20.07.2012

ОАО "ВСЭСС" – Решения совета директоров (наблюдательного совета)

Решения совета директоров (наблюдательного совета)

Сообщение о существенном факте
" О решениях, принятых Советом директоров"
О вынесении на общее собрание акционеров эмитента, являющегося акционерным обществом, вопросов (о предложении общему собранию акционеров эмитента, являющегося акционерным обществом, принять решения по вопросам), указанных (указанным) в подпунктах 2, 6 и 14 - 19 пункта 1 статьи 48 Федерального закона "Об акционерных обществах"

1. Общие сведения
1.1. Полное фирменное наименование эмитентаОткрытое акционерное общество "Волгосельэлектросетьстрой"
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитентаОАО "ВСЭСС"
1.3. Место нахождения эмитента Россия, 603600, г. Нижний Новгород, ул. Полтавская, дом N 22.
1.4. ОГРН эмитента1025203731640
1.5. ИНН эмитента5262008006
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом10615-E
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информацииwww.vsess. com

2. Содержание сообщения
2.1.Кворум заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента- из 5 членов Совета директоров в голосовании приняли участие 5 членов Совета директоров.
2.2.Результаты голосования - "За" - 5 голосов. "Против" - 0 голосов. "Воздержались" - 0 голосов. Решение принято единогласно.
2.3.Содержание решений, принятых советом директоров (наблюдательным советом) эмитента-
Вынести на внеочередное общее собрание акционеров вопросы об одобрении следующих сделок:

1. О предоставлении согласия Общества отвечать перед ОАО "АКБ САРОВБИЗНЕСБАНК" по обязательствам ЗАО "Волгоэнергосетьстрой" по кредитному договору N1/32 от "02" июля 2010 года, заключенному между ЗАО "Волгоэнергосетьстрой" и ЗАО "Нижегородпромстройбанк", правопреемником которого является ОАО "АКБ САРОВБИЗНЕСБАНК", в связи с изменениями условий кредитования, а именно: в связи с продлением срока погашения кредита.

2. По предоставлению Обществом поручительства ОАО "АКБ САРОВБИЗНЕСБАНК" по всем обязательствам ООО "Волгоэлектросеть" по кредитному договору N3\5 от 24.02.2012 г., заключенному между ООО "Волгоэлектросеть" и ОАО "АКБ САРОВБИЗНЕСБАНК".

3. По привлечения Обществом кредитных средств в ОАО "АКБ САРОВБИЗНЕСБАНК" и передачи в залог объектов недвижимости для обеспечения исполнения обязательств по кредитному договору.

4. По предоставлению Обществом ОАО "АКБ САРОВБИЗНЕСБАНК" поручительства и залога недвижимого имущества, принадлежащего Обществу на праве собственности, по всем обязательствам ООО "Нижегородопора" по кредитному договору в соответствии с которым ООО "Нижегородопора" предоставляется кредитная линия с лимитом задолженности 50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей со сроком действия кредитной линии не более 1 (Одного) года, с платой за пользование кредитными средствами не более 11 (Одиннадцать)% годовых

со следующими формулировками решений:

1сделка:

Предоставить согласие Общества отвечать, в соответствии с договором поручительства N1-1/32 от "02" июля 2010 года, перед ОАО "АКБ САРОВБИЗНЕСБАНК" по обязательствам ЗАО "Волгоэнергосетьстрой" по кредитному договору N1/32, заключенному "02" июля 2010 года между ЗАО "Нижегородпромстройбанк", правопреемником которого является ОАО "АКБ САРОВБИЗНЕБАНК" и ЗАО "Волгоэнергосетьстрой" в связи с изменениями условий кредитования, а именно: в связи с продлением срока погашения кредита до "30" декабря 2013 года, а также одобрить сделку по заключению дополнительного соглашения к Договору об ипотеке (залоге недвижимости) от 02 июля 2010 года по реестровому N2-2126, заключенному между Обществом и ЗАО "Нижегородпромстройбанк, правопреемником которого является ОАО "АКБ САРОВБИЗНЕСБАНК" в обеспечение надлежащего исполнения обязательств ЗАО "Волгоэнергосетьстрой" по вышеуказанному кредитному договору.

