ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

Открытое акционерное общество “Строительное Управление № 308”

Код эмитента | 0 | 2 | 1 | 8 | 5 | - | D |

за 1 квартал 2009 года

Место нахождения эмитента: Россия, 191036, Санкт-Петербург, Полтавская ул., д. 5/29

Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

Генеральный директор ОАО “СУ № 308” 12 мая 2009 года	Карповский Борис Яковлевич
Главный бухгалтер ОАО “СУ № 308” 12 мая 2009 года	Пенькова Елена Ивановна

Контактное лицо: ***Шкода Рита Эдуардовна, начальник юридического отдела;***
Телефон: ***(+7-812) 457-79-63;***
Факс: ***(+7-812) 331-01-42;***
Адрес электронной почты: ***secretar@su308.ru;***
Адрес страницы (страниц) в сети “Интернет”, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете: ***www.su-308.narod.ru;***

Оглавление

ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ 1

ОГЛАВЛЕНИЕ 2

ВВЕДЕНИЕ 5

I. КРАТКИЕ СВЕДЕНИЯ О ЛИЦАХ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ ЭМИТЕНТА, СВЕДЕНИЯ О БАНКОВСКИХ СЧЕТАХ, ОБ АУДИТОРЕ, ОЦЕНЩИКЕ И О ФИНАНСОВОМ КОНСУЛЬТАНТЕ ЭМИТЕНТА, А ТАКЖЕ ОБ ИНЫХ ЛИЦАХ, ПОДПИСАВШИХ ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ 6

1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента 6
1.2. Сведения о банковских счетах эмитента 6
1.3. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента 7
1.4. Сведения об оценщике эмитента 8
1.5. Сведения о консультантах эмитента 8
1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет 8
2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента 9
2.2. Рыночная капитализация эмитента 10
2.3. Обязательства эмитента 10
2.3.1. Кредиторская задолженность 10
2.3.2. Кредитная история эмитента 12
2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам 12
2.3.4. Прочие обязательства эмитента 12
2.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг 12
2.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг 12
2.5.1. Отраслевые риски 12
2.5.2. Страновые и региональные риски 13
2.5.3. Финансовые риски 13
2.5.4. Правовые риски 14
2.5.5. Риски, связанные с деятельностью эмитента 14

III. ПОДРОБНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ ЭМИТЕНТЕ 15

3.1. История создания и развитие эмитента 15
3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента 15
3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента 15
3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента 15
3.1.4. Контактная информация 15
3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика 16
3.1.6. Филиалы и представительства эмитента 16
3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента 16
3.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента 16
3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента 16
3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента 16
3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента 17
3.2.5. Сведения о наличии у эмитента лицензий 17
3.2.6. Совместная деятельность эмитента 17
3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, являющимся акционерными инвестиционными фондами, страховыми или кредитными организациями, ипотечными агентами 17
3.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых 17
3.2.9. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи 17
3.3. Планы будущей деятельности эмитента 17
3.4. Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях 17

3.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента 17
3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента 17
3.6.1. Основные средства 18

IV. СВЕДЕНИЯ О ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЭМИТЕНТА 19
4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента 19
4.1.1. Прибыль и убытки 19
4.1.2. Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности 20
4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств 20
4.3. Размер, структура и достаточность капитала и оборотных средств эмитента 21
4.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента 21
4.3.2. Финансовые вложения эмитента 21
4.3.3. Нематериальные активы эмитента 21
4.4. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований 21
4.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента 21
4.5.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента 21
4.5.2. Конкуренты эмитента 21

V. ПОДРОБНЫЕ СВЕДЕНИЯ О ЛИЦАХ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ ЭМИТЕНТА, ОРГАНОВ ЭМИТЕНТА ПО КОНТРОЛЮ ЗА ЕГО ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ, И КРАТКИЕ СВЕДЕНИЯ О СОТРУДНИКАХ (РАБОТНИКАХ) ЭМИТЕНТА 22
5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента 22
5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента 24
5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента 30
5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента 31
5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента 31
5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента 33
5.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента 33
5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента 33

VI. СВЕДЕНИЯ ОБ УЧАСТНИКАХ (АКЦИОНЕРАХ) ЭМИТЕНТА И О СОВЕРШЕННЫХ ЭМИТЕНТОМ СДЕЛКАХ, В СОВЕРШЕНИИ КОТОРЫХ ИМЕЛАСЬ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ 34
6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента 34
6.2. Сведения об акционерах эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об акционерах таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций: 34
6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права (“золотой акции”) 34
6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента 34
6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций 35
6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность 35
6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности 35

VII. БУХГАЛТЕРСКАЯ ОТЧЕТНОСТЬ ЭМИТЕНТА И ИНАЯ ФИНАНСОВАЯ ИНФОРМАЦИЯ 37
7.1. Годовая бухгалтерская отчетность эмитента 37

НАИМЕНОВАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЯ 42
7.2. Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершенный отчетный квартал 49
7.3. Сводная бухгалтерская отчетность эмитента за три последних завершенных финансовых года или за каждый завершенный финансовый год. 51
7.4. Сведения об учетной политике 51
7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж 57
7.6. Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года 57
7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента 57

VIII. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИТЕНТЕ И О РАЗМЕЩЕННЫХ ИМ ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГАХ 58
8.1. Дополнительные сведения об эмитенте 58
8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента 58
8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента58
8.1.3. Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента 58
8.1.4. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента 58
8.1.5. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций 60
8.1.6. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом 60
8.1.7. Сведения о кредитных рейтингах эмитента 60
8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента 60
8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента 61
8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы) 61
8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых находятся в обращении 61
8.3.3. Сведения о выпусках, обязательства эмитента по ценным бумагам которых не исполнены (дефолт) 61
8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска 61
8.5. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска 61
8.6. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента 61
8.7. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам 62
8.8. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента 62
8.9. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента 63
8.10. Иные сведения 63

Введение

а) Полное фирменное наименование эмитента:
Открытое акционерное общество «Строительное Управление № 308»;
Сокращенное фирменное наименование эмитента:
ОАО «СУ № 308»;

б) Место нахождения эмитента:
Россия, 191036, г. Санкт-Петербург, ул. Полтавская, д. 5/29;

в) Номера контактных телефонов эмитента, адрес электронной почты:
Телефон: (+7-812) 457-79-63;
Электронная почта: secretar@su308.ru;

г) Адрес страницы в сети «Интернет», на которой публикуется полный текст ежеквартального отчета эмитента: ***www.su-308.narod.ru;***

д) Основные сведения о размещаемых (размещенных) эмитентом ценных бумагах:
вид: ***акции;***
форма выпуска: ***именная бездокументарная;***
категория: ***обыкновенные;***
серия: ***не указывается;***
количество размещаемых (размещенных) ценных бумаг: ***4390 штуки;***
номинальная стоимость: ***1 рубль;***
способ, порядок и сроки размещения (дата начала, дата окончания размещения или порядок их определения): ***выпуск размещен;***
цена размещения или порядок ее определения: ***выпуск размещен;***
условия обеспечения: ***не указывается;***
условия конвертации: ***не указывается;***

е) Иная информация: ***нет;***

Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента

Совет директоров Общества
Председатель
Фамилия, имя, отчество: ***Черниченко Евгений Иванович;***
год рождения: ***1954;***

Фамилия, имя, отчество: ***Березина Валентина Александровна;***
год рождения: ***1951;***
Фамилия, имя, отчество: ***Вечерковский Денис Александрович;***
год рождения: ***1976;***
Фамилия, имя, отчество: ***Карповский Борис Яковлевич;***
год рождения: ***1939;***
Фамилия, имя, отчество: ***Коблев Тимур Леонидович;***
год рождения: ***1957;***
Фамилия, имя, отчество: ***Кольцов Александр Иванович;***
год рождения: ***1955;***
Фамилия, имя, отчество: ***Подунов Александр Николаевич;***
год рождения: ***1955;***
Фамилия, имя, отчество: ***Семичев Максим Сергеевич;***
год рождения: ***1977;***

Единоличный исполнительный орган Общества (Генеральный директор)
Фамилия, имя, отчество: ***Карповский Борис Яковлевич;***
год рождения: ***1939;***

1.2. Сведения о банковских счетах эмитента

Полное фирменное наименование кредитной организации:
Открытое акционерное общество «Балтийский Банк», Санкт-Петербургский филиал;
Сокращенное фирменное наименование кредитной организации:
ОАО «Балтийский Банк», Санкт-Петербургский филиал;
Место нахождения кредитной организации: ***Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 34***
Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации: ***7834002576;***
Номер счета: ***40702810900009022367;***
Тип счета: ***расчетный;***
БИК кредитной организации: ***044030804;***
Номер корреспондентского счета кредитной организации: ***30101810100000000804;***

Полное фирменное наименование кредитной организации:
Открытое акционерное общество «Банк Санкт-Петербург»;
Сокращенное фирменное наименование кредитной организации:
ОАО «Банк Санкт-Петербург»;
Место нахождения кредитной организации: ***197198, г. Санкт-Петербург, ул. Шамшева, д. 17***
Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации: ***7831000027;***
Номера счетов: ***40702810627000005006;***
Тип счетов: ***расчетный;***
БИК кредитной организации: ***044030790;***
Номер корреспондентского счета кредитной организации: ***30101810900000000790;***

Полное фирменное наименование кредитной организации:
Открытое акционерное общество «Промсвязьбанк», Санкт-Петербургский филиал;
Сокращенное фирменное наименование кредитной организации:

ОАО «Промсвязьбанк», Санкт-Петербургский филиал;
Место нахождения кредитной организации:
191189, г. Санкт-Петербург, Миллионная ул., д. 38, лит. Б;
Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации:***7744000912;***
Номер счета: ***40702810100460563601;***
Тип счета: ***расчетный;***
БИК кредитной организации: ***044030714;***
Номер корреспондентского счета кредитной организации: ***30101810300000000714;***

Полное фирменное наименование кредитной организации:
Открытое акционерное общество «Транскредитбанк», Санкт-Петербургский филиал;
Сокращенное фирменное наименование кредитной организации:
ОАО «Транскредитбанк», Санкт-Петербургский филиал;
Место нахождения кредитной организации: ***Санкт-Петербург, Лиговский проспект, д. 87, лит. А***
Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации: ***7722080343;***
Номера счета: ***40702810722000000523;***
Типы счетов: ***расчетный;***
БИК кредитной организации: ***044030768;***
Номер корреспондентского счета кредитной организации: ***30101800000000000768;***

1.3. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента

Полное фирменное наименование аудиторской организации: ***Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторский и экспертно-аналитический Центр»;***
Сокращенное фирменное наименование аудиторской организации:
ООО «Аудиторский и экспертно-аналитический Центр»;
Место нахождения аудиторской организации: ***193167, Санкт-Петербург, ул. Исполкомская, д. 9/11;***
Номер телефона аудиторской организации: ***(+7-812) 274-46-71;***
Номер факса аудиторской организации: ***(+7-812) 274-46-71;***
Адрес электронной почты аудиторской организации: ***aydit-spb@mail.ru;***
Номер, дата выдачи и срок действия лицензии на осуществление аудиторской деятельности, орган, выдавший указанную лицензию: ***лицензия № Е 000574, выдана 25.06.2002 г., срок действия – до 25.06.2012 г., Министерство Финансов РФ;***
Сведения о членстве аудитора в коллегиях, ассоциациях или иных профессиональных объединениях (организациях): ***таких нет сведений;***
Финансовый год (годы), за который (за которые) аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента: ***2003 г., 2004 г., 2005 г. 2006 г., 2007 г., 2008 г.;***
Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, меры, предпринятые эмитентом и аудитором для снижения влияния указанных факторов: ***таких факторов нет;***
Существенные интересы, связывающие аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента):

наличие долей участия аудитора (должностных лиц аудитора) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента: ***таких долей нет;***

предоставление заемных средств аудитору (должностным лицам аудитора) эмитентом: ***такие средства не предоставлялись;***

наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей: ***тесных деловых взаимоотношений, участия в совместной предпринимательской деятельности, родственных связей, нет;***

сведения о должностных лицах эмитента, являющихся одновременно должностными лицами аудитора (аудитором): ***таких лиц нет;***

Порядок выбора аудитора эмитента:
Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия: ***такой процедуры нет;***
Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение: ***вопрос об утверждении ау-***

дитора Общества относится к исключительной компетенции Общего собрания акционеров. Кандидатура аудитора предлагается Советом директоров Общества;

Информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий: ***такие работы аудитором не проводились;***.

Порядок определения размера вознаграждения аудитора, а также информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги: ***определение размера оплаты услуг аудитора относится к исключительной компетенции Совета директоров Общества. Отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги нет.***

1.4. Сведения об оценщике эмитента

Оценщик эмитентом не привлекался.

1.5. Сведения о консультантах эмитента

Финансовые консультанты эмитентом не привлекались.

1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

Пенькова Елена Ивановна
Главный бухгалтер ОАО «СУ № 308»
Контактный телефон: (812) 457-73-34

II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

Наименование показателя	Методика расчета	2004 г.	2005 г.	2006 г.	2007 г.	2008 г.	1 квартал 2009 г.
Стоимость чистых активов эмитента, тыс. руб.	В соответствии с порядком, установленным Министерством финансов Российской Федерации и Федеральной комиссией для акционерных обществ	37 236	39 533	40 695	79 257	151 218	163 305
Отношение суммы привлеченных средств к капиталу и резервам, %	(Долгосрочные обязательства на конец отчетного периода + Краткосрочные обязательства на конец отчетного периода) / Капитал и резервы на конец отчетного периода x 100	415,10	335,75	364,21	202,47	216,64	144,33
Отношение суммы краткосрочных обязательств к капиталу и резервам, %	Краткосрочные обязательства на конец отчетного периода / Капитал и резервы на конец отчетного периода x 100	410,35	333,87	280,57	201,62	187,73	118,22
Покрытие платежей по обслуживанию долгов, %	(Чистая прибыль за отчетный период + амортизационные отчисления за отчетный период) / (Обязательства, подлежавшие погашению в отчетном периоде + Проценты, подлежавшие уплате в отчетном периоде)	27,27	21,47	15,28	26,51	69,84	89,66
Уровень просроченной задолженности, %	Просроченная задолженность на конец отчетного периода / (Долгосрочные обязательства на конец отчетного периода + Краткосрочные обязательства на конец отчетного периода) x 100	0	0	0	0	0	0
Оборачиваемость дебиторской задолженности, раз	Выручка от продажи товаров, продукции, работ, услуг за вычетом налога на добавленную стоимость, акцизов и т.п. налогов и обязательных платежей / (Дебиторская задолженность на конец отчетного периода - Задолженность участников (учредителей) по вкладам в уставный капитал на конец отчетного периода)	2,85	4,44	2,81	4,68	3,45	0,65
Доля дивидендов в прибыли, %	(Дивиденды по обыкновенным акциям по итогам завершенного финансового года) / (Чистая прибыль по итогам завершенного финансового года - дивиденды по привилегированным акциям по итогам завершенного финансового года) x 100	0	0	0	0	0	0
Производительность труда, тыс. руб./чел.	(Выручка) / (Среднесписочная численность сотрудников (работников)	1 157,77	2 053,41	1 215,90	2 992,99	3 932,92	568,33
Амортизация к объему выручки, %	(Амортизационные отчисления) / (Выручка) x 100	10,02	6,88	10,63	4,07	3,44	22,07

Показатель стоимости чистых активов по сравнению с 2007 г. вырос более чем в 2 раза, что свидетельствует об устойчивом экономическом росте эмитента.

Показатель «Отношение суммы привлеченных средств к капиталу и резервам» показывает, сколько рублей заемных средств привлечено Эмитентом на 1 рубль собственных. Значение данного показателя свидетельствует о том, что Эмитент не обеспечен собственными средствами в достаточном объеме и

склонен активно привлекать средства со стороны. Основную долю в привлеченных со стороны средствах занимают краткосрочные обязательства. Значение показателя по сравнению с предыдущим периодом осталось на том же уровне.

Показатель «Отношение суммы краткосрочных обязательств к капиталу и резервам» показывает, сколько рублей краткосрочных обязательств привлечено Эмитентом на 1 рубль собственных средств. Значение данного показателя свидетельствует о том, что платежеспособность Эмитента находится на невысоком уровне и Эмитент может испытывать сложности при оплате своих обязательств. Значение показателя уменьшилось по сравнению с 2007 г., что свидетельствует о росте платежеспособности.

Показатель «Покрытие платежей по обслуживанию долгов» показывает возможности предприятия по погашению текущих обязательств за счет текущих прибылей. Значение данного показателя свидетельствует о недостаточной способности Эмитента по погашению текущих обязательств. Но при этом отмечается значительный рост данного показателя по сравнению с 2007 г.

Показатель «Уровень просроченной задолженности» показывает долю просроченной задолженности Эмитента в общей сумме обязательств Эмитента. Высокий уровень данного показателя означает снижение платежеспособности, кредитоспособности, снижении финансовой устойчивости предприятия, что подрывает доверие к Обществу со стороны кредиторов. У эмитента значение данного показателя равно 0.

Показатель оборачиваемости дебиторской задолженности показывает количество оборотов дебиторской задолженности за анализируемый период. Чем больше значение данного показателя, тем меньший срок требуется для погашения дебиторской задолженности. Значение показателя уменьшилось по сравнению 2007 г.

Показатель «Доля дивидендов в прибыли» не может быть рассчитан, поскольку за отчетный период дивиденды по обыкновенным акциям не начислялись и не выплачивались.

Показатель производительности труда показывает, какой объем выручки приходится на одного работника. Высокий уровень этого показателя свидетельствует об оптимальном количестве работников у Эмитента. В 2008 г. произошел значительный рост производительности труда.

Динамика всех показателей свидетельствует о том, что, в целом, предприятие можно охарактеризовать как достаточно финансово устойчивое и платежеспособное.

2.2. Рыночная капитализация эмитента

Акции эмитента к обращению организатором торговли на рынке ценных бумаг не допускались. Рыночная капитализация эмитента расчету не подлежит. Рыночная цена одной акции может быть определена независимым оценщиком.

2.3. Обязательства эмитента

2.3.1. Кредиторская задолженность

Общая сумма кредиторской задолженности эмитента по состоянию на 31.03.2009 г. составляет 238 541 тысяч рублей. Просроченная кредиторская задолженность отсутствует.

