ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

Открытое акционерное общество «Самарский торговый дом»

Код эмитента: 01042-Е

за 3 квартал 2012 г.

Место нахождения эмитента:

443095 Россия, Самарская область, г. Самара, улица Стара-Загора 202

Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

Генеральный директор

Дата: 01 ноября 2012 г. А.И. Аглинскас

подпись

Главный бухгалтер

Дата: 01 ноября 2012 г. Л.М. Рябова

подпись

Контактное лицо: **Крылова Анна Сергеевна, Юрисконсульт**

Телефон: **(846) 342-6442**

Факс: **(846) 356-8683**

Адрес электронной почты: **Anna.Melechina@x5.ru**

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете: **stdtcen.ts9.ru/**

Оглавление

Оглавление

Введение 3

I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет 4

II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента 6

III. Подробная информация об эмитенте 8

IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента 11

V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента 14

VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность 23

VII. Бухгалтерская отчетность эмитента и иная финансовая информация 24

VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах 30

Введение

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета

В отношении ценных бумаг эмитента осуществлена регистрация проспекта ценных бумаг

Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента

Состав совета директоров эмитента

ФИО	Год рождения
Казакова Анна Андреевна	1980
Крамаров Антон Юрьевич	1983
Батуров Владимир Борисович	1945
Чигенев Александр Иванович	1958
Воропаев Игорь Викторович (председатель)	1969

Единоличный исполнительный орган эмитента

ФИО	Год рождения
Аглинскас Артур Ионович	1962

Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

1.2. Сведения о банковских счетах эмитента

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: ***Открытое акционерное общество «Первый объединенный банк»***

Сокращенное фирменное наименование: ***ОАО «Первый объединенный банк»***

Место нахождения: ***443086, г.Самара, ул. Ерошевского, 3а***

ИНН: ***6316106558***

БИК: ***043601927***

Номер счета: ***40702810700000008155***

Корр. счет: ***30101810100000000927***

Тип счета: ***расчетный***

1.3. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента

Аудитор (аудиторы), осуществляющий независимую проверку бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента, на основании заключенного с ним договора, а также об аудиторе (аудиторах), утвержденном (выбранном) для аудита годовой финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента по итогам текущего или завершенного финансового года:

Полное фирменное наименование: ***Закрытое акционерное общество Аудиторская фирма "Учет"***

Сокращенное фирменное наименование: ***ЗАО Аудиторская фирма "Учет"***

Место нахождения: ***443074, г. Самара, ул Мориса Тореза, 101А***

ИНН: ***6318116449***

ОГРН: ***1026301513314***

Телефон: ***(846) 261-4414***

Факс: ***(846) 261-4414***

Адреса электронной почты не имеет

Данные о лицензии на осуществление аудиторской деятельности

Лицензии на осуществление аудиторской деятельности не имеет, является членом саморегулируемой организации аудиторов

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов

Полное наименование: ***СРОА "НП "Гильдия аудиторов ИПБР"***

Место нахождения

127081 Россия, Москва, Ясный проезд 19 стр. 2

Дополнительная информация:
Адрес фактического нахождения: 119002, Москва, Серебряный переулок, д. 5, оф. 5.

Сведения о членстве аудитора в коллегиях, ассоциациях или иных профессиональных объединениях (организациях):
нет

Финансовый год (годы), за который (за которые) аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента

Год
2011

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента)

Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, а также существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента), нет

Порядок выбора аудитора эмитента

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия:
нет

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:
в соответствии со ст. 86 ФЗ «Об акционерных обществах» аудитор общества утверждается общим собранием акционеров.

Указывается информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий:
нет

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора, указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору по итогам каждого из пяти последних завершенных финансовых лет, за которые аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента:
вознаграждение аудитора определяется ежегодно подписываемым договором

Приводится информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги:
нет

1.4. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента

Оценщики эмитентом не привлекались

1.5. Сведения о консультантах эмитента

Финансовые консультанты эмитентом не привлекались

1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

Иных подписей нет

II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

Единица измерения: ***тыс. руб.***

Наименование показателя	2011, 9 мес.	2012, 9 мес.
Стоимость чистых активов эмитента		197563
Отношение суммы привлеченных средств к капиталу и резервам, %		4.0
Отношение суммы краткосрочных обязательств к капиталу и резервам, %		3.9
Покрытие платежей по обслуживанию долгов, %		0
Уровень просроченной задолженности, %		0
Оборачиваемость дебиторской задолженности, раз		1.5
Доля дивидендов в прибыли, %		0
Производительность труда, тыс. руб./чел		1568
Амортизация к объему выручки, %		2.2

2.2. Рыночная капитализация эмитента

Не указывается эмитентами, обыкновенные именные акции которых не допущены к обращению организатором торговли

2.3. Обязательства эмитента

2.3.1. Кредиторская задолженность

Структура кредиторской задолженности эмитента

За 9 мес. 2012 г.

Единица измерения: ***тыс. руб.***

Наименование кредиторской задолженности	Срок наступления платежа	
	До 1 года	Свыше 1 года
Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками	14	
в том числе просроченная	0	x
Кредиторская задолженность перед персоналом организации	293	
в том числе просроченная	0	x
Кредиторская задолженность перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами	6429	
в том числе просроченная	0	x
Кредиты	0	
в том числе просроченные	0	x
Займы, всего	0	
в том числе итого просроченные	0	x
в том числе облигационные займы	0	
в том числе просроченные облигационные займы	0	x
Прочая кредиторская задолженность	866	
в том числе просроченная	0	x
Итого	7602	

в том числе просрочено	0	x

Просроченная кредиторская задолженность отсутствует

Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество "Самарагорэнергосбыт"*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО "Самарагорэнергосбыт"*

Место нахождения: *443079, г.Самара, ул.Гагарина, 22*

ИНН: *6316138990*

ОГРН: *1086316010373*

Сумма кредиторской задолженности, руб.: отсутствует.

Размер и условия просроченной кредиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

Кредитор является аффилированным лицом эмитента: *Нет*

2.3.2. Кредитная история эмитента

Эмитент не имел указанных обязательств

2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам

Указанные обязательства отсутствуют

2.3.4. Прочие обязательства эмитента

Прочих обязательств, не отраженных в бухгалтерском балансе, которые могут существенно отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходов, не имеется

2.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг

В отчетном квартале эмитентом не осуществлялось размещение ценных бумаг путем подписки

2.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг

Политика эмитента в области управления рисками:

Эмитент уделяет внимание оценке, анализу и управлению рисками, которые возникают в процессе осуществления деятельности.

В процессе работы Эмитент стремится к оптимальному соотношению уровня риска и осуществляемых операций, для чего используются эффективные методы управления и контроля за рисками с целью их минимизации.

