

26.03.2014

ОАО "ПНК ИМ. КИРОВА" - Решения общих собраний участников (акционеров)

Существенные факты, касающиеся событий эмитента
Решения общих собраний участников (акционеров)

1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации - наименование): Открытое акционерное общество "ПРЯДИЛЬНО-НИТОЧНЫЙ КОМБИНАТ ИМ. С.М. КИРОВА"

1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента: ОАО "ПНК ИМ. КИРОВА"

1.3. Место нахождения эмитента: 191124, Санкт-Петербург, ул. Красного Текстильщика, дом 17, литер А

1.4. ОГРН эмитента: 1027809204499

1.5. ИНН эмитента: 7825666563

1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом: 04659-D

1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации: <http://disclosure.1prime.ru/portal/default.aspx?emId=7825666563>

(Продолжение)

196,6 кв.м, назначение - нежилое, залоговая стоимость - 165 700 925 рублей (без учета НДС). Право частной собственности на нежилое здание зарегистрировано Главным управлением Федеральной регистрационной службой по Санкт-Петербургу и Ленинградской области;

Нежилое здание - Производственное здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Красного Текстильщика, д. 10-12, лит.

Х, этажность - 2-3-4 (подземных этажей - 1), кадастровый номер 78:31:1033:6:45, общей площадью 3 518,4 кв.м, назначение - нежилое, залоговая стоимость - 29 201 369 рублей (без учета НДС). Право частной собственности на нежилое здание зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу;

Нежилое здание, расположенное по адресу: г.

Санкт-Петербург, ул. Красного Текстильщика, д. 10-12, лит. Ц, этажность - 3(1-2-3), кадастровый номер 78:1033:6:31, общей площадью 5

609,9 кв.м, назначение - нежилое, залоговая стоимость - 48 593 447 рублей (без учета НДС). Право частной собственности на нежилое здание зарегистрировано Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области;

Нежилое здание, расположенное по адресу: г.

Санкт-Петербург, ул. Красного Текстильщика, д. 10-12, лит. Ю, этажность - 1, кадастровый

номер 78:1033:6:30, общей площадью 90,1 кв.м, назначение - нежилое, залоговая стоимость - 2 044 328 рублей (без учета НДС). Право частной собственности на нежилое здание зарегистрировано Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области;

Объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Красного Текстильщика, д. 10-12, лит. АШ, этажность - 1-2, кадастровый номер 78:1033:6:28, площадь: не указана, назначение - нежилое, залоговая стоимость - 29 120 060 рублей (без учета НДС). Право частной собственности на объект незавершенного строительства зарегистрировано Государственным учреждением юстиции "Городское бюро регистрации прав на недвижимость";

Сооружение - Дымовая труба, расположенная по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Красного Текстильщика, д.10-12, лит. Г, этажность - 1, кадастровый номер 78:31:1033:6:46, общей площадью - 28,3 кв.м, назначение - нежилое, залоговая стоимость - 3 362 687 рублей (без учета НДС). Право частной собственности на сооружение зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу.

Итого предмет залога оценивается на общую сумму 2 510 973 363 рублей (без учета НДС).

-по второму договору залога недвижимого имущества:

Земельный участок, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Красного Текстильщика, д. 17, лит. А, кадастровый номер 78:31:1034:23, площадь - 11 825 кв.м, категория земель: земли поселений, залоговая стоимость - 180 642 000 рублей (НДС не облагается). Право частной собственности на земельный участок зарегистрировано Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области;

Нежилое здание - Административное, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Красного Текстильщика, д. 15, лит. А, этажность - 4(2-4, кроме того мезонин-надстройка), кадастровый номер 78:31:1034:23:87, общей площадью 5255,8 кв.м, назначение - нежилое, залоговая стоимость - 175 102 162 рублей (без учета НДС). Право частной собственности на нежилое здание зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу;

Нежилое здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Красного Текстильщика, д. 17, лит. А, этажность - 3(1-2-3) (согласно кадастровому паспорту здания от 29.10.2013 № 78/201/13-222344 этажность - 4), кадастровый номер 78:1034:23:13 (согласно кадастровому паспорту здания от 29.10.2013 № 78/201/13-222344 кадастровый номер 78:31:0001034:2807), общей площадью 4 124,1 кв.м (согласно кадастровому паспорту здания от 29.10.2013 №

78/201/13-222344 общей площадью - 4 756,5 кв.м), назначение - нежилое, залоговая стоимость - 97 477 282 рублей (без учета НДС). Право частной собственности на нежилое здание зарегистрировано Государственным учреждением юстиции "Городское бюро регистрации прав на недвижимость".

