ПРЕДВАРИТЕЛЬНО УТВЕРЖДЕН	УТВЕРЖДЕН:
Советом Директоров	Годовым общим собранием акционеров
«12» мая 2022 года	«21» июня 2022 года
Протокол заседания Совета Директоров № б/н от «12» мая 2022 года	Протокол годового общего собрания акционеров №_1___ от «22» июня 2022г.

Г О Д О В О Й О Т Ч Е Т

акционерного общества "Самарский авторемонтный завод"

Код эмитента: 00979-Р

за 2021 год

Место нахождения эмитента: **443080 Россия, г. Самара, 4-ый проезд 66**

енеральный директор	_____ В.В.Курчаткин подпись
Главный бухгалтер	_____ В.В.Курчаткин подпись

Контактное лицо: ***Бедин Александр Иванович***
Телефон: **(846) 205-9849**
Адрес электронной почты: **sarz_buh@mail.ru**
Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем годовом отчете:
http://www.disclosure.ru/issuer/6316000375

Оглавление

1. Данные об эмитенте.
1.1. Контактная информация
1.2. Подробная информация об эмитенте
1.2.1. Данные о фирменном названии (наименовании) эмитента
1.2.2. Сведения о государственной регистрации эмитента
1.3. Дополнительные сведения об эмитенте и размещенных им эмиссионных ценных бумагах
1.3.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента
1.3.2. Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента
1.3.3. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента
1.3.4. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций.
1.3.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента
1.3.6. Сведения об общем количестве акционеров эмитента и об акционерах эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного капитала или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций
1.3.7. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ('золотой акции')
1.3.8. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента.
1.3.9. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного капитала или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций
1.4. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента
1.4.1. Совет директоров
1.4.2. Единоличный исполнительный орган эмитента.
1.4.3. Коллегиальный исполнительный орган
1.5. Положение эмитента в отрасли
2. Отчет Совета директоров
2.1. Основная хозяйственная деятельность эмитента
2.1.1. Показатели основной хозяйственной деятельности
2.1.2. Материалы, товары (сырье) и основные поставщики эмитента
2.1.3. Сведения о наличии у эмитента лицензии
2.1.4. Планы будущей деятельности эмитента
2.1.5. Совместная деятельность
2.1.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента
2.2. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента
2.2.1. Показатели финансово-хозяйственной деятельности
2.2.2. Результаты финансово-хозяйственной деятельности
2.2.3. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств
2.2.4. Размер и структура капитала и оборотных средств
2.2.6. Обязательства эмитента
2.2.6.1. Кредиторская задолженность
2.2.6.2. Дебиторская задолженность
2.3. Основные факторы риска, связанные с деятельностью Общества
2.4. Перспективы развития
2.5. Отчет о выплате дивидендов по акциям Общества

2.6. Крупные сделки и сделки с заинтересованностью

2.6.1. Сведения о совершенных Обществом в отчетном году крупных сделках

2.6.2. Сведения о совершенных Обществом в отчетном году сделках с заинтересованностью

2.7. Рейтинги

2.8. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

2.9. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

2.10. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

2.11. Сведения об аудиторе эмитента

3. Сведения о соблюдении эмитентом Кодекса корпоративного поведения

1. Данные об эмитенте

1.1. Контактная информация

Место нахождения: *443080 Россия, г. Самара, 4-ый проезд 66*
Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа
443080 Россия, г.Самара, 4-й проезд 66
Адрес для направления корреспонденции: *443080 Россия, г.Самара, 4-й проезд 66*
Телефон: *(846)2059849*
Адрес электронной почты: *sarz_buh@mail.ru*
Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах: *http://www.disclosure.ru/issuer/6316000375*

Эмитент не имеет филиалов и представительств

1.2. Подробная информация об эмитенте

1.2.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

Полное фирменное наименование эмитента: *акционерное общество "Самарский авторемонтный завод"*
Сокращенное фирменное наименование эмитента: *АО "САРЗ"*
Дата введения наименования: *19.10.2015*
Все предшествующие наименования эмитента в течение времени его существования:
Полное фирменное наименование: *"Куйбышевавторемонт"*
Дата введения наименования: *13.12.1990*

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество "Самарский авторемонтный завод"*
Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО "САРЗ"*
Дата введения наименования: *10.02.1993*

1.2.2. Сведения о государственной регистрации эмитента

Данные о первичной государственной регистрации:
Номер государственной регистрации: *878/93*
Дата государственной регистрации: *10.02.1993*
Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию: *Администрация Октябрьского района г. Самары*
Данные о регистрации юридического лица:
Основной государственный регистрационный номер юридического лица: *1026301159378*
Дата регистрации: *08.10.2002*
Наименование регистрирующего органа: *ИМНС России по Октябрьскому району г. Самары*

Идентификационный номер налогоплательщика: *6316000375*

1.3. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

1.3.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента

Размер уставного капитала эмитента на дату окончания последнего отчетного квартала, руб.:
17 228 000
Обыкновенные акции
Общая номинальная стоимость: *17 223 693*
Размер доли в УК, %: *99.975*
Привилегированные
Общая номинальная стоимость: *4 307*
Размер доли в УК, %: *0.025*

Размер и структура уставного капитала эмитента за 5 последних завершенных финансовых лет – не менялись.

