ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«17 ТАКСОМОТОРНЫЙ ПАРК»

УТВЕРЖДЕН:
Общим собранием акционеров
ОАО (ПАО) «17 ТМП»
«21» июня 2019 г.
Протокол № VIII от «25» июня 2019 г.

ПРЕДВАРИТЕЛЬНО УТВЕРЖДЕН:
Советом директоров
ОАО (ПАО) «17 ТМП»
«16» июля 2019 г.
Протокол № 8 / от «20» июля 2019 г.

Председатель Совета директоров
_____ /Рассказов П.В./

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
по результатам работы за 2018 год

Генеральный директор _____ Усанов К.А.

Оглавление

Введение 4
1. Сведения о положении Общества в отрасли 4
2. Приоритетные направления деятельности Общества 6
2.1. Результаты развития по приоритетным направлениям деятельности Общества 6
2.2. Общие принципы построения взаимоотношений с персоналом организации 10
3. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью Общества 15
4. Отчет совета директоров Общества о результатах развития Общества по приоритетным направлениям его деятельности 17
5. Перспективы развития Общества 19
6. Сведения (отчет) о соблюдении Обществом принципов и рекомендаций Кодекса корпоративного управления 20
7. Сведения о Совете директоров Общества 23
8. Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа Общества 28
9. Основные положения политики Общества в области вознаграждения и компенсации расходов, а также сведения о размере вознаграждения и ком-пенсаций расходов, выплаченных членам Совета директоров Общества в отчетном году 29
10. Основные положения политики Общества в области вознаграждения и компенсации расходов, а также сведения о размере вознаграждения и компенсаций расходов, выплаченных исполнительному органу Общества в отчетном году 30
11. Перечень совершенных Обществом в отчетном году крупных сделок, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с Уставом Общества необходимо получение согласия органов управления Общества 30
12. Перечень совершенных Обществом в отчетном году сделок, в совершении которых имеется заинтересованность 34
13. Информация об объёме каждого из энергоресурсов, использованных Обществом в отчетном году 41
14. Дивидендная политика Общества (Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям Общества) 41
15. Чистые активы Общества 43
16. Адреса, телефоны, контакты, банковские реквизиты, адрес акционерного общества в сети Internet. Краткая информация об аудиторе, реестродержателе и оценщике (оценщиках) акционерного общества 43
Приложение № 1. Годовая бухгалтерская отчетность Общества за 2018 г. 46
Приложение № 2. Налоговая декларация по налогу на прибыль 89

Приложение № 3. Аудиторское заключение по финансовой (бухгалтерской отчетности) Общества за 2018год ……101

Введение

Настоящий Годовой отчет подготовлен в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в частности:

- Гражданским Кодексом РФ;
- Федеральным законом от 26 декабря 1995 г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах»;
- Положением об общих собраниях акционеров, утв. Банком России 16.11.2018 N 660-П;
- Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утв. Банком России 30.12.2014 N 454-П;
- Письмом Банка России от 10.04.2014 № 06-52/2463 «О Кодексе корпоративного управления»;
- Иными нормативно-правовыми актами РФ.

1. Сведения о положении Общества в отрасли

Открытое акционерное общество «17 Таксомоторный парк» (далее также – ОАО «17 ТМП», Общество) ведет свое начало от организованного в 1973 году Таксомоторного парка № 17, входившего в Муниципальную компанию «Мосавтолегтранс».

Распоряжением Московского территориального агентства Москомимущество № 82-р от 17 июля 1992 года Таксомоторный парк № 17 преобразован в Акционерное общество открытого типа «Тушино».

С 28.03.1997 года – Открытое акционерное общество «17 Таксомоторный парк».

Деятельность ОАО «17 ТМП» направлена на точное и своевременное удовлетворение требований и ожиданий заказчика, динамичное развитие и расширение рынка предоставляемых услуг.

ОАО «17 ТМП» осуществляет свою деятельность исключительно на территории города Москвы. В соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности видами деятельности Общества, являются:

- Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым нежилым имуществом;
- Техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств;
- Торговля розничная прочая в неспециализированных магазинах;
- Деятельность прочего сухопутного пассажирского транспорта;
- Деятельность такси;
- Деятельность автомобильного грузового транспорта и услуги по перевозкам;
- Деятельность по складированию и хранению;

- Деятельность вспомогательная, связанная с автомобильным транспортом;

- Деятельность стоянок для транспортных средств;

- Транспортная обработка грузов;

- Деятельность вспомогательная прочая, связанная с перевозками;

- Операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе;

- Аренда и лизинг легковых автомобилей и легких автотранспортных средств;

- Аренда и лизинг прочих машин и оборудования и материальных средств;

- Деятельность по чистке и уборке прочая, не включенная в другие группировки.

Основным видом экономической деятельности, осуществляемым Обществом в 2018 году являлась аренда и управление собственным или арендованным недвижимым нежилым имуществом.

Период деятельности Общества в отрасли – 20 лет.

В качестве основных факторов, влияющих как на состояние отрасли в целом, так и на деятельность Общества, можно указать:

- снижение спроса на аренду нежилых помещений (спрос является умеренным, что отражается на уровне ставок и объеме сданных площадей);

- соотношение спроса и предложения, оказывающее влияние на цену аренды объектов недвижимости;

- снижение платежеспособности арендаторов;

- возможное появление крупного конкурента.

Общие тенденции развития отрасли аренды нежилых помещений в отчетном году ОАО «17 ТМП» оценивает, как умеренно оптимистичные, что связано со следующими событиями, которые произошли в отчетном году и существенно повлияли на отрасль:

- активный прирост нового предложения, в том числе и за счет освобождаемых арендаторами помещений по истечении сроков договоров аренды и расторжение ранее заключенных предварительных соглашений, а также роста предложений субаренды;

- смещение спроса на аренду из класса «А» и «В+» в сегмент класса «В», «В и С»;

- смещение спроса на офисные и производственные помещения меньшей квадратуры.

Тенденции развития ОАО «17 ТМП» в целом соответствуют общеотраслевым тенденциям. На положении Общества сказываются, в первую очередь, такие факторы как:

- снижение платежеспособности арендаторов;

- увеличение спроса на офисные и производственные помещения меньшей квадратуры.

Для улучшения своего положения в отрасли ОАО «17 ТМП» планирует в ближайшее время предпринять следующие меры:

- по привлечению новых арендаторов, улучшению условий пребывания арендаторов, с которыми имеется долгосрочное сотрудничество;

- мероприятия по сохранению постоянных арендаторов, привлечению новых клиентов;

- более рациональное использование производственных и офисных помещений;

- проведение ремонтов с целью получения новых возможных к использованию площадей, повышения привлекательности объекта.

Осуществление данного комплекса мер позволит Обществу достичь в будущем увеличения объема сдаваемых в аренду площадей, роста арендных ставок, увеличения клиентской базы и сохранение арендаторов, с которыми Общество имеет долгосрочное сотрудничество, повышения капитализации Общества.

На положение Общества в отрасли влияет также и развитие конкурентной среды. Основными конкурентами ОАО «17 ТМП» в регионе места нахождения Общества, а именно в Северо-Западном округе г. Москвы, являются ОАО «Автокомбинат № 36» и ФГУП «НПО Астрофизика».

В качестве факторов, влияющих на конкурентоспособность Общества, можно выделить следующие:

- недостаток площадей, которые могут быть использованы под офисные помещения;

- отсутствие подъемных устройств (лифтов);

- требуется производство ремонтных (в том числе косметических) работ в целях сохранения привлекательности для потенциальных арендаторов.

2. Приоритетные направления деятельности Общества

Основным приоритетным направлением деятельности ОАО «17 ТМП» является сдача в аренду собственных нежилых помещений.

Приоритетными задачами Общества в 2018 году были:

- выполнение запланированных показателей;

- эффективное финансовое управление.

2.1. Результаты развития по приоритетным направлениям деятельности Общества

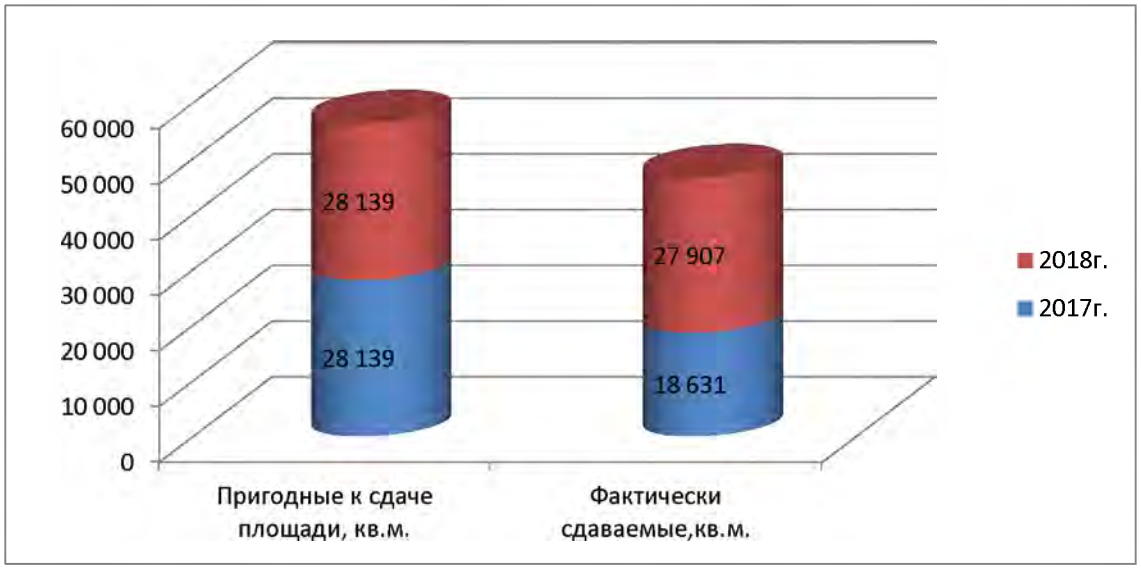
Оценивая работу Общества за 2018 год, следует отметить, что Общество в целом выполнило запланированные показатели и договорные обязательства.

Динамику основных производственных показателей Общества можно охарактеризовать следующим образом:

Производственные показатели	Значение показателей, кв. м.		Изменение показателей	
	2017 г.	2018г.	кв. м.	±%
Пригодные к сдаче площади	28 139	28 139	0,00	0,00
Фактически сдаваемые	18 631	27 907	9 276	49.79

Изменение площадей пригодных к сдаче и фактически сдаваемых представлено ниже на диаграмме.

Динамика площадей пригодных к сдаче и фактически сдаваемых



Динамика основных производственных показателей говорит о значительном повышении объема сдаваемых в аренду площадей на 9 276 кв.м. или на 49.79 %, что связано с расторжением договоров аренды с неплатежеспособными контрагентами (арендаторами) и заключением договора с крупным арендатором на площадь 24 058.5 кв.м.. что составляет 86.21 % к общему объему фактически сдаваемых площадей в 2018 году

Основные финансовые показатели по приоритетному направлению деятельности Общества за 2018 год приведены ниже в таблице.

Показатели финансово-экономической деятельности	Значение показателей, тыс.руб.		Изменение показателей	
	2017г.	2018г.	тыс.руб.	±%
Выручка	118 454	79 462	-38 992	-32,92
Расходы по обычным видам деятельности	108 597	69 545	-39 052	-35,96
Прибыль (убыток) от продаж	9 857	9 917	60	-0,61
Прочие доходы	3 431	1 623	-1 808	-52,70
Прочие расходы	6 475	6 358	-117	1,81
Чистая прибыль	5 163	1 096	-4 067	-78,77
Стоимость чистых активов	47 859	49 501	1 642	3,43

Динамику основных финансовых показателей Общества можно охарактеризовать следующим образом:

Общество получило за отчетный год прибыль от продаж в размере 9 917 тыс. руб., что составляет 12,48 % от выручки. По сравнению с аналогичным периодом прошлого года прибыль от продаж увеличилась на 60 тыс. руб., или на 0,61%. В отчетном году Общество проводило работу по укреплению платежной дисциплины с контрагентами (арендаторами) в результате которой были расторгнуты договоры аренды с неплатежеспособными контрагентами (арендаторами) и заключены договоры с платежеспособными контрагентами (арендаторами) на высвободившиеся площади.

Показатель выручки за 2018 год снизился на 38 992 тыс. рублей, или на 32,92 % по сравнению аналогичным показателем прошлого года.

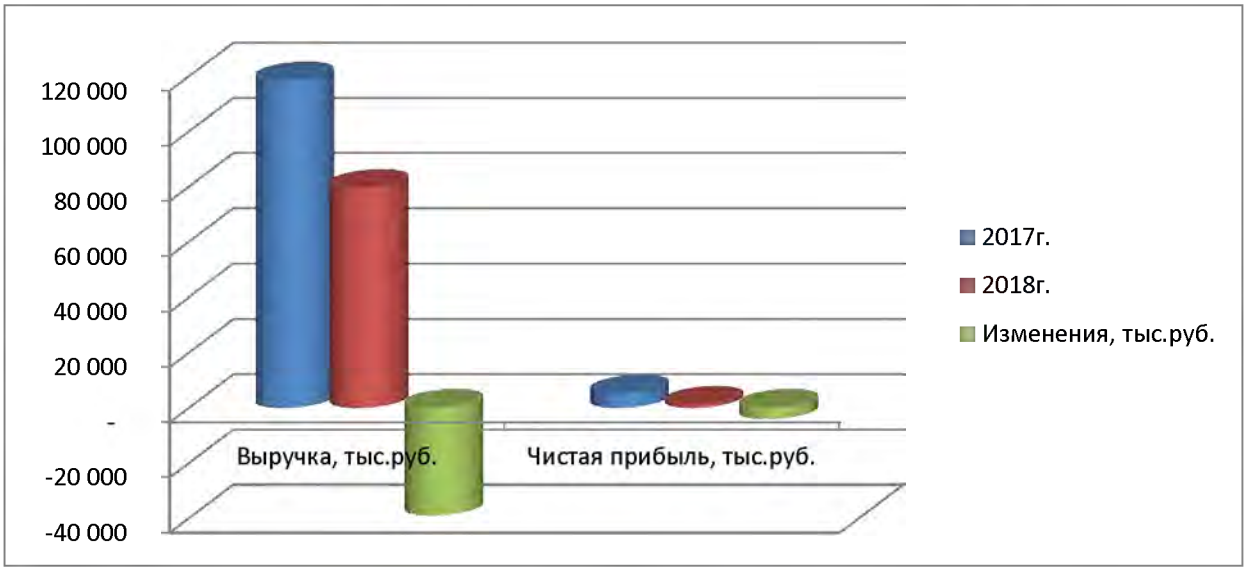
Расходы по обычным видам деятельности по сравнению с прошлым годом снизились на 39 052 тыс. руб. или на 35,96 %.

На изменение расходов повлияли следующие факторы:

1. Проведение текущих ремонтных работ (959 тыс. рублей);
2. Проведение ремонта асфальтобетонного покрытия с установкой канализационного люка;
3. Увеличение налоговой нагрузки по налогу на имущество на 1 165 тыс. руб., которое связано с, увеличением кадастровой стоимости объектов недвижимости, налог на имущество с которых рассчитывается с кадастровой стоимости этих объектов, и увеличением налоговой ставки в отношении этого имущества;
4. Удорожание материальных, энергетических ресурсов.

Чистая прибыль по итогам 2018 года составила 1 096 тыс. рублей, что на 78,77 % меньше чем аналогичный показатель за предыдущий год. Изменение выручки наглядно представлено ниже на диаграмме.

Динамика выручки и чистой прибыли



В 2018 году Обществом достигнуты следующие результаты по приоритетному направлению деятельности:

- Частично проведена модернизация автоматической парковочной системы по адресу: г.Москва, ул.Василия Петушкова, д.3,корп.3;
- Приобретена офисная техника;
- Выполнен косметический ремонт в помещении бухгалтерии;
- Выполнен ремонт санузлов с заменой стояка на 3-5 этажах строения № 1;
- Выполнен ремонт полов при въезде в строение № 1;
- Выполнено устройство металлических ограждений по железобетонным столбам колючей проволокой;
- Выполнено устройство перегородки в помещении теплового пункта;
- Выполнен ремонт дорожного покрытия с установкой канализационного люка;
- Проведены работы по удалению осадка из отстойников очистных сооружений ливневой канализации, очистки канализационных колодцев;

Для проведения модернизации автоматической парковочной системы, расположенной по адресу: г.Москва, ул.Василия Петушкова, д.3, корп.3, были израсходованы денежные средства в размере 230 тыс. руб.

Анализ рентабельности и финансовой устойчивости Общества

Наименование показателя	Значение показателей, %		Изменение показателей
	2017г.	2018г.	±%
Рентабельность продукции (продаж)	8,32	12,48	4,16
Рентабельность чистой прибыли	4,36	1,38	2,98
Рентабельность собственного капитала	11,46	2,25	9,21
Рентабельность активов	4,62	1,21	3,41
Коэффициент текущей ликвидности (КТЛ≥2,0)	1,11	0,69	0,42
Коэффициент срочной ликвидности (КТЛ≥0,2)	1,10	0,90	0,2
Коэффициент обеспеченности запасов собственными оборотными средствами	0,10	-0,44	0,54
Коэффициент маневренности собственных средств	0,15	-0,11	0,26
Коэффициент финансовой независимости	0,42	0,75	0,33

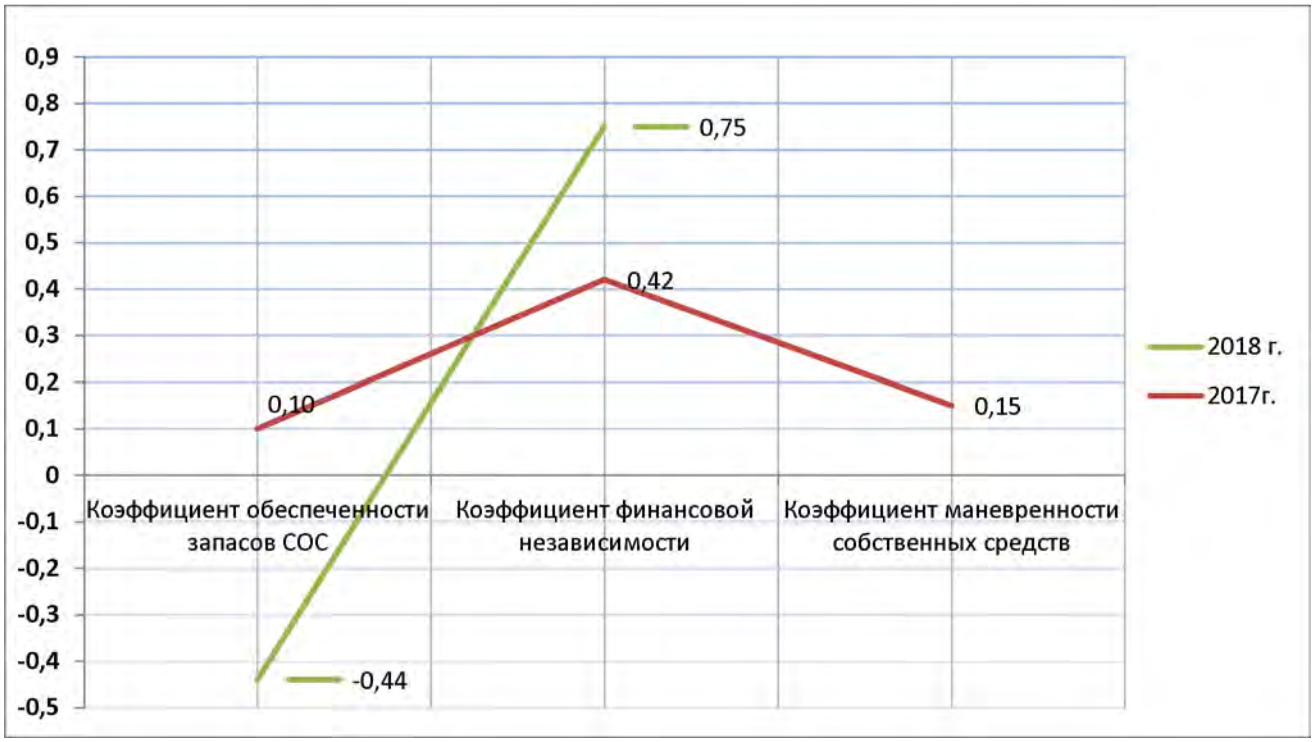
Анализ выявил следующие показатели, исключительно хорошо характеризующие финансовое положение и результаты деятельности Общества:

- Оптимальная доля собственного капитала;
- Чистые активы превышают уставный капитал, к тому же они увеличились за 2018 год;

- Рост рентабельности продаж (+4,16 процентных пункта от рентабельности 8,32 за аналогичный период года, предшествующего отчетному году);
- Рост прибыли до процентов к уплате и налогообложения на рубль выручки Общества(+1,2 коп. к 5,8 коп. с рубля выручки за такой же период прошлого года).

Анализируя все показатели можно отметить, что за период 2017-2018г.г. Общество имеет удовлетворительную оценку финансовой устойчивости.

Динамика показателей финансовой устойчивости



Все показатели, характеризующие финансовое состояние Общества удовлетворяют нормативным значениям либо близки к норме.

Бухгалтерская отчетность Общества со всеми необходимыми пояснениями приведена в Приложении № 1 к годовому отчету.

2.2. Общие принципы построения взаимоотношений с персоналом организации

Кадровая и социальная политика Общества

Приоритетными направлениями кадровой политики ОАО «17 ТМП» является планирование и осуществление непрерывного профессионального обучения работников Общества, включа-

ющего в себя подготовку, переподготовку и повышение квалификации персонала, а также вопросы охраны труда работников.

Целью кадровой политики ОАО «17 ТМП» является осуществление стратегии развития Общества, обеспечение оптимального баланса процессов обновления, сохранения численности и качественного состава персонала в соответствии с потребностями самого Общества, а также требованиями действующего трудового законодательства.

Основными принципами кадровой политики Общества являются:

- предоставление каждому работнику возможностей для раскрытия профессионального и интеллектуального потенциала путем вовлечения в проекты Общества, поддержки инициатив и инноваций.

- обеспечение ответственности Общества за поддержание достойного уровня жизни работников путем становления сбалансированной заработной платы и социального пакета, строгого соблюдения законодательства, соблюдения принципа предоставления равных возможностей, создания условий для безопасного труда.

- организация мероприятий, направленных на повышение удовлетворенности персонала.

- регулярное информирование персонала о целях, задачах и результатах деятельности Общества.

Структура персонала Общества по категориям. Деятельность Общества в сфере управления человеческими ресурсами в 2018 году была также направлена на совершенствование организационной структуры и оптимизацию штатной численности персонала. Так, среднесписочная численность работников Общества за 2018 год составила 11 человек (для сравнения в 2017 году - 10 человек). Списочная численность работников по состоянию на 31 декабря 2018 года составила 12 человек, из них:

- руководителей – 10 человек,

- специалистов – 2 человека.

