ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

Открытое акционерное общество "ХОЛОДИЛЬНИК №5-6"

(указывается полное фирменное наименование (для некоммерческой организации – наименование) эмитента

Код эмитента: | 0 | 3 | 3 | 3 | 3 | – | А |

за IV квартал 2009 года

Место нахождения эмитента: ***Российская Федерация, 115054, г. Москва, ул. Дубининская, д. 27***

Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

Генеральный директор _____ ***А.А.Осипенко***
(подпись)
Дата «28 » января 2010 г.

Главный бухгалтер эмитента _____ ***Н.В.Трухина***
(подпись)
Дата «28» января 2010 г.
М.П.

Контактное лицо: ***Клим Дмитрий Алексеевич***
Телефон: ***(495) 235-25-78***
Факс: ***(495) 235-25-78***
Адрес электронной почты***: не имеет***
Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете ***www.krcor.ru***

Оглавление

№№ п/п	Наименование разделов, подразделов и приложений	Номер страницы
	Введение	5
I.	**Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет**	6
1.1.	Лица, входящие в состав органов управления эмитента	6
1.2.	Сведения о банковских счетах эмитента	6
1.3.	Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента	6
1.4.	Сведения об оценщике эмитента	8
1.5.	Сведения о консультантах эмитента	8
1.6.	Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет	8
II.	**Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента**	8
2.1.	Показатели финансово-экономической деятельности эмитента	8
2.2.	Рыночная капитализация эмитента	8
2.3.	Обязательства эмитента	8
2.3.1.	Кредиторская задолженность	8
2.3.2.	Кредитная история эмитента	8
2.3.3.	Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам	8
2.3.4.	Прочие обязательства эмитента	9
2.4.	Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг	9
2.5.	Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг	9
2.5.1.	Отраслевые риски	9
2.5.2.	Страновые и региональные риски	9
2.5.3.	Финансовые риски	10
2.5.4.	Правовые риски	10
2.5.5.	Риски, связанные с деятельностью эмитента	10
2.5.6.	Банковские риски	11
III.	**Подробная информация об эмитенте**	11
3.1.	История создания и развитие эмитента	11
3.1.1.	Данные о фирменном наименовании эмитента	11
3.1.2.	Сведения о государственной регистрации эмитента	11
3.1.3.	Сведения о создании и развитии эмитента	12
3.1.4.	Контактная информация	12
3.1.5.	Идентификационный номер налогоплательщика	13
3.1.6.	Филиалы и представительства эмитента	13
3.2.	Основная хозяйственная деятельность эмитента	13
3.2.1.	Отраслевая принадлежность эмитента	13
3.2.2.	Основная хозяйственная деятельность эмитента	13
3.2.3.	Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента	13
3.2.4.	Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента	13
3.2.5.	Сведения о наличии у эмитента лицензий	13
3.2.6.	Совместная деятельность эмитента	14
3.2.7.	Дополнительные требования к эмитентам, являющимся акционерными инвестиционными фондами, страховыми или кредитными организациями, ипотечными агентами	14
3.2.8.	Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых	14
3.2.9.	Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи	14
3.3	Планы будущей деятельности эмитента	14
3.4	Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях	14
3.5.	Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента	14
3.6.	Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента	14
3.6.1.	Основные средства	14

IV.	**Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента**	15
4.1.	Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента	15
4.1.1.	Прибыль и убытки	15
4.1.2.	Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности	15
4.2.	Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств	15
4.3.	Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента	15
4.3.1.	Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента	15
4.3.2.	Финансовые вложения эмитента	15
4.3.3.	Нематериальные активы эмитента	15
4.4.	Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований	15
4.5.	Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента	15
4.5.1.	Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента	15
4.5.2.	Конкуренты эмитента	16
V.	**Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента**	16
5.1.	Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента	16
5.2.	Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента	18
5.3.	Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента	22
5.4.	Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	22
5.5.	Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	23
5.6.	Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	24
5.7.	Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента	25
5.8.	Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента	25
VI.	**Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность**	25
6.1.	Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента	25
6.2.	Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций	25
6.3.	Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права (“золотой акции”)	25
6.4.	Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента	26
6.5.	Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций	26
6.6.	Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность	27
6.7.	Сведения о размере дебиторской задолженности	28
VII.	**Бухгалтерская отчетность эмитента и иная финансовая информация**	28
7.1.	Годовая бухгалтерская отчетность эмитента	28
7.2.	Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершенный отчетный квартал	28
7.3.	Сводная бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершенный финансовый год	28
7.4.	Сведения об учетной политике эмитента	28
7.5.	Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж	28
7.6	Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего	28

	завершенного финансового года	
7.7.	Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента	29
VIII.	**Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах**	29
8.1.	Дополнительные сведения об эмитенте	29
8.1.1.	Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента	29
8.1.2.	Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента	29
8.1.3.	Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента	29
8.1.4.	Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента	29
8.1.5.	Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций	31
8.1.6.	Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом	31
8.1.7.	Сведения о кредитных рейтингах эмитента	31
8.2.	Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента	31
8.3.	Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента	32
8.4.	Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска	32
8.5.	Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска	32
8.6.	Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента	32
8.7.	Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам	32
8.8.	Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента	33
8.9.	Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента	37
8.10.	Иные сведения	37

Введение

Открытое акционерное общество «Холодильник №5-6» создано ***21 июня 1993 года*** в результате приватизации государственного предприятия Холодильник №5-6.

План приватизации государственного предприятия Холодильник №5-6, утвержденный 22 января 1993 г., предусматривал возможность отчуждения акций эмитента более чем 500 приобретателям.

В связи с вышеизложенным, а также в соответствии с требованиями п.5.1. Положения о порядке раскрытия информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденного Приказом ФСФР от 10.10.2006г. № 06-117/пз-н, эмитент обязан осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета.

Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента

Совет директоров

Председатель:

Фамилия, имя, отчество: ***МОРОЗОВ Николай Александрович***
год рождения: ***1962***

Члены Совета директоров:

Фамилия, имя, отчество: ***ОСТРОВСКИЙ Николай Анатольевич***
год рождения: ***1984***

Фамилия, имя, отчество: ***СМИРНОВ Александр Николаевич***
год рождения: ***1972***

Фамилия, имя, отчество: ***ОСИПЕНКО Александр Александрович***
Год рождения: ***1962***

Фамилия, имя, отчество: ***КЛИМ Дмитрий Алексеевич***
год рождения: ***1977***

Коллегиальный исполнительный орган эмитента не предусмотрен Уставом общества.

Единоличный исполнительный орган управления эмитента:

Генеральный директор:
Фамилия, имя, отчество: ***ОСИПЕНКО Александр Александрович***
Год рождения: ***1962***

1.2. Сведения о банковских счетах эмитента

Полное фирменное наименование: ***Акционерный коммерческий банк «Московский Индустриальный банк» (открытое акционерное общество)***
Сокращенное фирменное наименование: ***АКБ Московский Индустриальный Банк***
Место нахождения: ***115419, г. Москва, ул. Орджоникидзе, д.5***
Идентификационный номер налогоплательщика: ***7725039953***
Номера и типы счетов эмитента: ***расчетный счет 40702810800020000079***
БИК: ***044525600***
Номер корреспондентского счета: ***30101810300000000600***

1.3. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «БФК АУДИТ»***
Сокращенное фирменное наименование: ***ООО «БФК АУДИТ»***
Место нахождения: ***125124, г. Москва, 3-я ул. Ямского Поля, д.12 корп.2***
Телефон: ***(495) 778-47-17***

Данные о лицензии аудитора:
Номер лицензии: ***Е 000944***
Дата выдачи: ***25.06.2002г., Приказ Минфина РФ № 123***
Срок действия: ***до 2012 г.***
Орган, выдавший лицензию: ***Министерство финансов РФ***

Членство аудитора в коллегиях, ассоциациях или иных профессиональных объединениях (организациях): ***является членом Московской Аудиторской палаты, аккредитованной при Минфине РФ в соответствии с решением Правления от 02.11.2005г. №87 (Свидетельство №1140).***
Финансовый год (годы), за который (за которые) аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента***: 2008г.***

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента):

- Доли участия аудитора (должностных лиц аудитора) в уставном капитале эмитента: ***нет***
- Заемные средства аудитору (должностным лицам аудитора) эмитентом: ***не предоставлялись***
- Наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей: ***нет***
- Должностные лица эмитента, являющиеся одновременно должностными лицами аудитора (аудитором): ***отсутствуют***.

Порядок выбора аудитора эмитента:

- процедура тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия: ***тендер не предусмотрен***;
- процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров, в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение: ***в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" № 208-ФЗ от 26 декабря 1995 года, аудитор Общества утверждается Общим собранием акционеров; кандидатура аудитора для утверждения общим собранием акционеров предлагается Советом директоров Общества.***

Работы, проводимые аудитором в рамках специальных аудиторских заданий: ***не проводились***

Порядок определения размера вознаграждения аудитора: ***Размер вознаграждения аудитора определяется Советом директоров Общества. Отношения между Обществом и аудитором регулируются договором, подписанным от имени Общества Председателем Совета директоров или лицом, уполномоченным Советом директоров и не ставятся в зависимость от результатов проведенной аудитором проверки.***

№ п/п	Полное и сокращенное фирменное наименование аудитора	Финансовый год	Фактический размер вознаграждения аудитора, тыс. руб.
1.	Общество с ограниченной ответственностью «Фирма Росаудит», ООО «Фирма Росаудит»	2002	16
2.		2003	84
3.		2004	60
4.		2005	60
5.	Общество с ограниченной ответственностью «Доверие-Аудит»	2006	80
6.	Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская фирма «БРИС»	2007	80
7.	Общество с ограниченной ответственностью «БФК АУДИТ»	2008	80

Отсроченные и просроченные платежи за оказанные аудитором услуги ***отсутствуют***.

1.4. Сведения об оценщике эмитента

Для определения рыночной стоимости размещаемых ценных бумаг и размещенных ценных бумаг, находящихся в обращении (обязательства по которым не исполнены), для определения рыночной стоимости основных средств или недвижимого имущества эмитента, в отношении которых эмитентом осуществлялась переоценка стоимости, а также для оказания иных услуг по оценке, связанных с осуществлением эмиссии ценных бумаг в отчетном квартале оценщик эмитентом ***не привлекался***.

