ООО «ОЦЕНКА 96»

ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ:

Одной обыкновенной и одной привилегированной акции ОАО «Уралсибгидрострой» (ОГРН 1028600591315).

По состоянию на 31 декабря 2016 года

Директор ООО «ОЦЕНКА 96» С.А. Зыков

2017 г.

ООО «ОЦЕНКА 96»

ОТЧЕТ: №19/04р-04/2017

Цель работы (предмет договора)	Определение рыночной стоимости: Одной обыкновенной и одной привилегированной акции ОАО «Уралсибгидрострой» (ОГРН 1028600591315).
Заказчик	Ярков Владимир Владимирович.
Исполнитель	ООО «ОЦЕНКА 96».

26 апреля 2017 г.

1. Сопроводительное письмо

госп. Яркову В.В.

Уважаемый Владимир Владимирович!

В соответствии с договором №19/04-17 от 19 апреля 2017 года нами произведена оценка рыночной стоимости одной обыкновенной и одной привилегированной акции ОАО «Уралсибгидрострой» (ОГРН 1028600591315).

Целью оценки является определение рыночной стоимости объекта оценки для принятия управленческих решений и выполнения обязанностей, предусмотренных главой XI.1 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах».

Определение рыночной стоимости производится в соответствии с Федеральным Законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29 июля 1998 г., а также в соответствии с требованиями Международных стандартов оценки (МСО), Федеральных Стандартов Оценки (ФСО №1,2,3), Стандартов и правил Межрегиональной саморегулируемой некоммерческой организации «Некоммерческое партнерство «Общество профессиональных экспертов и оценщиков».

Проведя необходимый анализ и расчеты, оценщики утверждают, что итоговая величина **рыночной стоимости акций ОАО «Уралсибгидрострой» (ОГРН 1028600591315) по состоянию на 31 декабря 2016 г. составляет (округленно, НДС не облагается):**

Одна обыкновенная акция - 1 381,22 руб.

Одна привилегированная акция - 13 812,2 руб.

Директор ООО «ОЦЕНКА 96» С.А.Зыков

2. Общие сведения

2.1 Основные факты и выводы

Общая информация, идентифицирующая объект оценки	Объект оценки: Одна обыкновенная и одна привилегированная акция ОАО «Уралсибгидрострой» (ОГРН 1028600591315).

Результаты оценки

Стоимость Одной обыкновенной и одной привилегированной акции ОАО «Уралсибгидрострой», определенная затратным подходом, руб:	**Одна обыкновенная акция - 1 381,22 руб.** **Одна привилегированная акция - 13 812,2 руб.**
Стоимость Одной обыкновенной и одной привилегированной акции ОАО «Уралсибгидрострой», определенная сравнительным подходом, руб:	**Не применялся**
Стоимость Одной обыкновенной и одной привилегированной акции ОАО «Уралсибгидрострой», определенная доходным подходом, руб:	**Не применялся**

2.2 Задание на оценку в соответствии с требованиями ФСО

Номер отчета	19/04р-04/2017
Форма отчета	Письменная
Объект оценки	Объект оценки: 1) Одна обыкновенная и одна привилегированная акция ОАО «Уралсибгидрострой» (ОГРН 1028600591315).
Основание для проведения оценки	Договор №19/04-17 от 19 апреля 2017 года.
Имущественные права на	Акционеры ОАО «Уралсибгидрострой» (ОГРН

объект оценки	1028600591315, ИНН 8602060026, КПП 860201001).
Цель оценки	Определение рыночной стоимости для принятия управленческих решений и выполнения обязанностей, предусмотренных главой XI.1 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах».
Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения	Определение рыночной стоимости для принятия управленческих решений. Оценщик не несет ответственности за использование результатов оценки Заказчиком в целях, отличных от указанных в настоящем задании на оценку.
Вид определяемой стоимости	Рыночная стоимость
Дата оценки	По состоянию на 31 декабря 2016 года
Срок проведения оценки	19 – 26 апреля 2017 года
Дата составления и выдачи Отчета	26 апреля 2017 года
Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка	1. Оценка основывается и осуществляется исключительно на информации об объекте оценки (связанной с объектом оценки), предоставленной Заказчиком. Заказчик принимает на себя ответственность за полноту и достоверность предоставленной информации. Информация (документация), не предоставленная или предоставленная не своевременно (по условиям договора), не учитывается при проведении оценки. Исполнитель не несёт ответственность за возможное влияние на результат оценки недостающей информации (документов). 2. Сведения, выводы и заключения, содержащиеся в настоящем Отчете, касающиеся методов и способов проведения оценки, а также итоговой величины стоимости объекта оценки, относятся к профессиональному мнению оценщика, основанному на его специальных знаниях в области оценочной деятельности и соответствующей подготовке. 3. Оценщик обязуется сохранить конфиденциальность в отношении информации, предоставленной заказчиком. 4. Итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в отчете об оценке, может быть признана