2.5.1. Отраслевые риски

В настоящее время суммарный объем предлагаемых в аренду площадей превышает спрос и в ближайшей перспективе данная ситуация вряд ли существенно изменится. Что же касается средних арендных ставок по офисным и производственно-складским помещениям, то они в условиях рыночной стагнации и относительной стабилизации остались практически на прежнем уровне.

2.5.2. Страновые и региональные риски

Эмитент осуществляет свою деятельность на территории России.

Основные политические и экономические риски связаны с несовершенством системы налогообложения, нестабильностью на товарных и финансовых рынках, вызванные, в том числе, мировым финансовым кризисом.

В частности к политическим рискам можно отнести возможность принятия решений государственными и/или муниципальными органами власти, которые могут существенно сказаться на инвестиционной привлекательности страны, что в свою очередь, учитывая слабость финансовой системы РФ, может привести к ухудшению финансового состояния

эмитента.

2.5.3. Финансовые риски

Для ОАО «СТД» финансовые риски могут быть связанные в связи с ухудшением финансового положения в стране, негативных изменений в ценовой и налоговой политике Правительства.

2.5.4. Правовые риски

Правовые риски, связанные с изменением валютного, налогового законодательства, правил таможенного контроля и пошлин, а также требований по лицензированию основной деятельности эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы) в отношении деятельности эмитента в настоящий момент не усматриваются.
Риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью эмитента, которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, в настоящий момент не усматриваются.
Эмитент осуществляет постоянный мониторинг изменений, вносимых в законодательство, оценивает и прогнозирует степень возможного влияния таких изменений на ее деятельность и учитывает их в своей деятельности.

2.5.5. Риски, связанные с деятельностью эмитента

Наличие рядом расположенных Торговых центров, а в связи с этим увеличение предложений по аренде торговых площадей.

III. Подробная информация об эмитенте

3.1. История создания и развитие эмитента

3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

Полное фирменное наименование эмитента: *Открытое акционерное общество «Самарский торговый дом»*

Сокращенное фирменное наименование эмитента: *ОАО "СТД"*

Фирменное наименование эмитента (наименование для некоммерческой организации) зарегистрировано как товарный знак или знак обслуживания

Сведения о регистрации указанных товарных знаков:
Свидетельство на товарный знак №284366
Заявка № 2004701505
Приоритет товарного знака 28.01.2004г.
Зарегистрировано в Государственном реестре товарных знаков обслуживания РФ 17 марта 2005г.
Срок действия регистрации истекает 28 января 2014г.

Все предшествующие наименования эмитента в течение времени его существования

Наименование эмитента в течение времени его существования не менялось

3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента

Данные о первичной государственной регистрации

Номер государственной регистрации: *506*

Дата государственной регистрации: *21.08.1991*

Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию: *: Исполнительный комитет Октябрьского районного Совета народных депутатов г. Куйбышева*

Данные о регистрации юридического лица:

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: *1026300768108*

Дата регистрации: *10.10.2002*

Наименование регистрирующего органа: *Инспекция МНС РФ по Кировскому району г. Самара*

3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента

Срок существования эмитента с даты его государственной регистрации, а также срок, до которого эмитент будет существовать, в случае если он создан на определенный срок или до достижения определенной цели:

Эмитент создан на неопределенный срок

Краткое описание истории создания и развития эмитента. Цели создания эмитента, миссия эмитента (при наличии), и иная информация о деятельности эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг эмитента:

Осуществление коммерческой деятельности с целью удовлетворения потребностей граждан и юридических лиц и получения прибыли.

3.1.4. Контактная информация

Место нахождения: ***443095 Россия, Самарская область, г. Самара, улица Стара-Загора 202***

Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа

443095 Россия, Самарская область, город Самара, ул. Стара-Загора 202

Адрес для направления корреспонденции

443095 Россия, Самарская область, город Самара, ул. Стара-Загора 202

Телефон: ***(846) 356-8683***

Факс: ***(846) 356-8683***

Адрес электронной почты: ***stdtcen@samtel.ru***

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах:

3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

6316026341

3.1.6. Филиалы и представительства эмитента

Эмитент не имеет филиалов и представительств

3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента

Коды ОКВЭД
70.20.2
51.39
52.11
51.70

3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

Виды хозяйственной деятельности (виды деятельности, виды продукции (работ, услуг)), обеспечившие не менее чем 10 процентов выручки (доходов) эмитента за отчетный период

Наименование вида продукции (работ, услуг): ***Сдача в наем собственного нежилого недвижимого имущества 47115307 руб.***

Наименование показателя	2011, 9 мес.	2012, 9 мес.
Объем выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности, руб.		47 115 130
Доля объема выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности в общем объеме выручки (доходов) эмитента, %		93.9

Изменения размера выручки (доходов) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений

Указанных изменений не было.

Сезонный характер основной хозяйственной деятельности эмитента

Основная хозяйственная деятельность эмитента не имеет сезонного характера

Имеющие существенное значение новые виды продукции (работ, услуг), предлагаемые эмитентом на рынке его основной деятельности, в той степени, насколько это соответствует общедоступной информации о таких видах продукции (работ, услуг). Указывается состояние разработки таких видов продукции (работ, услуг).

Имеющих существенное значение новых видов продукции (работ, услуг) нет

Стандарты (правила), в соответствии с которыми подготовлена бухгалтерская отчетность и произведены расчеты, отраженные в настоящем пункте ежеквартального отчета:
Руководствуясь законодательством РФ о бухгалтерском учете и нормативными актами органов, регулирующих бух. учет.

3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

За отчетный квартал

Поставщики эмитента, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья)

Полное фирменное наименование: ***Открытое акционерное общество "Волжская ТГК"***

Место нахождения: ***443110, г.Самара, ул. Челюскинцев, 16***

Доля в общем объеме поставок, %: ***3,3***

Полное фирменное наименование: ***Закрытое акционерное общество "Самарагорэнергосбыт"***

Место нахождения: ***443079, г.Самара, ул.Гагарина, 22***

Доля в общем объеме поставок, %: ***25***

Полное фирменное наименование: ***ЧОО "Агентство безопасности"***

Место нахождения: ***443013, г. Самара, пр. Карла Маркса, д. 32***

Доля в общем объеме поставок, %: ***9,6***

Информация об изменении цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года

Изменения цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода не было

Доля импорта в поставках материалов и товаров, прогноз доступности источников импорта в будущем и возможные альтернативные источники

Импортные поставки отсутствуют

3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

Основные рынки, на которых эмитент осуществляет свою деятельность:
услуги по сдаче в аренду нежилых помещений осуществляется в Кировском районе г. Самары.

Факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг), и возможные действия эмитента по уменьшению такого влияния:
Наличие рядом расположенных Торговых центров, а в связи с этим увеличение предложений по аренде торговых площадей.

3.2.5. Сведения о наличие у эмитента лицензий

Эмитент лицензий не имеет

3.2.6. Совместная деятельность эмитента

Эмитент не ведет совместную деятельность с другими организациями

3.3. Планы будущей деятельности эмитента

В связи с кризисной обстановкой в стране планы будущей деятельности конкретно не определены.

