21.12.2017

ПАО "Пигмент" - Совершение эмитентом существенной сделки

Сообщение о совершении эмитентом существенной сделки
1. Общие сведения
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации - наименование): Публичное акционерное общество "Пигмент"
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента: ПАО "Пигмент"
1.3. Место нахождения эмитента: 392000,Российская Федерация, г. Тамбов, ул. Монтажников 1
1.4. ОГРН эмитента: 1026801222821
1.5. ИНН эмитента: 6829000074
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом: 45879-E
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации: http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1154
2. Содержание сообщения
2.1. Вид организации, которая совершила существенную сделку (эмитент; лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента): Эмитент;
2.2. Категория сделки (существенная сделка, не являющаяся крупной; крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность): существенная сделка, не являющаяся крупной;
2.3. Вид и предмет сделки: Договор № ДИ-ЦВ-725930/2017/00064 о последующей ипотеке зданий и земельных участков (далее - Договор о последующей ипотеке);
2.4. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: Договор о последующей ипотеке заключен в обеспечение исполнения обязательств Залогодателя перед Залогодержателем по Кредитному соглашению № КС-ЦВ-725930/2017/00064 от 17.11.2017г. (кредит в размере 100 000 000 (Сто миллионов) рублей), Кредитному соглашению № КС-ЦВ-725930/2017/00065 от 17.11.2017г. (кредит в размере 200 000 000 (Двести миллионов) рублей), заключенным между Банком ВТБ (кредитором) и эмитентом;
- предмет ипотеки - недвижимое имущество: здания и земельные участки, расположенные под зданиями, принадлежащие Залогодателю на праве собственности, а именно:
Нежилое здание, назначение: нежилое здание, количество этажей, в том числе подземных этажей: 5, кадастровый номер 68:29:0205001:2353, общей площадью 12 756,3 кв.м., адрес: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Монтажников, д. 1;
Земельный участок, кадастровый номер 68:29:0205001:527, общей площадью 3805 кв.м., место нахождения: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир производственное здание. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Монтажников, д. 1, категория земель: земли населенных пунктов;

Нежилое здание, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, кадастровый номер 68:29:0205001:2226, общей площадью 2764,7 кв.м., адрес: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Монтажников, д. 1;

Земельный участок, кадастровый номер 68:29:0205001:468, общей площадью 2694 кв.м., место нахождения: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Монтажников, д. 1, категория земель: земли населенных пунктов;

Цех №6, корпус К-12, Производство алой кислоты К-12-4, назначение: нежилое здание, количество этажей, в том числе подземных этажей: 5, кадастровый номер 68:29:0205001:2178, общей площадью 6577,9 кв.м., адрес: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Монтажников, д. 1;

Земельный участок, кадастровый номер 68:29:0205001:470, общей площадью 2325 кв.м., место нахождения: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Монтажников, д. 1, категория земель: земли населенных пунктов;

Цех №15, назначение: нежилое здание, количество этажей, в том числе подземных этажей: 10, а также подземных 1, кадастровый номер 68:29:0205001:2770, общей площадью 46129,3 кв.м., адрес: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Монтажников, д. 1;

Земельный участок, кадастровый номер 68:29:0205001:491, общей площадью 18602 кв.м., место нахождения: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир производственное здание. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Монтажников, д. 1, категория земель: земли населенных пунктов;

Нежилое здание, назначение: нежилое здание, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, кадастровый номер 68:29:0205001:2255, общей площадью 2029,3 кв.м., адрес: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Монтажников, д. 1;

Земельный участок, кадастровый номер 68:29:0205001:655, общей площадью 1319 кв.м., место нахождения: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Монтажников, д. 1, категория земель: земли населенных пунктов;

Нежилое здание, назначение: нежилое здание, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, кадастровый номер 68:29:0205001:2331, общей площадью 4773,8 кв.м., адрес: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Монтажников, д. 1;

Земельный участок, кадастровый номер 68:29:0205001:530, общей площадью 7379 кв.м., место нахождения: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир производственное здание. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Монтажников, д. 1, категория земель: земли населенных пунктов;