Наименование кредиторской задолженности	Срок наступления платежа			
	До одного года		Свыше одного года	
	4 квартал 2008 года	1 квартал 2009 года	4 квартал 2008 года	1 квартал 2009 года
Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками, тыс. руб.	134814	109419	-	-
в том числе просроченная, тыс. руб.	-	-	-	-
Кредиторская задолженность перед персоналом организации, тыс. руб.	7826	6350	-	-
в том числе просроченная, тыс. руб.	-	-	-	-
Кредиторская задолженность перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами, тыс. руб.	12886	8884	-	-
в том числе просроченная, тыс. руб.	-	-	-	-
Кредиты, тыс. руб.	41152	43152	-	-

в том числе просроченные, тыс. руб.	-	-	-	-
Займы, всего, тыс. руб.	36	36	-	-
в том числе просроченные, тыс. руб.	-	-	-	-
в том числе облигационные займы, тыс. руб.	-	-	-	-
в том числе просроченные облигационные займы, тыс. руб.	-	-	-	-
Прочая кредиторская задолженность, тыс. руб.	131670	70610	-	-
в том числе просроченная, тыс. руб.	-	-	-	-
Итого, тыс. руб.	328384	238451	-	-
в том числе итого просроченная, тыс. руб.	-	-	-	-

Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности:

По состоянию на 31.12.2008 г.

полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество «РЖДстрой»;
сокращенное фирменное наименование: ОАО «РЖДстрой»;
место нахождения: Российская Федерация, г. Москва, ул. Казакова, д. 8 стр. 6;
сумма кредиторской задолженности: 65405 тыс. рублей;
размер и условия просроченной кредиторской задолженности: просроченная кредиторская задолженность отсутствует;

полное фирменное наименование: ОАО «Балтийский контейнерный терминал»;
сокращенное фирменное наименование: Открытое акционерное общество «Балтийский контейнерный терминал»;
место нахождения: Российская Федерация, Санкт-Петербург, Английская набережная, д. 10;
сумма кредиторской задолженности: 40000 тыс. рублей;
размер и условия просроченной кредиторской задолженности: просроченная кредиторская задолженность отсутствует;

По состоянию на 31.03.2009г.

полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество «РЖДстрой»;
сокращенное фирменное наименование: ОАО «РЖДстрой»;
место нахождения: Российская Федерация, г. Москва, ул. Казакова, д. 8 стр. 6;
сумма кредиторской задолженности 65405 тыс. рублей;
размер и условия просроченной кредиторской задолженности: просроченная кредиторская задолженность отсутствует;

полное фирменное наименование: ОАО «Балтийский контейнерный терминал»;
сокращенное фирменное наименование: Открытое акционерное общество «Балтийский контейнерный терминал»;
место нахождения: Российская Федерация, Санкт-Петербург, Английская набережная, д. 10;
сумма кредиторской задолженности: 19592 тыс. рублей;
размер и условия просроченной кредиторской задолженности: просроченная кредиторская задолженность отсутствует;

полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью Финансовая компания «Балтинвест»;
сокращенное фирменное наименование: ООО ФК «Балтинвест»;
место нахождения: Российская Федерация, СанктПетербург, Мучной пер., д. 2, лит. Г;
сумма кредиторской задолженности: 20996 тыс. рублей;
размер и условия просроченной кредиторской задолженности: просроченная кредиторская задолженность отсутствует;

полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Стройтехснаб»;
сокращенное фирменное наименование: ООО «Стройтехснаб»;
место нахождения: Российская Федерация, Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., д. 65, лит. А;
сумма кредиторской задолженности: 20018 тыс. рублей;
размер и условия просроченной кредиторской задолженности: просроченная кредиторская задолженность отсутствует;

полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Концепт»;
сокращенное фирменное наименование: ООО «Концепт»;
место нахождения: Российская Федерация, Санкт-Петербург, 3-й Рыбацкий пр-д, д. 3, лит. А;
сумма кредиторской задолженности: 22871 тыс. рублей;
размер и условия просроченной кредиторской задолженности: просроченная кредиторская задолженность отсутствует;

Прочие обязательства, не исполненные эмитентом на дату окончания завершенного отчетного периода до даты окончания последнего отчетного квартала, в случае, размер которых составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания завершенного отчетного квартала, предшествующего окончанию последнего отчетного квартала, отсутствуют.

2.3.2. Кредитная история эмитента

Наименование обязательства	Наименование кредитора (займодавца)	Сумма основного долга, тыс. руб.	Срок кредита (займа)/срок погашения	Наличие просрочки исполнения обязательства в части выплаты суммы основного долга и/или установленных процентов, срок просрочки, дней
Кредит	ОАО «Промсвязьбанк»	41152	15.07.2009	нет

2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам

Обеспечение третьим лицам эмитентом не предоставлялось.

2.3.4. Прочие обязательства эмитента

Соглашений эмитента, включая срочные сделки, не отраженные в его бухгалтерском балансе, которые могут существенным образом отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходах, нет.

2.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг

Эмитентом в отчетном квартале ценные бумаги не размещались. В настоящее время в обращении находится выпуск обыкновенных акций, размещенный Эмитентом при приватизации, а также дополнительный выпуск обыкновенных акций. Иные эмиссионные ценные бумаги Эмитентом не размещались.

2.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг

2.5.1. Отраслевые риски

Анализ тенденций развития отрасли, в которых работает компания, позволяет идентифицировать риски изменения внешних условий ее деятельности, которые могут оказать существенное влияние на ее доходность, качество активов, потребность в инвестициях и в конечном счете на способность обслуживать долговые обязательства. Эти риски являются общими для компаний одной отраслевой принадлежности.

К отраслевым рискам в области строительных работ относятся следующие риски:

- Ценовые риски: реализация продукции и услуг по цене ниже установленного уровня. Падение цен на продукцию ниже заданного уровня ведет к соответствующему падению доходов компа-

нии. Основные действия эмитента, направленные на снижение данного риска: оптимизация графиков выполнения работ;

- Кредитный риск, т.е. риск неплатежей за поставленную продукцию и оказанные услуги. Основные действия эмитента, направленные на снижение данного риска: установка и контроль кредитных лимитов, мониторинг дебиторской задолженности, юридические действия в случае неоплаты поставок;
- Риски, связанные с возможным изменением цен на сырье и услуги, используемые эмитентом в своей деятельности. Основные действия эмитента, направленные на снижение данных рисков: по каждому направлению услуг у эмитента действуют долгосрочные договоры и имеются возможности привлечения альтернативных исполнителей, поскольку наблюдается достаточно высокий уровень конкуренции среди поставщиков сырья.

Среди возможных действий эмитента в случае действия отраслевых рисков: смена поставщиков, изменение в составе реализуемой продукции, разработка программ по снижению затрат на выполнение работ, сокращение издержек, поиск дополнительных рынков для реализации товаров и услуг.

2.5.2. Страновые и региональные риски

Деятельность любой организации, в том числе и ОАО «СУ №308» подвержена ряду политических и экономических рисков, к которым принято относить изменения политического курса, смену руководства страны и субъектов федерации, несовершенство законодательной базы и судебной системы, неопределенность экономической политики федерального правительства. Кроме того, существует ряд рисков, связанных с территориальной удаленностью основных производственных мощностей Компании, вероятностью стихийных бедствий и забастовок.

Компания, в пределах сферы своего влияния, постоянно уделяет внимание вопросам ограничения возможных последствий неблагоприятного изменения ситуации. В рамках решения этой задачи проводится практическая работа по выстраиванию долговременных отношений с региональными властями, направленных на эффективное и всестороннее развитие экономики регионов; гармоничному развитию социального партнерства, учитывающего мнение всех работников Компании; созданию и поддержанию достаточных запасов материально-технических ресурсов в удаленных и труднодоступных районах.

Предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения ситуации в стране и регионе на его деятельность: немедленное уведомление всех заинтересованных лиц об изменении ситуации, созыв экстренного внеочередного общего собрания акционеров, с целью коллегиального решения возникшей проблемы.

Эмитент осуществляет свою деятельность в Северо-Западном регионе, который на данном этапе развития внутриполитической обстановки в стране является стабильно развивающимся. Эмитент не усматривает возможности военных конфликтов, а также наличия предпосылок для введения черезвычайного положения.

Рисков связанных с географическими особенностями региона у эмитента нет, за исключением риска наводнений, однако, в связи с возобновлением работ по строительству защитных сооружений, этот риск снижается.

2.5.3. Финансовые риски

В связи с тем, что деятельность эмитента не связана с внешнеэкономической, эмитент мало подвержен рискам, связанным с изменением процентных ставок, курса обмена иностранных валют, в связи с деятельностью эмитента либо в связи с хеджированием, осуществляемым эмитентом в целях снижения неблагоприятных последствий влияния вышеуказанных рисков. Предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения валютного курса и процентных ставок на деятельность эмитента: осуществление расчетно-кассовых операций в валюте РФ.

Финансовое состояние эмитента, его ликвидность, источники финансирования, результаты деятельности в связи с тем, что эмитент осуществляет расчеты с контрагентами в валюте РФ практически не подвержены изменению валютного курса (валютные риски).Инфляция ,по мнению эмитента может сказаться на выплатах по ценным бумагам только в случае, если достигнет значения 16 % годовых. Предполагаемые действия эмитента по уменьшению указанного риска: учет процента инфляции при начислении дивидендов и корректировка суммы предполагаемых выплат на указанный процент инфляции.

2.5.4. Правовые риски

Эти риски связаны со снижением стабильности государственной экономической политики, нормативно-правовой среды для бизнеса в стране в целом и отраслевого регулирования. На деятельность Эмитента огромное влияние оказывает принадлежность к стратегически важным для государства отраслям, степень и характер государственного вмешательства в экономику отрасли, возможность получения государственной поддержки в какой-либо форме, предсказуемость изменений нормативно-правовой среды и наличие механизмов практического исполнения тех или иных законов и нормативных актов.

Однако, такие виды рисков, как риски, связанные с изменением валютного регулирования, изменением налогового законодательства, изменением правил таможенного контроля и пошлин, изменением требований по лицензированию деятельности эмитента, изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью эмитента, которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результаты текущих судебных процессов, в которых участвует эмитент, крайне малы.

Тем не менее, изменение ставки НДС окажет влияние на деятельность эмитента по использованию средств денежной наличности и увеличению отпускных цен на готовую продукцию и в конечном счете на потребителя.

Одним из крупных факторов, которые влияют на результат эмитента, являются нормы амортизационных отчислений. Поскольку Эмитент имеет большие основные фонды, необходимые для эффективной работы предприятия, изменение норм амортизационных отчислений окажет значительное влияние на результат эмитента. Позитивные изменения в Налоговом Кодексе по ускорению амортизации, отраженные в налоговом регистре дает возможность более реально оценить срок полезного использования оборудования.

2.5.5. Риски, связанные с деятельностью эмитента

Рисков, связанных с текущими судебными процессами, в которых участвует эмитент, в настоящий момент эмитент не имеет.

Рисков, связанных с отсутствием возможности продлить действие лицензии эмитента, в настоящий момент эмитент не имеет.

Рисков, связанных с возможной ответственностью эмитента по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ эмитента, эмитент не имеет.

Рисков, связанных с возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее, чем 10 процентов от общей выручки от продажи работ, услуг эмитента, эмитент не имеет.

III. Подробная информация об эмитенте

3.1. История создания и развитие эмитента

3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

Полное фирменное наименование эмитента:
Открытое акционерное общество «Строительное Управление № 308»;
Сокращенное фирменное наименование эмитента: ***ОАО «СУ № 308»;***
Полное или сокращенное фирменное наименование эмитента является схожим с наименованиями других юридических лиц, являющихся Строительными управлениями. Обычно в их полных и сокращенных наименованиях имеются аббревиатуры «СУ», либо слова «Строительное управление». Однако смешения указанных наименований не происходит, поскольку все строительные управления имеют уникальные номера.
Кроме этого, полное или сокращенное фирменное наименование эмитента является схожим с наименованием закрытого акционерного общества «Строительное Управление № 308». Смешения указанных наименований не происходит, поскольку эмитент имеет форму открытого акционерного общества, а указанное юридическое лицо форму закрытого акционерного общества.

3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента

Номер государственной регистрации юридического лица: ***6776;***
Дата регистрации и наименование органа, осуществившего государственную регистрацию: ***Общество зарегистрировано 10.08.1994 г. решением Регистрационной палаты мэрии Санкт-Петербурга;***
Основной государственный регистрационный номер юридического лица: ***1027809199901;***
Дата регистрации: ***25.10.2002 г.***
Наименование регистрирующего органа: ***Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Центральному району Санкт-Петербурга;***

3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента

Срок существования эмитента с даты его государственной регистрации составляет 16 лет.
Эмитент создан на неопределенный срок.
Акционерное общество открытого типа «Строительное Управление № 308» (далее – Общество) учреждено путем преобразования «Арендного Строительного Управления № 308» в соответствии с Учредительным договором от 29.06.93 г., законодательством Российской Федерации о приватизации, Указом Президента Российской Федерации «О регулировании арендных отношений и приватизации имущества государственных и муниципальных предприятий, сданного в аренду» № 1230 от 14.10.92 г., другими законодательными актами Российской Федерации.
Учредителями общества является Комитет по управлению городским имуществом мэрии Санкт-Петербурга – территориальное агентство Госкомимущества Российской Федерации, физические лица – участники арендного предприятия «Арендное Строительное Управление № 308», заключившие и подписавшие Учредительный договор о создании Общества.
28 июня 2002 года Регистрационной палатой г. Санкт - Петербурга зарегистрирована новая редакция устава Общества в связи с его переименованием в Открытое акционерное общество «Строительное Управление № 308», на основании Решения Общего Собрания акционеров Протокол №1 от 31 мая 2002 года.
Основной целью деятельности Общества является получение прибыли путем удовлетворения общественных потребностей в продукции, работах и услугах.

3.1.4. Контактная информация

место нахождения эмитента: ***Россия, 191036, г. Санкт-Петербург, Полтавская улица д. 5/29;***
место нахождения постоянно действующего исполнительного органа эмитента: ***Россия, 191036, г. Санкт-Петербург, Полтавская улица, д. 5/29;***
номер (номера) телефона: ***(+7-812) 457-79-63;***
номер факса: ***(+7-812) 331-01-42;***
адрес электронной почты: ***secretar@su308.ru;***
адрес страницы в сети “Интернет”, на которой доступна информация об эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах: ***http://su-308.narod.ru;***

3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

7825661413

3.1.6. Филиалы и представительства эмитента

Эмитент филиалов и представительств не имеет.

3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента

Коды основных отраслевых направлений деятельности эмитента согласно ОКВЭД:

45.21.2	***45.31***	***50.20.1***	***51.13.2***
45.21.3	***63.40***	***51.53.24***	
45.21.4	***50.20.2***	***51.70***	

3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

За 5 последних завершенных финансовых лет эмитент не изменял свои основные виды деятельности.
Эмитент осуществляет следующие основные виды деятельности:

- проектные и строительно-монтажные работы в области промышленного, гражданского и транспортного строительства;
- деятельность по производству строительных материалов и конструкций;
- ремонт и сервисное обслуживание строительных, дорожных машин и автотранспорта производства российских и иностранных предприятий;
- погрузочно-разгрузочные, транспортно-экспедиторские работы и услуги;
- сдача в аренду сооружений, техники.

Эмитент не ведет хозяйственную деятельность в других странах.

Продукция, обеспечившая не менее чем 10 процентов объема реализации (выручки) эмитента за отчетный квартал: строительно-монтажные работы (в т.ч. ген. услуги) и реализация ТМЦ.

Вид деятельности: строительно-монтажные работы (в т.ч. ген. услуги).

Наименование показателя	2004 г.	2005 г.	2006 г.	2007 г.	2008 г.	1 квартал 2009 года
Объем выручки от данного вида хозяйственной деятельности, тыс. руб.	241 015	357 569	201 598	636 704	1 048 127	172 191
Доля объема выручки от данного вида хозяйственной деятельности в общем объеме выручки эмитента, %	86,0	88,8	79,0	86,5	95,5	99,7

Изменение размера выручки эмитента от основной хозяйственной деятельности по сравнению с предыдущим отчетным периодом произошло в связи с изменением объема работ, выполненных эмитентом в ходе осуществления своей финансово-хозяйственной деятельности.

Деятельность Эмитента не носит сезонный характер.

Бухгалтерская отчетность подготовлена, а расчеты произведены в соответствии с Законом Российской Федерации от 21 ноября 1996 года № 129-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 29 июля 1998 г. № 34н, Положением по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации», ПБУ 4/99,утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н.

3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

Поставщики эмитента, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья):
полное фирменное наименование поставщика: Общество с ограниченной ответственностью «Нерудтрансстрой»;
сокращенное фирменное наименование поставщика: ООО «Нерудтрансстрой»

место нахождения поставщика: Российская Федерация, Санкт-Петербург, ул. Полтавская д. 9А;
доля поставщика в общем объеме поставок: 31 %;

3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

Эмитент осуществляет свою деятельность в Северо-Западном регионе Российской Федерации.
Возможным фактором, который может негативно повлиять на объем оказываемых эмитентом услуг, является рост конкуренции со стороны иных предприятий, оказывающих аналогичные услуги. Для уменьшения влияния этого фактора эмитент проводит маркетинговую политику, целью которой является изучение запросов потребителей и оказание услуг, в наибольшей степени соответствующих этим запросам.

3.2.5. Сведения о наличии у эмитента лицензий

Номер специального разрешения (лицензии): ***ГС-2-781-02-27-0-7825661413-028122-2;***
Дата выдачи специального разрешения (лицензии): ***29.08.2008 г.;***
Срок действия специального разрешения (лицензии): ***до 29.08.2013 г.;***
Вид деятельности: ***строительство зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом;***
Орган, выдавший лицензию: ***Министерство Регионального развития РФ;***
Прогноз эмитента относительно вероятности продления специального разрешения (лицензии): ***в настоящее время отсутствуют какие-либо основания, препятствующие продлению лицензии;***

3.2.6. Совместная деятельность эмитента

Эмитент в совместной деятельности не участвует.

