Утвержден
Решением единственного акционера
ОАО «Брянские коммунальные системы»
«28» июня 2014 года.

Годовой отчет Открытого акционерного общества «Брянские коммунальные системы» за 2013 год

Генеральный директор
ООО «УК «Альфа-Менеджмент» управляющей компании ОАО «Брянские коммунальные системы»

_____ М.В. Смирнова

Главный бухгалтер
ОАО «Брянские коммунальные системы»

_____ Т.Н. Мишко

г. Брянск, 2014 год.

	Содержание:	
	Обращение к акционерам	стр.3
I.	Общие сведения об ОАО «Брянские коммунальные системы»	стр.5
1.1.	Наименование Общества, юридический и почтовый адрес	стр.5
1.2.	Положение Общества в отрасли	стр.5
1.3.	Приоритетные направления деятельности	стр.7
1.4.	Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью Общества	стр.8
II.	Корпоративное управление	стр.9
2.1.	Сведения о соблюдении Кодекса корпоративного поведения	стр.9
2.2.	Информация об органах управления	стр.9
2.3.	Информация об органах контроля:	стр.12
2.4	Структура акционерного капитала	стр.12
2.5.	Сведения о лице, осуществляющем ведение реестра владельцев именных ценных бумаг	стр.12
2.6.	Размер вознаграждения органов управления и контроля	стр.13
2.7.	Дочерние и зависимые общества	стр.13
2.8.	Перечень, совершенных сделок, признаваемых в соответствии с ФЗ «Об акционерных обществах» крупными сделками	стр.13
2.9.	Перечень, совершенных сделок, признаваемых в соответствии с ФЗ «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имелась заинтересованность	стр.13
III.	Управление финансами. Основные показатели финансовой отчетности Общества	стр.14
3.1.	Бюджет доходов и расходов	стр.14
3.2.	Характеристика финансового состояния	стр.15
IV.	Сбытовая деятельность	стр.20
4.1.	Задачи по сбытовой деятельности, решенные в течение финансового года	стр.20
4.2.	Объем продаж теплоэнергии	стр.20
4.3.	Дебиторская задолженность потребителей по состоянию на 1 число месяца, следующего за финансовым годом	стр.21
4.4.	Риски сбытовой деятельности, выявленные в 2012 году	стр.22
V.	Инвестиционная деятельность	стр.23
5.1.	Инвестиции (инвестиционные программы)	стр.23
VI.	Кадровая и социальная политики Общества	стр.24
6.1.	Социальное партнерство, социальная ответственность	стр.24
6.2.	Организационная структура	стр.26
6.3.	Критерии определения и размер вознаграждения (компенсации расходов) членов Совета директоров или общий размер вознаграждения (компенсации расходов) указанных лиц	стр.26
VII.	Перспективы развития Общества	стр.28
VIII.	Годовая бухгалтерская отчетность Общества	стр.29
8.1.	Бухгалтерский баланс с приложениями	стр.29
8.2.	Отчет о финансовых результатах	стр.37
8.3.	Аудиторское заключение	стр.38
8.4.	Пояснительная записка	стр.38

Уважаемые акционеры!

2013 год был достаточно сложным периодом для ОАО «Брянские коммунальные системы».

Расторжение договоров аренды недвижимого имущества (котельных), переход большей части персонала в ГУП «Брянсккоммунэнерго», проблемы тарифообразования, невыстроенность отношений с властными структурами разных уровней и определили основные направления деятельности руководства Общества в 2013 году.

К серьезным проблемам относятся долги Общества перед ООО «Газпром межрегионгаз Брянск», ОАО «Облгаз», ОАО «Брянскэнергосбыт» (в настоящее время подразделение ОАО «МРСК Центра»), городским водоканалом, которые повлекли за собой возбуждение в отношении ОАО «Брянские коммунальные системы» сводного исполнительного производства, реализацию части имущества предприятия в счет погашения задолженности перед кредиторами и вынужденное обращение в Арбитражный суд с заявлением о признании общества должником (банкротом) и введении в отношении ОАО «БКС» процедуры наблюдения.

Названными проблемами и определяются основные задачи, стоящие перед Обществом в 2013 году и на ближайшие годы: оздоровление экономики предприятия, улучшение корпоративного управления, совершенствование производственной деятельности. В течение 2013 года предприятием был изменен юридический адрес, открыто обособленное подразделение, произведена смена генерального директора общества, как отмечалось ранее, произошло отчуждение части активов.

В 2013 году предприняты конкретные шаги к решению застарелых проблем.

Руководство Общества вплотную занимается решением вопросов, связанных с тарифной политикой и оптимизацией. Однако, несмотря на все попытки наладить конструктивный диалог с высшим руководством региона, Правительство Брянской области предприняло все меры и задействовало административный ресурс для ликвидации ОАО «БКС» с рынка оказания услуг по теплоснабжению на территории города Брянска. В апреле 2013 года был разработан и утвержден План мероприятий по возврату имущества теплотехнического комплекса, закрепленного за ГУП «Брянсккоммунэнерго» на праве хозяйственного ведения и находящегося в аренде у ОАО «БКС» и «Брянсктеплоэнерго». В результате сложной политической игры, направленной устранение предприятия из энергетического хозяйства области, а так же в связи с отсутствием положительной динамики финансовых показателей (увеличение убытков, снижение величины чистых активов), ростом кредиторской задолженности, единственным акционером Общества было принято решение о заключении дополнительных соглашений о расторжении договоров аренды.

С начала 2013 года ОАО «Брянские коммунальные системы» испытывает сложности с расчетами за поставленные энергоресурсы (газ, электроэнергия, вода, покупная тепловая энергия). Сложное финансовое состояние предприятия обусловлено не в последнюю очередь несбалансированным подходом регулирующего органа Брянской области к вопросам установления тарифов на тепловую энергию и ГВС.

В течение ряда лет, начиная с 2008 года, предложения по формированию предельного уровня тарифа на тепловую энергию от регулирующего органа формировались в минимальном размере по сравнению с соседними областями ЦФО. В течение 2013 года ОАО «Брянские коммунальные системы» предпринимало ряд попыток по оспариванию в судебном порядке тарифа установленных тарифов на тепловую энергию и горячее водоснабжение на текущий год. Однако судебная инстанция приняла сторону регулирующего органа и оставила требования ОАО «БКС» без удовлетворения.

Для выстраивания нормальных взаимоотношений с органами региональных и муниципальных властей введена система ежеквартальной отчетности по эксплуатации, текущему содержанию, ремонтам и развитию теплового хозяйства муниципалитетов перед властями разных уровней.

Проводятся встречи с руководителями всех уровней власти, начиная с губернатора и заканчивая главами администраций районов города Брянска и иными руководителями по профильным направлениям.

На самом предприятии введена практика отчетов руководителей перед трудовыми коллективами.

В Обществе особое внимание уделяется дисциплинарной практике, выстраивается система применения поощрений с учетом достижений сотрудников.

Одной из важнейших задач ОАО «Брянские коммунальные системы» является своевременная и качественная ежегодная подготовка объектов теплоснабжения к работе в осенне-зимний период, обеспечение безаварийной и надежной работы основного и вспомогательного котельного оборудования и тепловых сетей, бесперебойное обеспечение потребителей теплоснабжением, горячим водоснабжением.

Брянские КС успешно проводят подготовку и прохождение отопительных сезонов седьмой год подряд. В 2013 году при подготовке к отопительному сезону было затрачено денежных средств больше, чем в предыдущем году, несмотря не непростое финансовое положение на предприятии. Это обеспечило прохождение отопительного сезона без серьезных аварийных ситуаций, без ограничений и прекращений подачи основных энергетических ресурсов: тепла и горячей воды.

Большое внимание уделяется в Обществе вопросам безопасности и охраны труда. С 2012 года в ОАО «Брянские коммунальные системы» работает Совет безопасности, коллегиальный постоянно

действующий орган, состоящий из главных специалистов, руководителей и инженерно–технических работников предприятия.

2013 год объявлен в Обществе Годом безопасности. На предприятии проводится конкурс на самый безопасный объект, раз в квартал проходят заседания Совбеза, на которых поднимаются вопросы обеспечения всех видов безопасности. Все руководители структурных подразделений Общества должны отчитываться о проводимой в этом направлении работе. Не реже раза в месяц проводится выездная коллегия, посвященная вопросам безопасности, на производственном объекте.

Деятельность Общества выстраивается так, чтобы работа велась системно и приносила результаты вне зависимости от того, кто в настоящий момент стоит в руководстве предприятий, организаций, властных структур города или региона в целом.

Генеральный директор
ООО «УК «Альфа-Менеджмент» управляющей
компании ОАО «Брянские коммунальные системы»

И.В. Смирнова

I. Общие сведения об ОАО «Брянские коммунальные системы»

1.1. Наименование, место нахождения и почтовый адрес

Полное наименование: Открытое акционерное общество «Брянские коммунальные системы»

Сокращенное наименование: ОАО «Брянские коммунальные системы»

Юридически адрес:445047, Самарская область, г. Тольятти, ул. Льва Яшина, д.6, ком.94

Место нахождения (обособленное подразделение): 241007, Российская Федерация, г. Брянск, ул. Урицкого, д. 9 А.

Тел: + 7(4832) 66-60-42, 66-69-21;

E-mail: gd@oaobks.ru

1.2. Положение Общества в отрасли

22 мая 2006 г. в городе Брянске было образовано Открытое акционерное общество «Брянские коммунальные системы».

7 июля 2006 г. ОАО «Брянские коммунальные системы» (ОАО «БКС», Общество) выиграло конкурс, проводимый ГУП «Брянсккоммунэнерго» на право аренды коммунальных объектов тепло- и энергоснабжения в городе Брянске и Брянской области.

10 июля в соответствии с распоряжением администрации Брянской области от 07.07.06г. № 581-р «Об аренде имущества ГУП «Брянсккоммунэнерго», между ОАО «Брянские коммунальные системы» и ГУП «Брянсккоммунэнерго», в хозяйственном ведении которого находились коммунальные объекты, подписан договор аренды движимого и недвижимого имущества, предназначенного для производства и передачи тепловой энергии и транспортировки электрической энергии сроком на 362 дня.

До 1 января 2010 года в аренде и на техническом обслуживании ОАО «БКС» находились 10239 км линий электропередач, в том числе: ЛЭП-0,4 кВ – 7726 км, из них кабельных – 1231 км; ЛЭП-6 кВ – 1858 км, из них кабельных – 1249 км; ЛЭП-10 кВ – 654 км, из них кабельных –139 км, 2468 трансформаторная подстанция, в том числе: 71 распределительный пункт, 1656 закрытых трансформаторных подстанций, 735 комплектных ТП и 6 мачтовых ТП с установленной мощностью силовых трансформаторов 1029,46 МВА.

В настоящее время электросетевое хозяйство продано владельцем фирме «Стройэксперт».

До 1 декабря 2011 года ОАО «Брянские коммунальные системы» включало в себя обособленное подразделение «Тепловые сети» и восемь структурных подразделений. В зону обслуживания Общества входили город Брянск и 34 города и поселка Брянской области. До августа 2013 года ОАО «Брянские коммунальные системы» осуществляло производство, транспортировку и сбыт тепловой энергии по арендуемым сетям на территории города Брянска, Выгоничского, Карачевского и Жирятинского районов. Компания арендовала 167 котельных, 371 км тепловых сетей в двухтрубном исчислении, 24 центральных тепловых пункта. В настоящее время сбыт тепловой энергии осуществляется в веду эксплуатации 3 котельных, находящихся в собственности ОАО «БКС».

В своей работе ОАО «Брянские коммунальные системы» стремится к повышению надежности энергоснабжения при снижении издержек.

В 2007 году была построена блочно-модульная котельная мощностью 12,5 МВт по ул. Луначарского, 42а в Советском районе г. Брянска и ликвидировано 8 подвальных котельных и котельная Федерации профсоюзов. Прокладка теплотрассы протяженностью 1391 м. в двухтрубном исчислении была выполнена с использованием труб в пенополиуретановой изоляции и изопрофлекса.

Кроме того, в том же году осуществлен проект «Установка узлов учета тепловой энергии в котельных г. Брянска». В рамках проекта были установлены узлы учета тепловой энергии на 24 котельных г. Брянска.

В 2008 году ОАО «Брянские коммунальные системы» построена вторая блочно-модульная газовая котельная мощностью 8 МВт по ул. Комсомольская,4 б в Бежицком районе г. Брянска стоимостью 74,9 млн. руб. Ввод в действие этой котельной позволил ликвидировать еще восемь подвальных котельных, запрещенных к эксплуатации Ростехнадзором. Протяженность тепловых сетей, выполненных с использованием труб в пенополиуретановой изоляции и изопрофлекса, составила 1562 м. в двухтрубном исчислении.

В 2009 г. было ликвидировано две подвальные котельные в рамках проекта «Строительство автономных источников для переключения потребителей подвальных котельных г. Брянска». С этой целью потребители ликвидированной подвальной котельной по ул. Красноармейская, 83 были переключены на рядом расположенную котельную по ул. Емлютина, 37, а потребители подвальной

котельной по ул. Карачижская, 2б на котельную ул. Урицкого, 124. Прокладка тепловых сетей, общей протяженностью 390 м. в двух трубном исчислении, выполнена с использованием труб с пенополиуретановой изоляцией и изопрофлекса, что позволяет значительно сокращать теплопотери.

В 2010 году ОАО «Брянские коммунальные системы» продолжили реализацию проекта «Строительство автономных источников для переключения потребителей подвальных котельных г. Брянска». Построена котельная по улице 22 съезда КПСС, которая позволила ликвидировать одну подвальную котельную по ул. 22 съезда КПСС,2 и две нерентабельные котельные по ул. Ульянова 10 и 14.

Строительство тепловых сетей протяженностью 1,55 км в Володарском районе г. Брянска позволило переключить потребителей, ранее отапливаемых от котельной ОАО «Брянскпиво» на две котельные, находящиеся в аренде у Общества, что значительно улучшило теплоснабжение.

Усовершенствовано теплоснабжение микрорайона «Щибенец» г. Фокино за счет строительства тепловых сетей от новой котельной протяженностью 380 п.м. в 2-х трубном исчислении, что позволило исключить из режима закольцовки котельную с изношенным оборудованием.

В 2011 году введена в действие современная котельная мощностью 6 МВт в микрорайоне «Автозаводец» в Бежицком районе г. Брянска, в котором поживает более 2000 жителей, проложены тепловые сети протяженностью 250 п.м. в 4-х трубном исчислении.

В этом отношении в начале 2012 года предприняты конкретные шаги.

Компания «Брянские коммунальные системы» уделяет пристальное внимание взаимодействию с органами региональной и муниципальной власти. С этой целью выстраивается целостная система ежеквартальной отчетности по эксплуатации, текущему содержанию, ремонтам и развитию теплового хозяйства муниципалитетов перед властями разных уровней.

В соответствии с этим для ознакомления были представлены отчеты о деятельности ОАО «Брянские коммунальные системы» за 2012 год городским и областным депутатам и чиновникам.

С этой целью выстроена целостная система ежеквартальной отчетности по эксплуатации, текущему содержанию, ремонтам и развитию теплового хозяйства муниципалитетов перед властями разных уровней.

Представители ОАО «Брянские коммунальные системы» присутствует на приемах депутатов городского Совета по личным вопросам с целью более качественного и оперативного решения вопросов, касающихся теплоснабжения; проводят занятия о функционировании теплового хозяйства города Брянска для специалистов администрации по профильным направлениям.

В ОАО «Брянские коммунальные системы» введена практика отчетов руководителей перед трудовыми коллективами. Отчетное собрание – удобный способ проанализировать работу каждого подразделения и наметить результативный план на следующий квартал.

Много внимания на отчетных собраниях уделяется вопросам отношений с персоналом. На предприятии разработана линейка поощрений и задача каждого руководителя следить за тем, чтобы работники, добросовестно исполняющие свои обязанности, были отмечены благодарностями, грамотами или ценными подарками.

Во втором квартале на предприятии дважды повышалась заработная плата. С 1 июля всем работникам предприятия оклад повысили на 6,5%. А с 1 октября прибавку в 5% получили работники наиболее востребованных профессий: газоэлектросварщики, огнеупорщики, трубоклады, слесари и мастера.

Регулярно проводится учеба директоров и руководителей подразделений предприятия (генеральным директором ОАО «Брянские коммунальные системы»).

2013 год объявлен для предприятия годом безопасности. С 2012 года в ОАО «Брянские коммунальные системы» работает Совет безопасности, коллегиальный постоянно действующий орган, состоящий из главных специалистов, руководителей и инженерно–технических работников предприятия.

Деятельность Совета безопасности ОАО «БКС» направлена на оказание помощи структурным подразделениям компании по совершенствованию промышленной, пожарной, экологической, информационной безопасности. В долгосрочных планах работы Совета также создание особых «территорий безопасности», которые будут использоваться как полигоны для тренировок персонала.

На предприятии проводится конкурс на самый безопасный объект, раз в квартал проходят заседания Совбеза, на которых поднимаются вопросы обеспечения всех видов безопасности. Все руководители структурных подразделений Общества должны отчитываться о проводимой в этом направлении работе. Не реже раза в месяц проводится выездная коллегия, посвященная вопросам безопасности, на производственном объекте.

Руководство ОАО «Брянские коммунальные системы» весьма обеспокоено большой дебиторской задолженностью потребителей перед предприятием. Поэтому в компании «Брянские коммунальные системы» уделяется постоянное внимание работе с дебиторской задолженностью. На предприятии

внедрены некоторые новые методы работы с дебиторкой (размещение информации о крупных должниках на сайте, поощрение сотрудников за помощь сбытовому подразделению и т.д.).