3.4. Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях

Эмитент не участвует в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях

3.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента

Эмитент дочерних и/или зависимых обществ не имеет

3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

3.6.1. Основные средства

На дату окончания отчетного квартала

Единица измерения: *руб.*

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Сумма начисленной амортизации.
итого на 30.09.2012г.	187198284	19147929

Сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств:

Линейным способом

Отчетная дата: *30.09.2012*

Указываются сведения о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств эмитента, и иных основных средств по усмотрению эмитента, а также сведения обо всех фактах обременения основных средств эмитента (с указанием характера обременения, момента возникновения обременения, срока его действия и иных условий по усмотрению эмитента), существующих на дату окончания последнего завершенного отчетного периода:

указаны в свидетельствах о праве собственности

IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1.1. Прибыль и убытки

Единица измерения: *руб.*

Наименование показателя	2011, 9 мес.	2012, 9 мес.
Выручка		50 175 942
Валовая прибыль		50 175 942
Чистая прибыль (нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)		7 970 249
Рентабельность собственного капитала, %		5.1

Рентабельность активов, %		4.8
Коэффициент чистой прибыльности, %		15.8
Рентабельность продукции (продаж), %		76.0
Оборачиваемость капитала		24.4
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату		0
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и валюты баланса		0

Экономический анализ прибыльности/убыточности эмитента исходя из динамики приведенных показателей. В том числе раскрывается информация о причинах, которые, по мнению органов управления эмитента, привели к убыткам/прибыли эмитента, отраженным в бухгалтерской отчетности по состоянию на момент окончания отчетного квартала в сравнении с аналогичным периодом предшествующего года (предшествующих лет):

4.1.2. Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности

4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

Единица измерения: *руб.*

Наименование показателя	2011, 9 мес.	2012, 9 мес.
Собственные оборотные средства		27 207 027
Индекс постоянного актива		0
Коэффициент текущей ликвидности		4.6
Коэффициент быстрой ликвидности		4.5
Коэффициент автономии собственных средств		96.1

Экономический анализ ликвидности и платежеспособности эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей:

4.3. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

4.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

Единица измерения: *руб.*

Наименование показателя	2012, 9 мес.
Размер уставного капитала	59 134 290
Общая стоимость акций (долей) эмитента, выкупленных эмитентом для последующей перепродажи (передачи)	0
Процент акций (долей), выкупленных эмитентом для последующей перепродажи (передачи), от размещенных акций (уставного капитала) эмитента	0
Размер резервного капитала эмитента, формируемого за счет отчислений из прибыли эмитента	2 956 715
Размер добавочного капитала эмитента, отражающий прирост стоимости активов, выявляемый по результатам переоценки, а также сумму разницы между продажной ценой (ценой размещения) и номинальной стоимостью акций (долей) общества за счет продажи акций (долей) по цене, превышающей номинальную стоимость	4 672 246
Размер нераспределенной чистой прибыли эмитента	130 799 578
Общая сумма капитала эмитента	197 562 829

Размер уставного капитала, приведенный в настоящем пункте, соответствует учредительным документам эмитента

Структура и размер оборотных средств эмитента в соответствии с бухгалтерской отчетностью эмитента

Наименование показателя	2012, 9 мес.
ИТОГО Оборотные активы	35101
Запасы	0
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	261
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	34119
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	0
Краткосрочные финансовые вложения	0
Денежные средства	603
Прочие оборотные активы	119

Источники финансирования оборотных средств эмитента (собственные источники, займы, кредиты):
собственные источники

Политика эмитента по финансированию оборотных средств, а также факторы, которые могут повлечь изменение в политике финансирования оборотных средств, и оценка вероятности их появления:
изменений в политике финансирования не планируется

4.3.2. Финансовые вложения эмитента

Не указывается эмитентами, не имеющих ценных бумаг, допущенных к обращению организатором торговли

4.3.3. Нематериальные активы эмитента

На дату окончания отчетного квартала

Единица измерения: ***руб.***

Наименование группы объектов нематериальных активов	Первоначальная (восстановительная стоимость)	Сумма начисленной амортизации
на 30.09.2012г.	66 669	55502

Стандарты (правила) бухгалтерского учета, в соответствии с которыми эмитент представляет информацию о своих нематериальных активах.:
Положение по бух. учету "Учет нематериальных активов", утверждено Приказом Минфина РФ от 27.12.2007г. №153м

4.4. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

ОАО «СТД» не осуществляет свою деятельность в области научно – технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

4.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

Рынок аренды нежилых помещений в г. Самаре находился на стадии развития в последние несколько лет. Однако, в настоящее время, учитывая сложную финансовую ситуацию, основные тенденции этого рынка изменились в худшую сторону, что в свою очередь негативно сказывается на деятельности эмитента.

4.5.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента

Увеличение предлагаемых в аренду помещений

4.5.2. Конкуренты эмитента

группа компаний "Виктор и Ко"

V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента

5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента

Полное описание структуры органов управления эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента:

Полное описание структуры органов управления эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента:

— общее собрание акционеров;

— Совет директоров;

— Генеральный директор.

1. Высшим органом управления Общества является общее собрание акционеров.

Собрание проводится ежегодно (годовое общее собрание акционеров). Другие, проведенные в течение года, являются внеочередными.

Общее годовое собрание акционеров проводится не ранее чем через два месяца после окончания финансового года Общества, но не позднее шести месяцев.

Предложения в повестку дня общего собрания, выдвижение кандидатов в Совет директоров, ревизионную комиссию вносятся акционерами, владельцами в совокупности не менее чем 2 процента голосующих акций в срок не позднее 30 января каждого года.

Совет директоров, рассмотрев представленные предложения, обязан дать ответ не позднее 15 дней после окончания срока, установленного пунктом 13.3. Устава.

Дата проведения общего собрания, порядок сообщения акционерам о его проведении, перечень предоставляемой информации определяются Советом директоров.

Сообщение о проведении годового общего собрания направляется акционерам и аудиту Общества за 30 дней до даты проведения собрания.

В этот же срок сообщение о проведении общего собрания печатается в местной прессе.

Сообщение о собрании должно содержать: формулировку выносимых на обсуждение вопросов, дату, время и место проведения, дату составления списка акционеров, имеющих право на участие в общем собрании.

Общее собрание принимает решение только по тем вопросам, которые включены в повестку.