1.5. Сведения о консультантах эмитента

Услугами финансового консультанта на рынке ценных бумаг эмитент ***не пользовался.***

1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

Фамилия, имя, отчество: ***Трухина Нина Васильевна***
Год рождения: ***1958***
Основное место работы: ***ОАО «Холодильник №5-6»***
Должность: ***Главный бухгалтер***

II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента.

В данном отчетном периоде информация не предоставляется.

2.2. Рыночная капитализация эмитента.

Акции эмитента не допущены к обращению организатором торговли на рынке ценных бумаг, поэтому информация о рыночной капитализации эмитента ***не указывается.***

2.3. Обязательства эмитента

2.3.1. Кредиторская задолженность

В данном отчетном периоде информация не предоставляется.

2.3.2. Кредитная история эмитента

Исполнение эмитентом обязательств по действовавшим в течение 5 последних завершенных финансовых лет, и действующим на дату окончания отчетного квартала кредитным договорам и/или договорам займа, сумма основного долга по которым составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного квартала, предшествующего заключению соответствующего договора, а также иным кредитным договорам и/или договорам займа, которые эмитент считает для себя существенными:

Наименование обязательства	Наименование кредитора (займодавца)	Сумма основного долга, руб.	Срок кредита (займа)/срок погашения	Наличие просрочки исполнения обязательства в части выплаты суммы основного долга и/или установленных процентов, срок просрочки, дней
Займ	ООО «ТопМастер – Риэлти»	2 460 000	31.03.2009	-

2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам

Указанные обязательства ***отсутствуют.***

2.3.4. Прочие обязательства эмитента.

Соглашений, включая срочные сделки, не отраженные в бухгалтерском балансе, которые могут существенным образом отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходах эмитент ***не имеет.***

2.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг

В отчетном квартале эмитентом ***не осуществлялось*** размещение ценных бумаг путем подписки.

2.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг

Политика эмитента в области управления рисками:

Общество в отчетном периоде, в своей хозяйственной деятельности не использовало типичные способы управления рисками: не заключало договоров, со страховыми компаниями, не создавало резервов на покрытие непредвиденных потерь. Общество не занималось и не планирует разработку новых видов услуг.

2.5.1. Отраслевые риски

Основными отраслевыми рисками, способными повлиять на результаты деятельности ОАО «ХОЛОДИЛЬНИК №5-6», являются риск возможного роста цен на потребляемую электроэнергию.

Существенным для отрасли является сезонное падение доходов – в период ноябрь-декабрь и июнь-август уменьшается потребность в предоставлении клиентам камер для хранения замороженных продуктов. Это связано с повышением спроса на продукты и, как следствие, увеличения оборачиваемости запасов и уменьшение складского остатка клиентами, пользующимися услугами как ответственного хранения, так и арендующих холодильные камеры.

2.5.2. Страновые и региональные риски

Риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность при условии, что основная деятельность эмитента в такой стране (регионе) приносит 10 и более процентов доходов за последний завершенный отчетный период:

Эмитент зарегистрирован в г. Москва и осуществляет свою основную деятельность в России, поэтому существенное влияние на его деятельность оказывают как общие изменения в государстве, так и развитие региона.

Риски, связанные с национализацией и экспроприацией, отношением к частному и иностранному капиталу, криминогенностью экономики, устойчивостью и популярностью политики правительства, возможностью ограничений на вывоз капиталов и товаров, квалификацией рабочей силы, емкостью внутреннего рынка, внутренним и внешним обесцениванием валюты, стабильностью налоговой системы, качеством государственного регулирования, являются не значительными и не смогут повлиять на финансовое состояние Эмитента.

Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране (странах) и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность:

С точки зрения Эмитента, риски связанные с изменением общей политической ситуации в России, являются не значительными и не смогут повлиять на финансовое состояние Эмитента. Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в РФ, минимальны.

Риски, связанные с географическими особенностями страны (стран) и региона, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи

с удаленностью и/или труднодоступностью и т.п.

Географические особенности региона (в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью и т.п.) не являются существенным фактором риска для оказания услуг эмитента

ОАО «ХОЛОДИЛЬНИК №5-6» осуществляет свою хозяйственную деятельность на территории РФ. Несмотря на то, что большинство партнеров ОАО «ХОЛОДИЛЬНИК №5-6» находятся в г. Москве, услуги по хранению товаров оказываются и партнерам, находящимся по всей России и в странах ближнего зарубежья.

Все возможные страновые риски, которые могут кардинально отразиться на деятельности ОАО «ХОЛОДИЛЬНИК №5-6» и её результатах, носят форс-мажорный характер, в частности: военные конфликты и действия, введение чрезвычайного положения и т.д.

Регион (г. Москва и Московская область), в котором ОАО «ХОЛОДИЛЬНИК №5-6» осуществляет в основном свою деятельность, наименее всего подвержен воздействию различного рода геополитических рисков. Деятельность ОАО «ХОЛОДИЛЬНИК №5-6» не подвержена рискам, связанным с опасностью стихийных бедствий, невозможностью транспортного сообщения и т.п.

2.5.3. Финансовые риски

Финансовые риски являются наиболее сложными и в то же время самыми важными по степени влияния на деятельность предприятия. Они выражаются в нестабильности экономической конъюнктуры на основных рынках: финансовом, товарном, рынке труда и т. д.

Основными финансовыми рисками, характерными для деятельности ОАО «ХОЛОДИЛЬНИК №5-6» являются следующие: валютный риск; инфляционный риск; инвестиционный риск; кредитный риск.

Валютный риск является наиболее значимым из финансовых рисков для результативности деятельности ОАО «ХОЛОДИЛЬНИК №5-6» и обусловлен изменением курса обмена иностранных валют, устанавливаемого ЦБ РФ. Изменения курса валют оказывают непосредственное влияние на себестоимость и, следовательно, на финансовые результаты ОАО «ХОЛОДИЛЬНИК №5-6».

Уровень инфляционного риска для ОАО «ХОЛОДИЛЬНИК №5-6» находится ниже общеотраслевого уровня. Нивелирование инфляционных воздействий обеспечивается благодаря непрерывному производственному процессу и эффективному использованию денежных средств, что не допускает создания больших объемов временно свободных денежных средств и обеспечивает возможность проведения переоценки активов в случае гиперинфляции. Таким образом, влияние инфляционного риска на результаты деятельности ОАО «ХОЛОДИЛЬНИК №5-6» минимально.

Инвестиционный риск оказывает влияние на такие статьи бухгалтерской отчетности ОАО «ХОЛОДИЛЬНИК №5-6», как “незавершенное строительство”, “долгосрочные финансовые вложения”. Уровень инвестиционного риска весьма незначителен, т.к. ведется скрупулезный отбор объектов инвестирования, тщательный анализ окупаемости инвестиционных проектов, осуществляется долгосрочное сотрудничество с подрядными организациями.

Деятельность ОАО «ХОЛОДИЛЬНИК №5-6» не подвержена кредитному риску по причине не использования в настоящее время кредитов и займов.

2.5.4. Правовые риски

ОАО «ХОЛОДИЛЬНИК №5-6» не участвует в настоящее время в судебных процессах, поэтому не подвержено влиянию риска, связанного с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью эмитента. Уровни и вероятность наступления правовых рисков в отношении ОАО «ХОЛОДИЛЬНИК №5-6», в том числе связанных с изменениями валютного регулирования, налогового законодательства, правил таможенного контроля и пошлин, не носят специфический характер и не превышают уровни таких рисков в целом по отрасли.

2.5.5. Риски, связанные с деятельностью эмитента

Эмитент не участвует в судебных процессах, которые могут существенным образом повлиять на его деятельность.

ОАО «ХОЛОДИЛЬНИК №5-6» не подвержено влиянию специфических рисков, характерных исключительно для его деятельности.

Риски, связанные с невыполнением партнерами договорных обязательств не являются существенными для деятельности Общества.

ОАО «ХОЛОДИЛЬНИК №5-6» не подвержено влиянию риска, связанного с изменением правил и порядка лицензирования отдельных видов деятельности.

Наличие современной складской и транспортной инфраструктуры, комплектность предоставляемых услуг, сертифицированный уровень качества, долгосрочный опыт работы с различными типами клиентов, квалифицированный персонал, современная IT-система определяют стабильную деятельность ОАО «ХОЛОДИЛЬНИК №5-6».

2.5.6. Банковские риски

Эмитент не является кредитной организацией, поэтому анализ факторов банковских рисков ***не приводит.***

III. Подробная информация об эмитенте

3.1. История создания и развитие эмитента

3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

Полное фирменное наименование эмитента.
Открытое акционерное общество «ХОЛОДИЛЬНИК №5-6»

Сокращенное фирменное наименование эмитента.
ОАО «ХОЛОДИЛЬНИК №5-6»

Сведения об изменениях в фирменном наименовании и организационно-правовой форме эмитента.

Акционерное Общество Открытого Типа " ХОЛОДИЛЬНИК №5-6"
АООТ " ХОЛОДИЛЬНИК №5-6"
Введено: ***21.06.1993***

Открытое акционерное общество " ХОЛОДИЛЬНИК №5-6"
ОАО «ХОЛОДИЛЬНИК №5-6»
Введено: ***24.05.1996***
Основание: ***приведение в соответствие с действующим законодательством***

Открытое акционерное общество " ХОЛОДИЛЬНИК №5-6"
ОАО « ХОЛОДИЛЬНИК №5-6»
Введено: ***29.07.2002***
Основание: ***приведение в соответствие с действующим законодательством***

3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента

Номер государственной регистрации: ***025.244***
Дата государственной регистрации эмитента: ***21.06.1993***
Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию: ***Московская регистрационная палата***

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: ***1027739023157***
Дата регистрации (внесения записи): ***29 июля 2002 г.***
Наименование регистрирующего органа: ***Межрайонная инспекция МНС России №39 по г. Москве.***

3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента

Срок существования эмитента: ***Эмитент создан 21 июня 1993 года на неограниченный срок.***

Краткое описание истории создания и развития эмитента:

Открытое акционерное общество «ХОЛОДИЛЬНИК №5-6» одно из немногих предприятий г.Москвы с непростой историей, уходящей во вторую половину XIX века.

