ДОГОВОР
ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

№ _____

г. Брянск «____»_____20____г.

1. Код потребителя ОКВЭД	
2. Код потребителя ОКПО	
3. ИНН	
4. Тип договора	
5. Код группы потребителей По форме №46-ЭС	управляющая организация, ТСЖ, ЖСК, ЖК – исполнитель коммунальных услуг
6. Код группы потребителя По форме №9-ПС, отрас.	

АО «Брянские коммунальные системы», именуемое в дальнейшем «РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ», в лице _____, действующего на основании _____ с одной стороны, и

_____

в лице _____, действующего на основании Устава и договоров на управление многоквартирными домами (Приложение № 7 к настоящему договору), именуемое в дальнейшем «АБОНЕНТ», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ обязуется в течение срока действия настоящего договора подавать АБОНЕНТУ через присоединенную сеть горячего водоснабжения горячую воду установленного качества для оказания АБОНЕНТОМ коммунальных услуг по горячему водоснабжению в многоквартирных домах, перечень которых предусмотрен Приложением № 7 к настоящему договору, в объеме, установленном в соответствии с настоящим договором, а АБОНЕНТ обязуется оплачивать принятую горячую воду, соблюдать предусмотренный настоящим договором режим ее потребления, а также обеспечивать безопасность находящихся в его ведении сетей горячего водоснабжения, исправность используемых АБОНЕНТОМ приборов учета в соответствии с условиями настоящего договора.

1.2. Объём горячей воды, который РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ обязуется подать АБОНЕНТУ, рассчитывается согласно выданным Абоненту техническим условиям на подключение и (или) условиям подключения к сетям горячего водоснабжения, являющимся неотъемлемой частью договора на подключение к сетям горячего водоснабжения, исходя из нормативной потребности АБОНЕНТА и необходимости оказания им коммунальной услуги соответствующего вида, и устанавливаются в Приложении № 1 к настоящему договору.

1.3. Качество подаваемой горячей воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

1.4. РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ и АБОНЕНТ при выполнении условий настоящего Договора, а также при расчетах за поставленные коммунальные ресурсы, руководствуются нормами гражданского законодательства Российской Федерации, действующего законодательства в сфере горячего водоснабжения , нормативных правовых актов, регулирующих отношения по поставке ресурсоснабжающими организациями коммунальных ресурсов исполнителям коммунальных услуг и предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, а также иными нормативными правовыми актами.

1.5. Подача горячей воды по настоящему договору осуществляется с даты его заключения, при этом дата заключения договора определяется с учетом положений нормативных правовых актов, регулирующих отношения по поставке ресурсоснабжающими организациями коммунальных ресурсов исполнителям коммунальных услуг и предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах. В случае включения в настоящий договор новых объектов, подача горячего воды в отношении таких объектов

осуществляется с даты подписания сторонами соответствующего дополнительного соглашения к настоящему договору.

1.6. Используемые в настоящем договоре понятия имеют значение, определенное действующим законодательством Российской Федерации, если договором не установлено иное.

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

2.1. РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ обязуется:

2.1.1. Подавать АБОНЕНТУ по присоединенным сетям горячего водоснабжения горячую воду, качество которой должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, до границ эксплуатационной ответственности сторон настоящего договора в объемах (количестве), и в соответствии с режимом подачи воды, установленных техническими условиями на подключение (условиями подключения, договором на подключение) к сетям горячего водоснабжения. (Приложение №2)

2.1.2. Поддерживать на границах эксплуатационной ответственности сторон настоящего договора показатели качества горячей воды, определяемые в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

2.1.3. Обеспечивать режим подачи воды (гарантированный объем подачи воды гарантированный уровень давления воды в системе горячего водоснабжения в месте присоединения) на границах эксплуатационной ответственности сетей горячего водоснабжения в соответствии с действующими нормативными правовыми актами и нормативно-техническими документами, а также выданными техническими условиями на подключение (условиями подключения, договором на подключение) к сетям горячего водоснабжения.

Требования к режиму подачи горячей воды считаются выполненными при соблюдении РЕСУРСОСНАБЖАЮЩУЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ требований действующего законодательства в сфере водоснабжения и нормативно-технических документов (СНиП, иная техническая документация).

2.1.4. Обеспечивать надлежащую эксплуатацию и функционирование систем горячего водоснабжения до границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон в соответствии с действующим законодательством в сфере водоснабжения, нормативно-технической документацией и договором, заключенным между собственником указанных систем и РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ.

2.1.5. Заключать в интересах АБОНЕНТА договоры с организациями, эксплуатирующими сети горячего водоснабжения, через которые осуществляется поставка коммунального ресурса АБОНЕНТУ, при условии установления уполномоченным регулирующим органом для таких организаций соответствующего тарифа на транспортировку горячей воды.

2.1.6. В соответствии с действующим законодательством в сфере водоснабжения осуществлять производственный контроль качества горячей воды, подаваемой АБОНЕНТУ, включающий в себя отбор проб воды, проведение лабораторных исследований и испытаний на соответствие воды установленным требованиям и контроль за выполнением санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий в процессе водоснабжения, при обнаружении ухудшения качества горячей воды, подаваемой АБОНЕНТУ, принимать все необходимые меры по своевременному устранению причин ухудшения качества воды.

2.1.7. Предварительно, не позднее чем за 15 рабочих дней, письменно уведомлять АБОНЕНТА о предстоящем прекращении или ограничении подачи горячей воды в случае проведения планово-предупредительного ремонта систем горячего водоснабжения.

2.1.8. Принимать от АБОНЕНТА показания коллективных (общедомовых) приборов учета, показания индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета, а также иную информацию, необходимую для определения объемов коммунальных ресурсов, поставленных АБОНЕНТУ по настоящему договору, в сроки и в порядке, предусмотренные действующим законодательством и настоящим договором, и использовать их при расчете размера оплаты за поставленную горячую воду.

2.1.9. Направлять своего уполномоченного представителя для участия во вводе в эксплуатацию и опломбирования коллективного (общедомового) прибора учета в сроки, согласованные с АБОНЕНТОМ.

2.1.10. Направлять АБОНЕНТУ платежные документы (включая счет-фактуру) для оплаты поставленной воды в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим договором, в срок не позднее 5 рабочих дней, следующего за истекшим расчетным периодом.

2.1.11. По письменному требованию АБОНЕНТА в течение 20 *рабочих дней* с даты такого требования предоставлять АБОНЕНТУ информацию о задолженности АБОНЕНТА по оплате коммунального ресурса на 1-е число месяца, следующего за расчетным периодом. Информация

предоставляется в письменном виде или на электронном носителе любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение таких сведений АБОНЕНТОМ.

2.1.12. В случае если общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме или общим собранием членов товарищества или кооператива принято решение о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, ежемесячно предоставлять АБОНЕНТУ в срок не позднее *20 рабочих дней* с даты поступления оплаты коммунальных ресурсов за расчетный период информацию о поступившем размере платы и о задолженности АБОНЕНТА раздельно по платежам потребителей и по платежам за коммунальную услугу соответствующего вида, потребляемую при использовании общего имущества в многоквартирном доме. Информация предоставляется в письменном виде или на электронном носителе любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение таких сведений АБОНЕНТОМ.

2.2. РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ имеет право:

2.2.1. Беспрепятственного доступа в любое время суток к сетям, оборудованию, узлам учета и приборам учета АБОНЕНТА с целью:

- контроля за соблюдением установленных настоящим договором объемов потребления горячей воды;
- отбора проб горячей воды с целью контроля качества воды;
- опломбирования установленных АБОНЕНТОМ коллективных (общедомовых) приборов учета;
- контроля за исправностью установленных и введенных в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета, отсутствием несанкционированных вмешательств в работу таких приборов учета, повлекших искажение показаний приборов учета или их повреждение, а также достоверностью предоставленных АБОНЕНТОМ сведений о показаниях коллективных (общедомовых) приборов учета.
- снятия контрольных показаний приборов учета, снятие архива прибора учета;
- составления актов проверок оборудования и систем горячего водоснабжения АБОНЕНТА, присоединенных к сетям РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

2.2.2. В соответствии с действующим законодательством временно прекратить или ограничить подачу горячей воды, а также в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора в случаях и в порядке, установленных действующим законодательством и настоящим договором.