К исключительной компетенции общего собрания относятся:

1) внесение изменений и дополнений в Устав общества или утверждение Устава общества в новой редакции;

2) реорганизация Общества;

3) ликвидация Общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;

4) определение количественного состава Совета директоров, избрание его членов и досрочное прекращение их полномочий;

5) увеличение уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций или путем размещения дополнительных акций;

6) уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций, приобретение Обществом части акций в целях сокращения их общего количества;

7) избрание членов ревизионной комиссии (ревизора) Общества и досрочное прекращение их полномочий;

8) утверждение аудитора Общества;

9) утверждение годовых отчетов, бухгалтерских балансов, счетов прибылей и убытков, распределение его прибылей и убытков, утверждение промежуточного и ликвидационного балансов;

10) принятие решения о неприменении преимущественного права акционера на приобретение акций Общества или ценных бумаг Общества, конвертируемых в акции;

11) порядок ведения общего собрания;

12) образование счетной комиссии;
13) определение формы сообщения материалов (информации) акционерам, в том числе определение органа печати в случае опубликования;
14) дробление и консолидация акций;
15) заключение сделок по размерам, предусмотренным Федеральным Законом "Об акционерных обществах":
- решение вопроса о совершении заинтересованной сделки, если сумма оплаты по сделке превышает 2 процента активов Общества на момент совершения сделки;
- решение о совершении сделки, предметом которой является имущество, стоимость которого составляет свыше 50 процентов балансовой стоимости активов Общества на дату принятия решения о совершении такой сделки;
16) приобретение и выкуп Обществом размещенных акций;
17) участие в холдинговых компаниях, финансово-промышленных группах, иных объединениях коммерческих организаций;
18) размер вознаграждений и компенсаций, выплачиваемых членам Совета директоров.

Компетенция Совета директоров Общества:
Совет директоров Общества осуществляет общее руководство деятельностью Общества, за исключением решения вопросов, отнесенных Уставом к исключительной компетенции общего собрания акционеров.
К компетенции Совета директоров, относятся следующие вопросы:
1) определение приоритетных направлений деятельности Общества;
2) созыв годового и внеочередного общих собраний акционеров, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
3) утверждение повестки дня Общего собрания акционеров;
4) определение даты составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, и другие вопросы, связанные с подготовкой и проведением Общего собрания акционеров;
5) увеличение уставного капитала Общества путем размещения Обществом дополнительных акций в пределах количества и категорий (типов) объявленных акций;
6) размещение Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
7) определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения и выкупа эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
8) приобретение размещенных Обществом акций, облигаций и иных ценных бумаг в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
9) образование исполнительного органа Общества и досрочное прекращение его полномочий;
10) рекомендации по размеру выплачиваемых ревизору Общества вознаграждений и компенсаций и определение размера оплаты услуг аудитора;
11) рекомендации по размеру дивиденда по акциям и порядку его выплаты;
12) использование резервного фонда и иных фондов Общества;
13) утверждение внутренних документов Общества, за исключением внутренних документов, утверждение которых отнесено законодательством Российской Федерации к компетенции Общего собрания акционеров, а также иных внутренних документов Общества, утверждение которых отнесено уставом Общества к компетенции исполнительных органов Общества;
14) решение вопроса о создании дочерних обществ;
15) создание филиалов и открытие представительств Общества;
16) одобрение крупных сделок в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
17) одобрение сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, в случаях предусмотренных законодательством Российской Федерации;
18) утверждение регистратора Общества и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним;
иные вопросы, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Уставом Общества.
19)иные вопросы, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Уставом Общества.
Совет директоров Общества избирается в составе не более 7 человек сроком на один год.
Руководство текущей деятельностью общества осуществляется единоличным исполнительным органом общества генеральным директором. Единоличный исполнительный орган подотчетен общему собранию акционеров.
Единоличный исполнительный орган без доверенности действует от имени общества, в том числе представляет его интересы, совершает сделки от имени общества в пределах,

установленных Федеральным законом «Об акционерных обществах» и уставом, утверждает штаты, издает приказы и дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками общества.

Адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещен полный текст действующей редакции устава эмитента и внутренних документов, регулирующих деятельность органов эмитента: **stdtcen.ts9.ru/**

5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

ФИО: ***Казакова Анна Андреевна***

Год рождения: ***1980***

Образование: ***высшее***

Должность:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2010	наст.вр.	ЗАО "Торговый дом "ПЕРЕКРЕСТОК"	Старший бухгалтер Средне-Волжского филиала

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: ***нет***

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: ***Крамаров Антон Юрьевич*** Год рождения: ***1983***

Образование: ***высшее***

Должность:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
С 2009	По наст.вр.	ЗАО "Торговый дом "ПЕРЕКРЕСТОК"	Начальник управления активами Средне-Волжский филиал

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: ***Батуров Владимир Борисович*** Год рождения: ***1945***

Образование: ***высшее***

Должность:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2009	наст.вр.	ЗАО "Торговый дом "ПЕРЕКРЕСТОК"	Заместитель начальника управления активами Средне-Волжский филиал

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: ***Чигенев Александр Иванович*** Год рождения: ***1958***

Образование: ***высшее***

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2009	07.2012г.	ЗАО "Торговый дом "ПЕРЕКРЕСТОК"	Начальник управления активами Средне-Волжский филиал
16.07.2012г.	наст. вр.	ООО «Спортмастер»	Начальник отдела по безопасности филиал Приволжский

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):
Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: ***Воропаев Игорь Викторович (председатель)*** Год рождения: ***1969***

Образование: ***высшее***

Должность:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2008	наст.вр.	ЗАО "Торговый дом "ПЕРЕКРЕСТОК"	Начальник управления по правовым вопросам Средне-Волжскогий филиал

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента

ФИО: ***Аглинскас Артур Ионович*** Год рождения: ***1962***

Образование: ***высшее***

Должность:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2011	наст.вр.	ЗАО "Торговый дом "ПЕРЕКРЕСТОК"	Директор филиала Средне-Волжского

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов управления (за исключением физического лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управления эмитента). Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления, которые были выплачены эмитентом за последний завершенный финансовый год:

Единица измерения: *руб.*

Совет директоров

Вознаграждение	0
Заработная плата	0
Премии	0
Комиссионные	0
Льготы	0
Компенсации расходов	0
Иные имущественные представления	0
Иное	0
ИТОГО	0

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году: ***нет***

Размер вознаграждения по данному органу по итогам работы за последний завершенный финансовый год, который был определен (утвержден) уполномоченным органом управления эмитента, но по состоянию на момент окончания отчетного периода не был фактически выплачен:

Указанных фактов не было

5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Приводится полное описание структуры органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента:

Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью общества осуществляется ревизором. Порядок деятельности ревизора определяется «Положением о ревизоре», утверждаемым общим собранием акционеров. Ревизор избирается общим собранием акционеров на срок до следующего годового общего собрания акционеров. Если по каким-либо причинам выборы ревизора на годовом общем собрании акционеров не состоялись, то полномочия действующего ревизора пролонгируются до выборов ревизора. Полномочия ревизора могут быть прекращены досрочно решением общего собрания акционеров. Ревизором может быть как акционер общества, так и любое лицо, предложенное акционером. Ревизор общества не может одновременно занимать должность в органах управления общества.