Летом 2012 года среди сотрудников управляемых обществ ОАО «РКС» проводился конкурс на лучшую идею по работе с дебиторской задолженностью. От сотрудников ОАО «Брянские коммунальные системы» на конкурс в РКС было отправлено более 20 предложений по работе с дебиторской задолженностью. По итогам конкурса несколько сотрудников Общества получили благодарственные письма за подписью Президента ОАО «РКС» Игоря Николаевича Дибцева.

Кроме того, лучшие идеи, поступившие в ходе конкурса из разных регионов, рекомендованы для практической реализации.

С февраля 2012 года в ОАО «БКС» работает Совет по этике. Основными задачами Совета по этике являются разработка положений по вопросам корпоративной культуры и общественной деятельности компании; внесение предложений, улучшающих микроклимат в коллективах предприятия; анализ дисциплинарной практики в подразделениях и внесение предложений по ее совершенствованию; профилактика и разрешение этических конфликтов и многие другие вопросы.

Адаптация вновь принятых сотрудников – первоочередной вопрос для всего предприятия. В связи с кадровыми и структурными перестановками, в компании начался приток новых кадров. Организовать знакомство работников с компанией, разработать программу адаптации, помочь новым сотрудникам «влиться» в коллектив – этим вопросам и были посвящены первые заседания Совета по этике.

В процессе работы над перечисленными вопросами члены Совета выработали рекомендации для руководства предприятия по адаптации новых сотрудников. В частности, было решено организовать проведение Дня нового сотрудника, с присутствием генерального директора и демонстрацией презентации о компании, проведение которого уже стало доброй традицией Общества.

Для повышения эффективности управленческих решений в Брянских КС работает коллегия «ОАО «БКС» – постоянно действующий коллегиальный совещательный орган при генеральном директоре.

Основными функциями коллегии ОАО «БКС» являются выработка согласованных решений, направленных на выполнение задач, возложенных на предприятие: рассмотрение вопросов, связанных с техническим развитием, экономической эффективностью, организацией работ по эксплуатации сетевого хозяйства, снижению потерь, охране труда и безопасности деятельности, кадровой политики и других вопросов, касающихся работы предприятия.

Впервые в истории предприятия проводится конкурс «Сотрудник месяца». Конкурс длится в течение года. Руководители производственных участков предлагают характеристики сотрудников, которые особенно отличились в каждом месяце. По итогам голосования конкурсной комиссии определяется победитель месяца, которому торжественно вручается золотая Звезда победителя и Сертификат сотрудника месяца.

На торжественные награждения приглашаются родные и близкие Сотрудников месяца, награды им вручают высокопоставленные чиновники и депутаты.

В начале 2013 года двенадцати победителями выбран сотрудника года «Брянских коммунальных систем», награда которому вручена на торжественном собрании, посвященном Дню работников ЖКХ.

С начала декабря 2012 года в «БКС» начал работу Совет ветеранов.

В Совет вошли наиболее деятельные и активные представители трудовых коллективов, достигшие пенсионного возраста, как по-прежнему работающие на предприятии, так и уволившиеся с работы.

В марте 2012 года в ОАО «Брянские коммунальные системы» приняли Положение о рационализации, изобретательстве и инновационной деятельности.

Каждый работник предприятия может предложить свои рекомендации или идеи по повышению производительности, улучшению качества работы или организации деятельности. Положение устанавливает и порядок поощрения работников за рационализаторскую деятельность. Так, каждому заявителю, чье предложение получило статус новаторской идеи, выплачивается по 500 рублей.

Главное в деятельности Общества – системный, комплексный подход в решении любых вопросов, чтобы работа приносила результаты вне зависимости от политической, экономической и социальной обстановки в регионе.

1.3. Приоритетные направления деятельности

Компания образована с целью повышения качества, надежности и безопасности теплоснабжения потребителей, внедрения новейших технологий в области энерго- и ресурсосбережения, современных систем регулирования и учета потребляемых ресурсов, повышения инвестиционной привлекательности.

Основными видами деятельности ОАО «Брянские коммунальные системы» является производство, передача и распределение пара и горячей воды (тепловой энергии) на территории Брянской области.

Приоритетными задачами компании являются формирование новых стандартов качества коммунального обслуживания потребителей, создание конкурентной среды в сфере коммунального хозяйства, комплексная работа по замене устаревшего оборудования на современное, снижение

тепловых потерь, повышение эффективности оборудования, модернизация систем контроля и учета тепловой энергии, укрепление позиций бизнеса на освоенных территориях.

1.4. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью Общества

В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации ОАО «Брянские коммунальные системы» признано естественной монополией, в связи с чем, конкурентные факторы на результаты производственно-хозяйственной деятельности минимизированы государственным регулированием тарифов на производство, передачу, сбыт тепловой энергии.

К определенным факторам риска деятельности компании относится нестабильность отношения со стороны властных структур; неопределенность в вопросе долгосрочного закрепления бизнеса на территории; непростые партнерские отношения с контрагентами со стороны исполнителей коммунальных услуг.

Факторами риска являются инфраструктурный характер бизнеса, подверженность тарифному регулированию, оценка инвестиционных проектов и принятие инвестиционных решений, управление социально-значимыми активами и реорганизация бизнеса, появление конкурентов.

Эти риски возможно свести к минимуму достижением реальных положительных результатов деятельности акционерного общества. Для этого необходимы оптимизация структуры управления областным коммунальным хозяйством, внедрение энергосберегающих технологий, привлечение значительных инвестиций, формирование положительного имиджа компании в СМИ области, среди властных структур и населения области.

II. Корпоративное управление

Основными документами общества, регулирующими вопросы корпоративного управления, являются: Устав Общества, Кодекс корпоративного поведения ОАО «Брянские коммунальные системы» и другие внутренние нормативные акты Общества.

Основными принципами корпоративного управления Общества являются:

- Доверие между участниками корпоративных отношений;
- управление и подотчетность;
- контроль и ответственность;
- прозрачность и информационная открытость Общества.

2.1. Сведения о соблюдении Кодекса корпоративного поведения

Советом директоров Общества и приказом ОАО «Брянские коммунальные системы» № 135 от 13.08.2009 г. был утвержден Кодекс корпоративного поведения ОАО «Брянские коммунальные системы».

Настоящий Кодекс корпоративного поведения ОАО «Брянские коммунальные системы» разработан в соответствии с законодательством Российской Федерации, общепринятыми принципами корпоративного поведения и условиями деятельности Общества.

Принятый Кодекс направлен на обеспечение Обществом эффективной защиты прав и интересов акционеров, прозрачности принятия решений, профессиональной и этической ответственности работников, в том числе должностных лиц Общества, расширения информационной открытости и развития системы норм деловой этики Общества.

Общество в своей работе соблюдает положения Кодекса корпоративного поведения путем выполнения корпоративных норм и процедур, которые контролируются единоличным органом управления и должностными лицами Общества.

Корпоративное поведение Общества основано на защите прав и интересов его участников и способствует эффективной деятельности Общества, в том числе поддержанию финансовой стабильности и прибыльности Общества.

	Положение Кодекса корпоративного поведения	Соблюдается или не соблюдается
	Основные принципы корпоративного поведения	соблюдается
	Информационная политика Общества	соблюдается
	Манипулирование ценами	соблюдается
	Противодействие сделкам, в совершении которых имеется заинтересованность	соблюдается
	Социальная политика	соблюдается
	Региональная политика	соблюдается
	Взаимоотношения с партнерами и конкурентами	соблюдается
	Отношения с публичной властью	соблюдается
	Взаимоотношения с ДЗО	соблюдается

2.2. Информация об органах управления

Органами управления ОАО «Брянские коммунальные системы» на протяжении 2012 года являлись Общее собрание акционеров, Совет директоров и единоличный исполнительный орган. Функции единоличного исполнительного органа переданы Открытому акционерному обществу «Российские коммунальные системы» (на основании Договора №1-7-984-06 об оказании услуг по осуществлению полномочий единоличного исполнительного органа ОАО «Брянские коммунальные системы» от 31 октября 2007г.).18 января 2012 года единственным акционером ОАО «Брянские коммунальные системы» принято решение о прекращении полномочий управляющей организации Общества – Открытого акционерного общества «Российские коммунальные системы» и передачи с 19 января 2012 года функций единоличного исполнительного органа Генеральному директору Общества – Бирюкову В.В.

В настоящее время досрочно прекращены полномочия членов Совета директоров Открытого акционерного общества «Брянские коммунальные системы», избранного Решением единственного

акционера ОАО «Брянские коммунальные системы» - ОАО «Российские коммунальные системы» 29 июня 2012 года.

25 декабря 2012 года между Открытым акционерным обществом «Российские коммунальные системы» и Обществом с ограниченной ответственностью «Завод «Комплекс» был заключен договор купли-продажи обыкновенных именных бездокументарных акций ОАО «Брянские коммунальные системы» номинальной стоимостью 100 (Сто) рублей каждая в количестве 100 000 (Сто тысяч) штук, что составляет 100% уставного капитала ОАО «Брянские коммунальные системы». Таким образом, по состоянию на текущий момент единственным акционером Общества является ООО «Завод «Комплекс» (зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве за ОГРН 1127746033084, ИНН 7728796207, юридический адрес: г. Москва, Новоясеневский тупик, д. 2, помещение 8, комната 1).

Состав Совета директоров, сведения о членах Совета директоров

По состоянию на 01.01.2012 г. в состав Совета директоров Общества входили: (избран решением единственного акционера Общества от 30.06.2011г.)

1. Терян Григорий Саркисович – председатель Совета директоров
Гражданство – РФ.
Количество акций в уставном капитале – не имеет.
Сделки, совершенные с ОАО «Брянские коммунальные системы» - не имеет.
Иски, предъявленные к члену Совета директоров – не имеет.
Дата первого избрания в состав Совета директоров – 27.01.2011 г.
Дата избрания в состав Совета директоров в 2011 г. – 27.01.2011 г.
Место работы на момент избрания: Руководитель департамента корпоративных отношений ОАО «РКС»

2. Гузеев Илья Алексеевич
Гражданство – РФ.
Количество акций в уставном капитале – не имеет.
Сделки, совершенные с ОАО «Брянские коммунальные системы» - не имеет.
Иски, предъявленные к члену Совета директоров – не имеет.
Дата первого избрания в состав Совета директоров – 01.11.2011 г.
Место работы на момент избрания: Директор по персоналу и административным вопросам

3. Кузнецова Мария Владимировна
Гражданство – РФ.
Количество акций в уставном капитале – не имеет.
Сделки, совершенные с ОАО «Брянские коммунальные системы» - не имеет.
Иски, предъявленные к члену Совета директоров – не имеет.
Дата первого избрания в состав Совета директоров – 30.06.2011 г.
Место работы на момент избрания: Заместитель Директора по правовым и корпоративным вопросам ОАО «РКС»

4. Абдуллаева Раджана Григорьевна
Гражданство – РФ.
Количество акций в уставном капитале – не имеет.
Сделки, совершенные с ОАО «Брянские коммунальные системы» - не имеет.
Иски, предъявленные к члену Совета директоров – не имеет.
Дата первого избрания в состав Совета директоров – 30.06.2011 г.
Место работы на момент избрания: Руководитель департамента ОАО «РКС»

5. Якушевский Вячеслав Иванович
Гражданство – РФ.
Количество акций в уставном капитале – не имеет.

Сделки, совершенные с ОАО «Брянские коммунальные системы» - не имеет.
Иски, предъявленные к члену Совета директоров – не имеет.
Дата первого избрания в состав Совета директоров – 30.06.2010 г.
Дата избрания в состав Совета директоров в 2011 г. – 27.01.2011 г.
Место работы на момент избрания: главный управляющий директор ОАО «Брянские коммунальные системы».

По состоянию на 18.01.2012 г. в состав Совета директоров Общества входили: (избран решением единственного акционера общества от 18.01.2012 г.):

1.Терян Григорий Саркисович

2. Гузеев Илья Алексеевич

3. Кузнецова Мария Владимировна

4. Абдуллаева Раджана Григорьевна

5. Бирюков Владимир Вячеславович
Гражданство – РФ.
Количество акций в уставном капитале – не имеет.
Сделки, совершенные с ОАО «Брянские коммунальные системы» - не имеет.
Иски, предъявленные к члену Совета директоров – не имеет.
Дата первого избрания в состав Совета директоров – 18.01.2012 г.
Дата избрания в состав Совета директоров в 2012 г. – 18.01.2012 г.
Место работы на момент избрания: генеральный директор ОАО «Брянские коммунальные системы».

По состоянию на 29.06.2012 г. в состав Совета директоров Общества входили: (избран решением единственного акционера общества от 29.06.2012 г.):

1.Терян Григорий Саркисович

2. Гузеев Илья Алексеевич

3. Кузнецова Мария Владимировна

4. Хаертинов Тимур Равилевич
Гражданство – РФ.
Количество акций в уставном капитале – не имеет.
Сделки, совершенные с ОАО «Брянские коммунальные системы» - не имеет.
Иски, предъявленные к члену Совета директоров – не имеет.
Дата первого избрания в состав Совета директоров – 29.06.2012 г.
Дата избрания в состав Совета директоров в 2012 г. – 29.06.2012 г.
Место работы на момент избрания: Руководитель департамента ОАО «РКС»

5. Бирюков Владимир Вячеславович

По состоянию на 25.12.2012 г. единственным акционером ОАО «Брянские коммунальные системы» является Общество с ограниченной ответственностью «Завод «Комплекс».

Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа

С 01 ноября 2006 года единоличным исполнительным органом является управляющая организация Открытое акционерное общество «Российские коммунальные системы», функции единоличного исполнительного органа переданы ОАО «РКС» по Договору оказания услуг по осуществлению полномочий единоличного исполнительного органа ОАО «Брянские коммунальные системы» № 1-7-984-06 от 31.10.2007 г.

На данный момент единственным акционером ОАО «Брянские коммунальные системы» является Общество с ограниченной ответственностью «Завод «Комплекс». В соответствии с Договором о передаче полномочий единоличного исполнительного органа открытого акционерного общества от 31.01.2014 года функции единоличного исполнительного органа переданы ООО «УК «Альфа-Менеджмент».

2.3. Информация об органах контроля

Для осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества Общим собранием акционеров избирается Ревизионная комиссия Общества на срок до следующего годового Общего собрания акционеров.

Для проверки и подтверждения годовой финансовой отчетности Общества Общее собрание акционеров ежегодно утверждает Аудитора Общества.

Сведения о ревизионной комиссии

Ревизионная комиссия ОАО «Брянские коммунальные системы» избрана решением единственного акционера общества 29.06.2012 г. в следующем составе:

1. Горбачев Владислав Олегович – Генеральный директор ООО «Завод Комплекс»;
2. Астафьева Елена Анатольевна - заместитель главного бухгалтера по бухгалтерскому и налоговому учету ОАО «Брянские коммунальные системы»;
3. Кучерова Марина Николаевна – Начальник планово-экономичского отдела ОАО «Брянские коммунальные системы».

Сведения об аудиторе

Решением единственного акционера общества 29.06.2012 г. утверждено, что аудитором ОАО «Брянские коммунальные системы» на 2012 финансовый год является ООО АРНА «Аудит и Право».

Организационно-правовая форма и наименование: Общество с ограниченной ответственностью АРНА «Аудит и Право».

Юридический адрес: 107113, Москва, Сокольническая пл., д. 4а.

Почтовый адрес: 109052, Москва, Нижегородская ул., д. 29-33, стр.15, оф.518

Телефоны: (495) 196-29-59, 642-73-31.

Факс: (495) 642-73-31.

E-mail, Интернет: audit pravo@bk.ru

Лицензия: лицензия на осуществление аудиторской деятельности № Е 009748 от 03.07.2009г., выдана на основании Приказа Министерства финансов Российской Федерации от 27.12.2002 г. № 318.

ИНН/КПП 7718754737/771801001, р/с № 40702810700000000985, В КБ «МКБ» (ОАО), г. Москва, к/с 30101810400000000742, БИК 044552742

Членство в саморегулируемой организации аудиторов: СРО НП «Московская аудиторская палата».

Регистрационный номер в реестре аудиторов и аудиторских организаций: 10903005742.

Генеральный директор: Седова Елена Николаевна.

2.4. Структура акционерного капитала

Уставный капитал ОАО «Брянские коммунальные системы» сформирован открытым акционерным обществом «Российские коммунальные системы» в размере 10 000 000 (десять миллионов) рублей.

Наименование владельца ценных бумаг	*Доля в уставном капитале по состоянию на 31.12.11*	*Доля в уставном капитале по состоянию на 31.12.12*
Открытое акционерное общество «Российские коммунальные системы» (ОАО «РКС»)	100%	-

Общество с ограниченнй ответственностью «Завод «Комплекс» (ООО «Завод «Комплекс»)	-	100%

Количество собственных акций на балансе ОАО «Брянские коммунальные системы» - 0.

Реестр владельцев именных ценных бумаг ведет Закрытое акционерное общество «Профессиональный регистрационный центр».

2.5. Сведения о лице, осуществляющем ведение реестра владельцев именных ценных бумаг

Ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента осуществляется регистратором.

Полное и сокращенное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «Профессиональный регистрационный центр» (ЗАО «ПРЦ»)

Место нахождения регистратора: 117452, г. Москва, Балаклавский проспект, д. 28В

Телефоны: (495) 318-14-34, 318-11-18

ИНН 3821010220, БИК 044579200, КПП 772701001, р/с 40702810700010105503, к/с 30101810800000000200, код по ОКВЭД 67.11.12

Лицензия: № 10-000-1-00293 от 13 января 2004 года

2.6. Размер вознаграждения органов управления и контроля

Вознаграждение членам Совета директоров и органам контроля Общества не установлено, по итогам 2012 года не выплачивалось.

