Утвержден Годовым собранием
акционеров АО «ЦЕНТРКНИГА»
Протокол № 37 от 22 июня 2022 г.

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ за 2021 год
АО «ЦЕНТРКНИГА»

1. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕ

1.1. Полное фирменное наименование:

Акционерное общество «ЦЕНТРКНИГА»

Сокращенное наименование:

АО «ЦЕНТРКНИГА»

1.2. Место нахождения и почтовый адрес:

109202, г. Москва, 2-я Фрезерная ул., д.14

1.3. Дата государственной регистрации общества и регистрационный номер: 28.01.1993г. № 010.604, внесено в реестр 31.07.2002г. под №1027700083146. Внесение изменений 27.12.2002г. № 2027721012537. Внесение изменений 23 апреля 2004г. № 2047721008586. Внесение изменений 26 апреля 2005г. № 2057721012963. Внесение изменений 06 июня 2006г. № 8067746957028. Внесение изменений 08.06.2016г. № 7167747852199.

1.4. Сведения об уставном капитале

Уставный капитал общества составляет 180595 руб. 16 коп. Он разделен на 4514879 шт. обыкновенных акций номинальной стоимостью 0,04 руб.

1.5. Количество акционеров, зарегистрированных в реестре, в том числе количество акционеров, внесенных в список акционеров, имеющих право на участие в годовом общем собрании - 328, в том числе 328 обладатели обыкновенных голосующих акций.

1.6. Информация об аудиторе общества:

Общество с ограниченной ответственностью «Аудит АТН»

ОГРН 1167746084219

Член Саморегулируемой организации аудиторов ААС

Информация о реестродержателе общества

ООО «Московский Фондовый Центр».

Лицензия № 10-000-1-00251 от 16.08.2002 г. выданная ФКЦБ.

1.7. Перечень средств массовой информации, в которых публикуется информация об обществе:

Независимая Народная газета «Советская Россия»

2. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ОБЩЕСТВА

2.1. Основным видом хозяйственной деятельности является сдача собственного недвижимого имущества в аренду (100%). Другими видами деятельности общество не занимается.

2.2. Основным фактором риска, связанным с деятельностью акционерного общества, является ухудшение ситуации на рынке аренды недвижимости (офисов и складов) в г. Москве.

2.3. Перспективы развития общества также связаны с общим положением аренды недвижимости в г. Москве.

2.4. В отрасли аренды недвижимости г. Москвы общество занимает незначительное место.

2.5. Информация об объеме использованных обществом в отчетном 2021 году видов энергетических ресурсов:

- электричество – 1.346.780 Квт. на сумму 8.911.859 руб.
- тепло - 3.194.440 Гкал. на сумму 6.382.690 руб
- бензин 92 - 416 литра на сумму 14.842 руб.
- бензин 95 - 662 литра на сумму 27.251 руб.
- ДТ - 7785 литров на сумму 308.952 руб.

3. ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ОБЩЕСТВА

3.1. Структура товарооборота и прибыли АО «Центркнига».

В результате осуществления основных видов деятельности акционерное общество по итогам 2021 года имеет следующие показатели:

Прибыль после уплаты налогов по **АО «Центркнига»** составила **15.485 тыс. руб.**

Расчеты с потребителями и поставщиками

3.1.1. Сведения о дебиторской задолженности общества (по данным бухгалтерского баланса на 01.01. 2022 г.)

тыс. руб.

Показатель	На начало года	На конец года
Краткосрочная дебиторская задолженность, в т.ч.	60578	69578
Задолженность акционеров по взносам в уст.капитал	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	-	-
Общая сумма дебиторской задолженности (стр.1+2)	60578	69578

3.1.2. Сведения о кредиторской задолженности общества (по данным бухгалтерского баланса на 01.01.2022 г.

тыс. руб.

Показатель	На начало года	На конец года
1. Долгосрочные заемные средства	8400	400
2. Краткосрочные заемные средства	-	-
3. Кредиторская задолженность, в т.ч.:	26047	31279
3.1. поставщики и подрядчики	1522	1834
3.2. векселя к уплате		
3.3. по оплате труда	-	-
3.4. перед гос.внебюджетными фондами	-	-
3.5. задолженность перед дочерними и зависимыми обществами	-	-
3.6. задолженность перед бюджетом	14762	20529
3.7. авансы полученные	942	1223
3.8. прочие кредиторы	8821	7693
4. Прочие краткосрочные обязательства	-	-
5.Общая сумма кредиторской задолженности (стр.1+2+3)	34447	31679

Показатели годового баланса за 2021 г.