Исторически данную территорию заселяли и владели домовыми строениями ямщики: Ревины, Шараповы, Киржаковы и Поповы, фамилии которых упоминаются в справочниках Москвы XIX века.

Улица Дубининская носила тогда название Коломенской-Ямской, невдалеке протекал ручей в направлении от парка Павловской больницы до Кожевнической улицы. А ввиду заболоченности местности, понижающейся к ручью, тыловые стороны владений занимали огороды.

Пожар 1812 года уничтожил все деревянные постройки. Городская столичная застройка начинается на Коломенско-Ямской улице после 1896 г., когда, по всей видимости, жителям слободы была выдана компенсация за отчужденную под строительство Рязанско-Уральской железной дороги.

С конца XIX века до 1917 года по левой стороне улицы было выстроено не менее 10 холодильных складов различных фирм.

Рязано-Уральская, Саратовкая. Донецкая, Павелецкая, как называли железные дороги, одна из частных российских железных дорог. Эта специфика нашла отражение и в перевозимых грузах – хлеб из Саратова, мясо из Тамбова, рыба – из Астрахани. Для легко портящихся грузов были выстроены холодильники, которыми владело не только общество Рязано-Уральской дороги, но и английская фирма «Унион» и Русский-Торговый Банк, астраханские купцы. Железная дорога была, пожалуй, самой крупной «владелицей» Холодильников в г.Москве.

Самыми известными из частных Холодильников является владение купца из Астрахани В.П.Карастелева и Акционерного общества «Сила».

В 1927 г. они были национализированы и впоследствии составили основу производства под названием «Холодильник №5-6» Росрыбторга.

В дальнейшем опять менялись ведомства, в подчинении которых передавалось это старейшее предприятие города. Это и Мосмясомолторг, Мингорг СССР, Агропром, ТПО «Мосрыба» и т.п.

Открытое акционерное общество «ХОЛОДИЛЬНИК №5-6» было создано в 1993 году на основании плана приватизации путем преобразовании государственного предприятия «ХОЛОДИЛЬНИК №5-6 ТПО «Мосрыба» Министерства рыбного хозяйства СССР»

ОАО "ХОЛОДИЛЬНИК №5-6", располагающий емкостью единовременного хранения 4600 тонн, введен в эксплуатацию в 1959-1960 г.г. и предназначался для хранения и реализации продовольственной продукции: замороженного мяса, птицы и рыбы, сливочного масла, консервов, замороженных ягод и овощей, бакалеи, напитков.

В настоящее время основными виды деятельности Общества, являются: хранение и складирование на складах - холодильниках скоропортящихся продуктов питания, сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества.

ОАО «ХОЛОДИЛЬНИК №5-6» поддерживает хранение на своих складах неснижаемые запасы продуктов для г. Москвы и хранит Московские и Государственные продовольственные резервы.

Основными конкурентами ОАО «ХОЛОДИЛЬНИК №5-6» считает все крупные компании аналогичного вида деятельности.

Целью деятельности Общества является: получение прибыли.

3.1.4. Контактная информация

Место нахождения эмитента: ***Российская Федерация, 115054, г. Москва, ул. Дубининская, д. 27***
Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа эмитента: ***115054, г. Москва, ул. Дубининская, д. 27***
Номер телефона: ***(495) 235-25-78***
Номер факса: ***(495) 235-25-78***
Адрес электронной почты: ***нет***
Адрес страницы в сети Интернет, на которой доступна информация об эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах***: www.krcor.ru***

Специального подразделения эмитента по работе с акционерами и инвесторами эмитента нет.

3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика: ***7705040823***

3.1.6. Филиалы и представительства эмитента

Филиалов и представительств ОАО «ХОЛОДИЛЬНИК №5-6» ***не имеет.***

3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента

ОКВЭД: 63.12, 51.38.1, 15.20, 70.20.2

3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

В данном отчетном периоде информация не предоставляется.

3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

В данном отчетном периоде информация не предоставляется.

3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

Основные рынки, на которых эмитент осуществляет свою деятельность: ***Москва***

Возможные факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг)	Возможные действия эмитента по уменьшению такого влияния
Усиление конкуренции, неплатежеспособность покупателей, снижение объема потребления услуг, неправильная ценовая политика эмитента	Производить работы по уменьшению издержек, повышать качество оказываемых услуг

3.2.5. Сведения о наличии у эмитента лицензий

Лицензии:

Вид деятельности: ***Эксплуатация химически опасных производственных объектов***
Номер: ***01-ЭХ-001243 (Х)***
Дата выдачи: ***17.01.2005***
Срок действия специального разрешения (лицензии): ***17.01.2010***
Выдавший орган: ***Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору***
Прогноз эмитента относительно вероятности продления специального разрешения (лицензии) (если применимо): ***Сложившаяся система получения лицензий на ОАО "ХОЛОДИЛЬНИК №5-6" позволяет своевременно и с минимальными затратами обеспечить получение лицензий на виды деятельности, подлежащие лицензированию.***

Вид деятельности: ***Эксплуатация взрывоопасных производственных объектов***
Номер: ***01-ЭВ-001242 (Х)***
Дата выдачи: ***17.01.2005***
Срок действия специального разрешения (лицензии): ***17.01.2010***
Выдавший орган: ***Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору***
Прогноз эмитента относительно вероятности продления специального разрешения (лицензии) (если применимо): ***Сложившаяся система получения лицензий на ОАО "ХОЛОДИЛЬНИК №5-6" позволяет своевременно и с минимальными затратами обеспечить получение лицензий на виды деятельности, подлежащие лицензированию.***

3.2.6. Совместная деятельность эмитента

Совместную деятельность с другими организациями эмитент в отчетном квартале ***не вел.***

3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, являющимся акционерными инвестиционными фондами, страховыми или кредитными организациями, ипотечными агентами.

Данная информация ***не раскрывается***, так как эмитент не является акционерным инвестиционным фондом, страховой организацией, кредитной организацией или ипотечным агентом.

3.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых.

Данная информация ***не раскрывается***, так как основной деятельностью эмитента не является добыча полезных ископаемых.

3.2.9. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи.

Данная информация ***не раскрывается***, так как основной деятельностью эмитента не является оказание услуг связи.

3.3. Планы будущей деятельности эмитента

Сегодня ОАО "ХОЛОДИЛЬНИК №5-6" – производственная организация, располагающая специализированным производственным оборудованием, крупными холодильными емкостями.

К бесспорным рыночным преимуществам ОАО "ХОЛОДИЛЬНИК №5-6" относятся удачное территориальное расположение - в центральной части г. Москвы рядом с Павелецким вокзалом.

В 2009 году Общество не планирует изменения своей деятельности, расширения или сокращения производства, разработки новых видов продукции и услуг, модернизации и реконструкции основных средств, за исключением их текущего и капитального ремонта.

В соответствии с этим, Общество планирует оставить без изменения источники будущих доходов.

3.4. Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях

В промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях эмитент ***не участвует***.

3.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента

Дочерних и зависимых хозяйственных обществ эмитент ***не имеет.***

3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

3.6.1. Основные средства

В данном отчетном периоде информация о первоначальной (восстановительной) стоимости основных средств и сумме начисленной амортизации не раскрывается.

Переоценка основных средств за 5 последних завершенных финансовых лет эмитентом ***не проводилась.***

В планах эмитента на 2009 год ***отсутствует*** приобретение, замена, выбытие основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств эмитента.

Сведений о фактах обременения основных средств ***нет.***

IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1.1. Прибыль и убытки

В данном отчетном периоде информация не указывается.

4.1.2. Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности

В данном отчетном периоде информация не указывается.

4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

В данном отчетном периоде информация не указывается.

4.3. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

4.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

В данном отчетном периоде информация не указывается.

4.3.2. Финансовые вложения эмитента

Ценные бумаги эмитента не допущены к обращению, на организаторах торговли, поэтому перечень финансовых вложений эмитента, которые составляют 10 и более процентов всех его финансовых вложений на дату окончания отчетного квартала ***не предоставляется***.

4.3.3. Нематериальные активы эмитента

В данном отчетном периоде информация не указывается.

4.4. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований.

Данное направление не является приоритетным для эмитента, специального финансирования по нему ***не ведется***.

4.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

Поскольку Общество в отчетном периоде осуществляло свою деятельность на рынке услуг по размещению замороженных товаров г. Москвы, который очень насыщен конкурентами в данном сегменте, не всегда удавалось заполнить пустующие емкости и получить доход, который хотя бы возместил издержки. Тем не менее, оценкой деловой активности и показателем репутации общества являются такие моменты, как привлечение таких крупных клиентов, как ООО «Фудлайн XXI», ООО «Дарт», ООО ТД «Селигер» и т.д.

ОАО «ХОЛОДИЛЬНИК №5-6» постоянно осуществляет маркетинговые исследования рынка, предпринимает меры по повышению качества предоставляемых услуг, оказанию дополнительных услуг по транспортировки, а также погрузочно-разгрузочным работам.

4.5.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента

К факторам и условиям, влияющим на деятельность Общества, оперирующего в сегменте рынка услуг по организации ответственного хранения товаров и продовольствия, требующего низкотемпературного размещения можно отнести:

1. Изменения в Законодательстве;
2. Требования органов Санэпидемнадзора и ветеринарного контроля;
3. Выделение квот на завоз импорта;
4. Сезонность.

Прогнозировать вышеназванные факторы, за исключением сезонности, достаточно сложно, а вот предпринимать действия, позволяющие в дальнейшем достаточно эффективно использовать эти условия вполне реально.

Так, Обществом предприняты шаги к сертификации холодильных камер, в которых осуществляется хранение мясопродуктов категории «Д» и «С», что является объектом постоянного контроля со стороны Госсанэпиднадзора, Объединения Ветеринарии, Россельхознадзора.

Также, Общество привлекает на ответственное хранение самые разные группы товаров, чтобы смягчить зависимость сезонных колебаний (рыба, мясо, птица) в том числе, от Хранителей различного уровня (от крупных оптовиков до мелких предпринимателей). Существует гибкая система цен и скидок.

