

22.08.2017

ОАО МКО "Севзапмебель" – Решения совета директоров (наблюдательного совета)

Решения совета директоров (наблюдательного совета)(часть 1 из 2)

Об отдельных решениях, принятых советом директоров (наблюдательным советом) эмитента

1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование эмитента: Открытое акционерное общество

Мебельно-коммерческое объединение "Севзапмебель"

1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента: ОАО МКО "Севзапмебель"

1.3. Место нахождения эмитента: Российская Федерация, 195027, г. Санкт-Петербург, улица Магнитогорская, дом 30

1.4. ОГРН эмитента: 1027804177510

1.5. ИНН эмитента: 7806007220

1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом: 01132-D

1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации: <http://www.disclosure.ru/issuer/7806007220/>

2. Содержание сообщения

2.1. Кворум заседания совета директоров эмитента и результаты голосования по вопросам о принятии решений, предусмотренных пунктом 15.1 Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг (утв. Банком России 30.12.2014 N454-П):

2.1.1. Кворум заседания совета директоров эмитента по вопросам о принятии решений, предусмотренных пунктом 15.1 Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг (утв. Банком России 30.12.2014 N454-П):

На заседании Совета Директоров присутствовали пять членов Совета директоров Открытого акционерного общества Мебельно-коммерческое объединение "Севзапмебель" из пяти. Кворум, необходимый для принятия решения по данному вопросу повестки дня, имеется.

2.1.2. Результаты голосования совета директоров эмитента по вопросам о принятии решений, предусмотренных пунктом 15.1 Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг (утв. Банком России 30.12.2014 N454-П):

По первому вопросу повестки дня: "За" проголосовало пять лиц, "против" проголосовавших нет, воздержавшихся от голосования нет;

Решение по данному вопросу повестки дня считается принятым.

По второму вопросу повестки дня: "За" проголосовало пять лиц, "против" проголосовавших нет, воздержавшихся от голосования нет;

Решение по данному вопросу повестки дня считается принятым.

2.2. Содержание решений, предусмотренных пунктом 15.1 Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг (утв. Банком России 30.12.2014 N454-П) принятых советом директоров (наблюдательным советом) эмитента:

Решение, принятое по первому вопросу повестки дня:

Предоставить согласие на совершение крупной сделки по заключению договора ипотеки на условиях:

- Договор ипотеки заключается между Обществом (Залогодатель) и ПАО Сбербанк (Кредитор, он же Залогодержатель), в качестве обеспечения исполнения обязательств по Договору N0055-1-108917 об открытии возобновляемой кредитной линии с дифференцированными процентными ставками от 26.07.2017г. (далее Кредитный договор), заключенного между ПАО Сбербанк и Обществом.

- Предметом Договора ипотеки является передача ЗАЛОГОДАТЕЛЕМ в залог ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЮ принадлежащего ЗАЛОГОДАТЕЛЮ на праве собственности недвижимого имущества и земельного участка, на котором находится закладываемый объект недвижимости, указанное ниже в п.п. а),б) (далее по тексту "Предмет залога").

- Предметом залога являются следующие объекты недвижимости:

а) объект недвижимости - Выставочно-складской комплекс, количество этажей - 3, общей площадью 11 180,9 (Одиннадцать тысяч сто восемьдесят целых и девять десятых) квадратных метров, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Магнитогорская улица, дом 32, инвентарный/ кадастровый/ условный номер 78:11:0006047:1056;

б) земельный участок с площадью 16 475 (Шестнадцать тысяч четыреста семьдесят пять) квадратных метров, категория земель Земли населённых пунктов, разрешенное использование для размещения складских объектов, кадастровый/условный номер 78:11:0006047:42, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): г. Санкт-Петербург, Магнитогорская улица, дом 32, литера А.

- Оценочная стоимость указанного в п. а) объекта недвижимости устанавливается Сторонами в сумме 249 600 000 (Двести сорок девять миллионов шестьсот тысяч) рублей (с учетом НДС).

Для целей залога применяется дисконт в размере 40 (Сорок) процентов.

1213473 залоговая стоимость указанного в п. а) объекта недвижимости исходя из оценочной стоимости с применением дисконта составляет 149 760 000 (Сто сорок девять миллионов шестьсот шестьдесят тысяч) рублей.

- Оценочная стоимость земельного участка, указанного в п. б), устанавливается Сторонами в сумме 62 400 000 (Шестьдесят два миллиона четыреста тысяч) рублей.