В компетенцию ревизора входит:

—проверка финансовой документации общества, бухгалтерской отчетности, заключений комиссии по инвентаризации имущества, сравнение указанных документов с данными первичного бухгалтерского учета;

—анализ правильности и полноты ведения бухгалтерского, налогового управленческого и статистического учета;

—анализ финансового положения общества, его платежеспособности, ликвидности активов, соотношения собственных и заемных средств, чистых активов и уставного капитала, выявление резервов улучшения экономического состояния общества, выработка рекомендаций для органов управления обществом;

—проверка своевременности и правильности платежей поставщикам продукции и услуг, платежей в бюджет и внебюджетные фонды, начислений и выплат дивидендов, процентов по облигациям, погашение прочих обязательств;

—подтверждение достоверности данных, включаемых в годовые отчеты общества, годовую бухгалтерскую отчетность, отчетов о прибылях и убытках (счета прибылей и убытков), распределения прибыли, отчетной документации для налоговых и статистических органов, органов государственного управления;

—проверка правомочности единоличного исполнительного органа по заключению договоров от имени общества;

—проверка правомочности решений, принятых единоличным исполнительным органом общества, ликвидационной комиссией и их соответствия уставу общества и решениям общего собрания акционеров;

—анализ решений общего собрания на их соответствие закону и уставу общества.

Ревизор имеет право:

—требовать личного объяснения от работников общества, включая любых должностных лиц, по

вопросам, находящимся в компетенции ревизора;
—ставить перед органами управления вопрос об ответственности работников общества, включая должностных лиц, в случае нарушения ими устава, положений, правил и инструкций, принимаемых обществом;
—привлекать на договорной основе к своей работе специалистов, не занимающих штатных должностей в обществе.
Проверка (ревизия) финансово-хозяйственной деятельности общества осуществляется по итогам деятельности общества за год, а также во всякое время по инициативе ревизора общества, решению общего собрания акционеров или по требованию акционера (акционеров) общества, владеющего в совокупности не менее чем 10 процентами голосующих акций общества. По требованию ревизора общества лица, занимающие должности в органах управления общества, обязаны представить документы о финансово-хозяйственной деятельности общества. Указанные документы должны быть представлены в течение 7 дней с момента предъявления письменного запроса. Ревизор общества вправе потребовать созыва внеочередного общего собрания акционеров в порядке, предусмотренном ст. 55 Федерального закона «Об акционерных обществах» и уставом общества.

5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: ревизор

ФИО: Добрякова Наталья Александровна 16.02.1976г.р., паспорт 36 06 №504667 выдан УВД Советского района города Самары 30.08.2006г.

Образование: ***высшее***

Должность:

Наименование организации	Должность
ЗАО "Торговый дом "ПЕРЕКРЕСТОК"	Старший бухгалтер Средне-Волжский филиал

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью. Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления, которые были выплачены эмитентом за последний завершенный финансовый год:

Единица измерения: *руб.*

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: ***Ревизор***

Вознаграждение	0
Заработная плата	0
Премии	0
Комиссионные	0
Льготы	0
Компенсации расходов	0
Иные имущественные представления	0
Иное	0
ИТОГО	0

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

Размер вознаграждения по данному органу по итогам работы за последний завершенный финансовый год, который был определен (утвержден) уполномоченным органом управления эмитента, но по состоянию на момент окончания отчетного периода не был фактически выплачен:

Указанных фактов не было

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Вознаграждение	0
Заработная плата	0
Премии	0
Комиссионные	0
Льготы	0
Компенсации расходов	0
Иные имущественные представления	0
Иное	0
ИТОГО	0

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:
нет

Размер вознаграждения по данному органу по итогам работы за последний завершенный финансовый год, который был определен (утвержден) уполномоченным органом управления эмитента, но по состоянию на момент окончания отчетного периода не был фактически выплачен:

Указанных фактов не было

5.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

Единица измерения: *руб.*

Наименование показателя	2012, 9 мес.
Среднесписочная численность работников, чел.	32
Доля сотрудников эмитента, имеющих высшее профессиональное образование, %	35
Объем денежных средств, направленных на оплату труда	3 512 645
Объем денежных средств, направленных на социальное обеспечение	122 943
Общий объем израсходованных денежных средств	3 635 588

5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

Эмитент не имеет обязательств перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале эмитента

VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

Общее количество лиц, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания последнего отчетного квартала: *82*

Общее количество номинальных держателей акций эмитента: *0*

6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

Участники (акционеры) эмитента, владеющие не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

Полное фирменное наименование: *PEREKRESTOK HOLDINGS LIMITED*

Сокращенное фирменное наименование: *PEREKRESTOK HOLDINGS LIMITED*

Место нахождения

Гибралтар, Айриш Таун, 28

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *95.54*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: *95.54*

Участники (акционеры) данного лица, владеющие не менее чем 20 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами его обыкновенных акций

6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ('золотой акции')

Размер доли уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента, находящейся в федеральной собственности, %

Указанной доли нет

Размер доли уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента, находящейся в собственности субъектов Российской Федерации), %

Указанной доли нет

Размер доли уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента, находящейся в муниципальной собственности, %

0.78

Лицо, управляющее пакетом

Полное фирменное наименование: *Комитет по управлению имуществом г.Самара*

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ('золотой акции'), срок действия специального права ('золотой акции')

Указанное право не предусмотрено

6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

Ограничений на участие в уставном (складочном) капитале эмитента нет

6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

В течении пяти последних завершенных финансовых лет и всего текущего года общество состояло из одного акционера (участника) , в связи с чем списки лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) не составлялись, поскольку все решения принимались единственным акционером (участником) единолично

6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

Указанных сделок не совершалось

6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

На дату окончания отчетного квартала

Единица измерения: *руб.*

Вид дебиторской задолженности	Срок наступления платежа	
	До 1 года	Свыше 1 года
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	28 831 738	
в том числе просроченная	0	x
Дебиторская задолженность по векселям к получению	0	
в том числе просроченная	0	x
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал	0	
в том числе просроченная	0	x
Дебиторская задолженность по авансам выданным	490 106	
в том числе просроченная	0	x
Прочая дебиторская задолженность	4796 902	
в том числе просроченная	0	x
Итого	34 118 746	
в том числе просроченная	0	x

Дебиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности за указанный отчетный период

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество "Торговый дом "ПЕРЕКРЕСТОК"*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО "Торговый дом "ПЕРЕКРЕСТОК"*

Место нахождения: *г.Москва, Суворовская площадь, дом 1*

Сумма дебиторской задолженности, руб.: *27 245 833*

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

Дебитор является аффилированным лицом эмитента: *Нет*

VII. Бухгалтерская отчетность эмитента и иная финансовая информация

7.1. Годовая бухгалтерская отчетность эмитента

Не указывается в данном отчетном квартале

7.2. Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершенный отчетный квартал