К существенным событиям, которые могут повлиять на получение Обществом более высоких или таких же результатов финансово-хозяйственной деятельности, можно отнести меры Городских властей по выводу предприятия из городской черты, смена собственника и связанное с ним изменение экономической политики Общества.

Существенные события/факторы, которые могут улучшить результаты деятельности эмитента, и вероятность их наступления, а также продолжительность их действия: ***благоприятная экономическая обстановка, рост доходов населения, развитие малого бизнеса и частного предпринимательства, рост оборота средних магазинов и сетей супермаркетов.***

4.5.2. Конкуренты эмитента

Основными конкурентами эмитента, осуществляющими деятельность в сегменте рынка по предоставлению услуг ответственного хранения, являются все холодильники г. Москвы и Московской области, такие как: «Мосрыбокомбинат», «Портовый хладокомбинат», «Икма», «Меридиан». Нахождение Общества в Центральном округе Москвы, куда ограничен въезд большегрузного транспорта, высокая арендная плата на землю, ставит Общество в неравные и невыгодные условия.

V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента

5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента

Структура органов управления эмитента в соответствии с уставом эмитента

- Общее собрание акционеров
- Совет директоров
- Единоличный исполнительный орган - Генеральный директор

Компетенция органов управления эмитента в соответствии с уставом эмитента

Компетенция общего собрания акционеров (участников) эмитента в соответствии с его уставом:

В компетенцию общего собрания акционеров входит решение следующих вопросов:
1. внесение изменений и дополнений в Устав Общества или утверждение Устава Общества в новой редакции, за исключением случаев, установленных законом;

2. реорганизация Общества;
3. ликвидация Общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;
4. определение количественного состава Совета директоров Общества, избрание членов Совета директоров Общества и досрочное прекращение их полномочий;
5. определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;
6. увеличение уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций или путем размещения дополнительных акций;
7. уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций, путем погашения приобретенных или выкупленных Обществом акций, а также путем приобретения Обществом части акций в целях сокращения их общего количества;
8. передача полномочий единоличного исполнительного органа - Генерального директора Общества по договору коммерческой организации (управляющей организации) или индивидуальному предпринимателю (управляющему);
9. избрание членов Ревизионной комиссии Общества и досрочное прекращение их полномочий;
10. утверждение аудитора Общества;
11. выплата (объявление) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года: утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчетов о прибылях и убытках (счетов прибылей и убытков) Общества, а также распределение прибыли (в том числе выплата (объявление) дивидендов, за исключением прибыли, распределенной в качестве дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года) и убытков Общества по результатам финансового года;
12. определение порядка ведения Общего собрания акционеров;
13. дробление и консолидация акций Общества;
14. принятие решений об одобрении сделок в совершении которых имеется заинтересованность, в случаях, предусмотренных статьей 83 Федерального закона "Об акционерных обществах";
15. принятие решений об одобрении крупных сделок в случаях, предусмотренных статьей 79 Федерального закона "Об акционерных обществах";
16. приобретение Обществом размещенных акций в случаях, указанных в настоящем Уставе в соответствии с законом;
17. принятие решения об участии в холдинговых компаниях, финансово - промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;
18. утверждение внутренних документов Общества, регулирующих деятельность органов Общества;
19. иные вопросы, предусмотренные законом и настоящим Уставом в соответствии с законом.

Компетенция совета директоров (наблюдательного совета) эмитента в соответствии с его уставом:

К компетенции Совета директоров Общества относится решение следующих вопросов:
1. определение приоритетных направлений деятельности Общества;
2. созыв годового и внеочередного Общих собраний акционеров Общества;
3. утверждение повестки дня Общего собрания акционеров;
4. определение даты составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, и другие вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров Общества и связанные с подготовкой и проведением Общего собрания акционеров;
5. размещение Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг в установленных настоящим Уставом в соответствии с законом случаях;
6. определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения и выкупа эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом "Об акционерных обществах";
7. приобретение размещенных Обществом акций в установленных настоящим Уставом в соответствии с законом случаях;
8. образование исполнительного органа Общества и досрочное прекращение его полномочий;
9. рекомендации по размеру выплачиваемых членам Ревизионной комиссии Общества вознаграждений и компенсаций и определение размера оплаты услуг Аудитора Общества;
10. рекомендации по размеру дивиденда по акциям и порядку его выплаты;
11. использование резервного фонда и иных фондов Общества;
12. утверждение внутренних документов Общества, за исключением внутренних документов,

утверждение которых отнесено к компетенции общего собрания акционеров, а также иных внутренних документов Общества, утверждение которых отнесено уставом Общества к компетенции исполнительных органов Общества;
13 создание филиалов и открытие представительств Общества;
14. одобрение крупных сделок в случаях, предусмотренных главой X Федерального закона "Об акционерных обществах";
15 одобрение сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, в случаях, предусмотренных главой XI Федерального закона "Об акционерных обществах";
16. утверждение регистратора Общества и условий договора с ним, расторжение договора с ним;
17. утверждение Обществом коммерческих и некоммерческих организаций, участие Общества и прекращение участия Общества в других коммерческих и некоммерческих организациях за исключением участия Общества в холдинговых компаниях, финансово - промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;
18. дача обязательных указаний дочерним обществам Общества;
19 определение перечня сведений и документов, носящих конфиденциальный характер и составляющих коммерческую тайну Общества и порядка работы с ними;
20. одобрение следующих сделок Общества: - сделка, предметом которой является имущество, стоимость которого составляет от 5% до 25% балансовой стоимости активов общества; - сделки поручительства, залога, предоставления Обществом обеспечения по обязательствам Общества и (или) третьих лиц.
21. иные вопросы, предусмотренные правовыми актами Российской Федерации и уставом Общества.

Компетенция единоличного исполнительного органа эмитента в соответствии с его уставом:

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества - Генеральным директором.
Генеральный директор назначается Советом директоров Общества. Совет директоров вправе в любое время принять решение о досрочном прекращении полномочий Генерального директора.
К компетенции Генерального директора относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров и Совета директоров Общества.
Генеральный директор подотчетен Совету директоров и Общему собранию акционеров Общества.
Генеральный директор без доверенности действует от имени Общества, в том числе:
1. осуществляет руководство текущей деятельностью Общества;
2. распоряжается имуществом Общества для обеспечения его текущей деятельности в пределах, установленных Уставом Общества;
3. представляет его интересы и совершает сделки;
4. утверждает штаты;
5. издает приказы и дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Общества;
6. предъявляет иски и претензии от имени Общества;
7. выдает и отзывает доверенности;
8. решает иные вопросы текущей деятельности Общества.

Сведения о наличии кодекса корпоративного поведения (управления) эмитента либо иного аналогичного документа: ***кодекс корпоративного поведения (управления) отсутствует***.

Сведения о внесенных за последний отчетный квартал изменениях в устав эмитента, а также во внутренние документы, регулирующие деятельность органов эмитента: ***в отчетном квартале изменения не вносились.***

Адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещен полный текст действующей редакции устава эмитента и внутренних документов, регулирующих деятельность органов эмитента ***www.m-reestr.ru***

5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

Персональный состав органа управления.

Совет директоров

Члены совета директоров:

Фамилия, имя, отчество***: МОРОЗОВ Николай Александрович***
год рождения: ***1962***
Образование: ***высшее***
Должности за последние 5 лет:
Период: ***с 2004г. по 05.2005г.***
Организация: ***ООО «Управляющая компания «Вектор»***
Должность: ***Руководитель проекта***
Период: ***с 05.2005г. по 03.2006г.***
Организация: ***ОАО «Импульс»***
Должность: ***Заместитель директора***
Период: ***с 04.2006г. по 12.2006г.***
Организация: ***ООО «Авто Лион Арт Центр»***
Должность: ***Исполнительный директор***
Период: ***с 12.2006г. по 03.2007г.***
Организация: ***ООО «ГАЛФ-Сервис»***
Должность: ***Генеральный директор***
Период: ***с 03.2007г. по настоящее время***
Организация: ***ООО «Торговый дом «Юкос-М»***
Должность: ***Заместитель Генерального директора по безопасности – начальник отдела***

Доля участия в уставном капитале эмитента: ***0,0024%.***

Доля принадлежащих обыкновенных акций эмитента: ***0,0024%.***

Количество акций эмитента, которые приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***нет***

Доля участия в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: ***доли не имеет***

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: ***таких связей не имеет***

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: ***нет***

Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): ***нет***

Фамилия, имя, отчество: ***ОСТРОВСКИЙ Николай Анатольевич***
год рождения: ***1984***
Образование: ***высшее***
Должности за последние 5 лет:
Период: ***с 2004г. по 2007г.***
Организация: ***ОВД Северное Тушино***
Должность: ***Заместитель начальника***
Период: ***с 2007г. по настоящее время***
Организация: ***ТД «ЮКОС-М»***
Должность: ***Ведущий сотрудник***

Доля участия в уставном капитале эмитента: ***доли не имеет***

Доля принадлежащих обыкновенных акций эмитента: ***доли не имеет***

Количество акций эмитента, которые приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***нет***

Доля участия в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: ***доли не имеет***

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: ***таких связей не имеет***

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: ***нет***

Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): ***нет***

Фамилия, имя, отчество: ***СМИРНОВ Александр Николаевич***
год рождения: ***1972***
Образование: ***высшее***
Должности за последние 5 лет:
Период: ***информация отсутствует***
Организация: ***ЗАО «ЮКОС-РМ»***
Должность: ***Заместитель начальника Управления безопасности***
Период: ***информация отсутствует***
Организация: ***ООО «Вымпел - МИК»***
Должность: ***Генеральный директор***
Период: ***информация отсутствует – настоящее время***
Организация: ***ООО «Топ Мастер - Риэлти»***
Должность: ***Заместитель Генерального директора***

Доля участия в уставном капитале эмитента: ***доли не имеет***

Доля принадлежащих обыкновенных акций эмитента: ***доли не имеет***

Количество акций эмитента, которые приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***нет***

Доля участия в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: ***доли не имеет***