1.3.2. Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента

Указанных фондов нет

1.3.3. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

А) Категория акций: *обыкновенные*
Номинальная стоимость каждой акции (руб.): *1*
Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые не являются погашенными или аннулированными): *17 223 693*
Выпуски акций данной категории (типа):

Дата государственной регистрации	Регистрационный номер
30.07.1999	1-01-00979-P
31.12.1999	1-01-00979-P
26.07.2006	1-01-00979-P

Права, предоставляемые акциями их владельцам:

- получать информацию о проведении Общего собрания;
- участвовать в Общем собрании с правом голоса по всем вопросам его компетенции;
- получать дивиденды;
- знакомиться и требовать предоставления за плату копий документов, предусмотренных пунктом 11.2. Устава, за исключением документов бухгалтерского учета. К документам бухгалтерского учета имеют право доступа акционеры, имеющие в совокупности не менее 25 % голосующих акций Общества;
- требовать от держателя реестра Общества выписки из реестра Общества;
- продать Обществу принадлежащие им акции определенных категорий и типов, если Общим собранием или Советом директоров принято решение о приобретении размещенных акций определенных категорий и типов;
- требовать выкупа Обществом принадлежащих им акций в случаях, установленных Законодательством;
- в случае размещения Обществом голосующих акций или ценных бумаг, конвертируемых в голосующие акции, по открытой подписке пользоваться преимущественным правом приобретения их в количестве, пропорциональном количеству принадлежащих им голосующих акций;
- обжаловать в суд решения Общего собрания в случаях и порядке, установленном Законодательством;
- требовать ликвидации Общества в случаях и порядке, установленном Законодательством;
- получать часть имущества Общества в случае его ликвидации.

Б) Категория акций: *привилегированные*
Тип акций: *А*
Номинальная стоимость каждой акции (руб.): *1*
Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые не являются погашенными или аннулированными): *1 200*
Выпуски акций данной категории (типа):

Дата государственной регистрации	Регистрационный номер
30.07.1999	2-01-00979-P

Права, предоставляемые акциями их владельцам:

- получать информацию о проведении Общего собрания;
- участвовать в Общем собрании с правом голоса по всем вопросам его компетенции;
- получать дивиденды;
- знакомиться и требовать предоставления за плату копий документов, предусмотренных пунктом 11.2. Устава, за исключением документов бухгалтерского учета. К документам бухгалтерского учета имеют право доступа акционеры, имеющие в совокупности не менее 25 % голосующих акций Общества;
- требовать от держателя реестра Общества выписки из реестра Общества;
- продать Обществу принадлежащие им акции определенных категорий и типов, если Общим собранием или Советом директоров принято решение о приобретении размещенных акций определенных категорий и

типов;

– требовать выкупа Обществом принадлежащих им акций в случаях, установленных Законодательством;

– в случае размещения Обществом голосующих акций или ценных бумаг, конвертируемых в голосующие акции, по открытой подписке пользоваться преимущественным правом приобретения их в количестве, пропорциональном количеству принадлежащих им голосующих акций;

– обжаловать в суд решения Общего собрания в случаях и порядке, установленном Законодательством;

– требовать ликвидации Общества в случаях и порядке, установленном Законодательством;

– получать часть имущества Общества в случае его ликвидации.

В) Категория акций: *привилегированные*

Тип акций: *Б*

Номинальная стоимость каждой акции (руб.): *1*

Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые не являются погашенными или аннулированными): *3 107*

Выпуски акций данной категории (типа):

Дата государственной регистрации	Регистрационный номер
30.07.1999	2-02-00979-Р

Права, предоставляемые акциями их владельцам:

- получать информацию о проведении Общего собрания;
- участвовать в Общем собрании с правом голоса по всем вопросам его компетенции;
- получать дивиденды;
- знакомиться и требовать предоставления за плату копий документов, предусмотренных пунктом 11.2. Устава, за исключением документов бухгалтерского учета. К документам бухгалтерского учета имеют право доступа акционеры, имеющие в совокупности не менее 25 % голосующих акций Общества;
- требовать от держателя реестра Общества выписки из реестра Общества;
- продать Обществу принадлежащие им акции определенных категорий и типов, если Общим собранием или Советом директоров принято решение о приобретении размещенных акций определенных категорий и типов;
- требовать выкупа Обществом принадлежащих им акций в случаях, установленных Законодательством;
- в случае размещения Обществом голосующих акций или ценных бумаг, конвертируемых в голосующие акции, по открытой подписке пользоваться преимущественным правом приобретения их в количестве, пропорциональном количеству принадлежащих им голосующих акций;
- обжаловать в суд решения Общего собрания в случаях и порядке, установленном Законодательством;
- требовать ликвидации Общества в случаях и порядке, установленном Законодательством;
- получать часть имущества Общества в случае его ликвидации.