31 ноября 2007 года единственным акционером Общества принято решение о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации – ОАО «РКС».

Критерии определения и размер вознаграждения (компенсации расходов) лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа урегулированы Договором оказания услуг по осуществлению полномочий единоличного исполнительного органа (условия договора одобрены Советом директоров Общества). В 2012 году величина вознаграждения ОАО «РКС» была установлена в размере 585 200 (Пятьсот восемьдесят пять тысяч двести) рублей, без НДС.

Размер оплаты услуг аудитора определен на заседании Совета Директоров ОАО «Брянские коммунальные системы» (Протокол №11-1/12 от 09 июля 2012г.) и составляет 647 600 рублей (Шестьсот сорок семь тысяч шестьсот) рублей, без НДС.

2.7. Дочерние и зависимые общества

Дочерних и зависимых Обществ, а также филиалов и представительств Общество не имеет.

2.8. Перечень, совершенных сделок, признаваемых в соответствии с ФЗ «Об акционерных обществах» крупными сделками

В течение 2012 финансового года ОАО «Брянские коммунальные системы» не совершало сделок, признаваемых в соответствии с ФЗ «Об акционерных обществах» крупными сделками.

2.9. Перечень, совершенных сделок, признаваемых в соответствии с ФЗ «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имелась заинтересованность

В течение 2012 финансового года ОАО «Брянские коммунальные системы» не совершало сделок, признаваемых в соответствии с ФЗ «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имелась заинтересованность.

III. Управление финансами. Основные показатели финансовой отчетности Общества

3.1 Бюджет доходов и расходов

Основные показатели в соответствии с управленческим учётом по ОАО «Брянские коммунальные системы»

Основные показатели производственной и финансово-хозяйственной деятельности ОАО «Брянские коммунальные системы»

Основные показатели в соответствии с управленческим учётом по ОАО «Брянские коммунальные системы»

Наименование	Ед. изм.	Факт 2011г.	Факт 2012г.	Факт 2013г.	Факт 2013г.- Факт 2012г.
2	3	5			6
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг	Тыс. руб.	3 589 052	2 192 044	1 515 343	-676 700
Основная продукция		3 481 089	2 158 306	1 499 488	-658 818
электроснабжение					0
теплоснабжение		3 481 089	2 158 306	1 499 488	-658 818
Прочие виды продукции, работ		107 963	33 737	15 855	-17 882
Себестоимость реализованной продукции, работ, услуг	Тыс. руб.	3 667 284	2 364 737	1 568 556	-796 181
Основная продукция		3 588 889	2 343 212	1 561 956	-781 256
электроснабжение					0
теплоснабжение		3 588 889	2 343 212	1 561 956	-781 256
Прочие виды продукции, работ		78 395	21 525	6 600	-14 925
Валовая прибыль	Тыс. руб.	-78 232	-172 693	-53 213	119 480
Основная продукция	Тыс. руб.	-107 801	-184 905	-62 468	122 437
электроснабжение	Тыс. руб.				0
теплоснабжение	Тыс. руб.	-107 801	-184 905	-62 468	122 437
Прочие виды продукции, работ		29 569	12 212	9 255	-2 957
Сальдо прочих доходов и расходов	Тыс. руб.	-81 048	-196 584	-181 337	15 247
Прибыль/убыток до налогообложения	Тыс. руб.	-159 280	-369 277	-234 550	134 727
Отложенные налоговые активы	Тыс. руб.	50 808	23 288	-2 371	-25 659
Отложенные налоговые обязательства	Тыс. руб.	1 958	-1 968	-5 263	-3 295
Текущий налог на прибыль	Тыс. руб.	-5 762	0	0	0

Иные аналогичные платежи	Тыс. руб.	97	956	31	-925
Чистая прибыль (нераспределенная прибыль/убыток отчетного периода)	Тыс. руб.	-104 765	-344 977	-231 690	113 287
себестоимость 1 квт. Ч	руб.				0
себестоимость выработки 1 Гкал	руб.	1 394,36	1 409,62	1 428,65	19
себестоимость передачи 1 Гкал	руб.		35,55		
Среднеотпускной тариф на передачу электроэнергии	руб.				0
Среднеотпускной тариф на выработку тепловой энергии	руб.	1 387,09	1 319,55	1 374,04	54
Среднеотпускной тариф передачи тепловой энергии	Руб.	44,93	45,34	44,50	0
Рентабельность продаж товарной продукции всего	%	-2,18	-7,88	-15,29	-7
Электроэнергия	%				0
Теплоэнергия	%	-3,10	-8,57	-4,17	4

За 2013г. Обществом реализовано продукции (работ, услуг) в объеме 1 515 343 тыс. рублей.
В структуре совокупных доходов, полученных в 2013 году от осуществления всех видов деятельности
-выручка от основной деятельности составила 1 499 488 тыс. руб. или 98,95% от общих доходов;
-выручка от прочей реализации работ и услуги составила 15 855 тыс. рублей или 1,05% от общих доходов.

Себестоимость реализованной продукции (работ, услуг) за 2013 год составила 1 568 556 тыс. руб.
В структуре совокупных расходов, полученных в 2013 году от осуществления всех видов деятельности
-себестоимость основной деятельности составила 1 561 956 тыс. руб. или 99,58% от общей себестоимости.
себестоимость выработки 1 Гкал составила за 2013 год 1 428,65 руб. (или 101,35% по сравнению с 2012 годом);
-себестоимость от прочей реализации работ и услуги составила 6 600 тыс. рублей или 0,42 % от общих расходов.
По результатам финансово-хозяйственной деятельности за 2013 год получена чистая прибыль (убыток) в размере (–) 231 690 тыс. руб.

Распределение прибыли (в резервный фонд, в фонд накопления, на дивиденды, на прочие цели) или убытков Общества по результатам деятельности в течение финансового года.

В ОАО «Брянские коммунальные системы» за 2013год получен убыток, отчисления на формирование резервного фонда и фонда накопления не производились.

3.2. Характеристика финансового состояния

Для характеристики финансового состояния ОАО «Брянские коммунальные системы» в 2013 году использованы следующие коэффициенты, характеризующие различные аспекты деятельности организации:

п/п	Наименования показателя	орма	Расчет показателя	Значение на 31.12.2013 г.	Характеристика

	Коэффициенты ликвидности				
.1.	Коэффициент текущей ликвидности (характеризует платежеспособность Общества с учетом предстоящих поступлений от дебиторов и показывает, какая часть текущих обязательств может быть погашена, если будут мобилизованы все оборотные средства Общества)	,00	Сумма по разделу баланса (Оборотные активы - Дебиторская задолженность долгосрочная) / (Краткосрочные обязательства"- Доходы будущих периодов)	0,5176	Значение коэффициента показывает, что 51,76% краткосрочной кредиторской задолженности может быть погашено мобилизовав все оборотные активы.
.2.	Коэффициент абсолютной ликвидности (характеризует мгновенную платежеспособность Общества и показывает, какую часть краткосрочной задолженности может покрыть Общество за счет имеющихся денежных средств и краткосрочных финансовых вложений, быстро реализуемых в случае необходимости (деньгами, ценными бумагами со сроком погашения до одного года)	,20-0,50	Сумма по разделу баланса (Краткосрочные финансовые вложения + Денежные средства) / Краткосрочные обязательства	0,0003	Значение коэффициента показывает, что 0,03% кредиторской задолженности может быть покрыто за счет денежных средств либо ценных бумаг немедленно.
	Коэффициенты финансовой устойчивости				
.1.	Коэффициент финансовой устойчивости (определяет степень эффективности использования капитала, вложенного в активы)	,60	(Собственный капитал+долгосрочные финансовые обязательства)/ Валюта баланса	-0,577	Значение коэффициента показывает, что активы не имеют устойчивых источников финансирования
.2.	Коэффициент финансовой независимости (характеризует удельный вес собственных средств в общей сумме пассивов (активов)	,50	(Капитал и резервы + резерв предстоящих расходов)/Валюта баланса	-0,586	Значение коэффициента показывает, что предприятие не имеет собственных средств для финансирования активов
	Рентабельность				
.1.	Рентабельность продаж (отражает соотношение прибыли от реализации продукции и дохода, полученного Обществом в отчетном периоде. Определяет сколько рублей прибыли получено Обществом в результате реализации продукции на 1 рубль		Валовая прибыль/Выручка от продаж без НДС	-0,0351	Убыток от продаж за 2013 год составляет 3,51%

	выручки)				
.2.	Рентабельность производства		Валовая прибыль/Себестоимость реализованной продукции	0,0339	Убыток производства за 2013 год составляет 3,39%
	Коэффициенты деловой активности				
.1.	Коэффициент оборачиваемости дебиторской задолженности		Выручка от реализации за год с НДС/Дебиторская задолженность	1, 732	Коэффициент оборачиваемости за 2013 год составляет 1,73 оборота
.2.	Срок оборачиваемости дебиторской задолженности Показывает, за сколько дней Общество получает выручку равную текущей дебиторской задолженности.		Количество дней в году/коэффициент оборачиваемости дебиторской задолженности	210,74	Дебиторская задолженность в среднем будет погашена за 211 дней
.3.	Коэффициент оборачиваемости кредиторской задолженности		Выручка от реализации за год с НДС/(Долгосрочные обязательства + Краткосрочные обязательства - Доходы будущих периодов - Резервы предстоящих расходов)	0,8896	Коэффициент оборачиваемости за 2013 год составил 0,8896 оборота
.4.	Срок оборачиваемости кредиторской задолженности Показывает, насколько быстро компания погашает кредиторскую задолженность		Количество дней в году/коэффициент оборачиваемости кредиторской задолженности	410,3	Кредиторская задолженность в среднем будет погашена за 410 дней
.5.	Соотношение дебиторской и кредиторской задолженности	,00	Дебиторская задолженность краткосрочная / ("Долгосрочные обязательства"+ "Краткосрочные обязательства")	0,5135	Соотношение дебиторской и кредиторской задолженности за 2013 год составило 0,5135
.6.	Оборачиваемость текущих активов		Выручка от реализации с НДС/ (оборотные активы - прочие запасы и затраты - ДЗ долгосрочная)	1,728	
.7.	Срок оборачиваемости текущих активов		Количество дней в году/оборачиваемость текущих активов	211,23	

Чистые активы ОАО «Брянские коммунальные системы»

Наименование показателей	на начало года, тыс.руб.	на конец года тыс.руб.	изменение за период	
			тыс .руб.	%
2011 год				
Чистые активы	13 859	-165 906	-179765	-1297%

Валюта баланса	1 724 066	1 558 585	- 165481	- 9%
2012 год				
Чистые активы	-165 906	-510 883	-344 977	-207,9%
Валюта баланса	1 558 585	1 461 048	-97 537	- 6%
2013 год				
Чистые активы	-510 883	-742 573	-231 690	-145,3%
Валюта баланса	1 461 048	1 267 484	-193 564	-13,2%

Чистые активы на 31.12.2013 г. уменьшились по сравнению с началом года на 231 690 тыс. руб.

Показатели деловой активности, финансовой устойчивости и ликвидности Общества за 2013 год характеризуются следующими данными:

1. Показатели деловой активности Общества

Значение показателей деловой активности отражают динамику эффективности использования ОАО «Брянские КС» ресурсов, изменение скорости и оборачиваемости:

- Период оборачиваемости торговой дебиторской задолженности по ОАО «БКС» составил 211 дн.
- Период оборачиваемости кредиторской задолженности по ОАО «БКС» составил 410 дн.
- Период оборачиваемости текущих активов по ОАО «БКС» составил 211 дн.

Показатели	Ед. изм.	2013 год
Оборачиваемость торговой дебиторской задолженности	оборотов	1,732
	дней	211
Оборачиваемость кредиторской задолженности	оборотов	0,8896
	дней	410
Оборачиваемость текущих активов	оборотов	1,728
	дней	211

2. Коэффициент финансовой устойчивости Общества показывает, какая часть актива Общества финансируется за счет устойчивых источников (организация может их использовать в своей деятельности длительное время). На конец 2013 года данный коэффициент составил -0,577 при его минимальном нормативном значении 0,6. Это означает, что ОАО «Брянские коммунальные системы» не имеет устойчивых источников финансирования активов.
3. Коэффициенты ликвидности:
   - По ОАО «БКС» 51,76% срочных обязательств может быть погашено наиболее мобильными оборотными средствами
   - Наиболее ликвидные активы (денежные средства и краткосрочные финансовые вложения) по ОАО «БКС» только на 0,03% покрывают краткосрочные обязательства.
4. Коэффициент финансовой независимости Общества, который определяет удельный вес собственных средств в общей сумме пассивов, составляет -0,586. Значение коэффициента означает, что ОАО «Брянские коммунальные системы» не имеет собственных средств для финансирования активов.

Перечисленные выше коэффициенты являются основанием для признания структуры баланса ОАО «Брянские коммунальные системы» неудовлетворительной, т.е. имеются признаки банкротства.

С 01.09.2013 года были расторгнуты договоры аренды теплотехнического имущества. В собственности ОАО «Брянские коммунальные системы» находится три котельные, реализация тепловой энергии от которых составляет доходную часть. Других источников дохода с 01.09.2013 года Общество не имеет. При этом требования по всей кредиторской задолженности, сложившейся на момент расторжения договоров аренды, предъявляются к ОАО «Брянские коммунальные системы».

Информация об утвержденных тарифах.

	2011	с 01.01.12 по 30.06.12	с 01.07.12по 31.08.12	с 01.09.12 по 30.11.12	с 01.12.12 по 31.12.12	с 01.01.13 по 30.06.13	с 01.07.13 по 31.12.13	% роста
Выработка тепловой энергии собственными котельными (руб./Гкал)	1405,15	1405,15	1095,09	1202,27	1352,00	1352,00	1500,72	111,0
Покупная тепловая энергия от Клинцовской ТЭЦ (руб./Гкал)	845,41					0,00		
Передача тепловой энергии ОАО "Квадра" "Брянская региональная генерация" г.Клинцы (руб./Гкал)	236,07					0,00		
Передача тепловой энергии ОАО "Квадра" "Брянская региональная генерация" п.Б.Берега (руб./Гкал)	44,77	44,77	47,45	49,40	49,40	49,40	52,91	107,1
Передача тепловой энергии ОАО "Электроаппарат" (руб./Гкал)	41,00	41,00	43,46	44,10	44,10	44,10	47,20	107,0
Передача тепловой энергии ОАО "Стройсервис" (руб./Гкал)	117,00	117,00	117,00	117,00	117,00	117,00	125,31	107,1

IV. Сбытовая деятельность

4.1. Задачи по сбытовой деятельности, решенные в течение финансового года;

- Расторжение договоров теплоснабжения в связи с передачей котельных. Потребителям направлено 2 300 дополнительных соглашений на расторжение договора
- Выполнение показателей бизнес плана
- Снижение уровня дебиторской задолженности

4.2. Объем продаж теплоэнергии и воды потребителям:

Выполнение плана по полезному отпуску

По итогам 2013 г. фактический ПО тепловой энергии составил 1 074 617 Гкал при плановом 1 625 687 Гкал (снижение на 34 % или 551 070 Гкал от плана). На 2014г. плановый ПО тепловой энергии принят в объеме 26 755,5 Гкал

По видам бизнеса:

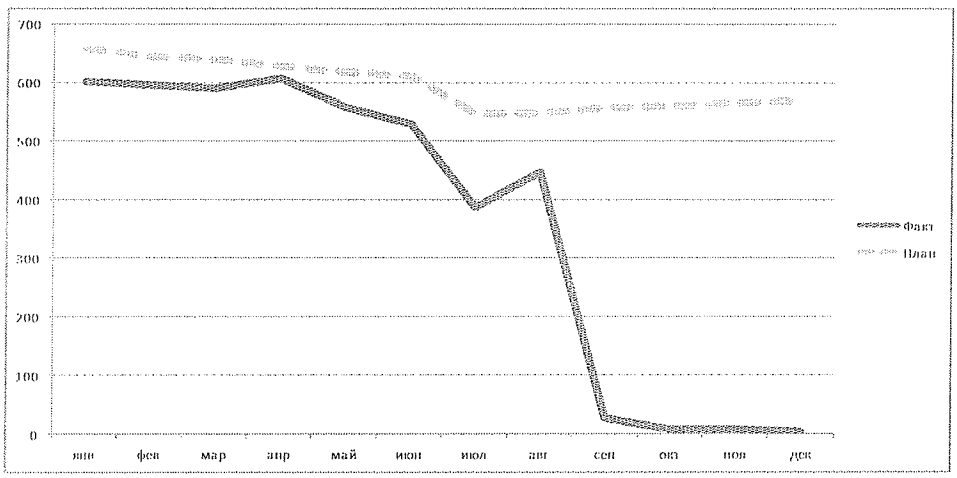
- Полезный отпуск теплоэнергии составил 821 531 Гкал при плановом 1 210 575 Гкал (снижение на 32% в связи с уменьшением контура)

Динамика полезного отпуска тепла в 2013 году



- Полезный отпуск ГВС составил 4 360 тыс. куб. м при плановом 7 152 тыс. куб. м (снижение на 39% в связи с уменьшением контура)

Динамика полезного отпуска ГВС в 2013 году



Выполнение плана по объему продаж

По итогам 2013 г. в целом по ОАО «Брянские коммунальные системы» плановые показатели по объему продаж выполнены на 64%, снижение на 1 011 321 тыс. руб. от плана.

