06.07.2009

ООО "Стальфонд-Недвижимость" – Сообщение об опровержении или корректировке информации, ранее опубликованной в Ленте новостей

Сообщение об опровержении или корректировке информации, ранее опубликованной в Ленте новостей

Общество с ограниченной ответственностью "Стальфонд - Недвижимость" сообщает, что в опубликованном 01.07.2009 в ленте новостей сообщении о существенном факте "Сведения о фактах разовых сделок эмитента,
размер которых либо стоимость имущества по которым составляет
10 и более процентов активов эмитента по состоянию на дату сделки" допущена техническая ошибка. В п. 3.1. неверно указан подписант сообщения. В п. 2.4. расхождение между цифрами и расшифровками цифр. Ниже приводится текст сообщения в правильной редакции:

Сообщение о существенном факте
"Сведения о фактах разовых сделок эмитента,
размер которых либо стоимость имущества по которым составляет
10 и более процентов активов эмитента по состоянию на дату сделки"

1. Общие сведения
1.1. Полное фирменное наименование эмитента Общество с ограниченной ответственностью "Стальфонд - Недвижимость"
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитентаООО "Стальфонд - Недвижимость"
1.3. Место нахождения эмитентаРоссия, Вологодская обл., г. Череповец, ул. Ленина, д. 47.
1.4. ОГРН эмитента1053500218265
1.5. ИНН эмитента3528098286
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом36358-R
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информацииhttp://www.stalfond-n.ru/

2. Содержание сообщения

2.1. Вид и предмет сделки: дополнительное соглашение N 9 от 30.06.2009 г. к Инвестиционному договору N 1 от 17.09.2007.
Изменение п. 3.1. Инвестиционного договора N 1 от 17.09.2007.
2.2. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка.

Уменьшение финансирования строительства монолитного, 7-16 этажного, 9 секционного, 354-квартирного жилого дома со встроено-пристроенными нежилыми помещениями на первом этаже N 1 в 105 мкр. по генплану, расположенного по строительному адресу: Вологодская область, город Череповец, Шекснинский пр. с 1 129 998 903 (Один миллиард сто двадцать девять миллионов девятьсот девяносто восемь тысяч девятьсот три) рубля (по дополнительному соглашению N 6 от 29.01.2008) до 836 929 825,92 (Восемьсот тридцать шесть миллионов девятьсот двадцать девять тысяч восемьсот двадцать пять) рублей 92 коп (По дополнительному соглашению N 9).
Начальная сумма по Инвестиционному договору N 1 от 17.09.2007 составляла 188 561 250 (Сто восемьдесят восемь миллионов пятьсот шестьдесят одна тысяча двести пятьдесят) рублей.
По Дополнительному соглашению N 1 от 06.03.2008 к указанному договору инвестор участвует в финансировании строительства жилого дома в сумме 690 455 000 (Шестьсот девяносто миллионов четыреста пятьдесят пять тысяч) рублей.
По Дополнительному соглашению N 2 от 01.09.2008 к указанному договору инвестор участвует в финансировании строительства жилого дома в сумме 715 835 000 (Семьсот пятнадцать миллионов восемьсот тридцать пять тысяч) рублей.
По дополнительному соглашению N 6 от 29.01.2009 к указанному договору инвестор участвует в финансировании строительства жилого дома в сумме 1 129 998 903 (Один миллиард сто двадцать девять миллионов девятьсот девяносто восемь тысяч девятьсот три) рубля.
По дополнительному соглашению N 9 от 30.06..2009? к указанному договору инвестор принимает на себя обязательства по участию в финансировании строительства монолитного, 7-16 этажного, 9 секционного, 354-квартирного жилого дома со встроено-пристроенными нежилыми помещениями на первом этаже N 1 в 105 мкр. по генплану, расположенного по строительному адресу: Вологодская область, город Череповец, Шекснинский пр. в сумме 836 929 825,92 (Восемьсот тридцать шесть миллионов девятьсот двадцать девять тысяч восемьсот двадцать пять) рублей 92 коп. Обязанность Заказчика - застройщика передать помещения указанные в Инвестиционном договоре N 1 от 17.09.2007 и последующих дополнительных соглашений к нему сохраняется без изменений.
2.3. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента.:
Срок исполнения обязательств по сделке: Возврат Заказчиком - Застройщиком средств, перечисляемых в порядке инвестирования - не позднее 21.08.2009.
Ввод Заказчиком - застройщиком жилого дома в эксплуатацию и передача Инвестору Объекта инвестирования - до 31.12.2009.
Стороны и выгодоприобретатели по сделке: Заказчик - застройщик - ООО "Стальфонд - Недвижимость", Инвестор - ООО "Управляющая компания Город Плюс" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Череповец". (Решением внеочередного собрания участников (Протокол N 07 от 04.03.09г.) переименовано в Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания СтальФонда".