Остальные существенные условия кредитного договора N1/32 от "02" июля 2010 года:

-лимит задолженности - 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей;

-плата за пользование кредитными средствами - не более 12,9% годовых;

-целевое назначение кредита - на расчеты с контрагентами, выплату заработной платы, оплату налогов и выплату дивидендов

2 сделка:

Одобрить сделку, в совершении которой имеется заинтересованность, по предоставлению поручительства ОАО "АКБ САРОВБИЗНЕСБАНК", в соответствии с договором

поручительства N2-3/5 от 24.02.2012 г., по всем обязательствам ООО "Волгоэлектросеть" по кредитному договору N3/5 от 24.02.2012 г., заключенному между ООО "Волгоэлектросеть" и ОАО "АКБ САРОВБИЗНЕСБАНК" на следующих условиях:
-лимит задолженности по кредитной линии - 30 000 000 (тридцать миллионов) рублей;
-срок кредитной линии - до "22" февраля 2014 года (включительно);
-плата за пользование кредитными средствами - не более 10,5 (десять целых пять десятых) % годовых.
Договор поручительства N2-3/5 от 24.02.2012 г. подписан Генеральным директором Общества - Киреевым Александром Анатольевичем
3 сделка:
1.1.В целях расчетов с контрагентами, выплаты заработной платы, дивидендов, оплаты налогов одобрить привлечение Обществом кредитных средств в ОАО "АКБ САРОВБИЗНЕСБАНК" на следующих условиях:
-Лимит задолженности по привлекаемой кредитной линии - 150 000 000 (Сто пятьдесят миллионов) рублей;
-Срок кредита - не более 2 (Двух) лет;
-Плата за пользование кредитными средствами - не более 11 (Одиннадцать)% годовых.
Право подписи документов, необходимых для привлечения Обществом кредитных средств в ОАО "АКБ САРОВБИЗНЕСБАНК" предоставить Генеральному директору Общества - Кирееву Александру Анатольевичу.
2.1.В целях обеспечения надлежащего исполнения Обществом обязательств по кредитному договору, заключаемому с ОАО "АКБ САРОВБИЗНЕСБАНК" на вышеназванных условиях, одобрить передачу в залог ОАО "АКБ САРОВБИЗНЕСБАНК" следующих объектов недвижимого имущества, принадлежащих Обществу на праве собственности:
-Нежилое отдельностоящее здание - склад хранения материалов с пристроем, общей площадью: 336,40 (Триста тридцать шесть целых сорок сотых) кв.м., этажность: 1, расположенное по адресу: город Нижний Новгород, деревня Ольгино, дом 78А. Кадастровый (или условный) номер объекта: 52:18:08 00 00:0000:04227:КК1.
Рыночная стоимость объекта 3 364 000 (Три миллиона триста шестьдесят четыре тысячи) рублей.
Залоговую стоимость указанного объекта недвижимого имущества определить в сумме: 2 355 000 (Два миллиона триста пятьдесят пять тысяч) рублей.
-Нежилое отдельностоящее здание - будка контрольно-пропускная, общей площадью: 28,00 (Двадцать восемь) кв.м., этажность: 1, расположенное по адресу: город Нижний Новгород, деревня Ольгино, дом 78А. Кадастровый (или условный) номер объекта: 52:18:08 00 00:0000:04227:В.
Рыночная стоимость объекта 280 000 (Двести восемьдесят тысяч) рублей.
Залоговую стоимость указанного объекта недвижимого имущества определить в сумме: 196 000 (Сто девяносто шесть тысяч) рублей.
-Нежилое отдельностоящее здание - котельная, общей площадью: 100,90 (Сто целых девяносто сотых) кв.м., этажность: 1, расположенное по адресу: город Нижний Новгород,