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2012 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2012
Организация: Открытое акционерное общество «Самарский торговый дом»	по ОКПО	10992391		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6316026341		
Вид экономической деятельности: Сдача в наем собственного нежилого недвижимого имущества	по ОКВЭД	70.20.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности: ОАО /	по ОКОПФ / ОКФС	47	31	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)

443095, Самарская обл, Самара г, Стара Загора ул, дом № 202

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.	На 31 декабря 2010 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	11	16	23
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	168 050	112 752	114 224
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 272	929	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	23	3 402	3 371
	Итого по разделу I	1100	170 356	117 099	117 618
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	65
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	261	260	260
	Дебиторская задолженность	1230	34 119	26 238	1 344
	в том числе: покупатели и заказчики		-	20 667	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	603	55 522	52 945
	Прочие оборотные активы	1260	119	257	-
	Итого по разделу II	1200	35 101	82 276	54 613
	БАЛАНС	1600	205 457	199 375	172 231

Форма 0710001 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.	На 31 декабря 2010 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	59 134	59 134	59 134
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	4 672	4 672	4 672
	Резервный капитал	1360	2 957	2 957	2 957
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	130 800	122 829	100 451
	Итого по разделу III	1300	197 563	189 593	167 215
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	217	223	16
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	217	223	16
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	7 602	9 559	4 521
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	76	-	479
	Итого по разделу V	1500	7 678	9 559	5 000
	БАЛАНС	1700	205 457	199 375	172 231

Руководитель _____ **Аглинскас Артур Ионович**
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____ **Рябова Людмила Михайловна**
(подпись) (расшифровка подписи)

28 октября 2012 г.

Отчет о прибылях и убытках
за Январь - Сентябрь 2012г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710002		
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2012
Организация: Открытое акционерное общество «Самарский торговый дом»	по ОКПО	10992391		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6316026341		
Вид экономической деятельности: Сдача в наем собственного нежилого недвижимого имущества	по ОКВЭД	70.20.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности: ОАО /	по ОКОПФ / ОКФС	47	31	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2012г.	За Январь - Сентябрь 2011г.
	Выручка	2110	50 176	46 069
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	50 176	46 069
	Коммерческие расходы	2210	(28 507)	(27 259)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	21 669	18 810
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	114	263
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	85	-
	Прочие расходы	2350	(11 887)	(103)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	9 981	18 970
	Текущий налог на прибыль	2410	(4 286)	(3 780)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	14	6
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	6	(25)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	1 343	926
	Прочее	2460	926	(923)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	7 970	15 168

Форма 0710002 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2012г.	За Январь - Сентябрь 2011г.
	СПРАВОЧНО Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	7 970	15 168
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ (подпись) **Аглинскас Артур Ионович** (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____ (подпись) **Рябова Людмила Михайловна** (расшифровка подписи)

28 октября 2012 г.

7.3. Сводная бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершенный финансовый год

Не указывается в данном отчетном квартале

7.4. Сведения об учетной политике эмитента

Учетная политика представляет собой выбранную совокупность способов ведения бухгалтерского учета, принципов (требований) представления отчетной информации, а также правила формирования информации для определения налогооблагаемой базы по налогам.

Учетная политика строится в соответствии с Федеральным Законом РФ от 21 ноября 1996 года № 129-ФЗ "О бухгалтерском учете", Положением по ведению бухгалтерского учета и отчетности в РФ, Приказом Минфина РФ от 29 июля 1998 года № 34н, Положением по бухгалтерскому учету "Учетная политика организации" (ПБУ 1/98), утвержденным Приказом Минфина РФ от 09 декабря 1998 года № 60н, Налоговым кодексом Российской Федерации.

При ведении бухгалтерского учета обеспечивается соблюдение следующих основополагающих принципов:

принцип допущения имущественной обособленности;

принцип допущения непрерывности деятельности;

принцип допущения последовательности применения учетной политики;

принцип допущения временной определенности фактов хозяйственной деятельности (принцип учета расходов и доходов по начислению).

Бухгалтерский учет отдельных объектов и хозяйственных операций ведётся в соответствии с требованиями Положений по бухгалтерскому учету в Российской Федерации; разработанными на их основе и утвержденными руководителем Внутренними положениями (стандартами) по бухгалтерскому учёту и Рабочим планом счетов.

Для сбора информации по отдельным объектам и регистрации хозяйственных операций применяется: журнально-ордерная форма учета, автоматизированная системой прикладных программ «1.С.: Предприятие».

Бухгалтерская документация и регистрация ведётся в соответствии с утвержденными формами первичных учетных документов и Положением по документообороту.

При раскрытии информации в отчетности обеспечивается выполнение следующих требований:

полноты;

своевременности;

осмотрительности;

приоритета содержания перед формой;

непротиворечивости;

рациональности;

нейтральности.

При формировании показателей бухгалтерской отчетности применяются формы отчетности, рекомендованные Приказом Минфина РФ от 13.01.2000г. № 4н.

В целях формирования полной и достоверной информации для определения налоговой базы, контроля за правильностью составления налоговой отчетности и своевременностью уплаты в бюджет налога на прибыль организуется налоговый учет (НУ).

При ведении налогового учета обеспечивается:

последовательность применения норм и правил, установленных главой 25 НК РФ;

непрерывность отражения в хронологическом порядке объектов учета для целей налогообложения;

группировка доходов и расходов без распределения (отражения) по счетам бухгалтерского учета;

максимальное сближение учетных регистров по ведению бухгалтерского и налогового учета с целью устранения дублирования учетного процесса и снижения трудозатрат.

Система налогового учета строится на основании установленных данной Учетной политикой выбранных способов группировки и учета объектов и хозяйственных операций.

Сбор и накопление информации, необходимой для расчета налоговой базы обеспечивается при помощи регистров налогового учета. Источником информации для составления регистров налогового учета считаются первичные бухгалтерские документы.

В качестве регистров налогового учета принимаются:

сводные регистры налогового учета по доходам и расходам;

аналитические регистры бухгалтерского учета, в случае если учет доходов и расходов в бухгалтерском и налоговом учете не отличается;

аналитические регистры налогового учета, в случае если главой 25 НК РФ предусмотрен порядок группировки и учета объектов и хозяйственных операций для целей налогообложения, отличный от порядка группировки и отражения в бухгалтерском учете;

специальные расчеты, справки по отдельным видам доходов и расходов.

На основании данных сводных регистров налогового учета по доходам и расходам составляется налоговая декларация.
Учет для целей налогообложения по налогу на прибыль ведется в соответствии с разработанным на основании требований главы 25 НК Внутренним положением по организации и ведению налогового учета по налогу на прибыль.
Под методологией бухгалтерского и налогового учета понимается совокупность выбранных способов, допустимых законодательными и нормативными актами, входящими в систему нормативного регулирования бухгалтерского учета в Российской Федерации и налогового законодательства.
Если действующими нормативными документами не установлен способ ведения бухгалтерского и налогового учета по конкретному вопросу, то его разработка осуществляется самостоятельно, исходя из положений по бухгалтерскому учету с учетом специфики и сложившейся практики ведения деятельности организации.
Существенными признаются способы ведения учета, без знания о применении которых по отдельным элементам учетной политики пользователями бухгалтерской и налоговой отчетности невозможна достоверная оценка имущественного и финансового состояния, денежного оборота, результатов деятельности организации и определения налоговой базы по отдельным налогам.

