное акционерное общество "Нефтебаза Ручьи"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_

Публичные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес) \_\_\_\_\_

195273, Санкт-Петербург г, Пискаревский пр-кт, дом № 125

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_

по ОКПО \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

по ОКВЭД \_\_\_\_\_

по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_

по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710001		
31	12	2016
03474141		
7806007389		
68.20.2		
12247	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	97 892	100 368	107 445
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3	Финансовые вложения	1170	2	2	57
	Отложенные налоговые активы	1180	37	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>97 931</b>	<b>100 370</b>	<b>107 502</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
4	Запасы	1210	58	20	21
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5.1	Дебиторская задолженность	1230	13 092	38 535	19 412
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12301	10 898	34 200	14 482
	Расчеты по налогам и сборам	12302	401	1 974	1 055
	Прочие расчеты с дебиторами	12303	1 793	2 361	3 875
3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	66 500	23 000	-
	в том числе:				
	Займы выданные		66 500	23 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	96	54	170
	Прочие оборотные активы	1260	58	45	33
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>79 804</b>	<b>61 654</b>	<b>19 636</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>177 735</b>	<b>162 024</b>	<b>127 138</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	24	24	24
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	23 948	23 948	23 948
	Резервный капитал	1360	1	1	1
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	149 201	132 798	100 707
	Итого по разделу III	1300	173 174	156 771	124 680
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	4 376	5 253	2 458
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	180	1 708	1
	Расчеты по налогам и сборам	15202	4 196	3 535	2 434
	Расчеты с прочими кредиторами	15203	-	10	23
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	185	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	4 561	5 253	2 458
	<b>БАЛАНС</b>	1700	177 735	162 024	127 138



Руководитель

(подпись)

Крылов Олег Борисович

(расшифровка подписи)

24 марта 2017 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2016 г.

Организация <b>Публичное акционерное общество "Нефтебаза Ручьи"</b>		Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Вид экономической деятельности <b>Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом</b>		по ОКПО	31	12	2016
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Публичные акционерные общества / Частная собственность</b>		ИНН	03474141		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД	7806007389		
		по ОКОПФ / ОКФС	68.20.2		
		по ОКЕИ	12247	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
8	Выручка	2110	38 438	49 887
6	Себестоимость продаж	2120	(4 078)	(2 682)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	34 360	47 205
	Коммерческие расходы	2210	-	-
6	Управленческие расходы	2220	(13 997)	(17 137)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	20 363	30 068
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 063	159
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	14	32 750
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	-	32 750
	Прочие доходы	23402	14	-
	Прочие расходы	2350	(922)	(22 844)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23501	-	(21 947)
	Налоги и сборы	23502	(834)	(764)
	Прочие расходы	23503	(88)	(133)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	20 518	40 133
8	Текущий налог на прибыль	2410	(4 151)	(8 042)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(11)	(15)
	в том числе:			
	постоянные налоговые обязательства	24201	(11)	(15)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	36	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	16 403	32 091

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	16 403	32 091
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_

(подпись)

**Крылов Олег Борисович**

(расшифровка подписи)

24 марта 2017 г.

**Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2016 г.**

Коды		
0710003		
31	12	2016
03474141		
7806007389		
68.20.2		
12247		16
384		

Форма по ОК/Д

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

**Публичное акционерное общество "Нефтебаза Ручьи"**

Организация

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Публичные акционерные общества / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2014 г.	3100	24	-	23 948	1	100 707	124 680
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	32 091	32 091
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	32 091	32 091
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2015 г.	3200	24	-	23 948	-	132 798	156 771
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	16 403	16 403
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	16 403
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3300	24	-	23 948	1	149 201	173 174

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2015 г.		На 31 декабря 2015 г.
		На 31 декабря 2014 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	
<b>Капитал - всего</b>				
до корректировок	3400	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Чистые активы	3600	173 174	156 771	124 680



Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись) **Крылов Олег Борисович**  
 (расшифровка подписи)

