

ТРЕБОВАНИЕ О ВЫКУПЕ ЦЕННЫХ БУМАГ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА

**Общество с ограниченной ответственностью
«РУС-ОТЕЛЬ»**

(указывается наименование (фамилия, имя, отчество) лица, направляющего требование о выкупе эмиссионных ценных бумаг открытого акционерного общества)

**Открытое акционерное общество
«Гостиница – кемпинг «Солнечный»**

(указывается полное фирменное наименование открытого акционерного общества, в отношении эмиссионных ценных бумаг которого направляется
требование об их выкупе)

Вид, категория (тип), серия ценных бумаг, в отношении которых направляется
требование об их выкупе

**Акции обыкновенные именные бездокументарные
государственный регистрационный номер 1-01-22538-Н**

Место нахождения (место жительства) лица,
направляющего требование о выкупе ценных
бумаг открытого акционерного общества

**Российская Федерация, 142718, Московская
область, Ленинский район, село Булатниково,
Варшавское шоссе, 21 км.**

(указывается место нахождения (место жительства) лица, направляющего
требование о выкупе ценных бумаг открытого акционерного общества)

Контактная информация для связи с лицом, направляющим требование о выкупе ценных бумаг открытого акционерного общества

Телефон:

(495) 382-53-53

(указываются контактные телефоны лица, направляющего требование о выкупе ценных бумаг открытого
акционерного общества, с указанием международного кода)

Факс:

(495) 382-14-10

(указывается номер факса лица, направляющего требование о выкупе ценных бумаг открытого акционерного
общества, с указанием международного кода)

Адрес электронной почты:

info@rushotel.info

(указывается адрес электронной почты лица, направляющего требование о выкупе ценных бумаг открытого
акционерного общества)

Адрес для направления
почтовой корреспонденции:

**Российская Федерация, 117405, г. Москва,
Варшавское шоссе, 21 км.**

(указывается почтовый адрес, используемый лицом, направляющим требование о выкупе ценных бумаг открытого
акционерного общества, для получения адресованной ему почтовой корреспонденции)

Генеральный директор ООО «РУС-ОТЕЛЬ»

(наименование должности руководителя или иного лица, подписывающего
требование о выкупе ценных бумаг открытого акционерного общества
от имени лица, направляющего такое требование, название и реквизиты
документа, на основании которого иному лицу предоставлено право
подписывать требование о выкупе ценных бумаг открытого акционерного
общества от имени направляющего его лица)

Буц А.И.

(подпись)

(Ф. И. О.)



Дата « 22 » февраля 2013 г.

I. Сведения об открытом акционерном обществе, в отношении эмиссионных ценных бумаг которого направляется требование об их выкупе

1.1.	Полное фирменное наименование	Открытое акционерное общество «Гостиница – кемпинг «Солнечный»
1.2.	Сокращенное фирменное наименование (если имеется)	ОАО Г/К «Солнечный»
1.3.	Место нахождения	Российская Федерация, 142718, Московская область, Ленинский район, село Булатниково, Варшавское шоссе, 21 км.
1.4.	ОГРН	1025000650839
1.5.	ИИН	5003000135
1.6.	Код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	22538-Н
1.7.	Адрес для направления почтовой корреспонденции	Российская Федерация, 117405, г. Москва, Варшавское шоссе, 21 км.

II. Сведения о лице, направляющем требование о выкупе эмиссионных ценных бумаг открытого акционерного общества

2.1.	Физическое лицо	Нет
2.2.	Юридическое лицо	Да
2.3.	Резидент	Да
2.4.	Нерезидент	Нет

Для физического лица:

2.5.	Фамилия, имя, отчество	Сведения не указываются
2.6.	Место жительства	Сведения не указываются

Для юридического лица:

2.7.	Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «РУС-ОТЕЛЬ»
2.8.	Сокращенное фирменное наименование (если имеется)	ООО «РУС-ОТЕЛЬ»
2.9.	Место нахождения	Российская Федерация, 142718, Московская область, Ленинский район, село Булатниково, Варшавское шоссе, 21 км.
2.10.	ОГРН	1025000654359
2.11.	ИИН	5003004877
2.12.	Код эмитента, присвоенный регистрирующим органом (если имеется)	Код эмитента не присвоен

2.13. Сведения о количестве акций открытого акционерного общества, принадлежащих лицу, направляющему требование о выкупе эмиссионных ценных бумаг открытого акционерного общества