Для целей залога применяется дисконт в размере 40 (Сорок) процента.

Залоговая стоимость указанного в п. б) земельного участка исходя из оценочной стоимости с применением дисконта составляет 37 440 000 (Тридцать семь миллионов четыреста сорок тысяч) рублей.

- Общая залоговая стоимость Предмета залога, составляет 187 200 000 (Сто восемьдесят

семь миллионов двести тысяч) рублей.

•Залог распространяется на все неотделимые улучшения Предмета залога, которые в будущем может произвести ЗАЛОГОДАТЕЛЬ в течение срока действия Договора ипотеки. Предметом залога обеспечивается исполнение Заемщиком: Открытое акционерное общество Мебельно-коммерческое объединение "Севзапмебель", адрес: Российская Федерация, 195027, г. Санкт-Петербург, ул. Магнитогорская, д. 30, ИНН 7806007220, ОГРН 1027804177510, именуемым далее Заемщик, всех обязательств по Договору об открытии возобновляемой кредитной линии с дифференцированными процентными ставками N 0055-1-108917 от 26.07.2017г., именуемому далее Кредитный договор, заключенному между ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЕМ (он же Кредитор) и Заемщиком в городе Санкт-Петербурге.

Обязательства, исполнение которых обеспечивается Договором ипотеки, включают, в том числе, но не исключительно:

-обязательства по погашению основного долга (кредита);

-обязательства по уплате процентов за пользование кредитом и других платежей по Кредитному договору;

-обязательства по уплате неустойки;

-судебные и иные расходы ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ, связанные с реализацией прав по Кредитному договору и Договору ипотеки;

-возврат суммы кредита по Кредитному договору и процентов за пользование чужими денежными средствами, начисленных в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации, при недействительности Кредитного договора или признании Кредитного договора незаключенным.

ЗАЛОГОДАТЕЛЬ ознакомлен со всеми условиями Кредитного договора и согласен отвечать за исполнение всех обязательств Заемщика по Кредитному договору Предметом залога, в том числе по следующим условиям:

1. Сумма кредита (лимит кредитной линии): 70 000 000 (Семьдесят миллионов) рублей
2. Срок возврата кредита 25.01.2019г.

Погашение кредита производится в суммах и в сроки, установленные условиями предоставленных Траншей.

Дата погашения отдельного Транша наступает в последний день срока пользования данным Траншем, который указан в распоряжении Заемщика о предоставлении данного Транша.

Дата выдачи Транша включается в расчет срока пользования Траншем.

Если дата погашения Транша приходится на нерабочий день, срок пользования Траншем устанавливается по первый рабочий день (включая этот день), следующий за нерабочим днем, на который приходится дата погашения Транша

Заемщик имеет право произвести полное или частичное погашение Траншей ранее дат, установленных условиями предоставленных Траншей.

При этом ссудная задолженность по кредиту погашается в хронологическом порядке, начиная с платежа по Траншу, погашение которого должно быть произведено в ближайшую к дате фактического погашения дату. Если на одну дату приходится погашение более одного Транша, то в первую очередь производится погашение Транша, предоставленного

на наименьший срок.

В случае погашения кредита ранее дат, установленных условиями предоставленных Траншей, Заемщик уплачивает Кредитору плату за досрочный возврат кредита в порядке, предусмотренном Статьей 4 Кредитного договора.

Задолженность по Кредитному договору (основному долгу) становится срочной к погашению полностью или частично ранее установленных Кредитным договором сроков погашения Траншей, использованных для финансирования договора / контракта или спецификации к договору / контракту, по которому на счет Заемщика поступили денежные средства, в сумме поступивших денежных средств по финансируемым договорам/ контрактам или спецификациям к финансируемым договорам / контрактам, за исключением авансовых платежей, являющихся источником погашения кредита.

В этом случае срок погашения Транша или его части наступает:

- в день зачисления указанных средств в рублях на счет Заемщика у Кредитора (или не позднее первого рабочего дня, следующего за днем зачисления указанных средств в рублях на расчетный счет Заемщика, в том случае, если средства были зачислены после 16.00 часов). Если задолженность по кредиту превышает сумму зачисленных на счет средств, срочной к погашению становится часть задолженности в размере зачисленных средств. Под Траншем в рамках Кредитного договора понимается часть кредита, единовременно выданная на условиях, предусмотренных Кредитным договором.

3. Процентная ставка.