24 марта 2017 г. \_\_\_\_\_

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2016 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710004</b>		
			<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2016</b>
Организация <b>Публичное акционерное общество "Нефтебаза Ручьи"</b>		по ОКПО	<b>03474141</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7806007389</b>		
Вид экономической деятельности <b>Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом</b>		по ОКВЭД	<b>68.20.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Публичные акционерные общества / Частная собственность</b>		по ОКОПФ / ОКФС	<b>12247</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	<b>384</b>		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	67 815	33 661
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	145	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	56 518	26 385
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	11 152	7 276
Платежи - всего	4120	(23 430)	(33 587)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 557)	(4 043)
в связи с оплатой труда работников	4122	(2 135)	(2 005)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(2 579)	(8 961)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(17 159)	(18 578)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	44 385	74
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	22 810
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	22 810
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(44 343)	(23 000)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(843)	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(43 500)	(23 000)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(44 343)	(190)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	42	(116)
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	54	170
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	96	54
Воличина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

**Крылов Олег Борисович**

(расшифровка подписи)

24 марта 2017 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**  
**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

Форма 0710005 с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода			
			На начало года		Выбыло		Поступило	Убыток от начислено амортизации	Переоценка			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Нематериальные активы - всего	5100	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.		На 31 декабря 2015 г.		На 31 декабря 2014 г.	
		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Всего	5120	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-	-	-	-

**1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

**1.4. Наличие и движение результатов НИОКР**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период		На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-

**1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2016 г.	-	-	-	-	
	5170	за 2015 г.	-	-	-	-	
в том числе:	5161	за 2016 г.	-	-	-	-	
	5171	за 2015 г.	-	-	-	-	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2016 г.	-	-	-	-	
	5190	за 2015 г.	-	-	-	-	
в том числе:	5181	за 2016 г.	-	-	-	-	
	5191	за 2015 г.	-	-	-	-	

## 2. Основные средства

### 2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2016 г.	130 219	(29 851)	1 602	(202)	202	(4 078)	-	-	131 619	(33 727)
	5210	за 2015 г.	138 913	(31 468)	17 574	(26 268)	4 300	(2 683)	-	-	130 219	(29 851)
Транспортные средства	5201	за 2016 г.	99	(99)	-	-	-	-	-	-	99	(99)
	5211	за 2015 г.	154	(154)	-	(55)	55	(99)	-	-	99	(99)
Сооружения	5202	за 2016 г.	36 882	(14 833)	866	-	-	(2 517)	-	-	37 748	(17 350)
	5212	за 2015 г.	21 949	(13 486)	15 004	(71)	54	(1 401)	-	-	36 882	(14 833)
Машины и оборудование (кроме офисного)	5203	за 2016 г.	5 573	(3 619)	657	(22)	22	(656)	-	-	6 209	(4 253)
	5213	за 2015 г.	4 297	(3 566)	1 495	(219)	219	(272)	-	-	5 573	(3 619)
Передаточные устройства	5204	за 2016 г.	13 570	(7 734)	-	-	-	(537)	-	-	13 570	(8 271)
	5214	за 2015 г.	12 495	(7 315)	1 075	-	-	(419)	-	-	13 570	(7 734)
Здания	5205	за 2016 г.	13 777	(3 566)	79	(180)	180	(368)	-	-	13 676	(3 754)
	5215	за 2015 г.	29 910	(6 947)	-	(16 133)	3 972	(591)	-	-	13 777	(3 566)
Земельные участки	5206	за 2016 г.	60 318	-	-	-	-	-	-	-	60 318	-
	5216	за 2015 г.	70 108	-	-	(9 790)	-	-	-	-	60 318	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**2.2. Незавершенные капитальные вложения**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2016 г.	-	1 602	-	(1 602)	-
	5250	за 2015 г.	-	17 574	-	(17 574)	-
в том числе:							
Машины и оборудование (кроме офисного)	5241	за 2016 г.	-	657	-	(657)	-
	5251	за 2015 г.	-	1 495	-	(1 495)	-
Сооружения	5242	за 2016 г.	-	866	-	(866)	-
	5252	за 2015 г.	-	15 004	-	(15 004)	-
Здания	5243	за 2016 г.	-	79	-	(79)	-
	5253	за 2015 г.	-	-	-	-	-
Передаточные устройства	5244	за 2016 г.	-	-	-	-	-
	5254	за 2015 г.	-	1 075	-	(1 075)	-

**2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации**

Наименование показателя	Код	за 2016 г.	за 2015 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	97 890	93 899	107 440
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	751	864	864
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

