Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2013 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2013
Организация **Открытое акционерное общество "МАКРОМИР"**	по ОКПО	09649819		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7804488447		
Вид экономической деятельности **Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества**	по ОКВЭД	70.20.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности **Открытое акционерное общество / Частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	47	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)

643,195274,Санкт-Петербург г,,,,Культуры пр-кт,1, литер А,,,дом,,

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	27	30	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	958 564	494 477	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	18 581	14	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	977 171	494 521	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	13 389	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	457	69	-
	Дебиторская задолженность	1230	525 322	231 717	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	89 704	39 545	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	39	4 671	-
	Прочие оборотные активы	1260	81 618	136 845	-
	Итого по разделу II	1200	710 530	412 848	-
	БАЛАНС	1600	1 687 701	907 369	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	598 172	598 172	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	279	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(94 323)	5 585	-
	Итого по разделу III	1300	504 129	603 757	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	800 494	93 700	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	800 494	93 700	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	11 982	919	-
	Кредиторская задолженность	1520	325 960	196 433	-
	Доходы будущих периодов	1530	45 136	12 561	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	383 078	209 912	-
	БАЛАНС	1700	1 687 701	907 369	-

Руководитель _____ **Стихин Константин Леонидович**
(подпись) (расшифровка подписи)

7 марта 2014 г.

Открытое Акционерное Общество «МАКРОМИР» ОАО "МАКРОМИР" * Санкт-Петербург *

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2013г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710002		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2013
Организация **Открытое акционерное общество "МАКРОМИР"**	по ОКПО	09649819		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7804488447		
Вид экономической деятельности **Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества**	по ОКВЭД	70.20.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности				
Открытое акционерное общество / **Частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	47	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2013г.	За Январь - Декабрь 2012г.
	Выручка	2110	49 604	269 460
	Себестоимость продаж	2120	(102 369)	(158 208)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(52 765)	111 252
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(42 960)	(95 729)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(95 725)	15 523
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 376	-
	Проценты к уплате	2330	(6 461)	-
	Прочие доходы	2340	331 822	96 854
	Прочие расходы	2350	(350 706)	(105 184)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(117 694)	7 193
	Текущий налог на прибыль	2410	-	(1 623)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(4 961)	(170)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	18 566	14
	Прочее	2460	(502)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(99 630)	5 584

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2013г.	За Январь - Декабрь 2012г.
	СПРАВОЧНО Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(99 630)	5 584
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ **Стихин Константин Леонидович**
(подпись) (расшифровка подписи)

7 марта 2014 г.

Открытое Акционерное Общество «МАКРОМИР» ОАО "МАКРОМИР" Санкт-Петербург

Отчет об изменениях капитала

за Январь - Декабрь 2013г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710003		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2013
Организация **Открытое акционерное общество "МАКРОМИР"**	по ОКПО	09649819		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7804488447		
Вид экономической деятельности **Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества**	по ОКВЭД	70.20.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности				
Открытое акционерное общество / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	47	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2011 г.	3100	-	-	-	-	-	-
За 2012 г. Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	5 585	5 585
в том числе: чистая прибыль	3211	X	X	X	X	5 585	5 585
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе: убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2012 г.	3200	598 172	-	-	-	5 585	603 757
За 2013 г. Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	279	(279)	X
Величина капитала на 31 декабря 2013 г.	3300	598 172	-	-	279	5 306	603 757

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2011 г.	Изменения капитала за 2012 г.		На 31 декабря 2012 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	5 585	598 172	603 757
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	5 585	598 172	603 757
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	5 585	-	5 585
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	5 585	-	5 585
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
Чистые активы	3600	549 265	616 317	-

Руководитель _____ Стихин Константин Леонидович
(подпись) (расшифровка подписи)

7 марта 2014 г.

