# ОТЧЕТ ЭМИТЕНТА
# ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«САМАРАТРАНСНЕФТЬ-ТЕРМИНАЛ»

**Код эмитента: 36502-R**

**ЗА 12 месяцев 2021 г.**

Информация, содержащаяся в настоящем отчете эмитента,
подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской
Федерации о ценных бумагах

| | |
|---|---|
| Адрес эмитента | 443536 Самарская область, Волжский район, село Николаевка, территория Нефтеперерабатывающий завод<br>(адрес эмитента, содержащийся в едином государственном реестре юридических лиц) |
| Контактное лицо эмитента | Начальник юридического отдела Анощенков Александр Александрович<br>(должность, фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) контактного лица эмитента)<br>+7 846 200 84 44<br>(номер (номера) телефона контактного лица эмитента)<br>aanoshchenkoff@stn-terminal.ru<br>(адрес электронной почты контактного лица (если имеется) |

| | |
|---|---|
| Адрес страницы в сети Интернет | http://stn-terminal.ru<br>http://www.disclosure.ru/issuer/6367042944/<br>(адрес страницы в сети «Интернет», на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем отчете эмитента) |

| | | |
|---|---|---|
| Генеральный директор | | С.Л.Харитонов |
| (наименование должности лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа, или иного уполномоченного им лица, название, дата и номер документа, на основании которого указанному лицу предоставлено право подписывать отчет эмитента от имени эмитента) | (подпись) | (И.О. Фамилия) |

04 мая 2022 г.

**Оглавление**


| | |
|---|---|
| Введение | 5 |
| Раздел 1. Управленческий отчет Эмитента | 6 |
| 1.1.Общие сведения об Эмитенте и его деятельности | 6 |
| 1.2.Сведения о положении Эмитента в отрасли | 7 |
| 1.3. Основные операционные показатели, характеризующие деятельность Эмитента | 7 |
| 1.4. Основные финансовые показатели Эмитента | 8 |
| 1.5. Сведения об основных поставщиках, имеющих для Эмитента существенное значение | 9 |
| 1.6. Сведения об основных дебиторах, имеющих для Эмитента существенное значение | 10 |
| 1.7. Сведения об обязательствах Эмитента | 10 |
| 1.7.1. Сведения об основных кредиторах, имеющих для Эмитента существенное значение | 11 |
| 1.7.2. Сведения об обязательствах Эмитента из предоставленного обеспечения | 11 |
| 1.7.3. Сведения о прочих существенных обязательствах Эмитента | 11 |
| 1.8. Сведения о перспективах развития Эмитента | 11 |
| 1.9. Сведения о рисках, связанных с деятельностью Эмитента | 12 |
| 1.9.1. Отраслевые риски | 13 |
| 1.9.2. Страновые и региональные риски | 13 |
| 1.9.3. Финансовые риски | 14 |
| 1.9.4. Правовые риски | 14 |
| 1.9.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск) | 15 |
| 1.9.6. Стратегический риск | 15 |
| 1.9.7. Риски, связанные с деятельностью Эмитента | 15 |
| 1.9.8. Риск информационной безопасности | 16 |
| 1.9.9. Экологический риск | 16 |
| 1.9.10. Природно-климатический риск | 16 |
| 1.9.11. Иные риски, которые являются существенными для Эмитента | 17 |
| Раздел 2. Сведения о лицах, входящих в состав органов управления Эмитента, сведения об организации в Эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита, а также сведения о работниках Эмитента | 18 |
| 2.1. Информация о лицах, входящих в состав органов управления Эмитента | 18 |
| 2.2. Сведения о политике в области вознаграждения и (или) компенсации расходов, а также о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по каждому органу управления Эмитента | 18 |
| 2.3. Сведения об организации в Эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, внутреннего контроля и внутреннего аудита | 18 |
| 2.4. Инфомрация о лицах, ответственных в Эмитенте за организацию и осуществление управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита | 20 |
| 2.5. Сведения о любых обязательствах Эмитента перед работниками Эмитента и работниками подконтрольных Эмитенту организаций, касающихся возможности их участия в уставном капитале Эмитента | 20 |
| Раздел 3. Сведения об участниках Эмитента, а также о сделках Эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность, и крупных сделках Эмитента | 21 |
| 3.1. Сведения об общем количестве участников Эмитента | 21 |
| 3.2. Сведения об участниках Эмитента или лицах, имеющих право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие доли, составляющие уставный капитал Эмитента | 21 |

| | |
|---|---|
| 3.3. Сведения о доле участия Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале Эмитента, наличии специального права («золотой акции») | 23 |
| 3.4. Сделки Эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность | 23 |
| 3.5. Крупные сделки Эмитента | 23 |
| Раздел 4. Дополнительные сведения об Эмитенте и о размещенных им ценных бумагах | 25 |
| 4.1. Подконтрольные Эмитенту организации, имеющие для него существенное значение | 25 |
| 4.2. Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами облигаций с целевым использованием денежных средств, полученных от их размещения | 25 |
| 4.3. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям Эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям Эмитента с обеспечением | 25 |
| 4.3.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям Эмитента с ипотечным покрытием | 25 |
| 4.3.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям Эмитента с залоговым обеспечением денежными требованиями | 25 |
| 4.4. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям Эмитента | 25 |
| 4.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги Эмитента | 25 |
| 4.5.1. Сведения о регистраторе, осуществляющем ведение реестра владельцев ценных бумаг Эмитента | 25 |
| 4.5.2. Сведения о депозитарии, осуществляющем централизованный учет прав на ценные бумаги Эмитента | 25 |
| 4.6. Информация об аудиторе Эмитента | 26 |
| Раздел 5. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность), бухгалтерская (финансовая) отчетность Эмитента | 27 |
| 5.1. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность) Эмитента | 27 |
| 5.2. Бухгалтерская (финансовая) отчетность | 27 |

## Введение

Информация, содержащаяся в отчете эмитента, подлежит раскрытию в соответствии с пунктом 4 статьи 30 Федерального закона "О рынке ценных бумаг".

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме отчета эмитента:

- в отношении ценных бумаг эмитента осуществлена регистрация проспекта ценных бумаг.

Сведения об отчетности (консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности), бухгалтерской (финансовой) отчетности), которая (ссылка на которую) содержится в отчете эмитента и на основании которой в отчете эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента:

- годовая бухгалтерская отчетность эмитента за 2021 год, раскрытая 31.03.2022 в сети интернет (http://www.disclosure.ru/issuer/6367042944/);
- годовая финансовая отчетность эмитента за 2021 год (МСФО), раскрытая 29.04.2022 в сети интернет (http://www.disclosure.ru/issuer/6367042944/).

Данная годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой в настоящем отчете эмитента раскрыта информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента, дает объективное и достоверное представление об активах, обязательствах, финансовом состоянии, прибыли или убытке эмитента. Информация о финансовом состоянии и результатах деятельности эмитента содержит достоверное представление о деятельности эмитента, а также об основных рисках, связанных с его деятельностью.

Настоящий отчет эмитента содержит оценки и прогнозы в отношении будущих событий и (или) действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, его планов, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий.

Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы, приведенные в настоящем отчете эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, в том числе описанными в настоящем отчете эмитента.

# Раздел 1. Управленческий отчет эмитента

## 1.1. Общие сведения об эмитенте и его деятельности

Полное фирменное наименование: общество с ограниченной ответственностью «САМАРАТРАНСНЕФТЬ-ТЕРМИНАЛ».