2.2.3. Не реже 1 раза в квартал проводить проверку состояния коллективных (общедомовых) приборов учета и достоверности показаний указанных приборов учета, представленных АБОНЕНТОМ.

2.2.4. Участвовать в проводимых АБОНЕНТОМ проверках достоверности представленных потребителями коммунальных услуг сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и (или) проверках состояния указанных приборов учета.

2.2.5. Давать АБОНЕНТУ обязательные для исполнения предписания по реализации заданных режимов потребления горячей воды.

2.2.6. Отключать без предварительного уведомления самовольно возведенные АБОНЕНТОМ устройства и сооружения, присоединенные к системам водоснабжения или водоотведения РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ либо АБОНЕНТА. Затраты, связанные с отключением и возможной ликвидацией этих устройств, оплачиваются АБОНЕНТОМ в соответствии с выставленным РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ счетом на оплату.

2.2.7. Получать от АБОНЕНТА сведения и материалы, относящиеся к его системам горячего водоснабжения, необходимые для исполнения обязательств по настоящему договору.

2.2.8. Требовать возмещения ущерба, причиненного АБОНЕНТОМ централизованным системам горячего водоснабжения.

3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА АБОНЕНТА

3.1. АБОНЕНТ обязуется:

3.1.1. Самостоятельно или с привлечением других лиц осуществлять техническое обслуживание и эксплуатацию внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения в соответствии с требованиями нормативных правовых актов и условиями настоящего договора, а также содержать в исправном состоянии оборудование и объекты внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения и используемые приборы учета.

3.1.2. Соблюдать установленные АБОНЕНТУ в соответствии с нормативными правовыми актами и настоящим договором условия и режимы потребления горячей воды.

3.1.3. Своевременно и в полном размере производить РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ оплату за полученную горячую воду.

3.1.4. Обеспечивать учет получаемой воды на границах эксплуатационной ответственности сетей РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ и АБОНЕНТА, определяемых Приложением № 3 к настоящему договору.

3.1.5. В целях учета поставленной АБОНЕНТУ горячей воды использовать коллективные (общедомовые), а также индивидуальные, общие (квартирные), комнатные приборы учета, соответствующие требованиям законодательства РФ об обеспечении единства измерений, в том числе по показателям точности измерений, введенные в эксплуатацию и опломбированные в установленном действующим законодательством порядке, прошедшие поверку в установленный срок проведения очередной поверки.

3.1.6. В случае если все или часть многоквартирных домов, находящихся в управлении АБОНЕНТА, не оборудованы коллективными (общедомовыми) приборами учета горячей воды, в срок не позднее 3 месяцев с даты подписания настоящего договора организовать проведение общего собрания собственников помещений соответствующих многоквартирных домов для принятия решения об установке коллективного (общедомового) прибора учета и включении расходов на приобретение и установку коллективного (общедомового) прибора учета в плату за содержание и ремонт жилого помещения.

3.1.7. Оборудовать за свой счет многоквартирные дома, находящиеся в управлении АБОНЕНТА и не оснащенные приборами учета, коллективными (общедомовыми) приборами учета горячей воды, соответствующими требованиям законодательства РФ об обеспечении единства измерений, в том числе по показателям точности измерений, обеспечить ввод их в эксплуатацию и опломбирование в установленном действующим законодательством порядке в срок не позднее 3 месяцев со дня принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о включении расходов на приобретение и установку коллективного (общедомового) прибора учета в плату за содержание и ремонт жилого помещения, если более короткий срок не установлен таким решением.

3.1.8. Обеспечить работоспособность и требования к эксплуатации установленных коллективных (общедомовых) приборов учета, их исправность и целостность пломб на приборах учета в течение всего срока действия настоящего договора.

3.1.9. Обеспечить за свой счёт ремонт или замену узла учёта и /или коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды при их повреждении, поверку приборов учета воды (сточных вод) с обязательным уведомлением РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ не менее чем за 30 дней до начала соответствующих работ.

3.1.10. Обеспечить доступ представителям РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ к общедомовому имуществу для целей установки или замены коллективного (общедомового) прибора учета горячей воды, а также работ по оборудованию узлов учета, в случае установки коллективного (общедомового) прибора учета горячей воды силами РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ на основании отдельного договора на установку или замену коллективного (общедомового) прибора учета, заключенного с РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ. АБОНЕНТ также обязан уведомить всех собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме о дате и времени прекращения горячего водоснабжения для целей установки коллективного (общедомового) прибора учета.

3.1.11. Предоставить РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ возможность подключения коллективных (общедомовых) приборов учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, а также оказать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам.

3.1.12. Компенсировать РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ расходы на подключение коллективных (общедомовых) приборов учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, в случаях, когда собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании приняли решение о включении указанных расходов в плату за содержание и ремонт жилого помещения.

3.1.13. Ежемесячно снимать показания коллективных (общедомовых) приборов учета в период с 23-го по 25-е число текущего месяца и заносить полученные показания в журнал учета показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, обеспечивать сохранность информации о показаниях коллективных (общедомовых) приборов учета в течение не менее 3 лет.

3.1.14. Не позднее 20 рабочих дней с даты подписания настоящего договора предоставить РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ не представленную на момент подписания настоящего договора информацию обо всех установленных в многоквартирных домах и введенных в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета, а также индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета по форме, предусмотренной Приложением № 8 к настоящему договору.

В срок не позднее чем за 3 рабочих дня уведомлять РЕСУРСОСНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ о планируемой дате ввода в эксплуатацию коллективного (общедомового)

прибора учета после установки, замены, ремонта, поверки для обеспечения участия представителя РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ во вводе прибора учета в эксплуатацию и его опломбирования.

В срок не позднее 3 рабочих дней уведомлять РЕСУРСОСНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ об установке (замене, поверке) и вводе в эксплуатацию индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета с предоставлением данных по форме, предусмотренной Приложением № 8 к настоящему договору, с приложением подписанного АБОНЕНТОМ и потребителем коммунальных услуг Акта ввода прибора учета в эксплуатацию.

3.1.15. Принимать от потребителей коммунальных услуг и (или) снимать показания индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета в сроки и в порядке, предусмотренные нормативными правовыми актами и договорами между АБОНЕНТОМ и потребителями коммунальных услуг, заносить полученные показания в журнал учета показаний указанных приборов учета.

3.1.16. Проводить проверки наличия или отсутствия индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета, их исправности, достоверности представленных потребителями коммунальных услуг сведений о показаниях указанных приборов учета с периодичностью 1 раз в 3 месяца.

Уведомлять РЕСУРСОСНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ о проведении АБОНЕНТОМ проверки наличия или отсутствия индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета, их исправности, достоверности представленных потребителями коммунальных услуг сведений о показаниях указанных приборов учета в срок не позднее чем за 3 рабочих дня до планируемой даты проверки, обеспечивать представителям РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ право участвовать в указанных проверках.

3.1.17. Передавать РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ показания коллективных (общедомовых) приборов учета, индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета, а также иной информации, необходимой для определения объемов поданной в расчетном периоде воды, предусмотренной нормативными правовыми актами, в срок не позднее 1 числа месяца, следующего за расчетным.

Перечень и состав информации, передаваемой АБОНЕНТОМ РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ в целях определения объема коммунальных ресурсов определяется Приложениями №№ 4 и 6 к настоящему договору.

Передача РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ сведений о показаниях приборов учета и (или) иной информации, необходимой для определения объемов поданной воды, осуществляется АБОНЕНТОМ в письменном виде и на электронном носителе любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение таких сведений РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ.

3.1.18. Незамедлительно не позднее 24 часов с момента обнаружения устно с последующим письменным уведомлением сообщать РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ обо всех нарушениях схем горячего водоснабжения, неисправностях, пожарах и авариях во внутридомовых инженерных системах, а также о неисправностях и повреждениях коллективного (общедомового) прибора учета, индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета, установленных в многоквартирных домах, несанкционированных вмешательствах в работу указанных приборов учета, повлекших их повреждение или искажение показаний, нарушении целостности пломб на указанных приборах учета, истечении сроков поверки приборов учета.

3.1.19. При плановом временном прекращении или ограничении потребляемого расхода воды письменно сообщить об этом РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ не позднее чем за 10 рабочих дней до планируемой даты прекращения или ограничения.