Итого предмет залога оценивается на общую сумму 453 221 444 рублей (без учета НДС).

Залог недвижимого имущества обеспечивает требование Залогодержателя по Кредитному договору в том объеме, какой оно имеет к моменту удовлетворения требований Залогодержателя (учитывая все указанные в дополнительных соглашениях к Кредитному договору изменения условий и сроков исполнения обязательства возвратить кредиты в срок и уплатить проценты, платежи за операции, связанные с размещением денежных средств, комиссию за досрочное погашение, неустойки), в том числе, но не ограничиваясь, обязательства по возмещению судебных расходов по взысканию долга и всех других убытков Залогодержателя, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением Заемщиком обязательств по Кредитному договору, по возмещению расходов по обращению взыскания на заложенное имущество. Залог обеспечивает исполнение обязательств по возврату полученных Заемщиком от Залогодержателя денежных средств в случае, если Кредитный договор будет признан недействительным.

Одобрить иные условия договоров залога недвижимого имущества, согласованные Генеральным директором ОАО "ПНК ИМ. КИРОВА" Мартыновым В.Ф. при их подписании.

Итоги голосования по вопросу:

ЗА167 575 653, ПРОТИВ734, ВОЗДЕРЖАЛСЯ211

Принятое решение:

Одобрить крупные сделки - два договора залога недвижимого имущества, заключаемых между ОАО "ПНК ИМ. КИРОВА" (Залогодатель) и ОАО Банк ВТБ (Залогодержатель, Банк) в обеспечение обязательств ЗАО "БалтСтрой" (Заемщик) по Кредитному договору, заключенному на условиях, указанных в Первом вопросе повестки дня настоящего собрания.

В залог Банку предоставляется следующее недвижимое имущество, принадлежащее Залогодателю на праве собственности:

-по первому договору залога недвижимого имущества:

Земельный участок, расположенный по адресу:

Санкт-Петербург, улица Красного Текстильщика, д. 10-12, лит. А, кадастровый номер 78:31:1033:6, площадь - 57 748 кв.м, категория

земель: земли поселений, залоговая стоимость - 1 066 576 000 рублей (НДС не облагается).

Право частной собственности на земельный участок зарегистрировано Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области;

Нежилое здание - Медсанчасть, проходная, расположенное по

адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Красного Текстильщика, д. 10-12, лит.

А, этажность - 2 (1-2, в том числе цокольный), кадастровый номер 78:31:1033:6:14, общей площадью 1 154,5 кв.м, назначение - нежилое, залоговая стоимость - 25 629 603 рублей

(без учета НДС). Право частной собственности на нежилое здание зарегистрировано Государственным учреждением юстиции "Городское бюро регистрации прав на недвижимость";

Нежилое здание - Административное (учрежденческое), расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Красного Текстильщика, д. 10-12, лит. В, этажность - 6 (подземных этажей - 1), кадастровый номер 78:31:0001033:1011, общей площадью 8 321,3 кв.м, назначение - нежилое, залоговая стоимость - 243 690 487 рублей (без учета НДС). Право частной собственности на нежилое здание зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу;

Нежилое здание - Административно-офисный центр, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Красного Текстильщика, д. 10-12, лит. Д, этажность - 2-3-4-6, кадастровый номер 78:31:1033:6:42, общей площадью 24 086,7 кв.м, назначение - нежилое, залоговая стоимость - 237 361 695 рублей (без учета НДС). Право частной собственности на нежилое здание зарегистрировано Управлением Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области;