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: ***таких связей не имеет***

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: ***нет***

Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): ***нет***

Фамилия, имя, отчество: ***КЛИМ Дмитрий Алексеевич***
год рождения: ***1977***
Образование: ***высшее***
Должности за последние 5 лет:
Период: ***с 2004г. по 04.2006г.***
Организация: ***ООО «Дубининское»***
Должность: ***Директор***
Период: ***с 04.2006г. по настоящее время***
Организация: ***ООО «ЮМ-Эстейт»***
Должность: ***Генеральный директор***

Доля участия в уставном капитале эмитента: ***доли не имеет***

Доля принадлежащих обыкновенных акций эмитента: ***доли не имеет***

Количество акций эмитента, которые приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***нет***

Доля участия в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: ***доли не имеет***

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: ***таких связей не имеет***

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: ***нет***

Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): ***нет***

Фамилия, имя, отчество: ***ОСИПЕНКО Александр Александрович***
год рождения: ***1962***
Образование: ***высшее***
Должности за последние 5 лет:
Период: ***2004-2005г.г.***
Организация: ***ООО «СофтАртСтрой»***
Должность: ***Генеральный директор***
Период: ***2005-2007 г.г.***
Организация: ***ООО «Радиус»***
Должность: ***Заместитель генерального директора***
Период: ***11.2007г. – настоящее время***
Организация: ***ОАО «ХОЛОДИЛЬНИК №5-6»***
Должность: ***Генеральный директор***

Доля участия в уставном капитале эмитента: ***доли не имеет***

Доля принадлежащих обыкновенных акций эмитента: ***доли не имеет***

Количество акций эмитента, которые приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***нет***

Доля участия в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: ***доли не имеет***

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: ***таких связей не имеет***

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: ***нет***

Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): ***нет***

Единоличный исполнительный орган эмитента:

Фамилия, имя, отчество: ***ОСИПЕНКО Александр Александрович***
год рождения: ***1962***
Образование: ***высшее***
Должности за последние 5 лет:
Период: ***2004-2005г.г.***
Организация: ***ООО «СофтАртСтрой»***
Должность: ***Генеральный директор***
Период: ***2005-2007 г.г.***
Организация: ***ООО «Радиус»***
Должность: ***Заместитель генерального директора***
Период: ***11.2007г. – настоящее время***
Организация: ***ОАО «ХОЛОДИЛЬНИК №5-6»***
Должность: ***Генеральный директор***

Доля участия в уставном капитале эмитента: ***доли не имеет***

Доля принадлежащих обыкновенных акций эмитента: ***доли не имеет***

Количество акций эмитента, которые приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***нет***

Доля участия в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: ***доли не имеет***

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: ***таких связей не имеет***

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: ***нет***

Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): ***нет***

5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

Совет директоров:

Вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и/или компенсации расходов, а также иные имущественные предоставления за последний завершенный финансовый год ***не выплачивались.***

Соглашения относительно таких выплат в текущем финансовом году ***отсутствуют.***

5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

В соответствии с п.13 устава эмитента:

13.1. Для осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества Общим собранием акционеров избирается Ревизионная комиссия Общества.

13.2. Ревизионная комиссия состоит из 3 (Трех) членов.

Члены ревизионной комиссии избираются Общим собранием акционеров на каждом годовом общем собрании акционеров Общества. Общее собрание вправе прекратить досрочно полномочия членов Ревизионной комиссии и избрать новый состав Ревизионной комиссии Общества.

В соответствии с «Положением о ревизионной комиссии»:

4.Права и обязанности Ревизионной Комиссии.

4.1. Ревизионная Комиссия ежегодно, а также в иные сроки по собственному усмотрению, по решению Общего собрания акционеров или требованию Совета директоров, Единоличного исполнительного органа Общества, или акционеров, владеющих в совокупности не менее чем 10% голосующих акций Общества проводит проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества, информирует об их результатах Совет директоров, Единоличный исполнительный орган общества и инициаторов проверки и отчитывается перед Общим собранием акционеров Общества.

4.2. Ревизионная комиссия вправе знакомиться со всеми необходимыми документами и материалами общества. включая бухгалтерскую отчетность, которые связаны с финансово-хозяйственной деятельностью Общества. По требованию Ревизионной комиссии лица, занимающие должности в органах управления Общества, обязаны представить документы о финансово-хозяйственной деятельности Общества. В случае необходимости Ревизионная комиссия вправе требовать личных разъяснений от любого должностного лица и сотрудника Общества.

4.3. При проведении ревизионной проверки Ревизионная комиссия вправе привлекать иных лиц, в том числе работников Общества, для осуществления технических функций: делопроизводство. копирование документов, программное обеспечение и т.п. при условии сохранения коммерческой тайны. содержащейся в документах Общества.

4.4. Ревизионная комиссия в процессе осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества контролирует е том числе своевременность предоставления отчетности и правильность ведения бухгалтерского учета Общества

Ревизионная комиссия периодически анализирует:

- ***правильность применения плана счетов бухгалтерского учета в Общества при организации и ведении бухгалтерского учета;***
- ***правильность ведения учетных регистров, соответствие данных синтетического учета данным аналитического учета;***
- ***правильность учета затрат;***
- ***организацию документооборота и своевременность поступления в бухгалтерию первичных учетных документов;***
- ***организацию, полноту и своевременность годовых инвентаризаций, а также отражение результатов инвентаризации в учете и отчетности;***
- ***соответствие данных бухгалтерского учета данным баланса и годового отчета, представленных акционерам;***
- ***правильность определения прибыли.***

4.5. По итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества Ревизионная комиссия составляет заключение, в котором должны содержаться:

- ***подтверждение достоверности данных, содержащихся в отчетах и иных финансовых документах Общества;***
- ***информация о фактах нарушения установленного порядка ведения бухгалтерского учета и представления финансовой отчетности, а также фактах нарушения действующего законодательства РФ в процессе осуществления Обществом финансово-хозяйственной деятельности.***

4.8. Ревизионная комиссия вправе потребовать созыва Внеочередного общего собрания акционеров в порядке, предусмотренном статьей 55 ФЗ «Об акционерных обществах» и Уставом Общества и Положением об Общем собрании Общества.

4.9. Иные вопросы, связанные с деятельностью Ревизионной комиссии, решаются в соответствии с Уставом Общества. а в необходимых случаях – в соответствии с решениями Общего собрания акционеров общества.

Сведения о наличии внутреннего документа эмитента, устанавливающего правила по предотвращению использования служебной (инсайдерской) информации: ***такой документ отсутствует***

5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Состав ревизионной комиссии.

Фамилия, имя, отчество: ***Коноплева Нина Петровна***
Год рождения: ***1947***
Сведения об образовании: ***высшее; Московский кооперативный институт***
Должности за последние 5 лет, в том числе по совместительству:
Период: ***с 2004г. по 05.06.2009г.***
Организация: ***ОАО «Холодильник № 5-6»***
Должность: ***инженер отдела кадров***

Доля участия в уставном капитале эмитента: ***доли не имеет***

Доля принадлежащих обыкновенных акций эмитента: ***доли не имеет***

Количество акций эмитента, которые приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***нет***

Доля участия в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: ***доли не имеет***

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: ***таких связей не имеет***

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: ***нет***

Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): ***нет***

Фамилия, имя, отчество: ***Плотникова Татьяна Алексеевна***
Год рождения: ***1967***
Сведения об образовании: ***высшее; ВЗПИПП***
Должности за последние 5 лет, в том числе по совместительству:
Период: ***с 2004г. по настоящее время***
Организация: ***ОАО «Холодильник № 5-6»***
Должность: ***бухгалтер***

Доля участия в уставном капитале эмитента: ***доли не имеет***

Доля принадлежащих обыкновенных акций эмитента: ***доли не имеет***

Количество акций эмитента, которые приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***нет***

Доля участия в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: ***доли не имеет***

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: ***таких связей не имеет***

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: ***нет***

Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): ***нет***

Фамилия, имя, отчество: ***Храмченков Виктор Викторович***
Год рождения: ***1953***
Сведения об образовании: ***высшее; Центральный Ордена Ленина Институт физической культуры***
Должности за последние 5 лет, в том числе по совместительству:
Период: ***с 2004г. по 2005г.***
Организация: ***ЧОП «ПАРИТЕТ»***
Должность: ***Генерального директора***
Период: ***с 2006г по 2007г.***
Организация: ***ООО «АРТС ГРУП»***
Должность: ***Старший администратор***
Период: ***с 2007г. по настоящее время***
Организация: ***ОАО «Холодильник №5-6»***
Должность: ***Заместитель генерального директора***

Доля участия в уставном капитале эмитента: ***доли не имеет***

Доля принадлежащих обыкновенных акций эмитента: ***доли не имеет***

Количество акций эмитента, которые приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***нет***

Доля участия в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: ***доли не имеет***

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: ***таких связей не имеет***

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: ***нет***

Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): ***нет***

5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Ревизионная комиссия:

Вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и/или компенсации расходов, а также иные имущественные предоставления за последний завершенный финансовый год ***не выплачивались.***

Соглашения относительно таких выплат в текущем финансовом году ***отсутствуют.***

5.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента.

В данном отчетном периоде информация не указывается.

5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

У эмитента ***отсутствуют*** какие-либо обязательства перед сотрудниками (работниками), касающиеся возможности их участия в уставном капитале.

Возможность предоставления сотрудникам (работникам) эмитента опционов эмитента ***не предусмотрена.***

VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

Общее количество лиц, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания отчетного квартала: ***169,*** в том числе номинальных держателей акций эмитента: ***1***.

