08.04.2010

ОАО "Автоколонна 1137" – Разовая сделка стоимостью более 10 % от стоимости активов (Часть 1)

Разовая сделка стоимостью более 10 % от стоимости активов

Сообщение о существенном факте: "Сведения о фактах разовых сделок эмитента, размер которых либо стоимость имущества по которым составляет 10 и более процентов активов эмитента по состоянию на дату сделки"
1. Общие сведения
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации - наименование)Открытое акционерное общество "Автоколонна 1137"
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитентаОАО "Автоколонна 1137"
1.3. Место нахождения эмитентаРФ, 150049, г. Ярославль, ул. Лисицына,2
1.4. ОГРН эмитента1027600679842
1.5. ИНН эмитента7604010692
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом05717-A
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информацииwww.avtokol.yaroslavl.ru

2. Содержание сообщения
2.1. Вид и предмет сделки - ДОГОВОР ИПОТЕКИ N 0077/0/10071/01 г.Ярославль от 31 марта 2010 года.
Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (открытое акционерное общество), зарегистрированный Центральным Банком Российской Федерации 20 июня 1991г. за регистрационным номером 1481, ОГРН 1027700132195, местонахождением: Россия, 117997, г. Москва, улица Вавилова, дом 19, в лице заместителя председателя Северного банка Сбербанка России ОАО, (далее "филиал") Белкина Виктора Юрьевича, действующего на основании Доверенности в порядке передоверия N 10-32/1481 от 05 марта 2010 г., удостоверенной Горяиновой Е.В., нотариусом Ярославского нотариального округа, зарегистрированной в реестре 05.03.2010г. за N 1-1870, выданной руководителем филиала Сберегательного банка России - Председателем Северного банка Сберегательного банка России (г. Ярославль), (далее филиал) Дымовым Александром Петровичем, действующим на основании Положения о филиале Акционерного коммерческого Сберегательного банка Российской Федерации (Сбербанка России) открытого акционерного общества - Северном банке, утвержденного Правлением Сберегательного банка РФ постановление N 174 параграф 18 от 21.05.98г., переименован на основании постановления Правления Сбербанка России протокол N 236 параграф 5 от 4.11.2000г., Изменений и дополнений N 2, внесенных в Положение постановлением Правления Сбербанка России ОАО протокол N 299 параграф 29 от 23.10.2003г. и

Генеральной доверенности N 01-2/1 от 11.01.2010г., выданной Президентом, Председателем Правления Сбербанка России Грефом Германом Оскаровичем, действующим на основании Устава Сбербанка России, зарег.ЦБ РФ 20.06.91г. N 1481, (удостоверенной Казановой Е.Ю., нотариусом г. Москвы 11.01.2010., зарегистрированной в реестре за N 4д-1), именуемый в дальнейшем "Залогодержатель", с одной стороны, и

Открытое акционерное общество "Автоколонна 1137", зарегистрировано РЛП Мэрии г. Ярославля N 837 от 26.05.94г., ОГРН 1027600679842, место нахождения: 150049, г. Ярославль, ул. Лисицына, д.2, в лице генерального директора Иванчикова Дмитрия Николаевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем "Залогодатель", с другой стороны, далее совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий договор, далее по тексту "Договор", о нижеследующем:

Предмет Договора
1.1. Предметом Договора является передача ЗАЛОГОДАТЕЛЕМ в залог ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЮ принадлежащего ЗАЛОГОДАТЕЛЮ на праве собственности недвижимого имущества и земельного участка, функционально обеспечивающего(ий) находящееся на нем недвижимое имущество, указанных(ого) в пункте 1.2 Договора (далее по тексту "Предмет залога"). Предмет залога полностью остается в пользовании и на хранении у Залогодателя.
1.2. Предметом залога являются:
1.2.1. объект недвижимости - нежилые помещения, этаж 2, общей площадью 578,30 (Пятьсот семьдесят восемь целых три десятых) кв.м., лит. 3, расположенное по адресу: г. Ярославль, ул. Лисицына, д. 2, пом. 2 этажа N 1-25, инвентарный номер 20622, кадастровый /условный/ номер 76:23:030904:0012:020622\07:2002.
1.2.2. объект недвижимости - нежилые помещения, этаж 1, общей площадью 1667 (Одна тысяча шестьсот шестьдесят семь) кв.м., лит. 3, расположенное по адресу: г. Ярославль, ул. Лисицына, д. 2, пом. 1 этажа N1-8, 10-36, антресоли N9, инвентарный номер 20622, кадастровый /условный/ номер 76:23:030904:0012:020622\07:2001.
1.2.3. объект недвижимости - нежилые помещения, первого этажа N1-10, общей площадью 205,10 (Двести пять целых одна десятая) кв.м., лит. Р, расположенное по адресу: г. Ярославль, ул. Лисицына, д. 2, пом. 1 этажа N1-10, инвентарный номер 20622, кадастровый /условный/ номер 76:23:030904:0012:006020622\0015:2001.
1.2.4. объект недвижимости - нежилые помещения, второго этажа N1-5, общей площадью 48,10 (сорок восемь целых одна десятая) кв.м., лит. Р, расположенное по адресу: г. Ярославль, ул. Лисицына, д. 2, пом. 2 этажа N1-5, инвентарный номер 20622, кадастровый /условный/ номер 76:23:030904:0012:006020622\0015:2002.
1.2.5. объект недвижимости - нежилые помещения, этаж 1, общей площадью 134,90 (Сто тридцать четыре целых девять десятых) кв.м., лит. В, расположенное по адресу: г. Ярославль, ул. Лисицына, д. 2, пом. 1 этажа N1-8, инвентарный номер 20622, кадастровый /условный/ номер 76:23:030904:0012:020622\03:2001.

1.2.6. объект недвижимости - нежилые помещения, этаж 2, общей площадью 125,40 (Сто двадцать пять целых четыре десятых) кв.м., лит. В, расположенное по адресу: г. Ярославль, ул. Лисицына, д. 2, пом. 2 этажа N1,2, инвентарный номер 20622, кадастровый /условный/ номер 76:23:030904:0012:020622\03:2002.
1.2.7. объект недвижимости - нежилые помещения, этаж 1, общей площадью 4034,80 (Четыре тысячи тридцать четыре целых восемь десятых) кв.м., лит. И, расположенное по адресу: г. Ярославль, ул. Лисицына, д. 2, пом. 1 этажа N1-18, инвентарный номер 20622, кадастровый /условный/ номер 76:23:030904:0012:020622\08:2001.
1.2.8. объект недвижимости - нежилые помещения, этаж 2, общей площадью 439,20 (Четыреста тридцать девять целых две десятых) кв.м., лит. И, расположенное по адресу: г. Ярославль, ул. Лисицына, д. 2, пом. 2 этажа N1-31, инвентарный номер 20622, кадастровый /условный/ номер 76:23:030904:0012:020622\08:2002.
1.2.9. объект недвижимости - нежилые помещения, этаж 1, общей площадью 205,90 (Двести пять целых девять десятых) кв.м., лит. Б, расположенное по адресу: г. Ярославль, ул. Лисицына, д. 2, пом. 1 этажа N13-26, инвентарный номер 20622, кадастровый /условный/ номер 76:23:030904:0012:020622\02:2001.
1.2.10. объект недвижимости - нежилые помещения, этаж 1, общей площадью 278,10 (Двести семьдесят восемь целых одна десятая) кв.м., лит. Б, расположенное по адресу: г. Ярославль, ул. Лисицына, д. 2, пом. 1 этажа N1-12, 27-29, инвентарный номер 20622, кадастровый /условный/ номер 76:23:030904:0012:020622\02:2002.
1.2.11. земельный участок, функционально обеспечивающий расположенные на нем объекты недвижимости, общей площадью 34594 (Тридцать четыре тысячи пятьсот девяносто четыре) кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, расположенный по адресу: г. Ярославль, ул. Лисицына, д. 2, кадастровый /условный/ номер: 76:23:030904:0045.
1.3. Право собственности принадлежит Залогодателю:
- на объект недвижимости, указанный в п.1.2.1. на основании Плана приватизации Ярославской автоколонны 1137 от 24.05.1994г., выдан Комитетом по управлению государственным имуществом Ярославской области, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серия 76-АА N 116418, выданным 27 июля 2004 года Учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ярославской области, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана "27" июля 2004г. N76-01/23-173/2004-187;
- на объект недвижимости, указанный в п.1.2.2. на основании Плана приватизации Ярославской автоколонны 1137 от 24.05.1994г., выдан Комитетом по управлению государственным имуществом Ярославской области, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серия 76-АА N 116416, выданным 27 июля 2004 года Учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ярославской области , запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана "27" июля 2004г. N76-01/23-173/2004-186;