Нежилое здание - Административное (учрежденческое), расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Красного Текстильщика, д. 10-12, лит. О, этажность - 2-6 (подземных этажей -1), кадастровый номер 78:31:1033:6:44, общей площадью 30 559,4 кв.м, назначение - нежилое, залоговая стоимость - 531 939 678 рублей (без учета НДС). Право частной собственности на нежилое здание зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу;

Нежилое здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Красного Текстильщика, д. 10-12, лит. С, этажность - 2(1-2), подвал, кадастровый номер 78:1033:6:29, общей площадью 11 228,7 кв.м, назначение - нежилое, залоговая стоимость - 127 753 084 рублей (без учета НДС). Право частной собственности на нежилое здание зарегистрировано Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области;

Нежилое здание - Прядильно-ниточный комбинат, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Красного Текстильщика, д. 10-12, лит. У, этажность - 5 (1-3-5, в т.ч. цоколь, тех.эт.), подвал, кадастровый номер 78:31:1033:6:34, общей площадью 27 196,6 кв.м, назначение - нежилое, залоговая стоимость - 165 700 925 рублей (без учета НДС). Право частной собственности на нежилое здание зарегистрировано Главным управлением Федеральной регистрационной службой по Санкт-Петербургу и Ленинградской области;

Нежилое здание - Производственное здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Красного Текстильщика, д. 10-12, лит. Х, этажность - 2-3-4 (подземных этажей - 1), кадастровый номер 78:31:1033:6:45, общей площадью 3 518,4 кв.м, назначение - нежилое, залоговая стоимость - 29 201 369 рублей (без учета НДС). Право частной собственности на нежилое здание зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии

по Санкт-Петербургу;

Нежилое здание, расположенное по адресу: г.

Санкт-Петербург, ул. Красного Текстильщика, д. 10-12, лит. Ц, этажность - 3(1-2-3), кадастровый номер 78:1033:6:31, общей площадью 5

609,9 кв.м, назначение - нежилое, залоговая стоимость - 48 593 447 рублей (без учета НДС).

Право частной собственности на нежилое здание зарегистрировано Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области;

Нежилое здание, расположенное по адресу: г.

Санкт-Петербург, ул. Красного Текстильщика, д. 10-12, лит. Ю, этажность - 1, кадастровый номер 78:1033:6:30, общей площадью 90,1 кв.м, назначение - нежилое, залоговая стоимость - 2 044 328 рублей (без учета НДС). Право частной собственности на нежилое здание

зарегистрировано Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области;

Объект незавершенного строительства, расположенный по

адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Красного Текстильщика, д. 10-12, лит.

АШ, этажность - 1-2, кадастровый номер 78:1033:6:28, площадь: не указана, назначение - нежилое, залоговая стоимость - 29 120 060 рублей (без учета НДС). Право частной

собственности на объект незавершенного строительства зарегистрировано

Государственным учреждением юстиции "Городское бюро регистрации прав на недвижимость";

Сооружение - Дымовая труба, расположенная по адресу: г.

Санкт-Петербург, ул. Красного Текстильщика, д.10-12, лит. Г, этажность - 1, кадастровый номер 78:31:1033:6:46, общей площадью - 28,3 кв.м, назначение - нежилое, залоговая

стоимость - 3 362 687 рублей (без учета НДС). Право частной собственности на сооружение

зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу.

Итого предмет залога оценивается на общую сумму 2 510 973 363 рублей (без учета НДС).

-по второму договору залога недвижимого имущества:

Земельный участок, расположенный по адресу: г.

Санкт-Петербург, улица Красного Текстильщика, д. 17, лит. А, кадастровый номер 78:31:1034:23, площадь - 11 825 кв.м, категория

земель: земли поселений, залоговая стоимость - 180 642 000 рублей (НДС не облагается).

