

23.11.2017

ПАО "Пигмент" - Совершение эмитентом существенной сделки

Сообщение о совершении эмитентом существенной сделки

1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации - наименование): Публичное акционерное общество "Пигмент"

1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента: ПАО "Пигмент"

1.3. Место нахождения эмитента: 392000, Российская Федерация, г. Тамбов, ул. Монтажников 1

1.4. ОГРН эмитента: 1026801222821

1.5. ИНН эмитента: 6829000074

1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом: 45879-E

1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1154>

2. Содержание сообщения

2.1. Вид организации, которая совершила существенную сделку (эмитент; лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента): Эмитент;

2.2. Категория сделки (существенная сделка, не являющаяся крупной; крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность): существенная сделка, не являющаяся крупной;

2.3. Вид и предмет сделки: Дополнительное соглашение №1 от 22.11.2017 (далее - Дополнительное соглашение) к Договору № ДИ-ЦВ-725930/2016/00028 от 07.09.2016 о последующей ипотеке здания и земельных участков (далее - Договор);

2.4. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: Стороны пришли к соглашению об увеличении цены Предмета ипотеки. По Договору общая цена Предмета ипотеки составляла 438 968 600,00 (Четыреста тридцать восемь миллионов девяносто шестьдесят восемь тысяч шестьсот) рублей.

Дополнительным соглашением в Договор вносятся следующие существенные изменения и дополнения:

2. Пункт 2.2 Статьи 2 "ПРЕДМЕТ ЗАЛОГА И ОБЕСПЕЧИВАЕМОЕ ЗАЛОГОМ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО" Договора изложить в следующей редакции:

"2.2 Стороны оценивают Предмет ипотеки в 513 740 000,00 (Пятьсот тринадцать миллионов семьсот сорок тысяч) рублей, в том числе:

- Здание-1, указанное в подпункте 2.1.1. Договора, оценивается в 58 900 000,00 (Пятьдесят восемь миллионов девятьсот тысяч) рублей;

- Земельный участок-1, указанный в подпункте 2.1.2. пункта 2.1 Договора, оценивается в 3 500 000,00 (Три миллиона пятьсот тысяч) рублей;

- Здание-2, указанное в подпункте 2.1.3. пункта 2.1 Договора, оценивается в 12 700 000,00 (Двенадцать миллионов семьсот тысяч) рублей;
 - Земельный участок-2, указанный в подпункте 2.1.4. пункта 2.1 Договора, оценивается в 2 500 000,00 (Два миллиона пятьсот тысяч) рублей;
 - Здание-3, указанное в подпункте 2.1.5. пункта 2.1 Договора, оценивается в 27 300 000,00 (Двадцать семь миллионов триста тысяч) рублей;
 - Земельный участок-3, указанный в подпункте 2.1.6. пункта 2.1 Договора, оценивается в 2 100 000,00 (Два миллиона сто тысяч) рублей;
 - Здание-4, указанное в подпункте 2.1.7. пункта 2.1 Договора, оценивается в 151 100 000,00 (Сто пятьдесят один миллион сто тысяч) рублей;
 - Земельный участок-4, указанный в подпункте 2.1.8. пункта 2.1 Договора, оценивается в 16 900 000,00 (Шестнадцать миллионов девятьсот тысяч) рублей;
 - Здание-5, указанное в подпункте 2.1.9. пункта 2.1 Договора, оценивается в 7 800 000,00 (Семь миллионов восемьсот тысяч) рублей;
 - Земельный участок-5, указанный в подпункте 2.1.10. пункта 2.1 Договора, оценивается в 1 200 000,00 (Один миллион двести тысяч) рублей;
 - Здание-6, указанное в подпункте 2.1.11. пункта 2.1 пункта 2.1 Договора оценивается в 18 100 000,00 (Восемнадцать миллионов сто тысяч) рублей;
 - Земельный участок-6, указанный в подпункте 2.1.12. пункта 2.1 Договора оценивается в 6 700 000,00 (Шесть миллионов семьсот тысяч) рублей;
 - Здание-7, указанное в п. 2.1.13. Договора, оценивается в 11 850 000 (Одиннадцать миллионов восемьсот пятьдесят тысяч) рублей;
 - Земельный участок-7, указанный в п. 2.1.14. Договора, оценивается в 1 500 000 (Один миллион пятьсот тысяч) рублей;
 - Здание-8, указанное в подпункте 2.1.15. пункта 2.1 Договора оценивается в 6 200 000,00 (Шесть миллионов двести тысяч) рублей;
 - Земельный участок-8, указанный в подпункте 2.1.16. пункта 2.1 Договора оценивается в 1 400 000,00 (Один миллион четыреста тысяч) рублей;
 - Здание-9, указанное в п. 2.1.17. Договора, оценивается в 23 660 000 (Двадцать три миллиона шестьсот шестьдесят тысяч) рублей;
 - Земельный участок-9, указанный в п. 2.1.18. Договора, оценивается в 1 950 000 (Один миллион девятьсот пятьдесят тысяч) рублей;
 - Здание-10, указанное в подпункте 2.1.19. пункта 2.1 Договора оценивается в 7 600 000,00 (Семь миллионов шестьсот тысяч) рублей;
 - Земельный участок-10, указанный в подпункте 2.1.20. пункта 2.1 Договора оценивается в 1 000 000,00 (Один миллион) рублей;
 - Здание-11, указанное в подпункте 2.1.21. пункта 2.1 Договора оценивается в 145 180 000,00 (Сто сорок пять миллионов сто восемьдесят тысяч) рублей;
 - Земельный участок-11, указанный в подпункте 2.1.22. пункта 2.1 Договора оценивается в 4 600 000,00 (Четыре миллиона шестьсот тысяч) рублей;
3. Дополнить Статью 3 "ОБЯЗАННОСТИ ЗАПОГОДАТЕЛЯ" Договора пунктом 3.11.