Информация о структуре персонала Общества по категориям

Категории	Количество человек	Доля от общего количествасотрудников, %
Руководители	10	83,3
Специалисты	2	16,7

Структура персонала по категориям по состоянию на 31 декабря 2018 г. представлена ниже на диаграмме:

Информация о структуре персонала Общества по категориям

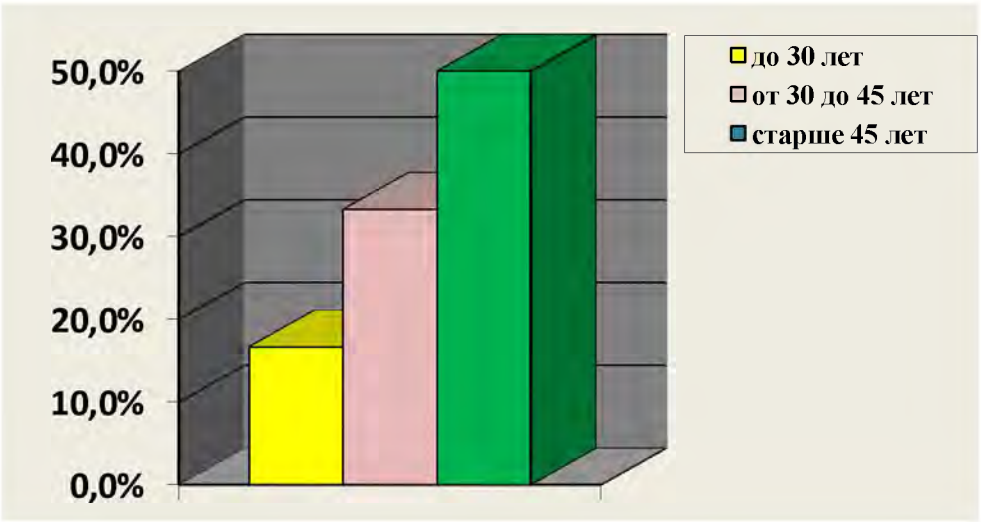
Возрастная структура персонала Общества по состоянию на 31 декабря 2018 г. приведена в таблице:

Информация о возрастной структуре персонала Общества

Возрастная категория	Количество человек	Доля от общего количества работников, в %
До 30 лет	2	16,7
30-45 лет	4	33,3
Старше 45 лет	6	50,0

Возрастная структура персонала Общества в разрезе основных групп представлена ниже на диаграмме:

Возрастная структура персонала Общества



Уровень образования персонала Общества. Уровень образования работников Общества по состоянию на 31 декабря 2018 года представлен ниже в таблице и на диаграмме:

Информация об уровне образования персонала

Образование	Количество человек	Доля от общего количества сотрудников, %
Высшее	9	75,0
Среднее профессиональное	3	25,0

Информация об уровне образования персонала

Движение персонала. Коэффициент текучести в целом по Обществу составил за отчетный период 27,2%. В 2018 году из Общества выбыло - 3 человека, принято – 4 человека.

Ротация кадров. В 2018 году в Обществе переводов на вышестоящие должности не производилось.

Индексация тарифов и окладов, изменение средней заработной платы работников Общества.

В целях обеспечения повышения уровня реального содержания заработной платы в соответствии с требованиями статей 130 и 134 Трудового кодекса РФ и с учетом инфляции, в Обществе в отчетном периоде всем работникам была произведена индексация размера заработной платы. Средняя заработная плата работников Общества в 2018 году увеличилась на 5 361 рубль, в процентном выражении увеличение составило 5,6% по отношению к прошлому 2018 году.

Фонд начисленной заработной платы работникам основного состава Общества за 2018 год составил 13 252 809 рублей, по сравнению с предыдущим отчетным периодом, увеличился на

1 848 129 рублей, рост заработной платы обусловлен структурными изменениями в штате Общества и повышением должностных окладов работникам Общества на 5%, в связи с индексацией должностных окладов.

В целях усиления материальной заинтересованности и улучшения результата работы в Обществе предусмотрены стимулирующие выплаты в виде ежемесячных премий, за отчетный период работникам Общества выплачено премий на сумму 2 363 039 рублей.

За общие результаты труда по итогам работы за 2018 год работникам выплачено вознаграждение в сумме 795 698 рублей.

Выплачено единовременных поощрений в связи с праздничными днями и юбилейными датами на сумму 145 000 рублей.

Подготовка кадров.

Подготовка персонала проводится на основании программ обучения, индивидуальных планов обучения, ориентированных на получение работниками новых знаний по важным для Общества направлениям, развитие способностей для решения конкретных производственных ситуаций и наработка опыта поведения в профессионально значимых ситуациях. Основной целью подготовки работников к выполнению более сложных производственных функций и обязанностей, занятию новых должностей, преодолению расхождений между требованиями к работнику и качествами реального специалиста или менеджера является профессиональное развитие.

В 2018 году прошли обучение работники по следующим направлениям:

- правила технической эксплуатация тепловых энергоустановок;
- правила технической эксплуатация электроустановок потребителей.

В 2018 году в ОАО «17 ТМП» прошли обучение и переподготовку 2 человека, из них:

- руководители разных уровней – 2 человека.

Социальные льготы и гарантии работникам Общества. Для отдельных категорий сотрудников Общества действует Программа добровольного медицинского страхования (ДМС) по четырем направлениям:

- амбулаторно-поликлиническое обслуживание;
- экстренная стационарная помощь;
- плановая стационарная помощь;
- стоматологическое обслуживание.

Программа позволяет своевременно получить квалифицированную помощь врачей в лучших медицинских учреждениях города Москвы.

Охрана труда и противопожарная безопасность работников Общества. С целью соблюдения действующего трудового законодательства в Обществе в 2018 году проводились следующие мероприятия по охране труда:

1) контроль за соблюдением работниками законов и иных нормативных правовых актов по охране труда, локальных нормативных правовых актов;

2) организация профилактической работы по предупреждению производственного травматизма, профессиональных заболеваний и заболеваний, обусловленных производственными факторами, а также работы по улучшению условий труда;

3) информирование и консультирование работников по вопросам охраны труда, пропаганда вопросов охраны труда;

4) своевременное проведение обучения по охране труда, проверка знаний требований охраны труда и всех видов инструктажа по охране труда;

5) обеспечение работников и контроль за правильностью применения средств индивидуальной и коллективной защиты;

С целью соблюдения действующего трудового законодательства в Обществе в 2018 году проводились следующие мероприятия по пожарной безопасности:

- своевременным проведением всех видов инструктажа по пожарной безопасности;
- обучение добровольной пожарной дружины;
- замена старых участков трубопровода пожарного гидранта, вентилей, и проведение испытаний гидранта с перекаткой пожарных рукавов.

В целом, кадровая политика Общества направлена на:

- развитие профессионального уровня персонала, привлечение молодых специалистов;
- организацию подготовки, обучения и повышения квалификации работников;
- планирование и развитие деловой карьеры сотрудников;
- подготовку кадрового резерва;
- совершенствование системы мотивации персонала;
- развитие социального партнерства;
- усиление роли корпоративной политики;
- совершенствование организационной структуры Общества.

3. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью Общества

Основными факторами риска, которые могут повлиять на деятельность Общества можно определить следующие риски:

Экономические риски: В последнее время внутриэкономическое положение Российской Федерации можно назвать относительно стабильным. Вместе с тем, наличие значительного внешнего долга и необходимость осуществления постоянных затрат на его обслуживание, не позволяет полностью исключить риск возникновения кризисных ситуаций в экономике.

Кроме того, интеграционные процессы, связанные с выходом Российской Федерации на мировые рынки, делают ее экономику подверженной общемировым кризисам. При оценке инвестиционных рисков следует иметь в виду, что кризисы на мировых фондовых биржах, связанные с колебаниями курсов валют и ценных бумаг, могут оказывать негативное влияние на стабильное функционирование соответствующих внутренних рынков.

Финансовые риски: Риски, связанные с изменением процентных ставок, курса обмена иностранных валют, существенного отрицательного влияния на финансовое состояние Общества, его ликвидность, источники финансирования, результаты деятельности, не оказывают.

Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками, в регионе, где общество осуществляет свою основную деятельность, минимальны.

Риски, связанные с географическими особенностями региона, в котором Общество зарегистрировано в качестве налогоплательщика и осуществляет основную деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью, отсутствуют.

Риски, связанные с изменением налогового законодательства: Налоговое законодательство Российской Федерации находится в процессе своего становления, является достаточно противоречивым и подвержено частым изменениям. Несмотря на проведение реформирования налоговой системы и принятие Налогового Кодекса как акта, призванного унифицировать отношения в сфере взимания налогов и обязательных платежей, правоприменительная практика налоговых органов отличается непоследовательностью и не может быть спрогнозирована. Данное обстоятельство может оказывать негативное влияние на деятельность хозяйствующих субъектов и стоимость инвестиций.

Риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин: отсутствуют.

Риски, связанные с изменением требований по лицензированию основной деятельности Общества либо по лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте (включая природные ресурсы): в связи с тем, что основным видом деятельности является сдача в аренду собственного недвижимого имущества, риски связанные с видами деятельности, осуществление которых подлежит лицензированию, у Общества отсутствуют.

Риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью общества, которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности: отсутствуют.

Осознавая наличие вышеперечисленных рисков, Общество предпринимает все зависящие от него усилия для минимизации потенциального влияния рисков и для снижения вероятности их реализации.

Основными предполагаемыми негативными факторами, которые могут в ближайшие годы негативно отразиться на темпах развития Общества, могут быть следующие:

- изменение налогового законодательства (повышение налоговой нагрузки);

- кризисы на мировых фондовых биржах, связанные с колебаниями курсов валют и ценных бумаг, инфляция;

- отсутствие спроса на оказываемые Обществом услуги, работа на «одного арендатора»;

- снижение арендных ставок.

В качестве мер, способствующих снижению рисков в случае появления данных негативных факторов, органы управления ОАО «17 ТМП» предполагают использовать следующие возможности:

- снижение эксплуатационных, материальных расходов и контроль за исполнением всех нормативов;

- эффективное управление дебиторской задолженностью;

- мотивирование персонала на снижение затрат и сокращение издержек, не связанных с основной деятельностью Общества;

- стимулирование роста продаж;

- реструктуризация кредиторской задолженности.

4. Отчет совета директоров Общества о результатах развития Общества по приоритетным направлениям его деятельности

Федеральным законом «Об акционерных обществах» Совету директоров отводится наиболее важная роль в обеспечении прав акционеров, в формировании и реализации стратегии развития Общества, а также в обеспечении его успешной финансово - хозяйственной деятельности.

Приоритетными направлениями деятельности Общества в отчетном году являлись аренда и управление собственным недвижимым нежилым имуществом.

Решение об определении приоритетного направления деятельности Общества Советом директоров не принималось.

Совет директоров оценивает итоги развития Общества по приоритетным направлениям его деятельности в 2018 году как в целом умеренно успешные. В течение этого периода своей деятельности ОАО «17 ТМП» сумело обеспечить функционирование компании с прибылью в размере 1 096 тыс. руб. по итогам отчетного года в результате:

- заключения договоров аренды с новыми арендаторами;

- расширения клиентской базы.

По направлению деятельности сдача в аренду недвижимого имущества можно отметить следующие основные достижения:

- увеличение арендных ставок;

- рациональное использование производственных и офисных площадей;

-увеличение клиентской базы и сохранение арендаторов, с которыми Общество имеет долгосрочное сотрудничество.

В 2018 году было проведено 10 заседаний Совета директоров Общества, на которых были приняты решения по следующим основным вопросам:

1. Решения, связанные с включением кандидатур для избрания в органы управления и вопросов в повестку дня годового общего собрания, предложенных акционерами.

2. Решения, связанные с подготовкой и проведением общего годового собрания акционеров по итогам 2017 года.

3. Решения, связанные с определением размера оплаты услуг аудитора Общества.

4. Решения, связанные с избранием председателя Совета директоров Общества.

5. Решения, связанные с избранием единоличного исполнительного органа Общества, оплатой труда единоличного исполнительного органа Общества.

6. Решение об утверждении Положения о закупках товаров, работ и услуг для нужд Общества в новой редакции.

7. Решения, связанные с изменением доли участия Общества в уставном капитале ОАО «ВЕСТКОМ» путем приобретения акций.

8. Решения о согласии на совершение сделок, в совершении которых имеется заинтересованность.

10. Решения о предварительном одобрении сделок, на которые в соответствии с уставом распространяется необходимость получения предварительного одобрения Совета директоров Общества.

Вся деятельность Совета директоров в отчетном году остается прозрачной для акционеров, поскольку все протоколы заседаний Совета директоров доступны любому акционеру Общества по его запросу.

Давая оценку работы членов Совета директоров Общества, хотелось бы отметить, что все они при осуществлении своих прав и исполнении обязанностей действовали в интересах Общества, добросовестно и разумно, принимали активное участие во всех его заседаниях, которые проходили в основном при 100 % явке.

5. Перспективы развития Общества

Перспективный план развития Общества на 2018 - 2019 гг. не утверждался.

Для повышения и оценки эффективности деятельности, а также для своевременного формирования условий для эффективного управления и контроля над финансово-хозяйственной деятельностью Общества ежегодно разрабатывается и утверждается бюджет. Основными бюджетными формами являются «Бюджет доходов и расходов», «Бюджет движения денежных средств». Анализ исполнения бюджета производится ежемесячно.

В среднесрочной и долгосрочной перспективе Общество планирует развиваться по основному виду деятельности - аренда и управление собственным или арендованным недвижимым нежилым имуществом.

В 2019 году Общество запланировало получение выручки по основному виду деятельности в 103 млн. руб.

В 2019 году Общество планирует осуществить следующие работы, направленные на дальнейшее развитие Общества и решение стоящих перед ним задач:

1. Выполнение работ, направленных на повышение пожарной безопасности имущества:
   - Установка огнестойких дверей на пожарной лестнице;
   - Восстановительный ремонт пожарных ворот;
   - Монтаж спринклерной системы автоматического пожаротушения в ранее необорудованных данной системой помещениях и замена сплинклеров пришедших в негодность;
   - Ремонт пожарной лестницы расположенной со стороны фасада здания.
2. Выполнение работ, направленных на модернизацию электрических систем, в т.ч.:
   - Реконструкция щитовой;
   - Реконструкция трансформаторной подстанции 0,4 кВ.
3. Выполнение работ по благоустройству территории, в т.ч.:
   - Восстановительный ремонт и окраска ограждения по периметру;
   - Обустройство фартука на пандусе;
   - Ремонт крыльца пожарной лестницы со стороны заднего двора;

- Ремонт парапета и отливов на крыше Строения №1;
- Ремонт цоколя строения очистных сооружений;
- Окраска ворот и дверей очистных сооружений;
- Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия.
- Окраска водопроводных труб в насосной и в помещении ввода воды.

4. Выполнение текущих ремонтных работ, направленных на повышения привлекательности имущественного комплекса, в т.ч.:
   - Ремонт потолков на пандусах и стен на стоянках;
   - Ремонт существующих и устройство новых санузлов;
   - Проведение работ по косметическому ремонту помещений общего назначения.
5. Выполнение работ по капитальному ремонту подвижного состава (производство сварочных и малярных работ);
6. Выполнение работ по экономии электрической и тепловой энергии, в т.ч.:
   - Отключение не используемых калориферов;
   - Модернизация воздушных завес на въездных воротах.

6. Сведения (отчет) о соблюдении Обществом принципов и рекомендаций Кодекса корпоративного управления

Обществом официально не утвержден кодекс корпоративного управления или иной аналогичный документ, однако ОАО «17 ТМП» стремится следовать принципам и рекомендациям, заложенным в Письме Банка России от 10.04.2014 № 06-52/2463 «О Кодексе корпоративного управления» (далее - Кодекс) и обеспечивает акционерам все возможности по участию в управлении Обществом и получению информации о деятельности Общества в соответствии с Федеральным Законом «Об акционерных обществах», Федеральным Законом «О рынке ценных бумаг» и нормативными правовыми актами Банка России.

Основным принципом построения Обществом взаимоотношений с акционерами и инвесторами является разумный баланс интересов Общества как хозяйствующего субъекта и как акционерного общества, заинтересованного в защите прав и законных интересов своих акционеров.

Органы управления осуществляют свои функции следуя принципам, рекомендованным Кодексом корпоративного управления, основным из которых является защита прав акционеров и инвесторов.

Корпоративное управление Общества осуществляется с соблюдением следующих принципов:

• Справедливость: Общество соблюдает и защищает права акционеров и обеспечивает равное отношение ко всем акционерам;

• Подотчетность: работа Совета директоров Общества подотчетна его акционерам и обеспечивает руководство и контроль за деятельностью исполнительных органов Общества.

• Ответственность: Общество признает права иных заинтересованных сторон в соответствии с требованиями законодательства.

• Прозрачность: Общество обеспечивает своевременное и достоверное раскрытие информации обо всех существенных фактах, касающихся деятельности Общества, включая его финансовое положение, результаты деятельности, структуру собственности и управления Обществом, а также свободный доступ к такой информации для всех заинтересованных сторон.

В корпоративном управлении Общество руководствуется, в первую очередь, нормами действующего законодательства Российской Федерации, а также локальными нормативными актами Общества - Уставом и другими внутренними документами Общества - Положением об Общем собрании акционеров Общества, Положением о Совете директоров Общества, Положением о Генеральном директоре Общества, Положением о корпоративном секретаре Общества.

Система корпоративного управления Общества включает в себя следующие органы:

• Общее собрание акционеров, т.е. высший орган управления Обществом, обеспечивающий участие акционеров в управлении и распределении прибыли Общества;

• Совет директоров, отвечающий за выработку стратегии Общества, руководство и контроль за деятельностью исполнительных органов;

• Генеральный директор, отвечающий за текущее руководство деятельностью Общества, исполнение стратегии, сформулированной Советом директоров;

• Ревизионная комиссия, осуществляющая контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества и подотчетная непосредственно общему собранию акционеров.

Все права акционеров регулируются положениями Устава и внутренних документов Общества в соответствии с требованиями законодательства РФ.

Акционеры реализуют свое право на участие в управлении Обществом как путем выдвижения предложений по формированию повестки общего собрания акционеров, так и участвуя, и принимая решения по вопросам повестки на общем собрании акционеров, в том числе по выборам Совета директоров Общества.

Совет директоров Общества действует в полном соответствии с действующим законодательством, Уставом, внутренними документами Общества. Совет директоров представляет интересы Общества, обеспечивает соблюдение прав акционеров и несет перед ними ответственность за благополучие и успешное развитие Общества.

Количественный состав Совета директоров определяется Уставом Общества. Каждый из членов Совета директоров имеет необходимый опыт, знания, квалификацию и обладает безупречной репутацией, необходимой для исполнения обязанностей члена совета и организации эффективной работы всего совета в интересах Общества и его акционеров.

Генеральный директор осуществляет руководство текущей деятельностью Общества, направленной на выполнение целей и задач Общества в соответствии с положениями Устава и внутренних документов Общества.

Права и обязанности Генерального директора, условия осуществления им своих функций по вопросам, входящим в его компетенцию в соответствии с Уставом Общества, а также ответственность Генерального директора устанавливаются в договоре, заключаемым им с Обществом. От имени Общества указанный договор подписывается Председателем Совета директоров.

Генеральный директор действует добросовестно и разумно в интересах Общества и всех его акционеров.

Реестр акционеров Общества ведется независимым регистратором. Выбор и назначение независимого регистратора, обладающего всеми необходимыми техническими средствами и безупречной репутацией, позволяет Обществу обеспечить надежную и эффективную регистрацию прав собственности на акции и другие ценные бумаги Общества.

Общество неукоснительно соблюдает все требования действующего законодательства в области раскрытия информации, вся раскрываемая Обществом информация в обязательном порядке размещается в сети Интернет. В соответствии с требованиями Банка России, Общество раскрывает информацию на странице в сети Интернет по адресу: http://www.disclosure.ru/issuer /7733025344/ и в ленте новостей информационного агентства ЗАО «АК&М». Таким образом, акционерам предоставлено право на легкий, бесплатный доступ к информации обо всех существенных фактах деятельности Общества, включая такую информацию, как финансовое положение, результаты деятельности, структура собственности и управления.

В соответствии с требованиями российского законодательства Общество предоставляет информацию (документы) по запросу акционеров и публикует подробный Годовой отчет, включающий раздел о корпоративном управлении.

Общество ведет учет и готовит полный комплект финансовой отчетности в соответствии с российскими стандартами бухгалтерского учета и финансовой отчетности.

Финансовая информация дополняется анализом и комментариями руководства, а также заключением внешнего аудитора и ревизионной комиссии.

В Обществе функции корпоративного секретаря выполняет специальное уполномоченное лицо, в должностных обязанностях которого отражены рекомендации Кодекса, а также внутрен-

них документов, утвержденных в Обществе с целью реализации основных принципов корпоративного управления.

Общество, его должностные лица и все работники руководствуются в своей деятельности нормами действующего законодательства, а также этическими нормами, принятыми в деловом сообществе, в соответствии с определениями Кодекса.

7. Сведения о Совете директоров Общества

Совет директоров Общества осуществляет общее руководство деятельностью Общества, за исключением решения вопросов, отнесенных Федеральным законом «Об акционерных обществах» к компетенции общего собрания акционеров Общества (п. 6 Устава Общества).

В соответствии с п. 7.3.1 Устава Общества количественный состав Совета директоров составляет 7 (Семь) членов.

Компетенция Совета директоров определена в п. 7.2 Устава Общества.

В течение 2018 г. в Обществе осуществляли соответствующие полномочия два состава Совета директоров:

1. Решением годового общего собрания акционеров ОАО «17 ТМП», состоявшимся 20 июня 2017 года (Протокол годового общего собрания акционеров ОАО «17 ТМП» от 22 июня 2017 года), был избран Совет директоров в следующем составе:

Рассказов Павел Викторович

Самойленко Александр Александрович

Цыганова Анна Владимировна

Ясакова Наталия Александровна

Мусарский Сергей Владимирович

Зверев Андрей Андреевич

Хайрудинова Альфия Ягфаровна.

2. Решением годового общего собрания акционеров ОАО «17 ТМП», состоявшимся 22 июня 2018 года (Протокол годового общего собрания акционеров ОАО «17 ТМП» от 25 июня 2018 года), был избран Совет директоров в следующем составе:

Рассказов Павел Викторович

Самойленко Александр Александрович

Цыганова Анна Владимировна

Ясакова Наталия Александровна

Мусарский Сергей Владимирович

Зверев Андрей Андреевич

Полежаев Виталий Алексеевич.

Краткие биографические данные членов Совета директоров Общества

1. ФИО: Рассказов Павел Викторович

Год рождения: 1980

Сведения об образовании: Высшее.

1. Московский государственный университет им. М.В. Ломоносова, год окончания – 2003 г.

2. Государственный университет - Высшая школа экономики, год окончания 2006 г.

Сведения о местах работы и занимаемых должностях за последние 5 лет:

Период: 11.09.2018 г. - 2018 г.

Организация: АО «АХК ВНИИМЕТМАШ»

Должность: Генеральный директор

Период: 11.09.2018 г. - 2018 г.

Организация: АО «МОЗ ВНИИМЕТМАШ»

Должность: Генеральный директор

Период: 09.08.2016 г. - 2018 г.

Организация: АО «Развитие активов»

Должность: Генеральный директор

Период: 10.08.2016 г. - 06.11.2018 г.

Организация: АО «ПТК «Зеленоградский»

Должность: Генеральный директор

Период: 24.04.2017 г. – 29.07.2018 г.