Заемщик уплачивает Кредитору проценты за пользование кредитом в валюте кредита на следующих условиях:

-за период с даты выдачи первого Транша (не включая эту дату) по дату окончания срока действия возобновляемой кредитной линии, указанного в п. 1.1 Кредитного договора, - по переменной процентной ставке, определяемой в зависимости от:

•размера выручки по контрактам (договорам) внутреннего, внешнего рынков, поступившей на счета, указанные в Приложении N1 к , открытые Заемщиком у Кредитора, за Расчетный период, в соответствии со следующей таблицей:

Критерии для установления переменной процентной ставки: На период с "26" июля 2017 года по "25" января 2019 г.

Размер выручки (рубли) до 150 000 000 (Ста пятидесяти миллионов)

(невключительно) свыше 150 000 000 (Ста пятидесяти миллионов) (включительно)

Срок Транша Процентная ставка (процентов годовых)

До 180 (Ста восьмидесяти) календарных дней (включительно) 11,0 (Одиннадцать) 10,0 (Десять)

От 181 (Ста восьмидесяти одного) до 270 (Двухсот семидесяти) календарных дней (включительно) 11,3 (Одиннадцать целых и три десятых) 10,3 (Десять целых и три десятых)

От 271 (Двухсот семидесяти одного) до 360 (Трехсот шестидесяти) календарных дней (включительно) 11,5 (Одиннадцать целых и пять десятых) 10,5 (Десять целых и пять десятых)

За Расчетный период при определении значений критериев для установления переменной

процентной ставки принимается истекший календарный квартал.

Процентная ставка устанавливается ежеквартально на соответствующий Процентный период без заключения дополнительного соглашения путем письменного уведомления Кредитором Заемщика о процентных ставках для каждого срока Траншей, установленных на Процентный период, в соответствии с Таблицей соответствия Расчетного и Процентного периодов:

Расчетный период

Процентный период

с "01" января по "31" марта с "21" апреля по "20" июля

с "01" апреля по "30" июня с "21" июля по "20" октября

с "01" июля по "30" сентября с "21" октября по "20" января

с "01" октября по "31" декабря с "21" января по "20" апреля

В каждом из случаев (при наступлении обстоятельств и/или при неисполнении каждого из обязательств), указанных в п.п. Кредитного договора: 8.2.5, 8.2.8., 8.2.9., 8.2.13., 9.2, 10.1, 10.2 (далее по тексту именуемые "Основания"), Кредитор вправе увеличить процентную ставку по кредиту на Дополнительную часть процентной ставки в размере 1 (Один) процент годовых по каждому Основанию. При этом общий размер Дополнительной части процентной ставки при наступлении нескольких Оснований, не может превышать 2 (Два) процента годовых.

Дополнительная часть процентной ставки устанавливается в соответствующем размере начиная с 10 (Десятого) рабочего дня, следующего за датой получения Заемщиком уведомления Кредитора о наступлении Основания(й).

Уменьшение размера Дополнительной части процентной ставки либо прекращение ее действия зависят от прекращения действия Основания(й), в связи с которым(и) была установлена Дополнительная часть процентной ставки в соответствующем размере.

Дополнительная часть процентной ставки в соответствующем размере действует по дату получения Кредитором от Заемщика уведомления о прекращении действия соответствующего(их) Основания(й) (включительно). К уведомлению Заемщика должны быть приложены документы, подтверждающие прекращение действия соответствующего(их) Основания(й).

Дополнительная часть процентной ставки суммируется с основной частью процентной ставки по кредиту, указанной в настоящем пункте Договора ипотеки, и устанавливается/прекращает начисляться Кредитором без заключения дополнительного соглашения путем письменного уведомления Кредитором Заемщика.

Уплата Дополнительной части процентной ставки по кредиту производится Заемщиком в даты, указанные в п. 4.2. Кредитного договора.

Установление Кредитором Дополнительной части процентной ставки не ограничивает Кредитора в правах, указанных в п. 7.1.8. Кредитного договора.

4. Порядок уплаты процентов:

Проценты начисляются на сумму фактической ссудной задолженности по кредиту начиная с

даты, следующей за датой образования задолженности по ссудному(ым) счету(ам) (включительно), и по дату окончания срока действия возобновляемой кредитной линии, указанного в п. 1.1 Кредитного договора (включительно).

Уплата процентов производится ежемесячно "20" числа каждого календарного месяца и в дату окончания срока действия возобновляемой кредитной линии, указанного в п. 1.1 Кредитного Договора,

в сумме начисленных на указанную(ые) дату(ы) процентов (включительно).