6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

1. Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «Топ Мастер-Риэлти»***
Сокращенное фирменное наименование: ***ООО «Топ Мастер-Риэлти»***
Место нахождения: ***115191, г. Москва, ул. Малая Тульская, д.59***

Количество обыкновенных акций эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя: ***719862.***

6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ("золотой акции")

Размер доли уставного капитала Общества, находящейся в государственной (федеральной, субъектов Российской Федерации), муниципальной собственности: ***такой доли нет***

Специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом («золотой акции») ***нет.***

6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

Ограничения количества акций, принадлежащих одному акционеру, и/или их суммарной номинальной стоимости, и/или максимального числа голосов, предоставляемых одному акционеру, в Уставе эмитента ***отсутствуют.***

Ограничения, установленные законодательством Российской Федерации или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, на долю участия иностранных лиц в уставном капитале эмитента: ***отсутствуют.***

Иные ограничения, связанные с участием в уставном капитале эмитента: ***отсутствуют.***

6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

Составы акционеров (участников) эмитента, владевших не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала эмитента и не менее 5 процентов обыкновенных акций эмитента, определенные на дату списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании акционеров (участников) эмитента, проведенном за 5 последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате окончания отчетного квартала, а также за последний квартал по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний:

2004 год
Дата списка лиц, имевших право на участие в общем собрании акционеров эмитента:
08 апреля 2004 г.

Наименование акционера	Доля в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих акционеру обыкновенных акций эмитента, %
Общество с ограниченной ответственностью «Топ Мастер-Риэлти», ООО «Топ Мастер-Риэлти»	95,16	95,16

2005 год
Дата списка лиц, имевших право на участие в общем собрании акционеров эмитента:
10 мая 2005 г.

Наименование акционера	Доля в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих акционеру обыкновенных акций эмитента, %
Общество с ограниченной ответственностью «Топ Мастер-Риэлти», ООО «Топ Мастер-Риэлти»	95,16	95,16

2006 год
Дата списка лиц, имевших право на участие в общем собрании акционеров эмитента:
28 апреля 2006 г.

Наименование акционера	Доля в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих акционеру обыкновенных акций эмитента, %
Общество с ограниченной ответственностью «Топ Мастер-Риэлти», ООО «Топ Мастер-	95,16	95,16

Риэлти»		

2007 год
Дата списка лиц, имевших право на участие в общем собрании акционеров эмитента:
27 апреля 2007 г.

Наименование акционера	Доля в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих акционеру обыкновенных акций эмитента, %
Общество с ограниченной ответственностью «Топ Мастер-Риэлти», ООО «Топ Мастер-Риэлти»	95,16	95,16

Дата списка лиц, имевших право на участие во внеочередном общем собрании акционеров эмитента:
23октября 2007 г.

Наименование акционера	Доля в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих акционеру обыкновенных акций эмитента, %
Общество с ограниченной ответственностью «Топ Мастер-Риэлти», ООО «Топ Мастер-Риэлти»	95,16	95,16

2008 год
Дата списка лиц, имевших право на участие в общем собрании акционеров эмитента:
21 апреля 2008 г.

Наименование акционера	Доля в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих акционеру обыкновенных акций эмитента, %
Общество с ограниченной ответственностью «Топ Мастер-Риэлти», ООО «Топ Мастер-Риэлти»	95,16	95,16

2009 год
Дата списка лиц, имевших право на участие в общем собрании акционеров эмитента:
20 апреля 2009 г.

Наименование акционера	Доля в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих акционеру обыкновенных акций эмитента, %
Общество с ограниченной ответственностью «Топ Мастер-Риэлти», ООО «Топ Мастер-Риэлти»	95,16	95,16

6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

Сделок, в совершении которых имелась заинтересованность, по итогам последнего отчетного квартала ***не совершалось.***

6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

В данном отчетном периоде информация не указывается.

VII. Бухгалтерская отчетность эмитента и иная финансовая информация

7.1. Годовая бухгалтерская отчетность эмитента.

Годовая бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершенный финансовый год в состав ежеквартального отчета за отчетный квартал ***не включается***.

7.2. Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершенный отчетный квартал

Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента, составленная в соответствии с требованиями законодательства РФ, в состав ежеквартального отчета за четвертый квартал не включается.

7.3. Сводная бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершенный финансовый год.

Эмитент ***не составляет*** сводную (консолидированную) бухгалтерскую отчетность.

Основание, в силу которого эмитент не обязан составлять сводную (консолидированную) бухгалтерскую отчетность: у эмитента ***отсутствуют*** филиалы или иные подразделения с собственной финансовой отчетностью.

7.4. Сведения об учетной политике эмитента.

В отчетном квартале в учетную политику, принятую эмитентом на текущий финансовый год, изменения ***не вносились***.

7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

В данном отчетном периоде информация не указывается.

7.6. Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года.

Общая стоимость недвижимого имущества на дату окончания отчетного квартала:
25 371 тыс. руб.
Величина начисленной амортизации на дату окончания отчетного квартала: ***814 тыс. руб.***

В течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала оценка стоимости недвижимого имущества, находящегося в собственности эмитента, оценщиком ***не проводилась***.

Изменений в составе недвижимого имущества, а также приобретений или выбытия по любым основаниям любого иного имущества эмитента, балансовая стоимость которого превышает 5 процентов балансовой стоимости активов эмитента, а также существенных для эмитента изменений, произошедших в составе имущества с даты окончания последнего завершенного финансового года до даты окончания отчетного квартала ***не было***.

7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

ОАО «ХОЛОДИЛЬНИК №5-6» ***не участвовало*** в судебных процессах, участие в которых может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента, в течение трех лет, предшествующих дате окончания отчетного квартала.

VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

8.1. Дополнительные сведения об эмитенте

8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

Размер уставного капитала эмитента на дату окончания последнего отчетного квартала (руб.): ***37 824***

Разбивка уставного капитала по категориям акций:

Обыкновенные акции:
Общая номинальная стоимость (руб.): ***37 824***
Доля в уставном капитале эмитента: ***100 %***

Привилегированные акции: ***нет***

8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

За 5 последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате окончания отчетного квартала, а также в отчетном квартале Уставный капитал ***не менялся***.

8.1.3. Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента

Резервный фонд:

Наименование показателя	4 квартал 2009г.
Размер фонда, установленный учредительными документами	5 процентов от уставного капитала
Размер фонда в денежном выражении на дату окончания отчетного периода, тыс. руб.	-
Размер фонда в процентах от уставного капитала эмитента на дату окончания отчетного периода, %	-
Размер отчислений в фонд в течение отчетного периода, тыс. руб.	-
Размер средств фонда, использованных в течение отчетного периода, тыс. руб.	-
Направление использования этих средств	-

Иных фондов эмитента, формирующихся за счет чистой прибыли эмитента, ***нет.***

8.1.4. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

Наименование высшего органа управления эмитента: ***общее собрание акционеров***

Порядок уведомления акционеров (участников) о проведении собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:

Сообщение о проведении общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее чем за 20 дней, а сообщение о проведении общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации общества, - не позднее чем за 30 дней до даты его проведения.

В указанные сроки сообщение должно быть направлено каждому лицу, указанному в списке лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, в письменной форме путем направления письма или факсимильного или телеграфного сообщения или вручено каждому из указанных лиц под роспись.

Общество вправе дополнительно информировать акционеров о проведении общего собрания акционеров через иные средства массовой информации.

Лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок направления (предъявления) таких требований:

Созыв внеочередного общего собрания акционеров:

1. Внеочередное общее собрание акционеров проводится по решению совета директоров общества на основании его собственной инициативы, требования ревизионной комиссии общества, аудитора общества, а также акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций общества на дату предъявления требования.

Созыв внеочередного общего собрания по требованию указанных органов (лиц) осуществляет Совет директоров. В течение пяти дней с даты предъявления требования Советом директоров должно быть принято решение о созыве внеочередного общего собрания акционеров, либо об отказе в его созыве в соответствии с федеральными законами.

Порядок определения даты проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:

Порядок определения даты проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента относится к компетенции совета директоров общества, в том числе созыв годового и внеочередного общих собраний акционеров, за исключением случаев, предусмотренных п. 8 ст. 55 Федерального закона "Об акционерных обществах";

Годовое общее собрание проводится не ранее чем через 2 месяца и не позднее чем через 6 месяцев после окончания финансового года.

Лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок внесения таких предложений:

Внесение вопросов в повестку дня годового общего собрания акционеров и выдвижение кандидатов в органы общества для избрания на годовом общем собрании акционеров:

Акционеры (акционер), являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций общества, вправе внести вопросы в повестку дня годового общего собрания акционеров и выдвинуть кандидатов в органы общества, число которых не может превышать количественный состав соответствующего органа, а также кандидата на должность единоличного исполнительного органа.

Предложения о внесении вопросов в повестку дня годового общего собрания акционеров и предложение о выдвижении кандидатов в органы общества акционеров должны поступить в общество не позднее чем через 30 дней после окончания финансового года.

Помимо вопросов, предложенных акционерами для включения в повестку дня общего собрания акционеров, а также в случае отсутствия таких предложений, отсутствия или недостаточного количества кандидатов, предложенных акционерами для образования соответствующего органа, совет директоров общества вправе включать в повестку дня общего собрания акционеров вопросы или кандидатов в список кандидатур по своему усмотрению.

Лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемыми для подготовки и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами):

в соответствии со статьей 52 Федерального закона «Об акционерных обществах»:

Информация (материалы), предоставляемая для подготовки и проведения Общего собрания акционеров, в течение 20 дней, а в случае проведения общего собрания акционеров, повестка дня

которого содержит вопрос о реорганизации общества, в течение 30 дней до проведения общего собрания акционеров должна быть доступна лицам, имеющим право на участие в общем собрании акционеров, для ознакомления в помещении исполнительного органа общества и иных местах, адреса которых указаны в сообщении о проведении общего собрания акционеров. Указанная информация (материалы) должна быть доступна лицам, принимающим участие в общем собрании акционеров, во время его проведения.

Общество обязано по требованию лица, имеющего право на участие в общем собрании акционеров, предоставить ему копии указанных документов.

Порядок оглашения (доведения до сведения акционеров (участников) эмитента) решений, принятых высшим органом управления эмитента, а также итогов голосования.

Решения, принятые Общим собранием акционеров, а также итоги голосования оглашаются на Общем собрании акционеров, в ходе которого проводилось голосование, или доводятся не позднее 10 дней после составления Протокола об итогах голосования в форме Отчета об итогах голосования до сведения лиц, включенных в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании, в порядке, предусмотренном п. 10.13 Устава для сообщения о проведении Общего собрания акционеров.

