Бухгалтерская отчетность
за 9 месяцев 2026 г.

Организация: Публичное акционерное общество СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЮМЕНЬЭНЕРГОСТРОЙ"

по ОКПО	00119304
ИНН	7203003000
по ОКОПФ	12247
по ОКФС	16

Идентификационный номер налогоплательщика

Организационно-правовая форма: Публичные акционерные общества

Форма собственности

Адрес в пределах места нахождения
625013, Тюменская область, г. Тюмень, ул. 50 Лет Октября, дом 73

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2026 г.

	Коды		
Форма по ОКУД	0710001		
Отчетная дата (число, месяц, год)	30	09	2026
по ОКПО	00119304		
по ОКЕИ	384		

Организация: Публичное акционерное общество СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЮМЕНЬЭНЕРГОСТРОЙ"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2026 г.	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Основные средства	1150	467 233	460 160	461 616
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	467 233	460 160	461 616
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	223 678	368 108	904 775
	Долгосрочные активы к продаже	1215	75	75	75
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	7 159	5 426	4 537
	Дебиторская задолженность	1230	95 017	67 427	314 681
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	8 430	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 008	2 262	1 263
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	335 368	443 298	1 225 331
	БАЛАНС	1600	802 600	903 458	1 686 947

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2026 г.	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	150 876	150 876	150 876
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	272 609	272 609	272 609
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	60	60	60
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	121 338	110 489	53 143
	Итого по разделу III	1300	544 883	534 034	476 688
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	119 069	83 860	357 951
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	1 833	1 833	551 951
	Итого по разделу IV	1400	120 902	85 693	909 902
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	136 815	283 731	300 357
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	136 815	283 731	300 357
	БАЛАНС	1700	802 600	903 458	1 686 947

Руководитель _____ _____ Салахян Арутюн Меружанович
(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

10 ноября 2026 г.

Отчет о финансовых результатах
за 9 месяцев 2026 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710002		
	Отчетная дата (число, месяц, год)	30	09	2026
Организация: Публичное акционерное общество СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЮМЕНЬЭНЕРГОСТРОЙ"	по ОКПО	00119304		
Единица измерения тыс. руб.	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 9 месяцев 2026 г.	За 9 месяцев 2025 г.
	Выручка	2110	202 795	409
	Себестоимость продаж	2120	(143 663)	(1)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	59 132	408
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(36 624)	(353)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	22 508	55
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	134	-
	Проценты к уплате	2330	(3 785)	-
	Прочие доходы	2340	1 745	4
	Прочие расходы	2350	(6 007)	(59)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	14 595	-
	Налог на прибыль организаций	2410	(3 746)	-
	в том числе: текущий налог на прибыль организаций	2411	(3 746)	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	-	-
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	10 849	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 9 месяцев 2026 г.	За 9 месяцев 2025 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	10 849	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910	-	-

Руководитель _____ Салахян Арутюн Меружанович
(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

10 ноября 2026 г.