Организация: ООО «Тульская набережная»

Должность: Генеральный директор

Период: 09.12.2016 г. - 05.07.2018 г.

Организация: АО "Каменный мост"

Должность: Генеральный директор

Период: 09.12.2016 г. - 05.07.2018 г.

Организация: АО «Кремлин сайт»

Должность: Генеральный директор

Период: 06.02.2013 г. – 08.08.2016 г.

Организация: Департамент городского имущества города Москвы

Должность: Начальник управления по работе с ГУП и КП

Доля участия данного лица в уставном капитале Общества: 0%.

Доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций Общества: 0%.

Данным лицом сделки по приобретению или отчуждению акций Общества не совершались.

2. ФИО: Самойленко Александр Александрович

Год рождения: 1987

Сведения об образовании: Высшее.

Киевский национальный авиационный университет, год окончания - 2009 г.

Сведения о местах работы и занимаемых должностях за последние 5 лет:

Период: 06.11.2018 г.– 2018 г.

Организация: АО «АХК ВНИИМЕТМАШ»

Должность: Заместитель генерального директора по экономике и финансам

Период: 11.01.2017 г.– 2018 г.

Организация: АО «Развитие активов»

Должность: Исполнительный директор

Период: 03.11.2016 г. - 2018 г.

Организация: АО «ОЭК-Финанс»

Должность: Генеральный директор

Период: 09.01.2014 г. – 10.01.2017 г.

Организация: АО «Развитие активов»

Должность: Заместитель генерального директора

Период: 01.02.2013 г. - 2018 г.

Организация: АО «Московская аптека»

Должность: Директор по экономике

Период: 28.12.2012 г. – 08.11.2016 г.

Организация: ОАО «17 ТМП»

Должность: Генеральный директор

Доля участия данного лица в уставном капитале Общества: 0%.

Доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций Общества: 0%.

Данным лицом сделки по приобретению или отчуждению акций Общества не совершались.

3. ФИО: Цыганова Анна Владимировна

Год рождения: 1984

Образование: Высшее.

Российский государственный гуманитарный университет, год окончания - 2007 г.

Сведения о местах работы и занимаемых должностях за последние 5 лет:

Период: 11.01.2017 г. – 2018 г.

Организация: АО «Развитие активов»

Должность**:** Финансовый директор - руководитель финансово-экономической службы

Период: 01.04.2014 г. – 10.01.2017 г.

Организация: АО «Развитие активов»

Должность**:** Заместитель генерального директора по финансовым вопросам

Период: 11.03.2014 г. – 31.03.2014 г.

Организация: АО «Развитие активов»

Должность**:** Руководитель финансового отдела

Доля участия данного лица в уставном капитале Общества: 0%.

Доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций Общества: 0%.

Данным лицом сделки по приобретению или отчуждению акций Общества не совершались.

4. ФИО: Ясакова Наталия Александровна

Год рождения: 1978

Сведения об образовании: Высшее.

Академия федеральной службы безопасности РФ, год окончания - 2000 г.

Сведения о местах работы и занимаемых должностях за последние 5 лет:

Период: 11.01.2017 г. – 2018 г.

Организация: АО "Развитие активов"

Должность: Ведущий юрист

Период: 2009 г. – 10.01.2017 г.

Организация: ОАО «Московская аптека»

Должность: Старший юрист

Доля участия данного лица в уставном капитале Общества: 0%.

Доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций Общества: 0%.

Данным лицом сделки по приобретению или отчуждению акций Общества не совершались.

5. ФИО: Мусарский Сергей Владимирович

Год рождения: 1976

Сведения об образовании: Высшее.

Московский государственный университет им. М.В. Ломоносова, год окончания - 2007 г.

Сведения о местах работы и занимаемых должностях за последние 5 лет:

Период: 11.01.2017 г. – 2018 г.

Организация: АО "Развитие активов"

Должность: Заместитель генерального директора-руководитель юридической службы

Период: 03.07.2014 г. – 10.01.2017 г.

Организация: АО "ОЭК-Финанс"

Должность: Начальник юридического отдела

Период: 16.05.2011 г. – 13.03.2014 г.

Организация: ООО «Консультант: ИС»

Должность: Руководитель отдела

Доля участия данного лица в уставном капитале Общества: 0%.

Доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций Общества: 0%.

Данным лицом сделки по приобретению или отчуждению акций Общества не совершались.

6. ФИО: Зверев Андрей Андреевич

Год рождения: 1982

Сведения об образовании: Высшее

Российский государственный университет правосудия, год окончания – 2006 г.

Сведения о местах работы и занимаемых должностях за последние 5 лет:

Период: 11.01.2017 г. – 2018 г.

Организация: АО «Развитие активов»

Должность: Юрист

Период: 04.07.2016 г. – 10.01.2017 г.

Организация: АО «ОЭК-Финанс»

Должность: Юрист

Период: 03.09.2012 г. – 17.07.2015 г.

Организация: ООО «Сибирская генерирующая компания»

Должность: Главный специалист

Доля участия данного лица в уставном капитале Общества: 0%.

Доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций Общества: 0%.

Данным лицом сделки по приобретению или отчуждению акций Общества не совершались.

7. ФИО: Полежаев Виталий Алексеевич

Год рождения: 1986

Сведения об образовании: высшее.

Московский государственный университет, год окончания - 2007 г.

Сведения о местах работы и занимаемых должностях за последние 5 лет:

Период: 17.04.2018 г.- 2018 г.

Организация: ООО «Ледовый Центр на Ботанической»

Должность: Генеральный директор

Период: 17.01.2017- 2018 г.

Организация: АО «Развитие активов»

Должность: Директор проектов

Период: 01.2010- 16.01.2017

Организация: ОАО Московская аптека»

Должность: Начальник коммерческого отдела

8. ФИО: Хайрудинова Альфия Ягфаровна

Год рождения: 1977

Сведения об образовании: Высшее

Ташкентский государственный юридический университет, год окончания – 1999г.

Сведения о местах работы и занимаемых должностях за последние 5 лет:

Период: 11.01.2017- 2018

Организация: АО «Развитие активов»

Должность: ведущий юрист

Период: 03.07.2014 г. – 10.01.2017 г.

Организация: ОАО «Мосжилкомплекс»

Должность: Заместитель начальника юридического отдела

Период: 10.09.2012 г. – 20.05.2014 г.

Организация: ООО «СКС»

Должность: Руководитель юридической службы

Доля участия данного лица в уставном капитале Общества: 0%.

Доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций Общества: 0%.

Данным лицом сделки по приобретению или отчуждению акций Общества не совершались.

8. Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа Общества

В соответствии с Уставом общества, полномочия единоличного исполнительного органа осуществляет Генеральный директор.

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен.

В течение 2018 года полномочия единоличного исполнительного органа ОАО «17 ТМП» осуществлял Усанов Константин Александрович (Протокол Совета директоров № 3 от 07.11.2017г., Протокол Совета директоров № 4 от 07.11.2018 г.)

Год рождения: 1972

Образование: среднее специальное

Медицинское училище №17 ГУЗМ, год окончания – 1991

Сведения о местах работы и занимаемых должностях за последние 5 лет:

Период: 22.11.2016 г. – 2018 г.

Организация: АО «Автокомбинат № 5»

Должность: Генеральный директор

Период: 09.11.2016 г. – 2018 г.

Организация: ОАО «17 ТМП»

Должность: Генеральный директор

Период: 25.05.2011 г. – 2016 г.

Организация: ОАО «МОСКЭБ»

Должность: Генеральный директор

Доля участия данного лица в уставном капитале Общества: 0%.

Доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций Общества: 0%.

Данным лицом сделки по приобретению или отчуждению акций Общества не совершались.

9. Основные положения политики Общества в области вознаграждения и компенсации расходов, а также сведения о размере вознаграждения и компенсаций расходов, выплаченных членам Совета директоров Общества в отчетном году

В настоящее время Общество не практикует выплату вознаграждений членам Совета директоров, хотя в дальнейшем такие выплаты не исключаются.

В п. 7.6.13. Устава Общества закреплено, что по решению общего собрания акционеров Общества членам Совета директоров в период исполнения ими своих обязанностей компенсируются расходы, связанные с исполнением функций членов Совета директоров, и выплачивается вознаграждение.

В соответствии с п. 3.1. Положения о Совете директоров члены Совета директоров имеют право получать за исполнение своих обязанностей вознаграждение и (или) компенсацию расходов, связанных с исполнением функций члена совета директоров, по решению общего собрания акционеров.

По решению общего собрания акционеров Общество производит компенсацию расходов, понесенных членами Совета директоров при подготовке и участии в проведении заседаний Совета директоров.

В 2018 г. Общим собранием акционеров Общества не принималось решения по выплате вознаграждений членам Совета директоров, а также компенсации их расходов.

10. Основные положения политики Общества в области вознаграждения и компенсации расходов, а также сведения о размере вознаграждения и компенсаций расходов, выплаченных исполнительному органу Общества в отчетном году

Единственным органом управления Общества, который в течение 2018 года получал вознаграждение от Общества является единоличный исполнительный орган Общества – Генеральный директор.

Вознаграждение Генерального директора Общества выплачивается в соответствии с Трудовым договором.

Вознаграждение единоличного исполнительного органа определяется как фиксированная сумма (ежемесячный оклад) в соответствии с трудовым договором, а также по итогам каждого (месяца/квартала/года) и за особые достижения в соответствии с «Положением об оплате труда и премирования работников Открытого акционерного общества «17 Таксомоторный парк» (ОАО «17 ТМП»)» от 28 декабря 2016 года. Отдельно размер вознаграждения единоличного исполнительного органа не раскрывается с учетом установленного в Обществе режима конфиденциальности в отношении сведений о вознаграждении единоличного исполнительного органа.

В 2018 году Общество не осуществляло компенсаций расходов, связанных с осуществлением функций единоличного исполнительного органа Общества.

Коллегиальный исполнительный орган в Обществе не предусмотрен Уставом.

11. Перечень совершенных Обществом в отчетном году крупных сделок, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с Уставом Общества необходимо получение согласия органов управления Общества

В соответствии с Федеральным законом от 26 декабря 1995 года № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» (ред. от 29.06.2015) крупной сделкой считается сделка (несколько взаимосвязанных сделок), выходящая за пределы обычной хозяйственной деятельности и при этом:

1) связанная с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения обществом прямо либо косвенно имущества (в том числе заем, кредит, залог, поручительство, приобретение такого количества акций или иных эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции публичного общества, которое повлечет возникновение у общества обязанности направить обязательное предложение о приобретении акций), цена или балансовая стоимость которого составляет 25 и более процентов балансовой стоимости активов общества, определенной по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату;

2) предусматривающая обязанность общества передать имущество во временное владение и (или) пользование либо предоставить третьему лицу право использования результата интеллекту-

альной деятельности или средства индивидуализации на условиях лицензии, если их балансовая стоимость составляет 25 и более процентов балансовой стоимости активов общества, определенной по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату.

Общество в отчетном 2018 году не совершало сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками.

Перечень сделок, на совершение которых, в соответствии с Уставом Общества распространяется необходимость получения одобрения органов управления Общества.

№ п/п	Наименование сделки	Стороны	Существенные условия сделки	Орган управления, принявший решение об одобрении сделки
1.	Договор займа № 100518-КМ от 10.05.2018 г.	Займодавец – АО «Каменный мост» Заемщик – ОАО «17 ТМП»	Предмет договора: Займодавец передает в собственность Заемщику денежные средства в размере 8 000 000 (Восемь миллионов) рублей 00 копеек (далее – «сумма займа») сроком по 25.04.2019 г. включительно. За пользование суммой займа Заемщик обязуется выплатить Займодавцу проценты в соответствии со ст. 809 Гражданского кодекса Российской Федерации из расчета 7,25 % (семь целых и двадцать пять сотых) процентов за пользование суммой займа в год. Заемщик обязуется возвратить Займодавцу полученную сумму займа и уплатить проценты за пользование суммой займа в сроки и на условиях, предусмотренных Договором. Цена договора: Цена договора займа определена в размере 8 000 000 (Восемь миллионов) рублей 00 копеек, с выплатой из расчета 7,25 % (семь целых и двадцать пять сотых) процентов за пользование суммой займа в год, сроком по 25.04.2019 включительно. Иные существенные условия договора: Сумма займа по желанию Заемщика предоставляется ему единовременно или частями. Заемщик вправе возвратить сумму займа досрочно, а также погашать сумму займа по частям (в рассрочку). Проценты за пользование суммой займа уплачиваются единовременно с погашением суммы займа или части суммы займа. Займодавец вправе потребовать досрочно погасить заем. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения такого требования Заемщик обязан вернуть Займодавцу сумму займа и проценты за весь период пользования суммой займа. Договор считается заключенным с даты предоставления суммы займа или первой части суммы займа и действует до надлежащего исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.	Совет директоров ОАО «17 ТМП» (Протокол Совета директоров ОАО «17 ТМП» № 8 от 28.04.2018 г.)

№ п/п	Наименование сделки	Стороны	Существенные условия сделки	Орган управления, принявший решение об одобрении сделки
2.	Договор займа № 100518-КС от 10.05.2018г.	Займодавец – АО «Кремлин Сайт» Заемщик – ОАО «17 ТМП»	Предмет договора: Займодавец передает в собственность Заемщику денежные средства в размере 8 000 000 (Восемь миллионов) рублей 00 копеек (далее – «сумма займа») сроком по 25.04.2019 г. включительно. За пользование суммой займа Заемщик обязуется выплатить Займодавцу проценты в соответствии со ст. 809 Гражданского кодекса Российской Федерации из расчета 7,25 % (семь целых и двадцать пять сотых) процентов за пользование суммой займа в год. Заемщик обязуется возвратить Займодавцу полученную сумму займа и уплатить проценты за пользование суммой займа в сроки и на условиях, предусмотренных Договором. Цена договора: Цена договора займа определена в размере 8 000 000 (Восемь миллионов) рублей 00 копеек, с выплатой из расчета 7,25 % (семь целых и двадцать пять сотых) процентов за пользование суммой займа в год, сроком по 25.04.2019 включительно. Иные существенные условия договора: Сумма займа по желанию Заемщика предоставляется ему единовременно или частями. Заемщик вправе возвратить сумму займа досрочно, а также погашать сумму займа по частям (в рассрочку). Проценты за пользование суммой займа уплачиваются единовременно с погашением суммы займа или части суммы займа. Займодавец вправе потребовать досрочно погасить заем. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения такого требования Заемщик обязан вернуть Займодавцу сумму займа и проценты за весь период пользования суммой займа. Договор считается заключенным с даты предоставления суммы займа или первой части суммы займа и действует до надлежащего исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.	Совет директоров ОАО «17 ТМП» (Протокол Совета директоров ОАО «17 ТМП» № 8 от 28.04.2018г.)
3.	Договор купли-продажи акций №110518-ТМП от 11.05.2018г.	Покупатель – ОАО «17 ТМП» Продавец – ИП Бандуровский Роман Владиславович	Предмет договора: Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить указанные в договоре акции(далее – «Акции») в соответствии с условиями договора: Наименование Эмитента Акций: Открытое акционерное общество «ВЕСТКОМ» Местонахождение Эмитента Акций: 125476, г. Москва, ул. Василия Петушкова, дом 3, корпус 3, стр.2 ОГРН / ИНН Эмитента Акций: 1027739487038 / 7733114097 Держатель реестра: Акционерное общество «Новый регистратор» (ИНН 7719263354, ОГРН 1037719000384) Категория (тип) Акций: обыкновенные именные бездокументарные акции. Государственный регистрационный номер выпуска обыкновенных именных Акций: 1-01-06014-А	Совет директоров ОАО «17 ТМП» (Протокол Совета директоров ОАО «17 ТМП» № 8 от 28.04.2018г.)

№ п/п	Наименование сделки	Стороны	Существенные условия сделки	Орган управления, принявший решение об одобрении сделки
			Номинальная стоимость одной обыкновенной именной Акции: 1 000 (Одна тысяча) рублей. Количество Акций, передаваемых по договору: 2 136 (Две тысячи сто тридцать шесть) штук. Общая номинальная стоимость Акций, передаваемых по договору: 2 136 000 (Два миллиона сто тридцать шесть тысяч) рублей. Процент Акций от уставного капитала Эмитента: 60,02 %. Общая стоимость пакета Акций, передаваемых по договору: 16 097 000 (Шестнадцать миллионов девяносто семь тысяч) рублей 00 копеек .Цена договора: Стоимость Акций, подлежащая уплате Покупателем Продавцу по договору, определена сторонами в соответствии с Отчетом об оценке № 18/01/349 от 23.03.2018 г., выполненным ООО «Форпост-оценка», и составляет 16 097 000 (Шестнадцать миллионов девяносто семь тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.Иные существенные условия: Покупатель обязан оплатить стоимость Акций путем перечисления денежных средств на банковский счет Продавца, указанный в договоре, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания договора сторонами. Покупатель обязан: полностью оплатить приобретаемые Акции в размере, порядке и сроки, предусмотренные в договоре; обеспечить возможность передачи ему Акций путем открытия лицевого счета в системе ведения реестра владельцев именных ценных бумаг Эмитента Акций; представить Продавцу в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня проведения регистрации перехода прав собственности на Акции к Покупателю уведомление о проведении операции, заверенное печатью и подписью уполномоченного лица Регистратора. Продавец обязан в течение 5 (Пяти) рабочих дней после осуществления Покупателем всех платежей в соответствии с договором передать Регистратору распоряжение о передаче (списании) Акций со своего лицевого счета, на основании которого осуществляется зачисление Акций на лицевой счет Покупателя, открытый в системе ведения реестра владельцев именных ценных бумаг Эмитента Акций. Право собственности на Акции переходит к Покупателю с момента внесения приходной записи по лицевому счету Покупателя в системе ведения реестра владельцев именных ценных бумаг Эмитента Акций в соответствии с законодательством о рынке ценных бумаг. Оплата услуг Регистратора за внесение в реестр записей о передаче Акций в результате их купли-	

№ п/п	Наименование сделки	Стороны	Существенные условия сделки	Орган управления, принявший решение об одобрении сделки
			продажи возлагается на Покупателя и Продавца в равных долях В случае нарушения срока оплаты Акций Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере 0,1% (ноль целых и одна десятая процента) от неуплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. В случае нарушения Продавцом срока передачи распоряжения о передаче (списании) Акций со своего лицевого счета в системе ведения реестра владельцев именных ценных бумаг Эмитента Акций на лицевой счет Покупателя, Продавец уплачивает Покупателю неустойку в размере 0,1% (ноль целых и одна десятая процента) от стоимости Акций, за каждый день просрочки исполнения обязательства. Договор вступает в силу и считается заключенным с момента его подписания и действует до момента исполнения обязательств сторонами.	

12. Перечень совершенных Обществом в отчетном году сделок, в совершении которых имеется заинтересованность

Информация о сделках, в совершении которых имеется заинтересованность, которые были совершены в 2018 году, приведена в таблице:

№ п/п	Наименование сделки	Стороны	Заинтересованные лица, с указанием основания заинтересованности, доли участия заинтересованного лица в уставном капитале сторон сделки	Существенные условия сделки	Орган управления, принявший решение о согласии на совершение сделки (при наличии такого решения

№ п/п	Наименование сделки	Стороны	Заинтересованные лица, с указанием основания заинтересованности, доли участия заинтересованного лица в уставном капитале сторон сделки	Существенные условия сделки	Орган управления, принявший решение о согласии на совершение сделки (при наличии такого решения
1.	Договор на сопровождение закупочной деятельности № 180118/1-РА от 18.01.2018г.	Заказчик – ОАО «17 ТМП» Исполнитель – АО «Развитие активов»	Рассказов Павел Викторович Основание: является Генеральным директором АО «Развитие активов» и членом Совета директоров ОАО «17 ТМП» Доля участия в УК ОАО «17 ТМП»: 0% Доля участия в УК АО «Развитие активов»: 0% АО «Развитие активов» Основание: Контролирующее лицо ОАО «17 ТМП» является одновременно стороной сделки Доля участия в УК ОАО «17 ТМП»: 88,26% Доля участия в УК АО «Развитие активов»: 0%	Предмет договора: Заказчик поручает, а Исполнитель берет на себя обязательства оказывать консультационные услуги по абонентскому сопровождению закупочной деятельности Заказчика (ст. 429.4 Гражданского кодекса РФ), осуществляемой в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – 44-ФЗ) и Федеральным законом от 18.07.2011г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее 223-ФЗ), а именно: Проводить работу по организационно-техническому сопровождению, подготовке и проведению определений поставщика (подрядчика, исполнителя), с учетом порядка и процедур, установленных 44-ФЗ, 223-ФЗ, Положением о закупках товаров, работ, услуг Заказчика и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, относящимися к сфере регулирования осуществления закупок. Собирать информацию о количестве и общей стоимости договоров заключенных Заказчиком в отчетном периоде (договоров заключенных по результатам закупок, договоров заключенных Заказчиком по результатам закупки у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика), договоров, заключенных Заказчиком по результатам закупки, сведения о которой составляют государственную тайну или в отношении которой приняты решения Правительства Российской Федерации, договоров, заключенных Заказчиком по результатам закупки у субъектов малого и среднего предпринимательства. Формировать отчеты о заключенных договорах в соответствии с требованиями законодательства Российской	Совет директоров ОАО «17 ТМП» (Протокол Совета директоров ОАО «17 ТМП» №5 от 17.01.2018г.)