8.1.5. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций

Таких коммерческих организаций ***нет.***

8.1.6. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

Сделок (групп взаимосвязанных сделок), размер обязательств по которым составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента по данным его бухгалтерской отчетности за 5 последних завершенных финансовых лет, а также за отчетный квартал текущего финансового года, предшествующий дате совершения сделки (существенной сделке) ***не совершалось***.

8.1.7. Сведения о кредитных рейтингах эмитента

За 5 последних завершенных финансовых лет кредитный рейтинг эмитенту ***не присваивался***.

8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

Категория акций: ***обыкновенные***
Номинальная стоимость каждой акции: ***0,05 руб***.
Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые не являются погашенными или аннулированными): ***756 480.***
Количество дополнительных акций, находящихся в процессе размещения (количество акций дополнительного выпуска, в отношении которого не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах их выпуска): ***0***
Количество объявленных акций: ***0***
Количество акций, находящихся на балансе эмитента: ***0***
Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента: ***0***
Государственный регистрационный номер и дата государственной регистрации: ***1-01-03333-А от 29.11.2007 г.***

Права, предоставляемые акциями их владельцам:

Каждая обыкновенная акция общества предоставляет ее владельцу следующие права:
1. право на управление делами Общества, включая право на участие в Общем собрании акционеров с правом голоса по любым вопросам повестки дня,
2. право на получение дивидендов Общества,
3. право на получение части имущества Общества при его ликвидации,
4. право на получение информации о деятельности Общества,

5. иные права, предусмотренные правовыми актами РФ, Уставом и внутренними документами Общества, решениями Общего собрания акционеров, Генерального директора Общества.

8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента

Эмитент ***не осуществлял*** выпусков эмиссионных ценных бумаг, за исключением акций.

8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска

Эмитент ***не размещал*** облигации.

8.5. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска

Эмитент ***не размещал*** облигации.

8.6. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

Ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента осуществляет регистратор.

Полное фирменное наименование: ***Закрытое акционерное общество «Центральный объединенный регистратор»***
Сокращенное фирменное наименование***: ЗАО «ЦОР»***
Место нахождения: ***125040, г. Москва, ул. Правды, д. 23***

Лицензия:

Номер лицензии: ***№ 10-000-1-00347***
Дата выдачи: ***21.02.2008г.***
Срок действия: ***бессрочная***
Орган, выдавший лицензию: ***Федеральная служба по финансовым рынкам***

8.7. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

Законодательные акты Российской Федерации, действующие на дату окончания последнего отчетного квартала, регулирующие вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату нерезидентам дивидендов по акциям эмитента

Нормативный акт	Комментарии
Федеральный закон от 10 декабря 2003 г. N 173-ФЗ "О валютном регулировании и валютном контроле"	Устанавливает правовые основы и принципы валютного регулирования и валютного контроля в Российской Федерации, полномочия органов валютного регулирования, а также определяет права и обязанности резидентов и нерезидентов в отношении владения, пользования и распоряжения валютными ценностями, права и обязанности нерезидентов в отношении владения, пользования и распоряжения валютой Российской Федерации и внутренними ценными бумагами, права и обязанности органов валютного контроля и агентов валютного контроля (далее также -

	органы и агенты валютного контроля).
Инструкция ЦБР от 7 июня 2004 г. N 116-И "О видах специальных счетов резидентов и нерезидентов"	Регулирует открытие специальных счетов в соответствии с Законом
Инструкция ЦБР от 1 июня 2004 г. N 114-И "О порядке резервирования и возврата суммы резервирования при осуществлении валютных операций"	Регулирует порядок резервирования в соответствии с Законом
Указание ЦБР от 29 июня 2004 г. N 1465-У "Об установлении требований о резервировании при зачислении денежных средств на специальные банковские счета и при списании денежных средств со специальных банковских счетов"	Устанавливает требования по резервированию в соответствии с Законом

8.8. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента

В соответствии с Главой 25 Налогового Кодекса РФ, налог на доходы юридических лиц - налоговых резидентов РФ, по размещаемым ценным бумагам в виде дивидендов взимается по ставке 9%; иностранных юридических лиц - нерезидентов РФ - по ставке 15%.

Порядок и сроки уплаты налога: Налоги с доходов в виде дивидендов взимаются у источника выплаты этих самых доходов и перечисляются в бюджет налоговым агентом, осуществившим выплату, в течение 10 дней со дня выплаты дохода.

Особенности порядка налогообложения доходов юридических лиц- резидентов РФ:

Сумма налога, подлежащая удержанию из доходов налогоплательщика - получателя дивидендов, исчисляется налоговым агентом исходя из общей суммы налога и доли каждого налогоплательщика в общей сумме дивидендов.

Общая сумма налога определяется как произведение ставки налога и разницы между суммой дивидендов, подлежащих распределению между акционерами (участниками) в текущем налоговом периоде, уменьшенной на суммы дивидендов, подлежащих выплате налоговым агентом иностранным организациям и (или) физическим лицам, не являющимся резидентами Российской Федерации в текущем налоговом периоде, и суммой дивидендов, полученных самим налоговым агентом в текущем отчетном (налоговом) периоде и предыдущем отчетном (налоговом) периоде, если данные суммы дивидендов ранее не участвовали в расчете при определении облагаемого налогом дохода в виде дивидендов. В случае, если полученная разница отрицательна, обязанность по уплате налога не возникает и возмещение из бюджета не производится.

Особенности порядка налогообложения доходов иностранных юридических лиц-нерезидентов РФ в виде дивидендов: В случае, если российская организация — налоговый агент выплачивает дивиденды иностранной организации, налоговая база налогоплательщика - получателя дивидендов по каждой такой выплате определяется как сумма выплачиваемых дивидендов.

Устранение двойного налогообложения.

Доходы, полученные российской организацией от источников за пределами Российской Федерации учитываются при определении ее налоговой базы. Указанные доходы учитываются в полном объеме с учетом расходов, произведенных как в Российской Федерации, так и за ее пределами.

При определении налоговой базы расходы, произведенные российской организацией в связи с получением доходов от источников за пределами Российской Федерации, вычитаются в порядке и размерах, установленных главой 25 Налогового Кодекса РФ.

Суммы налога, выплаченные в соответствии с законодательством иностранных государств российской организацией, засчитываются при уплате этой организацией налога в Российской Федерации При этом размер засчитываемых сумм налогов, выплаченных за пределами Российской Федерации, не может превышать сумму налога, подлежащего уплате этой организацией в Российской Федерации

Зачет производится при условии представления налогоплательщиком документа,

подтверждающего уплату (удержание) налога за пределами Российской Федерации: для налогов, уплаченных самой организацией, - заверенного налоговым органом соответствующего иностранного государства, а для налогов, удержанных в соответствии с законодательством иностранных государств или международным договором налоговыми агентами, - подтверждения налогового агента. Подтверждение действует в течение налогового периода, в котором оно представлено налоговому агенту.

В соответствии с Главой 23 ч.2 Налогового Кодекса РФ доходы физических лиц - налоговых резидентов РФ от долевого участия в деятельности организаций, полученных в виде дивидендов, облагаются налогом по ставке 9%; доходы физических лиц не являющихся налоговыми резидентами РФ - по ставке 30%.

Порядок и сроки уплаты налога: Обязанность удержать из доходов налогоплательщика сумму налога и уплатить ее в соответствующий бюджет возлагается на Российскую организацию являющуюся источником дохода налогоплательщика в виде дивидендов (налогового агента). Начисленная сумма налога удерживается непосредственно из доходов налогоплательщика при их фактической выплате Налоговые агенты обязаны перечислять суммы исчисленного и удержанного налога не позднее дня фактического получения в банке наличных денежных средств на выплату дохода, и также для перечисления доходов со счетов налоговых агентов в банке на счета налогоплательщика, либо по его поручению на счета третьих лиц в банках.

Особенности уплаты налога на доходы физических лиц в отношении доходов от долевого участия организации.

Сумма налога на доходы физических лиц в отношении доходов от долевого участия в организации, полученных в виде дивидендов, определяется с учетом следующих положений:

1) сумма налога в отношении дивидендов, полученных от источников за пределами Российской Федерации, определяется налогоплательщиком самостоятельно применительно к каждой сумме полученных дивидендов по ставке 9%.

При этом налогоплательщики, получающие дивиденды от источников за пределами Российской Федерации, вправе уменьшить исчисленную сумму налога на сумму налога, исчисленную и уплаченную по месту нахождения источника дохода, только в случае, если источник дохода находится в иностранном государстве, с которым заключен договор (соглашение) об избежании двойного налогообложения.

В случае, если сумма налога, уплаченная по месту нахождения источника дохода, превышает исчисленную сумму налога, полученная разница не подлежит возврату из бюджета;

2) если источником дохода налогоплательщика, полученного в виде дивидендов, является российская организация, указанная организация признается налоговым агентом и определяет сумму налога отдельно по каждому налогоплательщику применительно к каждой выплате указанных доходов по ставке 9% в порядке, предусмотренном статьей 275 Налогового Кодекса.

Особенности порядка налогообложения доходов физических лиц-резидентов РФ:

Сумма налога, подлежащая удержанию из доходов налогоплательщика - получателя дивидендов исчисляется налоговым агентом исходя из общей суммы налога и доли каждого налогоплательщика в обще сумме дивидендов.

Общая сумма налога определяется как произведение ставки налога и разницы между суммой дивидендов, подлежащих распределению между акционерами (участниками) в текущем налоговом периоде уменьшенной на суммы дивидендов, подлежащих выплате налоговым агентом иностранным организациям и (или) физическим лицам, не являющимся резидентами Российской Федерации в текущем налоговом периоде, и суммой дивидендов, полученных самим налоговым агентом в текущем отчетном (налоговом) периоде и предыдущем отчетном (налоговом) периоде, если данные суммы дивидендов ранее не участвовали в расчете при определении облагаемого налогом дохода в виде дивидендов. В случае, если полученная разница отрицательна, обязанность по уплате налога не возникает и возмещение из бюджета не производится

Особенности порядка налогообложения доходов физических лиц, не являющихся резидентам Российской Федерации, в виде дивидендов: В случае, если российская организация - налоговый агент выплачивает дивиденды физическому лицу, не являющемуся резидентом Российской Федерации, налоговая база налогоплательщика - получателя дивидендов по каждой такой выплате определяется как сумма выплачиваемых дивидендов.