### 3. Финансовые вложения

#### 3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2016 г.	2	-	-	-	-	-	-	2	-
	5311	за 2015 г.	57	-	-	(55)	-	-	-	2	-
в том числе: вклады в уставные капиталы других организаций акции	5302	за 2016 г.	2	-	-	-	-	-	-	2	-
	5312	за 2015 г.	2	-	-	-	-	-	-	2	-
	5303	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5313	за 2015 г.	55	-	-	(55)	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2016 г.	23 000	-	43 500	-	-	-	-	66 500	-
	5315	за 2015 г.	-	-	23 000	-	-	-	-	23 000	-
в том числе: займы выданные	5306	за 2016 г.	23 000	-	43 500	-	-	-	-	66 500	-
	5316	за 2015 г.	-	-	23 000	-	-	-	-	23 000	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2016 г.	23 002	-	43 500	-	-	-	-	66 502	-
	5310	за 2015 г.	57	-	23 000	(55)	-	-	-	23 002	-

**3.2. Иное использование финансовых вложений**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
5321	-	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
5326	-	-	-	-
5329	-	-	-	-
Иное использование финансовых вложений				

**4. Запасы**  
**4.1. Наличие и движение запасов**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
			себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости
						резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости			
Запасы - всего	5400	за 2016 г.	20	-	310	(272)	-	X	58	-
	5420	за 2015 г.	21	-	234	(235)	-	X	20	-
в том числе:										
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2016 г.	20	-	310	(272)	-	-	58	-
	5421	за 2015 г.	21	-	234	(235)	-	-	20	-
Готовая продукция	5402	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5408	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

**4.2. Запасы в залоге**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
	5446	-	-	-

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода							
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление			выбыло			перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам				
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность					перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность		
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5521	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5505	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5510	за 2016 г.	38 535	-	8 161	-	8	(33 612)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13 092
	5530	за 2015 г.	19 412	-	36 366	-	-	(17 243)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38 535
Авансы выданные	5511	за 2016 г.	34 200	-	7 225	-	-	(30 527)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10 898
	5531	за 2015 г.	14 482	-	32 032	-	-	(12 314)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34 200
Прочая	5512	за 2016 г.	33	-	4	-	-	(1)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36
	5532	за 2015 г.	191	-	33	-	-	(191)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33
Расчеты по налогам и сборам	5513	за 2016 г.	2 328	-	932	-	8	(1 511)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 757
	5533	за 2015 г.	3 684	-	2 327	-	-	(3 683)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2 328
Итого	5514	за 2016 г.	1 974	-	-	-	-	(1 573)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	401
	5534	за 2015 г.	1 055	-	1 974	-	-	(1 055)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 974
	5500	за 2016 г.	38 535	-	8 161	-	8	(33 612)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13 092
	5520	за 2015 г.	19 412	-	36 366	-	-	(17 243)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38 535

**5.2. Просроченная дебиторская задолженность**

Наименование показателя	На 31 декабря 2016 г.		На 31 декабря 2015 г.		На 31 декабря 2014 г.	
	Код	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора
Всего	5540	-	-	-	-	-
в том числе:						
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-

**5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода		
				поступление			выбыло					
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
кредиты	5552	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-
	5575	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2016 г.	5 253	843	-	(1 720)	-	-	-	-	-	4 376
	5580	за 2015 г.	2 458	5 253	-	(2 458)	-	-	-	-	-	5 253
в том числе:												
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2016 г.	1 708	179	-	(1 707)	-	-	-	-	-	180
	5581	за 2015 г.	1	1 708	-	(1)	-	-	-	-	-	1 708
авансы полученные	5562	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2016 г.	3 535	664	-	(3)	-	-	-	-	-	4 196
	5583	за 2015 г.	2 434	3 535	-	(2 434)	-	-	-	-	-	3 535
кредиты	5564	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2016 г.	10	10	-	(10)	-	-	-	-	-	10
	5586	за 2015 г.	23	10	-	(23)	-	-	-	-	-	-
	5567	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-
	5587	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-
Итого	5550	за 2016 г.	5 253	843	-	(1 720)	-	-	-	-	-	4 376
	5570	за 2015 г.	2 458	5 253	-	(2 458)	-	-	-	-	-	5 253