Сокращенное фирменное наименование: ООО «САМАРАТРАНСНЕФТЬ-ТЕРМИНАЛ».

Полное фирменное наименование на иностранном (английском) языке: «SAMARATRANSNEFT-TERMINAL» Limited Liability Company.

Сокращенное фирменное наименование на иностранном (английском) языке: «SAMARATRANSNEFT-TERMINAL» LLC.

Место нахождения: Российская Федерация, Самарская область, Волжский район, с. Николаевка.

Адрес: 443536 Самарская область, Волжский район, село Николаевка, территория Нефтеперерабатывающий завод.

Эмитент создан путем учреждения и зарегистрирован Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Волжскому району Самарской области 16.03.2004.

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1046302393610.

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 6367042944.

Эмитент является малым предприятием. С 2004 по 2013 годы его основным видом деятельности было транспортирование по трубопроводам нефти. В 2011 году Эмитент принял решение о развитии нефтеперерабатывающего бизнеса путем строительства нескольких очередей нефтеперерабатывающего завода на базе существующих нефтесервисных активов в Волжском районе Самарской области. В 2014 году завершилось строительство первой очереди нефтеперерабатывающего завода, Эмитент начал деятельность по производству нефтепродуктов. Затем Эмитент приступил к реконструкции нефтеперерабатывающего завода для увеличения его производственной мощности.

В августе 2018 года деятельность по переработке была приостановлена в связи с неудовлетворительным финансовым состоянием, и в декабре 2018 года Арбитражным судом Самарской области по заявлению одного из кредиторов Эмитента было возбуждено производство по делу о его банкротстве (№ А55-35520/2018).

По решению собрания кредиторов 18.12.2020 было заключено мировое соглашение между должником (Эмитентом) и его кредиторами, по условиям которого общая задолженность должника перед кредиторами составляет 37 704 711 918,04 руб. и подлежит выплате в размере 100% в период с 31.03.2023 по 30.03.2037. Данное мировое соглашение утверждено определением Арбитражного суда Самарской области от 04.10.2021, оставленным без изменения постановлением Арбитражного суда Поволжского округа от 28.12.2021.

Условия мирового соглашения позволяют при распределении долговой нагрузки завершить реконструкцию нефтеперерабатывающего завода, вывести его на проектную мощность и увеличить чистую прибыль. В течение 2021 года Эмитент окончил работы по реконструкции, получил от органа федерального государственного строительного надзора заключения о соответствии построенных (реконструированных) объектов капитального строительства требованиям проектной документации и приступил к мероприятиям, направленным на получение разрешений на ввод этих объектов в эксплуатацию.

## 1.2. Сведения о положении эмитента в отрасли

По данным ЦДУ ТЭК, в 2021 году объем поставок нефти на переработку в России увеличился на 3,9% по сравнению с 2020 годом, что обусловлено ростом спроса на нефтепродукты. Переработка нефти в России за 2021 год составила 280,7 млн тонн.

Экспорт нефти из России имеет тенденцию к снижению. Поставка нефти на экспорт сократилась на 3,2% по сравнению с 2020 годом и составила 225,1 млн тонн, что обусловлено ростом внутреннего потребления нефти (на фоне ограничений добычи нефти в стране в рамках исполнения соглашений стран ОПЕК+). Доля экспорта в общей добыче нефти в России снизилась на 2,4% и составила в 2021 году 42,9%.

Деловая активность и спрос на нефтепродукты в России в 2021 году способствовали росту переработки нефти на 3,9% относительно прошлого года до 280,7 млн тонн. Глубина переработки нефти в 2021 году составила 83,4%, сократившись на 0,6 п.п. по сравнению с показателем прошлого года.

На сегодняшний день Самарская область – крупный нефтяной регион с развитой нефтехимической промышленностью, включающей все стадии технологического процесса добычи и переработки углеводородного сырья.

Самарская область занимает одно из ведущих мест в России по объему переработки нефти, а нефтехимический комплекс является одним из базовых в экономике региона. Нефтеперерабатывающая промышленность области включает крупные предприятия: АО «Новокуйбышевский нефтеперерабатывающий завод», АО «Куйбышевский нефтеперерабатывающий завод», АО «Сызранский нефтеперерабатывающий завод», ООО «Новокуйбышевский завод масел и присадок»; к числу малых предприятий относится Эмитент.

В 2021 году Эмитент не осуществлял деятельность по производству нефтепродуктов и не имеет доли в общем объеме этой деятельности по региону и стране в целом.

По объему выручки от иных видов деятельности, связанных в том числе со сдачей в аренду собственного имущества, Эмитент занял 369 место по России и 18 место по Самарской области.

Эмитент рассчитывает на возобновление деятельности по производству нефтепродуктов в 2022 году после ввода в эксплуатацию созданных входе реконструкции дополнительных нефтеперерабатывающих установок и элементов инфраструктуры завода. Пока же наблюдается отрицательная динамика стоимости чистых активов Эмитента и неудовлетворительное состояние финансово-экономических показателей.

## 1.3. Основные операционные показатели, характеризующие деятельность эмитента

Как указано выше, деятельность Эмитента по производству нефтепродуктов была приостановлена, в настоящее время он занимается сдачей имущества в аренду. Выручка от сдачи в аренду имущества в отчетном 2021 году составила 307 713 тыс. рублей, а в 2020 году 309 161 тыс. рублей.

| Операционная деятельность (тыс. руб.) | 2021 год | 2020 год |
|---|---|---|
| Поступления денежных средств от покупателей | 597 130 | 240 854 |
| Прочие поступления | 217 328 | 17 259 |
| Денежные средства, выплаченные поставщикам и работникам | -233 220 | -244 413 |
| Денежные средства, созданные | 591 238 | 13 700 |

| | | |
|---|---|---|
| операционной деятельностью | | |
| Возмещенные/(выплаченные) налоги | 355 898 | 170 103 |
| Чистый денежный поток по операционной деятельности | 947 136 | 183 803 |

Основным событием 2021 года является прекращение производства по делу о банкротстве Эмитента в связи с утверждением судом мирового соглашения, что дает возможность завершить реконструкцию завода, увеличить мощность производства нефтепродуктов до проектных значений и, соответственно, восстановить платежеспособность.

### 1.4. Основные финансовые показатели эмитента

В отчетном периоде Эмитент имеет следующие финансовые результаты своей деятельности (приводятся в сравнении с 12 месяцами 2020 года).

| N п/п | Наименование показателя | 12 месяцев 2021 года | 12 месяцев 2020 года |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Выручка, тыс. руб. | 346 265 | 309 161 |
| 2 | Прибыль до вычета расходов по выплате процентов, налогов, износа основных средств и амортизации нематериальных активов (EBITDA), руб.<br>Операционная прибыль до вычета износа основных средств и амортизации нематериальных активов (OIBDA), тыс. руб. | 155 975<br>169 577 | -1 755 279<br>81 874 |
| 3 | Рентабельность по EBITDA (EBITDA margin), %<br>Рентабельность по OIBDA (OIBDA margin), % | 45<br>49 | -568<br>26 |
| 4 | Чистая прибыль (убыток), тыс. руб. | -16 834 | -1 902 874 |
| 5 | Чистые денежные средства, полученные от операционной деятельности, руб. | 1 265 027 | 466 026 |
| 6 | Расходы на приобретение основных средств и нематериальных активов (капитальные затраты), руб. | 717 846 | 153 258 |
| 7 | Свободный денежный поток, руб. | 547 181 | 312 768 |
| 8 | Чистый долг, руб. | 42 893 258 | 41 775 897 |
| 9 | Отношение чистого долга к EBITDA за предыдущие 12 месяцев<br>Отношение чистого долга к OIBDA за предыдущие 12 месяцев | -24<br>524 | 104 098<br>20 662 |
| 10 | Рентабельность капитала (ROE), % | 0,1 | 10 |