В случае несвоевременного погашения Транша (просрочки) на сумму непогашенного в срок Транша проценты не начисляются начиная с даты, следующей за датой погашения Транша (включительно), определенной в соответствии с п. 6.1. Кредитного Договора

5. С Заемщика взимается плата за резервирование в размере 1 (Одного) процента от суммы кредита, указанной в п. 1.1 Кредитного договора, что составляет 700 000 (Семьсот тысяч) рублей.

Плата за резервирование уплачивается Заемщиком Кредитору единовременно до предоставления первого Транша, но не позднее "08" августа 2017 г., в валюте кредита.

6. При погашении Транша (полностью или частично) ранее установленной условиями предоставленного Транша даты Заемщик уплачивает Кредитору плату за досрочный возврат кредита.

Плата уплачивается в размере 4 (Четырех) процентов годовых от досрочно возвращаемой суммы Транша за период с даты фактического погашения Транша (не включая эту дату), а при погашении в соответствии с п. 5.12 Кредитного договора с даты получения Кредитором письменного заявления Заемщика (не включая эту дату), по дату погашения Транша (включительно), определенную в соответствии с п. 6.1 Кредитного договора.

Плата за досрочный возврат кредита уплачивается Заемщиком Кредитору одновременно с досрочным погашением Транша, в валюте кредита.

Плата за досрочный возврат кредита не взимается:

-при поступлении средств в погашение кредита в соответствии с п.п. 8.1.1, 8.2.1, 8.2.8 Кредитного договора;

-при поступлении средств страхового возмещения в погашение кредита в соответствии с условиями страхования переданного в залог имущества.

7. Неустойка

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Кредитному договору Стороны Кредитного договора несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. При несвоевременном перечислении платежа в погашение кредита, или уплату процентов, или Комиссионных платежей Заемщик уплачивает Кредитору неустойку в размере максимального значения процентной ставки, указанной в п. 4.1 Кредитного договора, увеличенной в 2 (Два) раза в процентах годовых. Неустойка начисляется на сумму просроченного платежа за каждый день просрочки в период с даты возникновения просроченной задолженности (не включая эту дату) по дату полного погашения просроченной задолженности (включительно).

Под датой возникновения просроченной задолженности в рамках Кредитного договора понимается Дата платежа, в которую Заемщиком не исполнены предусмотренные Кредитным договором обязательства.

Неустойки за несвоевременное перечисление платежа в погашение кредита, уплату процентов уплачиваются в валюте кредита.

7.3. В случае неуведомления или несвоевременного уведомления Кредитора об изменениях состава и полномочий должностных лиц, уполномоченных на заключение каких-либо сделок от имени Заемщика, оттиска печати и иных сведений, необходимых Кредитору для надлежащего выполнения им обязательств по Кредитному договору:

7.3.1. Кредитор не несет ответственности за последствия исполнения распоряжений Заемщика на перечисление кредита, подписанных неуполномоченными лицами.

7.3.2. Заемщик уплачивает Кредитору неустойку в размере 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей. Неустойка подлежит уплате в течение 11 (Одиннадцати) рабочих дней с даты получения от Кредитора соответствующего извещения об уплате неустойки (включая дату получения).

7.4. В случае нарушения условия, предусмотренного п. 14.5 Кредитного договора, Заемщик уплачивает Кредитору неустойку в размере 50 000 (Пятидесяти). Неустойка подлежит уплате в течение 11 (Одиннадцати) рабочих дней с даты получения от Кредитора соответствующего извещения об уплате неустойки (включая дату получения), в валюте кредита.

7.5. В каждом из случаев/при неисполнении Заемщиком каждого из обязательств, предусмотренных пунктами Кредитного договора, указанными в приведенной в настоящем пункте таблице, Заемщик по требованию Кредитора в соответствии с п. 7.1.14 Кредитного договора уплачивает Кредитору неустойку в указанном в данной таблице размере.

Номер пункта Кредитного договора Размер неустойки

8.2.6, 8.2.7, 8.2.11, 8.2.14, 8.2.15, 8.2.16, 8.2.17, 8.2.18, 8.2.19 - 8.2.28, 1 (Ноль целых и одна десятая) процентов от остатка ссудной задолженности по Кредитному договору с учетом доступного к выборке невыбранного лимита (при его наличии) на дату направления заемщику извещения об уплате неустойки

Неустойка подлежит уплате в течение 11 (Одиннадцати) рабочих дней с даты получения от Кредитора соответствующего извещения об уплате неустойки (включая дату получения), в валюте кредита.