Устранение двойного налогообложения:

Фактически уплаченные налогоплательщиком, являющимся налоговым резидентом Российской Федерации, за пределами Российской Федерации в соответствии с законодательством других государств суммы налога с доходов, полученных за пределами Российской Федерации, не засчитываются при уплате налога в Российской Федерации, если иное не предусмотрено соответствующим договором (соглашением) об избежании двойного налогообложения.

Для освобождения от уплаты налога. проведения зачета, получения налоговых вычетов или иных налоговых привилегий налогоплательщик должен представить в налоговые органы официальное подтверждение того, что он является резидентом государства, с которым Российская Федерация заключила действующий в течение соответствующего налогового периода (или его части) договор (соглашение) об избежании двойного налогообложения, а также документ о полученном доходе и об уплате им налога за пределами Российской Федерации, подтвержденный налоговым органом соответствующего иностранного государства. Подтверждение может быть представлено как до уплаты налога или авансовых платежей по налогу так и в течение одного года после окончания того налогового периода, по результатам которого налогоплательщик претендует на получение освобождения от уплаты налога, проведения зачета, налоговых вычетов или привилегий.

В соответствии с пунктом 1 статьи 284 Главы 25 Налогового Кодекса РФ, доходы юридических лиц - налоговых резидентов РФ от операций по последующей реализации размещаемых ценных бумаг облагаются налогом на прибыль по ставке 24% (Федеральный бюджет — 6,5%, бюджеты субъектов РФ — 17,5%, при понижении для отдельных категорий налогоплательщиков указанная налоговая ставка, подлежащая зачислению в бюджеты субъектов РФ, не может быть ниже 13,5%).

Ставка налога для иностранных юридических лиц-нерезидентов, получающих доходы от источников, находящихся на территории РФ — 20% (Федеральный бюджет).

Порядок и сроки уплаты налога юридическими лицами-резидентами РФ: Налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, уплачивается не позднее 28 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом. Квартальные авансовые платежи уплачиваются не позднее 28 дней со дня окончания соответствующего отчетного периода. Ежемесячные авансовые платежи уплачиваются в срок не позднее 28 числа каждого месяца этого отчетного периода Налогоплательщики, исчисляющие ежемесячные авансовые платежи по фактически полученной прибыли, уплачивают авансовые платежи не позднее 28 числа месяца, следующего за месяцем, по итогам которого производится исчисление налога. По итогам отчетного (налогового) периода суммы ежемесячных авансовых платежей, уплаченных в течение отчетного (налогового) периода, засчитываются при уплате авансовых платежей по итогам отчетного периода Квартальные авансовые платежи засчитываются в счет уплаты налога по итогам налогового периода

Особенности определения налоговой базы по операциям с ценными бумагами установлены ст. 280 Налогового Кодекса РФ.

Доходы налогоплательщика от операций по реализации или иного выбытия ценных бумаг (в том числе погашения) определяются исходя из цены реализации или иного выбытия ценной бумаги, а также суммы накопленного процентного (купонного) дохода, уплаченной покупателем налогоплательщику, и суммы процентного (купонного) дохода, выплаченной налогоплательщику эмитентом (векселедателем). При этом в доход налогоплательщика от реализации или иного выбытия ценных бумаг не включаются суммы процентного (купонного) дохода, ранее учтенные при налогообложении.

Расходы при реализации (или ином выбытии) ценных бумаг, в том числе инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда, определяются исходя из цены приобретения ценной бумаги (включая расходы на ее приобретение), затрат на ее реализацию, размера скидок с расчетной стоимости инвестиционных паев, суммы накопленного процентного (купонного) дохода, уплаченной налогоплательщиком продавцу ценной бумаги. При этом в расход не включаются суммы накопленного процентного (купонного) дохода, ранее учтенные при налогообложении.

В отношении ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, для целей налогообложения принимается фактическая цена реализации или иного выбытия данных ценных бумаг при выполнении хотя бы одного из следующих условий:

1) если фактическая цена соответствующей сделки находится в интервале цен по

аналогичной (идентичной, однородной) ценной бумаге, зарегистрированной организатором торговли на рынке ценных бумаг на дату совершения сделки или на дату ближайших торгов, состоявшихся до дня совершения соответствующей сделки, если торги по этим ценным бумагам проводились у организатора торговли хотя бы один раз в течение последних 12 месяцев;

2) если отклонение фактической цены соответствующей сделки находится в пределах 20 процентов в сторону повышения или понижения от средневзвешенной цены аналогичной (идентичной, однородной) ценной бумаги, рассчитанной организатором торговли на рынке ценных бумаг в соответствии с установленными им правилами по итогам торгов на дату заключения такой сделки или на дату ближайших торгов, состоявшихся до дня совершения соответствующей сделки, если торги по этим ценным бумагам проводились у организатора торговли хотя бы один раз в течение последних 12 месяцев.

Налогоплательщик-акционер, реализующий акции, полученные им при увеличении уставного капитала акционерного общества, определяет доход как разницу между ценой реализации и первоначально оплаченной стоимостью акции, скорректированной с учетом изменения количества акций в результате увеличения уставного капитала.

При реализации или ином выбытии ценных бумаг налогоплательщик самостоятельно в соответствии с принятой в целях налогообложения учетной политикой выбирает один из следующих методов списания на расходы стоимости выбывших ценных бумаг.

1) по стоимости первых по времени приобретений (ФИФО);

2) по стоимости последних по времени приобретений (ЛИФО);

3) по стоимости единицы.

Налогоплательщики, получившие убыток (убытки) от операций с ценными бумагами в предыдущем налоговом периоде или в предыдущие налоговые периоды, вправе уменьшить налоговую базу, полученную по операциям с ценными бумагами в отчетном (налоговом) периоде. При этом убытки от операций с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, полученные в предыдущем налоговом периоде (предыдущих налоговых периодах), могут быть отнесены на уменьшение налоговой базы от операций с такими ценными бумагами, определенной в отчетном (налоговом) периоде.

При этом убытки от операций с ценными бумагами; обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, полученные в предыдущем налоговом периоде (предыдущих налоговых периодах), могут быть отнесены на уменьшение налоговой базы от операций по реализации данной категории ценных бумаг.

Доходы, полученные от операций с ценными бумагами; обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, не могут быть уменьшены на расходы либо убытки от операций с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг.

Доходы, полученные от операций с ценными бумагами; не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, не могут быть уменьшены на расходы либо убытки от операций с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг.

Порядок и сроки уплаты налога на доходы иностранными юридическими лицами - нерезидентами РФ от реализации акций российских организаций, более 50% активов которых состоит из недвижимого имущества, находящего на территории РФ: Налог исчисляется и удерживается российской организацией; выплачивающей доход иностранной организации, при каждой выплате дохода и перечисляется налоговым агентом в федеральный бюджет одновременно с выплатой дохода в валюте выплаты этого дохода, либо в валюте РФ по курсу ЦБ РФ на дату перечисления налога. Особенности порядка налогообложения для иностранных юридических лиц - нерезидентов РФ от реализации акций российских организаций, более 50% активов которых состоит из недвижимого имущества, находящего на территории РФ: При представлении иностранной организацией налоговому агенту до даты оплаты дохода подтверждения того, что эта иностранная организация имеет постоянное местонахождение в том государстве, с которым РФ имеет международный договор, регулирующий вопросы налогообложения, в отношении дохода, по которому международным договором предусмотрен льготный режим налогообложения в РФ, производится освобождение от удержания налогов у источника выплаты или удержание налога по пониженным ставкам.

В соответствии с Главой 23 ч.2 Налогового Кодекса РФ налог с доходов физических лиц - налоговых резидентов РФ от последующей реализации размещаемых ценных бумаг взимается по ставке 13%; физических лиц, не являющихся налоговыми резидентами РФ— по ставке 30%.

Доход (убыток) по операциям купли-продажи ценных бумаг определяется как разница между суммами доходов, полученными от реализации ценных бумаг, и расходами на приобретение, реализацию и хранение ценных бумаг, фактически произведенными налогоплательщиком и документально подтвержденными

Порядок и сроки уплаты налога: Расчет и уплата суммы налога осуществляется налоговым агентом по окончании налогового периода (календарного года) или при осуществлении им выплаты денежных средств налогоплательщика до истечения очередного налогового периода. При выплате денежных средств до истечения очередного налогового периода налог уплачивается с доли дохода, соответствующей фактической сумме выплачиваемых денежных средств.

Особенности порядка налогообложения доходов физических лиц - налоговых резидентов РФ от реализации размещаемых ценных бумаг: При отсутствии документального подтверждения расходов, физическое лицо вправе воспользоваться имущественным налоговым вычетом в сумме, полученной от продажи ценных бумаг, но не превышающей 125000 рублей. Особенности порядка налогообложения доходов физических лиц - нерезидентов РФ от реализации размещаемых ценных бумаг: Устранение двойного налогообложения.

Для освобождения от уплаты налога, проведения зачета, получения налоговых вычетов или иных налоговых привилегий налогоплательщик должен представить в налоговые органы официальное подтверждение того, что он является резидентом государства, с которым Российская Федерация заключила действующий в течение соответствующего налогового периода (или его части) договор (соглашение) об избежании двойного налогообложения, а также документ о полученном доходе и об уплате им налога за пределами Российской Федерации, подтвержденный налоговым органом соответствующего иностранного государства. Подтверждение может быть представлено как до уплаты налога или авансовых платежей по налогу, так и в течение одного года после окончания того налогового периода, по результатам которого налогоплательщик претендует на получение освобождения от уплаты налога, проведения зачета, налоговых вычетов или привилегий.

В дальнейшем, при обращении ценных бумаг, порядок налогообложения доходов по размещаемым ценным бумагам может изменяться в соответствии с законодательством РФ.

8.9. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

Решений о выплате дивидендов по акциям за пять последних завершенных финансовых лет, а также за отчетный период ***не принималось***.

Эмитент ***не осуществлял*** эмиссию облигаций

8.10. Иные сведения

Иных сведений нет.