Зарегистрировано " 10 " февраля 2014 г.
государственный регистрационный номер
1 - 01 - 32405 - E - 001D

МУ СБР в ЮФО (г. Ростов-на-Дону)
(указывается наименование регистрирующего органа)

(подпись уполномоченного лица)

(печать регистрирующего органа)

РЕШЕНИЕ О ДОПОЛНИТЕЛЬНОМ ВЫПУСКЕ ЦЕННЫХ БУМАГ

Открытое акционерное общество "Турбаза "Горный воздух"
(указывается полное наименование эмитента)

Акции обыкновенные именные бездокументарные номинальной стоимостью 1 (Один) рубль каждая в количестве 1 905 000 (Один миллион девятьсот пять тысяч) штук размещаемых по закрытой подписке.
(указываются вид, категория (тип), форма, серия и иные идентификационные признаки размещаемых ценных бумаг, для облигаций – срок погашения, номинальная стоимость (при наличии), количество, способ размещения ценных бумаг)

Утверждено решением внеочередного общего собрания акционеров ОАО "Турбаза "Горный воздух"
(указывается орган управления эмитента, утвердивший решение о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг)

принятым " 10 " декабря 2013 г., протокол от " 10 " декабря 2013 г. № 10/12 ,

на основании решения об увеличении уставного капитала путем размещения дополнительных обыкновенных именных бездокументарных акций ,
(указывается соответствующее решение о размещении ценных бумаг)

принятого внеочередным общим собранием акционеров " 10 " декабря 2013 г.,
(указывается орган управления эмитента, принявший решение о размещении ценных бумаг)

протокол от " 10 " декабря 2013 г. № 10/12 .

Место нахождения эмитента и контактные телефоны 354392, Российская Федерация, Краснодарский
(указываются место нахождения эмитента

край, город Сочи, поселок Красная Поляна, улица Защитников Кавказа, 65, тел. (8622) 437-968
и контактные телефоны эмитента с указанием междугороднего кода)

Наименование должности руководителя эмитента (подпись) П.Н. Федин (И.О. Фамилия)

Дата " 03 " февраля 2014 г. М.П.

1. Вид, категория (тип) ценных бумаг:
акции именные

Категория акций: ***обыкновенные***
Ценные бумаги не являются конвертируемыми

2. Форма ценных бумаг: ***бездокументарные***

3. Указание на обязательное централизованное хранение
Обязательное централизованное хранение не предусмотрено.

4. Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска (дополнительного выпуска) (руб.)
1

5. Количество ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска) (штук):
1 905 000

6. Общее количество ценных бумаг данного выпуска, размещенных ранее (штук):
3175

7. Права владельца каждой ценной бумаги выпуска (дополнительного выпуска):

7.1. Для обыкновенных акций указываются точные положения устава акционерного общества о правах, предоставляемых акционерам обыкновенными акциями: о праве на получение объявленных дивидендов, о праве на участие в общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции, о праве на получение части имущества акционерного общества в случае его ликвидации.
4.3. Акционеры - владельцы обыкновенных именных акций Общества имеют право:
- участвовать в общем собрании акционеров Общества с правом голоса по вопросам его компетенции в соответствии с нормами настоящего Устава и действующего законодательства;
- избирать и быть избранным в органы управления и контроля Общества;
- получать информацию о деятельности Общества, состоянии его имущества, прибыли и убытков;
- отчуждать принадлежащие им по праву собственности акции без согласия других акционеров Общества;
- получать соответствующую количеству акций часть прибыли в форме дивиденда, а также часть имущества Общества в случае его ликвидации, или его стоимость.

Уставом не предусмотрено ограничение максимального числа голосов, принадлежащих одному акционеру.

7.2. ***Не указывается для данного вида ценных бумаг.***

7.3. ***Не указывается для данного вида ценных бумаг.***

7.4. ***Не указывается для данного вида ценных бумаг.***

7.5. ***Не указывается для данного вида ценных бумаг.***

7.6. ***Не указывается для данного вида ценных бумаг.***

8. Условия и порядок размещения ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска):

8.1 Способ размещения ценных бумаг ***Закрытая подписка***

Круг потенциальных приобретателей ценных бумаг (также может указываться количество ценных бумаг, размещаемых каждому из указанных лиц): ***Дущенко Виктор Иванович (паспорт: серия 60 03 № 255574, выдан Отделом милиции № 2 УВД гор. Таганрога Ростовской области 14.11.2002 г., код подразделения 612-002).***

8.2 Срок размещения ценных бумаг:

Порядок определения даты начала размещения: ***после государственной регистрации дополнительного выпуска ценных бумаг на следующий день за датой уведомления о возможности реализации преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг.***

Порядок определения даты окончания размещения: ***через 90 дней с даты начала размещения ценных бумаг, а в случае, если все ценные бумаги будут размещены до истечения этого срока, то днем размещения считается размещение последней ценной бумаги настоящего дополнительного выпуска.***

Срок размещения ценных бумаг определяется указанием на даты раскрытия какой-либо информации о выпуске ценных бумаг.

Порядок раскрытия такой информации: ***Эмитент уведомляет лиц, не принимавших участия во внеочередном общем собрании акционеров или голосовавших против принятия ре шения по вопросу повестки дня "Увеличение уставного капитала ОАО "Турбаза "Горный воздух" путем размещения дополнительных акций посредством закрытой подписки" о возникновении у них преимущественного права приобретения ценных бумаг выпуска. "Уведомление о возможности осуществления преимущественного права приобретения ценных бумаг выпуска" (далее - Уведомление) должно быть опубликовано в газете "Кубань сегодня" и размещено на сайте Общества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу http://www.turbaza.net в течение 7 (семи) рабочих дней после государственной регистрации дополнительного выпуска ценных бумаг.***
При этом акционер вправе приобрести ценные бумаги выпуска в количестве, пропорциональном количеству принадлежащих ему акций на основании данных реестра акционеров Общества на дату составления списка лиц – 19 ноября 2013 г., имеющих право на участие во внеочередном общем собрании акционеров, состоявшемся 10 декабря 2013 г., на котором было принято решение о размещении ценных бумаг выпуска посредством закрытой подписки.
Не позднее 3 (Трех) рабочих дней после даты подведения итогов осуществления акционерами преимущественного права эмитент раскрывает информацию об итогах реализации преимущественного права посредством размещения на доске объявлений Общества информации, содержащей итоги реализации преимущественного права акционерами, имеющими преимущественное право приобретения.
На следующий день с даты раскрытия информации об итогах осуществления преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг, Эмитент уведомляет участника закрытой подписки о возможности осуществления им права приобретения дополнительных акций путем вручения ему под роспись "Уведомления о возможности осуществления права приобретения акций" (далее - Уведомление).