При оценке финансовых показателей деятельности Эмитента необходимо учитывать высокую капиталоемкость создания с нуля нефтеперерабатывающего завода, соотношение показателя долговой нагрузки к доходам на этапе строительства (реконструкции) до ввода в эксплуатацию и запуска на полную мощность.

| Показатели, тыс. руб. | Код | 2020 | 2021 | Изменение за 2020 год | Изменение за 2021 год |
|---|---|---|---|---|---|
| Валюта баланса | 1600 | 23 598 164 | 24 779 655 | 1 821 809 | 1 181 491 |
| Основные средства | 1150 | 19 886 351 | 21 320 314 | 1 677 507 | 1 433 963 |
| Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 1 513 | 86 438 | -2 680 | 84 925 |
| Собственный капитал | 1300 | - 18 188 640 | - 18 205 473 | -1 902 874 | -16 833 |
| Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - | - |
| Дебиторская задолженность | 1230 | 1 153 163 | 758 408 | 302 098 | -394 755 |
| Кредиторская задолженность | 1520 | 4 191 342 | 4 306 817 | -3 275 019 | 115 475 |
| Долг | 1410+1510+1520 | 4 793 257 | 4 900 328 | -32 708 547 | 107 071 |
| Долгосрочный | 1410 | - | - | -19 178 098 | - |
| Краткосрочный | 1510 | 601 915 | 593 511 | -10 255 430 | -8 404 |
| Чистый долг | (1410+1510+1520) -(1250+1230) | 3 638 581 | 4 055 482 | -33 007 965 | 416 901 |
| Выручка | 2110 | 309 161 | 346 265 | -108 773 | 37 104 |
| Валовая прибыль | 2100 | 34 773 | 84 909 | 48 809 | 50 136 |
| Прибыль до вычета процентов и налогов (EBIT) | 2300+2330 | - 1 927 961 | - 6 001 | 553 295 | 1 921 960 |
| Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | -1 927 961 | - 4 105 | 164 905 | 1 923 856 |
| Проценты к уплате (в абсолютных величинах) | 2330 | - | - 1 896 | 388 390 | -1 896 |
| Чистая прибыль | 2400 | -1 902 874 | - 16 834 | -127 520 | 1 886 040 |

| Относительные показатели | Код | 2019 | 2020 | 2021 |
|---|---|---|---|---|
| Долг/выручка | (1410+1510+1520)/2110 | -2671,83 | 137,84 | 14,15 |
| Долг/капитал | (1410+1510+1520)/1300 | -2,303 | -0,264 | -0,269 |
| Чистые активы/валюта баланса | (1300+1530)/1600 | -0,748 | -3,058 | -0,73 |
| Чистые активы/чистый долг | (1300+1530)/(1410+1510+ 1520-1250-1230) | -0,056 | -4,999 | -3,17 |
| Валовая рентабельность | 2100/2110 | -0,034 | 0,112 | 0,25 |

В настоящее время деятельность Эмитента является убыточной.

Между тем, как указано выше, утверждение судом мирового соглашения по делу о банкротстве дает возможность завершить реконструкцию завода, что позволит увеличить его мощность, объем производства нефтепродуктов, соответственно увеличить и его выручку, восстановить платежеспособность и привести стоимость чистых активов в соответствие с размером уставного капитала.

### 1.5. Сведения об основных поставщиках, имеющих для эмитента существенное значение

Поскольку Эмитент не осуществляет деятельность по производству нефтепродуктов, в настоящее время он не имеет поставщиков товаров (работ, услуг).

Основным контрагентом Эмитента в отношениях аренды имущества является входящая с Эмитентом в одну группу организация:

полное фирменное наименование: общество с ограниченной ответственностью «САМАРАНЕФТЬ-СЕРВИС»;

сокращенное фирменное наименование: ООО «САМАРАНЕФТЬ-СЕРВИС»;

идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 6367045511;

основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1046302406842;

основание, в силу которого лицо, контролирующее Эмитента, осуществляет контроль над организацией: участие лица, контролирующего Эмитента (ООО «ГК «ПРН»; подробно участие раскрыто в разделе 3 настоящего отчета), в уставном капитале организации;

доля участия лица, контролирующего Эмитента, в уставном капитале поставщика – коммерческой организации: 100%.

### 1.6. Сведения об основных дебиторах, имеющих для эмитента существенное значение

Основными дебиторами Эмитента, доля задолженности которых в объеме дебиторской задолженности на дату окончания отчетного периода составляет не менее 10% от общей суммы дебиторской задолженности, являются:

1. полное фирменное наименование: общество с ограниченной ответственностью «ПСК «НЕФТЕГАЗСТРОЙ»;
   сокращенное фирменное наименование: ООО «ПСК «НГС»;
   идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 6330042899;
   основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1106330003075;
   место нахождения: 443536 Самарская обл., Волжский р-н, с. Николаевка, ул. Советская, д. 18;
   сумма дебиторской задолженности: 130 814 880,72 руб.;
   доля основного дебитора в объеме дебиторской задолженности: 17,25%;
   размер и условия (процентная ставка, размер неустойки) просроченной дебиторской задолженности: 130 814 880,72 руб., проценты не начисляются ввиду банкротства дебитора;
   сведения о том, является ли основной дебитор организацией, подконтрольной членам органов управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента: дебитор является лицом, подконтрольным лицу, контролирующему Эмитента;
   основание, в силу которого Эмитент и лицо, контролирующее Эмитента, осуществляет контроль над дебитором: участие лица, контролирующего Эмитента, в уставном капитале дебитора;
   доля участия лица, контролирующего эмитента, в уставном капитале дебитора - коммерческой организации: 100%;

2. полное фирменное наименование: общество с ограниченной ответственностью «СИГМАСТРОЙ»;
   сокращенное фирменное наименование: ООО «СИГМАСТРОЙ»;
   идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 0274103914;
   основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1050203935858;
   место нахождения: 450050 Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ухтомского, д. 28;
   сумма дебиторской задолженности: 100 570 557,70 руб.;
   доля основного дебитора в объеме дебиторской задолженности: 13,26%;
   размер и условия (процентная ставка, размер неустойки) просроченной дебиторской задолженности: 85 923 641,61 руб. основного долга, 14 646 916,09 руб. процентов за пользование чужими денежными средствами;
   сведения о том, является ли основной дебитор организацией, подконтрольной членам органов управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента: не является;

### 1.7. Сведения об обязательствах эмитента

### 1.7.1. Сведения об основных кредиторах, имеющих для эмитента существенное значение

Основными кредиторами Эмитента, доля задолженности которым в объеме кредиторской задолженности Эмитента на дату окончания отчетного периода составляет не менее 10% от общей суммы кредиторской задолженности, являются:

1. полное фирменное наименование: акционерное общество «Управляющая компания «ТРАНСФИНГРУПП»;

сокращенное фирменное наименование: АО «УК «ТФГ»;

идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 7708168370;

основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1037739614604;

место нахождения: 107078 г. Москва, ул. Маши Порываевой, д. 34, пом. II;

сумма кредиторской задолженности: 25 875 221 431,43 руб.