7.6. В случае нарушения условия, предусмотренного п. 8.2.28. Кредитного договора, Заемщик уплачивает Кредитору неустойку в размере 0,01 (Ноль целых одна сотая) процента от максимального лимита кредитной линии по Кредитному договору, указанного в п. 1.1. Кредитного договора. Неустойка подлежит уплате в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения от Кредитора соответствующего извещения об уплате неустойки (включая дату получения).

7.7. За каждый факт неисполнения Заемщиком обязательства по предоставлению Кредитору документов на бумажном носителе, предусмотренного п. 13.3 Кредитного договора, Заемщик уплачивает Кредитору неустойку в размере 50 000 (Пятьдесят тысяч)

рублей. Неустойка подлежит уплате в течение 11 (Одиннадцати) рабочих дней с даты получения от Кредитора соответствующего извещения об уплате неустойки (включая дату получения).

8. Целевое назначение кредита: пополнение оборотных средств для выполнения контрактов на поставку мебели и комплектующих мебельных изделий

9. Кредитор имеет право:

9.1. В одностороннем порядке по своему усмотрению производить увеличение процентной ставки по Кредитному договору, в том числе, но не исключительно, в связи с принятием Банком России решений по увеличению ключевой ставки и/или ставки рефинансирования (учетной ставки), с уведомлением об этом Заемщика без оформления этого изменения дополнительным соглашением. В случае увеличения Кредитором процентной ставки в одностороннем порядке указанное изменение вступает в силу через 30 (Тридцать) календарных дней с даты отправления уведомления Кредитором, если в уведомлении не указана более поздняя дата вступления изменения в силу.

Уведомление Заемщика об указанных изменениях Кредитного договора производится в порядке, предусмотренном Кредитным договором.

9.2. В одностороннем порядке по своему усмотрению производить уменьшение процентной ставки по Кредитному договору, в том числе, но не исключительно, в связи с принятием Банком России решений по снижению ключевой ставки и/или ставки рефинансирования (учетной ставки), с уведомлением об этом Заемщика без оформления этого изменения дополнительным соглашением. В случае уменьшения Кредитором процентной ставки в одностороннем порядке указанное изменение вступает в силу через 30 (Тридцать) календарных дней с даты отправления уведомления Кредитором, если в уведомлении не указана иная дата вступления изменения в силу.

Уведомление Заемщика об указанных изменениях Кредитного договора производится в порядке, предусмотренном Кредитным договором.

9.3. В одностороннем порядке по своему усмотрению производить уменьшение размера неустойки и/или устанавливать период времени, в течение которого неустойка не взимается, с уведомлением об этом Заемщика без оформления этого изменения дополнительным соглашением.

Уменьшение размера неустойки и/или наступление периода времени, в течение которого неустойка не взимается, вступает в силу через 30 (Тридцать) календарных дней с даты отправления уведомления Кредитором, если в уведомлении не указана иная дата вступления изменения в силу.

Уведомление Заемщика об указанных изменениях Кредитного договора производится в порядке, предусмотренном Кредитным договором.

10. ЗАЛОГОДАТЕЛЬ принимает на себя следующие обязательства:

10.1. ЗАЛОГОДАТЕЛЬ обязан застраховать Предмет залога, указанный в п. а), в пользу ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения Договора ипотеки на сумму не менее 70 000 000 (Семидесяти миллионов) рублей от риска утраты (гибели) или повреждения на все случаи, предусмотренные Правилами страхования

страховщика (необходимый пакет) и своевременно продлевать страхование до полного исполнения обязательств по Кредитному договору.

Условия Договора страхования ЗАЛОГОДАТЕЛЬ должен предварительно согласовать с ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЕМ. Страхование может осуществляться всеми страховыми компаниями, удовлетворяющими требованиям ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ, в том числе заключившими с ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЕМ Соглашение о сотрудничестве и включенными в публикуемый на официальном сайте ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ в сети Интернет перечень страховых компаний, участвующих в страховании залогового имущества.

Если в течение срока действия договора страхования страховая компания перестала удовлетворять требованиям ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ, опубликованным на его официальном сайте в сети Интернет, то по истечении срока действия договора страхования ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ вправе потребовать заменить страховую компанию, а ЗАЛОГОДАТЕЛЬ обязан заменить страховую компанию в срок, указанный в требовании ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ.