№ п/п	Наименование сделки	Стороны	Заинтересованные лица, с указанием основания заинтересованности, доли участия заинтересованного лица в уставном капитале сторон сделки	Существенные условия сделки	Орган управления, принявший решение о согласии на совершение сделки (при наличии такого решения
				Федерации, своевременно размещать их в Единой информационной системе. Формировать План закупок на год на основании информации от Заказчика, размещать подготовленный План закупок в Единой информационной системе. Формировать План закупок инновационной продукции на срок 5 (Пять) -7 (Семь) лет на основании информации от Заказчика, размещать подготовленный План в Единой информационной системе в сфере закупок. Разрабатывать документацию о проведении закупочной процедуры, в том числе критерии оценки заявок участников. Готовить обоснование начальной (максимальной) цены закупки, направлять подготовленное обоснование на согласование в ДГИ г. Москвы. Размещать в Единой информационной системе согласованной закупочной документации, извещения о закупке, обоснования начальной (максимальной) цены закупки. Размещать в Единой информационной системе извещения о внесении изменений, разъяснений, а также отмене закупочной процедуры. Осуществлять прием и регистрацию заявлений о предоставлении закупочной документации. Осуществлять прием, регистрацию, хранение и доставку заявок участников к месту заседания Единой закупочной комиссии Заказчика. Организовывать заседание Единой закупочной комиссии Заказчика. Осуществлять регистрацию представителей участников закупки, прибывших на место вскрытия конвертов с заявками участников закупки и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам. Составлять и размещать подписанные протоколы вскрытия заявок участников, рассмотрения и оценки	

№ п/п	Наименование сделки	Стороны	Заинтересованные лица, с указанием основания заинтересованности, доли участия заинтересованного лица в уставном капитале сторон сделки	Существенные условия сделки	Орган управления, принявший решение о согласии на совершение сделки (при наличии такого решения
				заявок участников в Единой информационной системе. Формировать и размещать в Единой информационной системе извещения, документации, проекта договора и протокола о закупке у единственного поставщика. Размещать в Реестре договоров в Единой информационной системе информацию о заключении, изменении, исполнении, расторжении заключенных договоров (включая скан-копии таких договоров и иных документов в соответствии с требованиями законодательства РФ и нормативных актов Правительства РФ). Осуществлять направление приглашений принять участие в закрытых закупочных процедурах. Осуществлять изготовление копии документации об осуществлении закупки и ее предоставление лицу, подавшему заявление о предоставлении соответствующей документации. Осуществлять ведение аудиозаписи на заседании комиссии Заказчика. Обеспечивать в случае необходимости привлечение к работе комиссии Заказчика независимых экспертов. Исправлять по требованию Заказчика все выявленные недостатки, если в процессе оказания услуг Исполнителем допущены отступления от условий договора, ухудшающие качество оказываемых услуг. Осуществлять подготовку проектов возражений Заказчика на жалобы участников закупки, поданные в органы исполнительной власти, уполномоченные на осуществление контроля в сфере осуществления закупок, и которые связаны с осуществлением функций Исполнителя в ходе осуществления конкретной закупки. Проводить консультирование Заказчика по применению нормативных правовых актов Российской Федерации, регулирующих правоотношения, возникающие в процессе осу-	

№ п/п	Наименование сделки	Стороны	Заинтересованные лица, с указанием основания заинтересованности, доли участия заинтересованного лица в уставном капитале сторон сделки	Существенные условия сделки	Орган управления, принявший решение о согласии на совершение сделки (при наличии такого решения
				ществления закупок. В размер абонентской платы включены процедуры, установленные 44-ФЗ, 223-ФЗ, Положением о закупках товаров, работ, услуг Заказчика и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, относящимися к сфере регулирования осуществления закупок и проведенные Исполнителем в соответствии с Договором в количестве не более 30 (тридцати) таких процедур ежемесячно. Цена договора: Цена услуг по договору на сопровождение закупочной деятельности между Обществом и АО «Развитие активов» определена за весь срок действия договора в размере 294 000 (Двести девяносто четыре тысячи) рублей 00 копеек, в том числе НДС, при этом ежемесячная абонентская плата за сопровождение закупочной деятельности Общества составляет 24 500 (Двадцать четыре тысячи пятьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС. Иные существенные условия договора: Исполнитель вправе привлекать к оказанию услуг по Договору третьих лиц. Заказчик оплачивает абонентскую плату независимо от того, было ли им затребовано соответствующее исполнение от Исполнителя путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в срок до 5 (Пятого) числа месяца, следующего за месяцем оказания услуг. Стороны пришли к соглашению, что Договор вступает в силу с момента его заключения, распространяется на отношения Сторон, возникшие с 01 января 2018 года и действует по 31 декабря 2018 года.	
2.	Договор займа № 100518-КМ от 10.05.2018 г.	Займодавец – АО «Каменный мост» Заемщик – ОАО «17	Рассказов Павел Викторович Основание: является Генеральным	Предмет договора: Займодавец передает в собственность Заемщику денежные средства в размере 8 000 000 (Восемь миллионов) рублей 00 копеек (далее – «сумма займа») сроком по	Совет директоров ОАО «17 ТМП» (Протокол Совета директоров

№ п/п	Наименование сделки	Стороны	Заинтересованные лица, с указанием основания заинтересованности, доли участия заинтересованного лица в уставном капитале сторон сделки	Существенные условия сделки	Орган управления, принявший решение о согласии на совершение сделки (при наличии такого решения
		ТМП»	директором АО «Каменный мост» и членом Совета директоров АО «17 ТМП» Доля участия в УК АО «17 ТМП»: 0% Доля участия в УК АО «Каменный мост»: 0%	25.04.2019 г. включительно. За пользование суммой займа Заемщик обязуется выплатить Займодавцу проценты в соответствии со ст. 809 Гражданского кодекса Российской Федерации из расчета 7,25 % (семь целых и двадцать пять сотых) процентов за пользование суммой займа в год. Заемщик обязуется возвратить Займодавцу полученную сумму займа и уплатить проценты за пользование суммой займа в сроки и на условиях, предусмотренных Договором. Цена договора: Цена договора займа определена в размере 8 000 000 (Восемь миллионов) рублей 00 копеек, с выплатой из расчета 7,25 % (семь целых и двадцать пять сотых) процентов за пользование суммой займа в год, сроком по 25.04.2019 включительно. Иные существенные условия договора: Сумма займа по желанию Заемщика предоставляется ему единовременно или частями. Заемщик вправе возвратить сумму займа досрочно, а также погашать сумму займа по частям (в рассрочку). Проценты за пользование суммой займа уплачиваются единовременно с погашением суммы займа или части суммы займа. Займодавец вправе потребовать досрочно погасить заем. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения такого требования Заемщик обязан вернуть Займодавцу сумму займа и проценты за весь период пользования суммой займа. Договор считается заключенным с даты предоставления суммы займа или первой части суммы займа и действует до надлежащего исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.	ОАО «17 ТМП» № 8 от 28.04.2018 г.)

№ п/п	Наименование сделки	Стороны	Заинтересованные лица, с указанием основания заинтересованности, доли участия заинтересованного лица в уставном капитале сторон сделки	Существенные условия сделки	Орган управления, принявший решение о согласии на совершение сделки (при наличии такого решения
3.	Договор займа № 100518-КС от 10.05.2018г.	Займодавец – АО «Кремлин Сайт» Заемщик – ОАО «17 ТМП»	Рассказов Павел Викторович Основание: является Генеральным диретором АО «Кремлин Сайт»» и членом Совета директоров АО «17 ТМП» Доля участия в УК АО «17 ТМП»: 0% Доля участия в УК АО «Кремлин Сайт»»: 0%	Предмет договора: Займодавец передает в собственность Заемщику денежные средства в размере 8 000 000 (Восемь миллионов) рублей 00 копеек (далее – «сумма займа») сроком по 25.04.2019 г. включительно. За пользование суммой займа Заемщик обязуется выплатить Займодавцу проценты в соответствии со ст. 809 Гражданского кодекса Российской Федерации из расчета 7,25 % (семь целых и двадцать пять сотых) процентов за пользование суммой займа в год. Заемщик обязуется возвратить Займодавцу полученную сумму займа и уплатить проценты за пользование суммой займа в сроки и на условиях, предусмотренных Договором. Цена договора: Цена договора займа определена в размере 8 000 000 (Восемь миллионов) рублей 00 копеек, с выплатой из расчета 7,25 % (семь целых и двадцать пять сотых) процентов за пользование суммой займа в год, сроком по 25.04.2019 включительно. Иные существенные условия договора: Сумма займа по желанию Заемщика предоставляется ему единовременно или частями. Заемщик вправе возвратить сумму займа досрочно, а также погашать сумму займа по частям (в рассрочку). Проценты за пользование суммой займа уплачиваются единовременно с погашением суммы займа или части суммы займа. Займодавец вправе потребовать досрочно погасить заем. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения такого требования Заемщик обязан вернуть Займодавцу сумму займа и проценты за весь период пользования суммой займа. Договор считается заключенным с даты предоставления суммы займа или первой части суммы займа и действует до надлежащего исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.	Совет директоров ОАО «17 ТМП» (Протокол Совета директоров ОАО «17 ТМП» № 8 от 28.04.2018г.)

13. Информация об объёме каждого из энергоресурсов, использованных Обществом в отчетном году

За период с 01 января 2018 года по 31 декабря 2018 года Обществом были использованы следующие виды энергетических ресурсов:

Вид энергетического ресурса	Объём потребления в натуральном выражении	Единица измерения	Объём потребления, тыс. руб.
Тепловая энергия	2 305.62	ГКал	4 076.19
Электрическая энергия	2 165 760	кВт.ч.	11 096.63

Иные виды энергетических ресурсов, помимо указанных в таблице, Обществом в отчетном году не потреблялись и не использовались.

14. Дивидендная политика Общества (Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям Общества)

Дивидендная политика Общества основывается на балансе интересов Общества и ее акционеров, на уважении и соблюдении прав акционеров, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, Уставом и внутренними документами Общества. Основополагающие принципы дивидендной политики:

- обеспечение выполнения утвержденных органами управления ключевых показателей эффективности и бизнес-планов Общества;
- поддержание требуемого уровня финансового и технического состояния, обеспечение перспектив развития Общества;
- повышение рыночной капитализации Общества.

Дивиденды выплачиваются из чистой прибыли. Сумма дивидендов устанавливается исходя из размера полученной Обществом чистой прибыли по итогам финансового года и в зависимости от потребностей дальнейшего развития Общества.

Принятие решения о выплате дивидендов по акциям Общества является правом, а не обязанностью Общества.

Обязательными условиями выплаты дивидендов акционерам Общества являются:

1) наличие у Общества чистой прибыли по итогам периода, за который Общим собранием акционеров рассматривается вопрос о выплате дивидендов;

2) отсутствие ограничений на выплату дивидендов, предусмотренных статьей 43 Федерального закона «Об акционерных обществах»;

3) наличие рекомендаций Общему собранию акционеров от Совета директоров о размере дивидендов;

4) принятие Общим собранием акционеров решения о выплате дивидендов с определением порядка их выплаты.

Сведения о выплаченных дивидендах в течение 2018 года:

Решение о выплате дивидендов по результатам работы Общества за 2017 финансовый год на годовом общем собрании акционеров по итогам 2017 года, которое состоялось «22» июня 2018 года, не принималось.

В отчетном году производилась выплата дивидендов по требованиям акционеров на основании ранее принятых решений о выплате дивидендов по акциям Общества.

Решение о выплате дивидендов по результатам работы Общества за 2015 финансовый год было принято на годовом общем собрании акционеров по итогам 2015 года, которое состоялось «28» июня 2016 года. Дата, на которую определялись лица, имеющие права на получение дивидендов - «11» июля 2016 года. Сроки выплаты дивидендов:

1) на акции, находящиеся в номинальном держании - с 12 июля 2016года по 25 июля 2016 года;

2) на остальные акции - с 12 июля 2016 года по 15 августа 2016 года.

Решение о выплате дивидендов по результатам работы Общества за 2014 финансовый год было принято на годовом общем собрании акционеров по итогам 2014 года, которое состоялось «23» июня 2015 года, дата, на которую определялись лица имеющие права на получение дивидендов «07» июля 2015 года, сроки выплаты дивидендов:

1) на акции находящиеся в номинальном держании - с 08 июля 2015года по 21 июля 2015года;

2) на остальные акции - с 08 июля 2015 года по 11 августа 2015года.

Размер выплаченных дивидендов в течение 2018 года:

Дивидендный период	**Категория (тип) акций**	**Размер дивиденда на одну акцию, руб.**	**Всего начислено/ всего выплачено руб.**	**В том числе выплачено в отчетном году**
2015 год	Обыкновенные	892,45	12 836 108,35/ 12 139 199.06	159 748,55
	Привилегированные	0,00	0,00	0,00
2014 года	Обыкновенные	780,38	11 224 205,54/ 10 538 302.16	125 641,18
	Привилегированные	0,00	0,00	0,00

15. Чистые активы Общества

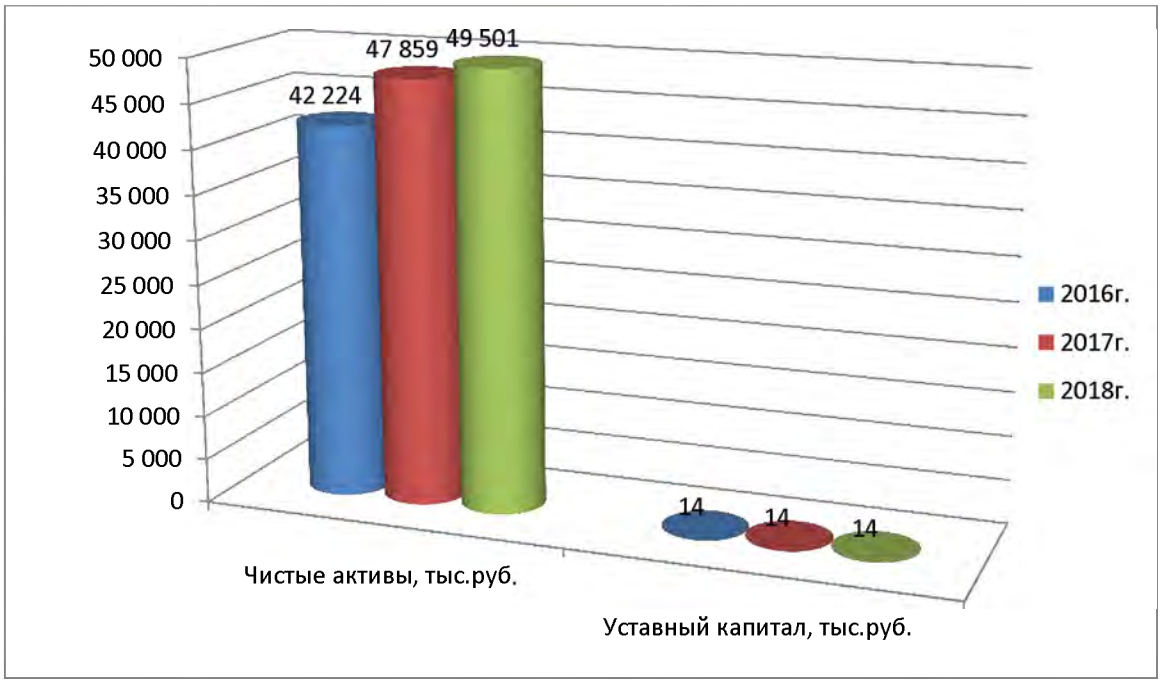
Показатели *(в тыс. руб.)*	2016 год	2017 год	2018 год
Стоимость чистых активов	42 224	47 859	49 501
Размер уставного капитала	14	14	14

По итогам последних трех завершенных финансовых 2016-2018 годов соотношение размера уставного капитала Общества и размера чистых активов соответствует требованиям Федерального закона «Об акционерных обществах».

Стоимость чистых активов Общества по окончанию 2018 финансового года больше его уставного капитала, составляет 49 501 тыс. руб. и по планам на 2019 год сохраняет непрерывную тенденцию к росту, что показывает сохранность, прирост собственного капитала и свидетельствует о финансовой устойчивости Общества и эффективности управления средствами акционеров.

Наглядное изменение чистых активов и уставного капитала представлено на следующей диаграмме.

Динамика чистых активов и уставного капитала



16. Адреса, телефоны, контакты, банковские реквизиты, адрес акционерного общества в сети Internet. Краткая информация об аудиторе, реестродержателе и оценщике (оценщиках) акционерного общества

Уставный капитал ОАО «17 ТМП» составляет 14 383 рублей и разделен на 14 383 обыкновенных акций номинальной стоимостью 1 (один) рубль каждая. Привилегированные акции отсутствуют.

Общая структура акционерного капитала на 31 декабря 2018 года выглядит следующим образом:

Обыкновенные акции:

Акционер	Количество акций
Юридические лица	13 051
Физические лица	1 332
Итого	14 383

Крупнейшими акционерами по состоянию на 31 декабря 2018 года являлись:

Акционер	Доля в % от уставного капитала	Доля в % от голосующих акций
АО «Развитие активов»	88,2639	88,2639
ОАО «ВЕСТКОМ»	2,4751	2,4751

Полное фирменное наименование Общества: Открытое акционерное общество «17 Таксомоторный парк».

Сокращенное фирменное наименование Общества: ОАО «17 ТМП».

Место нахождения: 125476, Российская Федерация, город Москва, улица Василия Петушкова, дом 3, корпус 3.

Почтовый адрес: 125476, Российская Федерация, город Москва, улица Василия Петушкова, дом 3, корпус 3.

ИНН/КПП: 7733025344/773301001

Расчетный счет: № 40702810938210101017 в Московском банке Сбербанка России ПАО

Корреспондентский счет: № 30101810400000000225

БИК 044525225

Адрес страницы в сети Интернет, на которой Обществом осуществляется раскрытие информации: http://www.disclosure.ru/issuer/7733025344/

Тел. +7 (495) 491-97-11

Краткая информация об аудиторе Общества:

Полное фирменное наименование: Акционерное общество «Аудиторская фирма «Уральский союз»

Сокращенное фирменное наименование: АО «Аудиторская фирма «Уральский союз»

Место нахождения: 109004, Российская Федерация, г. Москва, Большой Факельный пер., д.3, офис 145

Почтовый адрес: 109004, Российская Федерация, г. Москва, Большой Факельный пер., д.3, офис 145

Тел.: +7 (495) 232-02-04, +7 (495) 232-02-75, +7 (495) 232-07-81.

Факс: +7 (495) 912-77-03

Адрес электронной почты: uralsovuz.ru@mail.ru

Адрес страницы в сети Интернет: http://www.uralsovuz.ru

Сведения об организации, осуществляющей ведение реестра владельцев эмиссионных именных ценных бумаг:

Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Московский Фондовый Центр»

Сокращенное фирменное наименование Общества: ООО «Московский Фондовый Центр»

Место нахождения: 107078, Российская Федерация, г. Москва, Орликов переулок, д.5, стр.3

Почтовый адрес: 107078, Российская Федерация, г. Москва, Орликов переулок, д.5, стр.3

ИНН/КПП: 7708822233 /770801001

Расчетный счет: № 40702810938210101017 в Московском банке Сбербанка России ПАО

Корреспондентский счет: № 30101810400000000225

БИК 044525225

Адрес сайта в Интернет: http://www.srmfc.ru

Телефон: +7 (495) 644-03-02

Факс: +7 (495) 644-08-48

По вопросам выплаты начисленных дивидендов и получения доступа к информации для акционеров можно обращаться:

Адрес: 125476, Российская Федерация, г. Москва, улица Василия Петушкова, дом 3, корпус 3, строение 1.

Контактные телефоны: +7 (495) 491-15-81

Генеральный директор
ОАО «17 ТМП» **К.А. Усанов**

Приложение № 1. Годовая бухгалтерская отчетность Общества за 2018 г.

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2018 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2018
Организация: Открытое Акционерное Общество "17 Таксомоторный парк"	по ОКПО	03991698		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7733025344		
Вид экономической деятельности: Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	по ОКВЭД	68.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности: Открытое акционерное общество / Иная смешанная российская собственность	по ОКОПФ / ОКФС	47	49	
Единица измерения: в тыс. рублях	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес):
125476, Москва г, Василия Петушкова ул, дом № 3, корпус 3

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
1.1	Нематериальные активы	1110	-	-	-
1.4	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	36 902	39 170	40 838
2.1	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.1	Финансовые вложения	1170	17 811	1 423	1 423
	Отложенные налоговые активы	1180	46	47	46
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	54 761	40 640	42 407
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.1	Запасы	1210	122	295	1 491
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	8	8	167
5.1	Дебиторская задолженность	1230	8 626	34 584	26 810
	в том числе				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	669	490	300
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	502	1 737	192
	Расчеты по налогам и сборам	12303	4 940	28 008	6 122
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	316	364	350
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	2 298	3 024	19 843
3.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240		36 500	37 877
	в том числе				
	Депозитные счета	12401		36 500	37 877
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 494	168	80
	Прочие оборотные активы	1260	263	323	240
	Итого по разделу II	1200	11 514	73 878	66 454
	БАЛАНС	1600	66 275	114 518	108 861

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	14	14	14
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	25 257	25 257	25 257
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	865	865	865
	Резервный капитал	1360	2	2	2
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	23 351	21 719	16 080
	Итого по разделу III	1300	49 601	47 859	42 224
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	152	137	89
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	152	137	89
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	4 048		-
5.3.	Кредиторская задолженность	1520	11 216	65 342	65 324
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	1 188	820	539
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	4 711	15 266	13 026
	Расчеты по налогам и сборам	15203	4 432	47 647	49 618
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	66	66	72
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	-	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15206	757	1 491	1 022
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	64	50	47
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7.	Оценочные обязательства	1540	1 366	1 187	1 214
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	16 622	66 529	66 538
	БАЛАНС	1700	66 275	114 525	108 851

Руководитель _____ Усанов Константин Александрович

(расшифровка подписи)

7 февраля 2019 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2018 г.

			Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2018
Организация	Открытое Акционерное Общество "17 Таксомоторный парк"	по ОКПО	03991698		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7733025344		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	по ОКВЭД	68.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности					
Открытое акционерное общество	Иная смешанная российская собственность	по ОКОПФ / ОКФС	47	49	
Единица измерения	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	79 462	118 454
6	Себестоимость продаж	2120	(69 545)	(108 597)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	9 917	9 857
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	9 917	9 857
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	528	2 516
	Проценты к уплате	2330	(360)	-
	Прочие доходы	2340	994	915
	Прочие расходы	2350	(6 998)	(6 475)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	6 162	6 813
	Текущий налог на прибыль	2410	(1 517)	(1 613)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(794)	(287)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(15)	(30)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	1	1
	Прочее	2460	(2 255)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 000	5 152

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 099	5 [illegible]
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ Усанов Константин Александрович

(подпись) (расшифровка подписи)

7 февраля 2019 г.

Отчет об изменениях капитала

за Январь - Декабрь 2018 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710003		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2018
Организация: **Открытое Акционерное Общество "17 Таксомоторный парк"**	по ОКПО	03991698		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7733025344		
Вид экономической деятельности: **Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом**	по ОКВЭД	68.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности: **Открытое акционерное общество** / **Иная смешанная российская собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	47	49	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3100	14	-	26 124	2	16 083	42 223
За 2017 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	5 717	5 717
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	5 163	5 163
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	554	554
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2018 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710003		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2018
Организация: Открытое Акционерное Общество "17 Таксомоторный парк"	по ОКПО	03991698		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7733025344		
Вид экономической деятельности: Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	по ОКВЭД	68.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности: Открытое акционерное общество / Иная смешанная российская собственность	по ОКОПФ / ОКФС	47	49	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3100	14	-	26 124	2	16 083	42 223
За 2017 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	5 717	5 717
в том числе: чистая прибыль	3211	X	X	X	X	5 163	5 163
переоценка имущества	3212	X	X		X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	554	554
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Форма 0710023 с 3

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г	Изменения капитала за 2017 г		На 31 декабря 2017 г
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	81 847	5 163	491	87 501
корректировка в связи с					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	(39 623)	-	(18)	(39 641)
после корректировок	3500	42 224	5 163	473	47 860
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)					
до корректировок	3401	55 706	5 163	491	61 360
корректировка в связи с					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	(39 623)	-	(18)	(39 641)
после корректировок	3501	16 083	5 163	473	21 719
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502				

Форма 0710023 с 4

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г	На 31 декабря 2017 г	На 31 декабря 2016 г
Чистые активы	3600	49 501	47 859	42 224

Руководитель _____ Усанов Константин Александрович
(подпись) (расшифровка подписи)

7 февраля 2019 г.

Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2018 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710004		
Организация: Открытое Акционерное Общество "17 Таксомоторный парк"	Дата (число, месяц, год)	31	12	2018
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	03991698		
	ИНН	7733025344		
Вид экономической деятельности: Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	по ОКВЭД	68.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности: Открытое акционерное общество / Иная смешанная российская собственность	по ОКОПФ / ОКФС	47	49	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	93 038	122 010
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	79 107	118 934
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	13 931	3 076
Платежи - всего	4120	(108 951)	(122 975)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(37 629)	(46 648)
в связи с оплатой труда работников	4122	(12 482)	(10 537)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	(1 623)
налоги и сборы	4125	(58 481)	(64 127)
прочие платежи	4129	(359)	(40)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(15 913)	(965)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	978	2 828
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	978	2 828
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(16 248)	(977)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(151)	(377)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(16 097)	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	(600)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(15 270)	1 851

Форма 0710004 с.2

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	458 300	471 998
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	16 000	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	442 300	471 998
Платежи - всего	4320	(424 789)	(472 797)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(248)	(32)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(12 000)	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	(412 541)	(472 765)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	33 511	(799)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	2 328	87
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	166	80
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	2 494	167
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель _____ (подпись) Усанов Константин Александрович (расшифровка подписи)

7 февраля 2019 г.

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Форма 0710005 с. 1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
						Выбыло				Переоценка				
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	убытки от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Нематериальные активы - всего	5100	за 2018 г.	4	(4)	-	-	-	-	-	-	-		4	(4)
	5110	за 2017 г.	4	(4)	-	-	-	-	-	-	-		4	(4)
в том числе:														
Исключительное право патентообладателя на изобретение	5101	за 2018 г.	4	(4)									4	(4)
		за 2017 г.	4	(4)									4	(4)
промышленный образец, полезную модель	5111													

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	512*	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г	На 31 декабря 2017 г	На 31 декабря 2018 г
Всего	5130	1	1	1
в том числе:				
Исключительное право патентообладателя на изобретение, промышленный образец, полезную модель	5131	1	1	1

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
						Выбыло				
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	часть стоимости, списанная на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2018 г								
	5150	за 2017 г								
в том числе	5141	за 2018 г								
	5151	за 2017 г								

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2018 г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2017 г.	-	-	-	-	-
в том числе	5161	за 2018 г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2017 г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2018 г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2017 г.	-	-	-	-	-
в том числе	5181	за 2018 г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2017 г.	-	-	-	-	-

Руководитель _____ (подпись) Усанов Константин Александрович (расшифровка подписи)

7 февраля 2019 г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
						Выбыло объектов			Переоценка			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация	начислено амортизации	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) – всего	5200	за 2018 г	60 126	(23 304)	75	(51)	(51)	(2 388)	-	-	60 147	(25 641)
	5210	за 2017 г	59 650	(21 065)	508	(32)	(32)	(2 271)	-	-	60 126	(23 304)
в том числе:												
Офисное оборудование	5201	за 2018 г	661	(246)	71	(14)	(14)	(141)	-	-	718	(374)
	5211	за 2017 г	299	(199)	361	-	-	(47)	-	-	661	(246)
Другие виды основных средств	5202	за 2018 г	3 870	(1 410)	-	-	-	(525)	-	-	3 870	(1 935)
	5212	за 2017 г	3 870	(885)	-	-	-	(525)	-	-	3 870	(1 410)
Машины и оборудование (кроме офисного)	5203	за 2018 г	5 712	(2 407)	-	-	-	(611)	-	-	5 712	(3 018)
	5213	за 2017 г	5 744	(1 828)	-	(32)	(32)	(612)	-	-	5 712	(2 407)
Сооружения	5204	за 2018 г	7 956	(5 621)	-	(37)	(37)	(612)	-	-	7 928	(6 196)
	5214	за 2017 г	7 818	(5 032)	148	-	-	(589)	-	-	7 966	(6 621)
Производственный и хозяйственный инвентарь	5205	за 2018 г	480	(468)	-	-	-	(2)	-	-	480	(470)
	5215	за 2017 г	480	(466)	-	-	-	(2)	-	-	480	(468)
Здания	5206	за 2018 г	41 279	(13 028)	-	-	-	(496)	-	-	41 279	(13 524)
	5216	за 2017 г	41 279	(12 532)	-	-	-	(496)	-	-	41 279	(13 028)
Транспортные средства	5207	за 2018 г	160	(124)	-	-	-	-	-	-	160	(124)
	5217	за 2017 г	160	(124)	-	-	-	-	-	-	160	(124)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2018 г	529	(529)	-	-	-	-	-	-	529	(529)
	5230	за 2017 г	529	(529)	-	-	-	-	-	-	529	(529)
в том числе:												
Машины и оборудование (кроме офисного)	5221	за 2018 г	529	(529)	-	-	-	-	-	-	529	(529)
	5231	за 2017 г	529	(529)	-	-	-	-	-	-	529	(529)

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2018 г.	2 354	114	-	(71)	2 396
	5250	за 2017 г.	2 354	509	-	(509)	2 354
в том числе: незавершен.строительство объектов гражданской обор	5241	за 2018 г.	2 271	-	-	-	2 271
	5251	за 2017 г.	2 271	-	-	-	2 271
Навигация визуальная	5242	за 2018 г.	38	-	-	-	38
	5252	за 2017 г.	38	-	-	-	38
Автоматизированная парковочная система	5243	за 2018 г.	-	42	-	-	42
	5253	за 2017 г.	-	148	-	148	-
Проектирование системы пожарной сигнализации	5244	за 2018 г.	45	-	-	-	45
	5254	за 2017 г.	45	-	-	-	45
МФУ KYOCERA M8124CIDN 1102P43NL0 A3	5245	за 2018 г.	-	71	-	71	-
	5255	за 2017 г.	-	-	-	-	-
Мини-АТС IP Samsung OfficeServ 7070	5246	за 2018 г.	-	-	-	-	-
	5256	за 2017 г.	-	-	-	-	-
Телефон системный Samsung DS-5014DR	5247	за 2018 г.	-	-	-	-	-
	5257	за 2017 г.	-	-	-	-	-
Модуль 4TRM 4 аналоговых гор.линий для OfficeServ7100 7070 SCM	5248	за 2018 г.	-	-	-	-	-
	5258	за 2017 г.	-	-	-	-	-
Плинт 10 пар, размыкаемый	5249	за 2018 г.	-	-	-	-	-
	5259	за 2017 г.	-	-	-	-	-
Кабель витая пара UTR 4PR 24WG CA15e		за 2018 г.	-	-	-	-	-
		за 2017 г.	-	-	-	-	-
Маршрутизатор Беспроводной МикроТик RB951-G-2HnD		за 2018 г.	-	-	-	-	-
		за 2017 г.	-	-	-	-	-
Коммутатор HPE 1420 24G 2SFP Swich (24 ports 10/100/1000)		за 2018 г.	-	-	-	-	-
		за 2017 г.	-	-	-	-	-
Патчпанель 19,24xRJ45,UTP, кат.6,Hyperline PP3-19-24-8P8C-C6-110D		за 2018 г.	-	-	-	-	-
		за 2017 г.	-	-	-	-	-
Организайзер 19,1U Hyperline CM-1U-PL с.пласт.кольцами (гл.10 мм)		за 2018 г.	-	-	-	-	-
		за 2017 г.	-	-	-	-	-
Розетка компьютерная экранированная RJ-45		за 2018 г.	-	-	-	-	-
		за 2017 г.	-	-	-	-	-
Комплект монтажный		за 2018 г.	-	-	-	-	-
		за 2017 г.	-	-	-	-	-
Кабель-канал 60*60		за 2018 г.	-	-	-	-	-
		за 2017 г.	-	-	-	-	-
Кабель UTP 6 кат		за 2018 г.	-	-	-	-	-
		за 2017 г.	-	-	-	-	-
Кабель-канал 25*16		за 2018 г.	-	-	-	-	-

		за 2017 г.	-	-	-	-	-
Разъем rj-45		за 2018 г.	-	-	-	-	-
		за 2017 г.	-	-	-	-	-
Сплит-система FUJITSU мод ASYG09LLCE/AOYG09LLCE		за 2018 г.	-	-	-	-	-
		за 2017 г.	-	-	-	-	-
Сплит-система FUJITSU мод ASYG09LLCE/2		за 2018 г.	-	-	-	-	-
		за 2017 г.	-	-	-	-	-
Мини-АТС IP Samsung OfficeServ 7070		за 2018 г.	-	-	-	-	-
		за 2017 г.	-	55	-	55	-
Системный комплект Arbyte Silex M115Q G9/E3-1220V6		за 2018 г.	-	-	-	-	-
		за 2017 г.	-	105	-	105	-
Локальная компьютерная сеть		за 2018 г.	-	-	-	-	-
		за 2017 г.	-	102	-	102	-
Сплит-система FUJITSU мод ASYG09LLCE/1		за 2018 г.	-	-	-	-	-
		за 2017 г.	-	54	-	54	-
Сплит-система FUJITSU мод ASYG09LLCE/2		за 2018 г.	-	-	-	-	-
		за 2017 г.	-	46	-	46	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2018 г.	за 2017 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	148
в том числе Автоматизированная парковочная система	5261	-	148
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего	5270	-	-
в том числе	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280			
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	633	633	633
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282			
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283			
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284			
Основные средства, переведенные на консервацию	5285			
Иное использование основных средств (запас и др.)	5286			
	5287			

Руководитель _____ Усанов Константин Александрович
(подпись) (расшифровка подписи)

7 февраля 2019 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
						выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная корректировка			первоначальная стоимость	накопленная корректировка
Долгосрочные - всего	5301	за 2018 г.	1 423		16 388					17 811	
	5311	за 2017 г.	1 423							1 423	
в том числе											
Акции обыкновенные	5307	за 2018 г.	1 423		16 388					17 811	
	5312	за 2017 г.	1 423							1 423	
Краткосрочные - всего	5305	за 2018 г.	38 500		403 800	403 800					
	5315	за 2017 г.	37 877		472 600	471 977				38 500	
в том числе											
Депозитные счета	5306	за 2018 г.	38 900		403 800	442 300					
	5316	за 2017 г.	37 877		472 600	471 977				38 500	
Финансовые вложения - итого	5300	за 2018 г.	39 923		420 188	403 800				17 811	
	5310	за 2017 г.	39 300		472 600	471 977				39 923	

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель _____ (подпись) Усанов Константин Александрович (расшифровка подписи)

7 февраля 2019 г.

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
					поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости		себе-стоимость	резерв под снижение стоимости			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости
Запасы - всего	5400	за 2018 г.	298	-	70 523	(70 699)	-	-	X	122	-
	5420	за 2017 г.	1 461	-	109 361	(110 543)	-	-	X	298	-
в том числе											
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2018 г.	298	-	978	(1 154)	-	-	-	122	-
	542	за 2017 г.	1 461	-	783	(1 946)	-	-	1 511	298	-
Готовая продукция	5402	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2018 г.	-	-	69 545	(69 545)	-	-	-	-	-
	5425	за 2017 г.	-	-	108 598	(108 598)	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5408	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:	5446	-	-	-

Руководитель _____ (подпись) Усанов Константин Александрович (расшифровка подписи)

7 февраля 2019 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
					поступление		выбыло							
			учтенная по условиям договора	включая резерв по сомнительным долгам	в результате [illegible] сумма долга по сделке [illegible]	причитающиеся проценты (штрафы и иные начисления)	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	включая резерв по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе														
Расчеты с покупателями и [illegible]	5502	за 2018 г.												
	5522	за 2017 г.								-		-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2018 г.								-		-	-	-
	5523	за 2017 г.								-		-	-	-
Прочие	5504	за 2018 г.								-		-	-	-
	5524	за 2017 г.								-		-	-	-
	5535	за 2018 г.								-	x	x	-	-
	5525	за 2017 г.								-	x	x	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2018 г.	41 208	(6 714)	11 450	-	(33 027)	(25)			4 427	285	13 428	(4 802)
	5530	за 2017 г.	30 403	(3 793)	11 181	-	(22 310)	(756)	(18)			22 737	41 208	(6 714)
в том числе														
Расчеты с покупателями и [illegible]	5511	за 2018 г.	7 472	(5 735)	3 323	-	(4 399)		(1 495)				4 901	(4 399)
	5531	за 2017 г.	2 944	(2 793)	8 336	-	(4 052)	(756)					7 472	(5 735)
Авансы выданные	5512	за 2018 г.	1 084	(614)	1 234	-	(1 015)		(599)				684	(153)
	5532	за 2017 г.	933	(53)	1 084	-	(917)		(16)				1 084	(614)
Прочие	5513	за 2018 г.	32 781	(365)	6 893	-	(27 612)	(25)	(43)		4 427	295	7 842	(388)
	5533	за 2017 г.	26 526	(371)	781	-	(17 342)					22 797	(32 781)	(365)
	5514	за 2018 г.				-					x	x		
	5534	за 2017 г.				-					x	x		
Итого	5500	за 2018 г.	41 208	(6 714)	11 450	-	(33 027)	(25)		x	x	x	13 428	(4 802)
	5550	за 2017 г.	30 403	(3 793)	11 181	-	(22 310)	(756)	(18)	x	x	x	41 208	(6 714)

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г. учтенная по условиям договора	На 31 декабря 2018 г. балансовая стоимость	На 31 декабря 2017 г. учтенная по условиям договора	На 31 декабря 2017 г. балансовая стоимость	На 31 декабря 2016 г. учтенная по условиям договора	На 31 декабря 2016 г. балансовая стоимость
Всего	5540	5 581	5 581	5 717	5 717	-	-
в том числе расчеты с покупателями и заказчиками	5541	4 399	4 399	4 738	4 738	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	15	15	614	614	-	-
прочая	5543	1 167	1 167	365	365	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период: поступление — в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	поступление — причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	выбыло — погашение	выбыло — списание на финансовый результат	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе кредиты	5552	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2018 г.	65 342	27 025	5 702	(87 275)	(253)	-	4 427	87	15 288
	5580	за 2017 г.	65 324	17 541	2	(40 322)	-	-	-	22 797	65 342
в том числе расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2018 г.	820	707	-	(309)	-	-	-	-	1 [illegible]
	5581	за 2017 г.	938	521	-	([illegible])	-	-	-	-	820
авансы полученные	5562	за 2018 г.	15 [illegible]	3 38[illegible]	-	(13 690)	(253)	-	-	-	4 71[illegible]
	5582	за 2017 г.	13 026	14 324	-	(11 [illegible]82)	-	-	-	-	15 [illegible]68
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2018 г.	47 7[illegible]	[illegible]	5 1[illegible]	(49 [illegible])	-	-	4 427	[illegible]	4 [illegible]
	5583	за 2017 г.	49 690	1 483	2	(26 [illegible])	-	-	-	22 [illegible]	47 7[illegible]3
кредиты	5564	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2018 г.	-	26 000	[illegible]	([illegible] 504)	-	-	-	-	4 [illegible]
	5585	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2018 г.	1 54[illegible]	530	-	(1 233)	-	-	-	[illegible]	84[illegible]
	5586	за 2017 г.	[illegible]	1 504	-	(2 04[illegible])	-	-	-	[illegible]	1 54[illegible]
	5567	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2018 г.	65 342	27 02[illegible]	5 702	(87 27[illegible])	([illegible])	X	X	X	15 [illegible]
	5570	за 2017 г.	65 324	17 541	2	(40 322)	-	X	X	X	65 342

Форма 0710005 с. 5

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Всего	5590	1 208	1 493	
в том числе				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591			
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	449		
прочая	5593	757	1 493	

Руководитель _____ Усанов Константин Александрович
(подпись) (расшифровка подписи)
7 февраля 2019 г.

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2018 г.	за 2017 г.
Материальные затраты	5610	737	944
Расходы на оплату труда	5620	13 051	16 868
Отчисления на социальные нужды	5630	3 825	2 797
Амортизация	5640	2 388	2 271
Прочие затраты	5650	49 743	91 717
Итого по элементам	5660	69 545	108 597
Изменение остатков (прирост [+], незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670		
Изменение остатков (уменьшение [+]) незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680		
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	69 545	108 597

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	1 187	1 551	(1 381)		1 357
в том числе: Резерв предстоящих расходов на оплату отпусков	5701	1 187	1 551	(1 381)		1 357

Руководитель _____ Усанов Константин Александрович
(подпись) (расшифровка подписи)

7 февраля 2019 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе	5811	-	-	-

Руководитель _____ Усанов Константин Александрович
(подпись) (расшифровка подписи)

7 февраля 2019 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя		Код	за 2018 г.		за 2017 г.	
Получено бюджетных средств - всего		5900				
в том числе на текущие расходы		5901				
на вложения во внеоборотные активы		5905				
			На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	за 2018 г.	5910				
	за 2017 г.	5920				
в том числе						
	за 2018 г.	5911				
	за 2017 г.	5921				

Руководитель _____ Усанов Константин Александрович
(подпись) (расшифровка подписи)

7 февраля 2019 г.

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«17 Таксомоторный парк»

Пояснение к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2018 год

Годовая бухгалтерская отчетность Открытого акционерного общества «17 Таксомоторный парк» сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

1. Общие сведения

Полное фирменное наименование юридического лица:

Открытое акционерное общество «17 Таксомоторный парк».

Сокращенное фирменное наименование юридического лица:

ОАО «17 ТМП»

Адрес (место нахождения) юридического лица:

Место нахождения: 125476, Москва, ул. Василия Петушкова, д.3, корп.3
Почтовый адрес: 125476, Москва, ул. Василия Петушкова, д.3, корп.3
Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа Общества:
125476, Москва, ул. Василия Петушкова, д.3, корп.3.

Сведения об образовании юридического лица:

ОАО «17 ТМП» (далее – «Общество») зарегистрировано 25 сентября 1992 года, свидетельство № 015.659 от 25.09.1992 года.
Государственная регистрация Общества состоялась 25.09.1992г. о чем Межрайонной инспекцией МНС России №39 по г.Москве внесена запись в единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1027739142298

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 7733025344

Код причины постановки на учет (КПП): 773301001

Расчетный счет: 40702810938210101017 в Московском банке Сбербанка ПАО

Генеральный директор: Усанов Константин Александрович

Главный бухгалтер: Евдовская Валентина Викторовна

Правовое положение Общества, порядок реорганизации и ликвидации, а также права и обязанности акционеров определяются в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об акционерных обществах», другими Федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации.

1.1. Акционерный капитал

Уставный капитал Общества составляет 14 383 (Четырнадцать тысяч триста восемьдесят три) рубля 00 копеек.

Обществом размещены обыкновенные именные бездокументарные акции в количестве 14 383 (Четырнадцать тысяч триста восемьдесят три) штуки номинальной стоимостью 1 (Один) рубль каждая.

Структура акционерного капитала

Наименование организации	Ед. изм.	Всего акций	Вид акции		Доля в уставном капитале, %
			Привилегированные	Обыкновенные	
Уставный капитал, всего	шт.	14 383	0	14 383	100
в том числе:					
АО «Развитие Активов»	шт.	12 695	0	12 695	88,2639
ОАО «ВЕСТКОМ»	шт.	356	0	356	2,4751
Физические лица	шт.	1 332	0	1 332	9,2909

Сведения об акциях ОАО «17 ТМП»:
Порядковый номер выпуска: 1.
Категория: обыкновенные.
Форма ценных бумаг: именные бездокументарные.
Номинальная стоимость одной ценной бумаги выпуска: 1,00 руб.

Количество ценных бумаг выпуска: 14383
Общий объем выпуска: 14383 руб.

Сведения о государственной регистрации выпуска:
Дата регистрации: 07 августа 1998 года.
Регистрационный номер: 77-1- 'n' -1747
Орган, осуществивший государственную регистрацию: Московское РО ФКЦБ России

Способ размещения: в соответствии с планом приватизации.
Период размещения: с 29.09.1993 по 29.09.1993г.

Текущее состояние выпуска: размещение завершено.
Количество фактически размещенных ценных бумаг в соответствии с зарегистрированным отчетом об итогах выпуска: 14383

1.2. Дочерние и зависимые общества

ОАО «17 ТМП» имеет дочернее общество ОАО «ВЕСТКОМ».
Доля ОАО «17 ТМП» в уставном капитале ОАО «ВЕСТКОМ» по состоянию на 01.01.2018 г. составляла 39,98%.
Доля ОАО «17 ТМП» в уставном капитале ОАО «ВЕСТКОМ» по состоянию на 31.12.2018 г. составляет 100 %.
В отчетном году ОАО «17 ТМП» приобрело пакет акций ОАО «ВЕСТКОМ» в количестве 2 136 штук, что составляет 60.02 % уставного капитала ОАО «ВЕСТКОМ»

1.3. Сведения о регистраторе

Держателем реестра Общества является Регистратор, с которым заключен договор по ведению и хранению реестра акционеров. Утверждение Регистратора Общества, условий договора с ним, а также расторжение договора входит в компетенцию Совета директоров.

Полное фирменное наименование юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «Московский Фондовый Центр»
Сокращенное фирменное наименование юридического лица:
ООО «Московский Фондовый Центр»
Место нахождения: 107078, г. Москва, ул. Орликов переулок д. 5, стр. 3
Почтовый адрес: 101000, Россия, г. Москва, а/я 277
Тел.: 8(495) 644-03-02; Факс: 8(495) 644-08-48;
Адрес электронной почты: *orgmail@srmfc.ru*

Лицензия:
Номер лицензии: 10-000-1-00251
Дата выдачи: 16.08.2002 г.
Срок действия: без ограничения срока действия.
Орган, выдавший лицензию: ФКЦБ РФ

Дата, с которой ведение реестра именных ценных бумаг эмитента осуществляется указанным регистратором: 22.12.1997

1.4. Лицензии Общества

Общество не имеет лицензий.

Основным видом деятельности, который является преобладающим и имеет приоритетное значение для Общества, является:
Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.2).

Общество ведет основную хозяйственную деятельность на территории Российской Федерации.

Общество не имеет обособленных подразделений и филиалов.

Списочная численность работников Общества на 31 декабря 2018 года составила 12 человек.

1.5. Органы управления Общества

Органами управления Общества являются:

Общее собрание акционеров:

Совет директоров:

Генеральный директор (единоличный исполнительный орган).

В соответствии с п.6.1, ст.6 Устава ОАО «17 ТМП» высшим органом управления Общества является Общее собрание акционеров. Вопросы, относящиеся к компетенции Общего собрания акционеров, определены в п.6.2, ст.6 Устава ОАО «17 ТМП».

В соответствии с пп. 7.3.1 п.7.3 ст.7 Устава Общества Количественный состав совета директоров составляет 7 (семь) членов.
Состав Совета директоров избран и утвержден общим собранием акционеров Общества (Протокол Годового общего собрания акционеров Открытого акционерного общества «17 Таксомоторный парк» от 22 июня 2017 года).
Порядок деятельности и проведения заседаний Совета директоров Общества регулируется Положением о Совете директоров ОАО «17 ТМП».
В соответствии с данным Положением и Уставом Общества Совет директоров осуществляет:

1) общее руководство деятельностью Общества, за исключением решения вопросов, отнесенных Федеральным законом «Об акционерных обществах» к исключительной компетенции Общего собрания акционеров;

2) контроль исполнения решений общих собраний акционеров и обеспечения прав акционеров в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Вопросы, относящиеся к компетенции Совета директоров Общества определены в пп.7.2.1 п.7.2 ст. 7 Устава Общества.
В 2018 году произошли изменения состава Совета директоров Общества.

