

18.12.2019

ПАО "БКСМ" - Совершение эмитентом сделки, в совершении которой имеется заинтересованность

Совершение эмитентом сделки, в совершении которой имеется заинтересованность

1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование): Публичное акционерное общество "Бескудниковский комбинат строительных материалов"

1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента: ПАО "БКСМ"

1.3. Место нахождения эмитента: 127410, г.Москва, Стандартная ул., дом 6

1.4. ОГРН эмитента: 1027700313486

1.5. ИНН эмитента: 7715008441

1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом: 04438-А

1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации:
<http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=7861>

1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение:
17.12.2019

2. Содержание сообщения

2.1. категория сделки (сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность, которая одновременно является крупной сделкой): сделка, в совершении которой имелась заинтересованность, которая одновременно является крупной сделкой.

2.2. вид и предмет сделки: Договор ипотеки.

ПАО «БКСМ» (Залогодатель) передает в залог СПАО «Ингосстрах» (Залогодержатель) принадлежащее Залогодателю на праве собственности недвижимое имущество (Предмет залога):

- нежилые здания, расположенные по адресу: г. Москва, р-н Алтуфьевский, ул. Стандартная, д 6, стр. 1-39, 45 (количество объектов 40);

- право аренды земельного участка сроком на 49 лет, площадью 354 991 кв.м.

Совокупная залоговая стоимость Предмета залога составляет 1 808 135 000 руб.

Залогом Предмета залога обеспечивается исполнение следующих обязательств:

1. Всех обязательств АО «Главстрой» (ОГРН 1027739134653, далее - «Заемщик») как заемщика по Договору займа (далее - «Договор займа»), заключенному с Залогодержателем, являющимся займодавцем по Договору займа, в том числе обязательств и обязанностей по:

• возврату АО «Главстрой» полученных по Договору займа денежных средств (далее – «Сумма займа») в следующие сроки:

- до 26 декабря 2019 г. в сумме 550 000 000 (Пятьсот пятьдесят миллионов) рублей;

- до 26 декабря 2025 г. в сумме 50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей;

- по досрочному возврату Суммы займа (ее части) при получении требования Залогодержателя (в случаях, предусмотренных Договором займа) в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения соответствующего требования Залогодержателя;
 - уплате процентов, начисляемых за пользование Суммой займа в размере 9,5% годовых, уплачиваемых одновременно с возвратом Суммы займа (соответствующей ее части);
 - по уплате в случае нарушения Заемщиком сроков возврата Суммы займа и (или) уплаты процентов неустойки (пени) в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактического исполнения обязательства, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки;
 - по уплате в случае нарушения Заемщиком сроков исполнения обязательств, указанных в Договоре займа (обязательство в срок до 28 февраля 2020 г. обеспечить заключение договора ипотеки между Залогодержателем и Залогодателем и государственную регистрацию ипотеки в пользу Залогодержателя), штрафа в размере 5 000 (пять тысяч) рублей за каждый день прострочки;
2. Всех обязательств (обязанностей) Заемщика по всем облигациям, размещенным в рамках Программы облигаций, (государственный регистрационный номер программы облигаций: 4-01039-A-001P от 25.07.2019, Условия выпуска облигаций утверждены решением Генерального директора Эмитента, принятым 11.09.2019 года, Приказ от 11.09.2019 года №ГС-П-19-93) и принадлежащим Залогодержателю на праве собственности (далее – «Облигации»), в том числе (но не исключительно) обязательств (обязанностей) Заемщика по:
- выплате Залогодержателю номинальной стоимости Облигаций при их погашении;
 - выплате Залогодержателю непогашенной части номинальной стоимости Облигаций в случае принятия Заемщиком решения о частичном досрочном погашении Облигаций;
 - выплате Залогодержателю каждой досрочно погашаемой части номинальной стоимости Облигаций в случае принятия Заемщиком решения о частичном досрочном погашении Облигаций;
 - выплате Залогодержателю купонного дохода (процента) по Облигациям;
 - досрочному погашению Облигаций по требованию Залогодержателя;
 - приобретению Облигаций Заемщиком по требованию Залогодержателя;
 - возврату Залогодержателю средств инвестирования в случае признания в соответствии с законодательством Российской Федерации выпуска Облигаций недействительным;
3. Всех обязательств (обязанностей) Залогодателя по договору(-ам) купли-продажи Облигаций, подлежащему(-им) заключению в будущем на основании безотзывной оферты (далее – «Оферта»), которая будет предоставлена Залогодателем в пользу Залогодержателя (лицо, которому адресована Оферта) и которая будет содержать обязательства по приобретению Облигаций в установленных Офертой случаях;
4. Возмещению судебных издержек и иных расходов Залогодержателя, вызванных обращением взыскания на Предмет залога;
5. Возмещению расходов по реализации Предмета залога;
- 2.3. содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление,

изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: Предоставление ПАО «БКСМ» обеспечение во исполнение всех обязательств АО «Главстрой» по договору займа с СПАО «Ингосстрах».

2.4. срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента:

Договор ипотеки действует до момента исполнения всех обязательств. АО «Главстрой»

Стороны по сделке: ПАО «БКСМ» - залогодатель, АО «Главстрой» - выгодоприобретатель, СПАО «Ингосстрах» - залогодержатель.

Размер сделки в денежном выражении: 1 808 135 000 руб. (353% от балансовой стоимости активов на последнюю отчетную дату).

2.5. стоимость активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора): 511 182 000,00 руб. на 30.09.2019

2.6. дата совершения сделки (заключения договора): 17.12.2019

2.7. полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения юридического лица или фамилия, имя, отчество (если имеется) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении эмитентом сделки, основание (основания), по которому (по которым) такое лицо признано заинтересованным в совершении сделки, доля участия заинтересованного лица в уставном (складочном) капитале (доля принадлежащих заинтересованному лицу акций) эмитента и юридического лица, являющегося стороной в сделке:

Заинтересованное лицо – контролирующее лицо эмитента ООО «Либра холдингс».

Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Либра холдингс».

Сокращенное фирменное наименование: ООО «Либра холдингс».

Место нахождения: 121170, г. Москва, Кутузовский пр-т, д.36, стр.3, эт.3, пом.И, ком.23.

Основание наличия заинтересованности:

ООО «Либра холдингс» признается заинтересованным лицом в совершении ПАО «БКСМ» указанной выше сделки, т.к. одновременно является контролирующим лицом ПАО «БКСМ» и АО «Главстрой».

Доля принадлежащих заинтересованному лицу акций эмитента: нет.

Доля косвенно принадлежащих заинтересованному лицу акций эмитента: 78.10%.

Доля принадлежащих заинтересованному лицу акций АО «Главстрой»: нет.

Доля косвенно принадлежащих заинтересованному лицу акций АО «Главстрой»: 100%.

2.8. сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такое решение было принято уполномоченным органом управления эмитента (наименование органа управления эмитента, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято указанное решение, если оно принималось коллегиальным

органом управления эмитента), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении такой сделки не принималось: Решение о согласии на совершение такой сделки не принималось. В соответствии с п. 1.1 ст. 81 ФЗ «Об акционерных обществах» члены Совета директоров были извещены о сделке. Требования о предварительном получении согласия Совета директоров на совершение сделки в Общество не поступало.

3. Подпись

3.1. Генеральный директор

К.Н. Некрасов

3.2. Дата 18.12.2019г.

Настоящее сообщение предоставлено непосредственно Субъектом раскрытия информации или Распространителем информации и опубликовано в соответствии с Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг №454-П, утвержденным Банком России 30 декабря 2014, или Положением о требованиях к порядку и срокам раскрытия информации, связанной с деятельностью акционерных инвестиционных фондов и управляющих компаний паевых инвестиционных фондов, а также к содержанию раскрываемой информации, утвержденным Приказом ФСФР России от 22 июня 2005г. №05-23/пз-н.

За содержание сообщения и последствия его использования информационное агентство «АК&М» ответственности не несет.