1.3.4. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента

А) Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы)

Указанных выпусков нет

Б) Сведения о выпусках, ценные бумаги которых находятся в обращении

Указанных выпусков нет

В) Сведения о выпусках, обязательства эмитента по ценным бумагам которых не исполнены (дефолт)

Указанных выпусков нет

1.3.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

Лицо, осуществляющее ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента: *регистратор*

Сведения о регистраторе

Полное фирменное наименование: *Акционерное общество "Независимая регистраторская компания*

Р.О.С.Т.»

Сокращенное фирменное наименование: *АО «НРК – Р.О.С.Т.»*

Место нахождения**:** *РФ, 107076, г.Москва, ул. Стромынка, д.18, к.5Б, помещ.IX; Самарский ф-л: 443110 г. Самара ул. Ново-Садовая д.17, эт.2/ком.38*

ИНН: *7726030449*

ОГРН: *1027739216757*

Данные о лицензии на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг

Номер: *045-13976-000001*

Дата выдачи: *03.12.2002*

Дата окончания действия: *Бессрочная*

Наименование органа, выдавшего лицензию: *ФКЦБ (ФСФР) России*

Дата, с которой регистратор осуществляет ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента: *30.05.2002*

1.3.6. Сведения об общем количестве акционеров эмитента и об акционерах эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного капитала или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

Общее количество лиц, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания последнего отчетного года: *127*

Общее количество номинальных держателей акций эмитента: *127*

Акционеры эмитента, владеющие не менее чем 5 процентами его уставного капитала или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

ФИО: *Кадочникова Валентина Николаевна*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *41.7*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: *41.7*

ФИО: *Крючков Николай Геннадьевич*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *16.7*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: *16.7*

ФИО: *Курчаткин Валентин Владимирович*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *8.3*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: *8.3*

ФИО: *Малеев Михаил Вячеславович*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *11.7*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: *11.7*

ФИО: *Малеева Арина Вячеславовна*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *5.0*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: *5.0*

1.3.7. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ('золотой акции')

Размер доли уставного капитала эмитента, находящейся в федеральной собственности, %: *Указанной доли нет*

Размер доли уставного капитала эмитента, находящейся в собственности субъектов Российской Федерации), %: *Указанной доли нет*

Размер доли уставного капитала эмитента, находящейся в муниципальной собственности, %: *Указанной доли нет*

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ('золотой акции'), срок действия специального права ('золотой акции'): *Указанное право не предусмотрено*

1.3.8. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента.

Ограничений на участие в уставном капитале эмитента нет

1.3.9. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров эмитента, владеющих не менее

чем 5 процентами его уставного капитала или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций: *указанных изменений не было.*

1.4. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

1.4.1. Совет директоров эмитента

ФИО	Год рождения	*Доли участия в уставном капитале эмитента, %*
Иткин Дмитрий Польевич	1960	0
Кадочников Владимир Николаевич	1960	0
Крючков Николай Геннадьевич (председатель)	1957	16,7
Кадочникова Валентина Максимовна	1941	41,7
Курчаткин Валентин Владимирович	1962	8,3
Малеев Михаил Вячеславович	1993	11,7
Сидорович Вячеслав Александрович	1962	4,2

Иткин Дмитрий Польевич

Образование: *высшее, наименование учебного заведения: Куйбышевский авиационный институт, специальность: инженер - математик.*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *указанных родственных связей нет*

Кадочников Владимир Николаевич

Образование: *высшее, наименование учебного заведения: Московский институт народного хозяйства, специальность: экономист*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *родственные связи с Кадочниковой Валентиной Максимовной – является её сыном.*

Крючков Николай Геннадьевич (председатель)

Образование: *высшее, наименование учебного заведения: Куйбышевский плановый институт, специальность: экономист*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *указанных родственных связей нет.*

Кадочникова Валентина Максимовна

Образование: *высшее*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *имеет родственные связи с Кадочниковым Владимиром Николаевичем, является его матерью.*

Курчаткин Валентин Владимирович

Образование: *высшее, наименование учебного заведения: Куйбышевский авиационный институт, специальность: инженер на производстве.*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *указанных родственных связей нет*

Малеев Михаил Вячеславович

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *указанных родственных связей нет*

Сидорович Вячеслав Александрович

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *указанных родственных связей нет*

1.4.2. Единоличный исполнительный орган эмитента

ФИО: *Курчаткин Валентин Владимирович*
Год рождения: *1962*
Образование: высшее, наименование учебного заведения: Куйбышевский авиационный институт, специальность: инженер на производстве.
Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2001	наст	АО "САРЗ"	Генеральный директор
2019	наст	ООО «ОАЗИС»	Генеральный директор
2021	наст	ООО «СЗ «Логика»	Заместитель генерального директора по безопасности

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *8,3*
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: *8,3*
Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: у*казанных родственных связей нет*

1.4.3. Коллегиальный исполнительный орган эмитента: *не предусмотрен*

1.5. Положение эмитента в отрасли

Основными видами деятельности организации является подготовка строительной площадки.