8.3 Порядок размещения ценных бумаг

Порядок и условия заключения гражданско-правовых договоров (порядок и условия подачи и удовлетворения заявок) в ходе размещения ценных бумаг: ***По окончании процедуры преимущественного права на следующий день после раскрытия информации об итогах осуществления преимущественного права, отчуждение акций осуществляется участнику закрытой подписки - Дущенко Виктору Ивановичу (паспорт: серия 60 03 № 255574, выдан Отделом милиции № 2 УВД гор. Таганрога Ростовской области 14.11.2002 г., код подразделения 612-002).***

Акции размещаются в следующем порядке:

Эмитент после подведения итогов осуществления преимущественного права акционерами общества, а именно на следующий день с даты раскрытия информации об итогах осуществления преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг, уведомляет участника закрытой подписки о возможности осуществления им права приобретения дополнительных акций путем вручения ему под роспись "Уведомления о возможности осуществления права приобретения акций" (далее - Уведомление).

Уведомление должно содержать:

- указание на то, что участник закрытой подписки вправе полностью или частично осуществить свое право на приобретение размещаемых ценных бумаг;

- количество размещаемых акций;

- цену размещения акций;

- количество ценных бумаг, которое вправе приобрести участник закрытой подписки;

- дату начала размещения;

- срок подачи заявки на приобретение акций;

- срок заключения договора на приобретение акций и оплаты за приобретаемые акции;

- информация о месте, где участник может ознакомиться с содержанием решения о дополнительном выпуске ценных бумаг;

- адрес, по которому будет приниматься заявка и заключаться договор на приобретение акций.

В заявке на приобретение размещаемых акций (далее - заявка) должны быть указаны следующие сведения:

- заголовок "Заявка на приобретение дополнительных акций Открытого акционерного общества "Турбаза "Горный воздух";

- полное имя приобретателя;

- идентификационный номер налогоплательщика (указывается при наличии);

- паспортные данные (дата, год и место рождения, серия, номер, дата и место выдачи паспорта);

- указание места жительства приобретателя;

- указание количества приобретаемых акций;

- банковские реквизиты приобретателя (сведения о банковском счете или банковской карточке) или сведения о том, что при возникновении необходимости возврата денежных средств, приобретатель предпочитает получить денежные средства через кассу эмитента.

Заявка должна быть подписана приобретателем или его представителем, действующим на основании доверенности. В случае если заявка подписывается представителем по доверенности, к заявке должен быть приложен оригинал или нотариально заверенная копия надлежащим образом оформленной доверенности.

Заявка должна быть отправлена почтой или доставлена по нижеуказанному адресу участником закрытой подписки или его уполномоченным представителем, имеющим надлежащим образом заверенную доверенность на право представления интересов участника закрытой подписки:

354392, Российская Федерация, Краснодарский край, город Сочи, поселок Красная Поляна, улица Защитников Кавказа, 65.

Заявка принимается каждый рабочий день в течение всего срока размещения дополнительного выпуска.

Представителем эмитента ведется учет принимаемых заявок на покупку ценных бумаг с фиксированием даты и времени приема. Прием заявки на приобретение акций, документа об оплате приобретаемых акций и заключение договоров купли-продажи акций производится по вышеуказанному адресу каждый рабочий день с 10.00 до 17.00 часов.

В случае если:

- заявка не позволяет идентифицировать лицо, от имени которого подана заявка, либо лицо, подавшее заявку не имеет право приобретения дополнительных акций;

- в заявке не указано количество приобретаемых акций.

Эмитент в течение 3 (трех) дней с момента получения такой заявки уведомляет участника закрытой подписки в невозможности приобретения им дополнительных акций на условиях, указанных в заявке с указанием соответствующих причин.

Не позднее окончания срока приема заявки участник закрытой подписки имеет право подать заявку повторно, устранив причины, по которым реализация его права приобретения дополнительных акций не представлялась возможной.

Если заявка содержит количество приобретаемых обыкновенных акций дополнительного выпуска меньше количества причитающихся участнику закрытой подписки дополнительных обыкновенных