Отчет о движении денежных средств

за Январь - Декабрь 2013г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710004		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2013
Организация **Открытое акционерное общество "МАКРОМИР"**	по ОКПО	09649819		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7804488447		
Вид экономической деятельности **Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества**	по ОКВЭД	70.20.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности				
Открытое акционерное общество / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	47	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2013г.	За Январь - Декабрь 2012г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	266 090	281 112
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	159 164	278 428
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	106 926	2 684
Платежи - всего	4120	(149 197)	(464 002)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(67 908)	(250 059)
в связи с оплатой труда работников	4122	(39 062)	(41 505)
процентов по долговым обязательствам	4123	(1 298)	-
налога на прибыль организаций	4124	-	(15 175)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(40 929)	(157 263)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	116 893	(182 890)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	264 082	108 462
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	257 837	103 462
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	6 245	5 000
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(1 098 302)	(15 300)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(1 098 302)	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	(15 300)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-

	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(834 220)	93 162

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2013г.	За Январь - Декабрь 2012г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	782 111	98 800
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	782 111	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	98 800
от выпуска облигаций, вескелей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(69 416)	(4 400)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(69 416)	(4 400)
3	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	712 695	94 400
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(4 632)	4 672
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	4 671	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	39	4 672
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель _____ **Стихин Константин Леонидович**
(подпись) (расшифровка подписи)

7 марта 2014 г.

Отчет о целевом использовании средств

за Январь - Декабрь 2013г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710006		
	Дата (год, месяц, число)	2013	12	31
Организация **Открытое акционерное общество "МАКРОМИР"**	по ОКПО	09649819		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7804488447		
Вид экономической деятельности **Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества**	по ОКВЭД	70.20.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности **Открытое акционерное общество / Частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	47	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2013г.	За Январь - Декабрь 2012г.
Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
Поступило средств			
Вступительные взносы	6210	-	-
Членские взносы	6215	-	-
Целевые взносы	6220	-	-
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
Прибыль от предпринимательской деятельности организации	6240	-	-
Прочие	6250	-	-
Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
иные мероприятия	6313	-	-
Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
прочие	6326	-	-
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
Прочие	6350	-	-
Всего использовано средств	6300	-	-
Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель _____ **Стихин Константин Леонидович**
(подпись) (расшифровка подписи)

7 марта 2014 г.

Приложение к Порядку оценки стоимости
чистых активов акционерных обществ
(утвержден приказом Минфина России и ФКЦБ России
от 29 января 2003 г. №10н/03-6/пз)

РАСЧЕТ
оценки стоимости чистых активов акционерного общества

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
I. Активы			
1. Нематериальные активы	1110	30	27
2. Основные средства	1150	494 477	958 564
3. Незавершенное строительство	1190	-	-
4. Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-
5. Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения <1>	1170+1240	39 545	89 704
6. Прочие внеоборотные активы <2>	1120+1130+ 1140+1180	14	18 581
7. Запасы	1210	-	13 389
8. Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	69	457
9. Дебиторская задолженность <3>	1230	231 717	525 322
10. Денежные средства	1250	4 671	39
11. Прочие оборотные активы	1260	136 845	81 618
12. Итого активы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 1-11)		907 369	1 687 701
II. Пассивы			
13. Долгосрочные обязательства по займам и кредитам	1410	93 700	800 494
14. Прочие долгосрочные обязательства <4>, <5>	1420+1450	-	-
15. Краткосрочные обязательства по займам и кредитам	1510	919	11 982
16. Кредиторская задолженность	1520	196 433	325 960
17. Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов <*>	15207	-	-
18. Резервы предстоящих расходов	1540	-	-
19. Прочие краткосрочные обязательства <5>	1550	-	-
20. Итого пассивы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 13-19)		291 052	1 138 436
21. Стоимость чистых активов акционерного общества (итого активы, принимаемые к расчету (стр. 12), минус итого пассивы, принимаемые к расчету (стр. 20))		616 317	549 265

<1> За исключением фактических затрат по выкупу собственных акций у акционеров.

<2> Включая величину отложенных налоговых активов.

<3> За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

<4> Включая величину отложенных налоговых обязательств.

<5> В данных о величине прочих долгосрочных и краткосрочных обязательств приводятся суммы созданных в установленном порядке резервов в связи с условными обязательствами и с прекращением деятельности.

Руководитель _____ (подпись) **Стихин Константин Леонидович** (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____ (подпись) **Румянцева Наталья Анатольевна** (расшифровка подписи)

<*> Примечание: сумма по строке 17 "Задолженности участникам (учредителям) по выплате доходов" включена в строку 16 "Кредиторская задолженность". При суммировании данных раздела II в строке 20 значение строки 17 не учитывается.