Валюта баланса по состоянию на 01.01.2022г. составила**: 290291 тыс.руб.**

В том числе:

По разделам актива

- Внеоборотные активы 35583 тыс.руб.
- Оборотные активы 254709 тыс.руб.

По разделам пассива

- Капиталы и резервы 247295 тыс. руб.
- Краткосрочные пассивы 32600 тыс.руб.
- Долгосрочные пассивы 10397 тыс.руб.

3.2. Финансовые показатели деятельности общества за отчетный год:

тыс.руб.

Показатель	**Код стр. по форме 2**	**За отчетный период**
Выручка (нетто) от реализации товаров, продукции, работ, услуг(за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	109655
Себестоимость реализации товаров, продукции, работ и услуг	020	
Коммерческие расходы	030	
Управленческие расходы	040	86289
Прибыль (убыток) от реализации (строки (010-020-030-040))	050	23366
Проценты к получению	060	-
Проценты к уплате	070	-
Доходы от участия в других организациях	080	
Прочие операционные доходы	090	43
Прочие операционные расходы	100	2179
Прочие внереализационные доходы	120	-
Прочие внереализационные расходы	130	1097
Прибыль (убыток) отчетного года	140	21230
Отложенные налоговые активы		-
Отложенные налоговые обязательства		-
Текущий налог на прибыль	150	4648
Расходы после налогообложения		
ИТОГО резерв прибыли (строки (170+180))	160	15485

3.3. Сведения о расходах, финансируемых за счет прибыли отчетного года:

- материальная помощь 132 тыс. руб.
- Дополнительные отпуска по коллективному договору 425 тыс. руб.
- Содержание столовой –
- Премии к юбилею и праздникам 394 тыс. руб.

Социальные показатели:

Показатель	За отчетный год	За предыдущий год
1. Среднесписочная численность работников, чел.	31	35
2. Затраты на оплату труда, тыс. руб.	15970	13251
3. Отчисления во внебюджетные фонды по всем основаниям тыс. руб. в т.ч.	4848	3507
3.1.в Фонд социального страхования	533	429
3.2.в Пенсионный фонд	3503	2808
3.3. на медицинское страхование	812	670
3.4. в Фонд занятости		
4. Средняя заработная плата работников руб.	51500	31600
5. Сумма вознаграждений и компенсаций, выплаченных членам совета директоров, тыс. руб.	Не выплачивались	Не выплачивались

3.6. Сведения об изменении капитала в тыс. руб.

По состоянию на 01.01.2022

Уставный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
181	43210	203904	247295

За 2021 г. изменение капитала

Уставный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
----	-----	15485	15485

По состоянию на 31.12.2021

Уставный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
181	43210	203904	247295

3.7. Сведения о движении денежных средств в тыс. руб.

Наименование показателя	Код строки	за 2020 год
Поступления – всего	**4110**	**110558**
в т.ч. от продажи продукции, товаров, работ и услуг	**4111**	**107880**
прочие поступления	**4119**	**2678**
Платежи – всего	**4120**	**(91221)**
в т.ч. поставщикам за сырье, материалы, работы, услуги	**4121**	**(51223)**
в связи с оплатой труда работников	**4122**	**(13432)**
налог на прибыль	**4124**	**(4512)**

прочие платежи	**4129**	**(22054)**
Сальдо денежных потоков от текущих операций	**4100**	**19337**
Денежные потоки от инвестиционных Операций, возврат предоставленных займов	**4213**	**-**
Предоставленные займы	**4223**	**(10350)**
Денежные потоки от финансовых операций поступление кредита		
Платежи – всего	**4320**	**-**
Прочие платежи	**4329**	**-**
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	**4300**	**(8000)**
Сальдо денежных потоков за отчетный период	**4400**	**-**
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	**4450**	**927**
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	**4500**	**1914**
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	**4490**	**5**

4. КОРПОРАТИВНЫЕ ДЕЙСТВИЯ

4.1. Уставный капитал на 01.01.2022г.