акций, то заявка удовлетворяется полностью.
Если заявка участника закрытой подписки содержит количество приобретаемых обыкновенных акций дополнительного выпуска больше количества причитающихся ему дополнительных обыкновенных акций, то участнику закрытой подписки выделяется максимальное количество причитающихся ему дополнительных обыкновенных акций.
Образование дробных акций у владельцев целых акций в результате размещения дополнительных акций не допускается.
Участник закрытой подписки считается отказавшимся от приобретения дополнительных обыкновенных акций:
-если он не подал заявку на приобретение акций или заявка подана с нарушением установленных сроков;
-если не заключен договор на приобретение акций в установленный срок;
-если акции не оплачены в установленный срок.
Размещение ценных бумаг дополнительного выпуска Дущенко Виктору Ивановичу (паспорт: серия 60 03 № 255574, выдан Отделом милиции № 2 УВД гор. Таганрога Ростовской области 14.11.2002 г., код подразделения 612-002) осуществляется эмитентом по цене размещения путем заключения договора купли-продажи ценных бумаг.
Для заключения договора купли-продажи ценных бумаг участнику закрытой подписки необходимо лично или через своего представителя, действующего на основании доверенности, подать в указанные сроки письменную заявку по адресу: 354392, Российская Федерация, Краснодарский край, город Сочи, поселок Красная Поляна, улица Защитников Кавказа, 65.
Размещаемые акции должны быть полностью оплачены участником закрытой подписки до внесения приходной записи по его лицевому счету в системе ведения реестра акционеров. При этом приходная запись по лицевому счету приобретателя в системе ведения реестра не может быть внесена позднее срока размещения ценных бумаг.
Возможность рассрочки при оплате ценных бумаг выпуска не предусмотрена.
Договор купли-продажи ценных бумаг выпуска между эмитентом и участником закрытой подписки (далее именуемыми сторонами) заключается после достижения сторонами соглашения по всем существенным условиям договора путем составления единого документа, подписываемого сторонами. Инициатива составления, обсуждения и подписания договора купли-продажи ценных бумаг выпуска может исходить от любой из сторон договора.
Срок подачи заявки, заключения договора купли-продажи и оплаты акций - в пределах установленного срока размещения.
После государственной регистрации настоящего дополнительного выпуска, акции зачисляются на эмиссионный счет эмитента, открытый в реестре акционеров эмитента, ведение которого осуществляет Филиал Закрытого акционерного общества "Регистрационная Компания Центр-Инвест" № 4. Место нахождения регистратора: 354341, г. Сочи, Адлерского р-на, ул. Карла Маркса, д. 14.
Контактный телефон: (8622) 44-55-10
Лицензия Федеральной службы по финансовым ранкам на осуществление деятельности по ведению реестра № 10-000-1-00300, дата выдачи: 02.03.2004 г., бессрочная.
Передаточное распоряжение оформляется на основании договора купли-продажи и при наличии соответствующего документа об оплате определенного количества акций. Передаточное распоряжение направляется эмитентом регистратору Общества.
Списание ценных бумаг с эмиссионного счета и зачисление их на счет приобретателя производится регистратором Общества в течение трех рабочих дней со дня получения необходимого комплекта документов, но не позднее последнего дня срока размещения ценных бумаг.
В течение 5 дней после окончания срока размещения акций, Генеральный директор общества подводит итоги размещения акций и определяет количество фактически размещенных и количество неразмещенных акций.

При размещении ценных бумаг предоставляется преимущественное право приобретения ценных бумаг

Ценные бумаги не размещаются посредством подписки путем проведения торгов.

Размещение ценных бумаг эмитентом с привлечением профессиональных участников рынка ценных бумаг, оказывающих эмитенту услуги по размещению ценных бумаг не осуществляется.

Одновременно с размещением ценных бумаг предложить к приобретению, в том числе за пределами Российской Федерации посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг, ранее размещенные (находящиеся в обращении) ценные бумаги эмитента того же вида, категории (типа) не планируется. Акции, ценные бумаги, конвертируемые в акции, и опционы эмитента акционерным обществом путем закрытой подписки только среди всех акционеров с предоставлением указанным акционерам возможности приобретения целого числа размещаемых ценных бумаг, пропорционального количеству принадлежащих им акций соответствующей категории (типа) не размещаются.

Ценные бумаги посредством закрытой подписки только среди акционеров акционерного общества - эмитента с предоставлением им возможности приобретения определенного (ограниченного) количества размещаемых ценных бумаг не размещаются.

Ценные бумаги размещаются посредством закрытой подписки в несколько этапов, условия размещения по каждому из которых не совпадают (различаются)

Сроки (порядок определения сроков) размещения ценных бумаг по каждому этапу и не совпадающие условия размещения:
Обозначение (порядковый номер) этапа: *1*
Сроки размещения по этапу
Порядок определения: ***Первый этап начинается после государственной регистрации выпуска ценных бумаг на следующий день за датой уведомления о возможности осуществления преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг и заканчивается через 46 дней с даты уведомления о возможности осуществления преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг.***
До окончания срока действия преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг размещение ценных бумаг иначе как посредством осуществления указанного преимущественного права не допускается.
Несовпадающие условия размещения: ***На первом этапе размещения ценные бумаги дополнительного выпуска размещаются среди лиц, имеющих преимущественное право приобретения ценных бумаг дополнительного выпуска. Указанное преимущественное право возникает в соответствии со статьями 40, 41 Федерального закона "Об акционерных обществах".***
В соответствии со статьей 40 Федерального закона "Об акционерных обществах": акционеры общества, голосовавшие против или не принимавшие участие в голосовании по вопросу о размещении посредством закрытой подписки акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, имеют преимущественное право приобретения дополнительных акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, размещаемых посредством закрытой подписки, в количестве, пропорциональном количеству принадлежащих им акций этой категории (типа)".
Список лиц, имеющих преимущественное право приобретения размещаемых обыкновенных акций, составляется на основании данных реестра акционеров Эмитента на дату составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров Эмитента, на котором принято решение о размещении дополнительных обыкновенных акций.
Дата, на которую составляется список лиц, имеющих преимущественное право приобретения размещаемых ценных бумаг: 19 ноября 2013 года.
2. Количество ценных бумаг дополнительного выпуска, которое вправе приобрести лицо на данном этапе размещения:
Лицо, имеющее преимущественное право приобретения дополнительных обыкновенных именных бездокументарных акций, вправе полностью или частично осуществить свое преимущественное право в количестве, пропорциональном количеству принадлежащих ему обыкновенных именных бездокументарных акций Эмитента.
Количество размещаемых ценных бумаг, которое может приобрести лицо, имеющее преимущественное право, определяется по формуле:
N= A x (1 905 000 /3 175), где
N - максимальное количество ценных бумаг выпуска, которое может приобрести акционер;
A - количество акций эмитента, принадлежащих акционеру по данным реестра акционеров, на дату составления списка лиц, имеющих право на участие во внеочередном общем собрании акционеров, на котором было принято решение о размещении ценных бумаг выпуска посредством закрытой подписки;
1 905 000 - общее количество ценных бумаг данного выпуска;

3 175 - общее количество акций эмитента, размещенных ранее.