Лица, входящие в состав органов управления ОАО «17 ТМП»

Совет директоров

Председатель Совета директоров ОАО «17 ТМП»

Рассказов Павел Викторович
Год рождения: 1980
Сведения об образовании: высшее.
1. Московский государственный университет им. М.В.Ломоносова
2. Государственный университет - Высшая школа экономики

3

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
11.09.2018	по настоящее время	АО «АХК ВНИИТМЕТМАШ»	Генеральный директор
11.09.2018	по настоящее время	АО «МОЗ ВНИИТМЕТМАШ»	Генеральный директор
09.08.2016	по настоящее время	АО "Развитие активов"	Генеральный директор
06.07.2018	по настоящее время	АО «КИП»	Генеральный директор
10.08.2016	06.11.2018	АО "ПТК "Зеленоградский"	Генеральный директор
24.04.2017	29.07.2018	ООО «Тульская набережная»	Генеральный директор
09.12.2016	05.07.2018	АО "Каменный мост"	Генеральный директор
09.12.2016	05.07.2018	АО "Кремлин сайт"	Генеральный директор
06.02.2013	08.08.2016	Департамент городского имущества города Москвы	Начальник управления по работе с ГУП и КП

Доля участия данного лица в уставном капитале Общества: 0%.
Доля принадлежащих данному лицу акций Общества: 0%.
Данным лицом сделки по приобретению или отчуждению акций Общества не совершались.

Члены Совета директоров ОАО «17 ТМП»
Самойленко Александр Александрович
Год рождения: 1987
Сведения об образовании: высшее.
Киевский Национальный Авиационный Университет
Сведения о местах работы и занимаемых должностях за последние 5 лет:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
06.11.2018	по настоящее время	АО «АХК ВНИИТМЕТМАШ»	Заместитель генерального директора по экономике и финансам
11.01.2017	по настоящее время	АО "Развитие активов"	Исполнительный директор
03.11.2016	по настоящее время	АО "ОЭК-Финанс"	Генеральный директор
09.01.2014	10.01.2017	АО "Развитие активов"	Заместитель генерального директора
01.02.2013	по настоящее время	ОАО "Московская аптека"	Директор по экономике
28.12.2012	08.11.2016	ОАО "17 ТМП"	Генеральный директор

Доля участия данного лица в уставном капитале Общества: 0%.
Доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций Общества: 0%.
Данным лицом сделки по приобретению или отчуждению акций Общества не совершались.

Цыганова Анна Владимировна
Год рождения: 1984
Сведения об образовании: высшее.
Российский Государственный Гуманитарный Университет
Сведения о местах работы и занимаемых должностях за последние 5 лет:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
11.01.2017	по настоящее время	АО "Развитие активов"	Финансовый директор-руководитель финансово-экономической службы
01.04.2014	10.01.2017	АО "Развитие активов"	Заместитель генерального директора по финансовым вопросам
11.03.2014	31.03.2014	ОАО "Развитие активов"	Руководитель финансового отдела
05.10.2012	12.02.2014	ОАО "Развитие активов"	Руководитель отдела казначейства и финансового контроля

Доля участия данного лица в уставном капитале Общества: 0%.
Доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций Общества: 0%.
Данным лицом сделки по приобретению или отчуждению акций Общества не совершались.

Ясакова Наталия Александровна
Год рождения: 1978
Образование: высшее.
Академия Федеральной службы безопасности РФ
Сведения о местах работы и занимаемых должностях за последние 5 лет:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
11.01.2017	по настоящее время	АО «Развитие активов»	Ведущий юрист
2009	10.01.2017	ОАО "Московская аптека"	Старший юрист

Доля участия данного лица в уставном капитале Общества: 0%.
Доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций Общества: 0%.
Данным лицом сделки по приобретению или отчуждению акций Общества не совершались.

Мусарский Сергей Владимирович
Год рождения: 1976
Сведения об образовании: высшее.
Московский государственный университет им. М.В.Ломоносова.
Сведения о местах работы и занимаемых должностях за последние 5 лет:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
11.01.2017	по настоящее время	АО «Развитие активов»	Заместитель Генерального директора - руководитель юридической службы
03.07.2014	10.01.2017	АО " ОЭК-Финанс"	Начальник юридического отдела
16.05.2011	13.03.2014	ООО "Консультант: ИС"	Руководитель отдела

Доля участия данного лица в уставном капитале Общества: 0%.
Доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций Общества: 0%.
Данным лицом сделки по приобретению или отчуждению акций Общества не совершались.

Зверев Андрей Андреевич
Год рождения: 1982
Сведения об образовании: высшее.
Российский государственный университет правосудия
Сведения о местах работы и занимаемых должностях за последние 5 лет:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
11.01.2017	по настоящее	АО «Развитие активов»	Юрист

5

	время		
04.07.2016	10.01.2017	АО "ОЭК-Финанс"	Юрист
03.09.2012	17.07.2015	ООО "Сибирская генерирующая компания"	Главный специалист

Доля участия данного лица в уставном капитале Общества: 0%.
Доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций Общества: 0%.
Данным лицом сделки по приобретению или отчуждению акций Общества не совершались.

Полежаев Виталий Алексеевич
Год рождения: 1986
Сведения об образовании: высшее.
Московский государственный университет

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
17.04.2018	по настоящее время	ООО «Ледовый Центр на Ботанической»	Генеральный директор
17.01.2017	по настоящее время	АО «Развитие активов»	Директор проектов
01.2010	16.01.2017	ОАО «Московская аптека»	Начальник коммерческого отдела

Доля участия данного лица в уставном капитале Общества: 0%.
Доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций Общества: 0%.
Данным лицом сделки по приобретению или отчуждению акций Общества не совершались.

Единоличный исполнительный орган – Генеральный директор

В соответствии сп.8.1 ст.8 Устава Общества Генеральный директор осуществляет руководство текущей деятельностью Общества в соответствии с решениями Общего собрания акционеров и Совета директоров, принятыми в соответствии с их компетенцией.
К компетенции Генерального директора Общества относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров и Совета директоров Общества. Генеральный директор Общества без доверенности действует от имени и в интересах Общества, в том числе с учетом ограничений, предусмотренных действующим законодательством, Уставом и решениями Совета директоров Общества. Вопросы, относящиеся к компетенции Генерального директора, определены пп.8.3.1 п.8.3 ст.8 Устава Общества.
В течение года лицами, исполнявшими функции единоличного исполнительного органа являлись:

Усанов Константин Александрович избран Генеральным директором Общества решением Совета директоров от 07 ноября 2018 года (Протокол заседания Совета директоров ОАО «17 ТМП» № 4);
Усанов Константин Александрович избран Генеральным директором Общества решением Совета директоров от 07 ноября 2017 года (Протокол заседания Совета директоров ОАО «17 ТМП» № 3);

Ревизионная комиссия.

Для осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества Общим собранием акционеров избирается Ревизионная комиссия на срок до следующего годового общего собрания акционеров.
В случае избрания ревизионной комиссии Общества на внеочередном общем собрании акционеров, ревизионная комиссия считается избранным на период до даты проведения годового общего собрания акционеров Общества. Порядок деятельности и проведения заседаний Ревизионной комиссии ОАО «17 ТМП» регулируется Положением о Ревизионной комиссии, а также Уставом Общества.

В соответствии с данным Положением и Уставом Общества Ревизионная комиссия:

1) является постоянно действующим органом внутреннего контроля Общества, осуществляющим регулярный контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества, его обособленных подразделений, должностных лиц органов управления Общества и структурных подразделений аппарата управления

Общества на предмет соответствия законодательству Российской Федерации, Уставу Общества и внутренним документам Общества;

2) Действует в интересах акционеров Общества и в своей деятельности подотчетна Общему собранию акционеров Общества;

3) При осуществлении своей деятельности независима от должностных лиц органов управления Общества и должностных лиц структурных подразделений аппарата управления Общества;

4) В своей деятельности руководствуется законодательством Российской Федерации, Уставом Общества, Положением и другими внутренними документами Общества, утвержденными Общим собранием акционеров Общества.

Вопросы, относящиеся к компетенции Ревизионной комиссии, определены пп.10.1.5 п.10.1 ст. 10 Устава ОАО «17 ТМП».

С полным текстом Положения о Ревизионной комиссии ОАО «17 ТМП» можно ознакомиться по месту нахождения исполнительного органа Общества.

Состав Ревизионной комиссии Общества

В соответствии Положения о Ревизионной комиссии Общества количественный состав Ревизионной комиссии Общества составляет не менее 3 (трех) человек.

Состав ревизионной комиссии избран Общим собранием акционеров 22 июня 2018 года.

Члены Ревизионной комиссии

1. Ушакова Екатерина Владимировна – Главный специалист отдела бюджетирования и финансового контроля АО «Развитие активов»;
2. Шалбаева Гульмира Бекмухановна – Главный бухгалтер АО «Развитие активов»
3. Самсонова Мария Александровна – Финансовый контролер АО «Развитие активов».

1.6.Сведения об Аудиторе

Полное фирменное наименование: Акционерное общество «Аудиторская фирма «Уральский союз»

Сокращенное фирменное наименование: АО «Аудиторская фирма «Уральский союз»
Место нахождения:
109004, Российская Федерация, г. Москва, Большой Факельный пер., д.3, офис 145
Почтовый адрес:
109004, Российская Федерация, г. Москва, Большой Факельный пер., д.3, офис 145
ИНН: 7705040076
ОГРН: 1027700302310
Телефон: 8 (495) 232-02-04, 8 (495) 232-02-75, 8 (495) 232-07-81.
Факс: 8 (495) 912-77-03
Адрес электронной почты: uralsoyuz.ru@mail.ru
Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов:
является членом Саморегулируемой организации аудиторов «Российский Союз аудиторов» (Ассоциация)
ОРНЗ 10203000478

Учетная политика
Настоящая годовая бухгалтерская отчетность Общества подготовлена на основе следующей учетной политики.

2.1. Основа составления

Порядок формирования учетной политики установлен Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» (далее ПБУ 1/2008), утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 октября 2008 г. № 106н.

2.2. Методические способы ведения бухгалтерского и налогового учета
2.2.1. Учет основных средств

Учет основных средств ведется в соответствии ПБУ 6/01 «Учет основных средств», утвержденного Приказом Министерства финансов РФ от 30.03.2001 г. № 26н; НК РФ.
Для целей бухгалтерского учета к основным средствам относится имущество стоимостью более 40 000 руб. и сроком службы более 12 месяцев предназначенное для управленческих нужд, для предоставления за плату во временное владение или пользование.
Под основными средствами в целях налогообложения понимается часть имущества, используемого в качестве средств труда для производства и реализации товаров (выполнения работ, оказания услуг) или для управления организацией, первоначальная стоимость которого превышает 100 000 руб. сроком службы более 12 месяцев
Для целей бухгалтерского учета объекты имущества, удовлетворяющие условиям п.4 ПБУ 6/01, стоимость которых за единицу не превышает 40 000.00 руб., учитывается организацией в составе материально-производственных запасов. Таким активы списываются на расходы единовременно после ввода в эксплуатацию. В целях обеспечения сохранности этих предметов при эксплуатации ответственность и контроль за их движением возлагается на материально-ответственных лиц структурных подразделений организации.
Для целей налогового учета имущество первоначальной стоимостью до 100 000 руб включительно и сроком полезного использования до 12 месяцев не входит в состав амортизируемого имущества. Стоимость такого имущества включается в состав материальных расходов в полной сумме по мере ввода его в эксплуатацию (пп. 3 п. 1 ст. 254 НК РФ).
Амортизация объектов основных средств для целей бухгалтерского учета производится с применением линейного способа.

В целях налогового учета амортизируемое имущество распределяется по амортизационным группам в соответствии со сроками его полезного использования. Амортизация объектов основных средств в целях налогового учета производится по линейному способу в соответствии с группами, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 01.01.2002 №1 ежемесячно.

Амортизация по основным средствам, принятым к учету до 01.01.2002 года начисляется исходя из единых норм амортизационных отчислений на полное восстановление основных фондов, утвержденных постановлением Совмина СССР от 22 октября 1990г. №1072.

Понижающие коэффициенты к действующим нормам амортизационных отчислений основных средств не применяются, за исключением случаев, предусмотренных НК РФ.
В случае приобретения основных средств бывших в употреблении, организация определяет норму амортизации по этому имуществу с учетом срока полезного использования, уменьшенного на количество лет (месяцев) эксплуатации данного имущества предыдущими собственниками.

Для тех видов основных средств, которые не указаны в амортизационных группах, срок полезного использования устанавливается предприятием в соответствии с техническими условиями и рекомендациями организаций-изготовителей.

Для приобретенных после 01.01.2002г. основных средств, как для целей налогового, так и для целей бухгалтерского учета используется классификация основных средств, включаемых в амортизационные группы в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002г. №1

Для целей бухгалтерского учета амортизация по объектам основных средств, приобретенным до 01 января 2002 года, начисляется с применением линейного метода. Для целей налогового учета амортизация по объектам основных средств начисляется с применением линейного метода. Указанные объекты основных средств подлежат включению в соответствующую амортизационную группу по первоначальной (восстановительной) стоимости.
Списание основных средств (продажа, ликвидация, безвозмездная передача) предусматривается через счета 01 «Основные средства», 02 «Амортизация основных средств» (начисленная амортизация) и 91 «Прочие доходы и расходы» (остаточная стоимость).

Имущество, приобретаемое для сдачи в аренду, учитывается на счете 03 «Доходные вложения в материальные ценности»

Первоначальную стоимость основного средства определяется как сумму расходов на его приобретение сооружение, изготовление, доставку и доведение до состояния, в котором оно пригодно для использования, за исключением сумм налогов подлежащих вычету или учитываемых в составе расходов:

Организация не осуществляет переоценку объектов ОС. Ремонт основных средств отражается путем включения фактических затрат в себестоимость продукции по мере выполнения ремонтных работ. Ремонтный фонд не формируется.

Единицей бухгалтерского учета основных средств является инвентарный объект. Инвентарным объектом основных средств является объект со всеми его приспособлениями и принадлежностями.

2.2.2. Учет материально – производственных запасов (МПЗ)

Критерии отнесения имущества в состав материально-производственных запасов.

В соответствии с п. 2 Положения по бухгалтерскому учету "Учет материально-производственных запасов" ПБУ 5/01, утвержденного Приказом Минфина России от 9 июня 2001 г. № 44н (далее - ПБУ 5/01), к бухгалтерскому учету в качестве МПЗ принимаются активы:

- используемые в качестве сырья, материалов и т.п. при производстве продукции, предназначенной для продажи (выполнения работ, оказания услуг);
- предназначенные для продажи, включая готовую продукцию и товары;
- используемые для управленческих нужд организации.

Материально-производственные запасы, приобретаемые для собственного потребления, учитываются по покупной стоимости (фактическим расходам на приобретение) без применения счетов 15 "Заготовление и приобретение материальных ценностей" и 16 "Отклонение в стоимости материальных ценностей" непосредственно на счете 10 "Материалы".

На основании п. 16 ПБУ 5/01 отпуск МПЗ в производство осуществляется методом средней себестоимости. При этом средняя оценка определяется методом взвешенной оценки.

2.2.3. Учет расходов

Расходы подразделяются на расходы по обычным видам деятельности и прочие расходы.

Расходами по обычным видам деятельности являются расходы, связанные с изготовлением и продажей продукции, выполнением работ и оказанием услуг, приобретением и продажей товаров.

Обычным видом деятельности для организации является сдача внаем собственного недвижимого имущества.

Бухгалтерский учет расходов ведется с использованием счетов:

- 20 "Основное производство";
- 26 "Общехозяйственные расходы";

Для целей бухгалтерского учета общехозяйственные расходы ежемесячно распределяются и списываются на себестоимость реализованной продукции (товаров, работ, услуг) в качестве условно-постоянных расходов на себестоимость в дебет счета 20 «основное производство».

В целях налогового учета сумма косвенных расходов, отражаемые по дебету счета 26 «Общехозяйственные расходы», признавать в себестоимости реализованной продукции (работ, услуг) полностью в отчетном периоде:

Сумма прямых расходов, определенная предприятием самостоятельно осуществленная в отчетном (налоговом) периоде уменьшает доходы от реализации отчетного (налогового) периода.

Расходы будущих периодов в бухгалтерском учете списываются равномерно в течение срока их потребления.

Расходы на капитальные вложения в основные средства списываются на себестоимость через амортизационные начисления.

2.2.4. Порядок признания доходов

Доходами от обычных видов деятельности является выручка от сдачи в аренду собственного недвижимого имущества.

В организации выручка от реализации продукции, товаров (работ, услуг) для целей бухгалтерского и налогового учета для расчета налога на прибыль определяется по методу начислений, т.е. по мере оказания услуг, отгрузки товаров покупателям, сдачи работ заказчикам и переходу права собственности.

Днем отгрузки считается день реализации товаров (работ, услуг, имущественных прав), независимо от фактического поступления денежных средств (иного имущества (работ, услуг) или имущественных прав) в их оплату.

Для целей исчисления по операциям, облагаемых НДС, выручка определяется по мере отгрузки товаров (оказания услуг).

Выручка от реализации продукции (товаров, услуг), произведенных в результате осуществления уставной деятельности, отражается на счете 90 «Продажи".

Доходы и расходы от сдачи имущества в аренду считаются доходами и расходами, связанными с реализацией, с отражением на счете 90 "Продажи»

Внереализационные доходы и расходы признаются в соответствующем учету порядке, предусмотренном действующим бухгалтерским и налоговым законодательством.

Дебиторская задолженность, по которой срок исковой давности истек, другие долги, нереальные для взыскания, списываются по решению руководителя предприятия и относятся соответственно на финансовые результаты.

2.2.5. Порядок начисления и уплаты авансовых платежей по налогу на прибыль

Отчетным периодом признается первый квартал, полугодие и 9 месяцев:

2.2.6. Порядок использования чистой прибыли.

Чистая прибыль подлежит распределению по фондам целевого использования в соответствии с решениями общего собрания акционеров (учредителей) и учредительными документами.

На предприятии могут использоваться забалансовые счета (согласно типового плана счетов).

3. Раскрытие существенных показателей бухгалтерской отчетности

3.1. Основные средства (статья 1150 Бухгалтерского баланса)

В 2018 году переоценка основных средств не проводилась

Стоимость основных средств по группам

№ п/п	Наименование группы основных средств	Остаточная стоимость на 01.01.2018 г.		Остаточная стоимость на 31.12.2018 г.	
		Сумма, тыс.руб	в % к итогу	Сумма, тыс.руб	в % к итогу
1	Здания	28 251	72,11	27 754	75,21
2	Транспортные средства	36	0,1	36	0,1
3	Прочие основные средства	10 890	27,80	9 112	24,69
4	Прочие внеоборотные активы				
Всего основные средства		**39 176**	**100**	**36 902**	**100**

Стоимость основных средств по состоянию на 01.01.2018г. составила 39 176 тыс. руб., по состоянию на 31.12.2018г. – 36 902 тыс. руб. (уменьшение на 2 274 тыс. руб. или 6,16 %).

Объектов недвижимости, принятых в эксплуатацию и фактически используемых, но находящихся в процессе государственной регистрации в 2018 году нет.

В течение 2018 года основных средств, полученных по договорам лизинга, Общество не имеет. Договора финансовой аренды (лизинга) не заключались.

3.1.2. Запасы (статья 1210 Бухгалтерского баланса)

В составе запасов по статье 1210 Бухгалтерского баланса отражены следующие показатели:

Запасы	**Ед.изм.**	**на 01.01.2018г.**	**на 31.12.2018г.**
Всего, в том числе	тыс.руб.	298	122
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	тыс.руб.	298	122
Расходы будущих периодов	тыс.руб.	-	-

Запасы оценены в сумме фактических затрат на приобретение, их величина на конец года составляет 122 тыс. руб. (1,06 % от оборотных активов или 0,18 % от всех активов Общества).

3.1.3. Дебиторская задолженность (статья 1230 Бухгалтерского баланса), тыс.руб.

Дебиторская задолженность	на 01.01.2018 г.	на 31.12.2018г.
всего, в том числе:	**34 584**	**8 626**
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	450	669
Расчеты с покупателями и заказчиками	1 737	502
Резерв по сомнительным долгам	-6 713	-4 802
Расчеты по налогам и сборам	29 008	4 840
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	364	316
Расчеты с персоналом по оплате труда	–	
Расчеты с подотчетными лицами	40	20
Расчеты с персоналом по прочим операциям	–	–
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	2 661	2 278

В бухгалтерском балансе на 31.12.2018 года показатель статьи 1230 «Дебиторская задолженность» на 31.12.2016 г. равен 26 610 тыс. руб., на 31.12.2017 г. равен 34 584 тыс. руб.
В бухгалтерском балансе на 31.12.2017 года показатель статьи 1230 «Дебиторская задолженность» на 31.12.2016 г. равен 21 143 тыс. руб., на 31.12.2017г. равен 29 117 тыс. руб.
Таким образом имеется расхождение в показателе по указанной статье Бухгалтерского баланса на конец отчетного периода на 31.12.2016 г., на 31.12.2017 г. года в сумме 5 467 тыс.руб. по каждому отчетному периоду.
Данное расхождение образовалось в связи с доначислением налога на имущество организаций за 2016 г. по результатам камеральной налоговой проверки и пересчетом налога на прибыль подачей уточненной налоговой декларации на прибыль организаций за 2016 г.
При формировании бухгалтерского баланса на 31.12.2018 года показатель по статье 1230 «Дебиторская задолженность» указан достоверно.

3.1.4. Денежные средства и денежные эквиваленты (статья 1250 Бухгалтерского баланса)
Денежные средства по состоянию на 31.12.2018 года составили 2 494 тыс.руб., в том числе:
- денежные средства в кассе 3,68 тыс. руб.;
- денежные средства на расчетном счету 2 490,64 тыс. руб.

3.1.5. Уставный капитал Общества (статья 1310 Бухгалтерского баланса)

По состоянию на 31.12.2018 г. Уставный капитал Общества полностью оплачен и составляет 14383 (четырнадцать тысяч триста восемьдесят три) рубля, состоит из:

Вид акций	Общее количество (шт.)	Номинальная стоимость (руб./шт.)	Номинальная стоимость акций (руб.)
Обыкновенные акции	14383	1	14 383
Итого:	**14383**	**1**	**14 383**

3.1.6. Резервный капитал Общества (статья 1360 Бухгалтерского баланса)

На 31.12.2018 г. резервный капитал составляет – 2,0 тыс. рублей.

3.1.7. Чистая прибыль Общества (статья 1370 Бухгалтерского баланса)

По состоянию на 31.12.2018г. нераспределенная прибыль за 2017 год согласно Решению годового общего собрания акционеров (Протокол годового общего собрания акционеров от 22.06.2018года) не была распределена.
В бухгалтерском балансе на 31.12.2018 года показатель статьи 1370 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» на 31.12.2016 г. равен 16 083 тыс. руб., на 31.12.2017 г. равен 21 719 тыс. руб.
В бухгалтерском балансе на 31.12.2017 года показатель статьи 1370 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» на 31.12.2016 г. равен 55 706 тыс. руб., на 31.12.2017г. равен 61 360 тыс. руб.
Таким образом, имеется расхождение в показателе по указанной статье Бухгалтерского баланса на конец отчетного периода на 31.12.2016 г., в сумме 39 623 тыс. руб., на 31.12.2017 г., в сумме 39 641 тыс. руб.
Расхождение в сумме равной 39 623 тыс. руб. образовалось в связи с доначислением налога на имущество организаций за 2016 г. по результатам камеральной налоговой проверки и пересчетом налога на прибыль подачей уточненной налоговой декларации на прибыль организаций за 2016 г.
Расхождение в Бухгалтерском балансе на 31.12.2018 года показатель статьи 1370 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» на 31.12.2017 г. в сравнении с Бухгалтерским балансом на 31.12.2017 г. на 31.12.2017 г. по указанной статье в сумме равной 18 тыс. руб. образовалась в связи с ретроспективным отражением изменения учетной политики.
При формировании бухгалтерского баланса на 31.12.2018 года показатель по статье 1370 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» указан достоверно.