По видам бизнеса:

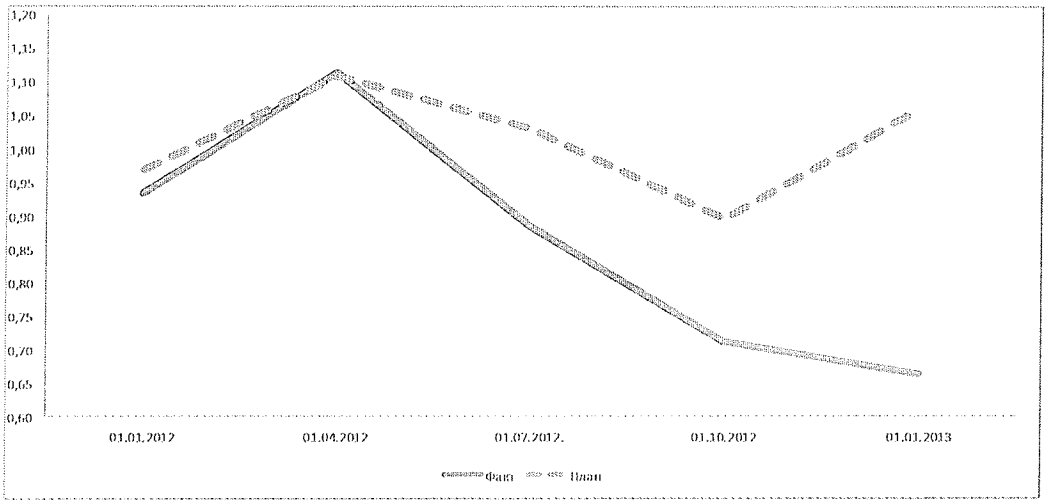
- Объем продаж теплоэнергии составил 1 331 999 тыс. руб. при плановом 2 028 702 тыс. руб. (снижение на 34% или 696 703 тыс. руб. за счет снижения полезного отпуска
- Объем продаж ГВС составил 436 851 тыс. руб. при плановом 751 469 тыс. руб. (снижение на 42% или 314 671 тыс. руб. за счет снижения полезного отпуска ГВС).
- Структура общего объема продаж представляет:

Группы потребителей	Объем продаж	
	План	Факт
	тыс. руб.	тыс. руб.
I. Юридические лица:	722 721	439 290
1. Промышленность	12 498	6 505
2. Транспорт и связь	25 117	13 736
4. ВКХ	1 657	1 104
5. ЖКХ	2 447	1 281
6. Прочие	179 291	104 603
7. Бюджет:	501 712	312 060
7.1 Федеральный	124 673	75 856
7.2 Областной	181 448	106 279
7.3 Местный	195 590	129 925
II. Население:	2 057 450	1 329 560
1. Бытовые абоненты	2 897	26 310
2. ТСЖ, ЖСК,УК	2 054 552	1 303 251
ИТОГО:	2 780 171	1 768 850
Транспорт	2 098	545
ВСЕГО:	2 782 268	1 769 396

4.3. Дебиторская задолженность потребителей по состоянию на 1 число месяца, следующего за финансовым годом.

Фактическая дебиторская задолженность на 01.01.14 г. составила 663 256 тыс. руб., при плане на 01.01.13 г. – 1 060 260 тыс. руб., снижение ДЗ, по за 2013 г. составило 397 004 тыс. руб. (в том числе на 135 325 тыс. руб. за счет проведения зачета долга между потребителями, финансируемыми из бюджетов различных уровней и ООО «Берегите воду). По плану рост дебиторской задолженности за год составлял 89 553 тыс. руб.

Динамика дебиторской задолженности в 2013 году



Динамика дебиторской задолженности по группам потребителей за 2013 г

Группы потребителей	Дебиторская задолженность на 01.01.2013	Дебиторская задолженность на 01.01.2014
	тыс. руб.	тыс. руб.
I. Юридические лица:	156 798	47 578
1. Промышленность	4 310	1 022

2. Транспорт и связь	4 129	3 645
4. ВКХ	632	1 706
5. ЖКХ	1 488	1 907
6. Прочие	48 350	24 903
7. Бюджет:	97 889	14 395
7.1 Федеральный	7 695	302
7.2 Областной	19 797	10 327
7.3 Местный	70 397	3 766
II. Население:	774 166	611 414
1. Бытовые абоненты	1 652	1 412
2. ТСЖ, ЖСК,УК	772 514	610 002
ИТОГО:	930 964	658 992
Транспорт	3 719,0990	4 264
ВСЕГО:	934 683	663 256

Отклонения по структуре задолженности составили:
текущая (до 1 месяца) снизилась на 83 042 тыс.руб.,
исковая увеличилась на 22 503,8 тыс.руб.,
неотработанная (от 2 мес. до 3 лет) снизилась на 19 786 тыс.руб.,

4.4. Риски сбытовой деятельности, выявленные в 2013 году.

- Недополучение дебиторской задолженности в связи с переходом жилых домов из одной управляющей компании в другую.

V. Инвестиционная деятельность

5.1. Инвестиции (инвестиционные программы), в том числе направленные на реконструкцию и техническое перевооружение

В 2013 году ОАО «Брянские коммунальные системы» инвестиционных программ не проводило.

VI. Кадровая и социальная политики Общества

6.1. Социальное партнерство, социальная ответственность

Кадровая и социальная политика Общества направлена на сохранение, укрепление и развитие кадрового потенциала, на создание высокопроизводительного и высокопрофессионального, сплочённого и ответственного коллектива, способного своевременно реагировать на постоянные изменения внешней и внутренней среды с учётом стратегии развития организации в целом.

Политика управления персоналом строится на следующих принципах:

- ✓ открытость и прозрачность
- ✓ комплексность и системность
- ✓ социальная защищенность
- ✓ стабильность
- ✓ ценность профессиональной компетенции

Общество реализует комплекс мер, направленных на обеспечение организации высококвалифицированным персоналом; создание условий для повышения квалификационного уровня и организации продвижения по службе, совершенствование организации и стимулирования труда, развитие работников, профориентация и переподготовка, проведение аттестации и оценки уровня квалификации работников.
Кроме того, реализуются социальные программы организации, устанавливаются процедуры разрешения трудовых конфликтов, соблюдаются права работников, предоставляются льготы и гарантии.

Взаимные обязательства руководства и работников Общества определены в Коллективном и трудовых договорах.

Оплата и мотивация труда

Общество стремится обеспечить своим работникам достойную заработную плату, соответствующую трудовому вкладу работника. Оплата труда производится в соответствии с «Положением об оплате труда», Коллективным договором.

Оплата труда осуществляется своевременно два раза в месяц в соответствии с условиями Коллективного договора.

Рост средней заработной платы в компании в 2013 году по отношению к 2012 году:

Подразделение	Рост средней заработной платы, %
ОАО «Брянские коммунальные системы»	13,4%

С 01.07.2012 года в Обществе проведена индексация должностных окладов (месячных тарифных ставок) работникам Общества на 6,5%. , согласно штатному расписанию, действующему в 2012 году.

С 01.10.2012 года в ОАО «Брянские КС» проведена индексация на 5 % месячных тарифных ставок рабочим дефицитных профессий , а именно слесарь-ремонтник, слесарь по обслуживанию тепловых сетей , электрогазосварщик, слесарь по контрольно измерительным приборам и автоматике, слесарь по эксплуатации и ремонту газового оборудования.

Социальное партнерство

Общество выстраивает взаимоотношения с работниками на основе социального партнерства, основными принципами которого являются:

- уважение и учет интересов сторон;
- заинтересованность сторон в участии в договорных отношениях;
- соблюдение сторонами и их представителями трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права;

- добровольность принятия на себя сторонами обязательств;
- реальность обязательств, принимаемых на себя сторонами;
- обязательность выполнения коллективных договоров, соглашений.

С 01.01.2011 года в Обществе вступил в силу и действует по 31.12.2013 года включительно коллективный договор, который предусматривает установление социальных льгот и гарантий работникам Общества сверх норм, предусмотренных действующим законодательством.

Все социальные гарантии работникам в рамках принятого Коллективного договора были сохранены.

Бюджет социальных программ в 2012 году составил 3024,0 тысяч рублей.

Коллективным договором на 2011-2013 годы охвачено 100% работников Общества. Работники, осуществляющие деятельность на условиях полной занятости, имеют право на льготы и компенсации:

- денежное вознаграждение по случаю юбилейных дат в жизни работников;
- предоставление льготных путевок для оздоровления и отдыха работников и детей;
- материальную помощь в связи с тяжелым финансовым положением;
- материальную помощь в связи с рождением ребенка, вступлением в первый законный брак;
- материальную помощь в связи со смертью близких родственников;
- материальную помощь в случае смерти работника Общества;
- материальную помощь в связи с выходом на пенсию работникам Общества при увольнении;

Обществом приобретаются :

- новогодние подарки для детей работников (в возрасте до14 лет включительно);
- подарки первоклассникам ко Дню знаний 1сентября.

В зависимости от специфики работы:

- компенсация за разъездной характер работы;
- предоставление дополнительных оплачиваемых отпусков.

Реализация корпоративных социальных программ и участие во внешних социальных проектах.

Общество уделяет значительное внимание реализации программ и проектов социальной направленности: созданию благоприятных условий труда, развитию и обучению персонала, созданию и развитию трудовых традиций, поддержке спорта и здорового образа жизни, сплочению коллектива.

1. Политика открытости и активный диалог между руководством и работниками

В ОАО «Брянские коммунальные системы» введена практика отчетов руководителей перед трудовыми коллективами.

В феврале 2012 года руководители отчитались по итогам работы за 2011 год. В апреле прошли отчеты за первый квартал 2012 года. В июле руководители структурных подразделений отчитались перед работниками об итогах работы во втором квартале. В течение октября перед рабочими коллективами отчитывались об итогах работы в третьем квартале.

Все отчеты проходят в открытом режиме. Любой желающий может прийти на собрание и задать свои вопросы руководству Общества. Отчетное собрание – удобный способ проанализировать работу каждого подразделения и наметить результативный план на следующий квартал.

На собрания работники подразделений приглашали руководителей всех уровней.

Уже ставшие традиционными отчеты руководителей перед своими рабочими коллективами начинаются с анализа решения вопросов, поднятых на предыдущих собраниях.

Много внимания на отчетных собраниях было уделено вопросам отношений с персоналом, постоянно подчеркивается, что работников необходимо поощрять не разово, перед праздниками, а регулярно.

На *предприятии разработана линейка поощрений* и задача каждого руководителя следить за тем, чтобы работники, добросовестно исполняющие свои обязанности, были отмечены благодарностями, грамотами или ценными подарками.

Наряду с традиционными благодарностями и премиями, отличившихся работников поощряют ценными подарками. На отчетах за работу в третьем квартале Бежицкого участка генеральный директор вручил мастеру Марии Дюба холодильник для коллектива котельной по ул. Медведева, 79. В Фокинском участке слесарь Владимир Рыжов получил за отличную работу набор инструментов, а водитель автотранспортного цеха Петр Савенков – мобильный телефон.

На собраниях присутствовали представители Большого пенсионного фонда. По инициативе генерального директора между НПФ и ОАО «Брянские коммунальные системы» развивается совершенно

новый вид сотрудничества. Представители Пенсионного фонда рассказывают работникам Общества о нововведениях пенсионной реформы, подкрепляя свой рассказ вручением ценных подарков наиболее отличившимся подразделениям.

Проанализировав нужды рабочих, Большой пенсионный фонд решил подарить Обществу бытовую технику. Подарки по итогам работы получили коллективы работников шести производственных участков, а также работники электрослужбы.

В дальнейшем подобное сотрудничество планируется развивать и с финансовым партнером Общества Московским индустриальным банком. На собрании в Выгоничах и в Советском районе Брянска представители банка подарили коллективам рабочую одежду, которая не входит в обязательный перечень спецодежды, но существенно облегчает жизнь рабочим.

Такое сотрудничество является качественно новым для Брянска.

Генеральный директор ОАО «Брянские коммунальные системы» лично проводит *учебу директоров и руководителей подразделений предприятия.*

Так весной проводились занятия по организации работы руководителей высшего и среднего звеньев технического блока. Осенью генеральный директор провел два занятия: «Организация работы начальников участков» и «Порядок прохождения информации на предприятии».

2. Создание благоприятного микроклимата в коллективе

С февраля в Обществе начал работу Совет по этике.

Основными задачами Совета по этике являются разработка положений по вопросам корпоративной культуры и общественной деятельности Общества; внесение предложений, улучшающих микроклимат в коллективах Общества; анализ дисциплинарной практики в подразделениях и внесение предложений по ее совершенствованию; профилактика и разрешение этических конфликтов и многие другие вопросы.

Адаптация вновь принятых работников – первоочередной вопрос для всего Общества. В связи с кадровыми и структурными перестановками, в Общество начался приток новых кадров. Организовать знакомство работников с Обществом, разработать программу адаптации, помочь новым работникам «влиться» в коллектив – этим вопросам и были посвящены первые заседания Совета по этике.

В процессе работы над перечисленными вопросами члены Совета выработали рекомендации для руководства Общества по адаптации новых работников.

В частности, было решено организовать проведение *Дня нового сотрудника*, с присутствием генерального директора и демонстрацией презентации о деятельности Общества.

При разработке программы адаптации учли также необходимость информационного обеспечения новых работников. Для этого решено разработать и выпустить памятку нового работника. Кроме того предложено для каждого новичка определить наставника, который и поможет «влиться» в коллектив.

Озвученные рекомендации уже приняты к исполнению работниками отдела кадров.

Для повышения эффективности управленческих решений в Брянских КС работает коллегия «ОАО «Брянские КС» – постоянно действующий коллегиальный совещательный орган при генеральном директоре.

Основными функциями коллегии являются выработка согласованных решений, направленных на выполнение задач, возложенных на Общество: рассмотрение вопросов, связанных с техническим развитием, экономической эффективностью, организацией работ по эксплуатации сетевого хозяйства, снижению потерь, охране труда и безопасности деятельности, кадровой политики и других вопросов, касающихся работы Общества.

6.2. Организационная структура

В ОАО «Брянские коммунальные системы» работали специалисты высокого класса, обладающие разносторонними знаниями и опытом работы в коммунальной сфере. Однако в связи с расторжением договоров аренды недвижимого имущества (котельных) большая часть сотрудников предприятия была переведена в ГУП «Брянсккоммунэнерго».

Списочная численность на 1 января 2013 года составляла 2624 человека на 31 декабря 2013 года составила 82 человека. В связи с оптимизацией расходов было проведено сокращение численности кадров.

6.3.Критерии определения и размер вознаграждения (компенсации расходов) членов Совета директоров или общий размер вознаграждения (компенсации расходов) указанных лиц

В Обществе создан Совет директоров. Вознаграждение членам Совета директоров не установлено.

VII. Перспективы развития Общества

Техническая политика: задачи на 2014 год

✓ Реализация производственной программы, реконструкция и модернизация объектов ЖКХ г. Брянска, находящихся в аренде ОАО «Брянские коммунальные системы».

✓ Сокращение издержек производственной деятельности.

✓ Привлечение инвесторов для стратегического развития системы теплоснабжения г. Брянска, с последующей капитализацией имущества.

✓ Улучшение условий труда персонала для более эффективного осуществления деятельности ОАО «Брянские коммунальные системы».

✓ Разработка производственных программ на 2012 г.

Сбытовая деятельность: задачи на 2014 год

✓ Увеличение доходной части бюджета ОАО «Брянские коммунальные системы».

✓ Расширение сферы бизнеса за счет осуществления намеченных инвестиционных проектов с целью продажи тепловой энергии потребителям.

Экономика и финансы: задачи на 2014 год

✓ Экономия расходов в ОАО «Брянские коммунальные системы»

✓ Снижение дебиторской и кредиторской задолженности Общества по состоянию на 01.01.2012 г.

✓ Обеспечение прибыльности компании.

VIII. Годовая бухгалтерская отчетность Общества

8.1. Бухгалтерский баланс с приложениями

Правила документооборота, технология обработки учетной информации и составления отчетности.

ОАО «Брянские коммунальные системы» применяет унифицированные формы первичных учетных документов, утвержденные Госкомстатом РФ. В случае необходимости Предприятие может дополнить унифицированные формы дополнительными реквизитами и изменить формат строк и граф.

При оформлении финансово-хозяйственных операций, по которым не предусмотрены унифицированные формы, применяются формы первичных учетных документов, разработанные Предприятием самостоятельно в соответствии с требованиями Закона «О бухгалтерском учете», утвержденные внутренним организационно-распорядительным документом.

Используется компьютерная технология обработки учетной информации с применением бухгалтерской программы «1С: Предприятие 8.2».

Внутрихозяйственный оборот по отпуску теплоэнергии для производственных нужд структурных подразделений Общества осуществляется по установленным тарифам с отражением в бухгалтерском учете в составе общепроизводственных расходов, принимаемых в целях исчисления налога на прибыль (п.1, ст.252 НК). При этом счета-фактуры подразделениям не выставляются, в облагаемый оборот по налогу на добавленную стоимость данные объемы не включаются.

Нормы командировочных расходов для работников организации утверждены в соответствии с Приказом руководителя Общества.

Денежные средства на хозяйственные нужды выдаются под отчет на срок 3 дня.

Инвентаризация имущества и обязательств.

Инвентаризация проводится в следующие сроки:

Основных средств – один раз в год по состоянию на 1 ноября.

Товарно-материальных ценностей – один раз в год по состоянию на 1 октября.

Иное имущество и обязательства, подлежащие инвентаризации – один раз в год по состоянию на 31 декабря.

Порядок учета основных средств.

Бухгалтерский учет основных средств ведется в соответствии с ПБУ 6/01.