Если в результате определения количества размещаемых дополнительных акций, в пределах которого лицом, имеющим преимущественное право приобретения акций, может быть осуществлено такое преимущественное право, образуется дробное число, такое лицо вправе приобрести часть размещаемой дополнительной акции (дробную акцию), соответствующую дробной части образовавшегося числа.

3. Срок размещения ценных бумаг дополнительного выпуска, установленный для данного этапа размещения:

Срок действия преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг - 46 (Сорок шесть) дней, начиная со дня следующего за датой уведомления о возможности осуществления преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг.

4. Порядок и условия подачи и удовлетворения заявлений в ходе размещения ценных бумаг дополнительного выпуска на данном этапе размещения:

Лицо, имеющее преимущественное право приобретения дополнительных обыкновенных именных бездокументарных акций, вправе полностью или частично осуществить свое преимущественное право, путем подачи в Общество письменного заявления о приобретении размещаемых обыкновенных именных бездокументарных акций, к которому должен быть приложен документ об оплате приобретаемых акций.

Письменные заявления о приобретении обыкновенных именных бездокументарных акций с приложенными документами об оплате приобретаемых акций принимаются по адресу: 354392, Российская Федерация, Краснодарский край, город Сочи, поселок Красная Поляна, улица Защитников Кавказа, 65.

Заявка должна содержать следующие сведения:

- фамилию, имя, отчество акционера;

- место его жительства;

- количество приобретаемых им ценных бумаг выпуска.

В случае подписания заявки представителем акционера, к заявке должна прилагаться нотариально оформленная доверенность.

Заявка должна быть отправлена почтой или доставлена по нижеуказанному адресу акционером или его уполномоченным представителем, имеющим надлежащим образом оформленную доверенность на право представления интересов акционера:

354392, Российская Федерация, Краснодарский край, город Сочи, поселок Красная Поляна, улица Защитников Кавказа, 65.

Заявки принимаются каждый рабочий день в течение 46 (Сорок шесть) дней, начиная со дня следующего с даты уведомления о возможности осуществления преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг, к заявке должен быть приложен документ об оплате приобретаемых акций.

Представителем эмитента ведется учет принимаемых заявок на приобретение акций с фиксированием даты и времени приема. Прием заявок на приобретение акций и документов об оплате акций производится по вышеуказанному адресу каждый рабочий день с 10-00 до 17-00 часов.

В случае если:

- заявка не позволяет идентифицировать лицо, от имени которого подана заявка, либо лицо, подавшее заявку, не имеет права приобретения дополнительных акций;

- в заявке не указано количество приобретаемых акций,

Эмитент в течение 3 (Трех) дней с момента получения такой заявки уведомляет акционера о невозможности приобретения им дополнительных акций на условиях, указанных в заявке с указанием соответствующих причин.

Не позднее окончания срока приема заявок акционер имеет право подать заявку повторно, устранив причины, по которым реализация его права приобретения дополнительных акций не представлялась возможной.

Если заявка акционера содержит количество приобретаемых обыкновенных именных акций дополнительного выпуска меньше количества причитающихся ему дополнительных обыкновенных акций, то заявка акционера удовлетворяется полностью.

Если заявка акционера содержит количество приобретаемых обыкновенных именных акций дополнительного выпуска больше количества причитающихся ему дополнительных обыкновенных акций, то акционеру выделяется максимальное количество причитающихся ему дополнительных обыкновенных именных акций.

Акционер считается отказавшимся от приобретения дополнительных обыкновенных именных акций:

- если акционер не подал заявку на приобретение акций или заявка подана с нарушением установленных сроков;
- если акции полностью не оплачены в установленный срок.
5. Порядок оплаты ценных бумаг дополнительного выпуска на данном этапе размещения:
Размещаемые акции должны быть полностью оплачены акционерами до внесения приходных записей по их лицевым счетам в системе ведения реестра акционеров, при этом приходные записи по лицевым счетам приобретателей в системе ведения реестра не могут быть внесены позднее срока размещения ценных бумаг, установленного для лиц, имеющих преимущественное право приобретения размещаемых ценных бумаг.
Возможность рассрочки при оплате ценных бумаг выпуска не предусмотрена.

Обозначение (порядковый номер) этапа: *2.*
Сроки размещения по этапу
Второй этап начинается после подведения итогов осуществления преимущественного права акционерами общества, а именно на следующий день с даты раскрытия информации об итогах осуществления преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг и заканчивается на дату размещения последней ценной бумаги дополнительного выпуска, но не позднее 90 (Девяносто) дней с даты начала размещения ценных бумаг.
Несовпадающие условия размещения: *1. Лицо, имеющее право приобретения ценных бумаг дополнительного выпуска, на данном этапе размещения:*
На втором этапе размещения ценные бумаги дополнительного выпуска предполагается разместить Дущенко Виктору Ивановичу (паспорт: серия 60 03 № 255574, выдан Отделом милиции № 2 УВД гор. Таганрога Ростовской области 14.11.2002 г., код подразделения 612-002).
2. Количество ценных бумаг дополнительного выпуска, которое вправе приобрести лицо на данном этапе размещения:
Максимально возможное количество ценных бумаг дополнительного выпуска, которое может приобрести лицо, имеющее право приобретения ценных бумаг дополнительного выпуска на втором этапе размещения, не превышает общее количество ценных бумаг дополнительного выпуска.
В случае если количество акций, указанное в заявке, превышает количество указанных выше неразмещенных акций дополнительного выпуска, то такая заявка удовлетворяется в количестве неразмещенного остатка акций дополнительного выпуска.
В случае если лица, имеющее преимущественное право приобретения ценных бумаг дополнительного выпуска, воспользуются указанным правом, то количество дополнительных акций, которое сможет приобрести потенциальный приобретатель, сократится на количество дополнительных акций, размещенных в результате осуществления преимущественного права приобретения ценных бумаг дополнительного выпуска.
3. Срок размещения ценных бумаг дополнительного выпуска, установленный для данного этапа размещения:
Порядок определения даты начала срока размещения ценных бумаг дополнительного выпуска: следующий день с даты раскрытия информации об итогах осуществления акционерами общества преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг.
Порядок определения даты окончания срока размещения ценных бумаг дополнительного выпуска:
дата размещения последней ценной бумаги дополнительного выпуска, но не позднее 90 (Девяносто) дней с даты начала размещения ценных бумаг.
4. Порядок и условия заключения гражданско-правового договора (порядок и условия подачи и удовлетворения заявки) в ходе размещения ценных бумаг дополнительно выпуска на данном этапе размещения:
Лицо, имеющее право и желающее приобрести ценные бумаги дополнительного выпуска, должно подать лично или через своего уполномоченного представителя, имеющего доверенность, подтверждающую его полномочия, заявку о приобретении размещаемых обыкновенных именных бездокументарных акций.
В заявке на приобретение размещаемых акций (далее - заявка) должны быть указаны следующие сведения:
- заголовок "Заявка на приобретение дополнительных акций Открытго акционерного общества "Турбаза "Горный воздух";
- полное имя приобретателя;
- идентификационный номер налогоплательщика (указывается при наличии);