3.1.20. При временном полном или постоянном прекращении расхода воды обеспечить закрытие ввода на сетях горячего водоснабжения.

3.1.21. Обеспечить обслуживание внутридомовых инженерных систем, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме персоналом, квалификация которого соответствует требованиям законодательства Российской Федерации для проведения соответствующих работ с назначением лиц, ответственных за исправное состояние и безопасную эксплуатацию систем горячего водоснабжения АБОНЕНТА.

3.1.22. При проведении любого вида работ, связанных с изменением или нарушением схемы учета воды письменно извещать об этом РЕСУРСОСНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ перед началом работ, но не менее чем за 5 рабочих дней.

3.1.23. Не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, посадок деревьев, а также производство земляных работ в зонах устройства систем водоснабжения и водоотведения без согласования таких действий с РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ.

В случае необходимости совершения указанных действий АБОНЕНТ направляет в РЕСУРСОСНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ запрос о согласовании данных действий не позднее чем за 30 дней до предполагаемой даты начала проведения работ. РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ

ОРГАНИЗАЦИЯ рассматривает полученный запрос в течение 10 рабочих дней и согласовывает совершение указанных действий либо отказывает в их согласовании, если соответствующие действия АБОНЕНТА могут привести к повреждениям систем или сетей горячего водоснабжения РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, либо если проведение работ будет препятствовать нормальной эксплуатации и ремонту систем или сетей горячего водоснабжения. АБОНЕНТ обязан незамедлительно сообщать РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ обо всех авариях, неисправностях и повреждениях на сетях горячего водоснабжения и сооружениях, расположенных на территории АБОНЕНТА.

3.1.24. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ к водопроводным сетям, местам отбора проб воды и приборам учета воды в целях определения объема поданной воды и определения качества воды.

3.1.25. Выполнять в установленные сроки предписания РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ по реализации заданных режимов потребления горячей воды.

3.1.26. При включении новых объектов в настоящий договор, а также при продлении срока его действия представлять в РЕСУРСОСНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ документы, необходимые для заключения договора, перечень которых установлен Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденными Постановлением Правительства РФ № от 14.02.2012 г. № 124 и Приложением № 9 к настоящему договору. Повторное предоставление уже переданных РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ документов, если такие документы были переданы с соблюдением требований указанных Правил и не претерпели изменений за истекший период, является не обязательным. Указанные документы представляются в виде копий, которые должны быть заверены лицами, выдавшими такие документы, или лицом, уполномоченным в соответствии с законодательством Российской Федерации на совершение действий по заверению копий таких документов. АБОНЕНТ вправе представить РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ одновременно оригиналы и копии таких документов. После сверки идентичности копии и оригинала документа оригинал возвращается АБОНЕНТУ.

3.1.27. Уведомить РЕСУРСОСНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ о принятии общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме (общим собранием членов товарищества или кооператива) решения о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ в срок не позднее 5 рабочих дней со дня принятия указанного решения с предоставлением протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (общего собрания членов товарищества или кооператива), на котором принято решение о внесении собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме платы за все или некоторые коммунальные услуги непосредственно РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

3.1.28. Предусматривать в договорах с потребителями (собственниками (пользователями) жилых и нежилых помещений) согласованный с РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ порядок внесения такими потребителями платы за коммунальную услугу непосредственно РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, в случае, если собственники в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, примут соответствующее решение об оплате коммунальных услуг непосредственно РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

3.1.29. Предоставлять любому обратившемуся потребителю коммунальных услуг (собственнику (пользователю) жилым и нежилых помещением) или представителю такого потребителя информацию о состоянии расчетов с РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ по настоящему договору.

3.1.30. Уведомлять собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах о сроках и причинах ограничений (прекращений) подачи воды, осуществляемых в соответствии с настоящим договором, незамедлительно после получения предупреждения РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ об ограничении (прекращении) подачи.

3.1.31. Уведомить в трехдневный срок РЕСУРСОСНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ в случае передачи устройств и сооружений для подключения к системам централизованного горячего водоснабжения другому лицу, прекращения обязательства АБОНЕНТА предоставлять коммунальные услуги потребителям, а также при изменении АБОНЕНТОМ наименования, почтовых реквизитов, правового статуса, организационно-правовой формы.

3.1.32. Предоставлять субабонентам возможность подключения к сетям АБОНЕНТА, сооружениям и устройствам только при наличии письменного согласования и разрешения РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, предоставлять сведения о субабонентах с указанием их наименования, объемов потребляемой ими воды.

3.1.33. Ежегодно до 10 числа месяца, следующего за истекшим годом, представлять РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ список лиц, имеющих право ведения с РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ оперативных переговоров, подписания ежемесячных

отчетов о потреблении, телефоны и факс для оперативной связи. Список должен содержать должности и фамилии уполномоченных лиц, их рабочие телефоны. АБОНЕНТ обязуется незамедлительно извещать РЕСУРСОСНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ об изменении данных, указанных в настоящем пункте.

3.1.34. Предоставить РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ перечень жилых домов, находящихся в управлении АБОНЕНТА с приложением копий договоров управления многоквартирными домами. АБОНЕНТ обязуется не позднее 3-х рабочих дней извещать РЕСУРСОСНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ обо всех изменениях в указанном перечне с предоставлением подтверждающих документов для внесения соответствующих изменений в настоящий договор.

3.1.35 В случае если общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме или общим собранием членов товарищества или кооператива принято решение о внесении платы за коммунальные ресурсы непосредственно РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, АБОНЕНТ обязан по письменному требованию РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ в сроки, указанные в требовании, осуществить действия по приостановлению или ограничению предоставления коммунальной услуги потребителям, которые не исполняют или ненадлежащим образом исполняют обязательства по оплате коммунальной услуги. Сроки по приостановлению или ограничению предоставления коммунальной услуги потребителям, содержащиеся в уведомлении РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ должны позволять АБОНЕНТУ выполнить условия по приостановлению или ограничению предоставления коммунальной услуги потребителям, установленные нормативными правовыми актами, регулирующими деятельность по предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах.

3.1.36. АБОНЕНТ, передающий персональные данные РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ для целей исполнения настоящего договора, обязан обеспечить наличие надлежащего согласия субъектов персональных данных на их обработку, включая передачу третьим лицам в строгом соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных».

3.1.37. Осуществлять учет отпуска горячей воды субабонентам и производить с ними расчеты.

3.2. АБОНЕНТ имеет право:

3.2.1. Получать информацию о качественном составе подаваемой горячей воды и условиях подачи воды.

3.2.2. Пользоваться системами горячего водоснабжения в соответствии с условиями настоящего договора.

3.2.3. На основании отдельных договоров привлекать РЕСУРСОСНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ для установки (замены) коллективных (общедомовых) приборов учета.

3.2.4. Требовать осуществления расчета размера платы за коммунальные ресурсы на основании показаний коллективного (общедомового) прибора учета, введенного в эксплуатацию в установленном порядке, начиная с 1-го числа месяца, следующего за месяцем ввода коллективного (общедомового) прибора учета в эксплуатацию.

3.2.5. Не позднее чем за 30 дней до начала квартала подавать заявки на корректировку объемов потребления горячей воды, установленных Приложением № 1 к настоящему договору, с учетом технической возможности РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

4. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЪЕМА ПОСТАВЛЕННОЙ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ

4.1. Объем поданной РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ горячей воды в многоквартирный дом, оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета воды, определяется АБОНЕНТОМ на основании показаний указанного прибора учета за расчетный период за вычетом объемов воды, поставленной собственникам нежилых помещений в этом многоквартирном доме по договорам водоснабжения и водоотведения, заключенным ими непосредственно с РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ (в случае, если объемы поставок воды таким собственникам фиксируются коллективным (общедомовым) прибором учета).

4.2. Объем поданной РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ горячей воды за расчетный период по настоящему договору в многоквартирный дом, не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, а также в случае выхода его из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации (истечения срока поверки), в том числе выявленных в ходе проверки РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ состояния используемых АБОНЕНТОМ коллективных (общедомовых) приборов учета, определяется в порядке, установленном действующими нормативными правовыми актами, регулирующими отношения по поставке ресурсоснабжающими организациями коммунальных ресурсов исполнителям коммунальных услуг и предоставлению

коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, на основании предоставленной АБОНЕНТОМ в соответствии с настоящим договором информации, определенной Приложением № 8 к настоящему договору и необходимой для определения объема поставленного РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ коммунального ресурса.