Сроки полезного использования объектов основных средств определяются в соответствии с техническими условиями (технической документацией объекта) и устанавливается на дату ввода в эксплуатацию объекта основных средств решением комиссии, утвержденной приказом руководителя Предприятия, исходя из принятой Классификации основных средств по группам амортизационных отчислений. Амортизация объектов основных средств (основных групп основных средств) производится линейным способом.

В качестве объектов основных средств учитываются активы, в отношении которых одновременно выполняются следующие условия:

- стоимость актива свыше 40000 руб.;
- срок эксплуатации свыше 12 месяцев;
- актив предназначен для использования в производстве, для управленческих нужд, для предоставления за плату во временное пользование;
- организация не предполагает последующую перепродажу данного объекта;
- объект способен приносить экономические выгоды в будущем.

Активы, в отношении которых выполняются перечисленные условия, но стоимостью не более 40000 руб. отражаются в бухгалтерском учете на балансовом счете 10 «Материалы» независимо от сроков эксплуатации и их стоимость списывается на расходы единовременно.

Основные средства, полученные в аренду, учитываются на забалансовом счете 001.

Ежегодная переоценка основных средств не проводится.

Порядок учета материально - производственных запасов.

Бухгалтерский учет материально-производственных запасов (далее МПЗ) проводится в соответствии с ПБУ 5/01.

Единицей бухгалтерского учета МПЗ является номенклатурный номер. Аналитический МПЗ ведется в разрезе мест хранения, а по специальной одежде и специальной оснастке, переданным в эксплуатацию – по сотрудникам, которым были выданы спецодежда и спецоснастка.

Учет приобретения и заготовления МПЗ ведется по фактическим расходам на приобретение за исключением налога на добавленную стоимость, без использования счетов 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонения в стоимости материальных ценностей». При этом отклонения в стоимости при приобретении материальных ценностей относятся непосредственно на счета учета этих ценностей.

Дополнительные расходы, сверх стоимости материалов, уплачиваемой в соответствии с договорами поставщикам (в т.ч. расходы на доставку и приведение их в состояние пригодное к использованию), включаются в фактическую себестоимость каждой группы (вида) материалов пропорционально общей стоимости материалов этой группы (вида).

Определение фактической себестоимости материальных ресурсов, списываемых в производство, осуществляется по средней себестоимости каждой единицы.

Специальная одежда и специальная оснастка учитываются в составе МПЗ независимо от срока эксплуатации. Переданная в эксплуатацию специальная одежда и специальная оснастка учитывается на отдельном субсчете 10.11 «Специальная одежда и специальная оснастка в эксплуатации».

Стоимость специальной одежды и специальной оснастки, срок эксплуатации которой превышает 12 месяцев, погашается линейным способом исходя из сроков полезного использования, предусмотренных в типовых отраслевых нормах бесплатной выдачи специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты, а также в соответствии с утвержденными законодательством Правилами обеспечения сотрудников спецодеждой.

Стоимость специальной одежды, срок эксплуатации которой согласно нормам выдачи не превышает 12 месяцев, списывается в дебет соответствующих счетов учета затрат на производство в момент ее передачи (отпуска) сотрудникам организации.

Специальная одежда и специальная оснастка, выданная работникам, является собственностью организации и подлежит возврату:

- при увольнении работника;
- при переводе работника внутри организации на другую работу, для которой выданная им спецодежда не предусмотрена соответствующими нормами;
- по окончании сроков носки специальной одежды и специальной оснастки взамен получаемых новых.

При этом стоимость специальной одежды и специальной оснастки, возвращенной на склад увольняющимися работниками, приходуется по остаточной стоимости и выдается в последующем на срок не более 12 месяцев.

Готовая продукция отражается в бухгалтерском учете по фактической себестоимости.

Библиотечный фонд в обществе не создается. Стоимость приобретенных периодических печатных изданий, книг, брошюр списывается на затраты на производство по мере отпуска их в производство или эксплуатацию без оприходования в составе основных средств.

Резервы под снижение стоимости материальных ценностей создаются, если МПЗ используются Предприятием в процессе производства готовой продукции, выполнения работ/оказания услуг и на текущую дату цены произведенной продукции, выполненных работ/оказанных услуг не соответствуют рыночным либо не устанавливаются тарифным регулированием со стороны государственных органов. Вследствие невыполнения данных условий резерв на Предприятии не создавался.

Порядок учета расходов на производство.

Учет расходов по обычным видам деятельности осуществляется с использованием счетов 20 «Основное производство», 25 «Общепроизводственные расходы», 26 «Общехозяйственные расходы».

Учет затрат на производство осуществляется с подразделением затрат отчетного периода на прямые и косвенные. Ввиду отсутствия остатков незавершенного производства прямые расходы включаются в затраты отчетного периода в полном объеме, так же как и косвенные.

Бухгалтерский учет прямых расходов, связанных с получением доходов от основных видов деятельности осуществляется в разрезе видов деятельности.

Деятельность по реализации услуг по теплоснабжению, работ и услуг на сторону незавершенного производства не имеет.

На счете 23 «Вспомогательное производство», осуществляется учет расходов вспомогательных производств, связанных с обеспечением производственной деятельности.

Распределение расходов вспомогательных производств осуществляется по соответствующим основным видам деятельности, учитываемым на сч. 20 «Основное производство», на общепроизводственные и общехозяйственные расходы и расходы обслуживающих производств и хозяйств.

Расходы на содержание специального технологического транспорта (АДС) учитываются на сч. 20 «Основное производство». Расходы на содержание транспорта, используемого исключительно определенным подразделением, учитываются в составе расходов этого подразделения. Расходы на содержание прочего транспорта учитываются на счете 23 «Вспомогательное производство» и ежемесячно распределяются на счета 20 «Основное производство», 25 «Общепроизводственные расходы» пропорционально отработанным машино-часам постатейно.

Распределение общепроизводственных расходов осуществляется ежемесячно пропорционально прямым производственным затратам.

Расходы сбытового подразделения по отпуску и передаче энергоресурсов (теплоэнергии) учитываются на счете 26.02 «Общехозяйственные расходы» и распределяются по окончании месяца

между расходами по сбыту пропорционально выручке от реализации готовой продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг (собственной валовой выручке) за вычетом стоимости покупных энергоресурсов и услуг по передаче энергоресурсов.

Расходы по сбыту энергоресурсов и прочих коммунальных услуг ежемесячно относятся на себестоимость продаж пропорционально выручке от реализации готовой продукции, товаров, выполненных работ, оказанных услуг (собственной валовой выручке) за вычетом стоимости покупных энергоресурсов и услуг по передаче энергоресурсов.

Учет затрат и калькулирование себестоимости работ по реконструкции и модернизации организуется по объектам учета. На каждый подлежащий реконструкции или модернизации объект открывается смета. Учет затрат ведется нарастающим итогом до окончания выполнения работ.

Порядок учета финансовых вложений.

Бухгалтерский учет финансовых вложений осуществляется в соответствии с ПБУ 19/02.

Финансовые вложения:

- предоставленные другим организациям займы, принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости.

Для целей последующей оценки финансовых вложений обеспечен раздельный учет:

финансовых вложений, по которым можно определить текущую рыночную стоимость;

финансовых вложений, по которым их текущая рыночная стоимость не определяется.

При выбытии стоимость финансовых вложений, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

При выбытии финансовых вложений, по которым определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется исходя из последней оценки.

Порядок учета займов и кредитов.

Бухгалтерский учет займов и кредитов осуществляется в соответствии с ПБУ 15/2008,утвержденным приказом Минфина РФ от 06.10.2008г.№107н.

Задолженность организации по полученным займам и кредитам отражается с учетом причитающихся на конец отчетного периода к уплате процентов.

Перевод долгосрочной задолженности по полученным займам и кредитам в .краткосрочную задолженность производится в тот момент ,когда по условиям договора возврата основной суммы долга остается 365 дней.

Дополнительные расходы, связанные с получением и обслуживанием займов, включаются в операционные расходы в том отчетном периоде, в котором они были произведены.

Расчеты, прочие активы и пассивы.

Прочие активы общества оцениваются по фактическим затратам на момент принятия их к учету.

Создается резерв по сомнительным долгам в бухучете один раз в квартал.

Учет доходов.

Учет доходов регулируется ПБУ 9/99 «Доходы организации» в соответствии с которым, доходы организации подразделяются на доходы от обычных видов деятельности; операционные доходы; внереализационые доходы;

Доходами от обычных видов деятельности признается выручка от продажи продукции и товаров, от выполнения работ и оказания услуг, признаваемых Предприятием обычными видами деятельности.

Доходы от видов деятельности общества, подлежащих государственному регулированию, отражаются в учете по регулируемым ценам-тарифам, устанавливаемым уполномоченным органом власти.

Для коммунальных услуг, объем которых определяется через приборы учета, величина дохода определяется исходя из фактического объема потребленных услуг и установленной регулируемой цены.

В случае отсутствия данных о показаниях приборов за отчетный период, а также на объектах, не имеющих приборов учета, величина дохода определяется исходя из утвержденных (установленных) нормативов потребления соответствующей услуги и установленной регулируемой цены.

Доходами от обычных видов деятельности признаются доходы, получаемые в виде оплаты по действующим тарифам, в частности:

за утечку тепла из тепловых сетей абонента,

за утечку подпиточной воды из тепловых сетей абонента.

Штрафные санкции относятся к внереализационным доходам, в частности:

штраф за превышение заявленного теплопотребления.

Штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров, а также возмещение причиненных организации убытков принимаются к бухгалтерскому учету в суммах, присужденных судом или признанных должником.

Учет расчетов по налогу на прибыль.

Учет расчетов по налогу на прибыль осуществляется в соответствии с ПБУ 18/02.

Информация о постоянных разницах при применении ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» формируется на основании первичных учетных документов в регистрах бухгалтерского учета при помощи выделения соответствующих доходов (расходов) через соответствующие субсчета и субконто в программе «1С». Постоянные разницы отражаются в момент их возникновения.

Временные разницы определяются после сопоставления данных бухгалтерского учета и налоговых регистров.

На 2014 год в ОАО «Брянские коммунальные системы» принимается новая учетная политика.

Структура оборотных и внеоборотных активов, а также структура пассивов ОАО «Брянские коммунальные системы» за 2013 г. выглядит следующим образом:

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2013г., тыс.руб.	Удельный вес показателя относительно валюты баланса, %
1. Нематериальные активы	1110	-	-
2. Результаты исследований и разработок	1120	-	-
3. Нематериальные поисковые активы	1130	-	-
4. Материальные поисковые активы	1140	-	-
5. Основные средства	1150	95 935	7,57
6. Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	
7. Финансовые вложения	1170	1 864	0,15
8. Отложенные налоговые активы	1180	134 979	10,65
9. Прочие внеоборотные активы	1190	-	
10. Запасы	1210	1 832	0,14
11. Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	25	0,01
12. Дебиторская задолженность	1230	1 032 234	81,43
13 Финансовые вложения(за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-
11. Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	549	0,04
12. Прочие оборотные активы	1260	64	0,01
13. Итого активы		1 267 484	100
14. Уставный капитал	1310	10 000	0,80
15. Резервный капитал	1360	500	0,04
16. Нераспределенная прибыль	1370	-753 073	-59,41
17. Долгосрочные обязательства по займам и кредитам	1410	-	
18. Отложенные налоговые обязательства	1420	11 046	0,87
19 Краткосрочные обязательства по займам и кредитам	1510	178 829	14,10
20. Кредиторская задолженность	1520	1 820 183	143,60
21. Доходы будущих периодов	1530		
22 Оценочные обязательства	1540		
23. Прочие краткосрочные обязательства	1550		
24. Итого пассивы	1700	1 267	100

		484	
25. Стоимость чистых активов		-742 573	

Изменение первоначальной стоимости основных средств в 2013 году по группам было следующим:

Группа основных средств	Первоначальная стоимость на 01.01.2013	Приобретено в течение года	Выбыло в течение года	Первоначальная стоимость на 31.12.2013
Земельные участки	291			291
Здания	47 034			47 034
Сооружения	109 108			109108
Машины и оборудование	75 493	477		75970
Средства транспорта	24 829		24829	
Производственный и хозяйственный инвентарь	986			986
ИТОГО:	257 741	477	24829	233 390

Данные о движении в течение года сумм накопленной амортизации по группам основных средств:

Группа основных средств	Накопленная амортизация на 01.01.2013	Начисленная амортизация за 2013год	Списано амортизации по выбывшим ОС в течение года	Накопленная амортизация по состоянию на 31.12.2013
Здания	19 642	4 346	-	23 988
Сооружения	49 652	12 739	-	61 791
Машины и оборудование	39 520	10 882	-	50 402
Средства транспорта	9 921	2 546	12 467	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	560	145	-	704
ИТОГО	119 295	30 658	12 467	137 485

Основные средства, полученные в аренду:

Имущественный комплекс, с использованием которого Общество до 31.08.2013 года осуществляет свою деятельность находилось:

1. в долгосрочной аренде: на основании договора аренды №11 от 10 июля 2006г. и доп. соглашения №11/1от 1 января 2007г., доп. соглашение №11/2от 08 июля 2007г., доп. соглашение11/3 от 01 ноября 2007г., доп. соглашение №11/4 от 01.сентября 2008г., доп. соглашение№11/5 от 01 января 2008 г., доп. соглашение №11/6 от 01 октября 2008г, доп. соглашение №11/7 от 01 июля 2008г., доп. соглашение №11/8 от 01 ноября 2008г., доп. соглашение №11/9 от 01 декабря 2008г., доп. соглашение №11/10 от 31декабря 2008г., доп. соглашение №11/11 от 31декабря 2008г., доп. соглашение №11/13 от 01июля 2009г., доп. соглашение №11/14 от 01сентября 2009г., доп. соглашение №11/15 от 01июня 2009г., доп. соглашение №11/16 от 31декабря 2009г., доп.соглашение №11/17 от1.11.2010 доп.соглашение№11/20от 01.11.2011,доп.соглашение №11/21, от 17.11.2011,доп.соглашение №11/18 то 10.07.2011,доп.соглашение

№11/19 от 01.10.2011,доп.соглашение №11/22 от 26.12.2011..доп.соглашение 11./007 от 16.12.2011. договора аренды №1 от 13 ноября 2006г. и доп. соглашение договора аренды 1/3 от 8июля 2007г., доп.соглашение №1/5от 01 ноября2008г., договора аренды №2 от 13 ноября 2006 г. и доп. соглашения №2/2 от 8 июля 2007г.,договора аренды №3 от 13 ноября 2006г. и доп. соглашения № 3/1 от 27 декабря 2006г., доп. соглашение №3/2 от 01 января 2008 г.,дог.№5 от 01.01.2008 дог.№7 от 01.01.2008..дог. аренды №6а от 20декабря 2009 г. Доп. соглашение №6А/1от 01.10.2011,продлен на неопределенный срок.,

Арендодатель ГУП «Брянсккоммунэнерго».

1. Договор аренды №2010/07/011 от 01.07.2010г. срок договора до 30.06.2015..Договор аренды №2011/12-267 от 01.10.2011 до 31.08.2013. №.2011/07-156 от 18.07.2011 до 31.08.2013, Арендодатель ОАО «Российские коммунальные системы»
2. В краткосрочной субаренде дог.№741 .01.10.2011.дог.№742 от 01.10.2011г.

Арендодатель ОАО «Брянскэнергосбыт»

3. Дог. аренды №2011/05-106 с 01.06.2011 по 01.06.2016.дог.-арендодатель ООО»ГОлеАВ» .дог.№2011/05-107 с 01.06.2011 по 01.06.2016-арендодатель «Офисный Центр »

Капитальные вложения

Объём капитальных вложений за 2013 год составил: (тыс.руб.)

Осуществлено капитальных вложений, всего:	4 212
Из них: Строительство, монтаж, модернизация и реконструкция объектов основных средств подрядным способом	21
Приобретение отдельных объектов основных средств	456
Введено в эксплуатацию объектов основных средств	477
Остаток незавершённого строительства (оборудование к установке) на 31.12.2013 г.	31

Материально-производственные запасы

Структура материально-производственных запасов по состоянию на 31.12.2013 года выглядит следующим образом:

Группа МПЗ	Стоимость запасов, тыс.руб. (без НДС)
Сырьё и материалы	21675
ГСМ	546
Запасные части	359
Спецодежда, спецобувь, хозинвентарь, инструмент	2566
Прочие запасы	1
ИТОГО:	25147

Дебиторская задолженность

Вид задолженности	На 31.12.2012г., тыс.руб.
Авансы выданные	13848
Покупатели и заказчики	969893
Прочие дебиторы	134729
ИТОГО	1118470

В составе строки 1230 Бухгалтерского баланса (Форма №1) отражена дебиторская задолженность в суммах, которые Общество считает верными на основании имеющихся первичных документов. Однако не подтвержденной на дату составления отчетности осталась задолженность в сумме 271 578 тыс. руб. (в

т.ч. межтарифная, что составляет 56,7 % строки 2400 Отчета о финансовых результатах по причине наличия судебных споров с контрагентами. Из общей спорной задолженности наиболее крупные

в тыс. руб.

Наименование контрагента	Сумма задолженности по данным бух. учета на 31.12.2013 г., тыс. руб.
ООО «УК Домовой»	2 508
ООО «СЦ Домовой»	16 768
МУП «Жилкомсервис» Бежицкого р-на	35 675
МУП «Жилкомсервис» Советского р-на	6 720
ООО «Жилкомсервис»	27 372
ООО «МКС-Брянск»	20 641
ООО «Жилсервис»	27 372
МУП «Жилкомсервис» Володарского района	25 647
И другие дебиторы	

Уставный капитал

По состоянию на 31 декабря 2013 года уставный капитал Общества составляет 10 000 тыс. рублей и состоит из 100 000 обыкновенных акций номинальной стоимостью 100 рублей каждая.