3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, являющимся акционерными инвестиционными фондами, страховыми или кредитными организациями, ипотечными агентами

Не указывается.

3.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых

Не указывается.

3.2.9. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи

Не указывается.

3.3. Планы будущей деятельности эмитента

Долгосрочной маркетинговой целью Эмитента является удержание позиций на рынке строительно-монтажных работ, а также увеличение объема оказываемых услуг, что потребует незначительного увеличения численности сотрудников. Кроме того, в планы деятельности эмитента входит замена морально устаревшего и приобретение дополнительно компьютерного и исследовательского оборудования, разработка и приобретение новых программных продуктов. Источники будущих доходов не изменятся по сравнению с существующими на настоящий момент, доходы эмитент планирует получать от осуществления основных видов деятельности. Основную деятельность эмитент менять не планирует.

3.4. Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях

Эмитент не участвует в промышленных, банковских, финансовых группах, холдингах, концернах, ассоциациях.

3.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента

Эмитент не имеет дочерних и зависимых хозяйственных обществ

3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

3.6.1. Основные средства

Способ начисления амортизационных отчислений: ***линейный.***

В 2008 г. и первом квартале 2009 г. приобретение, замена, выбытие основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств Общества, не проводились.

За последние пять завершенных финансовых лет переоценка основных средств не проводилась.

Наименование группы объектов основных средств	**Первоначальная (восстановительная) стоимость, руб.**	**Сумма начисленной амортизации, руб.**
Отчетная дата: 31.12.2008 г.		
Здания	6011	3034
Сооружения	8628	3393
Передаточные устройства		
Машины и оборудование	16902	11010
Транспортные средства	65507	19005
Инструмент		
Производственно-хоз. инвентарь	1645	1351
МБП		
Земля		
Итого:	98693	37793

Наименование группы объектов основных средств	**Первоначальная (восстановительная) стоимость, тыс. руб.**	**Сумма начисленной амортизации, тыс. руб.**
Отчетная дата: 31.03.2009 г.		
Здания и сооружения	6071	3109
Сооружения	8371	3663
Передаточные устройства		
Машины и оборудование	16867	11553
Транспортные средства	65267	21211
Инструмент		
Производственно-хоз. инвентарь	2065	1433
МБП		
Земля		
Итого:	98641	40969

IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1.1. Прибыль и убытки

Наименование показателя	Методика расчета	2004 г.	2005 г.	2006 г.	2007 г.	2008 г.	1 кв. 2009 г.
Выручка, тыс. руб.	Общая сумма выручки от продажи товаров, продукции, работ, услуг	280 181	402 468	255 338	736 275	1 097 286	172 772
Валовая прибыль, тыс. руб.	Выручка (выручка от продаж) – себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг (кроме коммерческих и управленческих расходов)	5 454	6 265	5 566	64 719	151 405	27 290
Чистая прибыль (нераспределенная прибыль (непокрытый убыток), тыс. руб.	Прибыль (убыток) от обычной деятельности + чрезвычайные доходы – чрезвычайные расходы	701	6 132	2 279	44 376	73 800	9 631
Рентабельность активов, %	Чистая прибыль / балансовая стоимость активов	0,40	3,50	1,18	18,51	15,23	2,39
Рентабельность собственного капитала, %	Чистая прибыль / (капитал и резервы – целевые финансирование и поступления + доходы будущих периодов - собственные акции, выкупленные у акционеров)	1,88	15,26	5,46	55,99	50,82	5,83
Коэффициент чистой прибыльности, %	(Чистая прибыль) / (Выручка) x 100	0,25	1,52	0,89	6,03	6,73	5,57
Рентабельность продукции (продаж), %	Прибыль от продаж / нетто – выручка (выручка от продаж)	1,95	1,56	2,18	8,79	9,44	8,71
Оборачиваемость капитала	(Выручка) / (Балансовая стоимость активов - краткосрочные обязательства)	7,92	9,83	3,33	9,21	5,56	0,83
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату, руб.	Непокрытый убыток прошлых лет + непокрытый убыток отчетного года	0	0	0	0	0	0
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и валюты баланса	Сумма непокрытого убытка на отчетную дату / балансовая стоимость активов (валюта баланса)	0	0	0	0	0	0

Выручка эмитента по сравнению с 2007 г. увеличилась практически в 2 раза. Показатели валовой и чистой прибыли также увеличился в 2 раза. Все эти показатели отражают положительную динамику развития эмитента.

Показатель «Рентабельность собственного капитала» показывает, сколько чистой прибыли приходится на 1 руб. источников собственных средств, т.е. позволяет определить эффективность использования собственных средств Эмитента.

Показатель «Рентабельность активов» показывает, сколько чистой прибыли приходится на 1 руб. всех активов компании, т.е. характеризует эффективность вложения средств в функционирующее производство.

Коэффициент чистой прибыльности показывает, сколько чистой прибыли приходится на 1 руб. выручки.

Рентабельность продаж показывает прибыльность деятельности Эмитента, т.е. сколько рублей прибыли получено на 1 рубль дохода от продажи продукции. Значение данного показателя свидетельствует о достаточном уровне рентабельности продаж в 2008 г. Значение этого показателя осталось на прежнем уровне.

Показатель оборачиваемости капитала показывает количество оборотов капитала за анализируемый период. Значение показателя свидетельствует о достаточно высокой эффективности использования капитала. Однако его значение сократилось по сравнению со 2007 г.

Прослеживается положительная динамика показателей по сравнению с 2007 годом.

4.1.2. Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности

Изменение размера выручки объясняется изменением цен объемов продаж.

4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

Наименование показателя	Методика расчета	2004 г.	2005 г.	2006 г.	2007 г.	2008 г.	1 кв. 2009 г.
Собственные оборотные средства, тыс. руб.	Капитал и резервы (за вычетом собственных акций, выкупленных у акционеров) - целевые финансирование и поступления + доходы будущих периодов – внеоборотные активы	7 640	10 920	11 217	52 772	91 133	107 117
Индекс постоянного актива	Внеоборотные активы + долгосрочная дебиторская задолженность / капитал и резервы (за вычетом собственных акций, выкупленных у акционеров) - целевые финансирование и поступления + доходы будущих периодов	0,79	0,73	0,73	0,33	0,40	0,35
Коэффициент текущей ликвидности	Оборотные активы – долгосрочная дебиторская задолженность / краткосрочные обязательства (не включая доходы будущих периодов)	1,07	1,09	1,39	1,33	1,47	1,77
Коэффициент быстрой ликвидности	(Оборотные активы - запасы - налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям - долгосрочная дебиторская задолженность) / краткосрочные обязательства (не включая доходы будущих периодов)	0,96	0,97	1,30	1,18	1,16	1,51
Коэффициент автономии собственных средств	капитал и резервы (за вычетом собственных акций, выкупленных у акционеров) - целевые финансирование и поступления + доходы будущих периодов / внеоборотные активы + оборотные активы	0,21	0,23	0,22	0,33	0,32	0,41

Показатель собственных оборотных средств по сравнению с 2007 г. значительно вырос.

Коэффициент текущей ликвидности показывает достаточность оборотных средств у предприятия, которые могут быть использованы для погашения краткосрочных обязательств. Минимальное пороговое значение составляет 1. Максимальное пороговое значение составляет 2. В данном случае значение данного показателя свидетельствует об эффективном использовании оборотных средств и платежеспособности предприятия.

Коэффициент быстрой ликвидности характеризует ликвидность Эмитента, т.е. платежные возможности Эмитента при условии своевременного проведения расчетов с дебиторами. Оптимальное значение быстрого коэффициента ликвидности составляет 0,8–1. Значение коэффициента находится вне нормы.

Коэффициент автономии собственных средств показывает долю собственных средств в общей сумме всех средств Эмитента. Чем выше доля собственных средств, тем выше устойчивость предприятия и больше шансов справиться с непредвиденными обстоятельствами, возникающими в ходе его деятельности. Минимальное пороговое значение данного коэффициента составляет 0,5. Такое значение показателя позволяет предполагать, что все обязательства Эмитента могут быть покрыты его собственными средствами. Значение данного показателя свидетельствует о недостаточности собственных средств.

Расчет коэффициентов показывает, что значения указанных коэффициентов не достигают оптимальных уровней, однако, при этом, эмитент не должен испытывать затруднения с погашением краткосрочных обязательств за счет наиболее ликвидной части активов и является платежеспособным.

Динамика коэффициентов свидетельствует об улучшении финансового положения Эмитента.

4.3. Размер, структура и достаточность капитала и оборотных средств эмитента

4.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

а) размер уставного капитала эмитента, а также соответствие размера уставного капитала эмитента, приведенного в настоящем разделе, учредительным документам эмитента: ***4390 рублей;***

б) общая стоимость акций эмитента, выкупленных эмитентом для последующей перепродажи: ***таких акций нет;***

Процент акций, выкупленных эмитентом для последующей перепродажи, от размещенных акций (уставного капитала) эмитента: ***0,0 %;***

в) размер резервного капитала эмитента, формируемого за счет отчислений из прибыли эмитента: ***569 рублей;***

г) размер добавочного капитала эмитента, отражающий прирост стоимости активов, выявляемый по результатам переоценки, а также сумму разницы между продажной ценой (ценой размещения) и номинальной стоимостью акций (долей) общества за счет продажи акций (долей) по цене, превышающей номинальную стоимость: ***7 842 тыс. руб.;***

д) размер нераспределенной чистой прибыли эмитента: ***157 397 тыс. руб.;***

е) общая сумма капитала эмитента: ***165 245 тыс. рублей;***

В структуре источников финансирования оборотных средств эмитента преобладает доля краткосрочных обязательств. Большую часть собственного капитала составляет нераспределенная прибыль прошлых лет и добавочный капитал, образовавшийся в результате переоценки основных средств.

В структуре оборотных средств наибольшую долю занимает краткосрочная дебиторская задолженность. Размер оборотных средств эмитента составляет ***345 620 тыс. рублей.***

Политика Общества по финансированию оборотных средств нацелена на использование краткосрочных обязательств Общества на финансирование текущей финансово-хозяйственной деятельности.

4.3.2. Финансовые вложения эмитента

Долгосрочные финансовые вложения эмитента составляют 226 тыс. руб.

4.3.3. Нематериальные активы эмитента

У эмитента нет нематериальных активов, и не имелось в течение предыдущих пяти лет.

4.4. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

Эмитент самостоятельно не осуществляет научных разработок.

Эмитент не имеет объектов интеллектуальной собственности, включая патенты на изобретение, на полезную модель и на промышленный образец; не имеет зарегистрированных товарных знаков, в связи с чем отсутствуют какие-либо факторы риска, связанные с возможностью истечения сроков действия основных для эмитента патентов, лицензий на использование товарных знаков.

4.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

Эмитент успешно работает в данной отрасли. Результаты деятельности эмитента полностью соответствуют тенденциям развития отрасли. Причины, обосновывающие полученные удовлетворительные результаты деятельности: высокий профессионализм, грамотная организация производственного процесса.

4.5.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента

Иных факторов и условий, не отраженных в настоящем отчете и влияющих на деятельность эмитента, нет.

4.5.2. Конкуренты эмитента

Основные преимущества эмитента перед предприятиями-конкурентами являются следующие факторы:

1. Уникальность и универсальность существующей технологии и оборудования.
2. Наличие высококвалифицированных специалистов.
3. Возможность освоения новых сегментов рынка.
4. Долгосрочные контрактные отношения с существующими клиентами.

V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента

5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента

Структура органов управления Общества:

- Высшим органом управления Общества является Общее собрание акционеров;
- Совет директоров осуществляет общее руководство деятельностью Общества, за исключением решения вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров;
- Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества (Генеральным директором).

Исключительная компетенция Общего собрания акционеров эмитента в соответствии с его уставом:

- внесение изменений и дополнений в устав Общества или утверждение устава Общества в новой редакции;
- реорганизация Общества;
- ликвидация Общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;
- определение количественного состава Совета директоров Общества, избрание его членов и досрочное прекращение их полномочий;
- определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;
- увеличение уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций;
- уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций, путем приобретения обществом части акций в целях сокращения их общего количества, а также путем погашения приобретенных или выкупленных Обществом акций;
- избрание членов ревизионной комиссии (ревизора) Общества и досрочное прекращение их полномочий;
- утверждение аудитора Общества;
- утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчетов о прибылях и убытках (счетов прибылей и убытков) Общества, а также распределение прибыли, в том числе выплата (объявление) дивидендов, и убытков Общества по результатам финансового года;
- определение порядка ведения Общего собрания акционеров;
- избрание членов счетной комиссии и досрочное прекращение их полномочий;
- дробление и консолидация акций;
- принятие решений об одобрении сделок в случаях, предусмотренных статьей 83 Федерального закона «Об акционерных обществах»;
- принятие решений об одобрении крупных сделок в случаях, предусмотренных статьей 79 Федерального закона «Об акционерных обществах»;
- приобретение Обществом размещенных акций в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;
- принятие решения об участии в холдинговых компаниях, финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;
- утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества;
- решение иных вопросов, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах».
- Вопросы, отнесенные к компетенции Общего собрания акционеров, не могут быть переданы на решение исполнительному органу Общества.

Вопросы, отнесенные к компетенции Общего собрания акционеров, не могут быть переданы на решение исполнительных органов общества. Вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания акционеров, не могут быть переданы на решение Совета директоров общества, за исключением вопросов, предусмотренных Законом об акционерных обществах.

Исключительная компетенция Совета директоров эмитента в соответствии с его уставом:
В компетенцию Совета директоров Общества входит решение вопросов общего руководства деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных Федеральным законом «Об акционерных обществах» к компетенции Общего собрания акционеров. А именно:

- определение приоритетных направлений деятельности Общества;
- созыв годового и внеочередного общих собраний акционеров, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 8 статьи 55 Федерального закона «Об акционерных обществах»;
- утверждение повестки дня Общего собрания акционеров;
- определение даты составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, и другие вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров Общества к соответствии с положениями главы VII Федерального закона «Об акционерных обществах» и связанные с подготовкой и проведением Общего собрании акционеров;
- увеличение уставного капитала Общества путем размещения Обществом дополнительных акций в пределах количества и категорий (типов) объявленных акций;
- размещение Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;
- определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения и выкупа эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;
- приобретение Обществом размещенных им акций;
- образование исполнительного органа Общества и досрочное прекращение его полномочий;
- рекомендации по размеру выплачиваемых членам Ревизионной комиссии (ревизору) общества вознаграждений и компенсаций и определение размера оплаты услуг аудитора;
- рекомендации по размеру дивиденда по акциям и порядку его выплаты;
- использование резервного фонда и иных фондов Общества;
- утверждение внутренних документов Общества, за исключением внутренних документов, утверждение которых отнесено Федеральным законом «Об акционерных обществах» к компетенции Общего собрания акционеров, а также иных внутренних документов Общества, утверждение которых отнесено уставом Общества к компетенции исполнительных органов Общества;
- создание филиалов и открытие представительств Общества;
- одобрение крупных сделок в случаях, предусмотренных главой X Федерального закона «Об акционерных обществах»;
- одобрение сделок, предусмотренных главой XI Федерального закона «Об акционерных обществах»;
- утверждение регистратора Общества и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним;
- иные вопросы, предусмотренные Федеральным законом «Об акционерных обществах» и уставом Общества.

Вопросы, отнесенные к компетенции совета директоров Общества, не могут быть переданы на решение исполнительному органу Общества.

Компетенция Исполнительного органа (Генерального директора) эмитента в соответствии с его уставом:
Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества - Генеральным директором Общества, избираемым Советом директоров Общества сроком на пять лет. Генеральный директор подотчетен Совету директоров и Общему собранию акционеров Общества. К компетенции Генерального директора Общества относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров или Совета директоров Общества.
Генеральный директор Общества организует выполнение решений Общего собрания акционеров и Совета директоров Общества.
Генеральный директор Общества без доверенности действует от имени Общества, в том числе:

- представляет интересы Общества;
- совершает сделки от имени Общества;
- утверждает штаты;
- издает приказы и дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Общества;

- распоряжаться денежными средствами Общества для обеспечения текущей производственной деятельности;
- распоряжается имуществом Общества в пределах установленных действующим законодательством;
- руководит внешнеэкономической деятельностью Общества;
- выдаст доверенности;
- открывает банковские счета и распоряжается ими;
- организует бухгалтерский учет и отчетность в Обществе;
- готовит и представляет на утверждение Общего собрания годовой отчет Общества;
- принимает решения по другим вопросам, связанным с деятельностью Общества.

Кодекса корпоративного поведения эмитента не имеется.
Сведения о внесенных за последний отчетный период изменениях в устав Эмитента:
такие изменения не вносились.

Адрес в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещен полный текст Устава общества:
http://su-308.narod.ru.