деревня Ольгино, дом 78А. Кадастровый (или условный) номер объекта: 52:18:08 00 00:0000:04227:З.
Рыночная стоимость объекта 1 009 000 (Один миллион девять тысяч) рублей.
Залоговую стоимость указанного объекта недвижимого имущества определить в сумме: 706 000 (Семьсот шесть тысяч) рублей.
-Нежилое отдельностоящее здание - овощехранилище, общей площадью: 110,40 (Сто десять целых сорок сотых) кв.м., этажность: 1, расположенное по адресу: город Нижний Новгород, деревня Ольгино, дом 78А. Кадастровый (или условный) номер объекта: 52:18:08 00 00:0000:04227:П.
Рыночная стоимость объекта 1 104 000 (Один миллион сто четыре тысячи) рублей.
Залоговую стоимость указанного объекта недвижимого имущества определить в сумме: 773 000 (Семьсот семьдесят три тысячи) рублей.
-Нежилое здание - гараж на 60 автомашин с объектом ГО, общей площадью: 1 103,20 (Одна тысяча сто три целых двадцать сотых) кв.м., этажность: 1, 2 и подвал, расположенное по адресу: город Нижний Новгород, деревня Ольгино, дом 78А. Кадастровый (или условный) номер объекта: 52:18:08 00 00:0000:04227:Н.
Рыночная стоимость объекта 11 032 000 (Одиннадцать миллионов тридцать две тысячи) рублей.
Залоговую стоимость указанного объекта недвижимого имущества определить в сумме: 7 722 000 (Семь миллионов семьсот двадцать две тысячи) рублей.
-Нежилое отдельностоящее здание - склад хранения материалов, общей площадью: 509,70 (Пятьсот девять целых семьдесят сотых) кв.м., этажность: 1, расположенное по адресу: город Нижний Новгород, деревня Ольгино, дом 78А. Кадастровый (или условный) номер объекта: 52:18:08 00 00:0000:04227:Т.
Рыночная стоимость объекта 5 136 000 (Пять миллионов сто тридцать шесть тысяч) рублей.
Залоговую стоимость указанного объекта недвижимого имущества определить в сумме: 3 595 000 (Три миллиона пятьсот девяносто пять тысяч) рублей.
-Нежилое отдельностоящее здание - гараж, общей площадью: 921,50 (Девятьсот двадцать один целый пятьдесят сотых) кв.м., этажность: 1, 2, расположенное по адресу: город Нижний Новгород, деревня Ольгино, дом 78А. Кадастровый (или условный) номер объекта: 52:18:08 00 00:0000:04227:ИИ1.
Рыночная стоимость объекта 9 215 000 (Девять миллионов двести пятнадцать тысяч) рублей.
Залоговую стоимость указанного объекта недвижимого имущества определить в сумме: 6 450 000 (Шесть миллионов четыреста пятьдесят тысяч) рублей.
-Нежилое отдельностоящее здание - административное, общей площадью: 457,70 (Четыреста пятьдесят семь целых семьдесят сотых) кв.м., этажность: 2, расположенное по адресу: город Нижний Новгород, деревня Ольгино, дом 78А. Кадастровый (или условный) номер объекта: 52:18:08 00 00:0000:04227:М.
Рыночная стоимость объекта 4 577 000 (Четыре миллиона пятьсот семьдесят семь тысяч) рублей.

Залоговую стоимость указанного объекта недвижимого имущества определить в сумме: 3 204 000 (Три миллиона двести четыре тысячи) рублей.
-Нежилое отдельностоящее здание - гараж, общей площадью: 532,00 (Пятьсот тридцать два) кв.м., этажность: 1, расположенное по адресу: город Нижний Новгород, деревня Ольгино, дом 78А. Кадастровый (или условный) номер объекта: 52:18:08 00 00:0000:04227:ЛЛ1.
Рыночная стоимость объекта 3 640 000 (Три миллиона шестьсот сорок тысяч) рублей.
Залоговую стоимость указанного объекта недвижимого имущества определить в сумме: 2 548 000 (Два миллиона пятьсот сорок восемь тысяч) рублей.