4.3. Для определения количества поданной горячей воды АБОНЕНТ в срок до 1 числа месяца, следующего за расчетным, передает в РЕСУРСОСНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ показания приборов учета воды или предоставляет информацию, на основании которой можно определить объемы поданной воды, отведенных сточных вод, по форме, установленной Приложениями №№ 4 и 6 к настоящему договору. В случае, если сбор и передачу РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ показаний прибора учета осуществляет сторонняя организация, которая осуществляет свою деятельность на основании договора с АБОНЕНТОМ, АБОНЕНТ уведомляет об этом РЕСУРСОСНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ в письменной форме с приложением подтверждающих документов и полномочий, делегированных АБОНЕНТОМ сторонней организации.

4.4. В случае непредставления АБОНЕНТОМ показаний коллективного (общедомового) прибора учета в сроки, предусмотренные настоящим договором, РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ в срок не позднее 7 рабочих дней с даты истечения срока представления АБОНЕНТОМ указанных показаний осуществляет проверку состояния коллективного (общедомового) прибора учета. При установлении его исправности РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ снимает показания коллективного (общедового) прибора учета и использует их для расчета размера платы АБОНЕНТА за коммунальные ресурсы за истекший расчетный период. При этом АБОНЕНТ несет ответственность за нарушение порядка и сроков представления показаний коллективного (общедомового) прибора учета в размере, предусмотренном настоящим договором, и возмещает РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ документально подтвержденные расходы, связанные с проведением проверки и снятием показаний коллективного (общедомового) прибора учета.

4.5. В случае выхода коллективного (общедомового) прибора учета из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации (истечения срока поверки), в том числе выявленных в ходе проверки РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ состояния используемых АБОНЕНТОМ коллективных (общедомовых) приборов учета, при неисполнении АБОНЕНТОМ в установленные настоящим договором сроки обязанности по передаче РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ информации, необходимой для расчета объема поданной воды, по форме, предусмотренной Приложением № 6 к настоящему договору, расчет объема поданной АБОНЕНТУ горячей воды осуществляется исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления указанных коммунальных ресурсов за 3 предшествующих расчетных периода. При этом АБОНЕНТ несет ответственность за нарушение порядка и сроков представления информации, необходимой для определения объемов поставленных коммунальных ресурсов в соответствии с настоящим договором.

4.6. В случае непредставления АБОНЕНТОМ РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ в установленные настоящим договором сроки информации, необходимой для определения объема поданной за расчетный период в многоквартирный дом, не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета горячей воды, РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ рассчитывает объем поставленного АБОНЕНТУ коммунального ресурса исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления указанных коммунальных ресурсов за 3 предшествующих расчетных периода. При представлении АБОНЕНТОМ информации, необходимой для определения объема поставленной в расчетном периоде по настоящему договору горячей воды до 30 числа месяца, следующего за расчетным, РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ проводит корректировку платежей за коммунальные ресурсы на основании представленных данных в следующем расчетном периоде. При этом АБОНЕНТ несет ответственность за нарушение порядка и сроков представления информации, необходимой для определения объемов поставленных коммунальных ресурсов в соответствии с настоящим договором.

4.7. Если в ходе проведенной РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ проверки достоверности предоставленных АБОНЕНТОМ сведений о показаниях коллективного (общедомового) прибора учета будет установлено, что прибор учета находится в исправном состоянии, в том числе пломбы на нем не повреждены, но имеются расхождения между показаниями проверенного прибора РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ и использован для расчета платы АБОНЕНТА за потребленные коммунальные ресурсы за предшествующий проверке расчетный период, РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ обязана произвести перерасчет размера платы АБОНЕНТА за соответствующий коммунальный ресурс исходя из снятых в ходе проверки показаний проверяемого прибора учета и направить АБОНЕНТУ в сроки, установленные для оплаты коммунальных ресурсов за расчетный период, в котором РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ была проведена проверка, требование о внесении доначисленной платы за коммунальные ресурсы либо уведомление о размере платы за

коммунальные ресурсы, излишне начисленные АБОНЕНТУ. Излишне уплаченные АБОНЕНТОМ суммы подлежат зачету при оплате будущих расчетных периодов.

4.8. Если в ходе проведенной РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ проверки состояния коллективного (общедомового) прибора учета будет установлен факт выхода его из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации (истечения межповерочного срока), а также несанкционированного вмешательства в работу указанных приборов учета, повлекших их повреждение или искажение показаний, нарушение целостности пломб на указанных приборах учета, при этом размер платы АБОНЕНТА за коммунальные ресурсы за предшествующий расчетный период был рассчитан на основании представленных АБОНЕНТОМ показаний такого прибора учета, РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ проводит перерасчет платы АБОНЕНТА за соответствующий коммунальный ресурс на основании данных об объеме поставленных коммунальных ресурсов, определяемых в соответствии с настоящим договором при отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета. В этом случае РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ направляет АБОНЕНТУ в сроки, установленные для оплаты коммунальных ресурсов за расчетный период, в котором РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ была проведена проверка, требование о внесении доначисленной платы за коммунальные ресурсы либо уведомление о размере платы за коммунальные ресурсы, излишне начисленные АБОНЕНТУ. Излишне уплаченные АБОНЕНТОМ суммы подлежат зачету при оплате будущих расчетных периодов.

4.9. Если в ходе проведенной АБОНЕНТОМ и РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ проверки достоверности предоставленных потребителем сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета будет установлено, что прибор учета находится в исправном состоянии, в том числе пломбы на нем не повреждены, но имеются расхождения между показаниями проверенного прибора учета и объемом коммунального ресурса, который был предъявлен потребителю АБОНЕНТОМ и использован для расчета платы АБОНЕНТА за коммунальные услуги ресурсы за предшествующий проверке расчетный период, РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ производит перерасчет размера платы АБОНЕНТА за соответствующий коммунальный ресурс в размере, соответствующем перерасчету размера платы потребителя за коммунальную услугу, и направляет АБОНЕНТУ в сроки, установленные для оплаты коммунальных ресурсов за расчетный период, в котором АБОНЕНТОМ и РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ была проведена проверка, требование о внесении доначисленной платы за коммунальные ресурсы либо уведомление о размере платы за коммунальные ресурсы, излишне начисленные АБОНЕНТУ. Излишне уплаченные АБОНЕНТОМ суммы подлежат зачету при оплате будущих расчетных периодов.

4.10. Если в ходе проведенной АБОНЕНТОМ и РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ проверки состояния установленных и введенных в эксплуатацию индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета будет установлен факт выхода прибора учета из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию прибора учета или истечения срока его эксплуатации (истечения межповерочного срока), а также несанкционированное вмешательство в работу указанных приборов учета, повлекших их повреждение или искажение показаний, нарушение целостности пломб на указанных приборах учета, при этом размер платы АБОНЕНТА за коммунальные ресурсы за предшествующий расчетный период был рассчитан на основании представленных АБОНЕНТОМ показаний такого прибора учета, РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ производит перерасчет платы АБОНЕНТА за соответствующий коммунальный ресурс в размере, соответствующем перерасчету размера платы потребителя за коммунальную услугу, и направляет АБОНЕНТУ в сроки, установленные для оплаты коммунальных ресурсов за расчетный период, в котором АБОНЕНТОМ и РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ была проведена проверка, требование о внесении доначисленной платы за коммунальные ресурсы либо уведомление о размере платы за коммунальные ресурсы, излишне начисленные АБОНЕНТУ. Излишне уплаченные АБОНЕНТОМ суммы подлежат зачету при оплате будущих расчетных периодов.

4.11. Объем поданной РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ по настоящему договору горячей воды в нежилые помещения многоквартирных домов, оборудованные индивидуальными приборами учета, рассчитывается исходя из показаний таких приборов учета за расчетный период.