Нежилое здание, назначение: нежилое здание, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, кадастровый номер 68:29:0205001:2370, общей площадью 1641,2 кв.м., адрес: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Монтажников, д. 1;

Земельный участок, кадастровый номер 68:29:0205001:654, общей площадью 1519 кв.м., место нахождения: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Монтажников, д. 1, категория земель: земли населенных пунктов;

Хозяйственный корпус, назначение: нежилое здание, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, кадастровый номер 68:29:0205001:2367, общей площадью 1857 кв.м.,

адрес: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Монтажников, д. 1;

Земельный участок, кадастровый номер 68:29:0205001:656, общей площадью 1172 кв.м., место нахождения: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Монтажников, д. 1, категория земель: земли населенных пунктов;

Инженерный корпус (в т.ч. АСУ и конференцзал), назначение: нежилое здание, количество этажей, в том числе подземных этажей: 11, а также подземных 1, кадастровый номер 68:29:0205001:2258, общей площадью 10389,9 кв.м., адрес: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Монтажников, д. 1;

Земельный участок, кадастровый номер 68:29:0205001:511, общей площадью 5087 кв.м., место нахождения: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир производственное здание. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Монтажников, д. 1, категория земель: земли населенных пунктов;

- обязательства, исполнение которых обеспечивается ипотекой, включая: погашение основного долга (кредита), уплата процентов за пользование кредитом и иных платежей (неустойка, комиссия, штраф и др.) по Кредитному соглашению № КС-ЦВ-725930/2017/00064 от 17.11.2017г., Кредитному соглашению № КС-ЦВ-725930/2017/00065 от 17.11.2017г.;

- ипотека как обременение возникает с момента государственной регистрации ипотеки;

- предмет ипотеки остается у Залогодателя.

2.5. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента:

срок исполнения обязательств по сделке: Договор о последующей ипотеке вступает в силу с даты его подписания и действует до момента полного исполнения Эмитентом своих обязательств перед Кредитором по кредитным соглашениям. Срок возврата кредита по:

- Кредитному соглашению № КС-ЦВ-725930/2017/00064 от 17.11.2017г. - 17.02.2021г.;
- Кредитному соглашению № КС-ЦВ-725930/2017/00065 от 17.11.2017г. - 17.02.2021г.;

стороны по сделке: Банк ВТБ (публичное акционерное общество) - (Залогодержатель / Кредитор/Банк), Публичное акционерное общество "Пигмент" - (Залогодатель / Заемщик); выгодоприобретатели по сделке: отсутствуют;

размер сделки в денежном выражении: общая оценочная стоимость предмета ипотеки составляет 474 780 000 (Четыреста семьдесят четыре миллиона семьсот восемьдесят тысяч) рублей, что составляет 12,5% стоимости активов эмитента;

2.6. Стоимость активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора о последующей ипотеке): 3798331 тыс. рублей (30.09.2017);

2.7. Дата совершения сделки (заключения договора): 20.12.2017;

2.8. Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка была одобрена уполномоченным органом управления эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение об одобрении сделки, дата принятия указанного

решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если такое решение принято коллегиальным органом управления организации), или указание на то, что такая сделка не одобрялась: одобрение сделки не требовалось.

3. Подпись
3.1. Исполнительный директор ООО "УК "КРАТА" (Генеральная доверенность № 22юр/1 от 28.06.2017)
Олег Семенович Подобрянский

3.2. Дата 21.12.2017г.

Настоящее сообщение предоставлено непосредственно Субъектом раскрытия информации или Распространителем информации и опубликовано в соответствии с Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг №454-П, утвержденным Банком России 30 декабря 2014, или Положением о требованиях к порядку и срокам раскрытия информации, связанной с деятельностью акционерных инвестиционных фондов и управляющих компаний паевых инвестиционных фондов, а также к содержанию раскрываемой информации, утвержденным Приказом ФСФР России от 22 июня 2005г. №05-23/пз-н.
За содержание сообщения и последствия его использования информационное агентство «AK&M» ответственности не несет.