5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

Совет директоров эмитента

Черниченко Евгений Иванович – Председатель Совета директоров Общества;
Год рождения: ***1954;***
Образование: ***высшее (ЛИИЖТ);***
Должности за последние 5 лет:

Организация: ***ОАО «СУ № 308»;***
Период: ***1999 – 2001 гг.;***
Должность: ***Заместитель Генерального директора;***

Организация: ***ОАО «СУ № 308»;***
Период: ***2002 г. – настоящее время;***
Должность: ***Первый Заместитель Генерального директора;***

Организация: ***ЗАО «СУ № 308»;***
Период: ***1999 – 2000 гг.;***
Должность: ***Технический директор;***

Организация: ***ЗАО «СУ № 308»;***
Период: ***2001 г. – настоящее время;***
Должность: ***Генеральный директор;***

Доля в уставном капитале эмитента: ***6,6743 %;***
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: ***6,6743 %;***
Доля обыкновенных акций эмитента, которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по опционам эмитента: ***доли не имеет;***
Доля в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: ***доли не имеет;***
Доля обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента, которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по опционам дочернего или зависимого общества эмитента: ***доли не имеет;***
Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по опционам дочернего или зависимого общества эмитента: ***доли не имеет;***
Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью эмитента: ***не имеет;***

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: ***сведений нет;***
Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): ***сведений нет;***

Березина Валентина Александровна;
Год рождения: ***1951;***
Образование: ***высшее (Ленинградский Инженерно-Экономический Институт);***
Должности за последние 5 лет:

Организация: ***ОАО «СУ № 308»;***
Период: ***2000 г. – 13 мая 2002 г.;***
Должность: ***Финансовый директор;***

Организация: ***ЗАО «СУ № 308»;***
Период: ***2001 г. – 30 августа 2004 г.;***
Должность: ***Главный экономист;***

Доля в уставном капитале эмитента: ***4,214 %;***
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: ***4,214 %;***
Доля обыкновенных акций эмитента, которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по опционам эмитента: ***доли не имеет;***
Доля в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: ***доли не имеет;***
Доля обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента, которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по опционам дочернего или зависимого общества эмитента: ***доли не имеет;***
Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по опционам дочернего или зависимого общества эмитента: ***доли не имеет;***
Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью эмитента: ***не имеет;***
Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: ***сведений нет;***
Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): ***сведений нет;***

Вечерковский Денис Александрович;
Год рождения: ***1976;***
Образование: ***высшее (СПбГУПС);***
Должности за последние 5 лет:

Организация: ***ООО «Новеврощебень»;***
Период: ***2002 г. –настоящее время;***
Должность: ***Директор;***

Организация: ***ОАО «СУ № 308»;***
Период: ***2007 г. – настоящее время;***
Должность: ***Исполнительный директор;***

Доля в уставном капитале эмитента: ***доли не имеет;***
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: ***доли не имеет;***

Доля обыкновенных акций эмитента, которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по опционам эмитента: ***доли не имеет;***
Доля в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: ***доли не имеет;***
Доля обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента, которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по опционам дочернего или зависимого общества эмитента: ***доли не имеет;***
Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по опционам дочернего или зависимого общества эмитента: ***доли не имеет;***
Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью эмитента: ***не имеет;***
Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: ***сведений нет;***
Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): ***сведений нет;***

Карповский Борис Яковлевич;
Год рождения: ***1939;***
Образование: ***высшее (ЛИИЖТ);***
Должности за последние 5 лет:

Организация: ***ОАО «СУ № 308»;***
Период: ***1994 г. – настоящее время;***
Должность: ***Генеральный директор;***

Организация: З***АО «СУ № 308»;***
Период: ***1999 – 2002 гг.;***
Должность: ***Финансовый директор;***

Организация: ***ЗАО «СУ № 308»;***
Период: ***01.07.2002 г. – 16.09.2002 г.;***
Должность: ***Первый Заместитель Генерального директора;***

Организация: ***ЗАО «СУ № 308»;***
Период: ***2002 г. – настоящее время;***
Должность: ***Президент;***

Доля в уставном капитале эмитента: ***6,6743 %;***
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: ***6,6743 %;***
Доля обыкновенных акций эмитента, которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по опционам эмитента: ***доли не имеет;***
Доля в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: ***доли не имеет;***
Доля обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента, которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по опционам дочернего или зависимого общества эмитента: ***доли не имеет;***
Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по опционам дочернего или зависимого общества эмитента: ***доли не имеет;***
Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью эмитента: ***не имеет;***
Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: ***сведений нет;***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): ***сведений нет;***

Коблев Тимур Леонидович;
Год рождения: ***1957;***
Образование: ***высшее (ЛИИЖТ);***
Должности за последние 5 лет:

Организация: ***ОАО «СУ № 308»;***
Период: ***1999 – 2001 гг.;***
Должность: ***Начальник ДТС;***

Организация: ***ОАО «СУ № 308»;***
Период: ***2002 – 2008 гг.;***
Должность: ***Заместитель Генерального директора;***

Организация: ***ЗАО «СУ № 308»;***
Период: ***2003 г.;***
Должность: ***Заместитель Генерального директора по производству;***

Доля в уставном капитале эмитента: ***0,3872 %;***
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: ***0,3872 %;***
Доля обыкновенных акций эмитента, которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по опционам эмитента: ***доли не имеет;***
Доля в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: ***доли не имеет;***
Доля обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента, которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по опционам дочернего или зависимого общества эмитента: ***доли не имеет;***
Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по опционам дочернего или зависимого общества эмитента: ***доли не имеет;***
Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью эмитента: ***не имеет;***
Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: ***сведений нет;***
Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): ***сведений нет;***

Кольцов Александр Иванович;
Год рождения: ***1955;***
Образование: ***высшее (Военно-Инженерный Институт им. Можайского);***
Должности за последние 5 лет:

Организация: ***ОАО «СУ № 308»;***
Период: ***1996 - 2002 гг.;***
Должность: ***Технический директор;***

Организация: ***ОАО «СУ № 308»;***
Период: ***2003 г.;***
Должность: ***Заместитель Генерального директора по инвестициям;***

Организация: ***ООО «ТС - инжиниринг»;***
Период: ***2002 г. – настоящее время;***

Должность: ***Директор;***

Организация: ***ЗАО «СУ № 308»;***
Период: ***2002 г.;***
Должность: ***Технический директор;***

Организация: ***ЗАО «СУ № 308»;***
Период: ***2003 – 2004 гг.;***
Должность: ***Заместитель Генерального директора по инвестициям;***

Организация: ***ЗАО «СУ № 308»;***
Период: ***2004 г.- настоящее время;***
Должность: ***Исполнительный директор;***

Доля в уставном капитале эмитента: ***1,025 %;***
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: ***1,025 %;***
Доля обыкновенных акций эмитента, которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по опционам эмитента: ***доли не имеет;***
Доля в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: ***доли не имеет;***
Доля обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента, которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по опционам дочернего или зависимого общества эмитента: ***доли не имеет;***
Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по опционам дочернего или зависимого общества эмитента: ***доли не имеет;***
Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью эмитента: ***не имеет;***
Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: ***сведений нет;***
Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): ***сведений нет;***

Подунов Александр Николаевич;
Год рождения: ***1955;***
Образование: ***высшее (Военно-Инженерный Институт им. Можайского);***
Должности за последние 5 лет:

Организация: ***АООТ «СУ № 308»;***
Период: ***1996 - 2002 гг.;***
Должность: ***Директор филиала № 2;***

Организация: ***ОАО «СУ № 308»;***
Период: ***2002 – 2003 гг.;***
Должность: ***Директор филиала № 2;***

Организация: ***ООО «Дельта-строй»;***
Период: ***2003 г.- настоящее время;***
Должность: ***Директор;***

Доля в уставном капитале эмитента: ***0,23 %;***
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: ***0,23 %;***
Доля обыкновенных акций эмитента, которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по опционам эмитента: ***доли не имеет;***
Доля в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: ***доли не имеет;***

Доля обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента, которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по опционам дочернего или зависимого общества эмитента: ***доли не имеет;***
Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по опционам дочернего или зависимого общества эмитента: ***доли не имеет;***
Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью эмитента: ***не имеет;***
Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: ***сведений нет;***
Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): ***сведений нет;***

Семичев Максим Сергеевич;
Год рождения: ***1977;***
Образование: ***высшее (СПбГУПС);***
Должности за последние 5 лет:

Организация: ***Филиал № 1 АООТ «СУ № 308»;***
Период: ***2000 – 2002 гг.;***
Должность: ***Инженер-экономист;***

Организация: ***ОАО «СУ № 308»;***
Период: ***2002 – 2006 гг.;***
Должность: ***Ведущий экономист;***

Организация: ***ОАО «СУ № 308»***
Период: ***2007 г. – наст. время.***
Должность: ***Финансовый директор;***

Организация: ***ЗАО «Транспортный строитель»;***
Период: ***2002 – 2007 гг.;***
Должность: ***Ведущий экономист;***

Организация: ***ЗАО «СУ № 308»;***
Период: ***2007г. – настоящее время;***
Должность: ***Заместитель Генерального директора по экономике и развитию;***

Доля в уставном капитале эмитента: ***доли не имеет;***
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: ***доли не имеет;***
Доля обыкновенных акций эмитента, которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по опционам эмитента: ***доли не имеет;***
Доля в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: ***доли не имеет;***
Доля обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента, которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по опционам дочернего или зависимого общества эмитента: ***доли не имеет;***
Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по опционам дочернего или зависимого общества эмитента: ***доли не имеет;***
Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью эмитента: ***не имеет;***
Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: ***сведений нет;***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): ***сведений нет;***

Единоличный исполнительный орган Общества (Генеральный директор)

Карповский Борис Яковлевич;
Год рождения: ***1939;***
Образование: ***высшее (ЛИИЖТ);***
Должности за последние 5 лет:

Организация: ***ОАО «СУ № 308»;***
Период: ***1994 г. – настоящее время;***
Должность: ***Генеральный директор;***

Организация: ***ЗАО «СУ № 308»;***
Период: ***1999 – 2002 гг.;***
Должность: ***Финансовый директор;***

Организация: ***ЗАО «СУ № 308»;***
Период: ***01.07.2002 г. – 16.09.2002 г.;***
Должность: ***Первый Заместитель Генерального директора;***

Организация: ***ЗАО «СУ № 308»;***
Период: ***2002 г. – настоящее время;***
Должность: ***Президент;***

Доля в уставном капитале эмитента: ***6,6743 %;***
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: ***6,6743 %;***
Доля обыкновенных акций эмитента, которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по опционам эмитента: ***доли не имеет;***
Доля в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: ***доли не имеет;***
Доля обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента, которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по опционам дочернего или зависимого общества эмитента: ***доли не имеет;***
Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по опционам дочернего или зависимого общества эмитента: ***доли не имеет;***
Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью эмитента: ***не имеет;***
Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: ***сведений нет;***
Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): ***сведений нет;***

5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

№	Фамилия, имя, отчество	заработная плата, руб.	премии, комиссионные, руб.	льготы и/или компенсации расходов, руб.
1.	Березина Валентина Александровна	0	0	0
2.	Вечерковский Денис Адександрович	**1097112**	**1000**	0
3.	Карповский Борис Яковлевич	**1549547**	**1000**	0
4.	Коблев Тимур Леонидович	**594095**	**0**	0

5.	Кольцов Александр Иванович	**0**	**0**	0
6.	Полунов Александр Николаевич	**0**	**0**	0
7.	Черниченко Евгений Иванович	**1382813**	**1000**	
8.	Семичев Максим Сергеевич	**941501**	**0**	0
	Итого:	**5565068**	**3000**	**0**

Иные имущественные предоставления, которые были выплачены эмитентом указанным выше лицам за последний завершенный финансовый год, отсутствуют.
Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году, отсутствуют.

5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Органом контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента является Ревизионная комиссия. Компетенция Ревизионной комиссии определяется Федеральным законом «Об акционерных обществах», а по вопросам, не предусмотренным Законом, - Уставом Общества и внутренними документами Общества.
В компетенцию Ревизионной комиссии входит:

- осуществление контроля за деятельностью исполнительных органов Общества;
- контроль за исполнением Устава Общества;
- контроль за сохранность имущества Общества;
- контроль за законностью договоров, хозяйственных операций, отчетности и расчетов
- решение иных вопросов в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах».

5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Состав ревизионной комиссии:
Состав ревизионной комиссии:
Никонов Юрий Николаевич;
Год рождения: ***1952;***
Образование: ***высшее (ЛИИЖТ);***
Должности за последние 5 лет:

Организация: ***ОАО «СУ № 308»;***
Период: ***1998 – настоящее время;***
Должность: ***Начальник отдела по управлению имуществом;***

Доля в уставном капитале эмитента: ***доли не имеет;***
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: ***доли не имеет;***
Доля обыкновенных акций эмитента, которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по опционам эмитента: ***доли не имеет;***
Доля в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: ***доли не имеет;***
Доля обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента, которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по опционам дочернего или зависимого общества эмитента: ***доли не имеет;***
Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по опционам дочернего или зависимого общества эмитента: ***доли не имеет;***
Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью эмитента: ***не имеет;***
Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: ***сведений нет;***
Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена од-

на из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): ***сведений нет;***

Микелева Алина Владимировна;
Год рождения: ***1975;***
Образование: ***высшее (ЛИИЖТ);***
Должности за последние 5 лет:

Организация: ***ОАО «СУ № 308»;***
Период: ***2001 – 2005 гг.;***
Должность: ***Экономист;***

Организация: ***ООО «СУ 308 инжиниринг»;***
Период: ***2005 – 2007 гг.;***
Должность: ***Экономист;***

Организация: ***ЗАО «СУ № 308»;***
Период: ***2007г. – настоящее время;***
Должность: ***Заместитель Главного бухгалтера;***

Доля в уставном капитале эмитента: ***доли не имеет;***
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: ***доли не имеет;***
Доля обыкновенных акций эмитента, которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по опционам эмитента: ***доли не имеет;***
Доля в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: ***доли не имеет;***
Доля обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента, которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по опционам дочернего или зависимого общества эмитента: ***доли не имеет;***
Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по опционам дочернего или зависимого общества эмитента: ***доли не имеет;***
Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью эмитента: ***не имеет;***
Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: ***сведений нет;***
Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): ***сведений нет;***

Котельникова Анастасия Александровна;
Год рождения: ***1976;***
Образование: ***высшее (СПбГУП);***
Должности за последние 5 лет:

Организация: ***ОАО «СУ № 308»;***
Период: ***1999 г. – настоящее время;***
Должность: ***Заместитель Главного бухгалтера;***

Доля в уставном капитале эмитента: ***доли не имеет;***
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: ***доли не имеет;***
Доля обыкновенных акций эмитента, которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по опционам эмитента: ***доли не имеет;***
Доля в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: ***доли не имеет;***

Доля обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента, которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по опционам дочернего или зависимого общества эмитента: ***доли не имеет;***

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по опционам дочернего или зависимого общества эмитента: ***доли не имеет;***

Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью эмитента: ***не имеет;***

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: ***сведений нет;***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): ***сведений нет;***

5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

№	Фамилия, имя, отчество	заработная плата, руб.	премии, комиссионные, руб.	льготы и/или компенсации расходов, руб.
1.	Никонов Юрий Николаевич	**670813**	**1000**	0
2.	Микелева Алина Владимировна	**0**		-
3.	Котельникова Анастасия Александровна	**541695**	**1000**	0
	Итого:	**1212508**	**2000**	**0**

5.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

Наименование показателя	2008 г.	1 квартал 2009 г.
Среднесписочная численность работников, чел.	279	304
Доля сотрудников эмитента, имеющих высшее профессиональное образование, %	50	50
Объем денежных средств, направленных на оплату труда тыс. руб.	77261	23595
Объем денежных средств, направленных на социальное обеспечение тыс. руб.	17283	6107
Общий объем израсходованных денежных средств, тыс. руб.	1683495	191495

Изменение численности сотрудников (работников) эмитента за раскрываемый период для эмитента существенным не является.

В состав сотрудников (работников) эмитента сотрудники, оказывающие существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность эмитента (ключевые сотрудники), не входят.

Сотрудниками (работниками) эмитента профсоюзный орган не создан.

5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента

Соглашения или обязательства эмитента, касающиеся возможности участия сотрудников (работников) эмитента в его уставном капитале, отсутствуют.

Опционы эмитента сотрудникам (работникам) эмитента не предоставлялись. Возможность их предоставления не предусмотрена.

VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

Общее количество лиц, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания последнего отчетного квартала: ***94 лица, из них физические лица – 93 лица, юридические лица – 1 лицо;***
В состав лиц, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента, номинальные держатели акций эмитента не входят.

6.2. Сведения об акционерах эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об акционерах таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций:

Полное фирменное наименование: ***Закрытое акционерное общество «Строительное Управление № 308»;***
Сокращенное фирменное наименование: ***ЗАО «СУ № 308»;***
Идентификационный номер налогоплательщика: ***7815024856;***
Место нахождения: ***191036, Санкт-Петербург, ул. Полтавская, д. 5/29;***
Размер доли принадлежащих акционеру эмитента обыкновенных акций эмитента: ***55 %;***
Сведения о лицах, владеющие не менее чем 20 процентами уставного капитала указанного лица: ***информация отсутствует;***

Фамилия, имя, отчество: ***Голокос Евгений Иванович;***
Идентификационный номер налогоплательщика: ***информация отсутствует***;
Размер доли принадлежащих акционеру эмитента обыкновенных акций эмитента: ***5,9681 %;***

Фамилия, имя, отчество: ***Карповский Борис Яковлевич;***
Идентификационный номер налогоплательщика: ***782572514215***;
Размер доли принадлежащих акционеру эмитента обыкновенных акций эмитента: ***6,4692 %;***

Фамилия, имя, отчество: ***Черниченко Евгений Иванович;***
Идентификационный номер налогоплательщика: ***782570809774***;
Размер доли принадлежащих акционеру эмитента обыкновенных акций эмитента: ***6,492 %;***

Акции эмитента, составляющие не менее чем 5 процентов уставного капитала или не менее чем 5 процентов обыкновенных акций, в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя не зарегистрированы.

6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права (“золотой акции”)

Доля государства (муниципального образования) в уставном капитале эмитента и специальные правах отсутствуют.

6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

Уставом эмитента ограничения количества акций, принадлежащих одному акционеру, и/или их суммарной номинальной стоимости, и/или максимального числа голосов, предоставляемых одному акционеру, не установлены.
Законодательством Российской Федерации или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации ограничения на долю участия иностранных лиц в уставном капитале эмитента, не установлены.
Иных ограничений, связанных с участием в уставном капитале эмитента, нет.

6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

Дата составления списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании акционеров	Ф.И.О. (полное, сокращенное наименование) акционера эмитента, владеющего не менее чем 5% его уставного капитала	Доля лица в уставном капитале, %	Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций, %
06.05.2004 г.	Закрытое Акционерное Общество «Строительное Управление № 308»	55,3531	55,3531
	Карповский Борис Яковлевич	5,2392	5,2392
	Черниченко Евгений Иванович	5,2164	5,2164
25.04.2005 г.	Закрытое Акционерное Общество «Строительное Управление № 308»	55,3531	55,3531
	Карповский Борис Яковлевич	5,2392	5,2392
	Черниченко Евгений Иванович	5,2164	5,2164
19.05.2006 г.	Закрытое Акционерное Общество «Строительное Управление № 308»	55,3531	55,3531
	Карповский Борис Яковлевич	6,2415	6,2415
	Черниченко Евгений Иванович	6,2642	6,2642
16.04.2007 г.	Закрытое Акционерное Общество «Строительное Управление № 308»	55,3531	55,3531
	Карповский Борис Яковлевич	6,4692	6,4692
	Черниченко Евгений Иванович	6,4920	6,4920
	Голокос Евгений Иванович	5,9681	5,9681
08.04.2008 г.	Закрытое Акционерное Общество «Строительное Управление № 308»	55,3531	55,3531
	Карповский Борис Яковлевич	6,4692	6,4692
	Черниченко Евгений Иванович	6,4920	6,4920
	Голокос Евгений Иванович	5,9681	5,9681

6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

Эмитент не совершал сделки, в совершении которых имелась заинтересованность по итогам отчетного квартала.