4.12. В случае выхода из строя индивидуального прибора учета, установленного в нежилом помещении многоквартирного дома, утраты ранее введенного в эксплуатацию индивидуального прибора учета или истечения срока его эксплуатации (истечения межповерочного срока), а также несанкционированного вмешательства в работу указанного прибора учета, повлекшего его повреждение или искажение показаний, нарушение целостности пломб на указанном приборе учета, количество воды, поставленной в нежилые помещения многоквартирного дома АБОНЕНТА (в том числе субабонентам) рассчитывается исходя из расчетного объема коммунального ресурса в соответствии с нормативными правовыми актами, регулирующими отношения по

предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах.

4.13. При отсутствии индивидуального прибора учета, а также при отсутствии данных для определения расчетного объема коммунального ресурса за расчетный период количество воды, поставленной в нежилые помещения многоквартирного дома АБОНЕНТА (в том числе субабонентам), исчисляется расчетным способом по пропускной способности устройств и сооружений для присоединения к системам водоснабжения (водопроводный ввод) при их круглосуточном действии полным сечением и скорости движения воды 1,2 м/сек.

4.14. При невозможности оборудования узлов учета на границе эксплуатационной ответственности (балансовой принадлежности) АБОНЕНТ оплачивает дополнительный объем водопотребления, компенсирующего величину технологических утечек от границы эксплуатационной ответственности (балансовой принадлежности) до места установки приборов учета, рассчитанный согласно Методике определения неучтенных расходов и потерь воды в системах коммунального водоснабжения утвержденной Министерством промышленности и энергетики РФ №172 от 20.12.2004г.

4.15. Если к АБОНЕНТУ присоединены субабоненты, расчеты за отпущенную им горячую воду производятся субабонентами с АБОНЕНТОМ по договорам, заключенным между ними, если иной порядок расчетов не установлен органами государственной власти или местного самоуправления.

5. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ПОСТАВЛЕННОЙ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ

5.1. Стоимость поставленной горячей воды рассчитывается РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ по тарифам, установленным в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов), и используемым для расчета размера платы населения за коммунальные услуги.

5.2. Стоимость коммунальных ресурсов, необходимых для обеспечения предоставления коммунальной услуги пользователям нежилых помещений (включая подлежащий оплате этими лицами объем потребленной коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды), рассчитывается исходя из тарифов для населения только в случае, если собственники нежилых помещений относятся к категории потребителей, приравненных к населению.

5.3. В случае установления надбавок к тарифам (ценам) стоимость коммунального ресурса рассчитывается с учетом таких надбавок.

5.4. Изменение тарифов в течение срока действия настоящего Договора влечет за собой соответствующие изменения условий Договора по стоимости поставленной горячей воды без дополнительного согласования с АБОНЕНТОМ.

6. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ПО ДОГОВОРУ

6.1. Расчетный период, установленный настоящим договором, принимается равным 1 календарному месяцу.

6.2. Расчет за поставленную горячую воду производится в следующем порядке:

- в случае отсутствия решения общего собрания собственников помещений многоквартирном доме о внесении платы за коммунальные услуги по горячему водоснабжению непосредственно РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ - оплата осуществляется путем перечисления АБОНЕНТОМ до 15-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, платы за коммунальные ресурсы (поставленная горячая вода) на расчетный счет РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ любыми способами, которые допускаются законодательством Российской Федерации.

- в случае принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о внесении платы за коммунальные услуги по горячему водоснабжению непосредственно РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ - оплата коммунальных ресурсов (поставленная горячая вода) осуществляется путем внесения потребителями непосредственно на расчетный счет РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ платы за коммунальные услуги по горячему водоснабжению в срок до 10 числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, за исключением платы за услуги по горячему водоснабжению, потребляемые при использовании общего имущества в многоквартирном доме, а также внесения АБОНЕНТОМ до 15-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом в адрес РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ платы за коммунальные ресурсы (поставленная горячая вода), использованные для предоставления коммунальных услуг по горячему водоснабжению, потребляемые при использовании общего имущества в многоквартирном доме.

6.3. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

6.4. Если поступившая от АБОНЕНТА оплата превышает текущие обязательства АБОНЕНТА по платежам, разница относится на погашение задолженности за наиболее ранние периоды, либо относится в счет будущих платежей АБОНЕНТА, при отсутствии задолженности перед РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ.

6.5. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ и АБОНЕНТОМ не реже чем 1 раз в квартал в следующем порядке.

Сторона настоящего договора, инициирующая проведение сверки расчетов по настоящему договору, уведомляет другую сторону о дате ее проведения не менее чем за 5 рабочих дней до даты ее проведения.

В случае неявки стороны к указанному сроку для проведения сверки расчетов, сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по договору составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов к настоящему договору в двух экземплярах. В таком случае акт сверки должен быть подписан другой стороной в срок не позднее 3 рабочих дней с даты его получения.

В случае неполучения ответа от другой стороны в течение более 7 рабочих дней с момента направления стороне акта сверки расчетов, акт считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

6.6. Выполнение договорных обязательств по оплате АБОНЕНТ может осуществлять на иные расчетные счета РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ при наличии письменного указания последней.

6.7. Если общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме принято решение о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ежемесячно предоставляет АБОНЕНТУ в срок не позднее *20 рабочих дней* с даты поступления оплаты коммунальных ресурсов за расчетный период информацию о поступившем размере платы и о задолженности АБОНЕНТА раздельно по платежам потребителей и по платежам за коммунальную услугу соответствующего вида, потребляемую при использовании общего имущества в многоквартирном доме. Информация предоставляется в письменном виде или на электронном носителе любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение таких сведений АБОНЕНТОМ.

АБОНЕНТ и РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ осуществляют сверку произведенных расчетов не реже 1 раза в квартал в порядке, установленном п. 6.5 настоящего договора.

При осуществлении сверки расчетов, в акте сверки раздельно указываются начисления, размеры платежей и задолженности АБОНЕНТА в части внесения платы за коммунальную услугу соответствующего вида, потребляемую при использовании общего имущества в многоквартирном доме, и в части внесения платы за соответствующую коммунальную услугу потребителями на 1-е число месяца, следующего за расчетным периодом.

7. ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ РАСЧЕТОВ СТОРОН С УЧЕТОМ ТРЕБОВАНИЙ К РАСЩЕПЛЕНИЮ ПЛАТЕЖЕЙ ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

7.1. Осуществлять расчеты Абонента с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, поставленные по настоящему договору для целей оказания Абонентом коммунальных услуг по горячему водоснабжению, в том числе коммунальных услуг на общедомовые нужды в многоквартирном доме, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 28.03.2013 года № 253.

Если общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме принято решение о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, АБОНЕНТ производит расчеты за коммунальные ресурсы, поставленные для предоставления коммунальных услуг на общедомовые нужды в многоквартирном доме, в соответствии с Требованиями.

7.2. АБОНЕНТ обязуется представить РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ реквизиты специальных банковских счетов АБОНЕНТА и платежных агентов АБОНЕНТА, открытых в соответствии с Федеральным законом от 03.06.2009 г. № 103-ФЗ «О деятельности по приему платежей физических лиц, осуществляемой платежными агентами», на которые вносится плата потребителей коммунальных услуг за коммунальные услуги по горячему водоснабжению.

7.3. В случае если в течение 10 рабочих дней от АБОНЕНТА в пользу РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ со специального банковского счета (счетов) не поступают платежи в оплату поставленных коммунальных ресурсов, РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ обращается к АБОНЕНТУ с запросом о предоставлении информации, касающейся причин задержки платежей. АБОНЕНТ обязан в течение 3 рабочих дней со дня получения такого запроса предоставить РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ запрошенную информацию.

7.4. В течение 10 рабочих дней по окончании расчетного периода АБОНЕНТ направляет РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ информацию о платежах потребителей за

коммунальные услуги по горячему водоотведению за истекший расчетный период по форме, предусмотренной Приложением № 5 к настоящему договору. При этом информация о платежах потребителей должна содержать указание плательщика, размер полученных средств от каждого плательщика и период, за который произведена оплата (если указанный период может быть установлен по платежному документу).

7.5. В течение 10 рабочих дней по окончании расчетного периода РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ направляет АБОНЕНТУ информацию о платежах АБОНЕНТА за истекший расчетный период раздельно по платежам потребителей и по платежам за коммунальную услугу соответствующего вида, потребляемую при использовании общего имущества в многоквартирном доме.

8. ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ СТОРОН ПРИ ПОСТУПЛЕНИИ ЖАЛОБ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ НА КАЧЕСТВО И (ИЛИ) ОБЪЕМ ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

8.1. АБОНЕНТ обязан в порядке и сроки, предусмотренные нормативными правовыми актами, регулирующими порядок предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, принимать сообщения потребителей коммунальных услуг о факте предоставления коммунальных услуг по горячему водоснабжению ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, и вести учет таких жалоб (заявлений, обращений, требований и претензий).

В случае если ненадлежащее качество коммунальных услуг и (или) предоставление их с перерывами, превышающими установленную продолжительность, может быть вызвано действиями РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, АБОНЕНТ согласовывает с потребителем дату и время проведения проверки факта нарушения качества коммунальной услуги и уведомляет РЕСУРСОСНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ о дате и времени такой проверки не позднее 1 часа с момента такого согласования.

8.2. АБОНЕНТ обязан обеспечить участие представителя РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ в проверке факта предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность. По окончании проверки сторонами настоящего договора и потребителем коммунальной услуги составляется акт проверки. Акт проверки составляется в порядке, предусмотренном нормативными правовыми актами, регулирующими порядок предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах.

8.3. РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ вправе инициировать проведение экспертизы качества коммунальной услуги. Экспертиза качества коммунальной услуги проводится в порядке, предусмотренном нормативными правовыми актами, регулирующими порядок предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах.

8.4. Если в ходе проведения проверки факта предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, будет установлено, что ненадлежащее качество коммунальной услуги и (или) предоставление ее с перерывами, превышающими установленную продолжительность, вызвано действиями РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ по поставке коммунального ресурса ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме, РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ обязана выявить и устранить причины предоставления коммунального ресурса ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме в сроки, установленные нормативными правовыми актами.

8.5. После устранения причин нарушения качества коммунальной услуги РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ и АБОНЕНТ в срок не позднее 24 часов с даты устранения причин нарушения качества коммунальной услуги проводят проверку по итогам устранения причин нарушения качества и (или) объема коммунального ресурса, по итогам которого составляют Акт о результатах проверки по итогам устранения причин нарушения качества и (или) объема коммунального ресурса.

8.6. РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ вправе направить своего представителя для участия в проверке по итогам устранения причин нарушения качества коммунальной услуги, проводимой в сроки и порядке, предусмотренные нормативными правовыми актами, регулирующими порядок предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах.

8.7. В случае поставки РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ АБОНЕНТУ коммунальных ресурсов ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, размер платы за поставленные коммунальные ресурсы изменяется в порядке, определенном нормативными правовыми актами, регулирующими порядок предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах.

9. ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ СТОРОН ПРИ ВЫЯВЛЕНИИ НЕИСПРАВНОСТИ КОЛЛЕКТИВНОГО (ОБЩЕДОМОВОГО) ПРИБОРА УЧЕТА

9.1. При установлении факта неисправности, выхода коллективного (общедомового) прибора учета из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации (истечения межповерочного срока), а также несанкционированного вмешательства в работу указанных приборов учета, повлекших их повреждение или искажение показаний, нарушения целостности пломб на указанных приборах учета, АБОНЕНТ обязан в срок не позднее 24 часов уведомить об указанном факте РЕСУРСОСНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ и прекратить передачу показаний указанных приборов учета РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ для использования их в целях определения объема коммунального ресурса, поставленного в многоквартирные дома.

В случае установления РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ в ходе проведения проверки факта неисправности, выхода коллективного (общедомового) прибора учета из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общественного) прибора учета или истечения срока его эксплуатации (истечения межповарочного срока),а также несанкционированного вмешательства в работу указанных приборов учета, повлекших их повреждение показаний, нарушения целостности пломб на указанных приборов учета, РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ в срок не позднее 24 часов уведомляет об указанном факте АБОНЕНТА. АБОНЕНТ обязан в срок, указанный в уведомлении РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ направить своего представителя для составления двухстороннего акта, фиксирующего факта неисправности, выхода коллективного (общедомового) прибора учета из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общественного) прибора учета или истечения срока его эксплуатации (истечения межповерочного срока), а также несанкционированного вмешательства в работу указанных приборов учета, повлекших их повреждение или искажение показаний, нарушения целостности на указанных приборах учета.При неявке представителя АБОНЕНТА в срок, указанный в уведомлении, РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ составляет соответствующий акт в одностороннем порядке и не позднее 3-х рабочих дней с даты его составления направляет копию акта АБОНЕНТУ способом, позволяющим подтвердить его получение. С даты направления Абоненту соответствующего акта объем коммунального ресурса, поставляемого в многоквартирный дом, рассчитывается в порядке, установленном действующими нормативными правовыми актами, регулирующими отношения по поставке ресурсоснабжающими организациями коммунальных ресурсов исполнителям коммунальных услуг и предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, и настоящим договором для определения объема коммунального ресурса, поставленного в многоквартирный дом, не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета.

9.2. РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ в срок, указанный в уведомлении АБОНЕНТА, но не позднее 3-х рабочих дней с даты получения такого уведомления, направляет своего представителя для составления двухстороннего акта, фиксирующего факт неисправности, выхода коллективного (общедомового) прибора учета из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации (истечения межповерочного срока), а также несанкционированного вмешательства в работу указанных приборов учета, повлекших их повреждение или искажение показаний, нарушения целостности пломб на указанных приборах учета. АБОНЕНТ обязан обеспечить участие своего представителя в составлении и подписании указанного акта. С даты подписания указанного акта объем коммунального ресурса, поставленного в многоквартирный дом, рассчитывается в порядке, установленном действующими нормативными правовыми актами, регулирующими отношения по поставке ресурсоснабжающими организациями коммунальных ресурсов исполнителям коммунальных услуг и предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, для определения объема коммунального ресурса, поставленного в многоквартирный дом, не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета.

9.3. После проведенного ремонта, замены, поверки коллективного (общедомового) прибора учета, его повторного опломбирования, а также устранения несанкционированного вмешательства в работу указанных приборов учета, повлекших их повреждение или искажение показаний, АБОНЕНТ в срок не позднее 3-х рабочих дней уведомляет РЕСУРСОСНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ об устранении неисправности коллективного (общедомового) прибора учета.

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ не позднее 3-х рабочих дней с даты получения такого уведомления направляет своего представителя для составления двухстороннего акта, устанавливающего факт исправности коллективного (общедомового) прибора учета. АБОНЕНТ обязан обеспечить участие своего представителя в составлении и подписании указанного акта. С даты подписания указанного акта объем коммунального ресурса, поставленного в многоквартирный дом, осуществляется в соответствии с показаниями коллективного (общедомового) прибора учета.

10. ВРЕМЕННОЕ ПРЕКРАЩЕНИЕ ИЛИ ОГРАНИЧЕНИЕ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ. ОТКАЗ ОТ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА В ОДНОСТОРОННЕМ ПОРЯДКЕ

10.1. Временное прекращение или ограничение горячего водоснабжения осуществляется РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ в случаях и порядке, предусмотренных гражданским законодательством и законодательством в сфере водоснабжения с учетом особенностей, установленных жилищным законодательством.

10.2. В случае если общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме или общим собранием членов товарищества или кооператива принято решение о внесении платы за коммунальные ресурсы непосредственно РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ при наличии задолженности потребителя по оплате одной коммунальной услуги, исчисленной в соответствии с нормативными правовыми актами, регулирующими порядок предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, направляет АБОНЕНТУ требование о приостановлении или ограничении предоставления коммунальной услуги потребителю, имеющему задолженность по ее оплате (при наличии технической возможности для выполнения указанных требований). АБОНЕНТ в соответствии с требованием РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ в указанные в требовании сроки ограничивает или приостанавливает оказание коммунальной услуги потребителю в порядке, установленном нормативными правовыми актами, регулирующими порядок предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и в срок не позднее 3-х рабочих дней уведомляет РЕСУРСОСНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ о произведенном ограничении или приостановлении оказания коммунальной услуги. Возобновление предоставления коммунальной услуги потребителю осуществляется АБОНЕНТОМ на основании уведомления РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ о погашении потребителем имеющейся задолженности.

10.3. РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ вправе отказаться от исполнения настоящего Договора при наличии у АБОНЕНТА признанной им по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда задолженности перед РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ за поставленный коммунальный ресурс в размере, превышающем стоимость соответствующего коммунального ресурса за 3 расчетных периода (расчетных месяца).