Чистая прибыль и ее распределение

Обществом за 2013 год получен убыток в сумме 231 691 тыс. руб. Базовая прибыль на одну акцию составляет – 2 369 руб. 10 коп. (-231691 тыс. руб. /100тыс. шт. акций).

Разводненная прибыль на акцию Обществом не рассчитывается, так как не имеет конвертируемых ценных бумаг.

В части расчетов по налогу на прибыль Обществом при наличии постоянных налоговых активов и обязательств, отложенных налоговых активов и обязательств, корректирующих показатель условного дохода в соответствии с п. 25 ПБУ18/02 отражены следующие данные:

Расчет ОНО, ОНА, ПНО,ПНА, налога на прибыль за январь- декабрь 2013 год.

Показатели	Сумма, тыс.руб.
Прибыль до налогообложения по бухгалтерскому учету	-234 550 891,56
Условный расход (доход) по налогу на прибыль (прибыль до налогообл. х 20%)	-46 910 178,31
Постоянная разница	220 094 417,60
Материальная помощь, путевки	1 207 386,00
Безвозмездно переданные МПЗ	272 122,84
НДС Безвозм. МПЗ	48 962,79
Амортизация непроизводств. ОС	485 455,93
Санкции (% ССП)	295 611,86
Материалы, цветы,подарки	432 308,50
Выплаты в составе ФОТ	124 433,96
НДС не принятый к возмещ.	63 637,26
Экология сверх норм	649 977,22

Отчисления в резерв по СД	
Прочие доходы не принимаемые	
Доходы прошлых лет	-3 263 499,43
Убыток прошлых лет (сч.60,71,02,76)	17 107 832,95
Убыток прошлых лет (сч.62)	12 365 131,00
ПНА по покупке зем. участка	-55 210,92
ПНА по резерву СД	
ПНО по резерву СД	190 360 267,64
ПНО (постоянная налогооблагаемая разница х 20%)	44 018 883,52
Вычитаемые временные разницы	-11 856 669,95
Убыток текущего года	-11 856 669,95
Разница по амортизации	
ОНА (ВВР х 20%)	-2 371 333,99
Налооблагаемые временные разницы	-26 313 143,90
Разница по амортизации	-18 145 532,62
Списание спецодежды	-372 761,27
Амортизационная премия	64 437,80

Краткосрочная кредиторская задолженность

Вид задолженности	На 31.12.2013г., тыс.руб.
Задолженность перед государственными внебюджетными фондами	130
Задолженность по налогам и сборам	48 001
Расчёты с персоналом по оплате труда	0
Расчёты с поставщиками и подрядчиками	867160
Прочая кредиторская задолженность	845 077
Авансы полученные	59 815
ИТОГО	1 820 183

В составе строки 1520 бухгалтерского баланса (Форма№1) отражена кредиторская задолженность в суммах, которые Общество считает верными на основании имеющихся первичных документов. Однако Общество не акцептовало документы поставщиков в на сумму 55 083 тыс. руб. Из общей спорной задолженности наиболее крупные

Наименование контрагента	Сумма задолженности по данным бух. учета на 31.12.2013 г., тыс. руб.
Счет 60 (кредиторская задолженность)	
МУП "Водопроводно-канализационное хозяйство г. Клинцы"	649
ОАО «Брянскэнергосбыт»	51 421
ОАО «Брянский мясокомбинат»	691
ЗАО «Энерго-Сервисная Компания»	360
ООО СЦ «Домовой»	840
И другие кредиторы	

Информация о кредитах и займах

Наименование кредитора	№ договора	Дата получения заемных средств	Дата возврата	Задолженность на 31.12.2013 г. тыс. руб.
Займы полученные				138 291
ГУП «Брянсккоммунэнерго»	1-74-1099-07	13.03.2007 г.	30.06.2012 г	26 447
ГУП «Брянсккоммунэнерго»	1-74-1175-07	08.06.2007 г.	31.05.2012 г.	681
ГУП «Брянсккоммунэнерго»	1-38-1192-07	20.07.2007 г.	01.04.2012 г.	5 837
ГУП «Брянсккоммунэнерго»	1-74-1085-07	28.02.2007 г.	01.04.2012 г.	52 830
ГУП «Брянсккоммунэнерго»	1-74-1413-08	01.12.2008 г.	31.05.2012 г.	52 496

Заверенный и подписанный бухгалтерский баланс Общества за 2013 финансовый год приложены к годовому отчету.

8.2. Отчет о финансовых результатах

Доходы от деятельности

Доходы от деятельности (выручка Общества) за 2013 год составила 1 515 343 тыс.руб. (без НДС)

Расходы на деятельность Общества

Расходы по обычным видам деятельности Общества за 2013 год составили 1 568 557 тыс.руб. (без НДС).

Прочие доходы и расходы Общества

Прочие доходы, тыс.руб., итого, в том числе	106 129
Доходы от реализации ТМЦ	38 058
Госпошлина полученная	861
Проценты к получению	171
Восстановление резерва по сомнительным долгам , создан. в БУ	40 932
Доходы прошлых лет	3 263
Доходы от реализации ОС	16186
Штрафы, пени	5 148
Прочие операционных доходы	1 510
Прочие расходы, тыс.руб., итого, в том числе	287 467
Расходы от реализации ТМЦ	36726
Налоги и сборы	2 845
Проценты по кредитам, займам	23 738
Услуги банков	781
Штрафы, пени неустойки за нарушение условий договоров	1 176
Социальные расходы (выплаты)	1 332
Госпошлина уплаченная	3 675
Списание сомнительных дебиторов, начисление и создание резервов	168 862
Расходы по судебным искам	277
Безвозмездная помощь	272
Расходы о реализации ОС	12 361

Убытки прошлых лет	29 473
Прочие расходы	5 949

Отчет о финансовых результатах с приложениями Общества за 2013 финансовый год приложены к годовому отчету

8.3. Аудиторское заключение является приложением к годовому отчету (см. прилагаемый файл «Аудиторское заключение.pdf»)

8.4. Пояснительная записка является приложением к годовому отчету (см. прилагаемый файл «Пояснительная записка..pdf»)

Генеральный директор
ООО «УК «Альфа-Менеджмент» управляющей
компании ОАО «Брянские коммунальные системы» И.В. Смирнова

Главный бухгалтер
ОАО «Брянские коммунальные системы» Минко

Прошито, пронумеровано, скреплено печатью
33 листа
ООО «УК «Альфа- Менеджмент»
Генеральный директор
И.А. Смирнова

Главный бухгалтер ОАО «Брянские коммунальные системы»
Т.П. Минко



БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 31 декабря 2013 г.

	Коды	
Форма по ОКУД	0710001	
Дата (число, месяц, год)		
по ОКПО	95272149	
ИНН	3250066722	
по ОКВЭД	40.30	
по ОКОПФ/ОКФС	47	16
по ОКЕИ	384 (385)	

Организация ОАО " Брянские коммунальные системы"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятель Производство, передача тепловой энергии

Организационно-правовая форма / форма собственности

Открытые акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес) г. Брянск,ул. Дуки, д. 78

Форма 0710001 с.1

Пояснения	АКТИВ	Код показателя	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
1	2	3	4	5	6
	I. Внеоборотные активы				
4.1	Нематериальные активы	1110			
	права на патенты, программы, товарные знаки (знаки обслуживания), иные аналогичные активы	1111			
	деловая репутация организации	1112			
	другие виды нематериальных активов	1113			
	капитальные вложения на создание нематериальных активов	1114			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
4.2	Основные средства	1150	95 935	143 869	174 123
	земельные участки и объекты природопользования	1151	291	291	291
	здания	1152	23 046	27 392	31 738
	сооружения и передаточные устройства	1153	46 717	59 456	72 196
	машины и оборудование	1154	25 568	35 973	46 370
	производственный и хозяйственный инвентарь	1155	282	427	234
	транспортные средства	1156		14 907	17 893
	другие виды основных средств	1157			
	капитальные вложения на строительство объектов основных средств	1158	3	3	3
	капитальные вложения на приобретение объектов основных средств	1159	28	5 419	5 398
	капитальные вложения на неотделимые улучшения в арендованные основные средства	11591			
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	имущество для передачи в лизинг	1161			
	имущество для передачи в аренду	1162			
	прочие объекты	1163			
4.3	Финансовые вложения	1170	1 864	1 961	
	вложения в паи и акции организаций	1171			
	займы, предоставленные организациям со сроком погашения более 12 мес. после отчетной даты	1172			
	долговые ценные бумаги со сроком обращения более 12 мес. после отчетной даты	1173			
	депозитные вклады со сроком обращения более 12 мес. после отчетной даты	1174			
	приобретенные права требования со сроком обращения более 12 мес. после отчетной даты	1175			
	прочие долгосрочные финансовые вложения	1176	1 864	1 961	
	Отложенные налоговые активы	1180	134 979	137 350	114 062
	Прочие внеоборотные активы	1190			
	расходы будущих периодов со сроком погашения более 12 мес. после отчетной даты	1191			
	не предъявленная к оплате выручка по договорам строительного подряда со сроком погашения более 12 мес.	1192			
	прочие внеоборотные активы	1193			
	Итого по разделу I	1100	232 779	283 180	288 185
	II. Оборотные активы				
4.4	Запасы	1210	1 832	25 147	22 308
	сырье, материалы и другие аналогичные ценности	1211	1 832	25 147	22 308
	животные на выращивании и откорме	1212			
	затраты в незавершенном производстве	1213			
	готовая продукция и товары для перепродажи	1214			
	товары отгруженные	1215			
	расходы будущих периодов со сроком погашения 12 мес. и менее	1216			
	прочие запасы и затраты	1217			
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	25	25	25
4.5.1	Дебиторская задолженность	1230	1 032 234	1 118 470	1 174 671
4.5.1	Долгосрочная дебиторская задолженность	1231			2 235
	покупатели и заказчики	12311			
	векселя к получению	12312			
	авансы выданные	12313			
	прочие дебиторы	12314			2 235
4.5.1	Краткосрочная дебиторская задолженность	1232	1 032 234	1 118 470	1 172 437
	покупатели и заказчики	12321	670 957	969 893	973 950
	векселя к получению	12322			
	задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал	12323			

	авансы выданные	12324	14 286	13 848	18 148
	прочие дебиторы	12325	346 991	134 729	180 339
4.3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			43 250
	займы, предоставленные организациям	1241			43 250
	долговые ценные бумаги	1242			
	депозитные вклады	1243			
	приобретенные права требования	1244			
	прочие краткосрочные финансовые вложения	1245			
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	549	34 161	30 081
	Касса	1251	6	20	
	Расчетные счета	1252	544	34 141	30 081
	Валютные счета	1253			
	Прочие денежные средства	1254			
	Прочие оборотные активы	1260	64	64	64
	Не предъявленная к оплате выручка по договорам строительного подряда	1261			
	Недостачи ТМЦ	1262	64	64	64
	Прочие оборотные активы	1263			
	Итого по разделу II	1200	1 034 706	1 177 868	1 270 399
	БАЛАНС	1600	1 267 484	1 461 048	1 558 585

Форма 0710001 с.2

Пояснения	ПАССИВ	Код показателя	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
1	2	3	4	5	6
	III. Капитал и резервы				
4.5	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360	500	500	500
	резервные фонды, образованные в соответствии с законодательством	1361			
	резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	1362	500	500	500
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-753 073	-521 383	-176 406
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) отчетного года	1371	-231 691	-344 977	-104 765
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) прошлых лет	1372	-521 383	-176 406	-71 641
	Итого по разделу III	1300	-742 573	-510 883	-165 906
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410			200 000
	кредиты банков, подлежащие погашению более чем через 12 месяцев после отчетной даты	1411			200 000
	займы, подлежащие погашению более чем через 12 месяцев после отчетной даты	1412			
	Отложенные налоговые обязательства	1420	11 046	16 308	18 277
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400	11 046	16 308	218 277
	V. Краткосрочные обязательства				
3.2	Заемные средства	1510	178 829	188 422	661 720
	кредиты банков, подлежащие погашению в течении 12 месяцев после отчетной даты	1511			488 000
	займы, подлежащие погашению в течении 12 месяцев после отчетной даты	1512	178 829	188 422	173 720
4.5.2	Кредиторская задолженность	1520	1 820 183	1 767 200	844 494
	поставщики и подрядчики	1521	867 160	1 613 046	733 553
	задолженность перед персоналом организации	1522		28 698	27 703
	задолженность перед государственными внебюджетными фондами	1523	130	10 236	10 682
	задолженность по налогам и сборам	1524	48 001	6 476	45 247
	прочие кредиторы	1525	845 077	78 850	6 586
	авансы полученные	1526	59 815	29 894	20 723
	векселя к уплате	1527			
	задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	1528			
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540			
	Прочие обязательства	1550			
	Итого по разделу V	1500	1 999 012	1 955 622	1 506 214
	БАЛАНС	1700	1 267 484	1 461 048	1 558 585

Руководитель

Горохова Г.А.

(подпись) (расшифровка подписи)

28" марта 2014 г.

Открытое акционерное общество "Брянские коммунальные системы" ОГРН 1063250037 Брянские коммунальные системы

Главный бухгалтер

(подпись)

Минко Т.П.

(расшифровка подписи)

Пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах за 2013 год.

1. Сведения об обществе

1.1	Полное наименование организации	Открытое акционерное общество "Брянские коммунальные системы"
1.2	Юридический адрес	Россия, 445047, Самарская обл., г.Тольятти, ул. Льва Яшина, д.6, оф.94
1.3	Фактический (почтовый) адрес	Россия, 241050, г.Брянск, ул.Урицкого, д.9а
1.4	Дата государственной регистрации	22 мая 2006 г.
1.4.1	ОГРН	1063250031987
1.5	Размер уставного капитала (руб.)	10 000 000
1.6	Состав учредителей/акционеров:	ООО "Завод Комплекс"
1.7	Количество акций:	100 000
	выпущенных и полностью оплаченных	
	выпущенных, но не оплаченных/оплаченных частично	
1.8	Номинальная стоимость акций:	100
	принадлежащих самому обществу	
	принадлежащих дочерним и зависимым организациям	
1.9	Доли в уставном капитале оплачены (полностью/неполностью)	оплачены
1.10	Численность работающих на конец отчетного периода	2707
1.11	Дочерние и зависимые общества	
1.12	Филиалы и подразделения	
1.13	Организация относится/не относится к субъектам малого предпринимательства	не относится

1.14	Организация подлежит/не подлежит обязательному аудиту в соответствии со статьей 5 Закона от 30 декабря 2008 г. № 307-ФЗ "Об аудиторской деятельности"	пдлежит
1.15	Основные виды деятельности организации (в % к общему объему выручки организации от всех видов деятельности)	99%

1.16 Состав Совета директоров Общества:

1.17 По состоянию на отчетную дату 31 декабря 2013 г. в состав Ревизионной комиссии Общества входят:

№ п/п	ФИО	Место работы, занимаемая должность
1	2	3
1	Горбачев Владислав Олегович	Генеральный директор ООО "Завод Комплекс"
2	Кучерова Марина Николаевна	Начальник планово-экономического отдела ОАО "Брянские коммунальные системы"
2	Астафьева Елена Анатольевна	Заместитель главного бухгалтера по бухгалтерскому и налоговому учету ОАО "Брянские коммунальные системы"

1.18 Сведения об операциях со связанными сторонами

1.18.1 Операции по группе «ДОЧЕРНИЕ ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ ОБЩЕСТВА

№ п/п	Виды операций	Объем операций, тыс.руб.	Стоимостные показатели по незавершенным на конец отчетного периода операциям, тыс.руб.	Условия и сроки осуществления (завершения) расчетов по операциям, форма расчетов	Величина образованных резервов по сомнительным долгам на конец отчетного периода	Величина списанной дебиторской задолженности, в т.ч. за счет резерва по сомнительным долгам

1.18.2 Операции по группе «ПРЕОБЛАДАЮЩИЕ (УЧАСТВУЮЩИЕ) ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ ОБЩЕСТВА»

№ п/п	Виды операций	Объем операций каждого вида, тыс.руб.	Стоимостные показатели по незавершенным на конец отчетного периода операциям. тыс. руб.	Условия и сроки осуществления (завершения) расчетов по операциям, форма расчетов	Величина образованных резервов по сомнительным долгам на конец отчетного периода	Величина списанной дебиторской задолженности, в т.ч. за счет резерва по сомнительным долгам
1.	Приобретение услуг	484				
2.	Переуступка долга	279186				

1.18.3 Информация по группе «ОСНОВНОЙ УПРАВЛЕНЧЕСКИЙ ПЕРСОНАЛ»

№ п/п	Виды выплат	Сумма (тыс. руб.)
1	Краткосрочные вознаграждения, подлежащие выплате в течение отчетного периода и 12 месяцев после отчетной даты:	58664,6
	оплата труда за отчетный период	36523,6
	отчисления с ФОТ за отчетный период	19196,4
	ежегодный оплачиваемый отпуск за работу в отчетном периоде	2863,7
	оплата организацией лечения, медицинского обслуживания основного управленческого персонала за отчетный период	80,9
	оплата организацией коммунальных услуг за основной управленческий персонал	
	другие платежи в пользу основного управленческого персонала	
2	Долгосрочные вознаграждения, подлежащие выплате по истечении 12 месяцев после отчетной даты:	
	вознаграждения по окончании трудовой деятельности	
	иные платежи по окончании трудовой деятельности	
	вознаграждения в виде опционов эмитента, акций, паев, долей участия в уставном (складочном) капитале и выплаты на их основе	
	иные долгосрочные вознаграждения	
	ИТОГО:	58664,6

1.18.4 Операции по группе «ДРУГИЕ СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ»

№ п/п	Виды операций	Объем операций каждого вида, тыс. руб.	Стоимостные показатели по незавершенным на конец отчетного периода операциям, тыс. руб.	Условия и сроки осуществления (завершения) расчетов по операциям, форма расчетов	Величина образованных Резервов по сомнительным долгам на конец отчетного периода	Величина списанной дебиторской задолженности, в т.ч. за счет Резерва по сомнительным долгам

1.19 Информация об участии в совместной деятельности

№ п/п	Действующие договоры совместной деятельности	Цель совместной деятельности (производство продукции, выполнение работ, оказание услуг и т.д.) и вклад в нее	Способ извлечения экономической выгоды или дохода (совместно осуществляемые операции, совместно используемые активы, совместная деятельность)	Классификация отчетного сегмента (операционный или географический)	Стоимость активов и обязательств, относящихся к совместной деятельности, тыс.руб.	Сумма доходов, относящихся к совместной деятельности, тыс. руб.	Сумма расходов, относящихся к совместной деятельности, тыс.руб.	Сумма прибыли (+) или убытка (-), относящейся к совместной деятельности, тыс.руб.