- Нежилое отдельностоящее здание - цех тросовой проводки N1, общей площадью: 138,40 (Сто тридцать восемь целых сорок сотых) кв.м., этаж: 1, расположенное по адресу: город Нижний Новгород, деревня Ольгино, дом 78А. Кадастровый (или условный) номер объекта: 52:18:08 00 00:0000:04227:Т1Т2:П001.
Рыночная стоимость объекта 1 384 000 (Один миллион триста восемьдесят четыре тысячи) рублей.
Залоговую стоимость указанного объекта недвижимого имущества определить в сумме: 969 000 (Девятьсот шестьдесят девять тысяч) рублей.
-Нежилое отдельностоящее здание - механическая мастерская с пристроем, общей площадью: 1 061,70 (Одна тысяча шестьдесят один целый семьдесят сотых) кв.м., этажность: 2, расположенное по адресу: город Нижний Новгород, деревня Ольгино, дом 78А. Кадастровый (или условный) номер объекта: 52:18:08 00 00:0000:22:401:001:010185050.
Рыночная стоимость объекта 10 617 000 (Десять миллионов шестьсот семнадцать тысяч) рублей.
Залоговую стоимость указанного объекта недвижимого имущества определить в сумме: 7 432 000 (Семь миллионов четыреста тридцать две тысячи) рублей.
-Земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов; разрешенное использование /назначение/ - под производственную базу, общей площадью 37 295,00 (Тридцать семь тысяч двести девяносто пять) кв.м. +/- 193 (Сто девяносто три) кв.м., расположенный по адресу: город Нижний Новгород, деревня Ольгино, дом 78А. Кадастровый (или условный) номер объекта: 52:18:0080207:2.
Рыночная стоимость объекта 7 460 000 (Семь миллионов четыреста шестьдесят тысяч) рублей.
Залоговую стоимость указанного объекта недвижимого имущества определить в сумме: 5 222 000 (Пять миллионов двести двадцать две тысячи) рублей.
-Административное здание с проходной (нежилое здание), общей площадью: 949,50 (Девятьсот сорок девять целых пятьдесят сотых) кв.м., этажность: 3, расположенное по адресу: Нижегородская область, Богородский район, поселок Кудьма, Промышленная зона Кудьминская. Кадастровый (или условный) номер объекта: 52:24:00 00 00:0000:32855:Н.
Рыночная стоимость объекта 6 680 000 (Шесть миллионов шестьсот восемьдесят тысяч)

рублей.
Залоговую стоимость указанного объекта недвижимого имущества определить в сумме: 4 676 000 (Четыре миллиона шестьсот семьдесят шесть тысяч) рублей.
-Гараж на 20 машин с бытовыми помещениями (нежилое здание), общей площадью: 1 121,00 (Одна тысяча сто двадцать один) кв.м., этажность: 2, расположенное по адресу: Нижегородская область, Богородский район, поселок Кудьма, Промышленная зона Кудьминская. Кадастровый (или условный) номер объекта: 52:24:00 00 00:0000:32889:Н.
Рыночная стоимость объекта 10 600 000 (Десять миллионов шестьсот тысяч) рублей.
Залоговую стоимость указанного объекта недвижимого имущества определить в сумме: 7 420 000 (Семь миллионов четыреста двадцать тысяч) рублей.
-Прирельсовый склад (нежилое здание), общей площадью: 1 038,60 (Одна тысяча тридцать восемь целых шестьдесят сотых) кв.м., этажность: 2, расположенное по адресу: Нижегородская область, Богородский район, поселок Кудьма, Промышленная зона Кудьминская. Кадастровый (или условный) номер объекта: 52:24:00 00 00:0000:32880:Н.
Рыночная стоимость объекта 8 880 000 (Восемь миллионов восемьсот восемьдесят тысяч) рублей.
Залоговую стоимость указанного объекта недвижимого имущества определить в сумме: 6 216 000 (Шесть миллионов двести шестнадцать тысяч) рублей.
-Гараж на 10 автомашин (нежилое здание), общей площадью: 799,90 (Семьсот девяносто девять целых девяносто сотых) кв.м., этажность: 1, расположенное по адресу: Нижегородская область, Богородский район, поселок Кудьма, Промышленная зона Кудьминская. Кадастровый (или условный) номер объекта: 52:24:00 00 00:0000:32883:Н.
Рыночная стоимость объекта 4 800 000 (Четыре миллиона восемьсот тысяч) рублей.
Залоговую стоимость указанного объекта недвижимого имущества определить в сумме: 3 360 000 (Три миллиона триста шестьдесят тысяч) рублей.
-Склад (нежилое здание), общей площадью: 374,00 (Триста семьдесят четыре) кв.м., этажность: 1, расположенное по адресу: Нижегородская область, Богородский район, поселок Кудьма, Промышленная зона Кудьминская. Кадастровый (или условный) номер объекта: 52:24:00 00 00:0000:32881:Н.
Рыночная стоимость объекта 1 500 000 (Один миллион пятьсот тысяч) рублей.
Залоговую стоимость указанного объекта недвижимого имущества определить в сумме: 1 050 000 (Один миллион пятьдесят тысяч) рублей.
-Земельный участок, категория земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование /назначение/ - под промышленное предприятие, общей площадью 55 813,00 (Пятьдесят пять тысяч восемьсот тринадцать) кв.м., расположенный по адресу: Нижегородская область, Богородский район, поселок Кудьма, Промышленная зона Кудьминская. Кадастровый (или условный) номер объекта: 52:24:04 04 01:0006.
Рыночная стоимость объекта 39 080 000 (Тридцать девять миллионов восемьдесят тысяч) рублей.