6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

Общая сумма дебиторской задолженности составляет 264 578 тысяч рублей.

Наименование дебиторской задолженности	Срок наступления платежа			
	До одного года		Свыше одного года	
	4 кв. 2008 г.	1 кв. 2009 г.	4 кв. 2008 г.	1 кв. 2009 г.
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков, тыс. руб.	262229	211841		
в том числе просроченная, тыс. руб.				
Дебиторская задолженность по векселям к получению, тыс. руб.				
в том числе просроченная, тыс. руб.				
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал, тыс. руб.				
в том числе просроченная, тыс. руб.				
Дебиторская задолженность по авансам выданным, тыс. руб.	27503	33315		
в том числе просроченная, тыс. руб.				
Прочая дебиторская задолженность, тыс. руб.	27934	19422		
в том числе просроченная, тыс. руб.				
Итого, тыс. руб.	317666	264578		
в том числе итого просроченная, тыс. руб.				

Дебиторы, на долю которого приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности:

полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество «Мостоотряд № 19»;
сокращенное фирменное наименование: ОАО «Мостоотряд № 19»;
место нахождения: Российская Федерация, Санкт-Петербург, пр. Ленина, д.77-а;
сумма дебиторской задолженности: 79896 тыс. рублей;
размер и условия просроченной дебиторской задолженности: просроченная дебиторская задолженность отсутствует.

полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество «РЖДстрой»;
сокращенное фирменное наименование: ОАО «РЖДстрой»;
место нахождения: Российская Федерация, г. Москва, ул. Казакова, д. 8 стр. 6;
сумма дебиторской задолженности: 136106 тыс. рублей;
размер и условия просроченной дебиторской задолженности: просроченная дебиторская задолженность отсутствует.

VII. Бухгалтерская отчетность эмитента и иная финансовая информация

7.1. Годовая бухгалтерская отчетность эмитента

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

		Коды		
	Форма № 1 по ОКУД	0710001		
На **31 декабря 2008 года**	Дата (год, месяц, число)	2009	02	26
Организация: **ОАО «Строительное Управление № 308»**	по ОКПО	01382593		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7825661413		
Вид деятельности: **строительство**	По ОКВЭД	45.21.		
Организационно-правовая форма / форма собственности: **акционерное общество/частная**	по ОКОПФ/ОКФС	47	16	
Единица измерения: **тыс. руб.**	по ОКЕИ	384/385		

АКТИВ	**Код стр.**	**На начало отчетного периода**	**На конец отчетного периода**
1	2	3	4
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Нематериальные активы	110	-	-
Основные средства	120	25 494	60 900
Незавершенное строительство	130	230	263
Доходные вложения в материальные ценности	135	-	-
Долгосрочные финансовые вложения	140	226	226
Отложенные налоговые активы	145	535	535
Прочие внеоборотные активы	150	-	-
ИТОГО по разделу I	190	26485	61294
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	24392	85 006
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	17999	58 416
животные на выращивании и откорме	212	-	-
затраты в незавершенном производстве	213	2968	15 411
готовая продукция и товары для перепродажи	214	-	-
товары отгруженные	215	-	-
расходы будущих периодов	216	3425	11 179
прочие запасы и затраты	217		
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	802	3 706
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	230	-	-
в том числе покупатели и заказчики	231	-	-
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	157261	317 666
в том числе покупатели и заказчики	241	144830	262 229
Задолженность зависимых и дочерних предприятий	243	-	-
Краткосрочные финансовые вложения	250	4689	1 839
Денежные средства	260	25684	14 486
Прочие оборотные активы	270	419	6
ИТОГО по разделу II	290	213247	422 709
БАЛАНС (сумма строк 190 + 290)	300	239732	484 633

ПАССИВ	**Код стр.**	**На начало отчетного периода**	**На конец отчетного периода**
1	2	3	4
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ			
Уставный капитал	410	4	4
Собственные акции, выкупленные у акционеров	411	-	-
Добавочный капитал	420	7 842	7 842
Резервный капитал	430	1	1
в том числе: резервы, образованные в соответствии с законодательством	431	-	-
резервы, образованные в соответствии с учредительными доку-		1	1

ментами	432		
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	71410	145 210
Итого по разделу III	490	79257	153 057
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Займы и кредиты	510	-	41 152
Отложенные налоговые обязательства	515	680	3 091
Прочие долгосрочные обязательства	520		
Итого по разделу IV	590	680	44 243
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Займы и кредиты	610	15164	36
Кредиторская задолженность	620	144474	287 196
в том числе: поставщики и подрядчики	621	121520	134 814
задолженность перед персоналом организации	622	4562	7 826
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	623	1196	1 275
задолженность по налогам и сборам	624	11028	11 611
прочие кредиторы	625	4566	23 843
Авансы полученные	626	1602	107 827
Задолженность зависимых и дочерних предприятий	627	-	-
Задолженность перед участникам (учредителям) по выплате доходов	630	-	-
Доходы будущих периодов	640	-	-
Резервы предстоящих расходов	650	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	660	157	101
Итого по разделу V	690	159795	287 333
БАЛАНС	700	239732	484 633
СПРАВКА о наличии ценностей, учитываемых на забалансовых счетах			
Арендованные основные средства	910	-	-
в том числе по лизингу	911	-	-
Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение	920	-	-
Товары, принятые на комиссию	930	-	-
Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов	940	2447	14565
Обеспечения обязательств и платежей полученные	950	-	65359
Обеспечения обязательств и платежей выданные	960	71357	37827
Износ жилищного фонда	970	-	-
Износ объектов внешнего благоустройства и других аналогичных объектов	980	-	-
Нематериальные активы, полученные в пользование	990	-	-

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ

		Коды		
	Форма № 2 по ОКУД	0710002		
На **за 2008 год**	Дата (год, месяц, число)	2009	02	26
Организация: **ОАО «Строительное Управление № 308»**	по ОКПО	01382593		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7825661413		
Вид деятельности: **строительство**	по ОКВЭД	45.21.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности: **акционерное общество/частная**	по ОКОПФ/ОКФС	47	16	
Единица измерения: **тыс. руб.**	по ОКЕИ	384/385		

Наименование показателя	Код стр.	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4
Доходы и расходы по обычным видам деятельности			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	1097286	736275
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	(945881)	(671556)
Валовая прибыль	029	151405	64719
Коммерческие расходы	030	(-)	(-)
Управленческие расходы	040	(47861)	(-)
Прибыль (убыток) от продаж	050	103544	(64719)
Прочие доходы и расходы			
Проценты к получению	060	106	2147
Проценты к уплате	070	(4279)	(6451)
Доходы от участия в других организациях	080		1366
Прочие доходы	090	27662	6619
Прочие е расходы	100	(28 917)	(8 628)
Прибыль (убыток) до налогообложения	140	98 116	59 772
Отложенные налоговые активы	141	0	469
Отложенные налоговые обязательства	142	(2411)	(-)
Текущий налог на прибыль	150	(21 876)	(15 683)
Налоговые санкции (пени)	151	(29)	(182)
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	190	73 800	44376
СПРАВОЧНО Постоянные налоговые обязательства (активы)	200	740	680
Базовая прибыль (убыток) на акцию	201	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	202	-	-

РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПРИБЫЛЕЙ И УБЫТКОВ

Показатель		За отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
наименование	код	прибыль	убыток	Прибыль	убыток
1	2	3	4	5	6
Штрафы, пени и неустойки, признанные или по которым получены решения суда (арбитражного суда) об их взыскании	210		70	3	702
Прибыль (убыток) прошлых лет	220	-	-	-	-
Возмещение убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств	230	-	-	-	-
Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте	240	-	-	-	-
Отчисления в оценочные резервы	250	X	-	X	-
Списание дебиторских и кредиторских задолженностей, по которым истек срок исковой давности	260	1870	12118	5	61

ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ КАПИТАЛА

		Коды		
	Форма № 3 по ОКУД	0710003		
На **за 2008 год**	Дата (год, месяц, число)	2009	02	26
Организация: **ОАО «Строительное Управление № 308»**	по ОКПО	01382593		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7825661413		
Вид деятельности: **строительство**	по ОКВЭД	45.21.		
Организационно-правовая форма / форма собственности: **акционерное общество/частная**	по ОКОПФ/ОКФС	47	16	
Единица измерения: **тыс. руб.**	По ОКЕИ	384/385		

I. Изменение капитала

Показатель		Уставный капитал	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Наименование	Код					
1	2	3	4	5	6	7
Остаток на 31 декабря года, предшествующего предыдущему	010	4	7842	1	33858	41705
Изменения в учетной политике	011	X	X	X	-	-
Результат от переоценки объектов основных средств	012	X	-	X	-	-
Остаток на 1 января предыдущего года	020	4	7842	1	33858	41705
Результат от пересчета иностранных валют	023	X	-	X	X	-
Чистая прибыль	025	X	X	X	44376	44376
Дивиденды	026	X	X	X	(-)	-
Отчисления в резервный фонд	030	X	X	-	(-)	-
Увеличение величины капитала за счет: дополнительного выпуска акций	041	-	X	X	X	-
увеличения номинальной стоимости акций	042	-	X	X	X	-
реорганизации юридического лица	042	-	X	X	-	-
Уменьшение величины капитала за счет: уменьшения номинала акций	051	(-)	X	X	X	(-)
уменьшения количества акций	052	(-)	X	X	X	(-)
реорганизации юридического лица	053	(-)	X	X	(-)	(-)
Корректировка ОНА за 2006 год		-	(-)	-	(6824)	(6824)
Остаток на 31 декабря предыдущего года	060	4	7842	1	71410	79257
Изменения в учетной политике	061	X	X	X	-	-
Результат переоценки объектов основных средств	062	X	-	X	-	-
Остаток на 1 января отчетного года	100	4	7842	1	71410	79257
Результат от пересчета иностранных валют	103	X	-	X	X	-
Чистая прибыль	105	X	X	X	73800	73800
Дивиденды	106	X	X	X	(-)	-
Отчисления в резервный фонд	110	X	X	-	(-)	-
Увеличение величины капитала за счет: дополнительного выпуска акций	121	-	X	X	X	-
увеличения номинальной стоимости акций	122	-	X	X	X	-
реорганизации юридического лица	123	-	X	X	-	-
Уменьшение величины капитала за счет: уменьшения номинала акций	131	(-)	X	X	X	(-)
уменьшения количества акций	132	(-)	X	X	X	(-)
реорганизации юридического лица	133	(-)	X	X	(-)	(-)
Остаток на 31 декабря отчетного года	140	4	7842	1	145210	153057

II. Резервы

Показатель		Остаток	Поступило	Использовано	Остаток
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Резервы, образованные в соответствии с законодательством:				( )	
(наименование резерва) данные предыдущего года					
данные отчетного года				( )	
				( )	
(наименование резерва) данные предыдущего года					
данные отчетного года				( )	
Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами:				( )	
(наименование резерва) данные предыдущего года		1			1
данные отчетного года		1		( )	1
				( )	
(наименование резерва) данные предыдущего года					
данные отчетного года				( )	
Оценочные резервы:				( )	
(наименование резерва) данные предыдущего года					
данные отчетного года				( )	
				( )	
(наименование резерва) данные предыдущего года					
данные отчетного года				( )	
				( )	
(наименование резерва) данные предыдущего года					
данные отчетного года				( )	
Резервы предстоящих расходов:				( )	
(наименование резерва) данные предыдущего года					
данные отчетного года				( )	
				( )	
(наименование резерва) данные предыдущего года					
данные отчетного года				( )	

Справки

Показатель		Остаток на начало отчетного года		Остаток на конец отчетного периода	
наименование	Код				
1	2	3		4	
1) Чистые активы	200	79257		153057	
		Из бюджета		Из внебюджетных фондов	
		за отчетный год	за предыдущий год	за отчетный год	за предыдущий год
		3	4	5	6
2) Получено на: расходы по обычным видам деятельности - всего	210				

в том числе:					
капитальные вложения во внеоборотные активы	220				
в том числе:					

ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

		Коды		
	Форма № 4 по ОКУД	0710004		
На **за 2008 год**	Дата (год, месяц, число)	2009	02	26
Организация: **ОАО «Строительное Управление № 308»**	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7825661413		
Вид деятельности: **строительство**	по ОКВЭД	45.21.		
Организационно-правовая форма / форма собственности: **акционерное общество/частная**	по ОКОПФ/ОКФС	47	16	
Единица измерения: **тыс. руб.**	по ОКЕИ	384/385		

Наименование показателя	Код стр.	За отчетный год	За аналогичный период предыдущего года
Остаток денежных средств на начало отчетного года	010	25684	937
Движение денежных средств по текущей деятельности Средства, полученные от покупателей, заказчиков	020	1306116	810 184
Прочие доходы	050	107848	10 626
Денежные средства, направленные:			
на оплату приобретенных товаров, работ, услуг, сырья и иных оборотных активов	150	(1096747)	(640 169)
на оплату труда	160	(79338)	(49 818)
на выплату дивидендов, процентов	170	(4407)	(6 346)
на расчеты по налогам и сборам	180	(93289)	(41 167)
на расчеты с внебюджетными фондами	181	(21150)	(13 311)
на прочие расходы	190	(119868)	(12 511)
Чистые денежные средства от текущей деятельности	200	(835)	57 488
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности Выручка от продажи объектов основных средств и иного аналогичного имущества	210	713	793
Выручка от продажи ценных бумаг и иных финансовых вложений	220	-	-
Полученные дивиденды	230	-	-
Полученные проценты	240	-	5
Поступления от погашения займов, предоставленных другим организациям	250	2850	10 201
Приобретение дочерних организаций	280	-	-
Приобретение объектов основных средств, доходных вложений в материальные ценности и нематериальных активов	290	(25233)	(6 424)
Приобретение ценных бумаг и иных финансовых вложений	300	-	-
Займы, предоставленные другим организациям	310	-	(1 298)
Чистые денежные средства от инвестиционной деятельности	340	(21670)	3 277
Движение денежных средств по финансовой деятельности Поступления от займов и кредитов, предоставленных другим организациям	360	254770	207 150
Погашение займов и кредитов (без процентов)	390	(228618)	(241 250)
Погашение обязательств по финансовой аренде	400	(14845)	(1 918)
Чистые денежные средства от финансовой деятельности	410	(11307)	(36 018)
Чистое увеличение (уменьшение) денежных средств и их эквивалентов	420	(11198)	24 747

Остаток денежных средств на конец отчетного периода	430	14486	25 684
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	440		

Приложение к бухгалтерскому балансу

		Коды		
	Форма № 5 по ОКУД	0710005		
На **за 2008 год**	Дата (год, месяц, число)	2009	02	26
Организация: **ОАО «Строительное Управление № 308»**	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7825661413		
Вид деятельности: **строительство**	по ОКВЭД	45.21.		
Организационно-правовая форма / форма собственности: **акционерное общество/частная**	по ОКОПФ/ОКФС	47	16	
Единица измерения: **тыс. руб.**	по ОКЕИ	384/385		

Нематериальные активы

Показатель		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного года
наименование	**Код**				
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
Объекты интеллектуальной собственности (исключительные права на результаты интеллектуальной собственности)	010			(-)	
в том числе: у патентообладателя на изобретение, промышленный образец, полезную модель	011	-	-	(-)	-
у правообладателя на программные ЭВМ, базы данных	012	-	-	(-)	-
у правообладателя на топологии интегральных микросхем	013	-	-	(-)	-
у владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товара	014	-	-	(-)	-
у патентообладателя на селекционные достижения	015	-	-	(-)	-
Организационные расходы	020	-	-	(-)	-
Деловая репутация организации	030	-	-	(-)	-
Прочие	040	-	-	(-)	-

Показатель		На начало отчетного года	На конец отчетного периода
наименование	**Код стр.**		
1	**2**	**3**	**4**
Амортизация нематериальных активов - всего	050	-	-
в том числе: объекты интеллектуальной собственности	050	-	-
организационные расходы	052	-	-
деловая репутация организации	053	-	-
прочие	055	-	-

Основные средства

Показатель	Код	Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
Здания	110	6 178	93	(260)	6 011
Сооружения и передаточные устройства	111	6 269	2 396	(37)	8 628
Машины и оборудование	112	14 317	2 989	(404)	16 902
Транспортные средства	113	23 982	43 104	(1 579)	65 507
Производственный и хозяйственный инвентарь	114	1 665	21	(41)	1 645
Рабочий скот	115	-	-	(-)	0

Продуктивный скот	116	-	-	(-)	0
Многолетние насаждения	117	-	-	(-)	0
Другие виды основных средств	118	226	-	(226)	0
Земельные участки и объекты природопользования	119	2 847	-	(2 847)	0
Капитальные вложения на коренное улучшение земель	120	-	-	(-)	0
Итого		55 484	48 603	(5 394)	98 693

Показатель		**На начало отчетного**	**На конец отчетного**
наименование	**код**		
1	2	3	4
Амортизация основных средств - всего	140	29 990	37 793
в том числе: зданий и сооружений	141	5 429	6 428
машин, оборудования, транспортных средств	142	23 498	29 989
других	143	1 063	1 376
Передано в аренду объектов основных средств - всего	150	11 424	11 780
в том числе: здания	151	1493	1 060
сооружения	152	451	-
Машины, оборудование, транспортные средства	153	9 480	10 720
Передаточные устройства	154	0	0
Переведено объектов основных средств на консервацию	155		
Получено объектов основных средств в аренду - всего	160	118 415	20 830
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и находящиеся в процессе государственной регистрации	165		
Справочно. Результат от переоценки объектов основных средств:	**код**	**На начало отчетного года**	**На начало предыдущего года**
	2	**3**	**4**
	170		
первоначальной (восстановительной) стоимости	171		
амортизации	172		
Изменение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции, частичной ликвидации	**код**	**На начало отчетного года**	**На начало отчетного периода**
	2	**3**	**4**
	180		