Отраслевая принадлежность эмитента: Код ОКВЭД ***43.12***

2. Отчет Совета директоров.

Основным видом деятельности организации является подготовка строительной площадки, инвестиционная деятельность. Выручка за 2021г. Составила 20 тыс. руб., (без учета НДС).

2.1. Основная хозяйственная деятельность эмитента

2.1.1. Показатели основной хозяйственной деятельности эмитента

Наименование вида продукции (работ, услуг): *сдача помещений в аренду*
Единица измерения: *тыс.руб.*

Выручка от основной деятельности в 2020-2021г.г.:

Выручка по видам деятельности	**сумма 2021г.,** (тыс. руб.)	**доля 2021г., %**	**сумма 2020г.,** (тыс. руб.)	**доля 2020г., %**
сдача помещений, земельных участков в аренду	0	0	117	77,5
передача электроэнергии	0	0	0	0
Отопление	0	0	0	0
передача коммунальных услуг	0	0	0	0
агентское вознаграждение	20.0	100	33	21,9
Прочее	0		1	0,6
Всего	**20.0**	**100**	**151**	**100**

Прочие (внереализационные) доходы:

Доходы	**сумма 2021г.,** (тыс. руб.)	**доля 2021г., %**	**сумма 2020г.,** (тыс. руб.)	**доля 2020г., %**
дивиденды, полученные от дочерней организации	10 720	16,67	75 000	22,9
% по депозитам	82	0	53	0
стоимость земельных участков после объединения		0	456	0,1
стоимость реализации основных средств	45863	71,35	0	0
сумма компенсации расходов	3540	5,50	0	0
доходы по договору цессии	3 248	5,18	0	0
разница между оценочной и остаточной стоимостью ОС при передаче в уставный капитал	0	0	251 608	77,0
резервы по сомнительным долгам	830	1,30	0	0
всего	**64 283**	**100**	**327 117**	**100**

2.1.2. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента.

Поставщики эмитента, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья)

В 2021 году организация не закупала материалы, товары и сырье

Изменения цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года: *нет*

Импортные поставки отсутствуют

2.1.3. Сведения о наличии у эмитента лицензий.

Лицензия нет.

2.1.4. Планы будущей деятельности эмитента

Жилая застройка на территории завода, 2-я очередь.

2.1.5. Совместная деятельность эмитента

Эмитент не ведет совместную деятельность с другими организациями, не участвует в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях.

2.1.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента

Единица измерения: *руб.*

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Сумма начисленной амортизации.
Машины и оборудование	12243	12243

2.2. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

2.2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

Единица измерения: *тыс.руб.*

Наименование показателя	На 31.12.2019	На 31.12.2020	На 31.12.2021
Стоимость чистых активов эмитента	188 017	398093	420 995
Отношение суммы привлеченных средств к капиталу и резервам, %	26,38	27,43	23,91
Отношение суммы краткосрочных обязательств к капиталу и резервам, %	4,52	22,91	2,50

Покрытие платежей по обслуживанию долгов, %	11,49	356,82	401.12
Уровень просроченной задолженности, %			
Оборачиваемость дебиторской задолженности, раз	0,52	0,02	0,00
Доля дивидендов в прибыли, %	0	23,78	35,33
Производительность труда, тыс.руб./чел	1 089	151	20
Амортизация к объему выручки, %	7,8	15,14	0,00

2.2.2. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2018	2019	2020	2021
Выручка	31 880	6 536	151	20
Валовая прибыль	12 689	-1 548	129	20
Чистая прибыль (нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	188 088	-99	275 328	22 858
Рентабельность собственного капитала, %	100	0	69.17	5,43
Рентабельность активов, %	80,92	0	54.27	4,38
Коэффициент чистой прибыльности, %	589,98	0	168573.33	114290.00
Рентабельность продукции (продаж), %	11,56	0	8.59	100
-Оборачиваемость капитала	0,14	0,03	0.0003	0.00001
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату	0	0	0	0
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и валюты баланса	0	0	0	0

Экономический анализ прибыльности/убыточности эмитента исходя из динамики приведенных показателей. В том числе раскрывается информация о причинах, которые, по мнению органов управления эмитента, привели к убыткам/прибыли эмитента, отраженным в бухгалтерской отчетности по состоянию на момент окончания отчетного периода в сравнении с аналогичным периодом предшествующего года (предшествующих лет): *не проводился.*

2.2.3. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

Единица измерения: *тыс.руб.*

Наименование показателя	на 31 декабря 2019	на 31 декабря 2020	на 31 декабря 2021
Собственные оборотные средства	-24 829	-66 897	-43 102
Индекс постоянного актива	1,13	1.17	1,10
Коэффициент текущей ликвидности	2,92	2.35	5,47
Коэффициент быстрой ликвидности	2,87	2.28	5,44
Коэффициент автономии собственных средств	0,79	0.78	0,81