Залоговую стоимость указанного объекта недвижимого имущества определить в сумме: 27 356 000 (Двадцать семь миллионов триста пятьдесят шесть тысяч) рублей.
Право подписи необходимых документов предоставить Генеральному директору Общества - Кирееву Александру Анатольевичу.
2.2.В случае обращения ОАО "АКБ САРОВБИЗНЕСБАНК" взыскания на переданные в залог объекты недвижимого имущества, указанные в п. 2.1. настоящего протокола, одобрить право Банка на внесудебный порядок реализации залога, а полученные денежные средства направить на погашение задолженности по кредиту.
4 сделка:
1.1.В целях обеспечения надлежащего исполнения ООО "Нижегородопора" обязательств по кредитному договору, заключаемому между ООО "Нижегородопора" и ОАО "АКБ САРОВБИЗНЕСБАНК" на следующих условиях:
-Лимит задолженности по привлекаемой кредитной линии - 50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей;
-Срок кредита - не более 1 (Одного) года;
-Плата за пользование кредитными средствами - не более 11 (Одиннадцать)% годовых. При этом в случае, если ООО "Нижегородопора не выполнит обязательство об обеспечении ежемесячных поступлениях выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг на расчетный счет в ОАО "АКБ САРОВБИЗНЕСБАНК" в полном объеме, Банк имеет право на повышение процентной ставки на 2 пункта,
передать в залог ОАО "АКБ САРОВБИЗНЕСБАНК" следующие объекты недвижимого имущества, принадлежащие Обществу на праве собственности:
-Нежилое отдельностоящее здание - склад хранения материалов с пристроем, общей площадью: 336,40 (Триста тридцать шесть целых сорок сотых) кв.м., этажность: 1, расположенное по адресу: город Нижний Новгород, деревня Ольгино, дом 78А. Кадастровый (или условный) номер объекта: 52:18:08 00 00:0000:04227:КК1.
Рыночная стоимость объекта 3 364 000 (Три миллиона триста шестьдесят четыре тысячи) рублей.
Залоговую стоимость указанного объекта недвижимого имущества определить в сумме: 2 355 000 (Два миллиона триста пятьдесят пять тысяч) рублей.
-Нежилое отдельностоящее здание - будка контрольно-пропускная, общей площадью: 28,00 (Двадцать восемь) кв.м., этажность: 1, расположенное по адресу: город Нижний Новгород, деревня Ольгино, дом 78А. Кадастровый (или условный) номер объекта: 52:18:08 00 00:0000:04227:В.
Рыночная стоимость объекта 280 000 (Двести восемьдесят тысяч) рублей.
Залоговую стоимость указанного объекта недвижимого имущества определить в сумме: 196 000 (Сто девяносто шесть тысяч) рублей.
-Нежилое отдельностоящее здание - котельная, общей площадью: 100,90 (Сто целых девяносто сотых) кв.м., этажность: 1, расположенное по адресу: город Нижний Новгород, деревня Ольгино, дом 78А. Кадастровый (или условный) номер объекта: 52:18:08 00 00:0000:04227:З.