- на объект недвижимости, указанный в п.1.2.3. на основании Постановления "Об утверждении акта приемки в эксплуатацию здания мойки для автомашин и проходной на территории предприятия по ул. Лисицына, 2 N 3552 от 12.11.2002г., выдан Мэрией г. Ярославля, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серия 76 АА N215926, выданным 06 октября 2005 года Управлением Федеральной регистрационной службы по Ярославской области, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана "23" июня 2004г. N76-01/23-142/2004-227;
- на объект недвижимости, указанный в п.1.2.4. на основании Постановления "Об утверждении акта приемки в эксплуатацию здания мойки для автомашин и проходной на территории предприятия по ул. Лисицына, 2 N3552 от 12.11.2002г., выдан Мэрией г. Ярославля, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серия 76 АА N215925, выданным 06 октября 2005 года Управлением Федеральной регистрационной службы по Ярославской области, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана "23" июня 2004г. N76-01/23-142/2004-228;
- на объект недвижимости, указанный в п.1.2.5. на основании Плана приватизации Ярославской автоколонны 1137 от 24.05.1994г., выдан Комитетом по управлению государственным имуществом Ярославской области, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серия 76-АА N 116427, выданным 27 июля 2004 года Учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ярославской области, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана "27" июля 2004г. N76-01/23-173/2004-184;
- на объект недвижимости, указанный в п.1.2.6. на основании Плана приватизации Ярославской автоколонны 1137 от 24.05.1994г., выдан Комитетом по управлению государственным имуществом Ярославской области, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серия 76-АА N 116429, выданным 27 июля 2004 года Учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ярославской области, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана "27" июля 2004г. N76-01/23-173/2004-185;
- на объект недвижимости, указанный в п.1.2.7. на основании Плана приватизации Ярославской автоколонны 1137 от 24.05.1994г., выдан Комитетом по управлению государственным имуществом Ярославской области, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серия 76-АА N 116426, выданным 27 июля 2004 года Учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ярославской области серия, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана "27" июля 2004г. N76-01/23-173/2004-182;
- на объект недвижимости, указанный в п.1.2.8. на основании Плана приватизации

Ярославской автоколонны 1137 от 24.05.1994г., выдан Комитетом по управлению государственным имуществом Ярославской области, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серия 76-АА N 116425, выданным 27 июля 2004 года Учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ярославской области, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана "27" июля 2004г. N76-01/23-173/2004-183;
- на объект недвижимости, указанный в п.1.2.9. на основании Плана приватизации Ярославской автоколонны 1137 от 24.05.1994г., выдан Комитетом по управлению государственным имуществом Ярославской области, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серия 76-АА N 116411, выданным 27 июля 2004 года Учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ярославской области, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана "27" июля 2004г. N76-01/23-173/2004-189;
- на объект недвижимости, указанный в п.1.2.10. на основании Плана приватизации Ярославской автоколонны 1137 от 24.05.1994г., выдан Комитетом по управлению государственным имуществом Ярославской области, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серия 76-АА N 116413, выданным 27 июля 2004 года Учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ярославской области , запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана "27" июля 2004г. N76-01/23-173/2004-188;
Право собственности ЗАЛОГОДАТЕЛЯ на земельный участок, указанный в п. 1.2.11. принадлежит Залогодателю на основании Договора купли-продажи земельного участка ОАО "Автоколонна 1137" N99-з от 28.12.2001г., выдан Фондом имущества Ярославской области, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Ярославской области серия 76АА N239173, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана "10" февраля 2006г. N76-76-01/004/2006-209;
1.4. Залоговая стоимость объекта недвижимости составляет:
- указанного в п.1.2.1. Договора 8 242 740,00 (Восемь миллионов двести сорок две тысячи семьсот сорок) рублей;
- указанного в п.1.2.2. Договора 17 016 660,00 (Семнадцать миллионов шестнадцать тысяч шестьсот шестьдесят) рублей;
- указанного в п.1.2.3. Договора 2 296 680,00 (Два миллиона двести девяносто шесть тысяч шестьсот восемьдесят) рублей;
- указанного в п.1.2.4. Договора 538 260,00 (Пятьсот тридцать восемь тысяч двести шестьдесят) рублей;
- указанного в п.1.2.5. Договора 1 968 000,00 (Один миллион девятьсот шестьдесят восемь тысяч) рублей;