следующего содержания:

"3.11. Предоставлять Залогодержателю новый отчет об оценке Предмета ипотеки, подготовленный независимым оценщиком, согласованным с Залогодержателем, один раз в год, начиная с даты заключения Договора, а также в случае существенного изменения стоимости Предмета ипотеки;"

2.5. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента:

срок исполнения обязательств по сделке: Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания и является неотъемлемой частью Договора. Договор действует до момента полного исполнения Эмитентом своих обязательств перед Кредитором. Срок возврата кредита по Кредитному соглашению № КС-ЦВ-725930/2016/00028 от 29.07.2016г. - 07.10.2018;

стороны по сделке: Банк ВТБ (публичное акционерное общество) - ("Залогодержатель"), Публичное акционерное общество "Пигмент" - ("Залогодатель"); выгодоприобретатели по сделке: отсутствуют;

размер сделки в денежном выражении: общая цена Предмета ипотеки по Дополнительному соглашению 513 740 000,00 (Пятьсот тринадцать миллионов семьсот сорок тысяч) рублей, что составляет 13,52% балансовой стоимости активов. Цена Предмета ипотеки по Дополнительному соглашению по сравнению с ценой Предмета ипотеки увеличена на 74 771 400,00 (Семьдесят четыре миллиона семьсот семьдесят одна тысяча четыреста) рублей, что составляет 1,97% балансовой стоимости активов.

2.6. Стоимость активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению Дополнительного соглашения): 3798331 тыс. рублей (30.09.2017);

2.7. Дата совершения сделки (заключения Дополнительного соглашения): 22.11.2017;

2.8. Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка была одобрена уполномоченным органом управления эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение об одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если такое решение принято коллегиальным органом управления организации), или указание на то, что такая сделка не одобрялась: одобрение сделки не требовалось.

3. Подпись

3.1. Исполнительный директор ООО "УК "КРАТА" (Генеральная доверенность № 22юр/1 от 28.06.2017)

Олег Семенович Подобрянский

3.2. Дата 23.11.2017г.

Настоящее сообщение предоставлено непосредственно Субъектом раскрытия информации или Распространителем информации и опубликовано в соответствии с Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг №454-П, утвержденным Банком России 30 декабря 2014, или Положением о требованиях к порядку и срокам раскрытия информации, связанной с деятельностью акционерных инвестиционных фондов и управляющих компаний паевых инвестиционных фондов, а также к содержанию раскрываемой информации, утвержденным Приказом ФСФР России от 22 июня 2005г. №05-23/пз-н.

За содержание сообщения и последствия его использования информационное агентство «АК&М» ответственности не несет.