Доходные вложения в материальные ценности

Показатель		**Наличие на начало отчетного года**	**Поступило**	**Выбыло**	**Наличие на конец отчетного периода**
наименование	**код**				
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
Имущество для передачи в лизинг	210			( )	
Имущество, предоставляемое по договору проката	220			( )	
Прочие	230			( )	
Итого	240			( )	

	код	**На начало отчетного года**	**На конец отчетного периода**
1	**2**	**3**	**4**
Амортизация доходных вложений в материальные ценности	250		

Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы

Виды работ		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Списано	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Всего	310			( )	
в том числе:				( )	
				( )	
				( )	

	код	На начало отчетного года	На конец отчетного года
Справочно.	2	3	4
Сумма расходов по незаконченным научно-исследовательским, опытно-конструкторским и технологическим работам	320		

	код	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
	2	3	4
Сумма не давших положительных результатов расходов по научно-исследовательским, опытно-конструкторским и технологическим работам, отнесенных на внереализационные расходы	330		

Расходы на освоение природных ресурсов

Показатель		Остаток на начало отчетного периода	Поступило	Списано	Остаток на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Расходы на освоение природных ресурсов - всего	410			( )	
в том числе:				( )	
				( )	
				( )	

Справочно.	код	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
Сумма расходов по участкам недр, не законченным поиском и оценкой месторождений, разведкой и (или) гидрогеологическими изысканиями и прочими аналогичными работами	2	3	4
	420		
Сумма расходов на освоение природных ресурсов, отнесенных в отчетном периоде на внереализационные расходы как безрезультатные	430		

Дебиторская и кредиторская задолженность

Показатель		Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного года
наименование	код		
1	2	3	4
Дебиторская задолженность: краткосрочная - всего	610	157 261	317 666
в том числе: расчеты с покупателями и заказчиками	611	144 830	262 229
авансы выданные	612	4 626	27 503
правая	613	7 805	27 934
долгосрочная - всего	620		
в том числе: расчеты с покупателями и заказчиками	621		
авансы выданные	622		
прочая	623		

Итого	630	157 261	317 666
Кредиторская задолженность: краткосрочная - всего	640	159 638	287 232
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	641	121 520	134 814
авансы полученные	642	1 602	107 827
расчеты по налогам и сборам	643	12 224	12 886
кредиты	644	15 164	-
займы	645		36
прочая	646	9 128	31 669
долгосрочная - всего	650	0	41 152
в том числе: кредиты	654		
займы	655		
Итого	660	159 638	328384

Расходы по обычным видам деятельности (по элементам затрат)

Показатель		**За отчетный год**	**За предыдущий год**
наименование	**код**		
1	**2**	**3**	**4**
Материальные затраты	710	831 064	596 923
Затраты на оплату труда	720	77 261	50 847
Отчисления на социальные нужды	730	17 283	12 725
Амортизация	740	9 009	4 244
Прочие затраты	750	11 264	6 817
Итого по элементам затрат	760	945 881	671 556
Изменение остатков (прирост [+], уменьшение [-]): незавершенного производства	765	+ 12 443	-2 582
расходов будущих периодов	766	+ 7 754	2 987
резервов предстоящих расходов	767	0	0

Финансовые вложения

Показатель		**Долгосрочные**		**Краткосрочные**	
наименование	**код**	**на начало отчетного года**	**на конец отчетного периода**	**на начало отчетного года**	**на конец отчетного периода**
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций - всего	510	226	226		
в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ	511				
Государственные и муниципальные ценные бумаги	515				
Ценные бумаги других организаций - всего	520	0	0		
в том числе долговые ценные бумаги (облигации, векселя)	521				
Предоставленные займы	525			4 689	1 839
Депозитные вклады	530				
Прочие	535				
Итого	540	226	226	4 689	1 839

Из общей суммы финансовые вложения, имеющие текущую рыночную стоимость: Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций - всего	550				
в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ	551				
Государственные и муниципальные ценные бумаги	555				
Ценные бумаги других организаций - всего	560				
в том числе долговые ценные бумаги (облигации, векселя)	561				
Прочие	565				
Итого	570				
Справочно. По финансовым вложениям, имеющим текущую рыночную стоимость, изменение стоимости в результате корректировки оценки	580				
По долговым ценным бумагам разница между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью отнесена на финансовый результат отчетного периода	590				

Обеспечения

Показатель		**Остаток на начало отчетного года**	**Остаток на конец отчетного периода**
наименование	**код**		
1	2	3	4
Полученные - всего	810	0	65 359
в том числе: векселя	811	0	
Имущество, находящееся в залоге	820		
из него: объекты основных средств	821		
ценные бумаги и иные финансовые вложения	822		
прочее	823		
Выданные - всего	830	294	37 827
в том числе: векселя	831	0	0
Имущество, переданное в залог	840	71 063	
из него: объекты основных средств	841	71 063	
ценные бумаги и иные финансовые вложения	842		
прочее	843		

Государственная помощь

Показатель		Отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
наименование	Код стр.				
1	2	3		4	
Получено в отчетном году бюджетных средств - всего	910	-		-	
		На начало отчетного года	Получено за отчетный период	Возвращено за отчетный период	На конец отчетного периода
Бюджетные кредиты – всего	920	-	-	-	-

Аудиторское заключение по финансовой (бухгалтерской) отчетности

АУДИТОР

ООО «Аудиторский и экспертно-аналитический Центр»
ОГРН № 1027809235695 от 10 декабря 2002 года.
193167, Санкт-Петербург, ул. Исполкомская, дом 9/11
Лицензия Минфина РФ № Е 000574 от 25.06.2002 года, срок действия до 25 июня 2012 года.

АУДИРУЕМОЕ ЛИЦО

ОАО «СУ № 308»
191036, г. Санкт-Петербург, ул. Полтавская, дом 5/29.
ОГРН №1027809199901 от 25 июня 2003 года.
Лицензия Госстроя России № Д 369764, Д360589 от 31.07.2003 г. Срок действия 5 лет.

Мы провели аудит прилагаемой финансовой (бухгалтерской) отчетности организации ОАО «СУ № 308» за период с 01.01.2008 по 31.12.2008 года включительно. Финансовая (бухгалтерская) отчетность организации ОАО «СУ № 308» состоит из:

- бухгалтерского баланса;
- отчета о прибылях и убытка;
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках;
- пояснительной записки.

Ответственность за подготовку и представление этой финансовой (бухгалтерской) отчетности несет исполнительный орган ОАО «СУ № 308». Наша обязанность заключается в том, чтобы выразить мнение о достоверности во всех существенных отношениях данной отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации на основе проведенного аудита.
Мы провели аудит в соответствии с:

- Федеральным законом Российской Федерации «Об аудиторской деятельности» № 119-ФЗ от 07 августа 2001 г;
- Федеральными правилами (стандартами) аудиторской деятельности, утвержденными постановлением Правительства РФ № 696 от 23.09. 2002 года.

Аудит планировался и проводился таким образом, чтобы получить разумную уверенность в том, что финансовая (бухгалтерская) отчетность не содержит существенных искажений. Аудит проводился на выборочной основе и включал в себя изучение на основе тестирования доказательств, подтверждающих значение и раскрытие в финансовой (бухгалтерской) отчетности информации о финансово-хозяйственной деятельности, оценку принципов и методов бухгалтерского учета, правил подготовки финансовой (бухгалтерской) отчетности, определение главных оценочных значений, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку общего представления о финансовой (бухгалтерской) отчетности.
Мы полагаем, что проведенный аудит предоставляет достаточные основания для выражения нашего мнения о достоверности во всех существенных отношениях финансовой (бухгалтерской) отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации.
По нашему мнению, финансовая (бухгалтерская) отчетность ОАО "СУ № 308" отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение на 31 декабря 2008 года и результаты финансово-хозяйственной деятельности за период с 1 января по 31 декабря 2008 года включительно.

7.2. Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершенный отчетный квартал

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

		Коды		
	Форма № 1 по ОКУД	0710001		
На **31 марта 2009 года**	Дата (год, месяц, число)	2009	03	31
Организация: **ОАО «Строительное Управление № 308»**	по ОКПО	01382593		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7825661413		
Вид деятельности: **строительство**	По ОКВЭД	45.21.		
Организационно-правовая форма / форма собственности: **акционерное общество/частная**	по ОКОПФ/ОКФС	47	16	
Единица измерения: **тыс. руб.**	по ОКЕИ	384/385		

АКТИВ	**Код стр.**	**На начало отчетного периода**	**На конец отчетного периода**
1	2	3	4
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Нематериальные активы	110	-	-
Основные средства	120	60 900	57 672
Незавершенное строительство	130	263	230
Доходные вложения в материальные ценности	135	-	-
Долгосрочные финансовые вложения	140	226	226
Отложенные налоговые активы	145	535	-
Прочие внеоборотные активы	150	-	-
ИТОГО по разделу I	190	61 924	58 128
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	85 006	48 201
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	58 416	26 346
животные на выращивании и откорме	212	-	-
затраты в незавершенном производстве	213	15 411	10 773
готовая продукция и товары для перепродажи	214	-	-
товары отгруженные	215	-	-
расходы будущих периодов	216	11 179	11 081
прочие запасы и затраты	217	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	3 706	3 264
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	230	-	-
в том числе покупатели и заказчики	231	-	-
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	317 666	264 578
в том числе покупатели и заказчики	241	262 229	211 841
Задолженность зависимых и дочерних предприятий	243	-	-
Краткосрочные финансовые вложения	250	1 839	1 940
Денежные средства	260	14 486	27 635
Прочие оборотные активы	270	6	1
ИТОГО по разделу II	290	422 709	345 620
БАЛАНС (сумма строк 190 + 290)	300	484 633	403 747

ПАССИВ	**Код стр.**	**На начало отчетного периода**	**На конец отчетного периода**
1	2	3	4
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ			
Уставный капитал	410	4	4
Собственные акции, выкупленные у акционеров	411	-	-
Добавочный капитал	420	7 842	7 842
Резервный капитал	430	1	1
в том числе: резервы, образованные в соответствии с законодательством	431	-	-
резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	432	1	1
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	145 210	157 397
Итого по разделу III	490	153 057	165 245

IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Займы и кредиты	510	41 152	43 152
Отложенные налоговые обязательства	515	3 091	-
Прочие долгосрочные обязательства	520	-	-
Итого по разделу IV	590	44 243	43 152
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Займы и кредиты	610	36	36
Кредиторская задолженность	620	287 196	195 263
в том числе: поставщики и подрядчики	621	134 814	109 419
задолженность перед персоналом организации	622	7 826	6 350
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	623	1 275	1 902
задолженность по налогам и сборам	624	11 611	6 982
прочие кредиторы	625	131 670	70 610
Задолженность зависимых и дочерних предприятий	627	-	-
Задолженность перед участникам (учредителям) по выплате доходов	630	-	-
Доходы будущих периодов	640	-	-
Резервы предстоящих расходов	650	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	660	101	51
Итого по разделу V	690	287 333	195 350
БАЛАНС	700	484 633	403 747
СПРАВКА о наличии ценностей, учитываемых на забалансовых счетах			
Арендованные основные средства	910	-	-
в том числе по лизингу	911	-	-
Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение	920	-	-
Товары, принятые на комиссию	930	-	-
Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов	940	14 565	14 565
Обеспечения обязательств и платежей полученные	950	(65 359)	(65 359)
Обеспечения обязательств и платежей выданные	960	37 827	37 827
Износ жилищного фонда	970	-	-
Износ объектов внешнего благоустройства и других аналогичных объектов	980	-	-
Нематериальные активы, полученные в пользование	990	-	-

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ

		Коды		
	Форма № 2 по ОКУД	0710002		
На **за 1 квартал 2009 года**	Дата (год, месяц, число)	2009	03	31
Организация: **ОАО «Строительное Управление № 308»**	по ОКПО	01382593		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7825661413		
Вид деятельности: **строительство**	по ОКВЭД	45.21.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности: **акционерное общество/частная**	по ОКОПФ/ОКФС	47		16
Единица измерения: **тыс. руб.**	по ОКЕИ	384/385		

Наименование показателя	Код стр.	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4
Доходы и расходы по обычным видам деятельности			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	172 772	48 323
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	(145 482)	(51 936)
Валовая прибыль	029	27 290	(3 613)
Коммерческие расходы	030	(-)	-
Управленческие расходы	040	(12 246)	(9 982)
Прибыль (убыток) от продаж	050	15 044	(13 595)
Прочие доходы и расходы			
Проценты к получению	060	-	70
Проценты к уплате	070	(1 865)	(1 099)

Доходы от участия в других организациях	080	-	-
Прочие доходы	090	1 831	2 590
Прочие е расходы	100	(1 476)	(1 627)
Прибыль (убыток) до налогообложения	140	13 534	(13 661)
Отложенные налоговые активы	141	-	3 150
Отложенные налоговые обязательства	142	(-)	(-)
Текущий налог на прибыль	150	(3 872)	(-)
Налоговые санкции (пени)	151	(31)	(-)
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	190	9 631	(10 511)
СПРАВОЧНО Постоянные налоговые обязательства (активы)	200	-	129
Базовая прибыль (убыток) на акцию	201	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	202	-	-

РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПРИБЫЛЕЙ И УБЫТКОВ

Показатель		За отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
наименование	код	прибыль	убыток	Прибыль	убыток
1	2	3	4	5	6
Штрафы, пени и неустойки, признанные или по которым получены решения суда (арбитражного суда) об их взыскании	210	-	80	-	-
Прибыль (убыток) прошлых лет	220	-	-	-	-
Возмещение убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств	230	-	-	-	-
Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте	240	-	-	-	-
Отчисления в оценочные резервы	250	-	-	-	-
Списание дебиторских и кредиторских задолженностей, по которым истек срок исковой давности	260	-	-	-	-

7.3. Сводная бухгалтерская отчетность эмитента за три последних завершенных финансовых года или за каждый завершенный финансовый год.

Сводная бухгалтерская отчетность эмитентом не составляется.

7.4. Сведения об учетной политике

РАЗДЕЛ I. ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ РЕШЕНИЯ

Организация учетного процесса.

Бухгалтерский учет в организации ведется бухгалтерией, возглавляемой главным бухгалтером. Налоговый учет в организации ведется бухгалтерией.

Главный бухгалтер, сотрудники бухгалтерии, иные сотрудники, ответственные за организацию бухгалтерского и /или налогового учета, руководствуются в своей деятельности Положениями о Бухгалтерской и налоговой отчетности.

Постановка учета в подразделениях (филиалах).

Организация не выделяет на отдельный баланс подразделение (по перечню: Филиал №1). Бухгалтерский и налоговый учет хозяйственных операций и финансовых результатов деятельности Филиала №1 ведется с применением учетной политики бухгалтерией филиала.

Для формирования отдельного баланса, отражающего имущественное и финансовое состояние подразделения на отчетную дату самостоятельно составляют бухгалтерскую отчетность, которая при этом не является формой бухгалтерской отчетности- это внутренняя управленческая отчетность, необходимая для целей формирования единой отчетности юридического лица. Все первичные документы остаются в подразделении (Филиал №1). Передается только Книга покупок, книга продаж, бухгалтерская и налоговая отчетность предоставляются в центральную бухгалтерию.

Порядок осуществления расчетов с юридическими лицами.

Денежные средства от юридических лиц за приобретенные товары, выполненные работы, оказанные услуги (включая авансы) принимаются в безналичном порядке.

Порядок выдачи денежных средств под отчет и оформления их расходования.

Выдача денежных средств под отчет осуществляется на срок при командировках на территории России - на срок не более 3-х дней, при загранкомандировках - не более 10 дней по возвращении из командировки, при условии ознакомления подотчетных лиц с прилагаемым к настоящему приказу Порядком выдачи наличных денежных средств

под отчет и оформления отчетов по их использованию, и полного отчета конкретного подотчетного лица по ранее перечисленным под отчет суммам.

Порядок и размеры возмещения расходов, связанных со служебными командировками.

Порядок и размеры возмещения расходов, связанных со служебными командировками, определяются командировочным удостоверением.

Установленные работодателем в соответствии со статьей 168 Трудового кодекса РФ размеры возмещения командировочных расходов, включая нормы суточных, признаются нормами, установленными в соответствии с действующим законодательством РФ, и не облагаются НДФЛ и ЕСН, а также страховыми взносами в ПФР, на основании статей 217,237 Налогового кодекса РФ.

Для целей налогообложения прибыли в составе расходов, уменьшающих налоговую базу, признаются суточные в размере, определенном Правительством Российской Федерации в соответствии с НК РФ.

РАЗДЕЛ II. СПОСОБЫ ВЕДЕНИЯ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА

Элементы технического характера.

Объекты бухгалтерского учета.

Организация ведет бухгалтерский учет всех хозяйственных операций, активов и обязательств.

Степень округления денежных единиц.

Организация ведет бухгалтерский учет в рублях и копейках.

Применяемые формы первичных учетных документов.

По учету основных средств, нематериальных активов, кассовых операций, результатов инвентаризации, учету труда и его оплаты материалов, организация применяет унифицированные формы первичных учетных документов без введения в них дополнительных реквизитов.

Форма, регистры, план счетов бухгалтерского учета.

Бухгалтерский учет ведется по автоматизированной системе с применением ручных записей. При этом организация применяет стандартный план счетов бухгалтерского учета с введением дополнительных субсчетов.

Организация ежемесячно формирует и оформляет в печатном виде регистры бухгалтерского учета по перечню: журналы-ордера и аналитические справки по всем счетам бухгалтерского учета, оборотно-сальдовую ведомость, главную книгу.

Порядок и сроки формирования бухгалтерской отчетности.

В целях представления достоверной информации собственникам об имущественном положении и результатах деятельности организация формирует бухгалтерскую отчетность

По данным бухгалтерского учета, подтвержденными результатами инвентаризации.

Предварительно устанавливается следующий перечень форм годовой бухгалтерской отчетности:

- Форма 1 «Бухгалтерский баланс»;
- Форма 2 «Отчет о прибылях и убытках»;
- Форма №3;
- Форма №4;
- Форма№5;
- Расчет чистых активов;
- пояснительная записка к отчету за год.

Годовая бухгалтерская отчетность представляется для подписания руководителю организации в срок не позднее 90 дней после окончания календарного года, а на утверждение общему собранию акционеров (участников) в срок не позднее 180 дней после окончания календарного года.