Экономический анализ ликвидности и платежеспособности эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей: *не проводился.*

2.2.4. Размер и структура капитала и оборотных средств

Единица измерения: *тыс.руб.*

Наименование показателя	на 31 декабря 2019	на 31 декабря 2020	на 31 декабря 2021
Размер уставного капитала	17 228	17 228	17 228
Общая стоимость акций (долей) эмитента, выкупленных эмитентом для последующей перепродажи (передачи)	0	0	0
Процент акций (долей), выкупленных эмитентом для последующей перепродажи (передачи), от размещенных	0	0	0

акций (уставного капитала) эмитента			
Размер резервного капитала эмитента, формируемого за счет отчислений из прибыли эмитента	0	0	0
Размер добавочного капитала эмитента, отражающий прирост стоимости активов, выявляемый по результатам переоценки, а также сумму разницы между продажной ценой (ценой размещения) и номинальной стоимостью акций (долей) общества за счет продажи акций (долей) по цене, превышающей номинальную стоимость	4 018	0	0
Размер нераспределенной чистой прибыли эмитента	166 771	380 865	403 767
Общая сумма капитала эмитента	188 017	398 093	420 995

Размер уставного капитала, приведенный в настоящем пункте, соответствует учредительным документам эмитента.

Структура и размер оборотных средств эмитента в соответствии с бухгалтерской отчетностью эмитента, тыс.руб.

Наименование показателя	на 31 декабря 2019	на 31 декабря 2020	на 31 декабря 2021
ИТОГО Оборотные активы	24 778	42 312	57 559
Запасы	0	0	0
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	372	1208	298
Дебиторская задолженность	12 538	8 342	52 793
Денежные средства	1 203	411	48
Прочие оборотные активы	10 665	29 151	1 555

Источники финансирования оборотных средств эмитента (собственные источники, займы, кредиты): собственные источники.

Нематериальные активы эмитента у эмитента отсутствуют

Политика и расходы эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований: отсутствуют

Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента: отсутствует
Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента: отсутствует.

Анализ конкуренции отсутствует

2.2.6. Обязательства эмитента

2.2.6.1. **Кредиторская задолженность**

Структура кредиторской задолженности эмитента по состоянию на 31.12.2021г.

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование кредиторской задолженности	Срок наступления платежа	
	До 1 года	Свыше 1 года
Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками	2 114	
В том числе просроченная		X
Кредиторская задолженность перед персоналом организации	3	
в том числе просроченная		X
Кредиторская задолженность перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами	3 514	
в том числе просроченная		X
Кредиты		
в том числе просроченные		X
Займы, всего		
в том числе итого просроченные		X

в том числе облигационные займы		
в том числе просроченные облигационные займы		X
Прочая кредиторская задолженность	4 890	
в том числе просроченная		X
Итого	10 521	
в том числе просрочено		X

Просроченная кредиторская задолженность отсутствует

Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности:

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «ОАЗИС»*
Сокращенное фирменное наименование: *ООО «ОАЗИС»*
Место нахождения: 443080, г. Самара, 4-ый проезд, дом 66, офис 1
ИНН 6311080708/631601001
Сумма кредиторской задолженности, руб.: 3 967 680
Кредитор является дочерним предприятием.

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Ваш Выбор»*
Сокращенное фирменное наименование: ООО «Ваш Выбор»
Место нахождения:443031, г. Самара, 9-я просека, второй проезд, дом 16А, литера Ю, кабинет 3
ИНН 6319218877/631901001
Сумма кредиторской задолженности, руб.: 2 930 044
Кредитор является аффилированным лицом эмитента: *нет.*

Кредитная история эмитента

Исполнение эмитентом обязательств по действовавшим в течение 3 последних завершенных финансовых лет кредитным договорам и/или договорам займа, сумма основного долга по которым составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату последнего завершенного отчетного квартала, предшествующего заключению соответствующего договора, а также иным кредитным договорам и/или договорам займа, которые эмитент считает для себя существенными.
Обязательства по кредитам и займам, руб.:

Наименование обязательства	Наименование кредитора (займодавца)	Задолженность на 31.12.2019	Задолженность на 31.12.2020	Задолженность на 31.12.2021
Краткосрочные займы других юр.лиц	ООО «СЗ «Логика»	0	6 949	0
Долгосрочные займы других юр.лиц		0	0	0
Всего:		0	0	0

Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам: Предоставление поручительства Общества в пользу ПАО «Сбербанк» в обеспечение исполнения обязательств ООО «СЗ «Логика» по кредитному договору. Срок договора до 27.12.2029 г. Сумма договора: 3 922 953 000 рублей.