- указанного в п.1.2.6. Договора 1 828 980,00 (Один миллион восемьсот двадцать восемь тысяч девятьсот восемьдесят) рублей;
- указанного в п.1.2.7. Договора 42 102 660,00 (Сорок два миллиона сто две тысячи шестьсот шестьдесят) рублей;
- указанного в п.1.2.8. Договора 4 582 500,00 (Четыре миллиона пятьсот восемьдесят две тысячи пятьсот) рублей;
- указанного в п.1.2.9. Договора 1 632 000,00 (Один миллион шестьсот тридцать две тысячи) рублей;
- указанного в п.1.2.10. Договора 2 204 220,00 (Два миллиона двести четыре тысячи двести двадцать) рублей;
1.5. Залоговая стоимость указанного в п.1.2.11. Договора земельного участка составляет 67 900 140,00 (Шестьдесят семь миллионов девятьсот тысяч сто сорок) рублей.
1.6. Общая залоговая стоимость Предмета залога, указанного в п.1.2 Договора, составляет 150 312 840,00 (Сто пятьдесят миллионов триста двенадцать тысяч восемьсот сорок) рублей.

2.2. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка.

Обязательства, исполнение которых обеспечено залогом
2.1. Предметом залога обеспечивается исполнение обязательств:
-открытого акционерного общества "Ярославский завод резиновых технических изделий" (ОГРН 1027600845095, местонахождение: 150003, г. Ярославль, ул. Советская, д. 81-а.) (далее именуемый Заемщик-1), возникших на основании: договора об открытии возобновляемой кредитной линии N0077/0/10071, заключенного между Заемщиком-1 и ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЕМ (Кредитором) в городе Ярославле 31 марта 2010 года, со сроком окончательного погашения выданного кредита 29 марта 2011 года, именуемого далее по тексту "Кредитный договор-1",
-и общества с ограниченной ответственностью "РТИ" (ООО "РТИ"), (Местонахождение: 150003, г. Ярославль, ул. Советская, 69. ИНН 7606051285, ОГРН 1047600811334) (далее именуемый Заемщик-2), возникших на основании: договора об открытии невозобновляемой кредитной линии N0077/0/10072, заключенного между Заемщиком-2 и ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЕМ (Кредитором) в городе Ярославле 31 марта 2010 года, со сроком окончательного погашения выданного кредита 29 марта 2011 года, именуемого далее по тексту "Кредитный договор-2"

2.2. Обязательства, исполнение которых обеспечивается Договором, включают в том числе, но не исключительно:
-обязательства по погашению основного долга (кредита); обязательства по уплате процентов за пользование кредитом и других платежей по Кредитному договору-1, Кредитному договору-2;