Организация составляет ежеквартально промежуточную бухгалтерскую отчетность в составе форм:

- Форма№1 «Бухгалтерский баланс»;
- Форма №2 «Отчет о прибылях и убытках»;
- Расчет чистых активов.

Промежуточная бухгалтерская отчетность представляется для подписания руководителю организации в срок не позднее 28 дней после окончания отчетного периода.

Особенности применения правил бухгалтерского учета.

Организация, являясь коммерческой, не относится к субъектам МП, в связи с чем применяет все действующие ПБУ.

Порядок формирования в бухгалтерском учете информации о постоянных разницах при применении ПБУ 18/02.

При исчислении налога на прибыль организация формирует информацию о постоянных разницах и постоянных налоговых активах (обязательствах) в регистрах бухгалтерского учета в свернутом сальдо

Способы учета основных средств.

Квалификация и условия учета на балансе объектов основных средств.

Объекты принимаются к учету в качестве основных средств в случае возникновения у организации права собственности на них, в момент одновременного наступления названных условий с учетом следующих особенностей:

1. Использование в производстве продукции, при выполнении работ или оказании услуг коммерческими организациями, либо для управленческих нужд организации;
2. Объект предназначен для использования в течение длительного времени свыше 12 месяцев (или обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев);
3. Организация не предполагает последующую перепродажу объекта;

4. Способность приносить организации экономические выгоды (доход) в будущем (для коммерческих, организаций).

Организация использует право учета активов, соответствующих вышеназванными условиями, стоимостью не более 10000 рублей (за единицу) (за исключением книг, брошюр, иных изданий, стоимость которых включается в состав расходов по обычным видам деятельности в момент приобретения) в составе материально-производственных запасов на счете 10 «Материалы» с организацией надлежащего контроля за их движением.

Первоначальная стоимость (оценка) основных средств.

Первоначальная стоимость (оценка) основных средств определяется в соответствии с п.п. 8-12 ПБУ 6/01 «Учет основных средств»: при приобретении, сооружении и (или) изготовлении основных средств - как сумма фактических затрат на приобретение, сооружение, изготовление (за исключением налогов у принимаемых к налоговому вычету в порядке, установленном НКРФ).

В первоначальную стоимость, определенную всеми вышеназванными способами, включаются фактические затраты на доставку и доводку объекта, таможенные пошлины и сборы, государственные пошлины за регистрацию прав на недвижимое имущество и иные затраты, упомянутые в п. 8 ПБУ 6/01 «Учет основных средств».

По объектам, принимаемым к учету после 1 января 2006 г., не признаваемым инвестиционными активами, проценты по заемным и кредитным средствам, привлеченным для приобретения объектов, начисленные до принятия объекта к бухгалтерскому учету, первоначальную стоимость объекта не увеличивают, а относятся на текущие расходы согласно нормам ПБУ 15/01 «Учет затрат по кредитам и займам».

Переоценка групп объектов основных средств.

Организация не проводит переоценку объектов основных средств на начало года.

Изменение стоимости основных средств при достройке, дооборудовании, реконструкции, модернизации или частичной ликвидации.

В случаях достройки, дооборудования, реконструкции, модернизации или частичной ликвидации первоначальная стоимость объектов основных средств изменяется.

Срок полезного использования основных средств в бухгалтерском учете.

Сроки полезного использования основных средств (в том числе учтенных в качестве доходных вложений в материальные ценности) определяются приемочной комиссией по каждому объекту основных средств в момент принятия объекта к учету в пределах для соответствующей амортизационной группы Постановлением Правительства РФ от 1 января 2002 г. № 1 (с зачетом срока полезного использования объекта у предыдущих собственников).

Для объектов, которые не указаны в амортизационных группах, срок использования устанавливается приемной комиссией в соответствии с техническими условиями.

Изменение срока полезного использования основных средств при реконструкции и (или) модернизации.

В случаях реконструкции или модернизации срок полезного использования объектов основных средств изменяется в пределах срока полезного использования.

Изменение срока полезного использования основных средств в случаях реконструкции (модернизации) оформляется комиссией отдельным актом произвольной формы.

Амортизация основных средств в бухгалтерском учете.

Стоимость амортизируемых основных средств погашается путем начисления амортизации, отражаемой по кредиту счета 02 «Амортизация основных средств». Способ начисления амортизации - линейный, для всех амортизационных групп.

Способы учета нематериальных активов.

Срок полезного использования нематериальных активов в бухгалтерском учете.

Сроки полезного использования нематериальных активов в бухгалтерском учете определяются по каждому объекту, исходя из срока действия патента, свидетельства и других ограничений, установленных законодательством, а также договором. Установление срока полезного использования по конкретному объекту производится приемочной комиссией и оформляется актом приема к учету.

Амортизация нематериальных активов в бухгалтерском учете.

В организации стоимость амортизируемых нематериальных активов (кроме организационных расходов, учитываемых в качестве вклада в уставный капитал) погашается путем начисления амортизации, отражаемой по счету 05 «Амортизация нематериальных активов».

Способ начисления амортизации - линейный.

Амортизационные отчисления производятся в течение отчетного года ежемесячно по 1/12 годовой суммы.

Способы учета финансовых вложений.

Номенклатура и единицы учета финансовых вложений.

Организация определяет единицу бухгалтерского учета финансовых вложений в зависимости от характера вложений, порядка их приобретения:

Группа 1 .Вклады в уставные (складочные) капиталы.

Группа 2.Прочие финансовые вложения.

Первоначальная стоимость (оценка) ценных бумаг.

Оценка стоимости ценных бумаг осуществляется по единице каждой. В случае несущественности величины дополнительных затрат на приобретение ценных бумаг по сравнению с суммой, уплачиваемой в соответствии с договором продавцу, такие затраты относятся на прочие операционные расходы.

Способы учета товаров, приобретаемых для продажи.

Приобретение товаров отражается в бухгалтерском учете без применения счета 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» на счете 41 «Товары».

Под стоимостью приобретения товаров понимается, как правило, договорная цена (за исключением налогов, предъявленных к налоговому вычету в соответствии с НК РФ). Иные расходы, связанные с приобретением и доставкой (транспортно-заготовительные расходы) включаются в стоимость товаров.

Способы учета сырья и (или) материалов.

Приобретение сырья и (или) материалов отражается без применения счетов 15,16 при этом на счете 10 «Материалы» учитывается фактическая стоимость приобретения материалов. Израсходованные и (или) выбывшие материальные запасы отражаются в бухгалтерском учете по средней стоимости.

Способы учета спецодежды

Учет спецодежды ведется на бухгалтерском счете "10".

Организация списывает спецодежду с нормативным сроком эксплуатации до 12 месяцев единовременно с баланса при передаче в эксплуатацию. Стоимость спецодежды с нормативным сроком эксплуатации свыше 12 месяцев и со стоимостью не более 10 000 рублей, учтенная на субсчете «Спецодежда в эксплуатации» погашается линейным способом в течение нормативного срока использования спецодежды.

Способы учета готовой продукции.

Учет выпуска готовой продукции ведется по нормативной плановой себестоимости без применения счета 40 «Выпуск продукции».

Способы учета доходов и расходов.

Момент признания доходов и расходов в бухгалтерском учете.

Организация ведет бухгалтерский учет, определяя в учете доходы и расходы по методу начисления.

Порядок признания доходов и расходов по договорам аренды и (или) долевого участия.

Признание доходами от прочих поступлений отражается в бухгалтерском учете (на счете 91 «Прочие доходы и расходы»).

Квалификация доходов определяет отнесение связанных с ними расходов по договорам аренды (долевого участия) к прочим расходам (операционным) расходам в бухгалтерском учете.

Сопутствующие аренде платежи от арендаторов за коммунальные услуги и услуги связи, подлежащие перечислению в адрес ресурсоснабжающих организаций и (или) операторов связи, отражаются в учете либо в составе арендной платы, либо как транзитные платежи (в зависимости от условий конкретного договора).

Момент признания отдельных видов прочих и (или) внереализационных расходов при методе начисления.

Расходы в виде сумм комиссионных сборов, оплаты сторонним организациям за выполненные ими работы (предоставленные услуги), арендных (лизинговых) платежей, иных подобных расходов, в целях предотвращения разниц между бухгалтерским и налоговым учетом, признаются по дате предъявления документов, служащих основанием для расчетов.

Организация учета затрат на производство, способы признания коммерческих и управленческих расходов.

Бухгалтерский учет затрат на производство продукции (работ, услуг) ведется организацией с подразделением на прямые и косвенные затраты.

При этом к прямым расходам относятся:

- прямые материальные затраты (материалы по счету 10);
- зарплата основного производственного персонала с ЕСН и Сбором от несчастных случаев на производстве;
- амортизация основных производственных фондов.

Расходы по счету 23 «Вспомогательное производство» относятся на счета учета 43 «Готовая продукция», 20 «Основное производство» по фактическим затратам ежемесячно.

Косвенные расходы, связанные с обслуживанием производства, отражаются на счете 25 «Общепроизводственные расходы». В конце отчетного периода косвенные расходы, учтенные на счете 25 «Общепроизводственные расходы», относятся в дебет счета 20, (на соответствующие субсчета) пропорционально прямым затратам.

Косвенные расходы, связанные с управлением организацией, учитываются на счете 26 «Общехозяйственные расходы». Общехозяйственные (управленческие) расходы по окончании отчетного периода (месяца) относятся в дебет счета 90 «Продажи» в качестве условно-постоянных расходов.

Способ учета затрат и оценка незавершенного производства.

Организация применяет способ учета затрат пообъектный. Незавершенное производство отражается в бухгалтерском балансе в виде сальдо по счетам 20 «Основное производство», 23 «Вспомогательное производство».

Оценка незавершенного производства осуществляется по фактическим затратам произведенным при выполнении работ (услуг, продукции) не подписанных заказчиком в отчетном периоде. Отчетным периодом для оценки незавершенного производства является календарный месяц.

Способы учета расходов будущих периодов.

Расходы, произведенные организацией в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерском учете на счете 97 «Расходы будущих периодов» и подлежат списанию в течение периода, к которому они относятся равномерно.

При принятии к учету определенных видов расходов будущих периодов способ и (или) срок списание расходов в бухгалтерском учете оформляется бухгалтерской справкой.

Способы учета процентов по кредитам и (или) займам.

Проценты по кредитам и займам в бухгалтерском учете включаются в состав прочих расходов (за исключением процентов, связанных с приобретением инвестиционных активов) в размере фактических начисленных на конец отчетного периода сумм.

Перечень создаваемых резервов в бухгалтерском учете.

Организация не создает для целей бухгалтерского учета резервы.

Способы учета отдельных активов и обязательств.

Учет долгосрочной задолженности по кредитам и займам.

Организация не производит перевод долгосрочной задолженности по полученным займам и кредитам, учтенной на счете 67 «Расчеты по долгосрочным кредитам и займам», в краткосрочную задолженность на счет 66 «Расчеты по краткосрочным кредитам и займам» в момент, когда по условиям договора займа и (или) кредита до возврата основной суммы долга остается 365 дней.

Отражение сумм налога на добавленную стоимость.

В целях развернутого представления в бухгалтерском балансе информации о состоянии расчетов организация ведет учет НДС, начисленного к уплате в бюджет с полученных авансов, по дебету счета 62 «Расчеты с покупателями»,по субсчету «Расчеты по НДС», не уменьшая сумму задолженности перед лицом, перечислившим аванс.

В случае определения налоговой базы по НДС до 1 января 2006 г. по моменту поступления денежных средств по кредиту счета 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами», субсчет «Расчеты по НДС» учитываются также суммы НДС по отгруженным, но не оплаченным товарам (работам, услугам) на названную дату до момента оплаты, но не позднее окончания первого налогового периода по НДС в 2008 году.

Порядок отражения в бухгалтерском балансе отложенных налоговых активов и обязательств.

При составлении бухгалтерской отчетности при условии наличия в организации отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств, учитываемых при расчете налога на прибыль, организация отражает в бухгалтерском балансе данные активы и обязательства свернуто.

РАЗДЕЛ III. СПОСОБЫ ВЕДЕНИЯ НАЛОГОВОГО УЧЕТА

Налог на добавленную стоимость

Формы применяемых счетов-фактур

Являясь налогоплательщиком НДС (в том числе - при освобождении от обязанностей налогоплательщика, связанных с исчислением и уплатой налога на основании статьи 145 НК РФ, а также при осуществлении операций, освобождаемых от налогообложения на основании статьи 149 НК РФ), организация выписывает счета-фактуры покупателям (заказчикам) по форме, установленной Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2000 г. № 914. В случаях, когда по условиям договора обязательства выражены в иностранной валюте (условных единицах), счета-фактуры выписываются в валюте договора.

Способ оформления книг покупок и книг продаж

Организация ведет книги покупок и продаж установленной Правительством РФ формы с использованием компьютера.

В случае ведения книг покупок (книг продаж) в электронном виде по истечении налогового периода, не позднее 20 числа следующего месяца, книга покупок и книга продаж распечатываются, страницы пронумеровываются, прошнуровываются и скрепляются печатью.

Порядок оформления счетов-фактур, книг покупок и продаж в обособленных подразделениях.

Обособленное подразделение (Филиал №1) при оформлении счетов-фактур производит нумерацию счетов - фактур самостоятельно с присвоением составных номеров через дробь конкретного месяца. При этом Филиал №1 оформляет разделы своих журналов учета счетов-фактур, своих книг покупок и продаж организации, которые передаются головному предприятию одновременно с декларацией по НДС ежемесячно.

Налог на прибыль организаций.

Срок полезного использования основных средств в налоговом учете.

Сроки полезного использования основных средств определяются приемочной комиссией по каждому объекту основных средств в момент принятия объекта к учету в пределах минимального и максимального сроков полезного использования, установленных для соответствующей амортизационной группы Постановлением Правительства РФ от 1 января 2002 г. № 1 (с зачетом срока полезного использования объекта у предыдущих собственников).

Для объектов, которые не указаны в амортизационных группах, срок полезного использования устанавливается приемочной комиссией в соответствии с техническими условиями и (или) рекомендациями организаций - изготовителей. Установление срока полезного использования по конкретному объекту в налоговом учете оформляется путем включения дополнительных реквизитов в акт приемки-передачи основных средств унифицированной формы № ОС-1.

Увеличение срока полезного использования основных средств в налоговом учете в случаях реконструкции, модернизации или технического перевооружения.

Изменение в сторону увеличения срока полезного использования основных средств в случаях реконструкции, модернизации или технического перевооружения в пределах максимального срока для той амортизационной группы, в которую было включено данное основное средство производится.

Амортизация основных средств в налоговом учете.

Амортизация начисляется по объектам основных средств со сроком полезного использования более 12 месяцев и первоначальной стоимостью более 10 000 рублей (за исключением объектов, названных в пункте 2 статьи 256 НК

РФ), приобретенным в связи с осуществлением коммерческой деятельности и используемым для осуществления такой деятельности (извлечения дохода). Методом начисления амортизации избирается - линейный.
Объекты основных средств, приобретенные до 1 января 2002 г., со сроком фактической амортизации более срока, установленного в соответствии с классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, амортизируются в течение 84 месяцев.

Срок полезного использования нематериальных активов в налоговом учете.

Сроки полезного использования нематериальных активов в налоговом учете определяются по каждому объекту, исходя из срока действия патента, свидетельства и других ограничений, установленных законодательством, а также договором. Установление срока полезного использования по конкретному объекту производится приемочной комиссией и оформляется бухгалтерской справкой.
По нематериальным активам, по которым невозможно определить срок полезного использования, нормы амортизационных отчислений в налоговом учете устанавливаются в расчете
на 10 лет, но не более срока деятельности организации.

Амортизация нематериальных активов в налоговом учете.

Амортизация начисляется по результатам интеллектуальной деятельности и иным объектам интеллектуальной собственности (исключительным правам на них), используемым свыше 12 месяцев (включая исключительные права на программы для ЭВМ стоимостью не менее 10 000 рублей), приобретенным в связи с осуществлением коммерческой деятельности и используемым для осуществления такой деятельности (извлечения дохода). Установление метода начисления амортизации - линейный.

Способы налогового учета товаров, приобретаемых для продажи.

В стоимость приобретения товаров в налоговом учете организация включает расходы, связанные с приобретением и доставкой товаров (транспортно-заготовительные расходы) с 1 января 2006г., при этом данный способ учета транспортно-заготовительных расходов применяется в течение не менее двух лет.
Списание стоимости покупных товаров при их реализации в налоговом учете осуществляется по стоимости единицы запасов.

Способы налогового учета сырья и (или) материалов.

Списание стоимости сырья и материалов при их выбытии в налоговом учете осуществляется по средней стоимости.

Способ принятия процентов по заемным средствам.

Проценты по заемным средствам для целей налогообложения определяется путем увеличения ставки рефинансирования ЦБ РФ на дату получения заемных средств в 1,1 раза.

Момент признания в налоговом учете отдельных видов прочих и внереализационных расходов при методе начисления.

При применении метода начисления расходы в виде комиссионных сборов, на оплату выполненных работ (предоставленных услуг), арендные (лизинговые) платежи и иные подобные расходы признаются в составе расходов, уменьшающих налогооблагаемую прибыль, по дате предъявления документов, служащих основанием для расчетов.

Перечень и правила признания прямых расходов в налоговом учете.

В налоговом учете с 1 января 2006г. установлен следующий перечень прямых расходов в соответствии с перечнем, применяемом в бухгалтерском учете.
При этом к прямым расходам относятся:

- прямые материальные затраты (материалы по счету 10);
- зарплата основного производственного персонала с ЕСН и Сбором от несчастных случаев на производстве;
- амортизация основных производственных фондов.

При оказании услуг прямые расходы, осуществленные в отчетном (налоговом) периоде в полном объеме относятся на уменьшение доходов периода.

Способы оценки остатков незавершенного производства и готовой продукции.

Организация применяет способ учета затрат по в целом по всем видам деятельности. Оценка незавершенного производства осуществляется по фактическим прямым затратам, произведенным при выполнении работ (услуг, продукции) и распределяются по остаткам незавершенного производства . Отчетным периодом для оценки незавершенного производства является отчетный квартал.

Перечень создаваемых резервов для целей налогообложения.

Организация не создает и не учитывает при налогообложении прибыли никакие резервы.

Документы и (или) регистры налогового учета.