Прочие обязательства эмитента, не отраженные в бухгалтерском балансе, которые могут существенно отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходов: не имеется

2.2.6.2. **Дебиторская задолженность**

Единица измерения: *тыс. руб.*

Вид дебиторской задолженности	Срок наступления платежа	
	До 1 года	Свыше 1 года
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	45 413	
в том числе просроченная		X
Дебиторская задолженность по векселям к получению		

в том числе просроченная		X
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал		
в том числе просроченная		X
Дебиторская задолженность по авансам выданным		
в том числе просроченная		X
Прочая дебиторская задолженность	7 381	
в том числе просроченная		X
Итого	52 794	
в том числе просроченная	3 194	X

Дебиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности за указанный отчетный период:

Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Логика»
Сокращенное фирменное наименование: ООО «СЗ «Логика»
Место нахождения: 443080, г.Самара, Четвертый проезд, д.66, комната 8
Сумма дебиторской задолженности, руб.: 48 443 500
Дебитор является аффилированным лицом эмитента: да

Полное фирменное наименование: Филиал "Самарский" Публичного акционерного общества "Т Плюс"
Сокращенное фирменное наименование: Филиал "Самарский" ПАО "Т Плюс"
Место нахождения: 443100, г.Самара, ул.Маяковского, 15
Сумма дебиторской задолженности, руб.: 3 067 680.
Дебитор является аффилированным лицом эмитента: нет.

2.3. Основные факторы риска, связанные с деятельностью Общества.

Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг: *отсутствуют.*

Отраслевые риски: отсутствуют.

Страновые и региональные риски

Потеря или уменьшение прибыли может произойти по следующим причинам:
· изменение политического строя в РФ;
· экспроприация и национализация объектов собственности;
· уничтожение или повреждение объектов собственности в результате военных действий, гражданских действий, террористических актов.

Риски, связанные с географическими особенностями региона, практически отсутствуют, поскольку Самарский регион является относительно благополучным в плане землетрясений, наводнений, ураганов и т.п.

Финансовые риски

Негативное влияние на осуществление деятельности могут вызвать любые изменения законодательства, связанные с увеличением затрат эмитента.

Изменение требований по лицензированию основной деятельности эмитента не является риском, поскольку на осуществление основной деятельности эмитента получение лицензии не требуется.

2.4. Перспективы развития.

Основные рынки, на которых эмитент осуществляет свою деятельность: *г.Самара*

Факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг), и возможные действия эмитента по уменьшению такого влияния:

Негативное влияние на сбыт услуг могут оказать вынужденное повышение цен на энергоносители, увеличение расходов на содержание помещений.

2.5. Отчет о выплате дивидендов по акциям Общества.

В 2015-2017гг решений о выплате дивидендов по акциям не принималось

В 2018 году принято решение о выплате дивидендов в размере 38 061 898 руб. Выплачено 38 021 921 руб.

В 2019 году решений о выплате дивидендов по акциям не принималось.

В 2020 году принято решение о выплате дивидендов в размере 65 466 400 руб. Выплачено 65 462 516 руб.

В 2021 году решения о выплате дивидендов по акциям не принималось.

2.6. Крупные сделки и сделки с заинтересованностью.

2.6.1. Сведения о совершенных Обществом в отчетном году крупных сделках

Дата совершения сделки	**Стороны и выгодоприобретатели в сделке**	**предмет сделки и ее существенные условия**	**Орган общества, принявший решение о согласии на совершение сделки/одобрении сделки (дата, № протокола)**
13.12.2021г.	ООО «СЗ «Логика» (Заемщик) ПАО Сбербанк (Кредитор) ООО «СЗ «Логика» (Выгодоприобретатель)	Заключение договора об открытии невозобновляемой кредитной линии Целевое назначение кредита: для финансирования затрат по строительству объекта капитального строительства: жилая застройка в границах улиц Гаражной, Авроры, Съездовской, Саранской в Октябрьском районе г. Самары. Многоквартирный жилой дом №3 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями; Многоквартирный жилой дом №4 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями ДОО вариативных форм образования поз.10; Многоквартирный жилой дом №5 со встроенными помещениями; Многоквартирный жилой дом №6 со встроенными нежилыми помещениями, в том числе на формирование Заемщиком в ПАО Сбербанк покрытия по внутрироссийскому(-им) аккредитиву(-ам) в российских рублях (для расчетов по договорам, заключенным с целью реализации Проекта), а также для оплаты комиссии по внутрироссийскому(-им) аккредитиву(-ам) на следующих условиях: Сумма финансирования: в размере не более 3 922 953 000 рублей. Срок финансирования до 27.12.2026г. Период доступности кредитных средств - до 31.06.2024г. Процентная ставка – не более 16% годовых.	Общее собрание акционеров Дата собрания 13 декабря 2021 года Дата протокола 13 декабря 2021 года
13.12.2021г.	АО «САРЗ» (Поручитель) ПАО Сбербанк ООО «СЗ	Предоставление поручительства АО «САРЗ» в пользу ПАО «Сбербанк» в обеспечение исполнения обязательств ООО «СЗ «Логика» по кредитному	Общее собрание акционеров