1.20 События после отчетной даты

№ п/п	Характер события после отчетной даты (краткое описание)	Оценка последствий события после отчетной даты, тыс. руб. (при невозможности оценить последствие в денежном выражении организация должна указать на это).

1.21 Информация по прекращаемой деятельности

Описание прекращаемой деятельности	Операционный или географический сегмент (часть сегмента, совокупность сегментов), в рамках которого (которых) происходит прекращение	Дата признания деятельности прекращаемой	Дату или период, в котором ожидается завершение прекращения деятельности организации (если они известны или определимы)	Стоимость активов и обязательств организации, предполагаемых к выбытию или погашению в рамках прекращения деятельности, тыс.руб.	Сумма доходов, относящихся к прекращаемой деятельности, тыс.руб.	Сумма расходов, относящихся к прекращаемой деятельности, тыс.руб.	Сумма прибыли (+) или убытка (-) до налогообложения, относящиеся к прекращаемой деятельности, тыс.руб.	Сумма начисленного налога на прибыль, относящегося к прекращаемой деятельности, тыс.руб.

Движение денежных средств, относящееся к прекращаемой деятельности, в течение текущего отчетного периода		
текущая деятельность	инвестиционная деятельность	финансовая деятельность

Дополнительное пояснение

о финансовом положении и финансовых результатах деятельности

ОАО «Брянские коммунальные системы»

Открытое акционерное общество «Брянские коммунальные системы», обратилось в Арбитражный суд Самарской области с заявлением о признании его несостоятельным (банкротом).
Определением суда от 13 марта 2014 года возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве) Открытого акционерного общества «Брянские коммунальные системы» (дело № А55-1037/2014).
Определением Арбитражного суда Самарской области от 10 апреля 2014 года приостановлено производство по делу № А55-1037/2014 о несостоятельности (банкротстве) Открытого акционерного общества "Брянские коммунальные системы" до вступления в законную силу судебного акта по делу № А09-2400/2014, Общая сумма предъявленных требований кредиторов составляет 1542713 тыс. руб.

2. Основные элементы учетной политики организации для целей бухгалтерского учета

2.1 Учетная политика для целей бухгалтерского учета

2.1.1	Бухгалтерский учет в организации осуществляется бухгалтерией как самостоятельным структурным подразделением под руководством главного бухгалтера.	
2.1.2	Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства РФ от 1 января 2002 г. № 1.	
2.1.3	Начисление амортизации по основным средствам ведется способом:	линейным
2.1.4	Активы, которые отвечают критериям основных средств стоимостью не более 40 000 руб., списываются в расходы по мере их отпуска в эксплуатацию.	
2.1.5	Ежегодная переоценка основных средств (проводится/не проводится):	не проводится
2.1.6	При списании оценка материально-производственных запасов производится способом:	по средней себестоимости
2.1.7	Организация создает резервы резерв по сомнительным долгам.	
2.1.8	Информация, представленная в бухгалтерской отчетности, сформирована на основании требований российского законодательства о бухгалтерском учете и учетной политике организации. Каких-либо отступлений и нарушений правил ведения учета допущено не было.	

2.2 Изменения в учетной политике, произошедшие в течение отчетного периода

нужное отметить знаком "V"

2.2.1	Изменений учетной политики для целей бухгалтерского учета в отчетном периоде по сравнению с прошлым отчетным периодом не предусмотрено. Поэтому данные бухгалтерского учета являются сопоставимыми.	

2.2.1	В течение отчетного периода произошли следующие изменения учетной политики для целей бухгалтерского учета по сравнению с прошлым отчетным периодом:					
Причина изменения	Содержание изменения	Порядок отражения последствий изменения учетной политики в бухгалтерской отчетности	Суммы корректировок, связанных с изменением учетной политики, по каждой статье бухгалтерской отчетности (тыс.руб.)			
			по каждой статье бухгалтерской отчетности	по данным о базовой прибыли (убытку) на акцию	по данным о разводненной прибыли (убытку) на акцию
за отчетный период					
за период, предыдущий отчетному					
за период, предшествующий предыдущему отчетному периоду					

2.3 Бухгалтерская отчетность сформирована организацией исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

3. Финансово-хозяйственная деятельность организации

3.1 Характеристика деятельности организации за отчетный период

3.1.1 Сведения о доходах, прибыли и рентабельности (по видам деятельности)

Наименование показателя	Предыдущий отчетный период (руб.)	Отчетный период (руб.)	Изменение показателя	
			в рублях	в процентах
1	2	3	4	5
1. Выручка от основных видов деятельности	2192044	1515343	-676701	-45%
в том числе:				
1.1. Реализация услуг по электроснабжению				
1.2. Реализация услуг по теплоснабжению	2158306	1499488	-658818	-44%
1.3. Реализация услуг по водоснабжению				
1.4. Реализация услуг по водоотведению				
1.5. Строительно-монтажные работы				
1.6. Услуги предоставления имущества в аренду				
1.7. Услуги по управлению				
1.8. Прочая деятельность	33737	15855	-17882	-113%
2. Прибыль от основных видов деятельности	-172693	-53214	119479	-225%
в том числе:				
2.1. Реализация услуг по электроснабжению				
2.2. Реализация услуг по теплоснабжению	-184906	-62469	122437	196%
2.3. Реализация услуг по водоснабжению				
2.4. Реализация услуг по водоотведению				
2.5. Строительно-монтажные работы				
2.6. Услуги предоставления имущества в аренду				
2.7. Услуги по управлению				
2.8. Прочая деятельность	12525	9255	-3270	-35%
Рентабельность основных видов деятельности	-7%	-3%		
в том числе:				
Реализация услуг по электроснабжению				
Реализация услуг по теплоснабжению	-9%	-4%		-6%
Реализация услуг по водоснабжению				
Реализация услуг по водоотведению				
Строительно-монтажные работы				
Услуги предоставления имущества в аренду				
Услуги по управлению				
Прочая деятельность	37%	140%		13%

3.1.2 Дивиденды выплачиваются только по итогам календарного года. Сумма чистой прибыли за отчетный год, направленная по решению общего собрания учредителей на выплату дивидендов, составила:

3.1.3 Информация о выручке, полученной в результате выполнения договоров, предусматривающих исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами

№ п/п	Данные об организациях, с которыми осуществляются указанные договоры	Доля выручки, полученной по указанным договорам со связанными организациями	Способ определения стоимости продукции (товаров), переданной организацией
	Общее количество организаций, в том числе:		
	организации, на которые приходится основная часть выручки:		
1			
2			
3			

3.2 Сведения о привлеченных заемных средствах

№ п/п	Наименование обязательства по займам (кредитам)	Величина обязательства, тыс.руб.		Сумма процентов, причитающихся к оплате заимодавцу (кредитору), подлежащих включению в стоимость инвестиционных активов, тыс.руб.	Сумма расходов по займам, включенных в прочие расходы, тыс.руб.	Срок погашения займа (кредита), тыс.руб.	Сумма дохода от временного использования средств полученного займа (кредита) в качестве долгосрочных и (или) краткосрочных финансовых вложений (в т.ч. учтенных при уменьшении расходов по займам, связанных с приобретением, сооружением и (или) изготовлением инвестиционного актива), тыс.руб.	Сумма включенных в стоимость инвестиционного актива процентов, причитающихся к оплате заимодавцу (кредитору), по займам, взятым на цели, не связанные с приобретением, сооружением и (или) изготовлением инвестиционного актива, тыс.руб.	Сумма займов (кредитов), недополученных при неисполнении (неполном исполнении) заимодавцем договора займа (кредитного договора), тыс.руб.
		на начало отчетного периода	на конец отчетного периода						
1	Договор займа № 1-74-1099-07 от 13.03.2007г.	28000	26447		4033	31.12.2012 г.			
2	Договор займа № 1-74-1175-07 от 08.06.2007 г.	821	681		113	31.12.2012 г.			

3	Договор займа № 1-38-1192-07 от 20.07.2007 г.	6500	5837		917	31.12.2012 г.			
4	Договор займа № 1-74-1085-07 от 28.02.2007 г.	73000	52830		9957	31.12.2012 г.			
5	Соглашение новацией № 1-74-1413-08 от 01.12.2008г. ОАО "РКС"	63300	52496		8718	31.12.2012 г.			

Информация о выданных векселях, выпущенных и проданных облигациях

№ п/п	Наименование	Величина, тыс.руб.	Вид	Срок погашения

4. Расшифровка отдельных показателей отчетности

4.1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР) (тыс.руб.)

Наличие и движение нематериальных активов

0710005 с. 1

Наименование показателя		Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
					поступило	выбыло		начислено амортизации	убыток от обесценения	переоценка			
			первоначальная стоимость [3]	накопленная амортизация и убытки от обесценения		первоначальная стоимость [3]	накопленная амортизация и убытки от обесценения			первоначальная стоимость [3]	накопленная амортизация	первоначальная стоимость [3]	накопленная амортизация и убытки от обесценения
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Нематериальные активы - всего		за 20 г.[1]		( )		( )		( )					( )
		за 20 г.[2]		( )		( )		( )					( )
в том числе по видам нематериальных активов:													
1.1.	права на патенты, программы, товарные знаки (знаки обслуживания), иные аналогичные активы	за 20 г.[1]		( )		( )		( )					( )
1.2.		за 20 г.[2]		( )		( )		( )					( )
1.3.	деловая репутация организации	за 20 г.[1]		( )		( )		( )					( )
1.4.		за 20 г.[2]		( )		( )		( )					( )
1.5.	другие виды нематериальных активов	за 20 г.[1]		( )		( )		( )					( )
1.6.		за 20 г.[2]		( )		( )		( )					( )

Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	На _____ 20 ____ г.[4]	На 31 декабря 20 ____ г.[2]	На 31 декабря 20 ____ г.[5]
Всего			
в том числе по видам нематериальных активов:			
и т.д.			

0710005 с. 2

Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	На _____ 20 ____ г.[4]	На 31 декабря 20 ____ г.[2]	На 31 декабря 20 ____ г.[5]
Всего			
в том числе по видам нематериальных активов:			
и т.д.			

Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя		Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
					поступило	выбыло		часть стоимости, списанная на расходы за период		
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
	НИОКР - всего	за 20 ___ г.[1]		( )		( )		( )		( )
		за 20 ___ г.[2]		( )		( )		( )		( )
1.	*Результаты исследований и разработок*	за 20 ___ г.[1]		( )		( )		( )		( )
2.	*Результаты исследований и разработок*	за 20 ___ г.[2]		( )		( )		( )		( )

0710005 с. 3

Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя		Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
1.	Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	за 20 ___ г.[1]			( )	( )	
		за 20 ___ г.[2]			( )	( )	
1.1.	*Расходы на НИОКР*	за 20 ___ г.[1]			( )	( )	
1.2.	*Расходы на НИОКР*	за 20 ___ г.[2]			( )	( )	
2.	незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	за 20 ___ г.[1]			( )	( )	
		за 20 ___ г.[2]			( )	( )	
2.1.	*затраты на приобретение нематериальных активов*	за 20 ___ г.[1]			( )	( )	

2.2.	*затраты на приобретение нематериальных активов*	за 20 ___ г.[3]			( )	( )	

Примечания
<1> Указывается отчетный год.
<2> Указывается предыдущий год.
<3> В случае переоценки в графе "Первоначальная стоимость" приводится текущая рыночная стоимость или текущая (восстановительная) стоимость.
<4> Указывается отчетная дата отчетного периода.
<5> Указывается год, предшествующий предыдущему.
<6> Некоммерческая организация графы "Накопленная амортизация" и "Начисленная амортизация" именует соответственно "Накопленный износ" и "Начисленный износ".
<7> Накопленная корректировка определяется как:
разница между первоначальной и текущей рыночной стоимостью - по финансовым вложениям, по которым можно определить текущую рыночную стоимость;
начисленная в течение срока обращения разница между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью - по долговым ценным бумагам, по которым не определяется текущая рыночная стоимость;
величина резерва под обесценение финансовых вложений, созданного на предыдущую отчетную дату, - по финансовым вложениям, по которым не определяется текущая рыночная стоимость.
<8> Данные раскрываются за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде.
<9> Данные раскрываются за минусом кредиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде.

4.2. Основные средства

Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость [3]	накопленная амортизация [6]	поступило	выбыло объектов		начислено амортизации [6]	переоценка		первоначальная стоимость [3]	накопленная амортизация [6]
					первоначальная стоимость [3]	накопленная амортизация [6]		первоначальная стоимость [3]	накопленная амортизация [6]		
1. Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	за 20 13 г.[1]	257741	(119295)	477	(24829)	12468	(30658)			233390	(137485)
	за 20 12 г.[2]	256826	(88104)	915	( )		(31190)			257741	(119295)
в том числе по группам основных средств:											137485
1.1. земельные участки и объекты природопользования	за 20 13 г.[1]	291	(-)		( )		( )			291	( )
	за 20 12 г.[2]	291	(-)		( )		( )			291	( )
1.2. здания	за 20 13 г.[1]	47034	(19642)		( )		(4346)			47034	(23988)
	за 20 12 г.[2]	47034	(15296)		( )		(4346)			47034	(19642)
1.3 сооружения и передаточные устройства	за 20 13 г.[1]	109108	(49652)		( )		(12739)			109108	(62391)
	за 20 12 г.[2]	109108	(36912)		( )		(12739)			109108	(49652)
1.4 машины и оборудование	за 20 13 г.[1]	75493	(39520)	477	( )		(10882)			75970	(50402)
	за 20 12 г.[2]	74737	(28530)	756	( )		(10990)			75493	(39520)
1.5 производственный и хозяйственный инвентарь	за 20 13 г.[1]	986	(560)	0	( )		(145)			986	(704)
	за 20 12 г.[2]	827	(430)	159	( )		(130)			986	(560)
1.6. транспортные средства	за 20 13 г.[1]	24829	(9921)		(24829)	12468	(2546)			0	(0)
	за 20 12 г.[2]	24829	(6936)		( )		(2985)			24829	(9921)
1.7. другие виды основных средств	за 20 12 г.[1]		( )		( )		( )				( )
	за 20 11 г.[2]		( )		( )		( )				( )
2. Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	за 20 12 г.[1]		( )		( )		( )				( )
	за 20 11 г.[2]		( )		( )		( )				( )
в том числе по группам основных средств:			( )		( )		( )				( )
2.1 имущество для передачи в лизинг	за 20 12 г.[1]		( )		( )		( )				( )
	за 20 11 г.[2]		( )		( )		( )				( )
2.2 имущество для передачи в аренду	за 20 12 г.[1]		( )		( )		( )				( )
	за 20 11 г.[2]		( )		( )		( )				( )
2.2 имущество для передачи в аренду	за 20 12 г.[1]		( )		( )		( )				( )
	за 20 11 г.[2]		( )		( )		( )				( )
2.2 прочие объекты	за 20 12 г.[1]		( )		( )		( )				( )
	за 20 11 г.[2]		( )		( )		( )				( )

Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	за 20 13 г.[1]	5422	4213	(9145)	(477)	31
	за 20 12 г.[2]	5401	13727	(12791)	(915)	5422
в том числе по группам объектов: капвложения на строительство	за 20 13 г.[1]	3	477	(0)	(477)	3
капвложения на строительство	за 20 12 г.[2]	3	4002	(3087)	(915)	3
капвложения на приобретение	за 20 13 г.[1]	5419	3754	(9145)	( )	28
капвложения на приобретение	за 20 12 г.[2]	5398	9725	(9704)	( )	5419
и т.д.						

Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	За 20 ____ г.[1]	За 20 ____ г.[2]
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего		
в том числе по объектам основных средств:		
и т.д.		

Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:		
в том числе по объектам основных средств:	( )	( )
	( )	( )
и т.д.		

Иное использование основных средств

Наименование показателя	На 31 декабря 20 13 г.[4]	На 31 декабря 20 12 г.[2]	На 31 декабря 20 11 г.[5]
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе			
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом			
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе			
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	0	551934	555317
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации			
Основные средства, переведенные на консервацию			
Иное использование основных средств (залог и др.)			

