

06.11.2018

ПАО "Саранский ДСК" – Решения совета директоров (наблюдательного совета)

Решения совета директоров (наблюдательного совета)

Об отдельных решениях, принятых советом директоров (наблюдательным советом) эмитента

1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование эмитента: Публичное акционерное общество "Саранский домостроительный комбинат"

1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента: ПАО "Саранский ДСК"

1.3. Место нахождения эмитента: 430030, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Титова, 1

1.4. ОГРН эмитента: 1021301064443

1.5. ИНН эмитента: 1327048147

1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом: 56021-D

1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации: <http://www.disclosure.ru/issuer/1327048147/>

1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо): 06.11.2018

2. Содержание сообщения

Кворум заседания совета директоров составляет 100%.

2. Результаты голосования по первому вопросу повестки дня:

"За"- 5 человек (единогласно), "против"- нет; "воздержался"- нет.

3. Содержание решения, принятого советом директоров акционерного общества: дать согласие на совершение Обществом с Банком "Возрождение" (ПАО) в период с "06" ноября 2018 г. по "01" апреля 2020г. (срок действия лимита кредитования) следующих кредитных сделок в пределах лимита кредитования (далее по тексту настоящего Протокола также - Кредитная сделка):

1. Виды совершаемых кредитных сделок.

- Кредитные договоры об открытии кредитных линий с лимитом задолженности;

- Кредитные договоры об открытии кредитных линий с лимитом выдачи.

2. Лимит кредитования.

Лимит кредитования, в пределах которого Обществом могут быть совершены кредитные сделки:

- В рублях РФ - не более 200 000 000 (двухсот миллионов) рублей РФ.

Лимит кредитования - максимальная имеющаяся или возможная совокупная задолженность по возврату кредита (в т.ч. сумма кредитов, невыбранных лимитов выдачи, лимитов задолженности и лимитов овердрафтов) по всем заключенным в течение срока действия

лимита кредитования кредитным сделкам, превышение которого не допускается.

Полное или частичное погашение задолженности по кредитной сделке, а также закрытие неиспользованного лимита выдачи, лимита задолженности и лимита овердрафта влекут восстановление лимита кредитования.

3. Предельные (максимальные) параметры финансовых условий для совершения кредитных сделок:

3.1. В рублях РФ:

Максимальный размер задолженности по возврату кредита по каждой кредитной сделке не может превышать 200 000 000 (двести миллионов) рублей РФ.

3.1.1. Максимальный срок кредита по каждой кредитной сделке - не более двух лет.

Максимальный срок кредита - это предельный срок, в течение которого кредит должен быть полностью возвращен.

3.1.2. Максимальный размер процентов за пользование кредитом по каждой кредитной сделке не более 10,7% (десяти целых семи десятых) процентов годовых для кредитов с фиксированной ставкой.

Банк имеет право в одностороннем внесудебном порядке без оформления дополнительного соглашения к договору увеличивать размер процентной ставки за пользование кредитом, в том числе, в случае принятия Банком России решений по увеличению ставки рефинансирования и/или в случае увеличения средних процентных ставок кредитных организаций России по краткосрочным кредитам в долларах США или Евро. При этом размер процентной ставки в результате ее увеличения Банком в вышеуказанном порядке в любом случае не может превышать увеличенную в 2 (Два) раза процентную ставку, установленную по соглашению Общества и Банка.

3.1.3. Максимальный размер комиссий по каждой кредитной сделке:

- Максимальный размер комиссии за ведение ссудного счета по каждой кредитной сделке (в зависимости от способа определения размера комиссии, предусмотренного соответствующей кредитной сделкой) - не более 0,3% (ноль целых три десятых процента) годовых;

- Максимальный размер комиссии за неиспользованный остаток кредитной линии 0,1% (ноль целых одна десятая) процентов годовых.

3.1.4. Максимальный размер неустойки (пени) по каждой кредитной сделке:

- в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения денежного обязательства: 0,1 (ноль целых одна десятая) за каждый день просрочки от несвоевременно уплаченной суммы;

- в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения не денежного обязательства: не более 1% одного процента за каждый день просрочки исполнения обязательства от размера задолженности по основному долгу/от суммы лимита.