	«Логика» (Выгодоприобретатель)	договору Срок договора до 27.12.2029 г. Сумма договора: 3 922 953 000 рублей	Дата собрания 13 декабря 2021 года Дата протокола 13 декабря 2021 года
21.12.2021г.	ООО «СЗ «Логика» (Залогодатель) ПАО Сбербанк (Залогодержатель) ООО «СЗ «Логика» (Выгодоприобретатель)	заключение договора залога доли в уставном капитале ООО «СЗ «Логика» (100% долей в уставном капитале ООО «СЗ «Логика», номиналом 260 000 000 рублей, залоговой стоимостью 260 000 000 рублей) с ПАО «Сбербанк» сроком до 27.12.2029 г. во исполнение обязательств на полную сумму кредитного Договора (3 922 953 000 руб.), заключенного между ПАО «Сбербанк» и ООО «СЗ «Логика»	Общее собрание акционеров Дата собрания 13 декабря 2021 года Дата протокола 13 декабря 2021 года
13.12.2021г.	ООО «СЗ «Логика» (Залогодатель) ПАО Сбербанк (Залогодержатель) ООО «СЗ «Логика» (Выгодоприобретатель)	заключение договора залога ценных бумаг – векселей суммарной залоговой стоимостью 45 340 000 рублей (СЗЛ-01 от 08.11.2021 г. общей номинальной вексельной суммой 21 290 000 рублей и СЗЛ-02 от 08.11.2021 г. общей номинальной вексельной суммой 24 050 000 рублей, выпущенных ООО «СЗ «Логика») с ПАО «Сбербанк» сроком до 27.12.2029 г. во исполнение обязательств на полную сумму кредитного Договора (3 922 953 000 руб.), заключенного между ПАО «Сбербанк» (кредитор) и ООО «СЗ «Логика» (заемщик)	Общее собрание акционеров Дата собрания 13 декабря 2021 года Дата протокола 13 декабря 2021 года

2.6.2. Сведения о совершенных Обществом в отчетном году сделках с заинтересованностью

Дата совершения сделки	**Стороны и выгодоприобретатели в сделке**	**предмет сделки и ее существенные условия**	**Сведения о лице (лицах), заинтересованных в совершении сделки/Основание по которому лицо признано заинтересованным в совершении сделки**	**Орган общества, принявший решение о согласии на совершение сделки/одобрении сделки (дата, № протокола)**
13.12.2021г.	ООО «СЗ «Логика» (Заемщик) ПАО Сбербанк (Кредитор) ООО «СЗ «Логика» (Выгодоприобретатель)	Заключение договора об открытии невозобновляемой кредитной линии Целевое назначение кредита: для финансирования затрат по строительству объекта капитального строительства: жилая застройка в границах улиц Гаражной, Авроры, Съездовской, Саранской в Октябрьском районе г. Самары. Многоквартирный жилой дом	Крючков Николай Геннадьевич –член Совета директоров эмитента и генеральный директор выгодоприобретателя по сделке.	Общее собрание акционеров Дата собрания 13 декабря 2021 года Дата протокола 13 декабря 2021

		№3 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями; Многоквартирный жилой дом №4 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями ДОО вариативных форм образования поз.10; Многоквартирный жилой дом №5 со встроенными помещениями; Многоквартирный жилой дом №6 со встроенными нежилыми помещениями, в том числе на формирование Заемщиком в ПАО Сбербанк покрытия по внутрироссийскому(-им) аккредитиву(-ам) в российских рублях (для расчетов по договорам, заключенным с целью реализации Проекта), а также для оплаты комиссии по внутрироссийскому(-им) аккредитиву(-ам) на следующих условиях: Суммафинансирования: в размере не более 3 922 953 000 рублей. Срок финансирования до 27.12.2026г. Период доступности кредитных средств - до 31.06.2024г. Процентная ставка — не более 16% годовых.		года
13.12.2021г.	АО «САРЗ» (Поручитель) ПАО Сбербанк ООО «СЗ «Логика» (Выгодоприобретатель)	Предоставление поручительства АО «САРЗ» в пользу ПАО «Сбербанк» в обеспечение исполнения обязательств ООО «СЗ «Логика» по кредитному договору Срок договора до 27.12.2029 г. Сумма договора: 3 922 953 000 рублей	Крючков Николай Геннадьевич –член Совета директоров эмитента и генеральный директор выгодоприобретателя по сделке.	Общее собрание акционеров Дата собрания 13 декабря 2021 года Дата протокола 13 декабря 2021 года
21.12.2021г.	ООО «СЗ «Логика» (Залогодатель) ПАО Сбербанк (Залогодержатель) ООО «СЗ «Логика» (Выгодоприобретатель)	заключение договора залога доли в уставном капитале ООО «СЗ «Логика» (100% долей в уставном капитале ООО «СЗ «Логика», номиналом 260 000 000 рублей, залоговой стоимостью 260 000 000 рублей) с ПАО «Сбербанк»	Крючков Николай Геннадьевич –член Совета директоров эмитента и генеральный директор выгодоприобретателя по сделке.	Общее собрание акционеров Дата собрания 13 декабря 2021 года