Сокращенное фирменное наименование: ООО "Управляющая компания СтальФонда"
Место нахождения: 109 028, Россия, Москва, Хохловский переулок, д. 16, стр. 1)
Размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента.:
Дополнительным соглашение N 9 от 30.06.2009г.: уменьшается объем участия Инвестора в финансировании строительства жилого дома на 293 069 077 (Двести девяносто три миллиона шестьдесят девять тысяч семьдесят семь) рублей 08 копеек, что составляет: 15,48 (Пятнадцать целых сорок восемь сотых) % от стоимости активов эмитента на 31.03.2009 г. Инвестор участвует в финансировании строительства Жилого дома в сумме 836 929 825,92 (Восемьсот тридцать шесть миллионов девятьсот двадцать девять тысяч восемьсот двадцать пять) рублей 92 коп. (общая сумма участия Инвестора в финансировании строительства жилого дома), которая включает в себя:
- 793 569 825,92 (Семьсот девяносто три миллиона пятьсот шестьдесят девять тысяч восемьсот двадцать пять) рублей 92 коп. (не облагается НДС), которые перечисляются Заказчику-застройщику в оплату услуг, оказываемых привлекаемыми Заказчиком-застройщиком третьими лицами в целях обеспечения строительства Объекта инвестирования (далее - "Средства, перечисляемые в порядке инвестирования"). Объем Средств, перечисляемых в порядке инвестирования, определяется исходя из стоимости строительства одного квадратного метра площади в составе Объекта инвестирования, равной 30 457,45 (Тридцать тысяч четыреста пятьдесят семь) рублей 45 коп. Стоимость одного квадратного метра площадей Объекта инвестирования и, соответственно, указанный выше размер Средств, перечисляемых в порядке инвестирования, индексации не подлежат.

- вознаграждение Заказчика-застройщика в сумме 43 360 000 (Сорок три миллиона триста шестьдесят тысяч) рублей, включая НДС 18% в сумме 6 614 237,29 (Шесть миллионов шестьсот четырнадцать тысяч двести тридцать семь рублей 29 коп.) рублей
По соглашению сторон стоимость Объекта инвестирования может быть изменена в следующих случаях:
1. Изменения площади Объекта инвестирования по результатам натурного обмера ГП ВО "Череповецтехинвентаризация" при вводе жилого дома в эксплуатацию.
3. По взаимному соглашению сторон (оформляется дополнительным соглашением к Инвестиционному договору N 1 от 17.09.2007).
Окончательные взаиморасчеты между Застройщиком и Участником долевого строительства производятся в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания акта сверки обязательств с уточненными данными по площади на основе натурного обмера ГП ВО "Череповецтехинвентаризация".
2.4. Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
1 892 290 000 (Один миллиард восемьсот девяносто два миллиона двести девяносто тысяч) руб. по состоянию на 31.03.2009.

2.5. Дата совершения сделки (заключения договора): 30.06.2009.
2.6. Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента:
В соответствии с законодательством РФ и Уставом ООО "Стальфонд - Недвижимость" сделка не является крупной, является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность Эмитента, но не требующая одобрения (ст. 81 Федерального закона от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах")
3. Подпись
3.1. Начальник технического отдела ООО "Стальфонд - Недвижимость" (на основании доверенности N 24-1/09 от 25.06.2009 г.).М. Ф. Нестеров
(подпись)

3.2. Дата"30июня2009 г.М. П.

3.3. Главный бухгалтер
ООО "Стальфонд - Недвижимость".Е. Л. Гребнева
(подпись)
3.4. Дата"30июня2009 г. М. П.

Настоящее сообщение предоставлено непосредственно Эмитентом и опубликовано в соответствии с Приказом ФСФР России от 10 октября 2006 года N 06-117/ПЗ-Н "Об утверждении Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг". За содержание сообщения и последствия его использования информационное агентство "AK&M" ответственности не несет.