15.08.2017

ПАО "Гостиничная фирма Ярославская" - Совершение эмитентом существенной сделки

Сообщение о совершении эмитентом существенной сделки
1. Общие сведения
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации - наименование): Публичное акционерное общество "Гостиничная фирма Ярославская"
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента: ПАО "Гостиничная фирма Ярославская"
1.3. Место нахождения эмитента: 129164, г.Москва, ул. Ярославская д.8 корп.1
1.4. ОГРН эмитента: 1037700113868
1.5. ИНН эмитента: 7717026284
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом: 00677-A
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации: http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35267; http://yaroslavskaya.org
2. Содержание сообщения
2.1 Вид организации, которая совершила существенную сделку: эмитент
2.2. Категория сделки: крупная сделка.
2.3. Вид и предмет сделки: продажа имущества Общества.
Стороны: ПАО "Гостиничная фирма Ярославская", ООО "Холдинговая компания "ЛОйл НЕФТЕХИМ"
Предмет сделки - продажа Здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Ярославская, д. 8, корпус 6, кадастровый номер - 77:02:0023007:1019
Цена сделки: 100 000 000 (Сто миллионов) рублей.
2.4. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:
"1.1 По договору Продавец (эмитент) обязуется передать в собственность Покупателю (ООО "Холдинговая компания "ЛОйл НЕФТЕХИМ"), а Покупатель обязуется принять и оплатить нежилое здание, площадью 4506,6 кв.м., расположенное на земельном участке по адресу: г. Москва, ул. Ярославская, д.8, к.6.
3.1. Указанный объект недвижимого имущества оценивается сторонами и продается за 100 000 000,00 (Сто миллионов) рублей, в том числе НДС 18%.
Договор удостоверен в нотариальном порядке нотариусом города Москвы Соловьевым Игорем Алексеевичем, зарегистрирован в Росреестре Российской Федерации 28.04.2017 года.
Оплата исполнена в полном объеме.
2.5. Стороны сделки:
ПАО "Гостиничная фирма Ярославская", ООО "Холдинговая компания "ЛОйл НЕФТЕХИМ" (125299, г. Москва, ул. Приорова, д.2А, ИНН 7713234942)
Размер сделки в денежном выражении:

Сумма: 100 000 000 (Сто миллионов) рублей
Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: 38,2% (от основной суммы)
2.6. Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (заключению договора), в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности: 262 045,00 тыс. руб. по состоянию на 31.03.2017.
2.7. Дата совершения сделки (заключения договора): "25" апреля 2017 года.
2.8. Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка была одобрена уполномоченным органом управления эмитента (наименование органа управления организации, принявшего решение об одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если такое решение принято коллегиальным органом управления организации) или указание на то, что такая сделка не одобрялась: сделка одобрена на внеочередном общем собрании акционеров от 03.02.2017г. (протокол внеочередного общего собрания акционеров б/н от 03.02.2017.)

3. Подпись
3.1. Генеральный директор
С.Д. Афанасьева

3.2. Дата 15.08.2017г.

Настоящее сообщение предоставлено непосредственно Субъектом раскрытия информации или Распространителем информации и опубликовано в соответствии с Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг №454-П, утвержденным Банком России 30 декабря 2014, или Положением о требованиях к порядку и срокам раскрытия информации, связанной с деятельностью акционерных инвестиционных фондов и управляющих компаний паевых инвестиционных фондов, а также к содержанию раскрываемой информации, утвержденным Приказом ФСФР России от 22 июня 2005г. №05-23/пз-н.
За содержание сообщения и последствия его использования информационное агентство «AK&M» ответственности не несет.