3.1.8. Краткосрочные кредиты (займы) и кредиторская задолженность (статья 1520 Бухгалтерского баланса).

В течение 2018 года Общество были заключены договоры займа по привлечению дополнительных денежных средств с целью покупки пакета акций ОАО «ВЕСТКОМ» в количестве 2 136 шт., что составляет 60,02 % от уставного капитала ОАО «ВЕСТКОМ».
Краткосрочная задолженность по кредитам (займам) по состоянию на 31.12.2018 года составляет 4 048 тыс.руб.
В составе краткосрочной кредиторской задолженности отражена задолженность поставщикам и подрядчикам, задолженность по оплате труда собственного персонала, во внебюджетные фонды, задолженность перед бюджетом и прочими кредиторами.

в тыс. руб.

Краткосрочная кредиторская задолженность	На 01.01.2018г.	На 31.12.2018г.
всего, в том числе:	**65 342**	**11 218**
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	820	1 168
Расчеты по авансам полученным	15 268	4 711
Расчеты с бюджетом по налогам и сборам	47 647	4 432
Расчеты с государственными внебюджетными фондами	66	66
Расчеты по оплате труда	0	0
Расчеты с учредителями по выплате доходов	1 491	757
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	50	84

В Бухгалтерском балансе на 31.12.2018 года показатель статьи 1520 «Кредиторская задолженность» на 31.12.2016 г. равен 65 324 тыс. руб., на 31.12.2017 г. равен 65 342 тыс. руб.
В Бухгалтерском балансе на 31.12.2017 года показатель статьи 1520 «Кредиторская задолженность» на 31.12.2016 г. равен 20 234 тыс. руб., на 31.12.2017г. равен 20 252 тыс. руб.
Таким образом, имеется расхождение в показателе по указанной статье Бухгалтерского баланса на конец отчетного периода на 31.12.2016 г., на 31.12.2017 г. года в сумме 45 090 тыс. руб. по каждому отчетному периоду.
Данное расхождение образовалось в связи с доначислением налога на имущество организаций за 2016 г. по результатам камеральной налоговой проверки за 2016 г.
При формировании Бухгалтерского баланса на 31.12.2018 года показатель по статье 1520 «Кредиторская задолженность» указан достоверно.

4. Пояснения к существенным статьям отчета о прибылях и убытках

4.1. Доходы и расходы по обычным видам деятельности

Доходы и расходы за отчетный год отражены в отчете о прибылях и убытках отдельно по обычным видам деятельности, по прочим доходам и расходам с расшифровками по видам и величинам.

в тыс. руб.

Наименование показателя	Выручка за 2018 г.	
	сумма	% к итогу
Выручка от продажи товаров, продукции, работ, услуг (стр.2110 формы №2 по отгрузке)	**79 462**	**100,00 %**
в том числе:		
- аренда площади	79 462	100,00 %

в тыс. руб.

Наименование показателя	Себестоимость за 2018 г.	
	сумма	% к итогу
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг (стр.2120 формы №2 по отгрузке)	**69 545**	**100,0 %**
в том числе:		
- оплата труда и страховые взносы	16 677	23,98 %
- материальные затраты	737	1,06 %
- амортизация	2 388	3,43 %
- прочие затраты (аренда, коммунальные расходы, связь)	49 743	71,53 %

4.1.2. Прочие доходы и расходы

Прочие доходы и расходы состоят из следующих групп:

тыс. руб.

Наименование показателя	2017г.	2018г.
Прочие доходы	**3 431**	**1 623**
в том числе:		
- от реализации основных средств	–	–
- кредиторская задолженность более трех лет	–	253
- имущество, оказавшееся в излишке по инвентаризации	–	–
- проценты к получению	2 516	629
- прочие	946	741
Прочие расходы	**6 475**	**6 358**
в том числе:		
- реализации основных средств	–	–
- от реализации и прочего выбытия ценных бумаг	–	–
- дебиторская задолженность, более трех лет	702	25
- услуги банков	61	96
- прочие операционные расходы	5 712	1 919
- расходы на выплаты Совету директоров и ревизионной комиссии	--	-
- проценты к уплате	–	360
- услуги оценщиков		849
- отчисления в резерв по сомнительным долгам		224
- налоговые санкции (пени на недоимку по налогу на имущество за 2016 г.)		2 885

4.1.3. Расчет налога на прибыль (ПБУ 18/02)

Отложенные налоговые активы (статья 1180 Бухгалтерского баланса)

тыс. руб.

Наименование статей	На начало отчетного периода	На конец отчетного периода
Амортизация	29	30
Материалы	0	0
Оценочные обязательства и резервы	18	18
Расходы будущих периодов	0	0
Итого	**47**	**48**

Отложенный налоговый актив (статья 2450 Отчета о прибылях и убытках) тыс. руб.

Наименование статей	За отчетный период	За аналогичный период прошлого года
Амортизация	0	0
Материалы	0	0
Расходы будущих периодов	0	0
Оценочные обязательства и резервы	1	1
Итого	**1**	**1**

Отложенные налоговые обязательства (статья 1420 Бухгалтерского баланса)

тыс. руб.

Наименование статей	На начало отчетного периода	На конец отчетного периода
Материалы	0	0
Амортизация	137	152
Расходы будущих периодов	0	0
Итого	**137**	**137**

13

Отложенное налоговое обязательство (статья 2430 Отчета о прибылях и убытках)

тыс. руб.

Наименование статей	За отчетный период	За аналогичный период прошлого года
Амортизация	-38	-15
Материалы	0	0
Расходы будущих периодов	0	0
Итого	**-38**	**-15**

Постоянные разницы (статья 2421 Отчета о прибылях и убытках)

тыс. руб.

Наименование статей	За отчетный период	За аналогичный период прошлого года
Аренда	0	0
Вознаграждение к отпуску	0	0
Вознаграждение членам Совета директоров	0	0
Износ ОС	0	0
Материальная помощь	0	93
Заработная плата из прибыли	0	0
Юбилейная премия, премия к праздничным датам	189	148
Отчисления профкому на проведение спортивных и культурно-массовых мероприятий	0	0
Путевки	0	0
Вознаграждение членам Ревизионной комиссии	0	0
Прочие расходы	548	1 158
Расходы от списания дебиторской задолженности	1	0
Безвозмездная передача	0	0
Штрафы, пени, неустойки	3 234	36
Итого	**3 971**	**1 436**

ПНО = Постоянная разница*20% = 3 971*20%=794

Расчет текущего налога на прибыль

Прибыль до налогообложения*20%= Условный расход по налогу на прибыль.

5 182*20% = 1 036 тыс. руб.

Условный расход по налогу на прибыль	+	Постоянное налоговое обязательство	-	Постоянный налоговый актив	+	Отложенный налоговый актив	-	Отложенное налоговое обязательство	=	Текущий налог на прибыль
1 036	**+**	**794**	**-**	**0**	**+**	**1**	**-**	**(- 15)**	**=**	**1 817**

Прибыль на одну акцию

Прибыль Общества за отчетный период составила 1 096 тыс. руб. В течение отчетного периода Общество не осуществляло дополнительных выпусков акций, выкуп собственных акций у акционеров. Привилегированные акций в акционерном капитале отсутствуют.

Базовая прибыль (убыток) на акцию за отчетный период составила 76,28 руб.
Разводненная прибыль (убыток) на акцию.
В связи с отсутствием в акционерном капитале привилегированных акций определенных типов или иных ценных бумаг, предоставляющие их владельцам право требовать их конвертации в обыкновенные акции в установленный условиями выпуска срок, и учитывая, что акции Общества не обращаются на организован-

ном рынке ценных бумаг разводненная прибыль (убыток) на акцию равна базовой прибыли (убытку) на акцию.

5. Налоги

Исчисление и уплата налогов Общество производит в соответствии с законодательством Российской Федерации и учетной политикой.

В отчетном периоде была проведена камеральная налоговая проверка по налогу на имущество организаций за 2016 год в результате которой Обществу был доначислен налог в сумме 45 090 269,00 руб.

Предъявлены налоговые санкции:

Штраф за неполную уплату налога в размере 2 254 513,45 руб.

Пени в размере 3 779 224,78 руб.

По остальным налогам просроченных задолженностей перед бюджетом не возникало, финансовых санкций со стороны налоговых органов не предъявлялось.

6. Результат чрезвычайных обстоятельств

В 2018 году убытков от чрезвычайных событий у Общества не было.

7. Условные факты хозяйственной деятельности

Условные факты хозяйственной деятельности отсутствуют.

8. События после отчетной даты

Событием после отчетной даты признается факт хозяйственной деятельности, который оказал или может оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации и который имел место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год.

Событий, происшедших после отчетной даты, которые могли повлиять на финансовые результаты Общества не было.

9. Операции со связанными сторонами:

Для целей настоящей бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» были выделены следующие связанные стороны:

Наименование связанного лица	Основание в силу, которого стороны являются связанными (характер взаимоотношений)
Акционерное общество «Развитие активов	Лицо имеет право распоряжаться более чем 50 % общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции в уставном капитале акционерного общества. Доля участия связанной стороны в уставном капитале акционерного общества 88,26 %.
Открытое акционерное общество «ВЕСТКОМ»	Лицо, в котором акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 50 % общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции, составляющие уставный капитал ОАО «ВЕСТКОМ». Доля участия во связанной стороне в уставном капитале акционерного общества 100 %.
Рассказов Павел Викторович	Лицо является членом совета директоров акционерного общества. Доля участия связанной стороны в уставном капитале акционерного общества 0,00%.
Самойленко Александр Александрович	Лицо является членом совета директоров акционерного общества. Доля участия связанной стороны в уставном капитале акционерного общества 0,00%.
Цыганова Анна Николаевна	Лицо является членом совета директоров акционерного общества. Доля участия связанной стороны в уставном капитале акционерного общества 0,00%.
Мусарский Сергей Владимирович	Лицо является членом совета директоров акционерного общества. Доля участия связанной стороны в уставном капитале акционер-

	ного общества 0.00%.
Ясакова Наталия Александровна	Лицо является членом совета директоров акционерного общества. Доля участия связанной стороны в уставном капитале акционерного общества 0.00%.
Зверев Андрей Андреевич	Лицо является членом совета директоров акционерного общества. Доля участия связанной стороны в уставном капитале акционерного общества 0.00%.
Полежаев Виталий Алексеевич	Лицо является членом совета директоров акционерного общества. Доля участия связанной стороны в уставном капитале акционерного общества 0.00%.
Усанов Константин Александрович	Лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа акционерного общества Доля участия связанной стороны в уставном капитале акционерного общества 0.00%.

В процессе осуществления финансово-хозяйственной деятельности Общество в отчетном году проводило операции с организациями, которые являются связанными сторонами.

К операциям со связанными сторонами, в основном, относятся операции:

- приобретение услуг (услуги по закупочной деятельности);
- другие операции.

Стоимостные показатели, условия и сроки расчетов по незавершенным на 31.12.2018 г. операциям (форма расчетов – безналичные денежные средства) в тыс. руб.:

Наименование показателя	2018 г.	Условия и сроки осуществления расчетов	Форма расчетов
Дебиторская задолженность	**100**	**Задолженность за 2018 г.**	**безналичная**
- основное хозяйственное общество	–		безналичная
- дочернее хозяйственное общество	100	Задолженность за 2018 г.	безналичная
Резервы по сомнительным долгам	**43**		
- основное хозяйственное общество	–		
- дочернее хозяйственное общество	43		
Кредиторская задолженность			
- основное хозяйственное общество	24	Задолженность за 2018 г.	безналичная
- дочернее хозяйственное общество	–		

Виды и объем операций со связанными сторонами, включая существенные денежные потоки между Обществом и его связанными сторонами представлены ниже в тыс. руб.:

Наименование показателя	2018 г.
Приобретение товаров, работ, услуг	**294**
- основное хозяйственное общество	294
Другие операции	**112**
- дочернее хозяйственное общество	112
Вклады в уставные (складочные) капиталы и приобретение акций	**16 097**
- дочернее хозяйственное общество	16 097

В течение 2018 года списание дебиторской задолженности, по которой истек срок исковой давности, других долгов, нереальных для взыскания, в том числе за счет резерва по сомнительным долгам образовавшейся в результате проведения операций со связанными сторонами не осуществлялось.

Информация о размере дивидендов, выплаченных акционерам в 2018г.

В течение 2018 года дивиденды не распределялись.
В отчетном 2018 году Обществом произведены повторные выплаты дивидендов акционерам, распределенные в 2015 г. и в 2016г. согласно принятых решений на годовом общем собрании акционеров Общества по итогам работы за 2014, 2015 финансовые годы в сумме равной 285 тыс.руб.

Информация о размере вознаграждения, выплаченного членам Совета директоров в 2018 г.

16

Вознаграждение членам Совета директоров в 2018 году не выплачивалось.

Информация о размере вознаграждения, выплаченного членам Ревизионной комиссии в 2018 г.

Вознаграждение членам ревизионной комиссии в 2018 году не выплачивалось.

10. Основной управленческий персонал предприятия:

В соответствии с Уставом ОАО «17 ТМП» Генеральный директор Общества является единоличным исполнительным органом управления.

В течение 2018 года выплачивалось вознаграждение Генеральному директору Общества.

Вознаграждение Генерального директора Общества выплачивается в соответствии с заключенным Трудовым договором.

В течение 2018 года Общество выплатило следующие вознаграждения основному управленческому персоналу в совокупности и по каждому из следующих видов выплат (тыс. руб.):

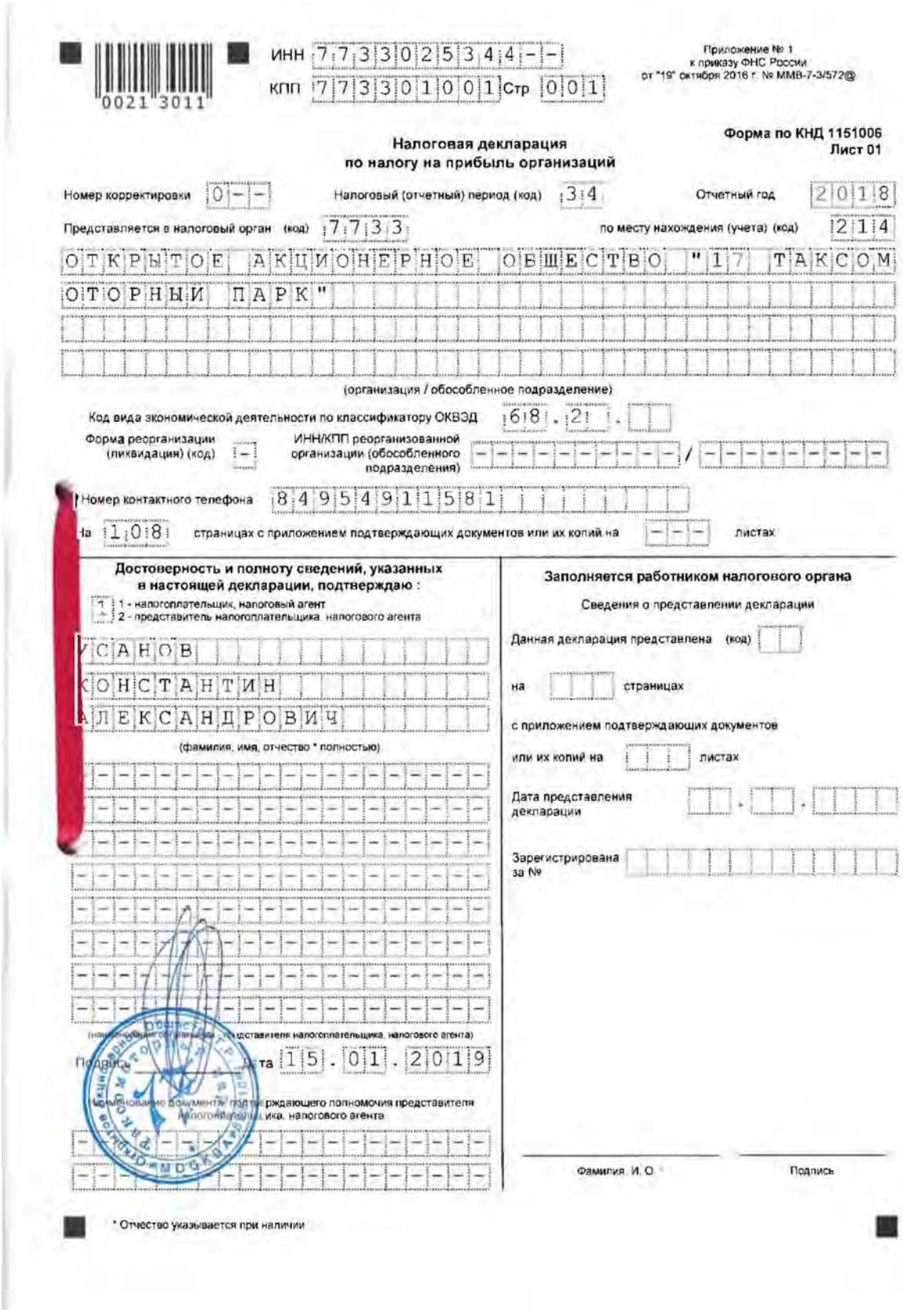
Наименование выплат	2018г.
Краткосрочные вознаграждения (оплата труда за отчетный период, начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи, ежегодный оплачиваемый отпуск и т.п.)	2 285

Генеральный директор ОАО «17 ТМП» **К.А.Усанов**

«01» февраля 2019г.

17

Приложение № 2. Налоговая декларация по налогу на прибыль



0021 3011

ИНН 7733025344 | КПП 773301001 | Стр. 001

Приложение № 1
к приказу ФНС России
от "19" октября 2016 г. № ММВ-7-3/572@

Форма по КНД 1151006
Лист 01

Налоговая декларация
по налогу на прибыль организаций

Номер корректировки: 0 — | Налоговый (отчетный) период (код): 34 | Отчетный год: 2018

Представляется в налоговый орган (код): 7733 | по месту нахождения (учета) (код): 214

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "17 ТАКСОМОТОРНЫЙ ПАРК"

(организация / обособленное подразделение)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД: 68.21.

Форма реорганизации (ликвидация) (код): —

ИНН/КПП реорганизованной организации (обособленного подразделения): — / —

Номер контактного телефона: 84954911581

На 108 страницах с приложением подтверждающих документов или их копий на — листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю:

1 — 1 - налогоплательщик, налоговый агент
2 - представитель налогоплательщика, налогового агента

УСАНОВ
КОНСТАНТИН
АЛЕКСАНДРОВИЧ

(фамилия, имя, отчество * полностью)

(наименование организации - представителя налогоплательщика, налогового агента)

Подпись _____ Дата 15.01.2019

(наименование документа, подтверждающего полномочия представителя налогоплательщика, налогового агента)

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении декларации

Данная декларация представлена (код)

на страницах

с приложением подтверждающих документов

или их копий на листах

Дата представления декларации . .

Зарегистрирована за №

Фамилия, И. О. Подпись

* Отчество указывается при наличии

0021 3028

ИНН 7733025344--

КПП 773301001 Стр. 002

Раздел 1. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет, по данным налогоплательщика (налогового агента)

Подраздел 1.1. Для организаций, уплачивающих авансовые платежи и налог на прибыль организаций

Показатели 1	*Код строки* 2	*Значения показателей* 3
Код по ОКТМО	010	45373000
В федеральный бюджет		
Код бюджетной классификации	030	18210101011011000110
Сумма налога к доплате в рублях	040	----------
Сумма налога к уменьшению в рублях	050	97611----------
В бюджет субъекта Российской Федерации		
Код бюджетной классификации	060	18210101012021000110
Сумма налога к доплате в рублях	070	----------
Сумма налога к уменьшению в рублях	080	553127----------

Достоверность и полноту сведений, указанных на данной странице, подтверждаю:

_____ (подпись) 15.01.2019 (дата)

Открытое Акционерное Общество г. Р. МОТ 5658 Таксомоторный парк МОСКВА

021 3059

ИНН 7733025344 - -

КПП 773301001 Стр 003

Лист 02

Расчет налога

к налогоплательщика (код) 1

1 - организация, не относящаяся к указанным по кодам 2, 3, 4 и 6
2 - сельскохозяйственный товаропроизводитель
3 - резидент (участник) особой (свободной) экономической зоны
4 - организация, осуществляющая деятельность на новом морском месторождении углеводородного сырья
6 - резидент территории опережающего социально-экономического развития

Лицензия: серия - - - номер - - - - - вид - - / - -

Показатели 1	Код строки 2	Сумма в рублях 3
ды от реализации (стр.040 Приложения № 1 к Листу 02)	010	79462045
реализационные доходы (стр.100 Приложения № 1 к Листу 02)	020	16228300
ходы, уменьшающие сумму доходов от реализации (стр.130 ложения № 2 к Листу 02)	030	69614538
реализационные расходы (стр.200+стр.300 Приложения № 2 к сту 02)	040	23867233
ытки (стр.360 Приложения № 3 к Листу 02)	050	
того прибыль (убыток) (стр.010+стр.020-стр.030-стр.040+стр.050)	060	9083614
оходы, исключаемые из прибыли	070	
Прибыль, полученная Банком России от осуществления деятельности, связанной с выполнением его функций, и облагаемая по налоговой ставке 0%	080	
Налоговая база (стр.060 - стр.070 - стр.080 - стр.400 Приложения № 2 к Листу 02 + стр.100 Листов 05 + стр.530 Листа 06)	100	9083614
Сумма убытка или части убытка, уменьшающего налоговую базу за отчетный (налоговый) период (стр.150 Приложения № 4 к Листу 02)	110	
Налоговая база для исчисления налога (стр.100-стр.110)	120	9083614
в том числе в бюджет субъекта Российской Федерации (с учетом положений пункта 1 статьи 284 Налогового кодекса Российской Федерации)	130	
вка налога - всего, (%)	140	20.- -
том числе:		
в федеральный бюджет	150	3- . - -
в бюджет субъекта Российской Федерации	160	17. - -
в бюджет субъекта Российской Федерации (с учетом положений пункта 1 статьи 284 Налогового кодекса Российской Федерации)	170	- - . - -
Сумма исчисленного налога - всего	180	1816722
в том числе:		
в федеральный бюджет (стр.120 х стр.150 : 100)	190	272508
в бюджет субъекта Российской Федерации (стр.120-стр.130) х стр.160 : 100 + (стр.130 х стр.170 : 100)	200	1544214

0021 3066

ИНН 7733025344 - -

КПП 773301001 Стр. 004

Лист 02 (продолжение)