- паспортные данные (дата, год и место рождения, серия, номер, дата и место выдачи паспорта);
- указание места жительства приобретателя;
- указание количества приобретаемых акций;
- банковские реквизиты приобретателя (сведения о банковском счете или банковской карточке) или сведения о том, что при возникновении необходимости возврата денежных средств, приобретатель предпочитает получить денежные средства через кассу эмитента.
Заявка должна быть подписана приобретателем или его представителем, действующим на основании доверенности. В случае если заявка подписывается представителем по доверенности, к заявке должен быть приложен оригинал или нотариально заверенная копия надлежащим образом оформленной доверенности.
Заявка должна быть отправлена почтой или доставлена по нижеуказанному адресу участником закрытой подписки или его уполномоченным представителем, имеющим надлежащим образом заверенную доверенность на право представления интересов участника закрытой подписки:
354392, Российская Федерация, Краснодарский край, город Сочи, поселок Красная Поляна, улица Защитников Кавказа, 65.
Заявка принимается каждый рабочий день в течение всего срока размещения дополнительного выпуска.
Представителем эмитента ведется учет принимаемых заявок на покупку ценных бумаг с фиксированием даты и времени приема. Прием заявок на приобретение акций, документов об оплате и заключение договоров купли-продажи акций производится по вышеуказанному адресу каждый рабочий день с 10.00 до 17.00 часов.
В случае если:
- заявка не позволяет идентифицировать лицо, от имени которого подана заявка, либо лицо, подавшее заявку не имеет право приобретения дополнительных акций;
- в заявке не указано количество приобретаемых акций.
Эмитент в течение 3 (трех) дней с момента получения такой заявки уведомляет участника закрытой подписки о невозможности приобретения им дополнительных акций на условиях, указанных в заявке с указанием соответствующих причин.
Не позднее окончания срока приема заявки участник закрытой подписки имеет право подать заявку повторно, устранив причины, по которым реализация его права приобретения дополнительных акций не представлялась возможной.
Если заявка содержит количество приобретаемых обыкновенных акций дополнительного выпуска меньше количества причитающихся участнику закрытой подписки дополнительных обыкновенных акций, то заявка удовлетворяется полностью.
Если заявка участника закрытой подписки содержит количество приобретаемых обыкновенных акций дополнительного выпуска больше количества причитающихся ему дополнительных обыкновенных акций, то участнику закрытой подписки выделяется максимальное количество причитающихся ему дополнительных обыкновенных акций.
Образование дробных акций у владельцев целых акций в результате размещения дополнительных акций не допускается.
Участник закрытой подписки считается отказавшимся от приобретения дополнительных обыкновенных акций:
-если он не подал заявку на приобретение акций или заявка подана с нарушением установленных сроков;
-если не заключен договор на приобретение акций в установленный срок;
-если акции не оплачены в установленный срок.
Для заключения договора купли-продажи ценных бумаг участнику закрытой подписки необходимо лично или через своего представителя, действующего на основании доверенности, подать в указанные сроки письменную заявку по адресу: 354392, Российская Федерация, Краснодарский край, город Сочи, поселок Красная Поляна, улица Защитников Кавказа, 65.
Договор купли-продажи ценных бумаг выпуска между эмитентом и потенциальным приобретателем (далее именуемыми сторонами) заключается после достижения сторонами соглашения по всем существенным условиям договора путем составления единого документа, подписываемого сторонами. Инициатива составления, обсуждения и подписания договора купли-продажи ценных бумаг выпуска может исходить от любой из сторон договора.
5. Порядок оплаты ценных бумаг дополнительного выпуска на данном этапе размещения:
Размещаемые акции должны быть полностью оплачены участником закрытой подписки до внесения приходной записи по его лицевому счету в системе ведения реестра акционеров. При этом приходная

запись по лицевому счету приобретателя в системе ведения реестра не может быть внесена позднее срока размещения ценных бумаг.
Возможность рассрочки при оплате ценных бумаг выпуска не предусмотрена.
Срок подачи заявок, заключения договора купли-продажи и оплаты акций - в пределах установленного срока размещения.

Эмитент в соответствии с Федеральным законом "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства" не является хозяйственным обществом, имеющим стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства

Заключение договоров, направленных на отчуждение ценных бумаг эмитента первым владельцам в ходе их размещения, не требует предварительного согласования указанных договоров в соответствии с Федеральным законом "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства

8.4. Цена (цены) или порядок определения цены размещения ценных бумаг:

Цена размещения	*Единица измерения*
1	*рубль*

Цена или порядок определения цены размещения ценных бумаг лицам, имеющим преимущественное право.

Цена размещения	*Единица измерения*
1	*рубль*

8.5. Порядок осуществления преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг.