Рыночная стоимость объекта 1 009 000 (Один миллион девять тысяч) рублей.
Залоговую стоимость указанного объекта недвижимого имущества определить в сумме: 706 000 (Семьсот шесть тысяч) рублей.
-Нежилое отдельностоящее здание - овощехранилище, общей площадью: 110,40 (Сто десять целых сорок сотых) кв.м., этажность: 1, расположенное по адресу: город Нижний Новгород, деревня Ольгино, дом 78А. Кадастровый (или условный) номер объекта: 52:18:08 00 00:0000:04227:П.
Рыночная стоимость объекта 1 104 000 (Один миллион сто четыре тысячи) рублей.
Залоговую стоимость указанного объекта недвижимого имущества определить в сумме: 773 000 (Семьсот семьдесят три тысячи) рублей.
-Нежилое здание - гараж на 60 автомашин с объектом ГО, общей площадью: 1 103,20 (Одна тысяча сто три целых двадцать сотых) кв.м., этажность: 1, 2 и подвал, расположенное по адресу: город Нижний Новгород, деревня Ольгино, дом 78А. Кадастровый (или условный) номер объекта: 52:18:08 00 00:0000:04227:Н.
Рыночная стоимость объекта 11 032 000 (Одиннадцать миллионов тридцать две тысячи) рублей.
Залоговую стоимость указанного объекта недвижимого имущества определить в сумме: 7 722 000 (Семь миллионов семьсот двадцать две тысячи) рублей.
-Нежилое отдельностоящее здание - склад хранения материалов, общей площадью: 509,70 (Пятьсот девять целых семьдесят сотых) кв.м., этажность: 1, расположенное по адресу: город Нижний Новгород, деревня Ольгино, дом 78А. Кадастровый (или условный) номер объекта: 52:18:08 00 00:0000:04227:Т.
Рыночная стоимость объекта 5 136 000 (Пять миллионов сто тридцать шесть тысяч) рублей.
Залоговую стоимость указанного объекта недвижимого имущества определить в сумме: 3 595 000 (Три миллиона пятьсот девяносто пять тысяч) рублей.
-Нежилое отдельностоящее здание - гараж, общей площадью: 921,50 (Девятьсот двадцать один целый пятьдесят сотых) кв.м., этажность: 1, 2, расположенное по адресу: город Нижний Новгород, деревня Ольгино, дом 78А. Кадастровый (или условный) номер объекта: 52:18:08 00 00:0000:04227:ИИ1.
Рыночная стоимость объекта 9 215 000 (Девять миллионов двести пятнадцать тысяч) рублей.
Залоговую стоимость указанного объекта недвижимого имущества определить в сумме: 6 450 000 (Шесть миллионов четыреста пятьдесят тысяч) рублей.
-Нежилое отдельностоящее здание - административное, общей площадью: 457,70 (Четыреста пятьдесят семь целых семьдесят сотых) кв.м., этажность: 2, расположенное по адресу: город Нижний Новгород, деревня Ольгино, дом 78А. Кадастровый (или условный) номер объекта: 52:18:08 00 00:0000:04227:М.
Рыночная стоимость объекта 4 577 000 (Четыре миллиона пятьсот семьдесят семь тысяч) рублей.
Залоговую стоимость указанного объекта недвижимого имущества определить в сумме: 3 204 000 (Три миллиона двести четыре тысячи) рублей.