Признак налогоплательщика (код) 1

1 - организация, не относящаяся к указанным по кодам 2, 3, 4 и 6
2 - сельскохозяйственный товаропроизводитель
3 - резидент (участник) особой (свободной) экономической зоны
4 - организация, осуществляющая деятельность на новом морском месторождении углеводородного сырья
6 - резидент территории опережающего социально-экономического развития

Лицензия серия - - - номер - - - - - вид - - / - -

Показатели 1	Код строки 2	Сумма в рублях 3
Сумма начисленных авансовых платежей за отчетный (налоговый) период - всего в том числе:	210	24674600
в федеральный бюджет	220	3701199
в бюджет субъекта Российской Федерации	230	20973411
Сумма налога, выплаченная за пределами Российской Федерации и засчитываемая в уплату налога согласно порядку, установленному статьей 311 Налогового кодекса Российской Федерации в том числе:	240	
федеральный бюджет	250	
в бюджет субъекта Российской Федерации	260	
Сумма торгового сбора, фактически уплаченная в бюджет субъекта Российской Федерации с начала налогового периода	265	
Сумма торгового сбора, на которую уменьшены авансовые платежи в бюджет субъекта Российской Федерации за предыдущий отчетный период	266	
Сумма торгового сбора, на которую уменьшены исчисленные авансовые платежи (налог) в бюджет субъекта Российской Федерации за отчетный (налоговый) период	267	
Сумма налога к доплате		
в федеральный бюджет (стр.190-стр.220-стр.250)	270	
в бюджет субъекта Российской Федерации (стр.200-стр.230-стр.260-стр.267)	271	
Сумма налога к уменьшению		
в федеральный бюджет (стр.220+стр.250-стр.190)	280	97611
в бюджет субъекта Российской Федерации (стр.230+стр.260+стр.267-стр.200)	281	553127
Сумма ежемесячных авансовых платежей, подлежащих уплате в квартале, следующем за текущим отчетным периодом в том числе:	290	
в федеральный бюджет	300	
в бюджет субъекта Российской Федерации	310	
Сумма ежемесячных авансовых платежей, подлежащих уплате в первом квартале следующего налогового периода в том числе:	320	
в федеральный бюджет	330	
в бюджет субъекта Российской Федерации	340	
Объем капитальных вложений,осуществленных в целях реализации инвестиционного проекта	350	
Разница между суммой налога, рассчитанной по налоговой ставке 20%, и суммой налога, исчисленной с применением пониженных налоговых ставок	351	

0021 3073

ИНН 773302534 4--

КПП 773301001 Стр. 005

Приложение № 1 к Листу 02

Доходы от реализации и внереализационные доходы

Признак налогоплательщика (код) 1

1 - организация, не относящаяся к указанным по кодам 2, 3, 4 и 6
2 - сельскохозяйственный товаропроизводитель
3 - резидент (участник) особой (свободной) экономической зоны
4 - организация, осуществляющая деятельность на новом морском месторождении углеводородного сырья
6 - резидент территории опережающего социально-экономического развития

Лицензия: серия --- номер ------ вид --/--

Показатели 1	*Код строки* 2	*Сумма в рублях* 3
Выручка от реализации - всего в том числе:	010	79462045
выручка от реализации товаров (работ, услуг) собственного производства	011	79462045
выручка от реализации покупных товаров	012	–
выручка от реализации имущественных прав, за исключением доходов от реализации прав требований долга, указанных в Приложении № 3 к Листу 02	013	–
выручка от реализации прочего имущества	014	–
Выручка от реализации (выбытия, в т.ч. доход от погашения) ценных бумаг профессиональных участников рынка ценных бумаг - всего в том числе сумма отклонения фактической выручки от реализации (выбытия) ценных бумаг, обращающихся и не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, ниже	020	–
минимальной (расчетной) цены по обращающимся ценным бумагам	021	–
минимальной (расчетной) цены по необращающимся ценным бумагам	022	–
Выручка от реализации (выбытия, в том числе доход от погашения) ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг - всего	023	–
в том числе сумма отклонения от минимальной (расчетной) цены	024	–
Выручка от реализации предприятия как имущественного комплекса	027	–
Выручка от реализации по операциям, отраженным в Приложении № 3 к Листу 02 (стр 340 Приложения № 3 к Листу 02)	030	–
Итого сумма доходов от реализации (стр 010+стр 020 + стр. 023 +стр.027 +стр.030)	040	79462045
Внереализационные доходы - всего в том числе	100	1622830
в виде дохода прошлых лет, выявленного в отчетном (налоговом) периоде	101	–
в виде стоимости полученных материалов или иного имущества при демонтаже или разборке при ликвидации выводимых из эксплуатации основных средств, при ремонте, модернизации, реконструкции, техническом перевооружении, частичной ликвидации основных средств	102	–
в виде безвозмездно полученного имущества (работ, услуг) или имущественных прав (кроме указанных в статье 251 Налогового кодекса Российской Федерации)	103	–
в виде стоимости излишков материально-производственных запасов и прочего имущества, которые выявлены в результате инвентаризации	104	–
сумма восстановленных расходов на капитальные вложения в соответствии с абзацем четвертым пункта 9 статьи 258 Налогового кодекса Российской Федерации	105	–
доходы, полученные профессиональными участниками рынка ценных бумаг, осуществляющими дилерскую деятельность, включая банки, по операциям с производными финансовыми инструментами, не обращающимися на организованном рынке	106	–

0021 3080

ИНН 7733025344--

КПП 773301001 Стр 006

Приложение № 2 к Листу 02

Расходы, связанные с производством и реализацией, внереализационные расходы и убытки, приравниваемые к внереализационным расходам

Признак налогоплательщика (код) 1

1 - организация, не относящаяся к указанным по кодам 2, 3, 4 и 6
2 - сельскохозяйственный товаропроизводитель
3 - резидент (участник) особой (свободной) экономической зоны
4 - организация, осуществляющая деятельность на новом морском месторождении углеводородного сырья
6 - резидент территории опережающего социально-экономического развития

Лицензия: серия --- номер ----- вид --/--

Показатели 1	*Код строки* 2	*Сумма в рублях* 3
Прямые расходы, относящиеся к реализованным товарам (работам, услугам)	010	33013885------
Прямые расходы налогоплательщиков, осуществляющих оптовую мелкооптовую и розничную торговлю в текущем отчетном (налоговом) периоде, относящиеся к реализованным товарам	020	----------
в том числе стоимость реализованных покупных товаров	030	----------
Косвенные расходы - всего	040	36600653------
в том числе суммы налогов и сборов, страховых взносов, начисленные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, за исключением налогов, перечисленных в статье 270 Налогового кодекса Российской Федерации	041	21350259------
расходы на капитальные вложения в соответствии с абзацем вторым пункта 9 статьи 258 Налогового кодекса Российской Федерации в размере:		
не более 10%	042	----------
не более 30%	043	----------
расходы, осуществленные налогоплательщиком-организацией, использующим труд инвалидов, согласно подпункту 38 пункта 1 статьи 264 Налогового кодекса Российской Федерации	045	----------
расходы налогоплательщиков - общественных организаций инвалидов, а также налогоплательщиков-учреждений, единственными собственниками имущества которых являются общественные организации инвалидов, согласно подпункту 39 пункта 1 статьи 264 Налогового кодекса Российской Федерации	046	----------
расходы на приобретение права на земельные участки, указанные в пунктах 1 и 2 статьи 264.1 Налогового кодекса Российской Федерации, признаваемые расходами отчетного (налогового) периода - всего из них при признании расходов	047	----------
в течение срока, определенного налогоплательщиком (не менее 5 лет)	048	----------
в размере, не превышающем 30% налоговой базы предыдущего налогового периода	049	----------
в течение срока, установленного договором при приобретении земельного участка на условиях рассрочки	050	----------
в течение срока действия договора аренды земельного участка, не подлежащего государственной регистрации	051	----------
расходы на НИОКР	052	----------
в том числе не давшие положительного результата	053	----------
из суммы по стр.052 расходы на НИОКР по перечню, установленному Правительством Российской Федерации	054	----------
в том числе не давшие положительного результата	055	----------
тоимость реализованных имущественных прав (кроме прав требований лга, указанных в Приложении №3 к Листу 02)	059	----------
на приобретения реализованного прочего имущества и расходы, язанные с его реализацией	060	----------
оимость чистых активов предприятия, реализованного как ущественный комплекс	061	----------

Приложение № 2 к Листу 02 (продолжение)

Признак налогоплательщика (код) 1

1 - организация, не относящаяся к указанным по кодам 2, 3, 4 и 5
2 - сельскохозяйственный товаропроизводитель
3 - резидент (участник) особой (свободной) экономической зоны
4 - организация, осуществляющая деятельность на новом морском месторождении углеводородного сырья
6 - резидент территории опережающего социально-экономического развития

Лицензия: серия --- номер ----- вид --/--

Показатели 1	*Код строки* 2	*Сумма в рублях* 3
Расходы, связанные с приобретением и реализацией (выбытием, в том числе погашением) ценных бумаг профессиональными участниками рынка ценных **бумаг**	070	
сумма отклонения от максимальной (расчетной) цены	071	
Расходы, связанные с приобретением и реализацией (выбытием, в том числе погашением) ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных **бумаг**	072	
сумма отклонения от максимальной (расчетной) цены	073	
Расходы по операциям, отраженным в Приложении № 3 к Листу 02 (стр. 350 Приложения № 3 к Листу 02)	080	
Суммы убытков прошлых лет по объектам обслуживающих производств и хозяйств, включая объекты жилищно - коммунальной и социально - культурной сферы, учитываемые в уменьшение прибыли текущего отчетного (налогового) периода, полученной по указанным видам деятельности	090	
Сумма убытка от реализации амортизируемого имущества, относящаяся к расходам текущего отчетного (налогового) периода	100	
Сумма убытка от реализации права на земельный участок, относящаяся к расходам текущего отчетного (налогового) периода	110	
Сумма надбавки, уплачиваемая покупателем предприятия как имущественного комплекса, относящаяся к расходам текущего отчетного (налогового) периода	120	
Итого признанных расходов (сумма строк 010, 020, 040, 059 - 070, 072, 080 - 120)	130	696145538
Сумма амортизации за отчетный (налоговый) период, начисленная		
линейным методом	131	23757761
в том числе по нематериальным активам	132	
нелинейным методом	133	
в том числе по нематериальным активам	134	
Метод начисления амортизации, отраженный в учетной политике (код)	135	1 (1 - линейный, 2 - нелинейный)
Внереализационные расходы - всего	200	23867233
в том числе		
расходы в виде процентов по долговым обязательствам любого вида, в том числе процентов, начисленных по ценным бумагам и иным обязательствам, выпущенным (эмитированным) налогоплательщиком	201	36011616
расходы по созданию резерва предстоящих расходов, направляемых на цели, обеспечивающие социальную защиту инвалидов	202	
расходы на ликвидацию выводимых из эксплуатации основных средств, на списание нематериальных активов, на ликвидацию объектов незавершенного строительства и иного имущества, охрану недр и другие аналогичные работы	204	
штрафы, пени и (или) иные санкции за нарушение договорных или долговых обязательств, возмещение причиненного ущерба	205	
расходы профессиональных участников рынка ценных бумаг, осуществляющих дилерскую деятельность, включая банки, по операциям с производными финансовыми инструментами, не обращающимися на организованном рынке	206	

0021 3103

ИНН 7733025344--

КПП 773301001 Стр. 008

Приложение № 2 к Листу 02 (продолжение)

Признак налогоплательщика (код) [1]

1 - организация, не относящаяся к указанным по кодам 2, 3, 4 и 6
2 - сельскохозяйственный товаропроизводитель
3 - резидент (участник) особой (свободной) экономической зоны
4 - организация, осуществляющая деятельность на новом морском месторождении углеводородного сырья
5 - резидент территории опережающего социально-экономического развития

Лицензия, серия ---- номер ---------- вид -- / --

Показатели 1	*Код строки* 2	*Сумма в рублях* 3
Расходы, приравниваемые к внереализационным расходам - всего	300	
в том числе		
убытки прошлых налоговых периодов, выявленные в текущем отчетном (налоговом) периоде	301	
суммы безнадежных долгов, а в случае, если налогоплательщик принял решение о создании резерва по сомнительным долгам, суммы безнадежных долгов, не покрытые за счет средств резерва	302	
Корректировка налоговой базы по выявленным ошибкам (искажениям), относящимся к прошлым налоговым периодам, приведшим к излишней уплате налога - всего	400	
в том числе за:		
---- год	401	
---- год	402	
---- год	403	

ИНН 7733025344--

КПП 773301001 Стр. 009

0021 3189

Расчет налога на прибыль организации с доходов, удерживаемого налоговым агентом (источником выплаты доходов) **Лист 03**

Раздел А Расчет налога с доходов в виде дивидендов (доходов от долевого участия в других организациях, созданных на территории Российской Федерации)

...тегория налогового агента: 1 (1 - организация - эмитент ценных бумаг (организация, распределяющая прибыль); 2 - организация, выплачивающая доход по ценным бумагам, эмитентом которых не является)

... организации - эмитента ценных бумаг: ---------- (организации, имеющие код категории налогового агента "1", данную строку не заполняют)

...дивидендов: 2 (1 - промежуточные дивиденды; 2 - по результатам финансового года)

Налоговый (отчетный) период (код): 34 Отчетный год: 2014

Показатели 1	Код строки 2	Сумма в рублях 3
...ая сумма дивидендов, подлежащая распределению российской ...изацией в пользу своих получателей (Д1)	001	11224206
...мма дивидендов, подлежащих выплате акционерам (участникам) в текущем ...говом периоде - всего	010	125641
...том числе: ...иденды, начисленные получателям дохода - российским организациям	020	-
...том числе: ...иденды, налоги с которых исчислены по ставке 0 %	021	-
...виденды, налоги с которых исчислены по ставке 13 %	022	-
...виденды, налоги с которых исчислены по иной ставке	023	-
...виденды, распределяемые в пользу акционеров (участников), не ...яющихся налогоплательщиками	024	-
...иденды, начисленные получателям дохода - физическим лицам, ...ющимся налоговыми резидентами Российской Федерации	030	125641
...иденды, начисленные получателям дохода - иностранным организациям	040	-
...иденды, начисленные получателям дохода - физическим лицам, не ...ющимся налоговыми резидентами Российской Федерации	050	-
... строк 040, 050 - дивиденды, налоги с которых согласно международным ...оговорам исчислены:		
...по ставке 0 %	051	-
...по ставке до 5 % включительно	052	-
...по ставке свыше 5 % до 10 % включительно	053	-
...по ставке свыше 10 %	054	-
...иденды, перечисленные лицам, не являющимся получателями дохода	070	-
...иденды, полученные самим налоговым агентом в предыдущих и в текущем ...товых периодах до распределения дивидендов между акционерами ...астниками)	080	-
...том числе без учета полученных дивидендов, налог с которых исчислен по ...ставке 0 % согласно подпункту 1 пункта 3 статьи 284 Налогового кодекса ...ссийской Федерации	081	-
...мма дивидендов, распределяемая в пользу всех получателей, ...ьшенная на показатель строки 081 (Д1 - Д2)	090	125641
...мма дивидендов, используемая для исчисления налогов:		
...российским организациям (по налоговой ставке 13 %)	091	-
...российским организациям (по налоговой ставке 0 %)	092	-
...исленная сумма налога, подлежащая уплате в бюджет	100	-
...мма налога, начисленная с дивидендов, выплаченных в предыдущие ...етные (налоговые) периоды	110	-
...мма налога, начисленная с дивидендов, выплаченных в последнем ...ртале (месяце) отчетного (налогового) периода	120	-

0021 3202

ИНН 7733025344 – –

КПП 773301001 Стр. 010

Лист 02 (продолжение)

Раздел В. **Реестр - расшифровка сумм дивидендов (процентов)**

Признак принадлежности [А] А - к Разделу А, Б - к Разделу Б

Показатели 1	Код строки 2	Значения показателей 3	4	5
ИНН получателя	005		КПП	Тип
Наименование получателя	010			
Руководитель организации	020			
Фамилия				
Имя				
Отчество*				
Контактный телефон	030			
Дата перечисления дивидендов	040	. .		
Сумма дивидендов в рублях	050			
Сумма налога в рублях	060			

* Отчество указывается при наличии

0021 3189

ИНН 7 7 3 3 0 2 5 3 4 4 - -

КПП 7 7 3 3 0 1 0 0 1 Стр 0 1 1

Расчет налога на прибыль организации с доходов, удерживаемого налоговым агентом (источником выплаты доходов) Лист 03

Раздел А. **Расчет налога с доходов в виде дивидендов**

(доходов от долевого участия в других организациях, созданных на территории Российской Федерации)

[illegible] налогового агента 1 — 1 - организация - эмитент ценных бумаг (организация, распределяющая прибыль); 2 - организация, выплачивающая доход по ценным бумагам, эмитентом которых не является

[illegible]изации - эмитента ценных бумаг - - - - - - - - - - организации, имеющие код категории налогового агента "1", данную строку не заполняют

[illegible]дендов 2 — 1 - промежуточные дивиденды; 2 - по результатам финансового года

Налоговый (отчетный) период (код) 3 4 Отчетный год 2 0 1 5

Показатели 1	*Код строки* 2	*Сумма в рублях* 3
[illegible] сумма дивидендов, подлежащая распределению российской [illegible]ацией в пользу своих получателей (Д1)	001	1 2 8 3 6 1 0 8 - - - - - - -
[illegible] дивидендов, подлежащих выплате акционерам (участникам) в текущем [illegible]овом периоде - всего	010	1 5 9 7 4 9 - - - - - - - - -
в том числе: дивиденды, начисленные получателям дохода - российским организациям	020	- - - - - - - - - - - - - - -
в том числе: дивиденды, налоги с которых исчислены по ставке 0 %	021	- - - - - - - - - - - - - - -
дивиденды, налоги с которых исчислены по ставке 13 %	022	- - - - - - - - - - - - - - -
дивиденды, налоги с которых исчислены по иной ставке	023	- - - - - - - - - - - - - - -
дивиденды, распределяемые в пользу акционеров (участников), не являющихся налогоплательщиками	024	- - - - - - - - - - - - - - -
дивиденды, начисленные получателям дохода - физическим лицам, являющимся налоговыми резидентами Российской Федерации	030	1 5 9 7 4 9 - - - - - - - - -
дивиденды, начисленные получателям дохода - иностранным организациям	040	- - - - - - - - - - - - - - -
дивиденды, начисленные получателям дохода - физическим лицам, не являющимся налоговыми резидентами Российской Федерации	050	- - - - - - - - - - - - - - -
из строк 040, 050 - дивиденды, налоги с которых согласно международным договорам исчислены:		
по ставке 0 %	051	- - - - - - - - - - - - - - -
по ставке до 5 % включительно	052	- - - - - - - - - - - - - - -
по ставке свыше 5 % до 10 % включительно	053	- - - - - - - - - - - - - - -
по ставке свыше 10 %	054	- - - - - - - - - - - - - - -
дивиденды, перечисленные лицам, не являющимся получателями дохода	070	- - - - - - - - - - - - - - -
дивиденды, полученные самим налоговым агентом в предыдущих и в текущем налоговых периодах до распределения дивидендов между акционерами (участниками)	080	- - - - - - - - - - - - - - -
в том числе без учета полученных дивидендов, налог с которых исчислен по ставке 0 % согласно подпункту 1 пункта 3 статьи 284 Налогового кодекса Российской Федерации	081	- - - - - - - - - - - - - - -
Сумма дивидендов, распределяемая в пользу всех получателей, уменьшенная на показатель строки 081 (Д1 - Д2)	090	1 5 9 7 4 9 - - - - - - - - -
Сумма дивидендов, используемая для исчисления налогов		
по российским организациям (по налоговой ставке 13 %)	091	- - - - - - - - - - - - - - -
по российским организациям (по налоговой ставке 0 %)	092	- - - - - - - - - - - - - - -
Исчисленная сумма налога, подлежащая уплате в бюджет	100	- - - - - - - - - - - - - - -
Сумма налога, начисленная с дивидендов, выплаченных в предыдущие отчетные (налоговые) периоды	110	- - - - - - - - - - - - - - -
Сумма налога, начисленная с дивидендов, выплаченных в последнем квартале (месяце) отчетного (налогового) периода	120	- - - - - - - - - - - - - - -

0021 3202

ИНН 7733025344 - -

КПП 773301001 Стр. 012

Лист 01 (продолжение)

Раздел В Реестр - расшифровка сумм дивидендов (процентов)

Признак принадлежности [А] А - к Разделу А, Б - к Разделу Б

Показатели	Код строки	Значения показателей		
1	2	3	4	5
ИНН получателя	005		КПП	Тип
Наименование получателя	010			
Руководитель организации	020			
Фамилия				
Имя				
Отчество*				
Контактный телефон	030			
Дата перечисления дивидендов	040	. .		
Сумма дивидендов в рублях	050			
Сумма налога в рублях	060			

* Отчество указывается при наличии

Приложение № 3. Аудиторское заключение по финансовой (бухгалтерской отчетности) Общества за 2018год

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Акционерам Открытого акционерного общества
«17 Таксомоторный парк»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности [illegible] акционерного общества «17 Таксомоторный парк» (ОГРН 1027739142298, 125476, г. [illegible] Василия Петушкова, дом 3, корпус 3), состоящей из бухгалтерского баланса по [illegible] на 31 декабря 2018 года, отчета о финансовых результатах за 2018 год, приложений к [illegible]ерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об [illegible] капитала за 2018 год и отчета о движении денежных средств за 2018 год, пояснений к [illegible]ерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2018 год.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность [illegible] достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Открытого [illegible]ерного общества «17 Таксомоторный парк» по состоянию на 31 декабря 2018 года, а [illegible] его финансовые результаты и движение денежных средств за год, закончившийся на [illegible]ую дату, в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) [illegible]ти, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). [illegible] ответственность согласно указанным стандартам, далее раскрывается в разделе «[illegible]ственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» [illegible]щего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в [illegible]ствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом [illegible]ессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных [illegible]лтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для [illegible]ессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с [illegible] требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами [illegible]торские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить [illegible]нованием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и членов совета директоров аудируемого лица за [illegible]овую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление [illegible]казанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами [illegible]ставления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской [illegible]ерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для [illegible]готовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных [illegible]жений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет [illegible]ветственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою [illegible]ятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к [illegible]прерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о [illegible]прерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается [illegible]видировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует [illegible]ая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

2

Члены совета директоров несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с членами совета директоров аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, выявленных в ходе аудита, в том числе о

[illegible]ительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе [illegible]та.

«13» марта 2019 года

Генеральный директор
АО «Аудиторская фирма «Уральский союз» **М.В. Ризванова**

Квалификационный аттестат аудитора № 01-000577, выдан 19 марта 2012 г. на [illegible]граниченный срок. ОРНЗ – 21706017298 в СРО ААС.

Аудиторская организация:
Акционерное общество «Аудиторская фирма «Уральский союз»
ОГРН 1027700302310
109004, г. Москва, Большой Факельный пер., дом 3, оф. 145
Член Саморегулируемой организации аудиторов «Российский Союз аудиторов» (Ассоциация)
ОРНЗ 10203000478

ПОЛУЧЕНО