Дата, на которую составляется список лиц, имеющих преимущественное право приобретения размещаемых ценных бумаг: ***19.11.2013***

Порядок уведомления о возможности осуществления преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг: ***Эмитент уведомляет лиц, не принимавших участия во внеочередном общем собрании акционеров или голосовавших против принятия решения по вопросу повестки дня "Увеличение уставного капитала ОАО "Турбаза "Горный воздух" путем размещения дополнительных акций посредством закрытой подписки" о возникновении у них преимущественного права приобретения ценных бумаг выпуска. "Уведомление о возможности осуществления преимущественного права приобретения ценных бумаг выпуска" (далее - Уведомление) должно быть опубликовано в газете "Кубань сегодня" и размещено на сайте Общества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу http://www.turbaza.net в течение 7 (семи) рабочих дней после государственной регистрации дополнительного выпуска ценных бумаг.***
Уведомление должно содержать следующую информацию:
- количество размещаемых ценных бумаг выпуска;
- цена размещения акций;
- указание на то, что акционеры общества, голосовавшие против или не принимавшие участия в голосовании по третьему вопросу повестки дня "Увеличение уставного капитала ОАО "Турбаза "Горный воздух" путем размещения дополнительных акций посредством закрытой подписки" внеочередного общего собрания акционеров общества, состоявшегося 10 декабря 2013 г., имеют преимущественное право приобретения дополнительных акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, размещаемых посредством закрытой подписки, в количестве, пропорциональном количеству принадлежащих им акций этой категории (типа);
- указание на то, что список лиц имеющих преимущественное право приобретения акций общества, составлен на основании данных реестра акционеров на дату составления списка лиц, имеющих право на участие во внеочередном общем собрании акционеров, состоявшемся 10 декабря 2013 года, на котором принято решение, являющееся основанием для размещения акций выпуска посредством закрытой подписки, т.е. на 19 ноября 2013 г. (в соответствии с п. 2 ст. 40 Федерального закона "об

акционерных обществах" в действующей редакции);
- указание на то, что акционер вправе приобрести ценные бумаги выпуска в количестве, пропорциональном количеству принадлежащих ему акций на основании данных реестра акционеров Общества на дату составления списка лиц 19 ноября 2013 г., имеющих право на участие во внеочередном общем собрании акционеров, состоявшемся 10 декабря 2013 г., на котором было принято решение о размещении ценных бумаг выпуска посредством закрытой подписки;
- порядок определения количества ценных бумаг выпуска, которое вправе приобрести акционер: максимальное количество ценных бумаг выпуска, которое может приобрести акционер, определяется по формуле:
N= A x (1 905 000 /3 175) где
N - максимальное количество ценных бумаг выпуска, которое может приобрести акционер;
A - количество акций эмитента, принадлежащих акционеру по данным реестра акционеров, на дату составления списка лиц, имеющих право на участие во внеочередном общем собрании акционеров, на котором было принято решение о размещении ценных бумаг выпуска посредством закрытой подписки;
1 905 000 - общее количество ценных бумаг данного выпуска;
3 175- общее количество акций эмитента, размещенных ранее.
- дату начала размещения акций;
- срок подачи заявок на приобретение акций;
- срок оплаты за приобретаемые акции;
- адрес, по которому будут приниматься заявки на приобретение акций общества;
- указание на то, что оплата акций производится денежными средствами в рублях РФ как в наличной (в кассу общества), так и безналичной форме (на расчетный счет ОАО "Турбаза "Горный воздух").
Расчетный счет эмитента для перечисления денежных средств при оплате ценных бумаг в безналичной форме:
Владелец счета: ОАО "Турбаза "Горный воздух"
ИНН 2317024420/КПП 231701001
р/с 40702810663090001100
Кредитная организация:
Полное фирменное наименование: Сочинский филиал ОАО "УРАЛСИБ-ЮГБАНК" г. Сочи (Адлерский дополнительный офис)
Место нахождения: 354340, г. Сочи, Адлерский Район, ул. Ромашек, 42.
БИК 040303888,
кор/счет 30101810100000000761.
- указание на то, что к заявке о приобретении акций дополнительного выпуска должен быть приложен документ об оплате акций;
- указание на то, что заявка на приобретение акций должна содержать следующие сведения:
фамилию, имя, отчество акционера;
место его жительства;
количество приобретаемых им ценных бумаг выпуска.
В случае подписания заявки представителем акционера, к заявке должна прилагаться нотариально оформленная доверенность.
Заявка должна быть отправлена почтой или доставлена по нижеуказанному адресу акционером или его уполномоченным представителем, имеющим надлежащим образом оформленную доверенность на право представления интересов акционера:354392, Российская Федерация, Краснодарский край, город Сочи, поселок Красная Поляна, улица Защитников Кавказа, 65.
Заявки принимаются каждый рабочий день в течение 46 (Сорок шесть) дней, начиная со дня следующего с даты уведомления о возможности осуществления преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг. К заявке должен быть приложен документ об оплате приобретаемых акций.
Представителем эмитента ведется учет принимаемых заявок на приобретение акций с фиксированием даты и времени приема. Прием заявок на приобретение акций и документов об оплате акций производится по вышеуказанному адресу каждый рабочий день с 10-00 до 17-00 часов.
В случае если:
- заявка не позволяет идентифицировать лицо, от имени которого подана заявка, либо лицо, подавшее заявку, не имеет права приобретения дополнительных акций;
- в заявке не указано количество приобретаемых акций.
Эмитент в течение 3 (Трех) дней с момента получения такой заявки уведомляет акционера о