## 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-

## 6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2016 г.	за 2015 г.
Материальные затраты	5610	270	235
Расходы на оплату труда	5620	2 091	1 992
Отчисления на социальные нужды	5630	646	613
Амортизация	5640	4 078	2 682
Прочие затраты	5650	10 990	14 297
Итого по элементам	5660	18 075	19 819
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	18 075	19 819

**7. Оценочные обязательства**

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	185	-	-	185
в том числе:						
Резерв на предстоящую оплату отпусков	5701	-	185	-	-	185

## 8. Пояснительная записка

### к бухгалтерскому балансу ПАО «Нефтебаза Ручьи»

#### за 2016 год.

Публичное акционерное общество «Нефтебаза Ручьи» (далее Общество) ИНН 7806007389, ОГРН 1037816018646 зарегистрировано решением № 3904 от 25 июня 1993 года, выданным Регистрационной палатой Санкт-Петербурга. Является правопреемником Государственного предприятия «Нефтебаза Ручьи».

Юридический адрес и фактическое местонахождение: 195273, г. Санкт-Петербург, проспект Пискаревский, д.125. Филиалов и представительств Общество не имеет.

Основной вид деятельности Общества – Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом. (ОКВЭД ОК 029-2014 КДЕС. Ред. 2).

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности. В 2016 году фактов неприменения правил бухгалтерского учета для отражения имущественного состояния и финансовых результатов деятельности не имеется.

Учет доходов и расходов в Обществе ведется по методу начисления.

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учёту в сумме фактических затрат на их приобретение или изготовление. Учет материальных запасов ведется по фактической себестоимости. При отпуске материально-производственных запасов в производство или ином выбытии их оценка производится способом по себестоимости первых по времени приобретения материально-производственных запасов (ФИФО).

Амортизация объектов основных средств (кроме земельных участков) рассчитывается линейным способом исходя из первоначальной (восстановительной) стоимости и нормы амортизации, исчисленной из срока полезного использования.

Существенных изменений в Учетную политику на 2017 год не внесено.

Выручка Общества за 2016 год составила - 38 438 тыс. руб., в том числе:

- выручка от сдачи имущества в аренду - 38 293 тыс. руб.;
- прочая выручка – 145 тыс. руб.

Прибыль до налогообложения составила – 20 518 тыс. руб.

Текущий налог на прибыль – 4 151 тыс. руб.

В результате различных правил признания расходов, установленных в нормативных правовых актах по бухгалтерскому учету и законодательством РФ о налогах и сборах, в отчетном году сформированы:

- постоянная разница в сумме 54 тыс. руб., повлекшая за собой признание постоянного налогового обязательства в сумме 11 тыс. руб.;
- временная разница – 185 тыс. руб., повлекшая за собой признание отложенного налогового актива в сумме 37 тыс. руб.

Чистая прибыль за 2016 год составила – 16 403 тыс. руб.

Данных о фактах, существенно влияющих на финансово-хозяйственное положение организации, выявленных после отчетной даты не имеется.

В бухгалтерской отчетности за 2016 год в Отчете о движении денежных средств денежные потоки по строкам 4112 (поступления от арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей), 4111 (от продажи продукции, товаров, работ и услуг) содержат поступления от покупателей и заказчиков, уменьшенные на средства, не принадлежащие Обществу, в том числе косвенные налоги, возмещаемые и иные аналогичные платежи.

В бухгалтерской отчетности за 2016 год в Отчете о движении денежных средств денежные потоки по строкам 4121 (платежи поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги), содержат платежи, уменьшенные на сумму расчетов с поставщиками (подрядчиками) в части возмещенных расходов и НДС.

Свернутые денежные потоки, перечисленные выше, в части поступлений и оплат отражены, соответственно, по строкам 4119 (прочие поступления) и 4129 (прочие платежи). Суммы НДС, свернутые в других разделах Отчета о движении денежных средств, отражаются по строкам 4119 (прочие поступления) и 4129 (прочие платежи).

По строке 4122 (в связи с оплатой труда работникам) помимо сумм, выплаченных работникам в качестве оплаты труда, отражены суммы удержанного и перечисленного НДФЛ, а так же суммы, удержанные из оплаты труда работников и перечисленные третьим лицам.

В 2016 году заемные средства Обществом не привлекались.

Среднесписочная численность сотрудников за 2016 год составила 1 человек. Количество сотрудников Общества на 31.12.2016 год составляет 5 человек.