Количество акций открытого акционерного общества, принадлежащих данному лицу					
2.13.1.	Обыкновенных акций, штук/%	104 877 (Сто четыре тысячи восемьсот семьдесят семь) штук / 99,128%	2.13.2.	Привилегированных акций, всего, штук / %, в том числе:	ОАО Г/К «Солнечный» такие акции не выпускало
			a)	типа ___, штук/%	не применяется
			b)	типа ___, штук/%	не применяется
			c)	типа ___, штук/%	не применяется

Количество акций открытого акционерного общества, указанных в пункте 1 статьи 84.1 Федерального закона «Об акционерных обществах», приобретенных данным лицом на основании последнего добровольного предложения о приобретении всех эмиссионных ценных бумаг открытого акционерного общества, предусмотренных пунктом 1 статьи 84.2 Федерального закона «Об акционерных обществах», или обязательного предложения

2.13.3.	Вид последнего предложения, на основании которого приобретались акции открытого акционерного общества, указанные в пункте 1 статьи 84.1 Федерального закона «Об акционерных обществах»	Добровольное предложение о приобретении ценных бумаг ОАО Г/К «Солнечный», которое было направлено в общество 09 июля 2012 г. В результате указанного добровольного предложения ООО «РУС-ОТЕЛЬ» стало владельцем более 95% акций ОАО Г/К «Солнечный»
2.13.4.	Дата, в которую истек срок принятия соответствующего предложения	17 сентября 2012 г.
2.13.5.	Количество акций открытого акционерного общества, указанных в пункте 1 статьи 84.1 Федерального закона «Об акционерных обществах», приобретенных на основании соответствующего предложения, штук/% ³	10 608 (Десять тысяч шестьсот восемь) штук / 10,026 %

2.14.	Сведения о лицах, которые самостоятельно или совместно со своими аффилиированными лицами имеют 20 и более процентов голосов в высшем органе управления юридического лица, направляющего требование о выкупе эмиссионных ценных бумаг открытого акционерного общества			
2.15.	Для физических лиц:			
	Сведения о физических лицах, которые самостоятельно или совместно со своими аффилиированными лицами имеют 20 и более процентов голосов в высшем органе управления данного юридического лица			Доля, которую лицо самостоятельно или совместно со своими аффилиированными лицами имеет в высшем органе управления данного юридического лица, %
2.15.1.1.	Фамилия, имя, отчество	Таких лиц нет	2.15.1.3.	не применяется
2.15.1.2.	Место жительства	не применяется		

2.15.2.1.	Фамилия, имя, отчество	Таких лиц нет	2.15.2.3.	не применяется
2.15.2.2.	Место жительства	не применяется		

2.16.	Для юридических лиц:			
	Сведения о юридических лицах, которые самостоятельно или совместно со своими аффилиированными лицами имеют 20 и более процентов голосов в высшем органе управления данного юридического лица			Доля, которую лицо самостоятельно или совместно со своими аффилиированными лицами имеет в высшем органе управления данного юридического лица, %
2.16.1.1.	Полное фирменное наименование	Таких лиц нет	2.16.1.6.	не применяется
2.16.1.2.	Сокращенное наименование	не применяется		
2.16.1.3.	Место нахождения	не применяется		
2.16.1.4.	ОГРН	не применяется		
2.16.1.5.	ИНН	не применяется		

2.16.2.1.	Полное фирменное наименование	Таких лиц нет	2.16.2.6.	не применяется
2.16.2.2.	Сокращенное наименование	не применяется		
2.16.2.3.	Место нахождения	не применяется		
2.16.2.4.	ОГРН	не применяется		
2.16.2.5.	ИИН	не применяется		

2.17.	Сведения о лицах, которые имеют 10 и более процентов голосов в высшем органе управления юридического лица, направляющего требование о выкупе эмиссионных ценных бумаг открытого акционерного общества, и зарегистрированы в государствах и на территориях, предоставляющих льготный налоговый режим и/или не предусматривающих раскрытие и предоставление информации при проведении финансовых операций (оффшорных зонах)			
2.18.	Для физических лиц:			
Сведения о физических лицах, которые имеют 10 и более процентов голосов в высшем органе управления данного юридического лица и зарегистрированы в оффшорных зонах				Доля, которую лицо имеет в высшем органе управления данного юридического лица, %
2.18.1.1.	Фамилия, имя, отчество	Таких лиц нет	2.18.1.3.	не применяется
2.18.1.2.	Место жительства	не применяется		

2.18.2.1.	Фамилия, имя, отчество	Таких лиц нет	2.18.2.3.	не применяется
2.18.2.2.	Место жительства	не применяется		