невозможности приобретения им дополнительных акций на условиях, указанных в заявке с указанием соответствующих причин.
Не позднее окончания срока приема заявок акционер имеет право подать заявку повторно, устранив причины, по которым реализация его права приобретения дополнительных акций не представлялась возможной.
Если заявка акционера содержит количество приобретаемых обыкновенных именных акций дополнительного выпуска меньше количества причитающихся ему дополнительных обыкновенных акций, то заявка акционера удовлетворяется полностью.
Если заявка акционера содержит количество приобретаемых обыкновенных именных акций дополнительного выпуска больше количества причитающихся ему дополнительных обыкновенных акций, то акционеру выделяется максимальное количество причитающихся ему дополнительных обыкновенных именных акций.
Акционер считается отказавшимся от приобретения дополнительных обыкновенных именных акций:
- если акционер не подал заявку на приобретение акций или заявка подана с нарушением установленных сроков;
- если акции полностью не оплачены в установленный срок.
Размещаемые акции должны быть полностью оплачены акционерами до внесения приходных записей по их лицевым счетам в системе ведения реестра акционеров, при этом приходные записи по лицевым счетам приобретателей в системе ведения реестра не могут быть внесены позднее срока размещения ценных бумаг, установленного для лиц, имеющих преимущественное право приобретения размещаемых ценных бумаг.
Возможность рассрочки при оплате ценных бумаг дополнительного выпуска не предусмотрена.
Срок направления заявки и оплаты акций, для лиц имеющих преимущественное право приобретения размещаемых акций составляет 46 (Сорок шесть) дней, начиная со дня следующего за датой уведомления о возможности осуществления преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг.
В течение 5 (Пяти) дней после окончания срока реализации преимущественного права, Генеральный директор подводит итоги размещения акций в ходе реализации акционерами преимущественного права приобретения акций дополнительного выпуска и определяет количество размещенных и количество подлежащих дальнейшему размещению акций Дущенко Виктору Ивановичу (паспорт: серия 60 03 № 255574, выдан Отделом милиции № 2 УВД гор. Таганрога Ростовской области 14.11.2002 г., код подразделения 612-002).
Не позднее 3 (Трех) рабочих дней после даты подведения итогов осуществления акционерами преимущественного права эмитент раскрывает информацию об итогах реализации преимущественного права посредством размещения на доске объявлений Общества информации, содержащей итоги реализации преимущественного права акционерами, имеющими преимущественное право приобретения.

Порядок осуществления преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг: *акционеры Общества, желающие реализовать преимущественное право приобретения ценных бумаг выпуска, в срок не позднее 46 (Сорок шесть) дней, начиная со дня следующего за датой уведомления о возможности осуществления преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг, подают эмитенту письменную заявку на приобретение ценных бумаг выпуска. Заявка должна содержать фамилию, имя, отчество подавшего его лица, указание места жительства и количество приобретаемых им акций эмитента.*
К заявке прилагается оригинал документа об оплате всего количества ценных бумаг выпуска, указанного в заявке. Заявка подается лично (либо через представителя) в рабочие дни с 10-00 до 17-00 часов по адресу: 354392, Российская Федерация, Краснодарский край, город Сочи, поселок Красная Поляна, улица Защитников Кавказа, 65 или направляется по этому адресу заказным письмом. Акционеры, предоставляющие заявки лично, должны иметь при себе паспорт, либо другой документ удостоверяющий личность.
Акционер вправе полностью или частично осуществить свое преимущественное право. При этом акционер вправе приобрести ценные бумаги выпуска в количестве, пропорционально количеству принадлежащих ему акций этой категории (типа) на основании данных реестра акционеров общества на дату составления списка лиц, имеющих право на участие во внеочередном общем собрании акционеров, на котором было принято решение о размещении акций дополнительного выпуска посредством закрытой подписки.

Если при определении количества ценных бумаг выпуска, которое может приобрести акционер, образовалось дробное число, то акционер вправе приобрести часть ценной бумаги выпуска, соответствующую дробной части образовавшегося числа.
Оплата акций производится в рублях Российской Федерации как в наличной (в кассу общества), так и безналичной форме оплаты (на расчетный счет ОАО "Турбаза "Горный воздух").
Представителем эмитента ведется учет принимаемых заявок на приобретение акций с фиксированием даты и времени приема. Прием заявок на приобретение акций и документов об оплате акций производится по вышеуказанному адресу каждый рабочий день с 10-00 до 17-00 часов.
В случае если:
- заявка не позволяет идентифицировать лицо, от имени которого подана заявка, либо лицо, подавшее заявку, не имеет права приобретения дополнительных акций;
- в заявке не указано количество приобретаемых акций.
Эмитент в течение 3 (Трех) дней с момента получения такой заявки уведомляет акционера о невозможности приобретения им дополнительных акций на условиях, указанных в заявке с указанием соответствующих причин.
Не позднее окончания срока приема заявок акционер имеет право подать заявку повторно, устранив причины, по которым реализация его права приобретения дополнительных акций не представлялась возможной.
Если заявка акционера содержит количество приобретаемых обыкновенных именных акций дополнительного выпуска меньше количества причитающихся ему дополнительных обыкновенных акций, то заявка акционера удовлетворяется полностью.
Если заявка акционера содержит количество приобретаемых обыкновенных именных акций дополнительного выпуска больше количества причитающихся ему дополнительных обыкновенных акций, то акционеру выделяется максимальное количество причитающихся ему дополнительных обыкновенных именных акций.
Акционер считается отказавшимся от приобретения дополнительных обыкновенных именных акций:
- если акционер не подал заявку на приобретение акций или заявка подана с нарушением установленных сроков;
- если акции полностью не оплачены в установленный срок.
После государственной регистрации настоящего дополнительного выпуска, акции зачисляются на эмиссионный счет эмитента, открытый в реестре акционеров эмитента, ведение которого осуществляет Филиал Закрытого акционерного общества "Регистрационная Компания Центр-Инвест" № 4. Место нахождения регистратора: 354341, г. Сочи, Адлерского р-на, ул. Карла Маркса, д. 14.
Контактный телефон: (8622) 44-55-10
Лицензия Федеральной службы по финансовым рынкам на осуществление деятельности по ведению реестра № 10-000-1-00300, дата выдачи: 02.03.2004 г., бессрочная.
На основании полученной заявки и приложенного к ней документа об оплате, эмитент оформляет передаточное распоряжение, на основании которого регистратор осуществляет зачисление ценных бумаг дополнительного выпуска на лицевой счет владельца.
Размещаемые акции должны быть полностью оплачены акционерами до внесения приходных записей по их лицевым счетам в системе ведения реестра акционеров. При этом приходные записи по лицевым счетам приобретателей в системе ведения реестра не могут быть внесены ранее полной оплаты акций и позднее срока размещения ценных бумаг, установленного для лиц, имеющих преимущественное право приобретения размещаемых ценных бумаг.
Списание ценных бумаг с эмиссионного счета и зачисление их на счет приобретателя производится регистратором Общества в течение трех рабочих дней со дня получения необходимого комплекта документов, но не позднее последнего дня срока размещения ценных бумаг, установленного для лиц, имеющих преимущественное право приобретения размещаемых ценных бумаг.