доля основного кредитора в объеме кредиторской задолженности: 69,15%

размер и условия (процентная ставка, размер неустойки) просроченной кредиторской задолженности: мировым соглашением не предусмотрены дополнительные условия;

дата заключения кредитного договора (договора займа) (в случае если кредиторская задолженность возникла в связи с заключением кредитного договора (договора займа): 28.10.2011, 29.02.2016, 24.03.2016, 27.04.2017, 16.06.2017, 12.03.2015, 26.05.2016;

дата прекращения кредитного договора (договора займа), в том числе в связи с его исполнением (в случае если кредиторская задолженность возникла в связи с заключением кредитного договора (договора займа)): нет;

сведения о том, является ли основной кредитор организацией, подконтрольной членам органов управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента: не является.

### 1.7.2. Сведения об обязательствах эмитента из предоставленного обеспечения

Общий размер предоставленного Эмитентом обеспечения в форме залога на 31.12.2021 составляет 19 941 тыс. руб.

Информация о совершении Эмитентом сделок по предоставлению обеспечения, имеющих для Эмитента существенное значение (размер предоставленного обеспечения составляет не менее 10% от общего размера предоставленного обеспечения на дату окончания соответствующего отчетного периода) отсутствует.

### 1.7.3. Сведения о прочих существенных обязательствах эмитента

Сведения о сумме всех прочих обязательств Эмитента раскрыты в бухгалтерской (финансовой) отчетности. Эмитент не считает необходимым указывать с данном пункте такую информацию.

## 1.8. Сведения о перспективах развития эмитента

В случае успешной реализации бизнес-модели при завершении реконструкции нефтеперерабатывающего завода (введения в эксплуатацию дополнительных нефтеперерабатывающих установок и их инфраструктуры, включая наливную железнодорожную эстакаду и подключение к магистральному нефтепроводу) Эмитент может достигнуть операционного потока в 4 млрд рублей, что позволит исполнить мировое соглашение в

определенные им сроки и восстановить платежеспособность Эмитента. Кроме того Эмитентом рассматривается возможность развития нефтеперерабатывающего завода в направлении глубокой переработки нефти.

### 1.9. Сведения о рисках, связанных с деятельностью эмитента

Инвестиции в биржевые облигации связаны с определенной степенью риска. В связи с этим потенциальные инвесторы, прежде чем принимать любое инвестиционное решение, должны тщательно изучить нижеприведенные факторы риска. Каждый из этих факторов может оказать неблагоприятное воздействие на финансовое положение Эмитента. Эмитент руководствуется рядом принципов и подходов в области управления рисками и внутреннего контроля, основными целями которых является повышение эффективности управленческих решений посредством анализа сопутствующих им рисков, а также обеспечение максимальной эффективности мероприятий по управлению рисками в ходе реализации принятых решений.

Эмитент преследует следующие задачи в области управления рисками:

- формирование культуры управления рисками в компании для достижения общего понимания у руководства и работников основных принципов и подходов к управлению рисками;
- формирование и внедрение системного подхода к выявлению и оценке рисков, присущих как деятельности компании в целом, так и отдельным направлениям ее деятельности;
- стимулирование обмена информацией о рисках между структурными подразделениями компании и совместной разработки действий по управлению рисками;
- предоставление систематической информации о рисках органам управления компании. На уровне каждой функции и ключевого бизнес-процесса определены координаторы по рискам среди руководителей, которые распространяют и поддерживают применение корпоративных принципов управления рисками. Сроки и задачи по анализу рисков учитывают особенности и требования каждого бизнес-процесса, на уровне которого осуществляется управление рисками.

Данный подход позволяет формировать зоны ответственности за управление рисками и осуществлять мониторинг рисков на всех уровнях управления компанией.

Управление рисками включает:

- внедрение риск-ориентированного подхода во все аспекты производственной и управленческой деятельности;
- проведение систематического анализа выявленных рисков;
- построение системы контроля рисков и мониторинга эффективности деятельности по управлению рисками;
- понимание всеми работниками базовых принципов и подходов к управлению рисками, принятых в компании;
- обеспечение необходимой нормативной и методологической поддержки;
- распределение полномочий и ответственности за управление рисками среди структурных подразделений компании.

Эмитент идентифицирует и оценивает риски, разрабатывает меры реагирования на риски и старается удерживать их в допустимых пределах, осуществляет постоянный мониторинг динамики факторов риска, а также обеспечивает эффективность контрольных мер и мероприятий.

Эмитент признает наличие рисков при осуществлении финансово-хозяйственной деятельности, разрабатывает и реализует механизмы управления рисками.

В случае реализации одного или нескольких перечисленных ниже рисков, Эмитент предпримет все возможные меры по ограничению их негативного влияния. Конкретные действия и обязательства Эмитента в этой связи при наступлении какого-либо из перечисленных событий будут определяться исходя из развития ситуации в будущем, так как в данный момент выработка мер затруднена неопределенностью в отношении возможности реализации указанных рисков. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в

каждом конкретном случае. Эмитент не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, приведут к существенному изменению внешней ситуации, поскольку абсолютное большинство приведенных рисков находится вне его контроля.

### 1.9.1. Отраслевые риски

К основным отраслевым рискам относятся риски возникновения аварийных ситуаций на технически сложных объектах, которые эксплуатирует Эмитент. В случае крупных аварий могут возникнуть следующие последствия: нанесение ущерба окружающей среде, нанесение материального ущерба имуществу Эмитента и третьих лиц, нанесение ущерба здоровью персонала и населения, перебои в основной хозяйственной деятельности Эмитента. Это в свою очередь может негативно повлиять на финансовое состояние Эмитента и, как следствие, на исполнение им обязательств по ценным бумагам.

В целях минимизации возможных последствий Эмитент соблюдает все требования по промышленной безопасности, установленные законодательством. Опасные производственные объекты регулярно инспектируются соответствующими государственными органами. Проводится текущий и капитальный ремонт объектов.

Эмитентом обеспечено страхование гражданской ответственности перед третьими лицами.

Поскольку деятельность по производству нефтепродуктов в настоящее время приостановлена, информация, касающаяся соответствующих рисков и мер по их минимизации, не приводится.

### 1.9.2. Страновые и региональные риски

Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и осуществляет основную деятельность в Российской Федерации, в Самарской области.

Политическая ситуация в РФ оценивается Эмитентом как стабильная. Экономические и финансовые риски, по мнению Эмитента, главным образом связаны с возникшей в настоящее время экономической нестабильностью, колебаниями мировых цен на нефть и газ, санкциями, ослаблением курса рубля по отношению к основным мировым валютам. Указанные обстоятельства оказывают неблагоприятное воздействие на российскую экономику и могут привести к ухудшению динамики роста и рентабельности отрасли, что, в свою очередь, может отрицательно повлиять на результаты финансово-хозяйственной деятельности Эмитента.

В силу размеров Российской Федерации, нельзя исключить страновые риски, связанные с географическими особенностями страны, в том числе повышенной опасностью стихийных бедствий, возможным прекращением транспортного сообщения и т.п. Эмитент не может повлиять на снижение данного риска. Однако основная деятельность осуществляется Эмитентом в Самарской области, для которой данные риски минимальны.

Социально-экономическая ситуация в Самарской области является благоприятной. На территории области запланировано осуществление нескольких крупных инвестиционных проектов, которые положительно скажутся на экономике региона. В регионе реализуется ряд масштабных долгосрочных проектов федерального значения. Политическая ситуация в регионе является стабильной.