-Нежилое отдельностоящее здание - гараж, общей площадью: 532,00 (Пятьсот тридцать два) кв.м., этажность: 1, расположенное по адресу: город Нижний Новгород, деревня Ольгино, дом 78А. Кадастровый (или условный) номер объекта: 52:18:08 00 00:0000:04227:ЛЛ1.
Рыночная стоимость объекта 3 640 000 (Три миллиона шестьсот сорок тысяч) рублей.
Залоговую стоимость указанного объекта недвижимого имущества определить в сумме: 2 548 000 (Два миллиона пятьсот сорок восемь тысяч) рублей.
-Нежилое отдельностоящее здание - цех тросовой проводки N1, общей площадью: 138,40 (Сто тридцать восемь целых сорок сотых) кв.м., этаж: 1, расположенное по адресу: город Нижний Новгород, деревня Ольгино, дом 78А. Кадастровый (или условный) номер объекта: 52:18:08 00 00:0000:04227:Т1Т2:П001.
Рыночная стоимость объекта 1 384 000 (Один миллион триста восемьдесят четыре тысячи) рублей.
Залоговую стоимость указанного объекта недвижимого имущества определить в сумме: 969 000 (Девятьсот шестьдесят девять тысяч) рублей.
-Нежилое отдельностоящее здание - механическая мастерская с пристроем, общей площадью: 1 061,70 (Одна тысяча шестьдесят один целый семьдесят сотых) кв.м., этажность: 2, расположенное по адресу: город Нижний Новгород, деревня Ольгино, дом 78А. Кадастровый (или условный) номер объекта: 52:18:08 00 00:0000:22:401:001:010185050.
Рыночная стоимость объекта 10 617 000 (Десять миллионов шестьсот семнадцать тысяч) рублей.
Залоговую стоимость указанного объекта недвижимого имущества определить в сумме: 7 432 000 (Семь миллионов четыреста тридцать две тысячи) рублей.
-Земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов; разрешенное использование /назначение/ - под производственную базу, общей площадью 37 295,00 (Тридцать семь тысяч двести девяносто пять) кв.м. +/- 193 (Сто девяносто три) кв.м., расположенный по адресу: город Нижний Новгород, деревня Ольгино, дом 78А.

Кадастровый (или условный) номер объекта: 52:18:0080207:2.
Рыночная стоимость объекта 7 460 000 (Семь миллионов четыреста шестьдесят тысяч) рублей.
Залоговую стоимость указанного объекта недвижимого имущества определить в сумме: 5 222 000 (Пять миллионов двести двадцать две тысячи) рублей.
-Административное здание с проходной (нежилое здание), общей площадью: 949,50 (Девятьсот сорок девять целых пятьдесят сотых) кв.м., этажность: 3, расположенное по адресу: Нижегородская область, Богородский район, поселок Кудьма, Промышленная зона Кудьминская. Кадастровый (или условный) номер объекта: 52:24:00 00 00:0000:32855:Н.
Рыночная стоимость объекта 6 680 000 (Шесть миллионов шестьсот восемьдесят тысяч) рублей.
Залоговую стоимость указанного объекта недвижимого имущества определить в сумме: 4 676 000 (Четыре миллиона шестьсот семьдесят шесть тысяч) рублей.
- Гараж на 20 машин с бытовыми помещениями (нежилое здание), общей площадью: 1 121,00 (Одна тысяча сто двадцать один) кв.м., этажность: 2, расположенное по адресу: Нижегородская область, Богородский район, поселок Кудьма, Промышленная зона Кудьминская. Кадастровый (или условный) номер объекта: 52:24:00 00 00:0000:32889:Н.
Рыночная стоимость объекта 10 600 000 (Десять миллионов шестьсот тысяч) рублей.
Залоговую стоимость указанного объекта недвижимого имущества определить в сумме: 7 420 000 (Семь миллионов четыреста двадцать тысяч) рублей.
-Прирельсовый склад (нежилое здание), общей площадью: 1 038,60 (Одна тысяча тридцать восемь целых шестьдесят сотых) кв.м., этажность: 2, расположенное по адресу: Нижегородская область, Богородский район, поселок Кудьма, Промышленная зона Кудьминская. Кадастровый (или условный) номер объекта: 52:24:00 00 00:0000:32880:Н.
Рыночная стоимость объекта 8 880 000 (Восемь миллионов восемьсот восемьдесят тысяч) рублей.
Залоговую стоимость указанного объекта недвижимого имущества определить в сумме: 6 216 000 (Шесть миллионов двести шестнадцать тысяч) рублей.
-Гараж на 10 автомашин (нежилое здание), общей площадью: 799,90 (Семьсот девяносто девять целых девяносто сотых) кв.м., этажность: 1, расположенное по адресу: Нижегородская область, Богородский район, поселок Кудьма, Промышленная зона Кудьминская. Кадастровый (или условный) номер объекта: 52:24:00 00 00:0000:32883:Н.
Рыночная стоимость объекта 4 800 000 (Четыре миллиона восемьсот тысяч) рублей.
Залоговую стоимость указанного объекта недвижимого имущества определить в сумме: 3 360 000 (Три миллиона триста шестьдесят тысяч) рублей.
-Склад (нежилое здание), общей площадью: 374,00 (Триста семьдесят четыре) кв.м., этажность: 1, расположенное по адресу: Нижегородская область, Богородский район, поселок Кудьма, Промышленная зона Кудьминская. Кадастровый (или условный) номер объекта: 52:24:00 00 00:0000:32881:Н.
Рыночная стоимость объекта 1 500 000 (Один миллион пятьсот тысяч) рублей.
Залоговую стоимость указанного объекта недвижимого имущества определить в сумме: 1