Примечания
<1> Указывается отчетный год.
<2> Указывается предыдущий год.
<3> В случае переоценки в графа "Первоначальная стоимость" приводится текущая рыночная стоимость или текущая (восстановительная) стоимость.
<4> Указывается отчетная дата отчетного периода.
<5> Указывается год, предшествующий предыдущему.
<6> Некоммерческая организация графы "Накопленная амортизация" и "Начисленная амортизация" именуют соответственно "Накопленный износ" и "Начисленный износ".
<7> Накопленная корректировка определяется как:
разница между первоначальной и текущей рыночной стоимостью - по финансовым вложениям, по которым можно определить текущую рыночную стоимость;
начисленная в течение срока обращения разница между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью - по долговым ценным бумагам, по которым не определяется текущая рыночная стоимость;

величина резерва под обесценение финансовых вложений, созданного на предыдущую отчетную дату, - по финансовым вложениям, по которым не определяется текущая рыночная стоимость.
<8> Данные раскрываются за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде.
<9> Данные раскрываются за минусом кредиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде.

4.3. Финансовые вложения

Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка [7]	поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка [7]
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка [7]				
Долгосрочные - всего	за 20 13 г.[1]				( )					
	за 20 12 г.[2]				( )					
в том числе по группам, видам:										
	за 20 13 г.[1]				( )					
	за 20 12 г.[2]				( )					
и т.д.										
Краткосрочные - всего	за 20 13 г.[1]	1961			(97)				1864	
	за 20 12 г.[2]	43250		2212	(43501)				1961	
в том числе по группам, видам:										
	за 20 ___ г.[1]				( )					
	за 20 ___ г.[2]				( )					
и т.д.										
Финансовых вложений - итого	за 20 13 г.[1]	1961			(97)				1864	
	за 20 12 г.[2]	43250		2212	(43501)				1961	

Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 20 13 г.[4]	На 31 декабря 20 12 г.[2]	На 31 декабря 20 11 г.[5]
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего			
в том числе по группам, видам:			
и т.д.			
третьим лицам (кроме продажи), - всего			
в том числе по группам, видам:			
и т.д.			
Иное использование финансовых вложений			

4.4. Запасы

Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
		себестоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себестоимость	величина резерва под снижение стоимости
					себестоимость	резерв под снижение стоимости				
Запасы - всего	за 20 13 г.[1]	25147	( )	47724	(71039)			x	1832	( )
	за 20 12 г.[2]	22308	( )	130633	(127794)			x	25147	( )
в том числе по группам, видам: сырье и материалы	за 20 13 г.[1]	18656	( )	26421	(43945)				1132	( )
сырье и материалы	за 20 12 г.[1]	16214	( )	79908	(77466)				18656	( )
Прочие ТМЦ	за 20 13 г.[1]	6491	( )	21303	(27094)				700	( )
Прочие ТМЦ	за 20 12 г.[2]	6094	( )	50725	(50328)				6491	( )
и т.д.										

Запасы в залоге

Наименование показателя	На ___ 20 ___ г.[4]	На 31 декабря 20 ___ г.[2]	На 31 декабря 20 ___ г.[5]
Запасы, не оплаченные на отчетную дату, - всего			
в том числе по группам, видам:			
и т.д.			
Запасы, находящиеся в залоге по договору, - всего			
в том числе по группам, видам:			
и т.д.			

Примечания

<1> Указывается отчетный год.

<2> Указывается предыдущий год.

<3> В случае переоценки в графе "Первоначальная стоимость" приводится текущая рыночная стоимость или текущая (восстановительная) стоимость.

<4> Указывается отчетная дата отчетного периода.

<5> Указывается год, предшествующий предыдущему.

<6> Некоммерческая организация графы "Накопленная амортизация" и "Начисленная амортизация" именует соответственно "Накопленный износ" и "Начисленный износ".

<7> Накопленная корректировка определяется как:

разница между первоначальной и текущей рыночной стоимостью - по финансовым вложениям, по которым можно определить текущую рыночную стоимость;

начисленная в течение срока обращения разница между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью - по долговым ценным бумагам, по которым не определяется текущая рыночная стоимость;

величина резерва под обесценение финансовых вложений, созданного на предыдущую отчетную дату, - по финансовым вложениям, по которым не определяется текущая рыночная стоимость.

<8> Данные раскрываются за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде.

<9> Данные раскрываются за минусом кредиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде.

4.5. Дебиторская и кредиторская задолженность

4.5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
				поступление		выбыло			перевод из долго- в кратко-срочную задолжен-ность		
		учтенная по условиям договора	величина резерва по сомни-тельным долгам	в результате хозяйствен-ных операций (сумма долга по сделке операции)[8]	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления [8]	погашение	списание на финансовый результат [8]	восста-новление резерва		учтенная по условиям договора	величина резерва по сомни-тельным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	за 20 13 г.[1]		( )			( )	( )		( )		( )
	за 20 12 г.[2]		( )			( )	( )		( )		( )
в том числе по видам: прочие дебиторы	за 20 13 г.[1]		( )			( )	( )		( )		( )
прочие дебиторы	за 20 12 г.[2]		( )			( )	( )		( )		( )
	за 20 12 г.[1]		( )			( )	( )		( )		( )
	за 20 11 г.[2]		( )			( )	( )		( )		( )
и т.д.											
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	за 20 13 г.[1]	1142067	(23597)			( )	( )			1183761	(151527)
	за 20 12 г.[2]	1172436	( )	4522878		(4525979)	(50865)			1142067	(23597)
в том числе по видам: покупатели и заказчики	за 20 13 г.[1]	987061	(17168)	1797085		(2086580)	( )			697565	(26607)
покупатели и заказчики	за 20 12 г.[2]	973950	( )	2576290		(2532152)	(48195)			987061	(17168)
авансы выданные	за 20 13 г.[1]	13848	( )	67219		(66782)	( )			14285	( )
авансы выданные	за 20 12 г.[2]	18148	( )	291103		(3E+05)	( )			13848	( )
и т.д.											
Итого	за 20 13 г.[1]	1142067	(23597)			( )	( )		x	1183761	(151527)
	за 20 12 г.[2]	1172436	( )	4522878		(4528214)	(50865)		x	1142067	(23597)

0710005 с. 11

Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 20 13 г.[4]		На 31 декабря 20 12 г.[2]		На 31 декабря 20 11 г.[5]	
	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	379904	341913	321643	289478,7	397431	397431
в том числе по видам: *от 12 до 24 месяцев*	222418	200176	180889	162800,1	145743	145743
свыше 24 месяцев	157486	141737	140754	126678,6	251688	251688

4.5.2. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					Остаток на конец периода
			поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	
			в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)[9]	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления [9]	погашено	списание на финансовый результат [9]		
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	за 20 12 г.[1]				( )	( )	( )	
	за 20 11 г.[2]				( )	( )	( )	
в том числе по видам:	за 20 12 г.[1]				( )	( )	( )	
	за 20 11 г.[2]				( )	( )	( )	
и т.д.								
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	за 20 13 г.[1]	1767200	3023170		(2970187)	( )		1820183
	за 20 12 г.[2]	844494	2324978		(1401844)	(428)		1767200
в том числе по видам: поставщики и подрядчики	за 20 13 г.[1]	1613046	1325873		(2071759)	( )		867160
поставщики и подрядчики	за 20 12 г.[2]	733553	2224224		(1344731)	( )		1613046
и т.д.								
Итого	за 20 13 г.[1]	1767200	3023170		(2970187)	( )	x	1820183
	за 20 12 г.[2]	844494	2324978		(1401844)	(428)	x	1767200

0710005 с. 12

Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 20 13 г.[4]	На 31 декабря 20 12 г.[2]	На 31 декабря 20 11 г.[5]
Всего	201552	659696	112992

в том числе по видам:			
от 12 до 24 месяцев	147485	222418	59097
свыше 24 месяцев	54067	157486	53895
и т.д.			

4.6. Затраты на производство

Наименование показателя	За 20 13 г.[1]	За 20 12 г.[2]
Материальные затраты	989190	1634899
Расходы на оплату труда	332381	396511
Отчисления на социальные нужды	96466	117117
Амортизация	28282	31167
Прочие затраты	122238	185043
Итого по элементам	1568557	2364737
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.		
Итого расходы по обычным видам деятельности		

Примечания
<1> Указывается отчетный год.
<2> Указывается предыдущий год.
<3> В случае переоценки в графе "Первоначальная стоимость" приводится текущая рыночная стоимость или текущая (восстановительная) стоимость.
<4> Указывается отчетная дата отчетного периода.
<5> Указывается год, предшествующий предыдущему.
<6> Некоммерческая организация графы "Накопленная амортизация" и "Начисленная амортизация" именует соответственно "Накопленный износ" и "Начисленный износ".
<7> Накопленная корректировка определяется как:
разница между первоначальной и текущей рыночной стоимостью - по финансовым вложениям, по которым можно определить текущую рыночную стоимость;
начисленная в течение срока обращения разница между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью - по долговым ценным бумагам, по которым не определяется текущая рыночная стоимость;
величина резерва под обесценение финансовых вложений, созданного на предыдущую отчетную дату, - по финансовым вложениям, по которым не определяется текущая рыночная стоимость.
<8> Данные раскрываются за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде.
<9> Данные раскрываются за минусом кредиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде.

5. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего			( )	( )	
в том числе по видам:			( )	( )	
			( )	( )	
и т.д.					

6. Условные обязательства [1]

Наименование показателя	Характер условного обязательства	Оценочное значение (диапазон оценочных значений) [2]	Неопределенности в отношении срока исполнения и (или) величины обязательства	Возможность поступлений в результате встречных требований или требований к третьим	Взаимосвязь с соответствующим оценочным обязательством
Условные обязательства - всего					
в том числе по видам:					
и т.д.					

7. Условные активы [3]

Наименование показателя	Характер условного актива	Оценочное значение (диапазон оценочных значений) [2]

8. Оценочные резервы

Наименование показателя	Остаток на начало года	Начислено	Использовано	Восстановлено	Остаток на конец периода
Оценочные резервы - всего			( )	( )	
в том числе по видам:			( )	( )	
			( )	( )	
и т.д.					

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 20 13 г.[4]	На 31 декабря 20 12 г.[2]	На 31 декабря 20 11 г.[5]
Полученные - всего			
в том числе по видам:			
и т.д.			
Выданные - всего	122965	122965	
в том числе по видам:			
недвижимое имущество	122965	122965	
и т.д.			

Примечания

<1> В случае если по состоянию на отчетную дату уменьшение экономических выгод организации вследствие условного обязательства является маловероятным, организация может не раскрывать указанную информацию (п. 25 ПБУ 8/2010).

<2> Значение указывается при возможности его определения

<3> Информация указывается в случае если поступление экономических выгод по условному активу являются вероятным (п. 27 ПБУ 8/2010).

10. Государственная помощь

Наименование показателя		За 20 ____ г.[1]		За 20 ____ г.[2]	
Получено бюджетных средств - всего					
в том числе: на текущие расходы					
на вложения во внеоборотные активы					
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	20 ____ г.[1]			( )	
	20 ____ г.[2]			( )	
в том числе: (наименование цели)	20 ____ г.[1]			( )	
	20 ____ г.[2]			( )	
и т.д.					

Примечания

1. Указывается отчетный год.
2. Указывается предыдущий год.
3. В случае переоценки в графе "Первоначальная стоимость" приводится текущая рыночная стоимость или текущая (восстановительная) стоимость.
4. Указывается отчетная дата отчетного периода.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация графы "Накопленная амортизация" и "Начисленная амортизация" именует соответственно "Накопленный износ" и "Начисленный износ".
7. Накопленная корректировка определяется как:

разница между первоначальной и текущей рыночной стоимостью - по финансовым вложениям, по которым можно определить текущую рыночную стоимость;

начисленная в течение срока обращения разница между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью - по долговым ценным бумагам, по которым не определяется текущая рыночная стоимость;

величина резерва под обесценение финансовых вложений, созданного на предыдущую отчетную дату, - по финансовым вложениям, по которым не определяется текущая рыночная стоимость.

8. Данные раскрываются за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде.
9. Данные раскрываются за минусом кредиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде.

11. Сведения о постоянных (отложенных) налоговых обязательствах (активах)

Сумма условного расхода (дохода) по налогу на прибыль на конец отчетного периода, руб.	Сумма разниц, возникших в отчетном периоде и повлекших корректирование условного расхода (дохода) по налогу на прибыль в целях определения текущего налога на прибыль, руб.				Сумма разниц, возникших в прошлых отчетных периодах, но повлекших корректирование условного расхода (дохода) по налогу на прибыль отчетного периода, руб.				Причины изменений применяемых налоговых ставок по сравнению с предыдущим отчетным периодом	Суммы списанных разниц в связи с выбытием актива или вида обязательства, руб.	
	ПНО	ПНА	ОНО	ОНА	ПНО	ПНА	ОНО	ОНА		ОНО	ОНА
-46910	43355	664	-5263	-2371							

12. Информация о существенных ошибках предшествующих отчетных периодов, исправленных в отчетном периоде

Наименование статьи бухгалтерской отчетности, по которой произошли корректировки в отчетном периоде	Характер ошибки	Сумма корректировки по каждой статье бухгалтерской отчетности - по каждому предшествующему отчетному периоду (в той степени, в которой это практически осуществимо), руб.	Сумма корректировки по данным о базовой и разводненной прибыли (убытку) на акцию (в случае обязанности раскрывать информацию о прибыли, приходящейся на одну акцию), руб.	Сумма корректировки вступительного сальдо по каждой статье бухгалтерской отчетности самого раннего из представленных отчетных периодов, руб.	Причины, по которым невозможно определить влияние существенной ошибки на один или более предшествующих отчетных периодов, представленных в бухгалтерской отчетности	Описание способа отражения исправления существенной ошибки в бухгалтерской отчетности и период, начиная с которого внесены исправления

13. Информация по договорам строительного подряда

Номер и дата договора, исполнявшегося в отчетном периоде, наименование контрагента, с которым заключен договор	Сумма признанной в отчетном периоде выручки по договору, тыс.руб.	Способы определения признанной в отчетном периоде выручки по договору	Общая сумма понесенных расходов по договру на отчетную дату, тыс.руб.	Общая сумма признанной прибыли (за вычетом признанного убытка) по договору на отчетную дату, тыс.руб.	Сумма полученной предварительной оплаты, авансов, задатка на отчетную дату, тыс.руб.	Сумма за выполненные работы, не предъявленная заказчику до выполнения определенных условий или до устранения выявленных недостатков работы на отчетную дату, тыс. руб.

14. Суммы и причины появления курсовых разниц

№ п/п	Причины появления курсовых разниц	Величина курсовых разниц, образовавшихся по операциям пересчета выраженной в иностранной валюте стоимости	Величина курсовых разниц, образовавшихся по операциям пересчета выраженной в иностранной валюте стоимости	Величина курсовых разниц, зачисленных на счета бухгалтерского учета, отличные от счета учета финансовых	Официальный курс иностранной валюты к рублю, установленный Центральным банком Российской Федерации, на отчетную дату (или иной курс, установленный законом или соглашением сторон)

Заместитель генерального директора
по экономике и финансам — Горохова Г.А.

Главный бухгалтер — Минко Т.П.

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
за январь - декабрь 2013

		КОДЫ	
	Форма по ОКУД	0710002	
	Дата (число, месяц, год)		
Организация _ ОАО " Брянские коммунальные системы"	по ОКПО	95272149	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3250066722	
Вид деятельн(Производство, передача тепловой энергии	по ОКВЭД	40.30	
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ/ОКФС	47	16
Открытое акционерное общество/Частная собственность	по ОКЕИ	384 (385)	
Единица измерения: тыс. руб.			

Пояснения	Наименование показателя	Код показателя	за январь -декабрь 2013	за январь -декабрь 2012 г.
1	2	3	4	5
3.1.1	Выручка	2110	1 515 343	2 192 044
	Реализация услуг по электроснабжению	2111		
	Реализация услуг по теплоснабжению	2112	1 499 488	2 158 306
	Реализация услуг по водоснабжению	2113		
	Реализация услуг по водоотведению	2114		
	Строительно-монтажные работы	2115		
	Услуги предоставления имущества в аренду	2116		
	Услуги по управлению	2117		
	Прочая деятельность	2118		
	Себестоимость продаж	2120	15 855	33 737
	Себестоимость услуг по электроснабжению	2121	-1 568 557	-2 364 737
	Себестоимость услуг по теплоснабжению	2122	-1 561 957	-2 343 212
	Себестоимость услуг по водоснабжению	2123		
	Себестоимость услуг по водоотведению	2124		
	Строительно-монтажные работы	2125		
	Услуги предоставления имущества в аренду	2126		
	Услуги по управлению	2127		
	Себестоимость прочей деятельности	2128		
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-6 600	-21 525
	Коммерческие расходы	2210	-53 214	-172 693
	Управленческие расходы	2220		
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-53 214	-172 693
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320	171	6 526
	Проценты к уплате	2330	-23 738	-45 901
	Прочие доходы	2340	105 958	21 596
	Продажа основных средств и нематериальных активов	2341	16 186	723
	Продажа прочих активов	2342	38 058	652
	Безвозмездно полученное имущество	2343	536	
	Прочие расходы	2350	-263 729	-178 805
	Продажа основных средств и нематериальных активов	2351	-12 361	
	Продажа прочих активов	2352	-36 726	-637
	Безвозмездно переданное имущество	2353	-272	-114
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-234 551	-369 277
	Текущий налог на прибыль	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	44 019	48 599
11	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	5 263	1 968
11	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-2 371	23 288
	Прочее	2460	-31	-956
	в т.ч. налоговые санкции и иные аналогичные	2461	-31	-956
	в т.ч. списание ОНА, ОНО на убытки отчетного года	2462		
	в т.ч. корректировка налога на прибыль прошлых лет	2463		
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-231 691	-344 977

Пояснения	Наименование показателя		нварь-декабрь 20	январь-декабрь 2012
1	2		3	4
	СПРАВОЧНО:			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-231 691	-344 977
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Руководитель

(подпись) Горохова Г.А. (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись) Минко Т. П. (расшифровка подписи)

"28" марта 2014 г.