Это позволяет говорить о минимальном уровне описываемых в настоящем разделе рисков.

Самарская область относится к наиболее экономически и политически стабильным регионам и расположена вдали от возможных мест возникновения вооруженных (военных) конфликтов. В связи с этим риски введения чрезвычайного положения, забастовок и военных конфликтов в данном регионе оцениваются Эмитентом как маловероятные.

### 1.9.3. Финансовые риски

Эмитент подвержен риску изменения процентных ставок, поскольку осуществляет финансирование деятельности за счет привлечения долгового капитала. Основными источниками заимствований являются инструменты с фиксированной процентной ставкой на весь период. Однако, в целом, указанные риски оцениваются Эмитентом как незначительные. Эмитент не осуществляет хеджирование в связи с чем, риски, связанные с хеджированием, отсутствуют. Эмитент не подвержен рискам, связанным с изменением курса обмена иностранных валют.

Наибольшее влияние инфляционный риск имеет в области капитальных затрат, что может повлиять на эффективность реализации инвестиционных проектов. Кроме того, инфляционные процессы приводят к снижению стоимости активов Эмитента.

Эмитент уделяет ключевое внимание сдерживанию роста затрат, а также оценке инфляционного риска при разработке инвестиционных проектов, принятии инвестиционных решений.

При разработке стратегии развития Эмитент старается максимально нивелировать возможный инфляционный риск.

Критическим уровнем инфляции, по мнению Эмитента, является уровень свыше 30% годовых.

Для уменьшения рисков, связанных с инфляцией, Эмитент практикует заключение долгосрочных договоров с поставщиками по фиксированной цене.

### 1.9.4. Правовые риски

Правовые риски на внутреннем рынке могут возникнуть вследствие влияния следующих факторов:

- несоблюдение законодательства Российской Федерации;
- несоответствие внутренних документов Эмитента законодательству Российской Федерации, а также неспособность своевременно приводить свою деятельность и внутренние документы в соответствие с изменениями законодательства;
- неэффективная организация работы, приводящая к правовым ошибкам в деятельности Эмитента вследствие действий сотрудников или органов управления Эмитента.

В настоящее время Эмитент оценивает правовые риски на внутреннем рынке как низкие, так как при осуществлении деятельности Эмитент руководствуется требованиями законодательства Российской Федерации, отслеживает и своевременно реагирует на его изменения. Эмитент осуществляет регулярный мониторинг решений, принимаемых высшими судами, а также оценивает тенденции правоприменительной практики, формирующейся на уровне окружных арбитражных судов, активно применяя и используя при разрешении правовых вопросов, возникающих в процессе осуществления деятельности Эмитента. В случае судебных разбирательств Эмитент не может исключать наступления негативных последствий, способных повлечь ухудшение результатов деятельности и показателей финансовой устойчивости.

Негативно отразиться на деятельности Эмитента могут следующие изменения:

- внесение изменений или дополнений в акты законодательства о налогах и сборах, касающихся увеличения налоговых ставок;
- введение новых видов налогов.

При планировании налоговых последствий следует принимать во внимание, что положения национального налогового законодательства подвержены частым изменениям. В отдельных случаях принятые, но еще не вступившие в силу изменения, подвергались корректировкам.

Поскольку экспортные операции не превалируют в деятельности Эмитента, изменение валютного законодательства, правил таможенного контроля и таможенных пошлин не может

существенно отразиться на деятельности Эмитента.

В отчетном периоде не выявлено изменений судебной практики, негативно влияющей на результаты текущей деятельности и (или) текущих судебных разбирательств с участием Эмитента.

### 1.9.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)

Эмитент подвержен риску потери деловой репутации, которая может быть обусловлена внутренними и внешними риск-факторами, включая возможные случаи несоблюдения Эмитентом законодательства, учредительных и внутренних документов, обычаев делового оборота, принципов профессиональной этики, факты неисполнения обязательств перед контрагентами, налоговой обязанности и пр. С целью минимизации данных риск-факторов Эмитент осуществляет мероприятия, как-то:

- обеспечение непрерывного контроля над соблюдением требований законодательства;
- контроль исполнения действующих соглашений, в т.ч. своевременное осуществление платежей;
- обеспечение контроля над достоверностью финансовой отчетности, публикуемой Эмитентом;
- разработку локальных нормативных документов и процедур, направленных на недопущение коррупции.

### 1.9.6. Стратегический риск

В деятельности Эмитента существует вероятность возникновения убытков в результате ошибок (недостатков), допущенных при принятии решений, определяющих стратегию деятельности и развития Эмитента (стратегическое управление) и выражающихся в неучете или недостаточном учете возможных опасностей, которые могут угрожать деятельности Эмитента, неправильном или недостаточно обоснованном определении перспективных направлений деятельности, в которых Эмитент может достичь преимущества перед конкурентами, отсутствии или обеспечении в неполном объеме необходимых ресурсов (финансовых, материально-технических, людских) и организационных мер (управленческих решений), которые должны обеспечить достижение стратегических целей деятельности Эмитента.

Основой управления стратегическим риском Эмитента является планирование - как на уровне формируемой стратегии развития, так и разрабатываемых бизнес-планов. Регулярный контроль за их выполнением позволяет оценивать:

- влияние изменений конкурентной рыночной среды;
- последствия принятых управленческих решений.

### 1.9.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента

Восстановление платежеспособности Эмитента зависит от многих, в том числе сложнопрогноируемых факторов, в конечном итоге влияющих на возможность исполнения мирового соглашения по делу о банкротстве. Существует риск того, что в силу влияния того или иного фактора (совокупности факторов) бизнес-модель не даст ожидаемый экономический эффект, рассчитанный для целей исполнения мирового соглашения.

Эмитент не обладает лицензиями, связанными с осуществлением основной финансово-хозяйственной деятельности.

Лицензия Эмитента на осуществление погрузочно-разгрузочной деятельности применительно к опасным грузам на железнодорожном транспорте предоставлена бессрочно.

Лицензия на эксплуатацию взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов I, II и III классов опасности, выдана ООО «САМАРАНЕФТЬ-СЕРВИС» (оператор нефтеперерабатывающего завода, входящий в одну группу с Эмитентом) бессрочно.

Лицензия на осуществление деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений выдана ООО «САМАРАНЕФТЬ-СЕРВИС» (оператор нефтеперерабатывающего завода, входящий в одну группу с Эмитентом) бессрочно.

В данном случае к числу рисков можно отнести возможность приостановления, прекращения действия лицензий и аннулирования лицензий.

Эмитент не усматривает возможность своей ответственности или ответственности подконтрольных лиц по долгам третьих лиц, в том числе подконтрольных Эмитенту.

Построение бизнес-модели Эмитента на основе давальческих взаимоотношений позволяет минимизировать риск потери потребителей, поскольку Эмитент не имеет прямых отношений с потребителями продукции.

### 1.9.8. Риск информационной безопасности

Эмитент осознает важность современных вызовов и угроз информационной безопасности в условиях ускоренной автоматизации и цифровизации бизнес- и технологических процессов. Соблюдение требований и правил в области информационной безопасности является элементом корпоративной культуры и важным условием осуществления повседневной деятельности Эмитента.

Основными мероприятиями по управлению данным риском являются:

- централизация функций и инструментов управления информационной безопасностью;
- совершенствование процессов информационной безопасности;
- централизованное взаимодействие с регуляторами информационной безопасности;
- организация защиты от целенаправленных атак;
- повышение осведомленности работников Эмитента в области информационной безопасности;
- защита систем управления технологическими процессами.