050 000 (Один миллион пятьдесят тысяч) рублей.
-Земельный участок, категория земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование /назначение/ - под промышленное предприятие, общей площадью 55 813,00 (Пятьдесят пять тысяч восемьсот тринадцать) кв.м., расположенный по адресу: Нижегородская область, Богородский район, поселок Кудьма, Промышленная зона Кудьминская. Кадастровый (или условный) номер объекта: 52:24:04 04 01:0006.
Рыночная стоимость объекта 39 080 000 (Тридцать девять миллионов восемьдесят тысяч) рублей.
Залоговую стоимость указанного объекта недвижимого имущества определить в сумме: 27 356 000 (Двадцать семь миллионов триста пятьдесят шесть тысяч) рублей.
Право подписи документов, необходимых для оформления обеспечения исполнения обязательств ООО "Нижегородопора" по кредитному договору, заключаемому с ОАО "АКБ САРОВБИЗНЕСБАНК" предоставить Генеральному директору Общества - Кирееву Александру Анатольевичу.
2.1.В случае обращения ОАО "АКБ САРОВБИЗНЕСБАНК" взыскания на переданные в залог объекты недвижимого имущества, указанные в п. 1.1. настоящего протокола, одобрить право Банка на внесудебный порядок реализации залога, а полученные денежные средства направить на погашение задолженности по кредиту.
3.1.Предоставить поручительство Общества по обязательствам ООО "Нижегородопора" по кредитному договору, заключаемому между ОАО "АКБ САРОВБИЗНЕСБАНК" и ООО "Нижегородопора" на следующих условиях:
-Лимит задолженности по привлекаемой кредитной линии - 50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей;
-Срок кредита - не более 1 (Одного) года;
-Плата за пользование кредитными средствами - не более 11 (Одиннадцать)% годовых. При этом в случае, если ООО "Нижегородопора не выполнит обязательство об обеспечении ежемесячных поступлениях выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг на расчетный счет в ОАО "АКБ САРОВБИЗНЕСБАНК" в полном объеме, Банк имеет право на повышение процентной ставки на 2 пункта.
Право подписи документов, необходимых для оформления обеспечения исполнения обязательств ООО "Нижегородопора" по кредитному договору, заключаемому с ОАО "АКБ САРОВБИЗНЕСБАНК" предоставить Генеральному директору Общества - Кирееву Александру Анатольевичу
2.4.Дата проведения заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, на котором приняты соответствующие решения- 19 июля 2012г.
2.5.Дата составления и номер протокола заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, на котором приняты соответствующие решения- 19 июля 2012г. протокол N 3
3. Подпись

3.1.Генеральный директор
ОАО "Волгосельэлектросетьстрой" А.А.Киреев
(подпись)
3.2. Дата " 19" июля2012г.М.П.

Настоящее сообщение предоставлено непосредственно Эмитентом и опубликовано в соответствии с Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг.
За содержание сообщения и последствия его использования информационное агентство "AK&M" ответственности не несет.