Право частной собственности на земельный участок зарегистрировано Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области;

Нежилое здание - Административное, расположенное по

адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Красного Текстильщика, д. 15, лит. А, этажность - 4(2-4, кроме того мезонин-надстройка), кадастровый номер 78:31:1034:23:87, общей площадью

5255,8 кв.м, назначение - нежилое, залоговая стоимость - 175 102 162 рублей (без учета НДС). Право частной собственности на нежилое здание зарегистрировано Управлением

Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу;

Нежилое здание, расположенное по адресу: г.

Санкт-Петербург, ул. Красного Текстильщика, д. 17, лит. А, этажность -

3(1-2-3) (согласно кадастровому паспорту здания от 29.10.2013 №

78/201/13-222344 этажность - 4), кадастровый номер 78:1034:23:13 (согласно кадастровому паспорту здания от 29.10.2013 №

78/201/13-222344 кадастровый номер 78:31:0001034:2807), общей площадью

4 124,1 кв.м (согласно кадастровому паспорту здания от 29.10.2013 №

78/201/13-222344 общей площадью - 4 756,5 кв.м), назначение - нежилое, залоговая

стоимость - 97 477 282 рублей (без учета НДС). Право частной собственности на нежилое здание зарегистрировано Государственным учреждением юстиции "Городское бюро регистрации прав на недвижимость".

Итого предмет залога оценивается на общую сумму 453 221 444 рублей (без учета НДС).

Залог недвижимого имущества обеспечивает требование Залогодержателя по Кредитному договору в том объеме, какой оно имеет к моменту удовлетворения требований Залогодержателя (учитывая все указанные в дополнительных соглашениях к Кредитному договору изменения условий и сроков исполнения обязательства возратить кредиты в срок и уплатить проценты, платежи за операции, связанные с размещением денежных средств, комиссию за досрочное погашение, неустойки), в том числе, но не ограничиваясь, обязательства по возмещению судебных расходов по взысканию долга и всех других убытков Залогодержателя, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением Заемщиком обязательств по Кредитному договору, по возмещению расходов по обращению взыскания на заложенное имущество. Залог обеспечивает исполнение обязательств по возврату полученных Заемщиком от Залогодержателя денежных средств в случае, если Кредитный договор будет признан недействительным.

Одобрить иные условия договоров залога недвижимого имущества, согласованные Генеральным директором ОАО "ПНК ИМ. КИРОВА" Мартыновым В.Ф. при их подписании.

Вопрос № 3 повестки дня:

Об одобрении крупных сделок - дополнительного соглашения №3 от

24.04.2013 к Договору залога недвижимого имущества №157/8Н/10

(ипотека) от 16.12.2010г., дополнительного соглашения №3 от 24.04.2013г. к Договору

залога недвижимого имущества №158/12Н/10

(ипотека) от 16.12.2010г. между ОАО "ПНК ИМ. КИРОВА" (Залогодатель) и ОАО Банк ВТБ (Залогодержатель).

Формулировка решения вопроса, поставленного на голосование:

Одобрить в порядке последующего одобрения крупные сделки - дополнительное соглашение №3 от 24.04.2013 к Договору залога недвижимого имущества №157/8Н/10

(ипотека) от 16.12.2010, дополнительное соглашение №3 от 24.04.2013 к Договору залога недвижимого имущества №158/12Н/10 (ипотека) от 16.12.2010 между ОАО "ПНК ИМ.

КИРОВА" (Залогодатель) и ОАО Банк ВТБ (Залогодержатель) в обеспечение обязательств

ОАО "ПНК ИМ. КИРОВА" соответственно по кредитным договорам № 157/10 от 22.11.2010, № 158/10 от 22.11.2010, заключенным с ОАО Банк ВТБ (Банк), на следующих условиях:

В связи с разделением нежилого здания по адресу: Санкт-Петербург, ул. Красного Текстильщика, д. 10-12, лит. X, кадастровый номер 78:1033:6:33, на два объекта: Производственное здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Красного Текстильщика, д.10-12, лит. X, с кадастровым номером 78:31:1033:6:45, и Дымовая труба, расположенная по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Красного Текстильщика, д.10-12, лит. Г, с кадастровым номером 78:31:1033:6:46, в залог Банку предоставляется следующее недвижимое имущество, принадлежащее Залогодателю на праве собственности:

Нежилое здание - Производственное здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Красного Текстильщика, д. 10-12, лит. X, этажность - 2-3-4 (подземных этажей - 1), кадастровый номер 78:31:1033:6:45, общей площадью 3 518,4 кв.м, назначение - нежилое, залоговая стоимость - 43 432 378 рублей (в том числе НДС). Право собственности на нежилое здание зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу;

Сооружение - Дымовая труба, расположенная по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Красного Текстильщика, д.10-12, лит. Г, этажность - 1, кадастровый номер 78:31:1033:6:46, общей площадью - 28,3 кв.м, назначение - нежилое, залоговая стоимость - 1 855 314 рублей (в том числе НДС). Право собственности на сооружение зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу.

Итого заложенное имущество по каждому из Договору залога недвижимого имущества №157/8Н/10 (ипотека) от 16.12.2010 и Договору залога недвижимого имущества №158/12Н/10 (ипотека) от 16.12.2010 оценивается на общую сумму 3 319 766 692 рубля (в том числе НДС).

Итоги голосования по вопросу:

ЗА167 575 676, ПРОТИВ711, ВОЗДЕРЖАЛСЯ211

Принятое решение:

Одобрить в порядке последующего одобрения крупные сделки - дополнительное соглашение №3 от 24.04.2013 к Договору залога недвижимого имущества №157/8Н/10 (ипотека) от 16.12.2010, дополнительное соглашение №3 от 24.04.2013 к Договору залога недвижимого имущества №158/12Н/10 (ипотека) от 16.12.2010 между ОАО "ПНК ИМ. КИРОВА" (Залогодатель) и ОАО Банк ВТБ (Залогодержатель) в обеспечение обязательств ОАО "ПНК ИМ. КИРОВА" соответственно по кредитным договорам № 157/10 от 22.11.2010, № 158/10 от 22.11.2010, заключенным с ОАО Банк ВТБ (Банк), на следующих условиях:

В связи с разделением нежилого здания по адресу: Санкт-Петербург, ул. Красного Текстильщика, д. 10-12, лит. X, кадастровый номер 78:1033:6:33, на два объекта: Производственное здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Красного Текстильщика, д.10-12, лит. X, с кадастровым номером 78:31:1033:6:45, и Дымовая труба, расположенная по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Красного Текстильщика, д.10-12, лит. Г, с

кадастровым номером 78:31:1033:6:46, в залог Банку предоставляется следующее недвижимое имущество, принадлежащее Залогодателю на праве собственности:

Нежилое здание - Производственное здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Красного Текстильщика, д. 10-12, лит.

Х, этажность - 2-3-4 (подземных этажей - 1), кадастровый номер 78:31:1033:6:45, общей площадью 3 518,4 кв.м, назначение - нежилое, залоговая стоимость - 43 432 378 рублей (в том числе НДС). Право собственности на нежилое здание зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу;

Сооружение - Дымовая труба, расположенная по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Красного Текстильщика, д.10-12, лит. Г, этажность - 1, кадастровый номер 78:31:1033:6:46, общей площадью - 28,3 кв.м, назначение - нежилое, залоговая стоимость - 1 855 314 рублей (в том числе НДС). Право собственности на сооружение зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу.

Итого заложенное имущество по каждому из Договора залога недвижимого имущества №157/8Н/10 (ипотека) от 16.12.2010 и Договору залога недвижимого имущества №158/12Н/10 (ипотека) от 16.12.2010 оценивается на общую сумму 3 319 766 692 рубля (в том числе НДС).

6.Дата составления и номер протокола общего собрания акционеров эмитента - "26" марта 2014 года? № б/н

3. Подпись

3.1. Наименование должности, И.О. Фамилия уполномоченного лица эмитента: генеральный директор В.Ф. Мартынов

3.2. Дата: 26.03.2014

Настоящее сообщение предоставлено непосредственно Эмитентом и опубликовано в соответствии с Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг.

За содержание сообщения и последствия его использования информационное агентство «АК&М» ответственности не несет.