	рекомендуемой для целей совершения сделки с объектами оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев.
Применяемые стандарты оценочной деятельности	Федеральные стандарты оценки №1,2,3 (ФСО №1,2,3), утвержденные приказами Министерства экономического развития РФ от 20.05.2015 года

2.3 Сведения о Заказчике оценки и об оценщике

Сведения о Заказчике

Заказчик	Ярков Владимир Владимирович.
Сведения об организации оценщика	
Наименование	ООО «Оценка 96».
ОГРН	1026605420126.
Дата присвоения	25 декабря 2002 г.
Юридический адрес организации Оценщика	620026, г. Екатеринбург, ул. Декабристов, 51.
Фактический адрес (местонахождение) организации Оценщика	620026, г. Екатеринбург, ул. Декабристов, 51.
E-mail, web-site	2513370@mail.ru, ocenka66.ru
Реквизиты организации Оценщика	р./сч. 40702810416480103477 в Уральском банке СБ РФ г. Екатеринбург к./сч. 30101810500000000674 БИК 046577674
Сведения о специалистах-оценщиках	
Оценщик, контактный телефон, адрес электронной почты	Зыков Сергей Александрович, т. +7(343) 251-33-70 2513370@mail.ru
Информация о членстве в саморегулируемой организации	Свидетельство № 83.66 от 16 ноября 2007 г. Межрегиональная саморегулируемая некоммерческая организация «Некоммерческое

ВЫВОДЫ О СТОИМОСТИ ОДНОЙ ОБЫКНОВЕННОЙ И ОДНОЙ ПРИВИЛЕГИРОВАННОЙ АКЦИИ

Проведя необходимый анализ и расчеты, оценщики утверждают, что итоговая величина рыночной стоимости по состоянию на 31 декабря 2016 г. составляет (округленно, НДС не облагается):

Одна обыкновенная акция - 1 381,22 руб.

Одна привилегированная акция - 13 812,2 руб.

СЕРТИФИКАТ ОЦЕНКИ

Мы, нижеподписавшиеся, данным удостоверяем, что в соответствии с имеющимися у нас данными:

- изложенные в данном отчете факты правильны и соответствуют действительности;
- сделанный анализ, высказанные мнения и полученные выводы действительны исключительно в пределах, оговоренных в данном отчете, допущений и ограничивающих условий, и являются нашими персональными, непредвзятыми профессиональными анализом, мнениями и выводами;
- мы не имеем ни в настоящем, ни в будущем какого-либо интереса в объекте собственности, являющемся предметом данного отчета: мы также не имеем личной заинтересованности и предубеждения в отношении вовлеченных сторон;
- наше вознаграждение ни в коей степени не связано с объявлением заранее определенной стоимости, или тенденции в определении стоимости в пользу клиента с суммой оценки стоимости, с достижением заранее оговоренного результата или с последующими событиями;
- задание на оценку не основывалось на требовании определения минимальной или оговоренной цены;
- ни одно лицо, кроме подписавших данный отчет, не оказывало профессионального содействия оценщикам, подписавшим данный отчет;
- наш анализ, мнения и выводы были получены, а этот отчет составлен в полном соответствии с Федеральными Стандартами Оценки;
- удостоверяем, что использование данного отчета регулируется требованиями Российского законодательства в отношении его проверки должным образом уполномоченными представителями;
- расчетная стоимость признается действительной на 31 декабря 2016 г.

Директор ООО «ОЦЕНКА 96» С.А.Зыков