2.19.	Для юридических лиц:			
Сведения о юридическом лице, которое имеет 10 и более процентов голосов в высшем органе управления данного юридического лица и зарегистрировано в оффшорной зоне				Доля, которую лицо имеет в высшем органе управления данного юридического лица, %
2.19.1.1.	Полное фирменное наименование	Таких лиц нет	2.19.1.4.	не применяется
2.19.1.2.	Сокращенное наименование	не применяется		
2.19.1.3.	Место нахождения	не применяется		

Сведения о лицах, в интересах которых осуществляется владение акциями (долями) юридического лица, зарегистрированного в оффшорной зоне (бенефициарах)			
Для бенефициаров — физических лиц			

2.19.1.5.	Фамилия, имя, отчество	Таких лиц нет	2.19.1.7.	не применяется
2.19.1.6.	Место жительства	не применяется		

2.19.1.8.	Фамилия, имя, отчество	Таких лиц нет	2.19.1.10.	не применяется		
2.19.1.9.	Место жительства	не применяется				
Для бенефициаров — юридических лиц						
2.19.1.11.	Полное фирменное наименование	Таких лиц нет	2.19.1.16.	не применяется		
2.19.1.12.	Сокращенное наименование	не применяется				
2.19.1.13.	Место нахождения	не применяется				
2.19.1.14.	ОГРН	не применяется				
2.19.1.15.	ИИН	не применяется				
2.19.1.17.	Полное фирменное наименование	Таких лиц нет	2.19.1.22.	не применяется		
2.19.1.18.	Сокращенное наименование	не применяется				
2.19.1.19.	Место нахождения	не применяется				
2.19.1.20.	ОГРН	не применяется				
2.19.1.21.	ИИН	не применяется				
III. Сведения об акционерах, являющихся аффилированными лицами лица, направляющего требование о выкупе эмиссионных ценных бумаг открытого акционерного общества						
3.1.	Для физических лиц:					
3.1.1.1.	Фамилия, имя, отчество	Таких лиц нет				
3.1.1.2.	Место жительства	не применяется				
3.1.1.3.	Основание аффилированности	не применяется				
Количество акций открытого акционерного общества, принадлежащих данному аффилированному лицу						
3.1.1.4.	Обыкновенных акций, штук/%	не применяется	3.1.1.5.	Привилегированных акций, всего, штук / %, в том числе:		
			a)	типа ___, штук/% не применяется		
			b)	типа ___, штук/% не применяется		
			c)	типа ___, штук/% не применяется		
3.2.	Для юридических лиц:					
3.2.1.1.	Полное фирменное наименование	Таких лиц нет				
3.2.1.2.	Сокращенное фирменное наименование (если имеется)	не применяется				
3.2.1.3.	Место нахождения	не применяется				
3.2.1.4.	ОГРН	не применяется				

3.2.1.5.	ИНН	не применяется			
3.2.1.6.	Основание аффилированности	не применяется			
Количество акций открытого акционерного общества, принадлежащих данному аффилиированному лицу					
3.2.1.7.	Обыкновенных акций, штук/%	не применяется	3.2.1.8.	Привилегированных акций, всего, штук / %, в том числе:	не применяется
				a) типа ___, штук/%	не применяется
				б) типа ___, штук/%	не применяется
				в) типа ___, штук/%	не применяется

IV. Сведения о суммарном количестве акций открытого акционерного общества, принадлежащих лицу, направляющему требование о выкупе эмиссионных ценных бумаг открытого акционерного общества, и его аффилированным лицам

Количество акций открытого акционерного общества, принадлежащих указанным лицам					
4.1.	Обыкновенных акций, штук/%	104 877 (Сто четыре тысячи восемьсот семьдесят семь) штук / 99,128%	4.2.	Привилегированных акций, всего, штук / %, в том числе:	ОАО Г/К «Солнечный» такие акции не выпускало
				a) типа ___, штук/%	не применяется
				б) типа ___, штук/%	не применяется
				в) типа ___, штук/%	не применяется
4.3.	Количество акций открытого акционерного общества, указанных в пункте 1 статьи 84.1 Федерального закона "Об акционерных обществах", принадлежащих лицу, направляющему требование о выкупе эмиссионных ценных бумаг открытого акционерного общества, и его аффилированным лицам, штук / %			104 877 (Сто четыре тысячи восемьсот семьдесят семь) штук / 99,128%	

V. Сведения об эмиссионных ценных бумагах открытого акционерного общества, в отношении которых направляется требование об их выкупе

Вид, категория (тип), серия ценных бумаг открытого акционерного общества, в отношении которых направляется требование об их выкупе	
5.1.	Акции обыкновенные именные бездокументарные государственный регистрационный номер 1-01-22538-Н
5.2.	не применяется
5.3.	не применяется
5.4.	не применяется