### 1.9.9. Экологический риск

Деятельность Эмитента связана с риском причинения ущерба окружающей среде вследствие аварии с экологическими последствиями на сооружениях нефтеперерабатывающего завода. Эмитент осуществляет мероприятия по надлежащему обслуживанию сооружений и оборудования в целях исключения соответствующих рисков.

### 1.9.10. Природно-климатический риск

Природно-климатические условия, характерные для места расположения нефтеперерабатывающего завода Эмитента в Самарской области, не способны спровоцировать стихийные силы природы, способные существенным образом воздействовать на производственно-хозяйственную деятельность Эмитента. Данной местности не свойственны землетрясения, наводнения. Ураганные ветры, бури, метели, ливни и аномальные морозы не способны влиять на технологические процессы производства нефтепродуктов, для обеспечения пожарной безопасности на нефтеперерабатывающем заводе существует специализированное подразделение, имеющее пожарную технику. Нефтеперерабатывающий завод оборудован системами оповещения работников об угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций, персонал проводит регулярные

учения.

С целью минимизации рисков распространения коронавирусной инфекции COVID-19 Эмитент реализует комплекс медицинских и противоэпидемических мероприятий, включая обеспечение работников средствами индивидуальной защиты и дезинфицирующими средствами, ежедневный мониторинг заболеваемости, организованную вакцинацию и ревакцинацию, санитарную обработку помещений, исполнение ограничительных мер, вводимых государственными органами, температурный контроль на КПП и пр.

### 1.9.11. Иные риски, которые являются существенными для эмитента (группы эмитента)

Иных существенных рисков, не включенных в раздел 1.9, в отчетном периоде не выявлено.

## Раздел 2. Сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита, а также сведения о работниках эмитента

### 2.1. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

Согласно уставу Эмитента его единоличным исполнительным органом является генеральный директор.

В отчетном периоде данную должность занимал Коробко Виктор Анатольевич, 1975 года рождения, имеющий высшее образование.

Сведениями о том, что Коробко В.А. за последние три года занимал в органах управления других организаций, Эмитент не располагает.

Долей в уставном капитале Эмитента, его подконтрольных организациях Коробко В.А. не имеет, сделок по приобретению или отчуждению таких долей в отчетном периоде не совершал.

Лица, имеющие с Коробко В.А. родственные связи, в отчетном периоде не входили в состав органов управления Эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента, указанных в пункте 2.3 настоящего раздела.

Сведениями о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти Эмитент не располагает.

Коробко В.А. являлся генеральным директором Эмитента в период, когда в отношении Эмитента было возбуждено дело о банкротстве (28.12.2018) и введена процедура наблюдения (19.02.2019).

Уставом Эмитента не предусмотрено образование совета директоров.

### 2.2. Сведения о политике в области вознаграждения и (или) компенсации расходов, а также о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

За исключением оплаты труда физического лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа (генерального директора), Эмитент не осуществляет выплат вознаграждения и (или) компенсационных расходов.

### 2.3. Сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, внутреннего контроля и внутреннего аудита

Согласно уставу Эмитента для проверки и подтверждения правильности годовых отчетов и бухгалтерских балансов он вправе по решению общего собрания привлекать профессионального аудитора (аудиторскую фирму), не связанного имущественными интересами с обществом (Эмитентом), лицом, осуществляющим функции генерального директора, и участниками общества (Эмитента). Аудиторская проверка может быть проведена также по требованию любого участника. В случае проведения такой проверки оплата услуг аудитора осуществляется за счет участника общества, по требованию которого она проводится. Привлечение аудитора для проверки и подтверждения правильности годовых отчетов и бухгалтерских балансов общества (Эмитента) обязательно в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

Поскольку ценные бумаги Эмитента допущены к организованным торгам, в отношении его бухгалтерской (финансовой) отчетности проводится обязательный аудит в соответствии со статьей 5 Федерального закона «Об аудиторской деятельности».

В структуре Эмитента не образованы комитет совета директоров (наблюдательного совета) по аудиту, отдельное структурное подразделение по управлению рисками и (или) внутреннему контролю, структурное подразделение (должностное лицо), ответственное за организацию и осуществление внутреннего аудита, ревизионная комиссия (ревизор).

Эмитентом не утверждалась политика в области управления рисками и внутреннего контроля.

Вместе с тем, Эмитент руководствуется рядом принципов и подходов в области управления рисками и внутреннего контроля, основными целями которых является повышение эффективности управленческих решений посредством анализа сопутствующих им рисков, а также обеспечение максимальной эффективности мероприятий по управлению рисками в ходе реализации принятых решений.

Эмитент преследует следующие задачи в области управления рисками:

- формирование культуры управления рисками для достижения общего понимания у руководства и работников основных принципов и подходов к управлению рисками;

- формирование и внедрение системного подхода к выявлению и оценке рисков, присущих как деятельности Эмитента в целом, так и отдельным направлениям ее деятельности;

- стимулирование обмена информацией о рисках между структурными подразделениями Эмитента и совместной разработки действий по управлению рисками;

- предоставление систематической информации о рисках органам управления Эмитента. На уровне каждой функции и ключевого бизнес-процесса определены координаторы по рискам среди руководителей, которые распространяют и поддерживают применение корпоративных принципов управления рисками. Сроки и задачи по анализу рисков учитывают особенности и требования каждого бизнес-процесса, на уровне которого осуществляется управление рисками.

Данный подход позволяет формировать зоны ответственности за управление рисками и осуществлять мониторинг рисков на всех уровнях управления.

Управление рисками включает:

- внедрение риск-ориентированного подхода во все аспекты производственной и управленческой деятельности;

- проведение систематического анализа выявленных рисков;

- построение системы контроля рисков и мониторинга эффективности деятельности по управлению рисками;

- понимание всеми работниками базовых принципов и подходов к управлению рисками;

- обеспечение необходимой нормативной и методологической поддержки;

- распределение полномочий и ответственности за управление рисками среди структурных подразделений Эмитента.

Эмитент идентифицирует и оценивает риски, разрабатывает меры реагирования на риски и старается удерживать их в допустимых пределах, осуществляет постоянный мониторинг динамики факторов риска, а также обеспечивает эффективность контрольных мер и мероприятий.

Эмитент признает наличие рисков при осуществлении финансово-хозяйственной деятельности, разрабатывает и реализует механизмы управления рисками.

В случае реализации одного или нескольких перечисленных ниже рисков, Эмитент предпримет все возможные меры по ограничению их негативного влияния. Конкретные действия и обязательства Эмитента в этой связи при наступлении какого-либо из перечисленных событий будут определяться исходя из развития ситуации в будущем, так как в данный момент выработка мер затруднена неопределенностью в отношении возможности реализации указанных рисков. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае. Эмитент не может гарантировать, что действия, направленные на

преодоление возникших негативных изменений, приведут к существенному изменению внешней ситуации, поскольку абсолютное большинство приведенных рисков находится вне его контроля.

### 2.4. Информация о лицах, ответственных в эмитенте за организацию и осуществление управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита

В структуре Эмитента не образованы ревизионная комиссия (ревизор) и отдельное структурное подразделение (подразделения) по управлению рисками и (или) внутреннему контролю, структурное подразделение (должностное лицо), ответственное за организацию и осуществление внутреннего аудита.