-обязательства по уплате неустойки;
-судебные и иные расходы ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ, связанные с реализацией прав по Кредитному договору-1, Кредитному договору -2 и Договору.
2.3. ЗАЛОГОДАТЕЛЬ ознакомлен со всеми условиями Кредитного договора-1 и согласен отвечать за исполнение всех обязательств Заемщика-1 по Кредитному договору-1 Предметом залога, в том числе по следующим условиям:
2.3.1. сумма кредита (лимит кредитной линии) и срок возврата кредита:
по 29 марта 2011 года, с лимитом в сумме 30.000.000,00 (Тридцать миллионов) рублей 00 коп.
2.3.2. процентная ставка (процентов годовых) и порядок уплаты процентов:
12 (Двенадцать) процентов годовых.
Проценты начисляются на сумму фактической ссудной задолженности по кредиту начиная с даты, следующей за датой образования задолженности по ссудному(ым) счету(ам) (включительно), и по дату полного погашения кредита (включительно).
Уплата процентов производится ежемесячно "25" числа каждого календарного месяца и в дату полного погашения кредита, указанную в п. 1.1 Кредитного Договора-1, или в дату полного погашения кредита, осуществленного ранее указанной в п.1.1 Кредитного Договора-1 даты, при условии выборки лимита кредитной линии в полном объеме в сумме начисленных на указанные даты процентов (включительно).
2.3.3. плата за открытие кредитной линии в размере 0,9 (Ноль целых девять десятых) процентов от лимита кредитной линии, указанного в п.1.1 Кредитного договора-1, что составляет 270.000,00 (Двести семьдесят тысяч) руб. 00 коп. Плата уплачивается единовременно до первой выдачи кредита, но не позднее 10 апреля 2010 г.
2.3.4. плата за обслуживание кредита в размере 0,1 (Ноль целых одна десятая) процентов годовых от суммы фактической ссудной задолженности по кредиту.
Плата за обслуживание кредита уплачивается в даты и за периоды, установленные п. 4.2. Кредитного договора -1 для уплаты процентов.
2.3.5. плата за пользование лимитом кредитной линии в размере 1,5 (Одна целая пять десятых) процента годовых от свободного остатка лимита, рассчитанного в соответствии с п.3.1. Кредитного договора-1.
Плата за пользование лимитом кредитной линии уплачивается в даты уплаты процентов, установленные п. 4.2. Кредитного договора-1.
2.3.6. при несвоевременном перечислении платежа в погашение кредита или уплату процентов, или за обслуживание кредита, или за пользование лимитом кредитной линии уплачивается неустойка в размере учетной ставки (ставки рефинансирования Банка России), увеличенной в 3 (Три) раза от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки в период с даты возникновения просроченной задолженности (не включая эту дату) по дату полного погашения просроченной задолженности (включительно),
2.3.7. покрытие всех издержек, которые понесет ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ в связи с исполнением вышеназванного Кредитного договора-1 и Договора.
2.3.8. ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ имеет право в одностороннем порядке без оформления

дополнительного соглашения с уведомлением ЗАЕМЩИКА-1 /(ЗАЛОГОДАТЕЛЯ) производить:
- Увеличение размера процентной ставки по Кредитному договору-1, в том числе, но не исключительно, в связи с принятием Банком России решений по повышению учетной ставки. Изменение вступает в силу через 30 (Тридцать) календарных дней с даты отправления уведомления ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЕМ, если в уведомлении не указана более поздняя дата вступления изменения в силу.
- Уменьшение размера процентной ставки по Кредитному договору-1, в том числе, но не исключительно, в связи с принятием Банком России решений по уменьшению учетной ставки. Изменение вступает в силу с даты, указанной в соответствующем уведомлении ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ.
- Изменение размера неустойки и/или установление периода времени, в течение которого неустойка не взимается. Изменение размера неустойки и/или установление периода времени, в течение которого неустойка не взимается, вступает в силу с даты, указанной в соответствующем уведомлении ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ.
ЗАЛОГОДАТЕЛЬ ознакомлен с порядком досрочной уплаты процентов и платежей, установленных п. 5.8 - 5.12 Кредитного договора-1.
2.3.9. Целевое назначение кредита: для пополнения оборотных средств.
2.4. ЗАЛОГОДАТЕЛЬ ознакомлен со всеми условиями Кредитного договора-2 и согласен отвечать за исполнение всех обязательств Заемщика-2 по Кредитному договору-2 Предметом залога, в том числе по следующим условиям:
2.4.1. сумма кредита (лимит кредитной линии) и срок возврата кредита:
по 29 марта 2011 года, с лимитом в сумме 12.000.000,00 (Двенадцать миллионов) рублей 00 коп.
2.4.2. процентная ставка (процентов годовых) и порядок уплаты процентов:
13,5 (Тринадцать целых пять десятых) процентов годовых.
Проценты начисляются на сумму фактической ссудной задолженности по кредиту начиная с даты, следующей за датой образования задолженности по ссудному(ым) счету(ам) (включительно), и по дату полного погашения кредита (включительно).
Уплата процентов производится ежемесячно "25" числа каждого календарного месяца и в дату полного погашения кредита, указанную в п. 1.1 Кредитного Договора-2, или в дату полного погашения кредита, осуществленного ранее указанной в п.1.1 Кредитного Договора-2 даты, при условии выборки лимита кредитной линии в полном объеме в сумме начисленных на указанные даты процентов (включительно).
2.4.3. плата за открытие кредитной линии в размере 1,0 (Один) процент от лимита кредитной линии, указанного в п.1.1 Кредитного договора-2, что составляет 120.000,00 (Сто двадцать тысяч) руб. 00 коп. Плата уплачивается единовременно до первой выдачи кредита, но не позднее 10 апреля 2010 г.
2.4.4. плата за обслуживание кредита в размере 0,5 (Ноль целых пять десятых) процентов годовых от суммы фактической ссудной задолженности по кредиту.
Плата за обслуживание кредита уплачивается в даты и за периоды, установленные п. 4.2.