В этом случае, РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ обязана обеспечить предоставление коммунальных услуг потребителям, добросовестно исполняющим свои обязательства по оплате соответствующего вида коммунальной услуги, вплоть до заключения соответствующего договора с иным АБОНЕНТОМ или напрямую с потребителями.

В случае одностороннего отказа РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ от исполнения настоящего договора, такая организация уведомляет потребителей о наличии у АБОНЕНТА задолженности по оплате коммунальных услуг и возможности выбора собственниками помещений в многоквартирном доме иного способа управления, иной управляюшей организации и заключения договора напрямую с РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ в случае выбора непосредственного способа управления собственниками помещений в многоквартирном доме.

Уведомление потребителей осуществляется не позднее 5 рабочих дней с даты принятия РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ решения об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора любым доступным способом, позволяющим получить подтверждение получения такого уведомления.

10.4. АБОНЕНТ вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора в случае прекращения обязанности предоставлять соответствующую коммунальную услугу. Данное условие должно предусматривать оплату поставленного до момента расторжения настоящего договора коммунального ресурса в полном объеме и исполнение иных возникших до момента расторжения настоящего договора обязательств, в том числе обязательств, возникших вследствие применения мер ответственности за нарушение договора.

11. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

11.1. РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ несет ответственность за качество подаваемой горячей воды, которое должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, соблюдение режима и условий подачи горячей воды.

Ответственность РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ за качество подаваемой горячей воды определяется до границы раздела внутридомовых инженерных систем, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме. Указанная граница раздела определяется в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон в соответствии с Приложением №3 к настоящему договору.

11.2. РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ не несет ответственности за комплектность, сохранность, работоспособность и нормальное техническое состояние всех без исключения отключающих устройств АБОНЕНТА, предотвращающих подтопление подвальных помещений при авариях на сетях горячего водоснабжения и за ущерб, вызванный этим подтоплением, а также при несоблюдении АБОНЕНТОМ иных требований действующих нормативных правовых актов.

11.3. АБОНЕНТ несет ответственность за следующие действия потребителей коммунальных услуг, повлекшие нарушение показателей качества коммунального ресурса и (или) объемов поставляемого коммунального ресурса:

- использование бытовых машин (приборы, оборудование) с паспортной мощностью, превышающей максимально допустимые нагрузки, определяемые в технических характеристиках внутридомовых инженерных систем, указанных в техническом паспорте жилого помещения, ведение которого осуществляется в соответствии с порядком государственного учета жилищных фондов;

- самовольное присоединение к внутридомовым инженерным системам или присоединение к ним в обход коллективного (общедомового) прибора учета, индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета, внесение изменений во внутридомовые инженерные системы без внесения в установленном порядке изменений в техническую документацию на многоквартирный дом либо в технический паспорт жилого помещения;

- самовольное нарушение пломб на приборах учета и в местах их подключения (крепления), демонтаж приборов учета и осуществление несанкционированного вмешательства в работу указанных приборов учета.

11.4. АБОНЕНТ несет ответственность за исправность используемых приборов учета воды, комплектность, сохранность, работоспособность и техническое состояние отключающих устройств АБОНЕНТА, предотвращающих подтопление подвальных помещений при авариях на сетях горячего водоснабжения; за вред, причиненный РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

11.5. В случае принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме или общим собранием членов товарищества или кооператива о внесении платы за коммунальные ресурсы непосредственно РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, АБОНЕНТ несет ответственность за невыполнение законных требований РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ по приостановлению или ограничению горячего водоснабжения потребителю, имеющему задолженность по оплате соответствующего вида коммунального ресурса (при наличии технической возможности для выполнения указанных требований) в размере 0,1% от суммы задолженности потребителя за каждый день невыполнения таких требований.

11.6. В случае просрочки исполнения АБОНЕНТОМ обязательства по оплате, предусмотренного настоящим Договором, АБОНЕНТ уплачивает РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ пени за каждый день просрочки в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день уплаты. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного настоящим Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства.

11.7. В случае нарушения установленных настоящим договором сроков передачи РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, а также информации, необходимой для определения объема коммунального ресурса, предусмотренной Приложением № 6 к настоящему договору, АБОНЕНТ несет ответственность в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день уплаты, за каждый день нарушения сроков, от среднемесячной суммы платы АБОНЕНТА за соответствующий коммунальный ресурс за 3 предшествующих расчетных периода.

11.8. В случае поставки РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ коммунального ресурса ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ возмещает АБОНЕНТУ убытки, вызванные такими

нарушениями, при наличии вины РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, установленной двухсторонним актом.

12. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ.

12.1. Стороны освобождаются от ответственности в том случае, если неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по договору вследствие непреодолимой силы, обязана:

- в письменной форме известить о наступлении и о предполагаемом сроке действия обстоятельств непреодолимой силы другую Сторону в срок не позднее 3 дней со дня наступления указанных обстоятельств и предоставить необходимые подтверждения их наступления;
- предпринять необходимые зависящие от нее и доступные ей действия для уменьшения последствий действия обстоятельств непреодолимой силы, устранения препятствий к выполнению обязательства и возобновления выполнения своих обязательств в полном объеме в соответствии с Договором;
- уведомить другую Сторону о возобновлении выполнения своих обязательств согласно договору.

Отсутствие уведомления или несвоевременное уведомление лишает Сторону права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы как на основание, освобождающее ее от ответственности за неисполнение обязательств по Договору.

12.2. При наличии обстоятельств непреодолимой силы сроки выполнения Сторонами обязательств по Договору переносятся соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы либо соразмерно времени, необходимого для устранения Сторонами последствий действия таких обстоятельств. В случае если обстоятельства непреодолимой силы продолжаются свыше 5 дней подряд, либо сроки, требующиеся для устранения Сторонами последствий действия таких обстоятельств непреодолимой силы, превышают 10 дней, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения Договора.

12.3. После прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы Сторона, не выполнившая (ненадлежащим образом выполнившая) свои обязательства, должна возобновить исполнение обязательств в срок, не превышающий 2 дней с момента прекращения действия этих обстоятельств.

13. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

13.1. Все споры, вытекающие из настоящего договора, Стороны обязуются разрешать путем переговоров.

В случае не достижения Сторонами по результатам переговоров желаемого результата, споры передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Брянской области.

13.2. Во всём остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

13.3. Технические условия на подключение АБОНЕНТА к сетям горячего водоснабжения, договор на подключение АБОНЕНТА с условиями подключения являются неотъемлемой частью настоящего договора.

13.4. Все приложения, протоколы разногласий, изменения и дополнения к настоящему Договору являются неотъемлемой частью настоящего договора.

Приложениями к настоящему договору являются:

- Приложение № 1. Заявка на потребление Абонентом горячей воды.
- Приложение № 2. Информация о вводах сетей горячего водоснабжения (точках подачи горячей воды в сети АБОНЕНТА) и коллективных (общедомовых) приборах учета АБОНЕНТА.
- Приложение № 3. АКТ разграничения эксплуатационной ответственности сторон и балансовой принадлежности сетей горячего водоснабжения.
- Приложение №4. Информация (сведения) о показаниях коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды.
- Приложение № 5. Информация о платежах потребителей за коммунальные услуги и общедомовые нужды.
- Приложение № 6. Информация (сведения) об объемах горячей воды, поставленной в многоквартирные дома, не оборудованные коллективными (общедомовыми) приборами учета.

- Приложение № 7. Перечень многоквартирных домов, находящихся в управлении АБОНЕНТА.
- Приложение № 8. Сведения об индивидуальных, общих (квартирных) и комнатных приборах учета, установленных в многоквартирных домах.
- Приложение № 9. Перечень документов, подлежащих представлению АБОНЕНТОМ к договору горячего водоснабжения при включении в договор новых объектов и пролонгации договора.

13.5. В случае пролонгации договора АБОНЕНТ за 30 дней до окончания срока его действия предоставляет РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ баланс потребления горячей воды, акты разграничения эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности сетей, - в случае изменения указанных документов, а также заявку на необходимые объемы горячей воды на следующий календарный год с помесячной разбивкой.

13.6. Все изменения и дополнения к настоящему Договору являются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ И АБОНЕНТА.

14. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

14.1. Прекращение срока действия или досрочное расторжение договора не освобождает стороны от исполнения обязательств, возникших в период действия договора.

14.2. Настоящий договор вступает в силу с _____, действует до _____ и считается ежегодно продленным, если за 30 дней до окончания срока не последует заявления одной из сторон об отказе от исполнения настоящего договора на следующий год, или о заключении договора на иных условиях, или внесении изменений (дополнений) в настоящий договор.

14.3 Об изменении почтовых и банковских реквизитов, наименования Стороны или ее реорганизации, а также об изменении сведений о лицах, указанных в пункте 3.1.33 Договора, АБОНЕНТ сообщают РСО в письменном виде в течение 30 дней со дня наступления вышеуказанных обстоятельств.

15. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	АБОНЕНТ
Адрес местонахождения:	Адрес местонахождения: _____
Фактический (почтовый) адрес:	Фактический (почтовый) адрес: _____
ИНН/КПП	ИНН/КПП _____
БИК	БИК _____
Кор.счет:	Кор.счет: _____
Расчетный счет:	Расчетный счет: _____
Местонахождение банка:	Местонахождение банка: _____
Наименование банка:	Наименование банка: _____
ОКВЭД	ОКВЭД _____
ОКПО	ОКПО _____
Телефон:	Телефон: _____
Факс:	Факс: _____
E-mail:	E-mail: _____

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:	ЗАКАЗЧИК:
_____	_____
М.П.	М.П.

Приложение № 1 к договору теплоснабжения
№_____

Заявка на потребление АБОНЕНТОМ горячей воды
на 2 0___ год

Месяц	Горячая вода, м³	Сумма к оплате по действующим тарифам с НДС, руб
Апрель		
Май		
Июнь		
Квартал 2		
Июль		
Август		
Сентябрь		
Квартал 3		
Октябрь		
Ноябрь		
Декабрь		
Квартал 4		
Итого		

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

_____
м.п.

АБОНЕНТ

_____

_____
м.п.

Приложение № 2 к договору теплоснабжения
№_____

Информация о тепловых вводах и коллективных (общедомовых) приборах учета тепловой энергии АБОНЕНТА

№ по п/п	Наименование объектов АБОНЕНТА и субабонентов	Адреса объектов вводов	Диаметр водопроводного ввода, мм	Диаметр прибора учета, мм	Марка/тип прибора учета	Заводской номер прибора учета	Дата ввода прибора учета в эксплуатацию	Дата опломбирования прибора учета	Установленный срок проведения очередной проверки прибора учета
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

_____
(подпись) М.П.

_____
(подпись) М.П.

Исполнитель _____
(подпись) М.П.

АБОНЕНТ _____
Должность,фамилия,инициалы,подпись

М.П.

Приложение № 3
к договору горячего водоснабжения
№_____.

АКТ
разграничения эксплуатационной ответственности сторон и балансовой принадлежности сетей горячего водоснабжения

Мы, нижеподписавшиеся, от лица _____, именуемой в дальнейшем РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ, с одной стороны, и от лица _____
(наименование организации)
именуем____ в дальнейшем АБОНЕНТ,_____,
(должность, фамилия, имя, отчество)
с другой стороны, составили настоящий акт о том, что:

Граница **эксплуатационной принадлежности, ответственности** сторон находится:

- На балансе РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ находятся:

_____
(краткое описание тепловой адрес, наименование элементов и оборудования находящееся на балансе РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ)
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____

- На балансе АБОНЕНТА находится:

_____
(краткое описание тепловой адрес, наименование элементов и оборудования находящееся на балансе АБОНЕНТА)
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____

Ресурсоснабжающая организация

_____ М.П. Подпись — Должность, фамилия, инициалы

_____ М.П. Подпись — Должность, фамилия, инициалы

Исполнитель

_____ М.П. Подпись — Должность, фамилия, инициалы

Абонент

_____ М.П. Подпись — Должность, фамилия, инициалы

Ресурсоснабжающая организация_____ АБОНЕНТ_____

Приложение № 4
к договору горячего водоснабжения
№_____

Информация (сведения)
о показаниях коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды

за период с _____ по _____.
договор № _____.
Наименование АБОНЕНТА: _____

Горячее водоснабжение

Место установки/ марка прибора	Номер счетчика	Показание счетчика /ГВС/		Количество
		предыдущее	текущее	израсходованной горячей воды, $м^3$
1	2	3	4	5
Итого расход горячей воды:				

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

_____
М.П.

АБОНЕНТ:

_____
(Должность, фамилия, инициалы)

_____
М.П.

Ресурсоснабжающая организация_____

АБОНЕНТ_____

Приложение № 6
к договору горячего водоснабжения
№_____.

Информация (сведения)
об объемах горячей воды, поставленной в многоквартирные дома, не оборудованные коллективными (общедомовыми) приборами учета

за период с _____ по _____.
договор № _____
Наименование АБОНЕНТА: _____

№ п/п	Адрес многоквартирного жилого дома	№ квартиры	Вид коммунальной услуги	Количество жильцов, зарегистрированных в жилом помещении	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Характеристика расчета потребления		
						по показаниям ИПУ (общего, квартирного, комнатного прибора учета)	исходя из среднемесячного объема потребления	по нормативу потребления коммунальных услуг

Информацию (сведения) получил _____
(должность, ФИО)
«____»_____20____г.

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

_____
М.П.

АБОНЕНТ:

_____
(Должность, фамилия, инициалы)

_____
М.П.

Ресурсоснабжающая организация_____

АБОНЕНТ_____

Приложение № 7 к договору теплоснабжения
№_____

Перечень многоквартирных домов, находящихся в управлении АБОНЕНТА

№ по п/п	Адрес многоквартирного дома	Степень благоустройства	Реквизиты договора управления, на основании которого осуществляется управление

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

_____
м.п.

АБОНЕНТ

_____

_____
м.п.

Приложение № 8
к договору горячего водоснабжения
№_____

Сведения
об индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборах учета, установленных в многоквартирных домах

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	№ квартиры	Марка/ тип прибора учета	Заводской номер прибора учета	Дата ввода в эксплуатацию	Дата опломби-рования прибора учета	Установленный срок проведения очередной поверки

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

_____
М.П.

АБОНЕНТ:

_____
(Должность, фамилия, инициалы)

_____
М.П.

Ресурсоснабжающая организация_____

АБОНЕНТ_____

Приложение № 5
к договору горячего водоснабжения
№_____

Информация о платежах потребителей за коммунальные услуги и общедомовые нужды за расчетный период

№ п/п	Информация о плательщиках			Платежи за коммунальные услуги						Платежи за общедомовые нужды					
	Адрес многоквартир дома/№ квартиры	Номер л/с	Фамилия, имя, отчество	Сумма задолж./аванса за предыдущие расчетные периоды	Начислено за расчетный период	Размер платежа потребителя			Сумма задолж./аванса на конец расчетного периода	Сумма задолж./аванса за предыдущие расчетные периоды	Начислено за расчетный период	Размер платежа потребителя			Сумма задолж./аванса на конец расчетного периода
						Общий	В счет оплаты за текущий период	В счет оплаты дебиторской задолженности				общий	В счет оплаты за текущий период	В счет оплаты дебиторской задолженности	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

_____
М.П.

АБОНЕНТ:

_____
(Должность, фамилия, инициалы)

_____
М.П.

Ресурсоснабжающая организация_____

АБОНЕНТ_____

Приложение № 9
к договору горячего водоснабжения
№_____

Перечень документов,
подлежащих представлению АБОНЕНТОМ к Договору горячего водоснабжения при включении в договор новых объектов и пролонгации договора

№	Наименование документа
1	2
1.	Технические условия на подключение, договор на подключение (включая условия подключения) к системам горячего водоснабжения
2.	Баланс потребления горячей воды, согласованный с _____
3.	Разрешение на подключение к сетям горячего водоснабжения
4.	Структурная схема горячего водоснабжения
6.	Акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон по сетям горячего водоснабжения
7.	Паспорта на средства измерения воды
8.	Мероприятия по рациональному использованию воды
9.	Приказ о назначении лиц, ответственных за горячее водоснабжение

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

_____
М.П.

АБОНЕНТ:

_____
(Должность, фамилия, инициалы)

_____
М.П.

Ресурсоснабжающая организация_____

АБОНЕНТ_____