4. Результаты голосования по второму вопросу повестки дня:

"За" - 5 человек (единогласно), "против" - нет; "воздержался" - нет.

5. Дать согласие на совершение Обществом с Банком "Возрождение" (ПАО) следующих залоговых сделок: договоры залога недвижимого имущества (договоры об ипотеке).

Обеспечиваемое залогом требование: установить, что залоговые сделки могут совершаться в качестве обеспечения исполнения обязательств Общества перед Банком по Кредитным сделкам, указанным (одобренным) в настоящем Протоколе (основное обязательство), в течение срока действия лимита кредитования.

Заключенным должником с Банком "Возрождение" (ПАО) в период с "06" ноября 2018г. по "01" апреля_2020г. (срок действия лимита кредитования) Кредитным сделкам, существенные условия которых указаны в разделе I. настоящего Протокола.

Залог обеспечивает требование Банка в том объеме, какой оно имеет к моменту удовлетворения, в том числе уплату основной суммы долга, процентов, вознаграждения, комиссий, неустоек (процентов за пользование чужими денежными средствами и иных сумм, связанные с применением мер гражданско-правовой ответственности), а также возмещение необходимых расходов Банка на содержание предмета залога, расходов по взысканию, включая судебные издержки и расходы, связанные с получением отчета о рыночной стоимости предмета залога, оплатой вознаграждения комиссионеру и организатору торгов, и иных убытков, причиненных Банку вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения основного обязательства.

В случае изменения размера и / или срока исполнения основного обязательства при условии, что в результате такого изменения размер требований Банка по основному обязательству (как одного требования, так двух и более требований) и / или срок их исполнения увеличится не более чем в 2 раза по сравнению с их первоначальным размером и / или сроком исполнения основного обязательства считается обеспеченным залогом в измененном виде, в том числе с учетом измененных размеров процентной ставки, вознаграждения, комиссий, неустоек и сроков исполнения обязательства.

В случае если Банк потребует досрочного исполнения основного обязательства данное обязательство считается обеспеченным залогом.

В случае перевода должником своего долга (полностью или частично) по основному обязательству на другое лицо, а также в случае перехода обязанностей должника к новому должнику по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации, данное обязательство считается обеспеченным залогом.

В случае расторжения договора, из которого возникло основное обязательство, залог продолжает обеспечивать обязательство, которое не было исполнено и не прекращается при его расторжении. Также залог обеспечивает требования Банка, возникшие в связи с расторжением договора, в том числе связанные с возмещением убытков Банка, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением основного обязательства. Залогом обеспечены в том числе восстановленные требования Залогодержателя по основному обязательству в случае признания недействительными действий Должника или третьих лиц по уплате денег, передаче вещей или иному исполнению по основному обязательству, а также иных сделок, направленных на прекращение обязательств Должника по основному обязательству (путем зачета встречного однородного требования, предоставления отступного или иным способом) (применения к данным действиям / сделкам последствий недействительности ничтожной сделки), включая признание их

недействительными на основании статей 61.2 и 61.3 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)", а также в иных случаях восстановления требований Залогодержателя по Основному договору.

Залогом также обеспечивается исполнение в полном объеме следующих обязательств:

- обязательств по возврату полученных от Банка по недействительному договору денежных средств и уплате процентов и иных платежей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, при недействительности кредитного договора;

- обязательство по возврату полученных от Банка по незаключенному договору денежных средств и уплате процентов и иных платежей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, в случае, если кредитный договор является незаключенным.

Определить перечень имущества, передаваемого в залог по залоговым сделкам по договорам залога недвижимого имущества (договорам об ипотеке):

Право аренды земельного участка площадью 2696 кв.м. кадастровый номер

13:23:1001002:38 по адресу: г.Саранск Северо-Западная часть г.Саранска ул.Солнечная 6"Б" микрорайон залоговая стоимость - 66,5 рублей

Квартиры 60 шт. общей площадью 2547,4 кв.м. в т.ч.: 30 шт., площадь каждой - 37,1 кв. м. с кадастровыми номерами: 13:23;1001002:1545; 13:23;1001002:1581; 13:23;1001002:1566;

13:23;1001002:1592; 13:23;1001002:1591; 13:23;1001002:1589; 13:23;1001002:1590;