Льготы по налогам в 2016 году Обществом не применялись.

#### ***Информация об условных обязательствах:***

В целях обеспечения исполнения обязательств по кредитным договорам ООО "ПТК-Терминал", Обществом заключены договоры залога и поручительства с ПАО "Сбербанк России" (Банк). Общая сумма поручительств по обязательствам ООО "ПТК-Терминал" по кредитным договорам составляет 2 200 000 тыс. рублей, в том числе общая залоговая стоимость переданного в залог имущества (недвижимое имущество, оборудование) составляет 1 143 472 тыс. рублей. Остаточная стоимость переданного в залог имущества по состоянию на 31.12.2016 года – 79 431 тысяч рублей.

#### ***Акционерами Общества являются:***

- Общество с ограниченной ответственностью «Транссервис» – 94,3% Уставного капитала,
- Общество с ограниченной ответственностью «Научный центр творческих идей» – 5,2% Уставного капитала,
- другие юридические и физические лица (111 акционеров) – 0,5% Уставного капитала.

Размер Уставного капитала ПАО "Нефтебаза Ручьи" – 23 537 рублей. Изменений в Уставном капитале и составе акционеров в отчетном году не было.

Дивиденды акционерам в 2016 году не начислялись и не выплачивались.

**Информация о связанных сторонах:**

Лица, владеющие контрольным пакетом общества:

- Общество с ограниченной ответственностью «Транссервис», Юридический адрес: 195273, г. Санкт-Петербург, проспект Пискаревский, д.125., ОГРН - 1037869012268.

Основной управленческий персонал ПАО «Нефтебаза Ручьи»:

- Генеральный директор – Крылов Олег Борисович.

Председатель Совета директоров Общества:

- Дмитриев Алексей Вячеславович.

**Операции со связанными сторонами:**

В 2016 году Генеральному директору Крылову Олегу Борисовичу начислен доход в сумме – 694 тыс. рублей.

Генеральный директор



Крылов О.Б.

Главный бухгалтер

Курмалиева М.В.

24.03.2017



**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2017 г.

Организация Публичное акционерное общество "Нефтебаза Ручьи"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_

**Публичные акционерные общества** / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес) \_\_\_\_\_

195273, Санкт-Петербург г, Пискаревский пр-кт, дом № 125

Коды		
0710001		
31	03	2017
по ОКПО 03474141		
ИНН 7806007389		
по ОКВЭД 68.20.2		
12247	16	
по ОКОПФ / ОКФС		
по ОКЕИ 384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	96 853	97 892	100 368
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	2	2	2
	Отложенные налоговые активы	1180	33	37	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	96 888	97 931	100 370
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	20	58	20
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	18 332	13 092	38 535
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	66 500	66 500	23 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	129	96	54
	Прочие оборотные активы	1260	42	58	45
	Итого по разделу II	1200	85 023	79 804	61 654
	<b>БАЛАНС</b>	1600	181 911	177 735	162 024

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	24	24	24
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	23 948	23 948	23 948
	Резервный капитал	1360	1	1	1
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	153 264	149 201	132 798
	Итого по разделу III	1300	177 237	173 174	156 771
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	4 507	4 376	5 253
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	167	185	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	4 674	4 561	5 253
	<b>БАЛАНС</b>	1700	181 911	177 735	162 024



Руководитель

(подпись)

Крылов Олег Борисович

(расшифровка подписи)

12 апреля 2017 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2017 г.

Организация Публичное акционерное общество "Нефтебаза Ручьи"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_

Публичные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710002		
31	03	2017
по ОКПО 03474141		
ИНН 7806007389		
по ОКВЭД 68.20.2		
12247	16	
по ОКОПФ / ОКФС		
по ОКЕИ 384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2017 г.	За Январь - Март 2016 г.
	Выручка	2110	9 432	10 056
	Себестоимость продаж	2120	(1 039)	(1 016)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	8 393	9 040
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(3 518)	(3 370)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	4 875	5 670
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	435	114
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(227)	(229)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	5 083	5 555
	Текущий налог на прибыль	2410	(1 017)	(1 112)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(4)	(1)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(3)	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4 063	4 443

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2017 г.	За Январь - Март 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	4 063	4 443
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Крылов Олег Борисович**

(расшифровка подписи)

12 апреля 2017 г.