VI. Сведения об условиях выкупа эмиссионных ценных бумаг открытого акционерного общества

6.1.	Вид, категория (тип), серия выкупаемых эмиссионных ценных бумаг	Акции обыкновенные именные бездокументарные государственный регистрационный номер 1-01-22538-Н
Условия выкупа эмиссионных ценных бумаг данного вида, категории (типа), серии		
6.1.1.	Предлагаемая цена выкупаемых ценных бумаг или порядок ее определения	562,00 (Пятьсот шестьдесят два) рубля за одну акцию

6.1.2.	Обоснование предлагаемой цены выкупаемых ценных бумаг, в том числе сведения о соответствии предлагаемой цены выкупаемых ценных бумаг требованиям пункта 4 статьи 84.8 Федерального закона «Об акционерных обществах»	<p>Предлагаемая цена выкупаемых ценных бумаг определена в соответствии с пунктом 4 статьи 84.8 Федерального закона «Об акционерных обществах» в размере не ниже рыночной стоимости выкупаемых ценных бумаг, определенной независимым оценщиком (Отчет от 18 декабря 2012 г. № 907).</p> <p><u>Сведения о независимом оценщике:</u></p> <p>Исполнителем проведенной оценки является юридическое лицо, с которым у оценщика заключен трудовой договор.</p> <ul style="list-style-type: none"> - полное фирменное наименование Исполнителя: Закрытое акционерное общество «ЛОГОС-ПРО»; - место нахождения: 129626, г. Москва, ул. Староалексеевская, д.7. ОГРН 1037739082590. <p>В оценке принимал участие независимый оценщик: Драль Александр Геннадьевич, являющийся членом саморегулируемой организации оценщиков – Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков» с 15 августа 2007 г. (регистрационный номер 661).</p> <p>При этом цена, указанная в п.6.1.1 настоящего требования, не ниже цены, по которой ценные бумаги приобретались на основании добровольного предложения, указанного в п. 2.13.3 настоящего требования.</p> <p>После истечения срока принятия добровольного предложения, указанного в п. 2.13.3 настоящего требования, в результате которого лицо, направляющее требование о выкупе эмиссионных ценных бумаг, стало владельцем более 95% общего количества акций ОАО Г/К «Солнечный», указанное лицо не приобретало и не принимало на себя обязанность приобрести обыкновенные именные акции ОАО Г/К «Солнечный» по цене, превышающей цену, указанную в п.6.1.1 настоящего требования.</p> <p>Средневзвешенная цена выкупаемых ценных бумаг по результатам торгов организаторов торговли на рынке ценных бумаг не определялась в связи с тем, что выкупаемые ценные бумаги не обращаются на торгах организаторов торговли на рынке ценных бумаг</p>
6.1.3.	Оплата выкупаемых ценных бумаг денежными средствами	Оплата выкупаемых ценных бумаг осуществляется только денежными средствами в валюте Российской Федерации (рубли РФ).
6.1.4.	Срок и порядок оплаты выкупаемых ценных бумаг денежными средствами	<p>Срок оплаты выкупаемых ценных бумаг денежными средствами – не позднее 25 (двадцати пяти) дней с даты составления списка владельцев выкупаемых ценных бумаг, указанной в п. 6.3.1 настоящего требования о выкупе ценных бумаг.</p> <p>Владелец выкупаемых ценных бумаг вправе направить в адрес ООО «РУС-ОТЕЛЬ» заявление, которое содержит реквизиты своего счета в банке, на который должны быть перечислены денежные средства за выкупаемые ценные бумаги, или адрес для осуществления почтового перевода денежных средств за выкупаемые ценные бумаги.</p> <p>ООО «РУС-ОТЕЛЬ» оплатит выкупаемые ценные бумаги путем перечисления денежных средств по банковским реквизитам или по адресу, указанным в заявлениях владельцев ценных бумаг, включенных в</p>

список владельцев выкупаемых ценных бумаг, составленный на дату, указанную в п. 6.3.1 настоящего требования о выкупе ценных бумаг.

При неполучении в срок, указанный в п. 6.3.2 настоящего требования о выкупе ценных бумаг, заявлений от указанных владельцев ценных бумаг или отсутствии в этих заявлениях необходимой информации о банковских реквизитах либо об адресе для осуществления почтового перевода денежных средств за выкупаемые ценные бумаги, ООО «РУС-ОТЕЛЬ» перечислит денежные средства за выкупаемые ценные бумаги в депозит нотариуса, указанного в п. 6.3.5 настоящего требования о выкупе ценных бумаг.

