УТВЕРЖДЕН
Общим собранием акционеров
Протокол №6\н от 03.06.2021
Генеральный директор И.Ф. Малахов _____
(подпись)
М.П.

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

Открытое акционерное общество "Старт-Терминал"

Код эмитента: 02847-D

за: 2020 год

Место нахождения: 192102, Санкт-Петербург, ул. Салова, д. 27лит.АБ

Информация, содержащаяся в настоящем годовом отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации

Генеральный директор _____ И.Ф. Малахов
(подпись)

Дата «03» июня 2021 г.

Главный бухгалтер _____ М.И.Николаева
(подпись)

Дата «03» июня 2021 г.

Ревизор Общества _____ М.Ю. Сталоверова
(подпись)

Дата «03» июня 2021 г.
(М.П.)

Контактное лицо: ***Генеральный директор Малахов Игорь Федорович***
Тел.: ***766-49-00*** Факс: ***766-49-00***
Адрес электронной почты: ***не имеет***

1. Общие сведения об акционерном обществе.

Полное фирменное наименование эмитента: Открытое акционерное общество "Старт-Терминал"

Сокращенное наименование: ОАО "Старт-Терминал"

Дата государственной регистрации эмитента: 06.02.2003 года.
Номер свидетельства о государственной регистрации (иного документа, подтверждающего государственную регистрацию эмитента): 10378335015459
Орган, осуществивший государственную регистрацию: ИМНС РФ по налогам и сборам по Фрунзенскому району Санкт-Петербурга

Место нахождения: 192102, Санкт-Петербург, ул. Салова, д. 27лит.АБ
Почтовый адрес: 192102, Санкт-Петербург, ул. Салова, д. 27 лит.АБ
Тел.: 766-49-00 Факс: 766-49-00

Идентификационный номер налогоплательщика: 7816219520

Общее количество размещенных голосующих акций: 630 100 шт.
Государственный регистрационный номер выпуска ЦБ: 1-01-02847-D

Регистратор: АО" Независимая регистраторская компания Р.О.С.Т"
Москва, ул.Стромынка,д.18 к (стр). 5Б

2. Сведения о положении акционерного общества в отрасли.

Положение ОАО «Старт-Терминал» в отрасли – устойчивое.

3. Приоритетные направления деятельности акционерного общества

Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

4. Отчет Совета директоров общества о результатах развития акционерного общества по приоритетным направлениям его деятельности.

За отчетный период были проведены намеченные поиск и привлечение арендаторов на свободные площади.

5. Информацию об объеме каждого из использованных акционерным обществом в отчетном году видов энергетических ресурсов (атомная энергия, тепловая энергия, электрическая энергия, электромагнитная энергия, нефть, бензин автомобильный, топливо дизельное, мазут топочный, газ естественный (природный), уголь, горючие сланцы, торф и др.) в натуральном выражении и в денежном выражении

За 2020 год использовано ресурсов:
5.1. Газ природный - 215 тыс.м3 – в денежном выражении 1.560.142 руб.

5.2. Электроэнергия - 3 309501 квт/ч – в денежном выражении 18.122.008 руб.
5.3. Бензин автомобильный – 49 л - в денежном выражении 2353 руб.
5.4. Дизельное топливо – 575 л – в денежном выражении 27694 руб..

6. Перспективы развития акционерного общества

Изменений в основной деятельности не предполагается

7. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям акционерного общества

Сумму дивидендов за 12 месяцев 2020 года - 46 рублей 20 копеек на 1 акцию. Уплаченные на 03.06.2021 дивиденды за 9 месяцев 2020 года на одну акцию - 34 рублей 00 копеек.

8. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью акционерного общества.

Рисков нет.

9. Перечень совершенных акционерным обществом в отчетном году крупных сделок

Договор займа ИП Гончаров 20.02.2020 года на сумму 2 000 000 руб.
Договоры займа Ивановичу Федору Федоровичу на сумму 7 000 000 руб.
Договор займа ООО «Аквилон» от 07.04.2020 года на сумму 1 000 000 руб.; от 08.09.2020 года на сумму 1 100 000 руб.