Кредитного договора-2 для уплаты процентов.
2.4.5. плата за пользование лимитом кредитной линии в размере 1,5 (Одна целая пять десятых) процента годовых от свободного остатка лимита, рассчитанного в соответствии с п.3.1. Кредитного договора-2.
Плата за пользование лимитом кредитной линии уплачивается в даты уплаты процентов, установленные п. 4.2. Кредитного договора-2.
2.4.6. плата за досрочный возврат в размере 0,5 (ноль целых пять десятых) процентной ставки по кредиту, установленной в соответствии с условиями Кредитного договора на дату фактического погашения задолженности, а при погашении в соответствии с п. 5.11 Кредитного договора на дату получения Кредитором письменного заявления Заемщика, в процентах годовых от досрочно возвращаемой суммы кредита за 30 (Тридцать) календарных дней.
Плата за досрочный возврат кредита уплачивается Заемщиком Кредитору одновременно с платежом по досрочному погашению ссудной задолженности по кредиту
2.4.7. при несвоевременном перечислении платежа в погашение кредита или уплату процентов, или за обслуживание кредита, или за пользование лимитом кредитной линии уплачивается неустойка в размере учетной ставки (ставки рефинансирования Банка России), увеличенной в 3 (Три) раза от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки в период с даты возникновения просроченной задолженности (не включая эту дату) по дату полного погашения просроченной задолженности (включительно),
2.4.8. покрытие всех издержек, которые понесет ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ в связи с исполнением вышеназванного Кредитного договора-2 и Договора.
2.4.9. ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ имеет право в одностороннем порядке без оформления дополнительного соглашения с уведомлением ЗАЕМЩИКА-2 / (ЗАЛОГОДАТЕЛЯ) производить:
- Увеличение размера процентной ставки по Кредитному договору-2, в том числе, но не исключительно, в связи с принятием Банком России решений по повышению учетной ставки. Изменение вступает в силу через 30 (Тридцать) календарных дней с даты отправления уведомления ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЕМ, если в уведомлении не указана более поздняя дата вступления изменения в силу.
- Уменьшение размера процентной ставки по Кредитному договору-2, в том числе, но не исключительно, в связи с принятием Банком России решений по уменьшению учетной ставки. Изменение вступает в силу с даты, указанной в соответствующем уведомлении ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ.
- Изменение размера неустойки и/или установление периода времени, в течение которого неустойка не взимается. Изменение размера неустойки и/или установление периода времени, в течение которого неустойка не взимается, вступает в силу с даты, указанной в соответствующем уведомлении ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ.
ЗАЛОГОДАТЕЛЬ ознакомлен с порядком досрочной уплаты процентов и платежей, установленных п. 5.8 - 5.12 Кредитного договора-2.
2.4.10. Целевое назначение кредита: для пополнения оборотных средств.