13:23;1001002:1577; 13:23;1001002:1562; 13:23;1001002:1584; 13:23;1001002:1552;

13:23;1001002:1585; 13:23;1001002:1547; 13:23;1001002:1565; 13:23;1001002:1543;

13:23;1001002:1578; 13:23;1001002:1546; 13:23;1001002:1563; 13:23;1001002:1588;

13:23;1001002:1587; 13:23;1001002:1593; 13:23;1001002:1575; 13:23;1001002:1540;

13:23;1001002:1549; 13:23;1001002:1586; 13:23;1001002:1554; 13:23;1001002:1541;

13:23;1001002:1567; 13:23;1001002:1561; 13:23;1001002:1560; 2 шт., площадь каждой 37,4

кв.м. с кадастровыми номерами 13:23;1001002:1564; 13:23;1001002:1576 ;10 шт., площадь

каждой - 46,7 кв. м. с кадастровыми номерами 13:23;1001002:1534; 13:23;1001002:1570;

13:23;1001002:1568; 13:23;1001002:1548; 13:23;1001002:1572; 13:23;1001002:1537;

13:23;1001002:1573; 13:23;1001002:1574; 13:23;1001002:1582; 13:23;1001002:1542; ; 10 шт.,

площадь каждой - 47,1 кв. м. с кадастровыми номерами 13:23;1001002:1538;

13:23;1001002:1569; 13:23;1001002:1559; 13:23;1001002:1571; 13:23;1001002:1556;

13:23;1001002:1555; 13:23;1001002:1551; 13:23;1001002:1539; 13:23;1001002:1583;

13:23;1001002:1580 ;8 шт. площадь каждой - 52,7 кв. м. с кадастровыми номерами

13:23;1001002:1553; 13:23;1001002:1544; 13:23;1001002:1557; 13:23;1001002:1558;

13:23;1001002:1579; 13:23;1001002:1550; 13:23;1001002:1535; 13:23;1001002:1536 Данные

квартиры входят в состав общежития и находятся по адресу местонахождения: г.Саранск ш. Лямбирское д.25 залоговая стоимость - 51 161 951,32 рублей.

Квартиры 16 шт. общей площадью 682,6 кв.м. в т.ч.: 14шт. однокомнатных квартир

площадью 550,2 кв.м., 2 двухкомнатных квартиры площадью 132,4 кв.м. находятся по

адресу местонахождения: г.Саранск ул.Солнечная 19/3 с кадастровыми номерами 13:23:0000000:3465; 13:23:0000000:3471; 13:23:0000000:3477; 13:23:0000000:3481; 13:23:0000000:3483; 13:23:0000000:3487; 13:23:0000000:3489; 13:23:0000000:3495; 13:23:0000000:3525; 13:23:0000000:3540; 13:23:0000000:3546; 13:23:0000000:3552; 13:23:0000000:3552; 13:23:0000000:3564; 13:23:0000000:3570; 13:23:0000000:3560 залоговая стоимость 16 513 891,63 рублей

Административное здание 4этажное площадь 4457,6 кв.м., адрес г.Саранск Пролетарский р-н, ул.Титова 1а с кадастровым номером 13-13-01/127/2010-108 залоговая стоимость 23 876 559 рублей.

Земельный участок 168706кв.м. с кадастровым номером 13:23:1006060:35 адрес г.Саранск Пролетарский р-н, ул.Титова 1а, залоговая стоимость - 2 652 951 рублей

Земельный участок общей площадью 3 995 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, многоэтажная жилая застройка, кадастровый номер: 13:23:0911224:1731, залоговая стоимость - 152 000 рублей.

Земельный участок общей площадью 970 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации и обслуживания индивидуального жилого дома, кадастровый номер: 13:23:0911215:9 залоговая стоимость - 36 860 рублей.

Земельный участок общей площадью 1 023 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации жилого дома, кадастровый номер: 13:23:0911215:81 залоговая стоимость - 38 760 рублей.

Земельный участок общей площадью 5 154 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), кадастровый номер: 13:23:0911215:1869 залоговая стоимость - 195 700 рублей.