Организация ежеквартально формирует и распечатывает следующие виды регистров налогового учета: Аналитические справки по бухгалтерскому учету соответствуют налоговому учету.
Корректировка для налогового учета производится на основании справок.
По мере необходимости, при появлении в течение года новых хозяйственных операций, подлежащих отражению в налоговом учете в соответствии с правилами главы 25 НК РФ, организация имеет право дополнять перечень и содержание применяемых документов и (или) регистров налогового учета.

Способ исчисления и уплаты авансовых платежей по налогу.

Организация избирает следующий метод исчисления и уплаты авансовых платежей по налогу - это квартальные авансовые платежи, исходя из фактически полученной прибыли промежуточными плановыми ежемесячными платежами.

Порядок исчисления и уплаты авансовых платежей и налога при наличии обособленных подразделений.

Филиал №1 не исчисляет и не уплачивает авансовые платежи по налогу на прибыль самостоятельно.

Страховые взносы, ЕСН, НДФЛ.

Формы налогового учета по страховым взносам в ПФР и (или) ЕСН.
Организация ведет учет сумм начисленных выплат работникам, а также сумм страховых взносов в ПФР и (или) ЕСН, относящихся к ним, по каждому физическому лицу, в пользу которого осуществлялись выплаты в индивидуальных карточках по форме, утвержденной МНС РФ.

7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

Экспорт в общем объеме продаж отсутствует.

7.6. Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года

Общая стоимость недвижимого имущества эмитента на 31.12.2008 г.: ***6 012 тыс. руб.;***
Величина начисленной амортизации на 31.12.2008 г.: ***3 034 тыс. руб.;***
Общая стоимость недвижимого имущества эмитента на 31.03.2009 г.: ***6 071 тыс. руб.;***
Величина начисленной амортизации на 31.03.2009 г.: ***3 109 тыс. руб.;***
Изменений в составе недвижимого имущества эмитента, балансовая стоимость которого превышает 5 процентов балансовой стоимости активов эмитента, не происходило.
Приобретений или выбытия по любым основаниям любого иного имущества эмитента, балансовая стоимость такого имущества превышает 5 процентов балансовой стоимости активов эмитента, не происходило.
Любые иные существенные для эмитента изменения в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года до даты окончания отчетного квартала, не происходили.

7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

В течение трех последних завершенных финансовых лет эмитент не участвовал в судебных процессах, которые могут существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

.

VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

8.1. Дополнительные сведения об эмитенте

8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

Размер уставного капитала эмитента на дату окончания отчетного квартала: ***4 390 рублей.***

Разбивка уставного капитала по категориям акций:

Обыкновенные акции:

общий объем: ***4 390 рублей;***

доля в уставном капитале: ***100%;***

Акции эмитента не обращаются за пределами Российской Федерации.

8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

Изменение уставного капитала произошло в 3 квартале 2003 года;

Размер и структура уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента на дату начала указанного периода: ***3791 рубль;***

Наименование органа управления эмитента, принявшего решение об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента: ***Общее собрание акционеров;***

Дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента: ***протокол №1 от 16.06.2003 г.;***

Размер уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента после изменения: ***4390 рублей***.

До указанного периода и после величина уставного капитала не изменялась.

8.1.3. Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента

Название фонда: ***резервный фонд;***

Размер фонда, установленный учредительными документами: ***не менее 5 % от Уставного капитала;***

Размер фонда в денежном выражении на дату окончания соответствующего отчетного периода и в процентах от уставного капитала: ***569 рублей, что составляет 13 % от Уставного капитала Общества;***

Размер отчислений в фонд в течение соответствующего отчетного периода: ***5 % от чистой прибыли Общества;***

Размер средств фонда, использованных в течение соответствующего отчетного периода и направления использования этих средств: ***средства фонда в отчетном периоде не использовались;***

8.1.4. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

Наименование высшего органа управления эмитента: ***Общее собрание акционеров.***

По вопросам созыва и проведения Общего собрания акционеров Общество руководствуется требованиями Федерального закона “Об акционерных обществах”, Положения о дополнительных требованиях к порядку подготовки, созыва и проведения общего собрания акционеров (утв. Постановлением ФКЦБ РФ от 31 мая 2002 г. № 17/пс), нормами Устава.

Дата проведения собрания высшего органа управления эмитента определяется Советом директоров Общества в соответствии с п. 1 статьи 47 Федерального закона “Об акционерных обществах”, содержащей требование о необходимости проведения Общего собрания акционеров не ранее чем через два месяца и не позднее чем через шесть месяцев после окончания финансового года.

Порядок уведомления акционеров о проведении собрания высшего органа управления эмитента: ***определяется пунктами 7.13 и 7.14 Устава Общества***. Сообщение о проведении Общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее чем за 20 дней, а сообщение о проведении Общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации Общества, а также в случае, предусмотренном пунктом 2 статьи 53 Федерального закона «Об акционерных обществах», - не позднее чем за 30 дней до даты его проведения. В указанные сроки сообщение о проведении Общего собрания акционеров должно быть направлено каждому лицу, указанному в списке лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, заказным письмом, или вручено каждому из указанных лиц под роспись.

В сообщении о проведении Общего собрания акционеров должны быть указаны:

- полное фирменное наименование Общества и место нахождения Общества;
- форма проведения общего собрания акционеров (собрание или заочное голосование);
- дата, место, время проведения общего собрания акционеров и в случае, когда в соответствии с пунктом 3 статьи 60 Федерального закона «Об акционерных обществах» заполненные бюллетени могут быть направлены обществу, почтовый адрес, по которому могут направляться заполненные бюллетени, либо в случае проведения общего собрания акционеров в форме заочного голосования дата окончания приема бюллетеней для голосования и почтовый адрес, по которому должны направляться заполненные бюллетени;
- дата составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров;
- повестка дня общего собрания акционеров;
- порядок ознакомления с информацией (материалами), подлежащей предоставлению при подготовке к проведению Общего собрания акционеров, и адрес (адреса), по которому с ней можно ознакомиться.

Лица, которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок направления (предъявления) таких требований: ***определяются пунктами 7.24 – 7.31 Устава Общества.*** Внеочередное Общее собрание акционеров проводится по решению Совета директоров Общества на основании его собственной инициативы, требования ревизионной комиссии (ревизора) Общества, аудитора Общества, а также акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества на дату предъявления требования.

Созыв внеочередного Общего собрания акционеров по требованию ревизионной комиссии (ревизора) Общества, аудитора Общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества, осуществляется Советом директоров Общества.

Внеочередное Общее собрание акционеров, созываемое по требованию ревизионной комиссии (ревизора) Общества, аудитора Общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества, должно быть проведено в течение 40 дней с момента представления требования о проведении внеочередного общего собрания акционеров, за исключением случаев, когда Федеральным законом «Об акционерных обществах» установлены иные сроки.

В случаях, когда в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» Совет директоров Общества обязан принять решение о проведении внеочередного Общего собрания акционеров, такое Общее собрание акционеров должно быть проведено в течение 40 дней с момента принятия решения о его проведении Советом директоров.

В требовании о проведении внеочередного Общего собрания акционеров должны быть сформулированы вопросы, подлежащие внесению в повестку дня собрания. В требовании о проведении внеочередного Общего собрания акционеров могут содержаться формулировки решений по каждому из этих вопросов, а также предложение о форме проведения Общего собрания акционеров. В случае, если требование о созыве внеочередного общего собрания акционеров содержит предложение о выдвижении кандидатов, на такое предложение распространяются соответствующие положения п.п.7.17-7.22 настоящего устава.

Совет директоров Общества не вправе вносить изменения в формулировки вопросов повестки дня, формулировки решений по таким вопросам и изменять предложенную форму проведения внеочередного общего собрания акционеров, созываемого по требованию ревизионной комиссии (ревизора) общества, аудитора общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества.

В случае, если требование о созыве внеочередного Общего собрания акционеров исходит от акционеров (акционера), оно должно содержать имена (наименования) акционеров (акционера), требующих созыва такого собрания, и указание количества, категории (типа) принадлежащих им акций.

Требование о созыве внеочередного Общего собрания акционеров подписывается лицами (лицом), требующими созыва внеочередного Общего собрания акционеров.

В течение пяти дней с даты предъявления требования ревизионной комиссии (ревизора) Общества, аудитора Общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества, о созыве внеочередного Общего собрания акционеров Советом директоров Общества должно быть принято решение о созыве внеочередного Общего собрания акционеров либо об отказе в его созыве.

Решение об отказе может быть принято по основаниям, предусмотренным Федеральным законом «Об акционерных обществах».

Решение Совета директоров Общества о созыве внеочередного Общего собрания акционеров или мотивированное решение об отказе в его созыве направляется лицам, требующим его созыва, не позднее трех дней с момента принятия такого решения.
В случае, если в течение установленного настоящим Федеральным законом срока Советом директоров Общества не принято решение о созыве внеочередного Общего собрания акционеров или принято решение об отказе в его созыве, внеочередное Общее собрание акционеров может быть созвано органами и лицами, требующими его созыва. При этом органы и лица, созывающие внеочередное Общее собрание акционеров, обладают предусмотренными Федерального закона «Об акционерных обществах» полномочиями, необходимыми для созыва и проведения общего собрания акционеров.
Порядок определения даты проведения Общего собрания акционеров: ***не ранее, чем за 20 дней с момента уведомления лиц, имеющих право участия в собрании.***
Лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня Общего собрания акционеров, а также порядок внесения таких предложений: ***определяются пунктами 7.16 – 7.19 Устава Общества.*** Акционеры (акционер), являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций Общества, вправе внести вопросы в повестку дня годового Общего собрания акционеров и выдвинуть кандидатов в совет директоров общества, ревизионную комиссию (ревизоры), счетную комиссию Общества, число которых не может превышать количественный состав соответствующего органа, а также кандидата па должность единоличного исполнительного органа. Такие предложения должны поступить в Общество не позднее чем через 30 дней после окончания финансового года.
Лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемыми для подготовки и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами): ***определяются пунктом 7.15 Устава Общества.*** Все лица, имеющие право на участие в собрании имеют право ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемыми для подготовки и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента в порядке, указанном в уведомлении о данном собрании.
Порядок оглашения (доведения до сведения акционеров (участников) эмитента) решений, принятых высшим органом управления эмитента, а также итогов голосования: ***путем оглашения на общем собрании акционеров.***

8.1.5. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций

Таких коммерческих организаций нет.

8.1.6. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

За последние пять лет, а также в отчетном периоде эмитент не совершал существенные сделки.

8.1.7. Сведения о кредитных рейтингах эмитента

Эмитенту не известны факты присвоения ему или его ценным бумагам кредитного рейтинга.

8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

Категория: ***акции обыкновенные;***
Форма ценных бумаг: ***именная бездокументарная;***
Номинальная стоимость одной ценной бумаги выпуска: ***1 рубль;***
Количество ценных бумаг выпуска: ***4 390 штук;***
Общий объем выпуска: ***4 390 рублей;***
Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые не являются погашенными или аннулированными): ***4 390 штук;***
Количество дополнительных акций, находящихся в процессе размещения: ***таких акций нет;***
Количество объявленных акций: ***5 000 обыкновенных именных акций ;***
Количество акций, находящихся на балансе эмитента: ***таких акций нет;***
Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции: ***таких акций нет;***
Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате исполнения обязательств по опционам эмитента: ***таких акций нет;***

Сведения о государственной регистрации выпуска:

Первый выпуск:
Вид: ***акции именные обыкновенные;***
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг, дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг: ***1-02-02185-D, 27.12.2002***;
Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг: ***09.08.2002;***
Наименование регистрирующего органа (органов), осуществившего государственную регистрацию выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг и государственную регистрацию отчета об итогах выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг: ***Региональное отделение Федеральной комиссии по рынку ценных бумаг в Северо-Западном округе;***
Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска: ***1 рубль;***
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости: ***3791 руб.;***

Второй выпуск:
Вид: ***акции именные обыкновенные;***
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг, дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг: ***1-01-02185-D, 29.05.2003 г.***
Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг: ***29.05.2003 г.;***
Наименование регистрирующего органа (органов), осуществившего государственную регистрацию выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг и государственную регистрацию отчета об итогах выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг: ***Региональное отделение Федеральной комиссии по рынку ценных бумаг в Северо-Западном округе;***
Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска: ***1 рубль;***
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости: ***599 рублей;***

8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента

ОАО «СУ № 308» эмитировало только акции.

8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы)

Выпусков, все ценные бумаги которых погашены нет.

8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых находятся в обращении

Иные эмиссионные ценные бумаги эмитентом не выпускались.

8.3.3. Сведения о выпусках, обязательства эмитента по ценным бумагам которых не исполнены (дефолт)

Иные эмиссионные ценные бумаги эмитентом не выпускались.

8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска

Эмитент облигации с обеспечением не размещал.

8.5. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска

Эмитент облигации с обеспечением не размещал.

8.6. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

Ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента осуществляет:
Наименование: ***ОАО «Регистратор НИКойл» Северо-Западный филиал;***
Место нахождения: ***г. Санкт-Петербург, ул. Белоостровская, д. 28*;**
Лицензия на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг: ***10-000-1-00290;***
Дата выдачи лицензии: ***17.06.2003 г.;***
Срок действия: ***без ограничения срока действия;***
Лицензирующий орган: ***Федеральная комиссия по рынку ценных бумаг России***

Дата, с которой ведение реестра именных ценных бумаг эмитента осуществляется указанным регистратором: ***21.06.2002 г.***
Документарные ценные бумаги эмитента с обязательным централизованным хранением в обращении не находятся.

8.7. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

- Закон РФ от 09.10.1992 № 3615-1 “О валютном регулировании и валютном контроле”.
- Федеральный закон от 25.02.1999г. № 39-ФЗ “Об инвестиционной деятельности в РФ осуществляемой в форме капитальных вложений”;
- Федеральный закон от 09.07.1999г. № 160-ФЗ “Об иностранных инвестициях”;
- Налоговый Кодекс РФ часть первая;
- Налоговый Кодекс РФ часть вторая;
- Международные договоры.

8.8. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента

Налог на прибыль организаций.

Налогообложение дивидендов, выплачиваемых российским организациям.
Эмитент признается налоговым агентом и определяет сумму налога с учетом положений пункта 2 статьи 275 Налогового Кодекса Российской Федерации. При этом сумма налога, подлежащая удержанию из доходов налогоплательщика - получателя дивидендов, исчисляется налоговым агентом исходя из общей суммы налога, исчисленной в порядке, установленном указанным пунктом ст.275 Налогового Кодекса, и доли каждого налогоплательщика в общей сумме дивидендов.
В соответствии с нормами пункта 2 статьи 275 Налогового Кодекса Российской Федерации до 1 января 2008 года общая сумма налога определялась как произведение ставки налога, установленной подпунктом 1 пункта 3 статьи 284 Налогового Кодекса (9%), и разницы между суммой дивидендов, подлежащих распределению между акционерами (участниками) в текущем налоговом периоде, уменьшенной на суммы дивидендов, подлежащих выплате налоговым агентом иностранным организациям и (или) физическим лицам, не являющимся резидентами Российской Федерации, и суммой дивидендов, полученных самим налоговым агентом в текущем отчетном (налоговом) периоде и предыдущем отчетном (налоговом) периоде, если данные суммы дивидендов ранее не участвовали в расчете при определении облагаемого налогом дохода в виде дивидендов.

Налогообложение дивидендов, выплачиваемых иностранным организациям.
Эмитент, являясь налоговым агентом, определяет налоговую базу налогоплательщиков - получателей дивидендов по каждой такой выплате как сумму выплачиваемых дивидендов, к которой применяется налоговая ставка, установленная подпунктом 2 пункта 3 статьи 284 Налогового Кодекса Российской Федерации (15%).
В силу пункта 3 статьи 310 Налогового Кодекса в случае выплаты налоговым агентом иностранной организации доходов, которые в соответствии с международными договорами (соглашениями) облагаются налогом в Российской Федерации по пониженным ставкам, исчисление и удержание суммы налога с доходов производится налоговым агентом по соответствующим пониженным ставкам при условии предъявления иностранной организацией налоговому агенту подтверждения, предусмотренного пунктом 1 статьи 312 Налогового Кодекса Российской Федерации. При представлении иностранной организацией, имеющей право на получение дохода, подтверждения, указанного в пункте 1 статьи 312 Налогового Кодекса, налоговому агенту, выплачивающему доход, до даты выплаты дохода, в отношении которого международным договором Российской Федерации предусмотрен льготный режим налогообложения в Российской Федерации, в отношении такого дохода производится освобождение от удержания налога у источника выплаты или удержание налога у источника выплаты по пониженным ставкам.

Налог на доходы физических лиц
Согласно пункту 2 статьи 214 Налогового Кодекса Российской Федерации, если источником выплаты дохода в виде дивидендов является российская организация, то она признается налоговым агентом и

определяет сумму налога по каждому налогоплательщику применительно к каждой выплате данного дохода по ставке 9% в порядке, предусмотренном статьей 275 названного Кодекса.

Сумма налога, подлежащая удержанию из доходов налогоплательщика - получателя дивидендов, исчисляется налоговым агентом исходя из общей суммы налога, исчисленной в порядке, установленном пунктом 2 статьи 275 Налогового Кодекса Российской Федерации, и доли каждого налогоплательщика в общей сумме дивидендов.

При выплате дивидендов физическим лицам, не являющимся налоговыми резидентами Российской Федерации, налоговая база налогоплательщика - получателя дивидендов по каждой такой выплате определяется как сумма выплачиваемых дивидендов и к ней применяется ставка 15% (пункт 3 статьи 224 Налогового Кодекса Российской Федерации).

В соответствии с пунктом 2 статьи 232 Налогового Кодекса Российской Федерации для получения налоговых привилегий, предусмотренных международным договором, налогоплательщик должен представить в налоговые органы Российской Федерации официальное подтверждение того, что он является резидентом государства, с которым Российская Федерация заключила действующий в течение соответствующего налогового периода (или его части) договор (соглашение) об избежании двойного налогообложения. Подтверждение может быть представлено как до уплаты, так и в течение одного года после окончания того налогового периода, по результатам которого налогоплательщик претендует на получение налоговых привилегий.

8.9. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

Решение о выплате (объявлении) дивидендов эмитентом не принималось.

Эмитент эмиссию облигаций не осуществлял.

8.10. Иные сведения

Иных сведений нет.