В случае непредставления номинальным держателем данных о лицах, в интересах которых он владеет ценными бумагами, ООО «РУС-ОТЕЛЬ» перечислит денежные средства за выкупаемые ценные бумаги номинальному держателю. Перечисление денежных средств номинальному держателю считается надлежащим исполнением обязательства.

6.1.5.	Иные дополнительные условия	Иных дополнительных условий нет
--------	-----------------------------	---------------------------------

6.2.	Вид, категория (тип), серия выкупаемых эмиссионных ценных бумаг	—
------	--	---

Условия выкупа эмиссионных ценных бумаг данного вида, категории (типа), серии

6.2.1.	Предлагаемая цена выкупаемых ценных бумаг или порядок ее определения	—
6.2.2.	Обоснование предлагаемой цены выкупаемых ценных бумаг, в том числе сведения о соответствии предлагаемой цены выкупаемых ценных бумаг требованиям пункта 4 статьи 84.8 Федерального закона «Об акционерных обществах»	—
6.2.3.	Оплата выкупаемых ценных бумаг денежными средствами	—
6.2.4.	Срок и порядок оплаты выкупаемых ценных бумаг денежными средствами	—
6.2.5.	Иные дополнительные условия	—

6.3.	Иные условия выкупа эмиссионных ценных бумаг	
6.3.1.	Дата, на которую будет составляться список владельцев выкупаемых ценных бумаг	На 46-й (сорок шестой) день после направления настоящего требования о выкупе ценных бумаг в ОАО Г/К «Солнечный»

6.3.2.	Срок, в течение которого лицом, направляющим требование о выкупе ценных бумаг открытого акционерного общества, могут быть получены заявления владельцев выкупаемых ценных бумаг, содержащие реквизиты счета в банке, на который должны быть перечислены денежные средства за выкупаемые ценные бумаги, или адрес для осуществления почтового перевода денежных средств за выкупаемые ценные бумаги	Заявление владельца считается полученным в срок, если оно получено ООО «РУС-ОТЕЛЬ» не позднее даты, на которую составляется список владельцев выкупаемых ценных бумаг, указанной в пункте 6.3.1. настоящего требования о выкупе ценных бумаг.
6.3.3.	Почтовый адрес, по которому должны направляться заявления владельцев выкупаемых ценных бумаг, содержащие реквизиты счета в банке, на который должны быть перечислены денежные средства за выкупаемые ценные бумаги, или адрес для осуществления почтового перевода денежных средств за выкупаемые ценные бумаги	129090, г. Москва, Большой Балканский пер, д. 20, стр.1, ОАО «Реестр» (для ООО «РУС-ОТЕЛЬ»)
6.3.4.	Адрес, по которому заявления владельцев выкупаемых ценных бумаг, содержащие реквизиты счета в банке, на который должны быть перечислены денежные средства за выкупаемые ценные бумаги, или адрес для осуществления почтового перевода денежных средств за выкупаемые ценные бумаги, могут представляться лично	г. Москва, Большой Балканский пер., д.20, стр.1, 2-й этаж, ОАО «Реестр»
6.3.5.	Сведения о нотариусе, в депозит которого будут перечислены денежные средства за выкупаемые ценные бумаги в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 84.8 Федерального закона «Об акционерных обществах»	Нотариус Ленинского нотариального округа Московской области Мурыгина Олеся Семеновна. Приказ Главного Управления Министерства юстиции Российской Федерации по Московской области о назначении на должность нотариуса № 04-02/458 от 01.03.2004 г. Лицензия на право нотариальной деятельности № 000290 от 21 июня 1993 г. без окончания срока действия, выдана Управлением юстиции Администрации Московской области. Адрес: 142700, город Видное, Московской области, ул. Школьная, д. 56. Контактный телефон: (498) 547-09-74.

VII. Иные дополнительные сведения, указываемые в требовании о выкупе эмиссионных ценных бумаг открытого акционерного общества

7.1.	Иных дополнительных сведений нет	–
7.2.	Иных дополнительных сведений нет	–

¹ Указывается в процентах от общего количества размещенных (находящихся в обращении) обыкновенных акций с точностью не менее двух знаков после запятой.

² Указывается в процентах от общего количества размещенных (находящихся в обращении) привилегированных акций с точностью не менее двух знаков после запятой.

³ Указывается в процентах от общего количества размещенных (находящихся в обращении) акций, указанных в пункте 1 статьи 84.1 Федерального закона «Об акционерных обществах», с точностью не менее двух знаков после запятой.