		сроком до 27.12.2029 г. во исполнение обязательств на полную сумму кредитного Договора (3 922 953 000 руб.), заключенного между ПАО «Сбербанк» и ООО «СЗ «Логика»		Дата протокола 13 декабря 2021 года
13.12.2021г.	ООО «СЗ «Логика» (Залогодатель) ПАО Сбербанк (Залогодержатель) ООО «СЗ «Логика» (Выгодоприобретатель)	заключение договора залога ценных бумаг – векселей суммарной залоговой стоимостью 45 340 000 рублей (СЗЛ-01 от 08.11.2021 г. общей номинальной вексельной суммой 21 290 000 рублей и СЗЛ-02 от 08.11.2021 г. общей номинальной вексельной суммой 24 050 000 рублей, выпущенных ООО «СЗ «Логика») с ПАО «Сбербанк» сроком до 27.12.2029 г. во исполнение обязательств на полную сумму кредитного Договора (3 922 953 000 руб.), заключенного между ПАО «Сбербанк» (кредитор) и ООО «СЗ «Логика» (заемщик)	Крючков Николай Геннадьевич –член Совета директоров эмитента и генеральный директор выгодоприобретателя по сделке.	Общее собрание акционеров Дата собрания 13 декабря 2021 года Дата протокола 13 декабря 2021 года

2.7. Сведения о кредитных рейтингах эмитента

Известных эмитенту кредитных рейтингов нет

2.8. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов управления (за исключением физического лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управления эмитента). за последний завершенный финансовый год:

Единица измерения: *руб.*

Совет директоров

Вознаграждение	0
Заработная плата	0
Премии	0
Комиссионные	0
Льготы	0
Компенсации расходов	0
Иные имущественные представления	0
Иное	0
ИТОГО	0

2.9. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: ревизионная комиссия

На годовом общем собрании акционеров, проводимом в 2021 году, ревизионная комиссия не была избрана ввиду отсутствия кворума по данному вопросу повестки дня.

.

2.10. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Единица измерения: *руб.*

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: Ревизионная комиссия

Вознаграждение	0
Заработная плата	0
Премии	0
Комиссионные	0
Льготы	0
Компенсации расходов	0
Иные имущественные представления	0
Иное	0
ИТОГО	0

2.11. Сведения об аудиторе эмитента

Аудитор (аудиторы), осуществляющий независимую проверку бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента, на основании заключенного с ним договора, а также об аудиторе (аудиторах), утвержденном (выбранном) для аудита годовой финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента по итогам текущего или завершенного финансового года:

Полное фирменное наименование: общество с ограниченной ответственностью Аудиторская фирма "БАЛАНС-ЦЕНТР".

Сокращенное фирменное наименование: ООО «АФ БАЛАНС-ЦЕНТР".

Место нахождения: 443030.г. Самара, ул. Чернореченская ,д. 21, офис 437

ИНН: 6319185999

ОГРН: 1146319009650

Адрес электронной почты:

Данные о лицензии на осуществление аудиторской деятельности

Лицензии на осуществление аудиторской деятельности не имеет, является членом саморегулируемой организации аудиторов

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов

Полное наименование: Саморегулируемая организация аудиторов Ассоциация «Содружество».

Основной регистрационный номер в Реестре аудиторов и аудиторских организаций: 12006081562.

Финансовый год, за который аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента: 2021.

Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, а также существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента), нет

Работы, проводимые аудитором в рамках специальных аудиторских заданий: не проводились

Порядок определения размера вознаграждения аудитора договорной. Размер вознаграждения, выплаченного аудитору по итогам проверки 2021 года: 55000 (Пятьдесят пять тысяч) рублей.

Отсроченные и просроченные платежи за оказанные аудитором услуги: отсутствуют

2.12. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента: *Оценщики эмитентом не привлекались*

2.13. Сведения о консультантах эмитента: *Финансовые консультанты эмитентом не привлекались*

3. Сведения о соблюдении обществом Кодекса корпоративного поведения

Общество стремится следовать принципам, заложенным в Кодексе корпоративного поведения, рекомендованном к применению Распоряжением ФКЦБ от 047.04.2002г. №421/р «О рекомендации к применению Кодекса корпоративного поведения».

Органы управления осуществляют свои функции, следуя принципам, рекомендованным в Кодексе корпоративного поведения, основным из которых является строгая защита прав акционеров.

Акционеры имеют право участвовать в управлении акционерным обществом путем принятия решений по наиболее важным вопросам деятельности общества на общем собрании акционеров.

Прошито пронумеровано и скреплено печатью
20 (Двадцать) листов
Генеральный директор АО «САРЗ»

_____В.В. Курчаткин