Статья 3. Заявления и гарантии
3.1.ЗАЛОГОДАТЕЛЬ подтверждает и гарантирует, что:
3.1.1. Действует в соответствии с полномочиями, установленными его учредительными документами.
3.1.2. Является полноправным и законным собственником имущества и обладателем прав, входящих в Предмет залога. До момента заключения Договора Предмет залога не отчужден, в споре и под арестом не состоит, право собственности ЗАЛОГОДАТЕЛЯ никем не оспаривается, что подтверждается:
- по объекту, указанному в п. 1.2.1 Договора выпиской из единого государственного реестра право на недвижимое имущество и сделок с ним о правах отдельного лица на имеющиеся у него объекты недвижимого имущества N 01/037/2010-406 от 16.03.2010г., выданной Управлением Федеральной регистрационной службы по Ярославской области (п. 6): ипотека в пользу Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (Открытое акционерное общество);
- по объекту, указанному в п. 1.2.2 Договора выпиской из единого государственного реестра право на недвижимое имущество и сделок с ним о правах отдельного лица на имеющиеся у него объекты недвижимого имущества N 01/037/2010-406 от 16.03.2010г., выданной Управлением Федеральной регистрационной службы по Ярославской области (п. 12): ипотека в пользу Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (Открытое акционерное общество);
- по объекту, указанному в п. 1.2.3 Договора выпиской из единого государственного реестра право на недвижимое имущество и сделок с ним о правах отдельного лица на имеющиеся у него объекты недвижимого имущества N 01/037/2010-406 от 16.03.2010г., выданной Управлением Федеральной регистрационной службы по Ярославской области (п. 8): ипотека в пользу Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (Открытое акционерное общество);
- по объекту, указанному в п. 1.2.4 Договора выпиской из единого государственного реестра право на недвижимое имущество и сделок с ним о правах отдельного лица на имеющиеся у него объекты недвижимого имущества N 01/037/2010-406 от 16.03.2010г., выданной Управлением Федеральной регистрационной службы по Ярославской области (п. 7): ипотека в пользу Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (Открытое акционерное общество);
- по объекту, указанному в п. 1.2.5 Договора выпиской из единого государственного реестра право на недвижимое имущество и сделок с ним о правах отдельного лица на имеющиеся у него объекты недвижимого имущества N 01/037/2010-406 от 16.03.2010г., выданной Управлением Федеральной регистрационной службы по Ярославской области (п. 9): ипотека в пользу Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (Открытое акционерное общество);
- по объекту, указанному в п. 1.2.6 Договора выпиской из единого государственного реестра право на недвижимое имущество и сделок с ним о правах отдельного лица на имеющиеся у него объекты недвижимого имущества N 01/037/2010-406 от 16.03.2010г., выданной

Управлением Федеральной регистрационной службы по Ярославской области (п. 3): ипотека в пользу Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (Открытое акционерное общество);
- по объекту, указанному в п. 1.2.7 Договора выпиской из единого государственного реестра право на недвижимое имущество и сделок с ним о правах отдельного лица на имеющиеся у него объекты недвижимого имущества N 01/037/2010-406 от 16.03.2010г., выданной Управлением Федеральной регистрационной службы по Ярославской области (п. 7): ипотека в пользу Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (Открытое акционерное общество);
- по объекту, указанному в п. 1.2.8 Договора выпиской из единого государственного реестра право на недвижимое имущество и сделок с ним о правах отдельного лица на имеющиеся у него объекты недвижимого имущества N 01/037/2010-406 от 16.03.2010г., выданной Управлением Федеральной регистрационной службы по Ярославской области (п. 1): ипотека в пользу Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (Открытое акционерное общество);
- по объекту, указанному в п. 1.2.9 Договора выпиской из единого государственного реестра право на недвижимое имущество и сделок с ним о правах отдельного лица на имеющиеся у него объекты недвижимого имущества N 01/037/2010-406 от 16.03.2010г., выданной Управлением Федеральной регистрационной службы по Ярославской области (п. 5): ипотека в пользу Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (Открытое акционерное общество);
- по объекту, указанному в п. 1.2.10 Договора выпиской из единого государственного реестра право на недвижимое имущество и сделок с ним о правах отдельного лица на имеющиеся у него объекты недвижимого имущества N 01/037/2010-406 от 16.03.2010г., выданной Управлением Федеральной регистрационной службы по Ярославской области (п. 11): ипотека в пользу Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (Открытое акционерное общество);
- по земельному участку, указанному в п. 1.2.11 Договора выпиской из единого государственного реестра право на недвижимое имущество и сделок с ним о правах отдельного лица на имеющиеся у него объекты недвижимого имущества N 01/037/2010-406 от 16.03.2010г., выданной Управлением Федеральной регистрационной службы по Ярославской области (п. 2): ипотека в пользу Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (Открытое акционерное общество).

Настоящее сообщение предоставлено непосредственно Эмитентом и опубликовано в соответствии с Приказом ФСФР России от 10 октября 2006 года N 06-117/ПЗ-Н "Об утверждении Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг". За содержание сообщения и последствия его использования информационное агентство "AK&M" ответственности не несет.