При продлении страхования страховая сумма может быть изменена по согласованию с ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЕМ.

ЗАЛОГОДАТЕЛЬ обязан передать ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЮ копию правил страхования, заверенную страховой компанией, а также копию страхового полиса (если такой имеется) и/или копию договора страхования (если такой имеется) (дополнительного соглашения о продлении срока действия договора страхования), заверенные подписью руководителя и печатью ЗАЛОГОДАТЕЛЯ, в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты заключения договора страхования (дополнительного соглашения о продлении срока действия договора страхования).

При заключении договора страхования со страховой компанией, не заключившей с ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЕМ Соглашение о сотрудничестве, ЗАЛОГОДАТЕЛЬ обязан заключить соглашение о порядке работы со страховым возмещением на условиях, удовлетворяющих требованиям ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ.

При заключении нового договора страхования или дополнительного соглашения о продлении срока действия договора страхования со страховой компанией, не заключившей с ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЕМ Соглашение о сотрудничестве, ЗАЛОГОДАТЕЛЬ обязан в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты заключения нового договора страхования или дополнительного соглашения о продлении срока действия договора страхования заключить новое соглашение о порядке работы со страховым возмещением на условиях, удовлетворяющих требованиям ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ.

ЗАЛОГОДАТЕЛЬ обязан передать ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЮ копии платежных документов, подтверждающих оплату страховой премии (каждой части страховой премии), заверенные подписью руководителя и печатью плательщика, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты оплаты страховой премии (соответствующей части страховой премии).

Замена выгодоприобретателя по договору страхования возможна только после получения письменного согласия ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ.

10.2. Последующий залог Предмета залога без согласования с ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЕМ не

допускается.

ЗАЛОГОДАТЕЛЬ не вправе без письменного согласия ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ распоряжаться Предметом залога, в т.ч., но не исключительно: отчуждать и передавать Предмет залога в аренду, лизинг, доверительное управление до полного выполнения Заемщиком обязательств по Кредитному договору.

В случае передачи Предмета залога в последующую ипотеку изменения и дополнения, вносимые в Договор ипотеки, влекущие обеспечение новых требований ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ или увеличение объема требований, уже обеспеченных Договором ипотеки, не требуют согласия ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ по последующему договору об ипотеке.

10.3. Принимать соответствующие, адекватные обстоятельствам, меры к обеспечению сохранности Предмета залога, включая текущий и капитальный ремонт.

10.4. Немедленно уведомлять ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ о возникновении угрозы утраты или повреждения Предмета залога. В случае утраты Предмета залога (или его части), Залогодатель обязан в срок до 10 (Десяти) рабочих дней с момента уведомления восстановить Предмет залога или заменить его другим равноценным имуществом.

10.5. ЗАЛОГОДАТЕЛЬ обязан представить ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЮ или уполномоченной ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЕМ Сюрвейерской компании соответствующие документы (информацию) и выполнить иные действия, необходимые для осмотра ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЕМ/уполномоченной Сюрвейерской компанией и уполномоченными представителями (служащим) Банка России Предмета залога по месту его фактического нахождения (хранения) и ознакомления с деятельностью ЗАЛОГОДАТЕЛЯ, а также представлять в распоряжение ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ по его требованию дополнительные документы и информацию относительно Предмета залога в срок не позднее 3 (Трех) рабочих дней с даты получения запроса, отправленного любым из способов, предусмотренных Договором ипотеки.

10.6. Немедленно ставить в известность ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ об изменениях, произошедших в Предмете залога, о его нарушениях третьими лицами или о притязаниях третьих лиц на Предмет залога.

ЗАЛОГОДАТЕЛЬ обязан согласовать с ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЕМ перепланировку Предмета залога, влекущую за собой его конструктивное изменение и/или изменение его стоимости.

Настоящее сообщение предоставлено непосредственно Субъектом раскрытия информации или Распространителем информации и опубликовано в соответствии с Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг N454-П, утвержденным Банком России 30 декабря 2014, или Положением о требованиях к порядку и срокам раскрытия информации, связанной с деятельностью акционерных инвестиционных фондов и управляющих компаний паевых инвестиционных фондов, а также к содержанию раскрываемой информации, утвержденным Приказом ФСФР России от 22 июня 2005г. N05-23/пз-н.

За содержание сообщения и последствия его использования информационное агентство "AK&M" ответственности не несет.