Вид ценной бумаги	Размещенные акции		В том числе	
	Количество, штук	Сумма по номиналу, руб.	Полностью оплаченные Акции, штук	Частично оплаченные по номиналу, руб.
1. Обыкновенные акции, в т.ч. 1.1. зачисленные на баланс	4514879 4514879	180595 180595	4514879 4514879	-
2. Привилегированные акции типа А, в т.ч. 2.1. зачисленные на баланс	-	-	-	-

Не полностью оплаченных размещенных акций у общества нет. Уставный капитал оплачен полностью.

4.2. Количество акций, на которые начисляются дивиденды

Вид ценной бумаги	Размещенные акции	В том числе	
		Зачисленные на баланс	Находящиеся в обращении (ст.2-3)
1	*2*	*3*	*4*
1. Обыкновенные акции	-	-	-

4.3.Динамика дивидендных выплат по акциям общества

Вид ценной бумаги	За 2019г.		За 2020г.		За 2021г.	
	Сумма, в руб.	Процент к номиналу	Сумма, в руб.	Процент к номиналу	Сумма, в руб.	Процент к номиналу
1. Обыкновенная акция	-	-	-	-	-	-

4.4.Информация о проведении внеочередных общих собраний акционеров за отчетный год: внеочередные собрания не проводились.

4.5.Состав Совета директоров АО «Центркнига»» в 2021 г.

1. Орловская Ольга Николаевна, 1948 г.р., образование среднетехническое (Медицинское училище № 2 им. Клары Цеткин), генеральный директор ООО «ЛЕТО-2» и ООО «САЛОН-ШТРИХ», владеет 3400401 обыкновенной акцией общества (75,32%), доля в уставном капитале 75,32%.

2. Новрузов Эйюб Фуат оглы, 1972 г.р., образование высшее (Финансово-экономический институт г. Санкт Петербурга), заместитель генерального директора АО «ЦЕНТРКНИГА», владеет 797701 акцией общества (17,67%), доля в уставном капитале – 17,67%.

3. Орловский Денис Владимирович, 1970 г.р., образование среднее, генеральный директор АО «Центркнига», ООО «Фрегат» и ООО «Инбыт-центр», владеет 200 акциями общества (0,004%), доля в уставном капитале 0,004%.

4. Матвеева Ирина Ростиславовна, 1950 г.р., образование высшее (Московский полиграфический институт и Московский заочный юридический институт) заместитель генерального директора по правовым вопросам АО «ЦЕНТРКНИГА», владеет 610 акциями общества (0,01%), доля в уставном капитале 0,01%.

5. Утешева Ольга Евгеньевна, 1973 г.р., образование высшее (Государственная академия управления им. Орджоникидзе и Институт профессиональных бухгалтеров), главный бухгалтер АО «ЦЕНТРКНИГА», владеет 200 акциями общества (0,004%), доля в уставном капитале 0,004%.

4.6. Информация об исполнительных органах общества:

- Генеральный директор - Орловский Денис Владимирович, 1970 г.р., образование среднее, доля в уставном капитале 0,004%, оклад в соответствии со штатным расписанием 105.000 рублей в месяц

Информация о деятельности ревизионной комиссии общества:

Ревизионная комиссия не была избрана на годовом общем собрании акционеров из-за отсутствия кворума по данному вопросу.

4.7.Изменение уставного капитала общества за отчетный год

Уставный капитал за отчетный год не изменялся.

4.8. АО «ЦЕНТРКНИГА» в 2021 году не заключало крупных сделок и сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и необходимость одобрения которых уполномоченным органом управления акционерным обществом предусмотрена действующим законодательством.

4.9. В обществе не утвержден Кодекс корпоративного управления. Руководствуемся в своей работе Правилами внутреннего трудового распорядка. Следуем принципам и рекомендациям Кодекса корпоративного управления.

4.10. Члены Совета директоров не получают вознаграждение и компенсации расходов за свою деятельность (за исключением генерального директора, который является единоличным исполнительным органом управления акционерным обществом).

Генеральный директор Д.В.Орловский

Главный бухгалтер О.Е.Утешева