7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

Эмитент не осуществляет экспорт продукции (товаров, работ, услуг)

7.6. Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года

Общая стоимость недвижимого имущества на дату окончания отчетного квартала, руб.: ***130 540 840***

Величина начисленной амортизации на дату окончания отчетного квартала, руб.: ***15 609 192***

Сведения о существенных изменениях в составе недвижимого имущества эмитента, произошедшие в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала

Существенных изменений в составе недвижимого имущества в течении 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не было

Сведения о любых приобретениях или выбытии по любым основаниям любого иного имущества эмитента, если балансовая стоимость такого имущества превышает 5 процентов балансовой стоимости активов эмитента, а также сведения о любых иных существенных для эмитента изменениях, произошедших в составе иного имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года до даты окончания отчетного квартала:

Указанных изменений не было

7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Эмитент не участвовал/не участвует в судебных процессах, которые отразились/могут отразиться на финансово-хозяйственной деятельности, в течение трех лет, предшествующих дате окончания отчетного квартала

VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

8.1. Дополнительные сведения об эмитенте

8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

Размер уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента на дату окончания последнего отчетного квартала, руб.: ***59 134 290***

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: ***30***

Размер доли в УК, %: ***0.000051***

Привилегированные

Общая номинальная стоимость:

Размер доли в УК, %:

8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

Изменений размера УК за данный период не было

8.1.3. Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента

За отчетный квартал

Указанных фондов нет

8.1.4. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

Наименование высшего органа управления эмитента: *общее собрание акционеров*

Порядок уведомления акционеров (участников) о проведении собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:

Сообщение о проведении Общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее чем за 20 дней, а сообщение о проведении Общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации Общества, - не позднее чем за 30 дней до даты его проведения. В случае, если предлагаемая повестка дня внеочередного Общего собрания Общества содержит вопрос об избрании членов Совета директоров Общества, сообщение о проведении внеочередного Общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее чем за 50 дней до даты его проведения. В указанные сроки сообщение о проведении Общего собрания акционеров должно быть направлено каждому лицу, указанному в списке лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, заказным письмом или вручено каждому из указанных лиц под роспись либо опубликовано в газете «Самарские известия». Общество вправе дополнительно информировать акционеров о проведении Общего собрания акционеров через иные средства массовой информации (телевидение, радио).

Лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок направления (предъявления) таких требований:

Внеочередное собрание акционеров проводится по решению Совета директоров Общества на основании его собственной инициативы, требования ревизора Общества, аудитора Общества, а также акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов обыкновенных акций Общества на дату предъявления соответствующего требования (ст. 21 Устава).

Порядок определения даты проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:

Общество один раз в год проводит годовое Собрание. Годовое Собрание проводится не ранее чем через два месяца и не позднее чем через шесть месяцев после окончания финансового года Общества. Созыв внеочередного Собрания по требованию Ревизора, аудитора Общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества, осуществляется Советом директоров Общества.

Лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок внесения таких предложений:

Акционеры (акционер), являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций общества, вправе внести вопросы в повестку дня годового общего собрания акционеров и выдвинуть кандидатов в совет директоров (наблюдательный совет) общества, коллегиальный исполнительный орган, ревизионную комиссию (ревизоры) и счетную комиссию общества, число которых не может превышать количественный состав соответствующего органа, а также кандидата на должность единоличного исполнительного органа. Такие предложения должны поступить в общество не позднее чем через 30 дней после окончания финансового года.

Лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемыми для подготовки и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами):

Информация (материалы) по вопросам повестки дня Общего собрания акционеров в течение 20 (двадцати) дней, а в случае проведения Общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации Общества, в течение 30 (тридцати) дней до даты проведения

Общего собрания акционеров должна быть доступна лицам, имеющим право на участие в Общем собрании акционеров, для ознакомления в помещении исполнительного органа Общества и иных местах, адреса которых указываются в сообщении о проведении Общего собрания акционеров. Указанная информация (материалы) должна быть доступна лицам, принимающим участие в Общем собрании акционеров, во время его проведения.
Порядок ознакомления лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, с информацией (материалами) по вопросам повестки дня Общего собрания акционеров и перечень такой информации (материалов) определяются внутренним документом Общества, регулирующим порядок деятельности Общего собрания акционеров Общества и решениями Совета директоров Общества.

Порядок оглашения (доведения до сведения акционеров (участников) эмитента) решений, принятых высшим органом управления эмитента, а также итогов голосования:
Решения, принятые общим собранием акционеров, а также итоги голосования оглашаются на общем собрании акционеров, в ходе которого проводилось голосование, или доводятся не позднее 10 дней после составления протокола об итогах голосования в форме отчета об итогах голосования до сведения лиц, включенных в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, в порядке, предусмотренном для сообщения о проведении общего собрания акционеров.

8.1.5. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций

Указанных организаций нет

8.1.6. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

За отчетный квартал

Указанные сделки в течение данного периода не совершались

8.1.7. Сведения о кредитных рейтингах эмитента

Известных эмитенту кредитных рейтингов нет

8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

Категория акций: *обыкновенные*

Номинальная стоимость каждой акции (руб.): *30*

Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые не являются погашенными или аннулированными): *1 971 143*

Количество дополнительных акций, находящихся в процессе размещения (количество акций дополнительного выпуска, в отношении которого не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах их выпуска): *0*

Количество объявленных акций: *10 000 000*

Количество акций, находящихся на балансе эмитента: *0*

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента: *0*

Выпуски акций данной категории (типа):

Дата государственной регистрации	Регистрационный номер
16.06.1993	42-1-383
29.05.1995	42-1-895
22.06.1995	42-1-00772

Права, предоставляемые акциями их владельцам:
Каждая размещённая обыкновенная акция Общества предоставляет акционеру – её владельцу одинаковый объём прав. Каждый акционер – владелец обыкновенных акций Общества имеет право: участвовать в Общем собрании акционеров Общества с правом голоса по всем вопросам его