10. Сделки с зависимыми лицами

10.1. ООО «Петерконсалт» (генеральный директор ООО «Петерконсалт» - акционер ОАО «Старт-Терминал»):
- договора займа № 01 от 11.03.2016 года и № 02 от 18.07.2016 года на общую сумму 1800 000 руб., договор займа № 05 от 05.12.2019 года на сумму 280 000 руб., договор займа № 01 от 29.10.2020 года на сумму 350 000 руб.
- договор аренды нежилого помещения № 20 от 02.01.2020 года – годовая сумма 303 000 руб.
10.2. ООО «Обухово» (генеральный директор ООО «Обухово» - акционер ОАО «Старт-Терминал»):
- договора займа № 03 от 27.08.2018 года на сумму 1700 000 руб., договор займа №01 от 19.02.2019 года на сумму 2 000 000 руб., договор займа № 01 от 08.07.2020 года на сумму 250 000 руб.
10.3. Иванович Федор Федорович – акционер 79,18%, дивиденды – 22 751 000 руб., процентные займы на общую сумму 7 000 000 руб., зарплата – 353 800 руб.

11. Состав совета директоров

Совет директоров
Председатель: ***Иванович Федор Федорович***

Члены совета директоров:
Иванович Федор Федорович
Год рождения: ***1958***
Организация: ***Открытое акционерное общество "Старт-Терминал"***
Сфера деятельности: ***сдача в аренду производственных и складских помещений***
Должность: заместитель генерального директора по финансам
Доля в уставном капитале эмитента: ***79,18%***
Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента: ***долей не имеет***

Малахов Игорь Федорович
Год рождения: ***1946***
Должности за последние 5 лет:
Период: ***2005 - наст. время***
Организация: ***Открытое акционерное общество "Старт-Терминал"***
Сфера деятельности: ***сдача в аренду производственных и складских помещений***
Должность: ***Генеральный директор***
Доля в уставном капитале эмитента: ***доли не имеет***
Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента: ***долей не имеет***

Иванович Евгения Федоровна
Год рождения: ***1982***
Доля в уставном капитале эмитента: ***13,74 %***
Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента: ***долей не имеет***

Иванович Наталия Юрьевна
Год рождения: ***1959***
Доля в уставном капитале эмитента: ***7,08*** %
Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента: ***долей не имеет***

Долгушин Александр Владимирович
Год рождения: ***1984***
Организация: А***О "Балтийский завод"***
Сфера деятельности: судостроение
Должность: Директор по МТО
Доля в уставном капитале эмитента: ***долей не имеет***
Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента: ***долей не имеет***

12. Сведения о лице, занимающем должность (осуществляющем функции) единоличного исполнительного органа акционерного общества

Единоличный и коллегиальный органы управления эмитента и должностные лица управляющего эмитента.

Единоличный исполнительный орган – Генеральный директор Общества
Малахов Игорь Федорович
Год рождения: ***1946***
Должности за последние 5 лет:
Период: ***2005 - наст. время***
Организация: ***Открытое акционерное общество "Старт-Терминал"***
Сфера деятельности: ***сдача в аренду производственных и складских помещений***
Должность: ***Генеральный директор***
Доля в уставном капитале эмитента: ***доли не имеет***
Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента:
долей не имеет

13. Основные положения политики акционерного общества в области вознаграждения и (или) компенсации расходов, а также сведения по каждому из органов управления акционерного общества (за исключением физического лица, занимавшего должность (осуществлявшего функции) единоличного исполнительного органа управления акционерного общества, если только таким лицом не являлся управляющий) с указанием размера всех видов вознаграждения, включая заработную плату членов органов управления акционерного общества, являвшихся его работниками, в том числе работавших по совместительству, премии, комиссионные, вознаграждения, отдельно выплаченные за участие в работе соответствующего органа управления, иные виды вознаграждения, которые были выплачены акционерным обществом в течение отчетного года, и с указанием размера расходов, связанных с исполнением функций членов органов управления акционерного общества, компенсированных акционерным обществом в течение отчетного года.

Вознаграждение совету директоров в 2020 году не выплачивалось.

14. Сведения об утверждении годового отчета общим собранием акционеров

Предварительно утвержден Советом директоров общества, протокол б/н от 29.04.2021г. Утвержден общим собранием акционеров 03 июня 2021 года, протокол б/н от 03.06.2021г.

15. Сведения о проведении аудиторской проверки.

Аудит проведен аудиторской фирмой ООО «Вела» ОГРН 1127847604774, аудиторское заключение от 02 марта 2021 года: «Бухгалтерская отчетность отражает достоверное во всех отношениях финансовое положение ОАО «Старт-Терминал» по состоянию на 31 декабря 2020 года».