Срок действия указанного преимущественного права: *46 (Сорок шесть) дней начиная со дня следующего с даты уведомления о возможности осуществления преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг.*
До окончания срока действия преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг, размещение ценных бумаг иначе как посредством осуществления указанного преимущественного права не допускается

Порядок подведения итогов осуществления преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг: ***В течение 5 (Пяти) дней после окончания срока реализации преимущественного права, Генеральный директор эмитента подводит итоги размещения акций в ходе реализации акционерами преимущественного права приобретения акций дополнительного выпуска и определяет количество размещенных и количество подлежащих дальнейшему размещению акций участнику закрытой подписки.***

Порядок раскрытия информации об итогах осуществления преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг: ***Не позднее 3 (Трех) рабочих дней после даты подведения итогов осуществления акционерами преимущественного права эмитент раскрывает информацию об итогах реализации преимущественного права посредством размещения на доске объявлений Общества информации, содержащей итоги реализации преимущественного права акционерами, имеющими преимущественное право приобретения.***

8.6. Условия и порядок оплаты ценных бумаг:

Предусмотрена оплата денежными средствами.

Условия и порядок оплаты ценных бумаг: ***Решением о размещении предусмотрена оплата денежными средствами в рублях Российской Федерации как в наличной (в кассу общества), так и безналичной форме оплаты (на расчетный счет ОАО "Турбаза "Горный воздух").***

Срок оплаты: ***- для акционеров, имеющих преимущественное право приобретения размещаемых ценных бумаг дополнительного выпуска - в пределах срока действия преимущественного права;***
- для участника закрытой подписки - Дущенко Виктор Иванович (паспорт: серия 60 03 № 255574, выдан Отделом милиции № 2 УВД гор. Таганрога Ростовской области 14.11.2002 г., код подразделения 612-002) - в пределах срока размещения последней ценной бумаги выпуска, но не позднее 90 (Девяносто дней) с даты начала размещения ценных бумаг.

Предусмотрена наличная форма расчетов

Адреса пунктов оплаты: ***354392, Российская Федерация, Краснодарский край, город Сочи, поселок Красная Поляна, улица Защитников Кавказа, 65.***
Предусмотрена безналичная форма расчетов.

Форма безналичных расчетов: ***расчеты платежными поручениями***
Сведения о кредитной организации
Полное фирменное наименование: ***Сочинский филиал ОАО "УРАЛСИБ-ЮГБАНК" г. Сочи (Адлерский дополнительный офис)***
Место нахождения: ***354340, г. Сочи, Адлерский Район, ул. Ромашек, 42.***
Банковские реквизиты счетов, на которые должны перечисляться денежные средства, поступающие в оплату ценных бумаг: ***р/с 40702810663090001100, БИК 040303888, кор/счет 30101810100000000761.***

Неденежная форма оплаты не предусмотрена.

8.7. Сведения о документе, содержащем фактические итоги размещения ценных бумаг, который представляется после завершения размещения ценных бумаг
Документом, содержащим фактические итоги размещения ценных бумаг, который эмитент должен представить в регистрирующий орган после завершения размещения ценных бумаг, является отчет об итогах выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг.

9. Порядок и условия погашения и выплаты доходов по облигациям:
Данный пункт применяется только для облигаций

10. Сведения о приобретении облигаций

Данный пункт применяется только для облигаций

11. Порядок раскрытия эмитентом информации о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг:

У эмитента отсутствует обязанность по раскрытию информации о дополнительном выпуске ценных бумаг

Государственная регистрация выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг регистрацией проспекта ценных бумаг не сопровождается.

Информация путем опубликования в периодическом печатном издании (изданиях) не раскрывается.

Информация раскрывается путем опубликования на странице в сети Интернет.
Адрес такой страницы в сети Интернет: ***http://www.disclosure.ru/issuer/2317024420/***

У эмитента отсутствует обязанность по раскрытию информацию в форме ежеквартального отчета и сообщений о существенных фактах

12. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям выпуска (дополнительного выпуска):

Данный пункт применяется только для облигаций

13. Обязательство эмитента и (или) регистратора, осуществляющего ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента, по требованию заинтересованного лица предоставить ему копию настоящего решения о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг за плату, не превышающую затраты на ее изготовление

Эмитент и/или регистратор, осуществляющий ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента, по требованию заинтересованного лица обязан предоставить ему копию настоящего решения о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг за плату, не превышающую затраты на ее изготовление.

14. Обязательство эмитента обеспечить права владельцев ценных бумаг при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав:

Эмитент обязуется обеспечить права владельцев ценных бумаг при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав

15. Обязательство лиц, предоставивших обеспечение по облигациям обеспечить исполнение обязательств эмитента перед владельцами облигаций в случае отказа эмитента от исполнения обязательств либо просрочки исполнения соответствующих обязательств по облигациям, в соответствии с условиями предоставляемого обеспечения.

Данный пункт применяется только для облигаций

16. Иные сведения, предусмотренные Стандартами:

В случае если дата начала размещения или другие сроки, определенные настоящим Решением о выпуске ценных бумаг, попадают на выходной или праздничный день, сроки определяются в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

Пронумеровано и прошнуровано
15 (пятнадцать) листов.
Генеральный директор ОАО
«Турбаза «Горный воздух»

Федин Г.Н.