### 2.5. Сведения о любых обязательствах эмитента перед работниками эмитента и работниками подконтрольных эмитенту организаций, касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента

Эмитент не имеет таких обязательств или соглашений.

## Раздел 3. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента, а также о сделках эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность, и крупных сделках эмитента

### 3.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников, членов) эмитента

Общее количество участников Эмитента: 2.

### 3.2. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента или лицах, имеющих право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента

Лица, имеющие право распоряжаться не менее чем 5 процентами голосов, приходящихся на голосующие доли, составляющие уставный капитал Эмитента:

1. Участник Эмитента:

полное фирменное наименование: общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний «ПЕТРОНЕФТЬ»;

сокращенное фирменное наименование: ООО «ГК «ПРН»;

место нахождения: Российская Федерация, город Москва;

идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 7725704720;

основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1107746802954;

размер доли голосов в процентах, приходящихся на голосующие доли, составляющие уставный капитал Эмитента, которой имеет право распоряжаться лицо: 99%;

вид права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие доли, составляющие уставный капитал Эмитента, которым обладает лицо: прямое распоряжение.

Совместное распоряжение голосами, приходящимися на голосующие доли в уставном капитале ООО «ГК «ПРН» (участнике Эмитента) осуществляют 3 юридических лица, доли в уставных капиталах каждого из которых принадлежат физическим лицам:

1.1. полное фирменное наименование: общество с ограниченной ответственностью «ДАМАТРИА»;

сокращенное фирменное наименование: ООО «ДАМАТРИА»;

место нахождения: 127576 г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лианозово, ул. Абрамцевская, д. 8а, этаж/помещ. 1/3, ком./офис 47/К7К;

идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 9715318327;

основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1187746595684;

признак права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие доли, составляющие уставный капитал Эмитента, которым обладает лицо: право распоряжаться 33 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, являющегося участником Эмитента;

основание, в силу которого лицо, контролирующее участника Эмитента, осуществляет такой контроль: участие в юридическом лице, являющемся участником Эмитента;

вид права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие доли, составляющие уставный капитал Эмитента, которым обладает лицо: косвенное распоряжение;

1.1.1. Абязова Мария Эмильевна;

признак права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие доли, составляющие уставный капитал Эмитента, которым обладает лицо: право распоряжаться 100 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, контролирующего участника Эмитента;

основание, в силу которого лицо, контролирующее участника Эмитента, осуществляет такой

контроль: участие в юридическом лице, контролирующем участника Эмитента;

вид права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие доли, составляющие уставный капитал Эмитента, которым обладает лицо: косвенное распоряжение;

1.2. полное фирменное наименование: общество с ограниченной ответственностью «Развитие.Инвестиции.Девелопмент»;

сокращенное фирменное наименование: ООО «РИД»;

место нахождения: 115573 г. Москва, ул. Мусы Джалиля, д. 8, к.1 этаж/пом./офис 1/VI/3Н;

идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 7721486622;

основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1167746439080;

признак права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие доли, составляющие уставный капитал Эмитента, которым обладает лицо: право распоряжаться 33 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, являющегося участником Эмитента;

основание, в силу которого лицо, контролирующее участника Эмитента, осуществляет такой контроль: участие в юридическом лице, являющемся участником Эмитента;

вид права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие доли, составляющие уставный капитал Эмитента, которым обладает лицо: косвенное распоряжение;

1.2.1. Суслов Сергей Юрьевич;

признак права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие доли, составляющие уставный капитал Эмитента, которым обладает лицо: право распоряжаться 100 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, контролирующего участника Эмитента;

основание, в силу которого лицо, контролирующее участника Эмитента, осуществляет такой контроль: участие в юридическом лице, контролирующем участника Эмитента;

вид права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие доли, составляющие уставный капитал Эмитента, которым обладает лицо: косвенное распоряжение;

1.3. полное фирменное наименование: общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦРЕСУРС-СЕРВИС»;

сокращенное фирменное наименование: ООО «СПЕЦРЕСУРС-СЕРВИС»;

место нахождения: 125493 г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Головинский, ул. Смольная, д. 2, этаж/помещ. 5/5, комн./офис 5/А1Ю;

идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 7743260298;

основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1187746555006;

признак права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие доли, составляющие уставный капитал Эмитента, которым обладает лицо: право распоряжаться 33 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, являющегося участником Эмитента;

основание, в силу которого лицо, контролирующее участника Эмитента, осуществляет такой контроль: участие в юридическом лице, являющемся участником Эмитента;

вид права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие доли, составляющие уставный капитал Эмитента, которым обладает лицо: косвенное распоряжение;

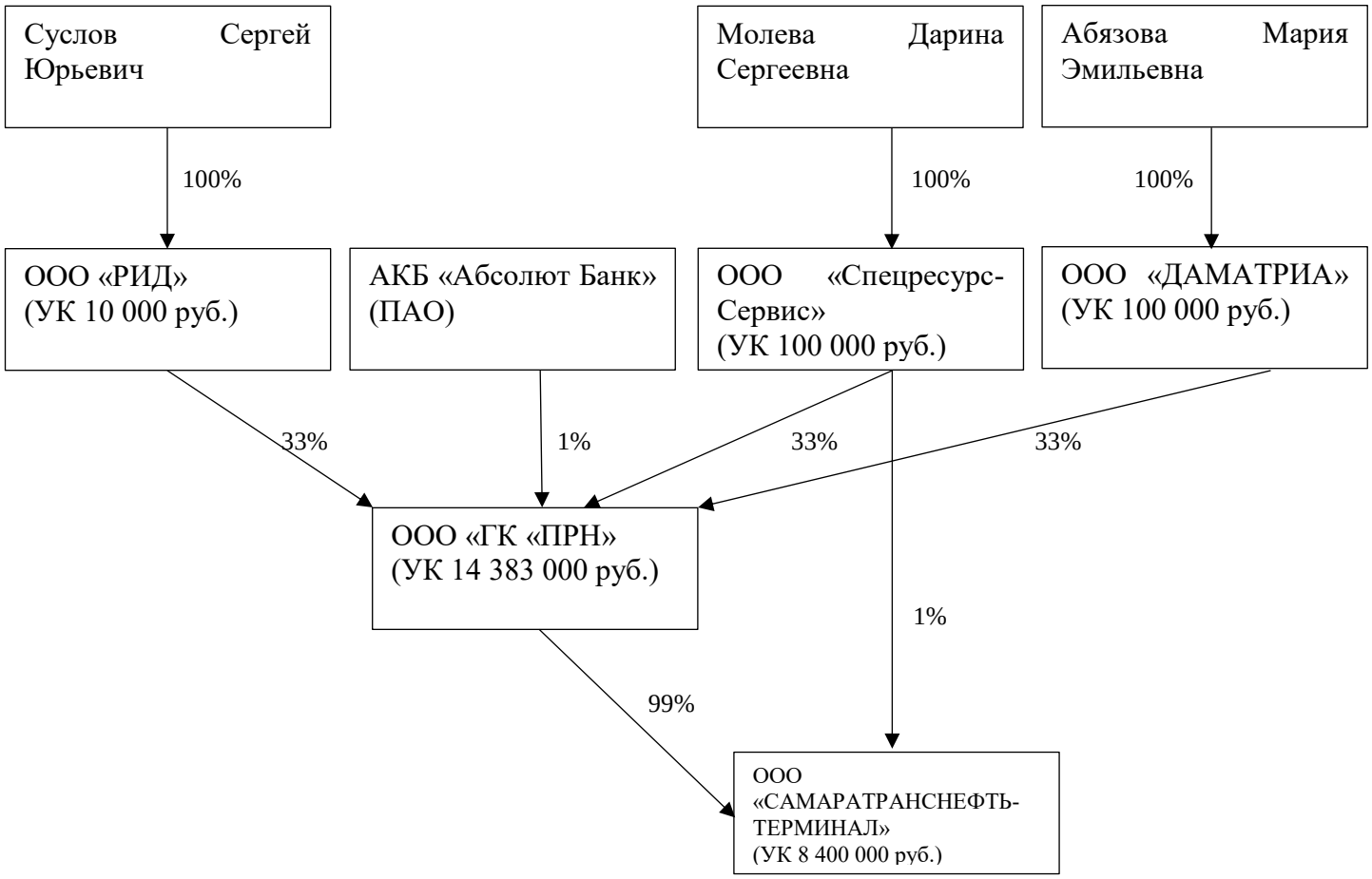
1.3.1. Молева Дарина Сергеевна;