Квартиры 8 шт. общей площадью 393,8 кв.м находятся по адресу местонахождения: г.Саранск ул.Т.Бибиной 1/12 кадастровые номера 13:23:1101099:2890; 13:23:1101099:2894; 13:23:1101099:2914; 13:23:1101099:2920; 13:23:1101099:3053; 13:23:1101099:3059; 13:23:1101099:3065; 13:23:1101099:3077 залоговая стоимость 9527059,07 рублей.

Квартиры 1 шт. общей площадью 22,1кв.м находятся по адресу местонахождения: г.Саранск ул.Т.Бибиной 3/6 кадастровый номер: 13:23:1101099:1841 залоговая стоимость 534657,20 рублей.

Квартиры 1 шт. общей площадью 67,5 кв.м находятся по адресу местонахождения: г.Саранск ул.Т.Бибиной 1/6 кадастровый номер: 13:23:1101099:2114 залоговая стоимость 1633002,76 рублей.

Квартиры 1 шт. общей площадью 62,5 кв.м находится по адресу местонахождения: г.Саранск ул.Т.Бибиной 1/7 кадастровый номер 13:23:1101099:2656 залоговая стоимость 1512039,59 рублей.

Квартиры 18 шт. общей площадью 685,4 кв.м. находящиеся по адресу местонахождения: г.Саранск ул.Солнечная д 19/2 кадастровыми номерами 13:23:1001002:4486; 13:23:1001002:4522; 13:23:1001002:4516; 13:23:1001002:4510; 13:23:1001002:4504; 13:23:1001002:4501; 13:23:1001002:4499; 13:23:1001002:4493 13:23:1001002:4615; 13:23:1001002:4587 13:23:1001002:4593 13:23:1001002:4480

13:23:1001002:4487; 13:23:1001002:4492; 13:23:1001002:4495 13:23:1001002:4498;
13:23:1001002:4549; 13:23:1001002:4539, залоговая стоимость 24 934 783,46 рублей.
Имущественные права на 120 квартир суммарной площадью не менее 5683,2 кв.м. в условно-готовом состоянии (без отделки) в проекте строительства жилого комплекса ("Застройка многоэтажными жилыми домами квартала , ограниченного улицами Фурманова, О.Кошевого, Щорса, Серадзская в г.Саранске. Жилой дом (площадка N4 по ген. плану)) 1 этап строительства) залоговая стоимость 85 773 600 рублей.
Имущественные права на 216 квартир суммарной площадью не менее 8 464,8 кв.м в условно-готовом состоянии (без отделки) в проекте строительства жилого комплекса ("Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами по ул. Фурманова г.Саранска. Жилой дом (площадка N6 по ген. плану)) залоговая стоимость 135 532 320 рублей.
Общая залоговая стоимость составляет 354 076 201,53 рублей

В соответствии с залоговыми сделками Общество несет ответственность перед Банком в следующем размере:

- а) В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения денежного обязательства: 0,1 ноль целых одна десятая) за каждый день просрочки от несвоевременно уплаченной суммы;
 - б) В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения не денежного обязательства: не более 1% одного процента за каждый день просрочки исполнения обязательства от размера задолженности по основному долгу/от суммы лимита.
- 6.Дата проведения заседания совета директоров акционерного общества, на котором принято соответствующее решение: 6 ноября 2018 года.
- 7.Дата составления и номер протокола заседания совета директоров акционерного общества, на котором принято соответствующее решение: 6 ноября 2018 года N61.

3. Подпись

3.1. Генеральный директор ПАО "Саранский ДСК"

_____ Кручинкин Д.А.
подписьФамилия И.О.

3.2. Дата 06.11.2018г. М.П.

Настоящее сообщение предоставлено непосредственно Субъектом раскрытия информации или Распространителем информации и опубликовано в соответствии с Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг N454-П, утвержденным Банком России 30 декабря 2014, или Положением о требованиях к порядку и срокам раскрытия информации, связанной с деятельностью акционерных инвестиционных фондов и управляющих компаний паевых инвестиционных фондов, а также к содержанию раскрываемой информации, утвержденным Приказом ФСФР России от 22 июня 2005г. N05-23/пз-н.

За содержание сообщения и последствия его использования информационное агентство "AK&M" ответственности не несет.