# Бухгалтерский баланс
## на 31 декабря 2015 г.

| | | Коды | | |
|---|---|---|---|---|
| | Форма по ОКУД | 0710001 | | |
| | Дата (число, месяц, год) | 31 | 12 | 2015 |
| Организация **Открытое акционерное общество "Фонд - Инвест"** | по ОКПО | 12636536 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | 7536001721 | | |
| Вид экономической деятельности **сдача в аренду площадей** | по ОКВЭД | 70.20.2 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности / | по ОКОПФ / ОКФС | 47 | 16 | |
| Единица измерения: в рублях | по ОКЕИ | 383 | | |

Местонахождение (адрес)

**672000, Забайкальский край, Чита, Чайковского, дом № 30**

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2015 г. | На 31 декабря 2014 г. | На 31 декабря 2013 г. |
|---|---|---|---|---|---|
| | **АКТИВ** | | | | |
| | **I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ** | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | - | 314 227 | 394 043 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | - | 314 227 | 394 043 |
| | **II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ** | | | | |
| | Запасы | 1210 | - | - | - |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | - | - | - |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 101 358 | 121 822 | 99 712 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 700 000 | 1 543 578 | 1 543 578 |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 300 245 | 196 616 | 348 327 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | - | - | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 1 101 603 | 1 862 016 | 1 991 617 |
| | **БАЛАНС** | 1600 | 1 101 603 | 2 176 243 | 2 385 660 |

Форма 0710001 с.2

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2015 г. | На 31 декабря 2014 г. | На 31 декабря 2013 г. |
|---|---|---|---|---|---|
| | **ПАССИВ** | | | | |
| | **III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ** | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 1 000 000 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | 103 | 103 | 103 |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | 1 361 538 | 1 361 538 | 1 361 538 |
| | Резервный капитал | 1360 | 150 000 | 150 000 | 150 000 |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | (1 427 883) | (351 258) | (137 817) |
| | Итого по разделу III | 1300 | 1 083 758 | 2 160 383 | 2 373 823 |
| | **IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА** | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | - | - | - |
| | **V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА** | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | - | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 17 845 | 15 860 | 11 837 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 17 845 | 15 860 | 11 837 |
| | **БАЛАНС** | 1700 | 1 101 603 | 2 176 243 | 2 385 660 |

Руководитель _____ (подпись) **Гичан Дмитрий Анатольевич** (расшифровка подписи)

16 февраля 2016 г.

# Отчет о финансовых результатах

**за Январь - Декабрь 2015г.**

| | | Коды | | |
|---|---|---|---|---|
| | Форма по ОКУД | 0710002 | | |
| | Дата (число, месяц, год) | 31 | 12 | 2015 |
| Организация **Открытое акционерное общество "Фонд - Инвест"** | по ОКПО | 12636536 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | 7536001721 | | |
| Вид экономической деятельности **сдача в аренду площадей** | по ОКВЭД | 70.20.2 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности / | по ОКОПФ / ОКФС | 47 | 16 | |
| Единица измерения: в рублях | по ОКЕИ | 383 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2015г. | За Январь - Декабрь 2014г. |
|---|---|---|---|---|
| | Выручка | 2110 | 1 000 850 | 1 303 143 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | - | - |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 1 000 850 | 1 303 143 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | (1 675 327) | (1 478 073) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | (674 477) | (174 930) |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | - | - |
| | Проценты к уплате | 2330 | - | - |
| | Прочие доходы | 2340 | 716 000 | 6 248 |
| | Прочие расходы | 2350 | (725 891) | (4 045) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | (684 368) | (172 727) |
| | Текущий налог на прибыль | 2410 | - | - |
| | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421 | - | - |
| | Изменение отложенных налоговых обязательств | 2430 | - | - |
| | Изменение отложенных налоговых активов | 2450 | - | - |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | (684 368) | (172 727) |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2015г. | За Январь - Декабрь 2014г. |
|---|---|---|---|---|
| | **СПРАВОЧНО**<br>Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | (684 368) | (172 727) |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель _____ (подпись) **Гичан Дмитрий Анатольевич** (расшифровка подписи)

16 февраля 2016 г.