компетенции;
получать дивиденды;
получить часть имущества Общества в случае ликвидации Общества.
Акционеры (акционер), являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов обыкновенных акций Общества, вправе внести вопросы в повестку дня годового Общего собрания акционеров и выдвинуть кандидатов в Совет директоров Общества, в ревизоры и счётную комиссию Общества, число которых не может превышать количественный состав соответствующего органа. Такие предложения должны поступить в Общество не позднее 30-ти дней после окончания финансового года.
В случае, если предлагаемая повестка дня внеочередного Общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов Совета директоров Общества вместо выбывших из состава Совета директоров Общества, акционеры (акционер), являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов обыкновенных акций Общества, вправе предложить кандидатов для избрания в Совет директоров Общества, число которых не может превышать количества выбывших членов Совета директоров. Такие предложения должны поступить в Общество не менее чем за 30 дней до даты проведения внеочередного Общего собрания акционеров.
Решение Совета директоров об отказе во включении вопроса в повестку дня Общего собрания акционеров или кандидата в список кандидатур для голосования по выборам в соответствующий орган Общества, а также уклонение Совета директоров Общества от принятия решения могут быть обжалованы в суд.
Акционеры (акционер), являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 10 процентов обыкновенных акций Общества, вправе требовать созыва внеочередного Общего собрания акционеров Общества. Решение Совета директоров Общества об отказе в созыве внеочередного Общего собрания акционеров может быть обжаловано в суд.
Акционеры (акционер), являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 10 процентов обыкновенных акций Общества, вправе созвать внеочередное Общее собрание акционеров, если в течение установленного законодательством Российской Федерации срока Советом директоров Общества не принято решение о созыве внеочередного Общего собрания акционеров или принято решение об отказе в его созыве. При этом акционеры (акционер), созывающие внеочередное Общее собрание акционеров, обладают предусмотренными законодательством Российской Федерации полномочиями, необходимыми для созыва и проведения Общего собрания акционеров.
Акционеры – владельцы обыкновенных акций Общества вправе требовать выкупа Обществом всех или части принадлежащих им акций в случаях:
реорганизации Общества или совершения крупной сделки, решение об одобрении которой принималось Общим собранием акционеров в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, если они голосовали против принятия соответствующих решений либо не принимали участия в голосовании по этим вопросам;
внесения изменений и дополнений в Устав Общества или утверждения Устава Общества в новой редакции, ограничивающих их права, если они голосовали против принятия соответствующих решений или не принимали участия в голосовании.
Каждый акционер – владелец обыкновенных акций Общества имеет право продать принадлежащие ему акции, а Общество обязано приобрести их в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, если Обществом принято решение о приобретении размещённых обыкновенных акций. В случае, если общее количество акций, в отношении которых поступили заявления об их приобретении Обществом, превышает количество акций, которое может быть приобретено Обществом с учётом ограничений, установленных законодательством Российской Федерации, акции приобретаются у акционеров пропорционально заявленным требованиям.
Акционеры (акционер), являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 10 процентов обыкновенных акций Общества, вправе потребовать осуществления проверки (ревизии) финансово-хозяйственной деятельности Общества.
По требованию акционера Общество обязано в разумные сроки предоставить ему возможность ознакомиться с Уставом Общества, включая изменения и дополнения к Уставу. Общество обязано предоставить акционеру по его требованию копию действующего Устава Общества. Плата, взимаемая Обществом за предоставление копии, не может превышать затрат на ее изготовление.
Акционер вправе знакомиться с документами, перечень которых предусмотрен законодательством Российской Федерации, а так же требовать предоставления ему копий указанных документов за плату, не превышающую затрат на их изготовление. К документам бухгалтерского учета имеют право доступа акционеры (акционер), имеющие в совокупности не менее 25 процентов обыкновенных акций Общества.
Акционер вправе обжаловать в суд решение, принятое Общим собранием акционеров с нарушением требований законодательства Российской Федерации, иных правовых актов и настоящего Устава, в случае, если он не принимал участия Общем собрании акционеров или голосовал против принятия такого решения и указанным решением нарушены его права и законные интересы. Такое заявление

может быть подано в суд в течение шести месяцев со дня, когда акционер узнал или должен был узнать о принятом решении.
Акционер (акционеры), владеющий в совокупности не менее чем 1 процентом размещённых обыкновенных акций Общества, вправе обратиться в суд с иском к члену Совета директоров, единоличному исполнительному органу Общества, а равно к управляющей организации или управляющему о возмещении убытков, причинённых Обществу виновными действиями этого лица.

8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента

8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы)

Указанных выпусков нет

8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых находятся в обращении

Указанных выпусков нет

8.3.3. Сведения о выпусках, обязательства эмитента по ценным бумагам которых не исполнены (дефолт)

Указанных выпусков нет

8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска

Эмитент не размещал облигации с обеспечением, обязательства по которым еще не исполнены

8.5. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска

Эмитент не размещал облигации с обеспечением, которые находятся в обращении (не погашены) либо обязательства по которым не исполнены (дефолт)

8.5.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием

Эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием, обязательства по которым еще не исполнены

8.6. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

Лицо, осуществляющее ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента: *регистратор*
Сведения о регистраторе
Полное фирменное наименование: ***Закрытое акционерное общество "Московский Фондовый центр"*** Сокращенное фирменное наименование: ***ЗАО "Московский Фондовый центр"***
Место нахождения: ***ЗАО "Московский Фондовый центр"*** ИНН: *7718124439* ОГРН: *1027739035510*
Данные о лицензии на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг
Номер: *10-000-1-00251* Дата выдачи: *16.08.2002* Дата окончания действия: *Бессрочная*
Наименование органа, выдавшего лицензию: ***ФКЦБ (ФСФР) России***
Дата, с которой регистратор осуществляет ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента: *11.11.2003*

8.7. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

Экспорт и импорт не осуществляется.

8.8. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента

Дивиденды по размещенным акциям не объявлялись и за 2001, 2002, 2003, 2004 годы не выплачивались.
В 2003 году выплата дивидендов производилась по начисленным дивидендам 1998-2000гг.

8.9. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

8.9.1. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента за 5 последних завершенных финансовых лет либо за каждый завершенный финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет

Дивиденды за 2001, 2002, 2003, 2004 годы не выплачивались. По итогам деятельности общества за 2005 были выплачены дивиденды в размере 17 руб. на одну акцию обыкновенную.
По итогам деятельности общества за 2006 г. Выплачивались дивиденды в размере 11 руб. 55 коп. на одну акцию обыкновенную.
По итогам деятельности общества за 2007 год дивиденды не выплачивались.
По итогам деятельности общества за 2008 год дивиденды не выплачивались.
По итогам деятельности общества за 2009 год дивиденды не выплачивались.
По итогам деятельности общества за 2010 год дивиденды не выплачивались.
По итогам деятельности общества за 2011 год дивиденды не выплачивались.

8.9.2. Выпуски облигаций, по которым за 5 последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате окончания последнего отчетного квартала, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый завершенный финансовый год, предшествующий дате окончания последнего отчетного квартала, выплачивался доход

Эмитент не осуществлял эмиссию облигаций

8.10. Иные сведения

Иных сведений нет

8.11. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

Эмитент не является эмитентом представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

Прошито, пронумеровано
Скреплено печатью
На 35 (Тридцати пяти) листах
Гл. бухгалтер

_____ Рябова Л.М.

Генеральный директор

_____ Аглинскас А.И.