признак права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие доли, составляющие уставный капитал Эмитента, которым обладает лицо: право распоряжаться 100 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, контролирующего участника Эмитента;

основание, в силу которого лицо, контролирующее участника Эмитента, осуществляет такой контроль: участие в юридическом лице, контролирующем участника Эмитента;

вид права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие доли, составляющие уставный капитал Эмитента, которым обладает лицо: косвенное распоряжение.

Схематически участие в Эмитенте выглядит следующим образом:




### 3.3. Сведения о доле участия Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ("золотой акции")

Российская Федерация, субъекты Российской Федерации или муниципальные образования не участвуют в уставном капитале Эмитента.

### 3.4. Сделки эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность

Эмитент не совершал в отчетном периоде сделок с заинтересованностью.

### 3.5. Крупные сделки эмитента

Утвержденное судом в 2021 году по делу о банкротстве № А55-35520/2018 мировое соглашение между Эмитентом (должником) и его кредиторами является для Эмитента крупной сделкой, одобренной общим собранием участником Эмитента.

Согласно условиям мирового соглашения стороны подтверждают, что общая задолженность должника перед кредиторами составляет соответственно 37 704 711 918 рублей 04 копейки. Вся задолженность относится к третьей очереди реестра требований кредиторов должника. Должник

принимает на себя обязательства по погашению задолженности в следующем порядке: основной долг, финансовые санкции и иные меры ответственности за неисполнение обязательств, в том числе неустойка и проценты за пользование чужими денежными средствами, выплачиваются в 100% размере от суммы задолженности. Погашение задолженности осуществляется ежеквартально в соответствии с графиком погашения задолженности, указанным в приложении № 1 и приложении № 2 к мировому соглашению. В целях погашения задолженности кредиторы подразделяются на кредиторов группы 1 и кредиторов группы 2. Дата начала выплаты задолженности кредиторов группы 1: 31.03.2023, дата окончания: 30.03.2037; дата начала выплаты задолженности кредиторов группы 2: 31.03.2023, дата окончания: 30.12.2030. Должник имеет право производить выплаты досрочно при условии соблюдения пропорциональности удовлетворения требований кредиторов.

## Раздел 4. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им ценных бумагах

### 4.1. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение

Эмитент не имеет подконтрольных организаций, имеющих для него существенное значение.

### 4.2. Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами облигаций с целевым использованием денежных средств, полученных от их размещения

Эмитент не является эмитентом облигаций с целевым использованием денежных средств, полученных от их размещения.

### 4.3. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением

Эмитент не является эмитентом облигаций с обеспечением.

### 4.3.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием

Эмитент не является эмитентом облигаций с ипотечным покрытием.

### 4.3.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с залоговым обеспечением денежными требованиями

Эмитент не является эмитентом облигаций с залоговым обеспечением денежными требованиями.

### 4.4. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента

Эмитент не является акционерным обществом.

### 4.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

### 4.5.1 Сведения о регистраторе, осуществляющем ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента

Эмитент не является акционерным обществом.

### 4.5.2. Сведения о депозитарии, осуществляющем централизованный учет прав на ценные бумаги эмитента

В обращении находятся ценные бумаги эмитента с централизованным учетом прав.

Централизованный учет прав на облигации Эмитента с обязательным централизованным хранением осуществляет:

полное фирменное наименование: небанковская кредитная организация акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»;

сокращенное фирменное наименование: НКО АО НРД;

место нахождения: Российская Федерация, город Москва;

идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 7702165310;

основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1027739132563.

номер, дата выдачи, срок действия лицензии на осуществление депозитарной деятельности, наименование органа, выдавшего лицензию: № 045-12042-000100 от 19.02.2009, без ограничения срока действия, выдана Центральным банком Российской Федерации.

### 4.6. Информация об аудиторе эмитента

Обязательный аудит годовой отчетности Эмитента за 2021 год проводило:

полное фирменное наименование: общество с ограниченной ответственностью «АУДИТ-ЭСКОРТ»;

сокращенное фирменные наименования: ООО «АУДИТ-ЭСКОРТ»;

идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 7714103163;

основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1027700309669;

место нахождения аудиторской организации: 115477 г. Москва, ул. Кантемировская, д. 58, помещ. XVIII, к. 151, этаж 3;

отчетный год и (или) иной отчетный период из числа последних трех завершенных отчетных лет и текущего года, за который аудитором проводилась (будет проводиться) проверка отчетности эмитента: 2019, 2020, 2021;

вид отчетности эмитента, в отношении которой аудитором проводилась (будет проводиться) проверка: бухгалтерская (финансовая) отчетность;

сопутствующие аудиту и прочие связанные с аудиторской деятельностью услуги, которые оказывались (будут оказываться) эмитенту в течение последних трех завершенных отчетных лет и текущего года аудитором: не оказывались, не будут оказываться;

факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора, в том числе сведения о наличии существенных интересов (взаимоотношений), связывающих с эмитентом (членами органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента) аудитора эмитента, членов органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудитора, а также участников аудиторской группы: отсутствуют;

меры, предпринятые эмитентом и аудитором эмитента для снижения влияния факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора: не предпринимались ввиду отсутствия факторов;

фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору за последний завершенный отчетный год, с отдельным указанием размера вознаграждения, выплаченного за аудит (проверку), в том числе обязательный, отчетности эмитента и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг: 460 800 рублей без НДС за аудит бухгалтерской отчетности за 2021 год и 710 400 рублей без НДС за аудит финансовой отчетности (МСФО) за 2021 год;

размер вознаграждения за оказанные аудитором эмитента услуги, выплата которого отложена или просрочена эмитентом, с отдельным указанием отложенного или просроченного вознаграждения за аудит (проверку), в том числе обязательный, отчетности эмитента и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг: услуги оплачены.

## Раздел 5. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность), бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

### 5.1. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность) эмитента

Эмитент не составляет и не раскрывает консолидированную финансовую отчетность (финансовую отчетность).

### 5.2. Бухгалтерская (финансовая) отчетность

- годовая бухгалтерская отчетность эмитента за 2021 год раскрыта в сети интернет на странице Эмитента http://www.disclosure.ru/issuer/6367042944/;
- годовая финансовая отчетность эмитента за 2021 год (МСФО) раскрыта в сети интернет на странице Эмитента http://www.disclosure.ru/issuer/6367042944/.